



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DEPENDENCIA	: AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	: ESTATAL
PROGRAMA	: K004.- URBANIZACIÓN.
SUB-PROGRAMA	:
PARTIDA	: 61402.- CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.
UNIDAD RESPONSABLE	: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
PROYECTO No.	: I0046
ORIGEN DE LOS RECURSOS	: RAMO 33 FONDO III
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. DE LICITACION	: MJM-ADJ-R33-015-23

CONTRATO NO.	: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023
FECHA	: 20 DE JUNIO DE 2023
OBRA	: I0046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA.
LOCALIDAD	: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.
MUNICIPIO	: JALPA DE MÉNDEZ
META	: 870.73 M2.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 75 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO	: 23 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
IMPORTE AUTORIZADO	: \$ 1'963,842.80 **(UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 80/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE CONTRATADO	: \$ 1'927,511.70 **(UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 70/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE DEL ANTICIPO	: \$ 578,253.51 **(QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 51/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: OFICIO No. DPM/238/2023.
FECHA	: 29 DE MAYO DE 2023.

CONTRATISTA	: VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
DOMICILIO	: MOCTEZUMA No. 228 COL. CENTRO, CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86500
REG. FED. DE CAUSANTES	: VCO1109063R1
REG. I. M. S. S.	: E7420882101
REG. INFONAVIT	: E7420882101
REG. PADRON DE CONTRATISTAS	: SFP-RUC-02385



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, REPRESENTADO POR EL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA, “EL AYUNTAMIENTO”; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- “EL AYUNTAMIENTO” DECLARA:

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE TABASCO 1, 2, 19, 29 FRACCIÓN II, 65, 124 Y 125 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, GOZA DE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA TODO LOS EFECTOS LEGALES, POR LO QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- QUE LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE CABILDO DE LA SESION ORDINARIA No. 01 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2021 Y SÍNDICO DE HACIENDA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2021-2024, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 23 PÁRRAFO SEGUNDO Y 26 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR LO QUE CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.3.- EL C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON SU NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADO POR LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.
- I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE PLAZA HIDALGO No. 1, COL. CENTRO, C.P.: 86200 JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
- I.5.- QUE DESIGNA AL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL, EN BASE AL NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, QUE LE FUE OTORGADO POR LA LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, FACULTANDO PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE CORRESPONDEN ORIGINALMENTE AL PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, EN CUANTO A LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6.- QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN MUNICIPAL Y COORDINACIÓN DEL PROGRAMA: K004.- URBANIZACIÓN., PREVIA APROBACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

- I.7.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA AL “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- I.8.- QUE EL COMPROMISO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RAMO 33 FONDO III; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1.- EL C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD, CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12,198, VOLUMEN (CLVIII) (CIENTO CINCUENTA Y OCHO), DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, OTORGADA ANTE LA FE PÚBLICA DEL LICENCIADO MERCEDES ARISTIDES GARCIA RUIZ, NOTARIO PUBLICO A LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 2 (DOS), DE LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, ESTADO DE TABASCO. Y AL RESPECTO MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO REVOCADO NI MODIFICADO A LA FECHA. EL ADMINISTRADOR UNICO SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR (IFE) CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO **BLCRJN70062330H800**.

II.2.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

II.3.- QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.4.- DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SÉGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE DOCUMENTO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO EN: **MOCTEZUMA No. 228 COL. CENTRO, CARDENAS, TABASCO. C.P.: 86500. CORREO: viacor11@hotmail.com** MISMOS QUE SEÑALAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

3.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-

“EL AYUNTAMIENTO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. UBICADO EN: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ. Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y DE CALIDAD, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 1'927,511.70 **** (UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 70/100 M.N.) ** INCLUYE I.V.A.; INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).**

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **75 DIAS NATURALES**, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL **DÍA 23 DE JUNIO DE 2023** Y LA TERMINACIÓN EL **DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023**.

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

LA OBRA REFERIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONTRATADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO **MJM-ADJ-R33-015-23**; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 FRACC. II, 44, 45, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO, Y ARTÍCULO 45 PARRAFO II DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA **20 DE JUNIO DE 2023**.

QUINTO.- PROGRAMA DE OBRA.

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE “EL CONTRATISTA” PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN EL CUAL APROBARÁ “EL AYUNTAMIENTO” SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ DERECHO A SU MODIFICACIÓN. EL PROGRAMA APROBADO SE

M
f
9



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

CONSIDERARÁ INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE EL PROTOCOLO DE HIGIENE Y LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, QUE SE DEBERÁ ADOPTAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN EL TERRITORIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA GENERADA POR EL VIRUS SARS COV-2 (COVID-19), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020.

SEXTO.- ANTICIPO.

“EL AYUNTAMIENTO” OTORGARÁ A “EL CONTRATISTA” UN ANTICIPO DEL 30.00 % DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, EL CUAL TIENE UN IMPORTE DE ANTICIPO DE \$ 578,253.51 **** (QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 51/100 M.N.)****, INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE “EL CONTRATISTA” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A “EL CONTRATISTA” EN UNA EXHIBICIÓN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA DE LAS INSTALACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, CON DOMICILIO EN: CALLE PLAZA HIDALGO No. 1 COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO. Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LA CUAL CONTENDRÁ LOS MISMOS REQUISITOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A “EL CONTRATISTA” CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

SEPTIMO.- GARANTÍAS.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁ DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ DISMINUIRSE EN PROPORCIÓN A LOS AVANCES DE LA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

OBRA, POR LO QUE DEBERÁ CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, Y ENTREGADA A “EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LAS FIANZAS SE OTORGARÁN ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LAS FIANZAS, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

III.- QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A “EL CONTRATISTA”, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, Y

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL CONTRATISTA” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD

Handwritten marks and signatures on the right margin.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EN EL SUPUESTO DE OPTAR POR CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, Y HABIÉNDOLOS DETECTADO "EL AYUNTAMIENTO", DENTRO DE LOS 365 DÍAS DE VIGENCIA DE LA FIANZA, DICHA FIANZA SERÁ EXIGIBLE CONFORME AL ARTICULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR LO TANTO NO SERÁ APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA CITADA LEY.

OCTAVO.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

NOVENO.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ TENER UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, CORTANDO LOS DIAS ULTIMOS DE CADA MES. PARA EL CASO DE HACERSE QUINCENALES LOS DIAS QUINCE Y ULTIMOS DE CADA MES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE VINCULAR LOS INFORMES DE AVANCES POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y ACLARAR EL PLAZO DISPUESTO EN EL SUPLEMENTO 7548 C, DE FECHA 07 DE ENERO DE 2015, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, LOS CUALES ESTARÁN ESPECIFICADOS Y ANOTADOS EN LA BITÁCORA DE OBRA, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE DEBERÁN PAGARSE DIRECTAMENTE POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, SE EFECTUARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE QUE SE TRATE.

PARA LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" SEÑALA LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:

DATOS BANCARIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: HSBC MEXICO, S.A.

No. DE CUENTA (CLABE DE 18 DIGITOS): 021790040484439805

TIPO DE CUENTA: CHEQUES

SUCURSAL: 00348 NOMBRE DE LA SUCURSAL: HSBC CARDENAS

LA FECHA DE CORTE DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERAN QUINCENALES Y/O MENSUALES Y EL ÚLTIMO DÍA SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE OBRA VIGENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 5 AL MILLAR COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (AHORA FUNCIÓN PÚBLICA).

EL 2 AL MILLAR DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO, LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, SÓLO PROCEDERÁ SI LOS MISMOS ESTÁN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD Y SI HUBIERAN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

PACTADOS EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ÉSTA CLÁUSULA, "EL AYUNTAMIENTO" REALIZARÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS DE CONSERVACIÓN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A DICHO EVENTO, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE INASISTENCIA DE "EL CONTRATISTA" DATO QUE DEBERÁ SER ASENTADO EN EL ACTA, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN FÍSICA, ASENTANDO EN BITÁCORA Y EN EL ACTA ESTE HECHO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "LAS PARTES" RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, EN EL SUPUESTO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE "EL AYUNTAMIENTO" EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ÉSTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUIEN UNA VEZ NOTIFICADO DEL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO "EL CONTRATISTA" NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, EL RESULTADO DEL FINIQUITO SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL AYUNTAMIENTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; Y EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACION EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCION.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO TERCERO, SECCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ DE NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA QUE ÉSTA RESUELVAN LO CONDUENTE; "EL CONTRATISTA" SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ AMPLIAR LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO, Y "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, "EL AYUNTAMIENTO", JUNTO CON "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

10/17

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBEN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY, CON LAS EXCEPCIONES ASENTADAS EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 77 Y 78 DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA SEXTA. - SESION DE DERECHOS DE COBRO.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

DECIMA SEPTIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

“EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCIDOS CON TRABAJOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERÍODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE A “EL AYUNTAMIENTO”. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE “EL CONTRATISTA” PARA RECLAMAR EL PAGO.

“EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

DECIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.

a) “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL “EL AYUNTAMIENTO” COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZAR “EL CONTRATISTA”, “EL AYUNTAMIENTO” RETENDRÁ PROVISIONALMENTE EL 3.00% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIÓ EJECUTARSE (I.P.) MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA (I.R.E.) MULTIPLICADO POR EL FACTOR RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO ENTRE 30 (TREINTA) (F.A.), COMO SE EXPRESA EN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$(I.P. - I.R.E.) (0.03 \times F.A.)$$



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

ESTA PENALIZACIÓN SE APLICARÁ COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE EL CONTRATISTA PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI EL ATRASO ES RECUPERADO. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA ESTOS TRABAJOS NO SE HAN CONCLUIDO, AL REALIZAR EL CALCULO DE LA RETENCIÓN SE TOMARAN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRORROGAS ACORDADOS POR LAS PARTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DEL PÁRRAFO ANTERIOR SEA REBASADO, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A DECLARARLO EN MORA, HASTA QUE REGULARICE SU SITUACIÓN Y LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APLICARÁ LA PENALIZACIÓN QUE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DETERMINE.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, Y AUN CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO ADEMÁS SI DA LUGAR A ELLO, HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

"EL AYUNTAMIENTO" VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS, CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS QUE SOLO SE DEVOLVERÁ SI "EL CONTRATISTA" CUMPLE A SATISFACCIÓN CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DECIMA NOVENA.- REINTEGRACION DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58

12/17

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO". NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

VIGÉSIMA.- DISCREPANCIA DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE "EL AYUNTAMIENTO" Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA TALES EFECTOS SE OBSERVARÁ LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS DEL 111 AL 116 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SÓLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PROCEDERÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS, POR LO QUE NO PODRÁ CELEBRARSE NINGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA", POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

- I. SI "EL CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA.
- II. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL AYUNTAMIENTO".
- III. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- IV. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- V. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VI. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- IX. SI EL CONTRATISTA CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;
- XI. POR NO EXHIBIR "EL CONTRATISTA" LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA ELLO; Y
- XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SI "EL AYUNTAMIENTO" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS FIANZAS OTORGADAS, A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO".

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN, Y EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

VIGÉSIMA TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL "CONTRATISTA" LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES; LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTES SEÑALADO EL CONTRATISTA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, "EL AYUNTAMIENTO" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES DE "EL AYUNTAMIENTO" DADAS POR ESCRITO, ÉSTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD, CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

"EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE ADEMÁS, A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL AYUNTAMIENTO".

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SERVICIO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A 20 DE JUNIO DE 2023.

FIRMAS

POR "EL AYUNTAMIENTO"

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS

C. VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGOS

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

C. LCP. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPAL

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023, DE LA OBRA: I0046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ., DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

RECIBI ORIGINAL
29-05-23

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/312/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
MOCTEZUMA No. 228 COL. CENTRO C.P.: 86500
GARDENAS, TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	3 de junio de 2023	10:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	5 de junio de 2023	12:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	75 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	23 de junio de 2023
Especialidad requerida	220 Terracerías y vialidades		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	martes, 6 de junio de 2023		

Página 1 de 2

C.c.p.- Archivo.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

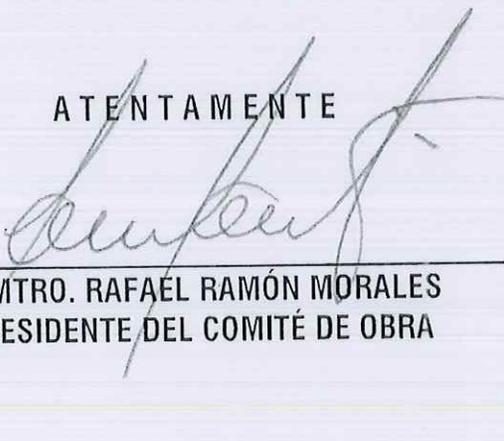
No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Recibi Original 29/mayo/23

María Cristina Pérez Olán

EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.
PROLONGACION DE VICENTE GUERRERO No. 60 B COL. EL TOLOQUE C.P.: 86532 CARDENAS, TABASCO.

PRESENTE:

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/313/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

AT'N. MARÍA CRISTINA PÉREZ OLÁN
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	3 de junio de 2023	10:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	5 de junio de 2023	12:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	75 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	23 de junio de 2023
Especialidad requerida	220 Terracerías y vialidades		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	martes, 6 de junio de 2023		

C.c.p.- Archivo.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

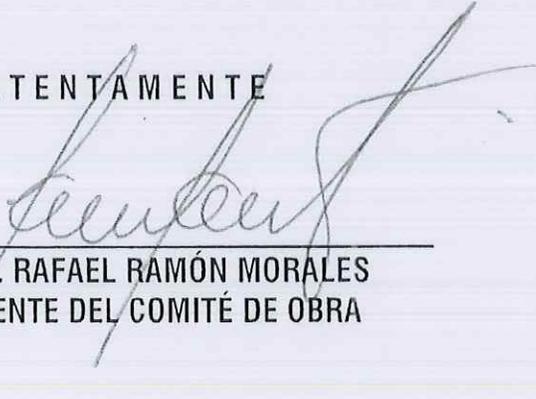
No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/314/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.
CUITLAHUAC No. 104 COL. NUEVA VILLAHERMOSA C.P.:
86070 VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. GABINO CORZO VAZQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

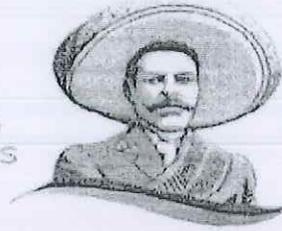
Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	3 de junio de 2023	10:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	5 de junio de 2023	12:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	75 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	23 de junio de 2023
Especialidad requerida	220 Terracerías y vialidades		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	martes, 6 de junio de 2023		

C.c.p.- Archivo.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

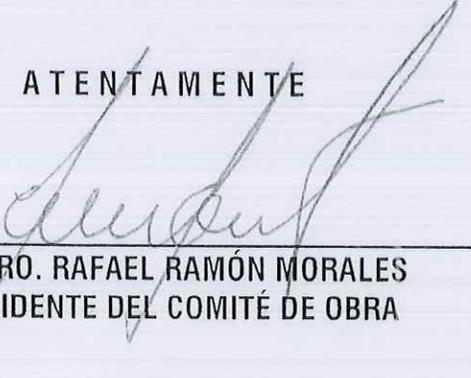
No podrán subcontratarse partes de la obra.

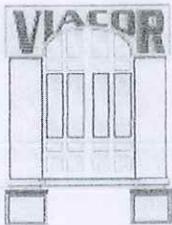
La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1

Calle Moctezuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco C.P. 86500

Reg. CMC: 106702 Reg. Patronal: E7420882101

JALPA DE MENDEZ, TAB. A 30 DE MAYO DE 2023

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA
PRESENTE



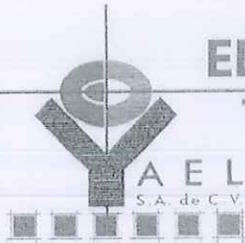
ASUNTO: OFICIO DE ACEPTACIÓN

POR ESTE MEDIO LE COMUNICO A USTED MI ACEPTACIÓN PARA PRESENTAR PROPUESTA Y PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, DEL OFICIO No. COPM/DLyPU/312/2023. EN EL CUAL REFIERE AL NÚMERO DE LICITACIÓN: MJM-ADJ-R33-015-23. DE LA OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. EN LA LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN, QUEDO AL PENDIENTE Y APROVECHO PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.

R.F.C. ECY100113C94

I.M.S.S. E742036110

TEL.: 999 287 41 96

CEL. 999 366 70 61

JALPA DE MENDEZ, TABASCO A 30 DE MAYO DE 2023.

ASUNTO: ACEPTACION DE INVITACIÓN.

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA
PRESENTE:



POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE **ACEPTO PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA QUE A CONTINUACIÓN MENCIONO:**

OFICIO DE INVITACIÓN No. COPM/DLyPU/313/2023.

LICITACIÓN No. MJM-ADJ-R33-015-23.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR POR EL MOMENTO, ME DESPIDO DE USTED ENVIANDOLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.
C. MARÍA CRISTINA PÉREZ OLÁN
REPRESENTANTE LEGAL

C.C.P.- MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS.- CONTRALOR.

C.C.P.- ARCHIVO.



Construcciones Gacova SA de CV

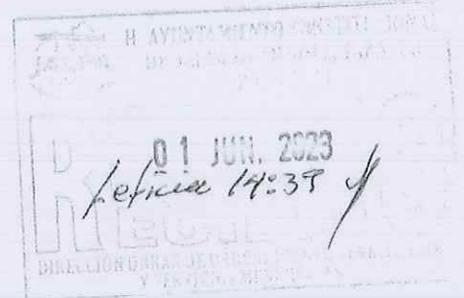
R.F.C.: CGA-150821-QD3

REG. PATRONAL E7561910109

JALPA DE MENDEZ, TABASCO A 30 DE MAYO DE 2023.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE PARTICIPACIÓN A LA INVITACIÓN.

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA
PRESENTE:

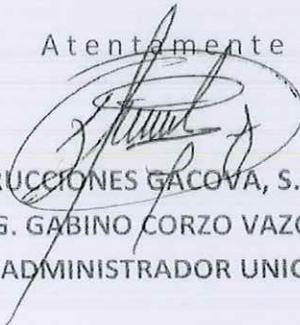


POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE **ACEPTO** PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN **POR ADJUDICACIÓN DIRECTA** QUE A CONTINUACIÓN RELACIONO:

OFICIO DE INVITACIÓN No.	COPM/DL y PU/314/2023.
LICITACIÓN No.	MJM-ADJ-R33-015-23.
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA.
LOCALIDAD:	0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

SIN MAS POR EL MOMENTO, ME DESPIDO DE USTED ENVIANDOLE UN CORDIAL SALUDO.

Atentamente


CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.
ING. GABINO CORZO VAZQUEZ
ADMINISTRADOR UNICO

C.C.P.- MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS.- CONTRALOR.
C.C.P.- ARCHIVO.

DOMICILIO: CALLE CUITLAHUAC No. 104 C.P. 86070 COLONIA: NUEVA VILLAHERMOSA, CENTRO TABASCO
TELEFONOS (993) 4 12 13 16 CELULAR: 9932125789, E-MAIL: cogacova@hotmail.com



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/320/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. ANAHÍ OLÁN MARTÍNEZ
SINDICO DE HACIENDA Y SEGUNDA REGIDORA DEL
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

P R E S E N T E:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



C.c.p.- Archivo.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/318/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
DIRECTOR DE CONTRALORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

10.39 AL
C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/319/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

10:39 04
C.c.p.- Archivo.

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA

06 JUN. 2023
Noticia 10325

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/322/2023. ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES (SECRETARIO TÉCNICO) DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Table with 4 columns: EVENTO, FECHA, HORA, LUGAR. Row 1: Acto de presentación y apertura de proposiciones, 14 de junio de 2023, 14:50 hrs., Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLyPU/317/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. LCP. JAIME ANTONIO FARIAS MORA
SECRETARIO DE LA FUNCIÓN PUBLICA (TABASCO)
AV. PASEO TABADCONo. 1504 COL. TABASCO 2000 C.P.
86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo

ATENTAMENTE

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficialía de Partes
RECIBIDO
08 JUN 2023
HORA: 10:16
ANEXO: 51
NOMBRE: Ortiz

C.c.p.- Archivo.

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

OFICIO No. COPM/DLyPU/316/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

10:50 on IR

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 29 de Mayo de 2023.

C. ING. FERNANDO NARANJO BROCA
PRESIDENTE DE LA (CMIC) DELEGACIÓN TABASCO
CALLE CIRCUITO MUNICIPAL No. 106 COL. TABASCO
2000. C.P. 86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14 de junio de 2023	14:50 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviandole un afectuoso-saludo.

ATENTAMENTE

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a sábado, 3 de junio de 2023

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 10:00 hrs. a.m. del día sábado, 3 de junio de 2023 los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

asi mismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales serviran para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS	
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V. C. MARIA CRISTINA PEREZ OLAN	
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V. C. GABINO CORZO VAZQUEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ING. JOSÉ EDUARDO LÓPEZ RAMÓN	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: Adjudicación Directa.

No. De Licitación: MJM-ADJ-R33-015-23

Descripción de la obra: 10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

LISTA DE ASISTENCIA DE VISITA DE OBRA POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	JUAN IGNACIO BELLO CALZADAS	
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.	maria CRISTINA PEREZ Ocaña	
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.	GABINO CORZO VAZQUEZ	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RENOVACIONISMO DEL PUEBLO

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a **lunes, 5 de junio de 2023**

Descripción de la obra:	I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 12:00 hrs. del día **lunes, 5 de junio de 2023** hora y día fijados para aclaraciones de dudas inherentes a la obra cuyos datos se asientan en el encabezado, de acuerdo al artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, y en base al artículo 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, ubicado en Calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente:

Dicho evento se desarrolló bajo el siguiente orden:

1.- Se hace la precisión a los licitantes que en esta junta podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo estas las siguientes:

NO SE REALIZARON PREGUNTAS.

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales hace las siguientes aclaraciones:

Página 1 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

- La presente acta de junta de aclaraciones forma parte integral de las bases de licitación, por lo que deberá incluir copia debidamente firmada junto con los demás documentos entregados por La convocante.
- Se deberá considerar dentro de los costos indirectos la elaboración de los planos finales.

Previo a la firma del contrato el contratista deberá presentar el siguiente documento:

- Copia simple de la "constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales vigente conforme el artículo 34 bis del código fiscal del Estado de Tabasco, emitida por la subsecretaría de ingresos de la secretaria de finanzas del Estado de Tabasco.

No habiendo más preguntas inherentes a la obra en cuestión, se da por terminada la sesión de preguntas y respuestas siendo las 12:51 hrs. del día **Lunes 05 de Junio de 2023**, firmando al margen y al calce de este documento, las personas que en esta intervienen para su constancia.

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y firmamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzamos.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS	
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V. C. MARIA CRISTINA PEREZ OLAN	
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V. C. GABINO CORZO VAZQUEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ING. JOSÉ EDUARDO LÓPEZ RAMÓN	
Por el H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez C. ING ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN. jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios.	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con contratistas, de la licitación.

Licitación No. MJM-ADJ-R33-015-23

- 01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las proposiciones.
- 02.- Las visita de Obras y la Junta de Aclaraciones son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en los Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.
- 03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.
- 04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.
Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.
- 05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadrada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.
- 06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.
- 07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

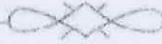
Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO



08.- Ninguno de los documentos deberán contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.

M.

M

[Handwritten signatures]



"Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a miércoles, 14 de junio de 2023

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.	
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.	
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23	
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III	

Presupuesto Base con I.V.A.	\$	1,963,842.80
-----------------------------	----	--------------

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 14:50 hrs. del día Miercoles, 14 de Junio de 2023.

De conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este ayuntamiento, con domicilio plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco. Los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios" asignado mediante oficio de nombramiento No. DOOTSM/091/2023 de fecha 16 de Febrero del 2023, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1.- VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.
- 3.- EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

A continuación, el **C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón** con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios", continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando a como se indica a continuación:

EMPRESAS ACEPTADAS

No.	EMPRESA	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1.-	VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$1,661,648.02	75 Días Naturales
2.-	CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.	\$1,688,735.50	75 Días Naturales
3.-	EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA Yael, S.A. DE C.V.	\$1,670,805.82	75 Días Naturales

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de la proposiciones admitidas en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromisos de las propuestas:

El fallo de esta licitación se comunicara a los participantes el día: Sabado, 17 de Junio de 2023. a las 13:00 hrs. en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Por la Dependencia

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Firma



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

C. GABINO CORZO VAZQUEZ
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.

C. MARIA CRISTINA PEREZ OLAN
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.

Por los Invitados

Firma

C. Adelfo Morales Palma
Representante de la secretaría de la función Pública del Estado



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: Adjudicación Directa.

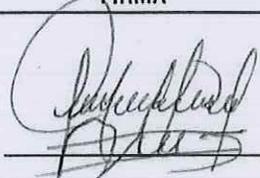
No. De Licitación: MJM-ADJ-R33-015-23

Descripción de la obra: I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

LISTA DE ASISTENCIA DE APERTURA DE PROPOSICIONES

POR LOS LICITANTES

LICITANTE (EMPRESA)	REPRESENTANTE	FIRMA
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<u>Juan Ignacio Bello Caracas</u>	
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA Yael, S.A. DE C.V.	<u>Maria cristina perez olan</u>	
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.	<u>Gabino Carzo Vazquez</u>	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-015-23

OBRA: 10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				VIACOR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				CONSTRUCCIONES GACOVA S.A. DE C.V.				EDIFICADORA CONSTRUCTORA YAEI S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
LET-OBRA	PRELIMINARES Construcción de lotero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de pila de 2" galvanizado cal. 15 lamina negra. Cal. 23 incluye: viril auto adherible con fleje, rótulo de leyenda que incluye de pendientes, excavación hasta un metro de profundidad y 2 metros de concreto f'c=150 kg/cm. de 30 x 30 x 100 cm para empalar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario, top oñido y acabado estante a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra.	Paq	1.0000	\$ 7,743.32	7,743.32	0.472%	\$ 7,843.63	1%	0.472%	\$ 7,871.43	3%	0.472%	\$ 7,846.05	3%	0.476%			
TAAX-01	Taxa y medición en el área de trabajo, incluye taxa y medición instalando bancos de nivel con equipo topográfico, estación mecánico, equipo, materiales y mano de obra.	m ²	740.6900	\$ 7.51	5,571.40	0.329%	7,443.93	33%	0.448%	10.35	7,666.14	37%	0.454%	10.40	7,703.18	38%	0.461%	
CCC-002	Corte de concreto hidráulico con costado de disco de diamante hasta 5 cm de profundidad	m	200.0000	\$ 27.68	5,536.00	0.329%	7,558.00	37%	0.455%	37.18	7,436.00	34%	0.440%	39.27	7,854.00	42%	0.470%	
CORTE-M TERRA	Corte de terreno natural tipo "A" por medios manuales de 0.00 a 15.00 cm de esp. Incluye: equipo de material para su posterior uso de la obra, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ³	130.6200	\$ 135.28	17,670.27	1.044%	18,203.20	3%	1.065%	134.96	17,550.10	-1%	1.039%	145.24	18,971.25	7%	1.135%	
CCC-013B	Relleno y compactado con equipo (bularina) con material de banco (arena), en capas de 10 cm.	m ³	80.0000	\$ 303.75	24,300.00	1.435%	27,600.80	15%	1.677%	352.42	28,153.60	16%	1.670%	352.50	28,307.20	16%	1.668%	
CA-MAT	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de cortes, excavaciones y demoliciones.	m ³	156.7400	\$ 46.74	7,326.03	0.433%	5,064.27	-31%	0.306%	32.60	5,123.83	-30%	0.303%	34.53	5,412.23	-26%	0.324%	
ACA-1-P	Acero de material producto de cortes, excavaciones y demoliciones al primer volumen sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco.	m ³ /An	45.3500	\$ 19.41	880.24	0.052%	947.82	8%	0.057%	21.67	982.73	12%	0.066%	20.80	943.28	7%	0.056%	
PO01-03C	REPARACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA, INCLUIE: ABRAZADERA, CONECTOR DE COBRE DE 1/2" Ø, 2 ABRAZADERA SIN FIN DE ACERO INODORABLE DE 3/4" Y 2 MTS POLDUCTO NEGRO CED. 80 DE 1/2" DE Ø, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Paq.	60.0000	\$ 326.94	19,616.40	1.150%	17,548.80	-11%	1.058%	292.69	17,579.40	-10%	1.041%	295.75	17,745.00	-10%	1.062%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-015-23

LICITACION No:

10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			VALOR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			CONSTRUCCIONES GACOVA S.A. DE C.V.			EDIFICADORAY CONSTRUCTORA YAEI S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
FECSA 607A	REGISTRO CON SECCIÓN INTERIOR DE 0.40 x 0.60 x 9.60 m. DE PROFUNDIDAD, A BASE DE BLOQUE MAJAZO DE 10 X 20 X 40 cm ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO- ARENA EN PROP. 1:5. APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO- ARENA EN PROP. 1:5. TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F-200 45/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. 696/64-4. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACABADOS AL LUGAR DE LA OBRA. ENCOFRACIÓN: PLANILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F-300 45/CM2 CON T.M.A. DE 5.00 cm, MARCO DE ANGULO DE FO. DE LI. DE 1.1/2" x 1/8" (38 mm x 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FO. DE LI. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLETA DE FO. DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 mm), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø PRIMARIO ANTICORROSIVO. PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANDO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	m ²	5.0000	\$ 2,876.12	\$ 14,380.60	0.840%	-23%	\$ 11,010.30	0.603%	-23%	\$ 2,202.06	\$ 11,010.30	0.603%	-23%	\$ 2,241.31	\$ 11,206.55	0.671%
RENVY-REG-40X60X3CM	REVELACIÓN DE REGISTRO SANITARIO DE SECCIÓN DE 40X60X30 CM. DE ALTURA A BASE DE BLOQUE MAJAZO. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:5. TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F-200 45/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. 696/64-4. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACABADOS AL LUGAR DE LA OBRA, MARCO DE ANGULO DE FO. DE LI. DE 1.1/2" x 1/8" (38 mm x 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FO. DE LI. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLETA DE FO. DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 mm), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø PRIMARIO ANTICORROSIVO. PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANDO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	m ²	5.0000	\$ 2,166.24	\$ 10,831.20	0.640%	-58%	\$ 0,706.00	0.404%	-58%	\$ 1,341.38	\$ 0,706.00	0.404%	\$ 1,365.60	\$ 6,828.00	-37%	0.405%
CCC-389	DEMOLICIONES Demolición con herramienta manual de guarnición de concreto simple	m ²	16.7800	\$ 148.81	\$ 2,497.03	0.147%	87%	\$ 4,676.92	0.281%	87%	\$ 278.72	\$ 4,676.92	0.281%	\$ 200.48	\$ 4,874.25	95%	0.292%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-015-23

OBRA: 10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				VIACOR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				CONSTRUCCIONES GACOVA S.A. DE C.V.				EDIFICADORAY CONSTRUCTORA YAEI S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-390	Demolicion con herramienta manual de banquetas de concreto hidraulico reforzado	m ³	43,5400	\$ 148.81	\$ 6,479.19	0.385%	\$ 278.72	\$ 12,135.47	87%	0.730%	\$ 268.70	\$ 11,690.20	81%	0.693%	\$ 290.48	\$ 12,647.50	95%	0.757%
CCC-305	Carga mecánica a camión volteo, de material producido de demoliciones	m ³	72,3900	\$ 44.51	\$ 3,222.08	0.160%	\$ 32.31	\$ 2,398.92	-27%	0.141%	\$ 32.69	\$ 2,366.43	-27%	0.140%	\$ 34.53	\$ 2,499.63	-22%	0.150%
CCC-416	Acarreo de material producto de demolicion al primer kilometro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	72,3900	\$ 16.17	\$ 1,170.55	0.060%	\$ 18.89	\$ 1,365.28	17%	0.082%	\$ 19.55	\$ 1,415.22	21%	0.084%	\$ 18.70	\$ 1,350.04	18%	0.081%
CCC-103A	PAVIMENTO HIDRAULICO RUPTURAS Y OBRERACION DE PAVIMENTO HIDRAULICO, POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: LA REMOCION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CARGA, DESCARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA HASTA 1 KM.	M2	179,2300	\$ 259.27	\$ 46,474.15	2.745%	\$ 261.19	\$ 46,818.31	1%	2.818%	\$ 257.24	\$ 46,110.27	-1%	2.730%	\$ 275.01	\$ 46,295.54	6%	2.650%
CONF-BASE-1 1/2"	CONFORMACION DE BASE HIDRAULICA, CON INVESTIMIENTO DE 1 1/2" A FINOS, COMPACTADO AL 85%, AASHTO STANDARD, CON EQUIPO MECANICO P/B, INCLUYE EL SUMINISTRO DEL MATERIAL PUESTO EN OBRA, TENDIDO, NIVELADO, COMPACTADO, ADICION DE AGUA.	M3	76,9500	\$ 1,248.16	\$ 97,554.91	5.784%	\$ 1,175.90	\$ 90,793.31	-7%	5.404%	\$ 1,217.20	\$ 93,603.54	-4%	5.540%	\$ 1,179.22	\$ 90,740.89	-7%	5.431%
CCC-129A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIMBRAS METALICAS CENTRAL EN PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRAULICO A BASE DE MONTEN GALVANIZADO DE 6" ADICIONADA CON ANGULO DE 3/32" X 1/8". PARA QUE FUNCIONE COMO CUNA Y FORMAR LA SECCION ENBERTADA DEL ACABADO MACHIMBRADO ENTRE LOSAS DE CONCRETO, INCLUYE: MATADERALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO, NECESARIO	ML	172,2000	\$ 33.85	\$ 5,835.96	0.345%	\$ 29.53	\$ 4,912.87	-16%	0.269%	\$ 28.41	\$ 4,892.20	-16%	0.290%	\$ 28.77	\$ 4,954.19	-15%	0.297%
PAV-02A	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO FC-200 KG/CM2, PREMEZCLADO A TIRO DIRECTO, ADEGADO MAXIMO DE 3/4", DE 15 CM DE ESP. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA E 6/4-4, INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, NIVELADO, CURADO, ACABADO BAYADO CON PEINE METALICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	873,0000	\$ 1,068.31	\$ 880,254.63	51.995%	\$ 922.32	\$ 805,185.36	-9%	48.457%	\$ 942.91	\$ 823,160.43	-6%	48.744%	\$ 924.53	\$ 807,114.09	-5%	48.307%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-015-23

00046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			VIACOR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			CONSTRUCCIONES GACOVA S.A. DE C.V.			EDIFICADORAY CONSTRUCTORA Y AEL S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE
1-2-44	VANILLA PASAUNTAS (REDONDO USO) DE 5/8" DE DIAMETRO DE 60 CM DE LONGITUD. SEPARACION @ 50 CMS. TRANSVERSALMENTE. INCLuye: SUMINISTRO DEL MATERIAL, HABILITADO, CORTES, COLOCACION, INCRASAJA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	m	211.0900	\$ 72.54	\$ 15,312.47	0.0004%	\$ 74.80	\$ 15,810.04	3%	\$ 76.26	\$ 16,097.72	5%	\$ 79.81	\$ 16,171.80	8%	0.068%
JUNT-FVC-2'	CONSTRUCCION DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO, CON JUNTA DE PVC DE 2" @ 1.50 M, INCLuye SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	m	60.0000	\$ 45.90	\$ 2,754.00	0.1493%	\$ 38.36	\$ 2,301.60	-16%	\$ 39.27	\$ 2,356.20	+4%	\$ 38.49	\$ 2,309.40	-16%	0.138%
GUARNI 31mp 15X20	GUARNICIONES Y BANQUETAS Construcción de guarnición de concreto hecho en obra (C=150 Kg/cm ² de 15x20x10cm. con armaz. incluir: cimera metálica, descimbr., distribución y salida de concreto, despartado, volteador en las aristas, junta de solotas de 13 mm (1/2") o similar a cada 12 mt., mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad, / todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	500.0000	\$ 333.29	\$ 166,645.00	9.843%	\$ 337.20	\$ 168,600.00	1%	\$ 340.68	\$ 170,340.00	2%	\$ 357.11	\$ 168,555.00	1%	10.088%
CCC-295	Banqueta de concreto premezclado tipo directo, Fc = 150 kg/cm ² con una. de 29 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado esbaldado con volteador en las aristas	m ²	600.0000	\$ 344.23	\$ 206,538.00	12.200%	\$ 438.23	\$ 262,938.00	27%	\$ 448.07	\$ 268,842.00	30%	\$ 438.95	\$ 263,370.00	28%	15.703%
CCC-145	Construcción de junta en banqueta de concreto hidráulico a cada 2.50 m a base de junta de plástico premezclada (antiaceto) marca Cuacrete o similar de 3 a 8 cm de altura	m	233.7700	\$ 35.32	\$ 7,903.59	0.467%	\$ 38.37	\$ 8,586.06	9%	\$ 39.28	\$ 8,780.00	11%	\$ 38.50	\$ 8,615.15	9%	0.516%
CCC-823	Pintura para tránsito base solvente (alquid) (hule clorado) libre de plomo color amarillo línea. Vía Coler marca Cemex o similar sobre guarniciones de 30 cm de desarrollo promedio con espesor de película húmeda de 383 micras (0.015")	m	195.7900	\$ 34.54	\$ 6,762.59	0.349%	\$ 44.03	\$ 8,620.63	27%	\$ 38.34	\$ 7,500.59	11%	\$ 44.35	\$ 8,683.29	28%	0.520%
CCC-331	Faja para cruce de pavimentos de 0.40 m de ancho, con pintura para tráfico 100% acrílica base agua color amarillo para todo clima (AMP) marca 3M o similar y microesfera de vidrio (0.822 Kg/m ²)	m ²	4.0000	\$ 204.32	\$ 817.28	0.048%	\$ 180.12	\$ 780.48	-7%	\$ 187.04	\$ 871.76	-18%	\$ 191.38	\$ 768.44	-8%	0.048%
CCC-1198	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PULGA PARA DISCAPACITADOS A BASE DE POU CONCRETO DE 40X40X15 CM., SIN RELIEVE COLOR AZUL Y BLANCO. INCLuye: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y	Pieza	6.0000	\$ 1,024.87	\$ 6,149.02	0.343%	\$ 1,055.42	\$ 6,332.52	3%	\$ 1,082.36	\$ 6,494.16	6%	\$ 1,055.48	\$ 6,332.88	3%	0.379%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-015-23

OBRA: Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			VIACOR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			CONSTRUCCIONES GACOVA S.A. DE C.V.			EDIFICADORRY CONSTRUCTORA Y AEL S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %
C-05A	Construcción de rampa de 5 cm de espesor para personas con capacidades diferentes, a base de concreto Fc = 300 kg/cm ² , Lmáx. de 15' (3/4") de diámetro, armado con malla electrosoldada 6-6-10/10, acabado esbaldado.	M2	9,6000	\$ 486.03	\$ 4,672.22	0.276%	-41%	\$ 2,749.82	\$ 287.11	\$ 2,750.28	-41%	0.103%	\$ 2,704.70	\$ 287.99	-41%	0.165%
CCC-197A	Construcción de rampa vehicular de 6 cm de espesor, con concreto Fc = 200 kg/cm ² , L. máx. 15' (3/4") de diámetro, armado con malla electrosoldada 6-6-10/10, acabado esbaldado.	M2	261,4400	\$ 451.48	\$ 118,034.93	6.072%	-10%	\$ 102,534.19	\$ 409.24	\$ 100,991.71	-9%	6.336%	\$ 106,036.80	\$ 409.03	-9%	6.403%

SUB-TOTAL: \$ 1,682,867.83
 IVA: \$ 270,874.87
 TOTAL: \$ 1,953,742.80

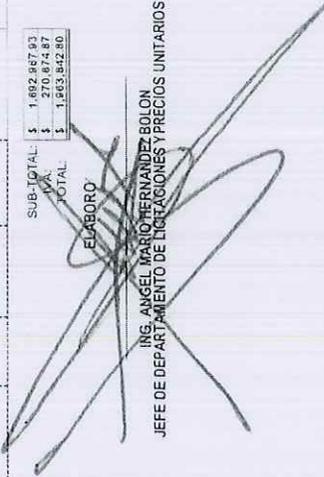
\$ 1,661,848.02
 \$ 265,963.66
 \$ 1,927,811.70

\$ 1,688,735.50
 \$ 270,197.68
 \$ 1,958,933.18

\$ 1,670,805.82
 \$ 267,326.93
 \$ 1,938,132.75

ELABORO

ING. ANGEL MARIO HERNANDEZ BOLON
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a sábado, 17 de junio de 2023

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
		Presupuesto Autorizado sin I.V.A.	\$ 1,692,967.93

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA	\$ 1,692,967.93
Rango de Evaluación	
A).- Monto Máximo	\$1,688,735.50
B).- Monto Mínimo	\$1,661,648.02



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE **Francisco VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Diferencia (A - B): \$ 27,087.48
 De donde: 1 X \$ 1,688,735.50 ÷ 10 : \$ 168,873.55
 De donde: \$ 27,087.48 Menor que < \$ 168,873.55

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.	Situación de la Propuesta
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 1,661,648.02	Se considera solvente
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.	\$ 1,688,735.50	Se considera solvente
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.	\$ 1,670,805.82	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

Evento	Fechas
Fecha de Invitación	lunes, 29 de mayo de 2023
Visita de Obra	sábado, 3 de junio de 2023
Junta de Aclaraciones	lunes, 5 de junio de 2023
Apertura de Propuestas	miércoles, 14 de junio de 2023

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

LICITANTE(S)	MOTIVO

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos.

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 1,661,648.02
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.	\$ 1,688,735.50
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA YAEL, S.A. DE C.V.	\$ 1,670,805.82

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y al antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica - económica de los licitantes, se determina que la empresa: VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS, Se considera solvente y la más baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económicos; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

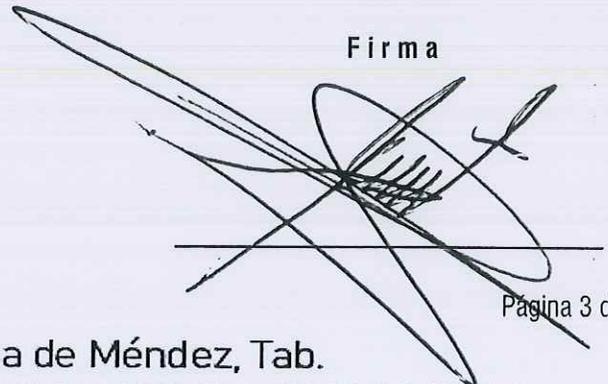
.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en el Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en la calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha:

sábado, 17 de junio de 2023

Elaboro
C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Firma



Página 3 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



"Acta de Fallo y Adjudicación"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a sábado

Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-ADJ-R33-015-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 13:00 hrs. del día 17 de Junio de 2023.

FUNDADO Y MOTIVADO EN LOS ARTÍCULOS 41 FRACCION VIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE TABASCO, 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SIENDO LAS 13:00 hrs. DEL Sabado, 17 de Junio de 2023.

EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

SE EMITE EL PRESENTE FALLO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. MJM-ADJ-R33-015-23 10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana. LOCALIDAD DE JALPA DE MÉNDEZ.

1. A CONTINUACIÓN SE DA A CONOCER LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHÓ PARA TAL EFECTO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DESECHO DE LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLIÓ.

LICITANTE(S)	MOTIVO

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

--	--

--	--

2.- DE IGUAL MANERA, LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

LICITANTE	PLAZO EJEC.	IMPORTE CON NUMERO Y LETRA (ESTE IMPORTE NO INCLUYE IVA)
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	75 Días Naturales	\$ 1'661,648.02 (Un Millón Seiscientos Sesenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta y Ocho Pesos 02/100 M.N.)

3. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN FUNCIÓN DE QUE RESULTO 01 (UNA) PROPOSICION SOLVENTE QUE CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, EL CONTRATO SE ADJUDICA A:
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

EN FUNCIÓN DE QUE: SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Contrato No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023
Descripción de la obra:	10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

4. SE OTORGARA ANTICIPO DEL 30.00 %. (TREINTA POR CIENTO).

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

5. POR LO ANTERIOR, SE CITA A: VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. PARA EL Martes, 20 de Junio de 2023. A LAS 13:00 hrs.

ACUDA A LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A FIN DE QUE LLEVE A CABO LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR INEXCUSABLEMENTE LOS ACUSES DE RECEPCIÓN Y DE RESPUESTA, RESPECTIVOS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 32-D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

6. DE IGUAL MANERA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR EL MISMO, Martes, 20 de Junio de 2023. A LAS 14:40 HRS. EN EL AREA JURIDICA DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. LAS FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y EL MODELO DE CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

7. EL PRESENTE FALLO ES EMITIDO POR LOS SERVIDORES PÚBLICO: **ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES., **MTR. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS** DIRECTOR DE CONTRALORIA MUNICIPAL Y EL **ING. ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN** JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOUTSM. DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

8. EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LA COPIA RESPECTIVA A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON, Y SE INDICA QUE AQUELLOS QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, LES SERÁ ENVIADO VÍA CORREO ELECTRÓNICO, COPIA DE LA PRESENTE ACTA.

9. CON LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO POR EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO RESPECTIVO, LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ÉSTE SERÁN EXIGIBLES, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE FIRMARLO EN LA FECHA Y TÉRMINOS YA SEÑALADOS.

FINALMENTE SIENDO LAS 13:37 hrs. DEL DÍA Sabado, 17 de Junio de 2023. SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE FALLO POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN, A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES.

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

C. Mtro. Cristian David Coronel Santos
Director de Contraloría del Ayuntamiento de Jalpa De Méndez, Tabasco.

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. ING. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS
VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

C. GABINO CORZO VAZQUEZ
CONSTRUCCIONES GACOVA, S.A. DE C.V.

C. MARIA CRISTINA PEREZ OLAN
EDIFICADORA Y CONSTRUCTORA Yael, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 3 de mayo de 2023

PROYECTO: I0046



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE Francisco VILA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

I0046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

006.- CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION

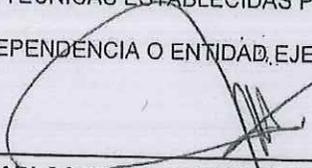
K004.- URBANIZACIÓN.

CONSISTE EN CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE 15 CM DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO PREMEZCLADO, , REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESTRIADO CON PEINE METÁLICO., SUB-BASE HIDRAULICA, CONTRUCCION DE GUARNICIONES, BANQUETAS, RAMPAS.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA


ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

FECHA: 3 de mayo de 2023

INFORMACION ADICIONAL:

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE



Jalpa de Mendez, Tabasco, a 03-may-23

Folio No.: DPADS/ /2023
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana., a ejecutarse en: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez., ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo, presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripción de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversión Autorizada
10046	Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.	870.73 M2.	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 1,963,842.80

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Mtro. Abraham López Corzo
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
FRANCISCO
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD:001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 09:30 HRS DEL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. SE ENCUENTRAN EL ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO;C. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS(PERSONA FISICA); PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: I0046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripción de los Trabajos	Unidad	Cantidad
	REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. CD. JALPA DE MENDEZ		
	PRELIMINARES		
LET-OBRA	Construcción de letrero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de ptr de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 incluye: vinil auto adherible con diseño, rótulo de leyenda que indique de pendencia, excavación hasta un metro de profundidad y 2 dados de concreto f'c= 150 kg/cm ² . de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario rojo óxido y acabado esmalte a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	PZA.	1.00
TRSZ-01	Trazo y nivelación en el área de trabajo, incluye: trazo y nivelación instalando bancos de nivel con equipo topográfico, estacado necesario, equipo, materiales y mano de obra.	M2	740.67
CCC-022	Corte de concreto hidráulico con cortadora de disco de diamante hasta 5 cm de profundidad	ML	200.00
CORTE-M TERR	Corte de terreno natural tipo "A" por medios manuales de 0.00 a 15.00 cm de esp. Incluye: acopio de material para su posterior retiro de la obra, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	113.29
CCC-013B	Relleno y compactado con equipo (ballarina) con material de banco (arena), en capas de 10 cm	M3	80.00
C-A-MAT	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de cortes y excavaciones de terreno	M3	135.95
ACA-1-P	Acarreo de material producto de cortes, excavaciones y demoliciones al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco.	M3/KM	43.35
P6101- 03C	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA , INCLUYE ABRAZADERA CONECTOR DE COBRE DE 1/2" Ø, 2 ABRAZADERA SIN FIN DE ACERO INOXIDABLE DE 3/4" Y 2 MTS POLIDUCTO NEGRO CED. 80 DE 1/2" DE Ø MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	60.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
FRANCISCO
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

REGSA-607A	REGISTRO CON SECCION INTERIOR DE 0.40 x 0.60 x 0.60 m DE PROFUNDIDAD, A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10 x 20 x 40 cm ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO- ARENA EN PROP. 1:5, APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:5, TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/4-4, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS AL LUGAR DE LA OBRA, EXCAVACIÓN, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 CON T.M.A. DE 5.00 cm, MARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 1 1/2" x 1/8" (38 mm X 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLERA DE Fo. DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 m), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø, PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA.	5.00
RENIV-REG-40X60X30 CM	RENIVELACIÓN DE REGISTRO SANITARIO DE SECCIÓN DE 40X60X30 CM. DE ALTURA A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10X20X40CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1.5, TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/4-4, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS AL LUGAR DE LA OBRA, MARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 1 1/2" x 1/8" (38 mm X 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLERA DE Fo. DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 m), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø, PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RESANE, APLANADO INTERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	5.00
DEMOLICIONES			
CCC-389	Demolición con herramienta manual de guarnición de concreto simple	M3	16.78
CCC-390	Demolición con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico reforzado	M3	43.54
CCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de demoliciones	M3	72.39
CCC-106	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	M3/KM	72.39
PAVIMENTO HIDRAULICO			



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

CCC-103A	RUPTURA Y DEMOLICION DE PAVIMENTO HIDRÁULICO, POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: LA REMOCIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CARGA, DESCARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA HASTA 1 KM.	M3	156.98
CONF-BASE-1 1/2"	CONFORMACION DE BASE HIDRÁULICA, CON REVESTIMIENTO DE 1 1/2" A FINOS, COMPACTADO AL 85%, AASHTO STANDART, CON EQUIPO MECÁNICO PR8, INCLUYE EL SUMINISTRO DEL MATERIAL PUESTO EN OBRA, TENDIDO, NIVELADO, COMPACTADO, ADICIÓN DE AGUA.	M3	70.31
CCC-129A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIMBRA METALICA CENTRAL EN PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRÁULICO A BASE DE MONTEN GALVANIZADO DE 6" ADICIONADA CON ÁNGULO DE 1-1/2" X 1/8", PARA QUE FUNCIONE COMO CUÑA Y FORMAR LA SECCIÓN ENDENTADA DEL ACABADO MACHIMBRADO ENTRE LOSAS DE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	95.70
PAVI-02A	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO F'C=200 KG/CM2 PREMEZCLADO A TIRO DIRECTO, AGREGADO MÁXIMO DE 3/4", DE 15 CM DE ESP. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/4-4, INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, NIVELADO, CURADO, ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	784.12
F.2.4A	VARILLA PASAJUNTAS (REDONDO LISO), DE 5/8" DE DIÁMETRO DE 60 CM, DE LONGITUD, SEPARACIÓN @ 60 CMS, TRANSVERSALMENTE; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, HABILITADO, CORTES, COLOCACIÓN, ENGRASADA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	KG	148.53
JUNT-PVC-2"	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CON JUNTA DE PVC DE 2" @ 2.50 M, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	60.00
GUARNICIONES Y BANQUETAS			
GUAR SIMP 15X20	Construcción de guarnición de concreto hecho en obra $f_c=150$ kg/cm ² de 15x20x40cms. sin armar, incluye: cimbra metálica, descimbra, fabricación y vaciado de concreto, desperdicios, volteador en las aristas, junta de celotex de 13 mm (1/2") o similar a cada 12 mt., mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	500.00
CCC-295	Banqueta de concreto premezclado tiro directo, $F_c = 150$ kg/cm ² con t.m.a. de 19 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6 10/10, acabado escobillado con volteador en las aristas	M2	600.00
CCC-145	Construcción de junta en banqueta de concreto hidráulico a cada 2.50 m a base de junta de plástico premoldeada Juntacreto T marca Curacreto o similar de 3.8 cm de altura	ML	223.77



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DEL
Francisco
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

CCC-823	Pintura para tránsito base solvente (alquidal - hule clorado) libre de plomo color amarillo línea Vía Color marca Comex o similar sobre guarniciones de 30 cm de desarrollo promedio con espesor de película húmeda de 381 micras (0.015")	ML	195.79
CCC-231	Raya para cruce de peatones de 0.40 m de ancho, con pintura para tráfico 100% acrílica base agua color amarillo para todo clima (AWP) marca 3M o similar y microesfera de vidrio (0.262 kg/m ²)	M2	4.00
CCC-419B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA PARA DISCAPACITADOS A BASE DE POLI CONCRETO DE 40X40X2.5 CM., SIN RELIEVE COLOR AZUL Y BLANCO, INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	-
C-05A	Construcción de rampa de 5 cm de espesor para personas con capacidades diferentes, a base de concreto F'c = 150 kg/cm ² , t.m.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado escobillado.	M2	-
CCC-197A	Construcción de rampa vehicular de 8 cm de espesor, con concreto F'c = 200 kg/cm ² , t. m. a. 19 mm (3/4") de diámetro, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado escobillado	M2	-
CANTIDADES ADICIONALES			
CCC-022	Corte de concreto hidráulico con cortadora de disco de diamante hasta 5 cm de profundidad	ML	239.00
CCC-013B	Relleno y compactado con equipo (bailarina) con material de banco (arena), en capas de 10 cm	M3	33.29
ACA-1-P	Acarreo de material producto de cortes, excavaciones y demoliciones al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco.	M3/KM	92.60
RENIV-REG-40X60X30 CM	RENIVELACIÓN DE REGISTRO SANITARIO DE SECCIÓN DE 40X60X30 CM. DE ALTURA A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10X20X40CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1.5, TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/4-4, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS AL LUGAR DE LA OBRA, MARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 1 1/2" x 1/8" (38 mm X 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE Fo. DE L.I. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLERA DE Fo. DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 m), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø, PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RESANE, APLANADO INTERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA.	50.00
CCC-389	Demolición con herramienta manual de guarnición de concreto simple	M3	21.70
CCC-390	Demolición con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico reforzado	M3	15.77



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DEL
Francisco
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

CCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de demoliciones	M3	44.96
CCC-106	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	M3/KM	44.96
JUNT-PVC-2"	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CON JUNTA DE PVC DE 2" @ 2.50 M, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	ML	67.40
GUAR SIMP 15X20	Construcción de guarnición de concreto hecho en obra $f_c=150$ kg/cm ² de 15x20X40cms. sin armar, incluye: cimbra metálica, descimbra, fabricación y vaciado de concreto, desperdicios, volteador en las aristas, junta de celotex de 13 mm (1/2") o similar a cada 12 mt., mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	49.80
CCC-295	Banqueta de concreto premezclado tiro directo, $F_c = 150$ kg/cm ² con t.m.a. de 19 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6/10/10, acabado escobillado con volteador en las aristas	M2	155.20
CCC-145	Construcción de junta en banquetta de concreto hidráulico a cada 2.50 m a base de junta de plástico premoldeada Juntacreto T marca Curacreto o similar de 3.8 cm de altura	ML	65.38
CCC-823	Pintura para tránsito base solvente (alquidal - hule clorado) libre de plomo color amarillo línea Vía Color marca Comex o similar sobre guarniciones de 30 cm de desarrollo promedio con espesor de película húmeda de 381 micras (0.015")	ML	354.01
CCC-231	Raya para cruce de peatones de 0.40 m de ancho, con pintura para tráfico 100% acrílica base agua color amarillo para todo clima (AWP) marca 3M o similar y microesfera de vidrio (0.262 kg/m ²)	M2	70.38



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2009
AÑO DEL
Francisco
VILLA

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

IMPORTE AUTORIZADO: \$ 1,963,842.80
IMPORTE CONTRATADO: \$ 1,927,511.70
IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1,927,511.70

FIANZAS

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3370682
EMPRESA AFIANZADORA: ASERTA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA: 20 DE JUNIO DE 2023

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3370685
EMPRESA AFIANZADORA: ASERTA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA: 20 DE JUNIO DE 2023

No. DE FIANZA DE VICOS OCULTOS:
EMPRESA AFIANZADORA:
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:
PERIODO DE EJECUCION
FECHA DE INICIO: 23 DE JUNIO 2023
FECHA DE TERMINACION: 05 DE SEPTIEMBRE 2023

RELACION DE ESTIMACIONES		
ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
EST. 1 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 621,775.57	\$ 186,532.67
EST. 2 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 171,019.04	\$ 51,485.71
EST. 3 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 349,027.49	\$ 104,708.25
EST. 4 (CUATRO) CANTIDADES ADICIONALES	\$ 223,037.75	\$ 66,911.33
EST. 5 (CINCO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 514,220.69	\$ 154,266.21
EST. 6 (SEIS) FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS Y CANTIDADES ADICIONALES	\$ 47,831.16	\$ 14,349.34
	\$ 1,927,511.70	\$ 578,253.51

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO AL DIA 11 DEL MES DE SEPTIEMBRE 2023.

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA

C. JUAN BENICIO BELLO CARACAS
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PAISAJE

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; ING. JOSÉ EDUARDO LÓPEZ RAMÓN, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; C. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS.
(ADMINISTRADOR UNICO).

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023
FECHA DE FORMALIZACION:	20 -06-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	I0046.-REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA.
MONTO AUTORIZADO:	\$ 1,963,842.80
MONTO CONTRATADO:	\$ 1,927,511.70
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$ 1,927,511.70
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	75 DIAS
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	23 DE JUNIO 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	05 DE SEPTIEMBRE 2023

II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
EST. 1 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	21-JUL-2023	DEL	23/06/2023	AL	15/07/2023	\$ 621,775.57	\$ 621,775.57
EST. 2 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	05-ago-23	DEL	16/07/2023	AL	31/07/2023	\$ 171,619.04	\$ 793,394.61
EST. 3 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	21-ago-23	DEL	01/08/2023	AL	15/08/2023	\$ 349,027.49	\$ 1,142,422.10
EST. 4 (CUATRO) CANTIDADES ADICIONALES	21-ago-23	DEL	01/08/2023	AL	15/08/2023	\$ 223,037.75	\$ 1,365,459.85
EST. 5 (CINCO) TRABAJOS EJECUTADOS	06-sep-23	DEL	16/08/2023	AL	31/08/2023	\$ 514,220.69	\$ 1,879,680.54
EST. 6 (SEIS) FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS Y CANTIDADES ADICIONALES	11-sep-23	DEL	01/09/2023	AL	05/09/2023	\$ 47,831.16	\$ 1,927,511.70



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM--019-2023

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO ESTE AYUNTAMIENTO Y EL CONTRATISTA DETERMINARON QUE EXISTEN:

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;

RECLAMACIONES	FECHA	DEBITO/CUIR COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO PAGADO

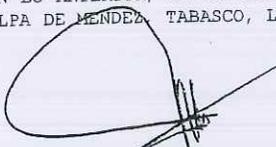
III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA 2750116 ASEGURADORA SOFIMEX S.A. DE C.V. PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL C. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

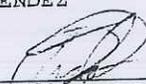
EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



 ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.

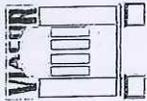
POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ



 ING. JOSÉ EDUARDO LÓPEZ RAMÓN
 RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA


 C. JUAN IGNACIO BELLO CARACAS
 ADMINISTRADOR UNICO



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

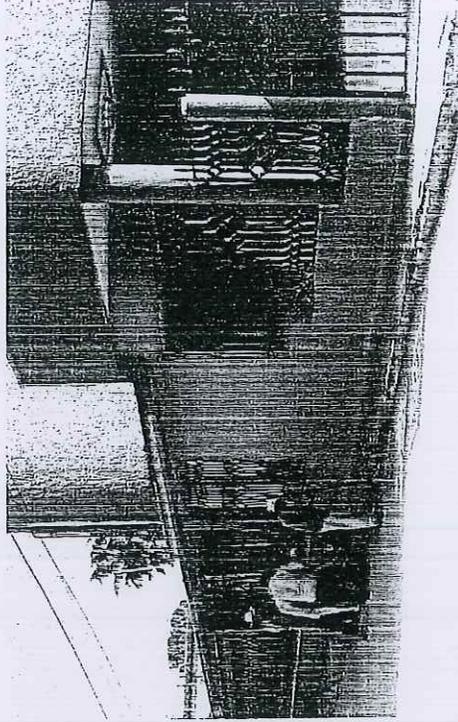
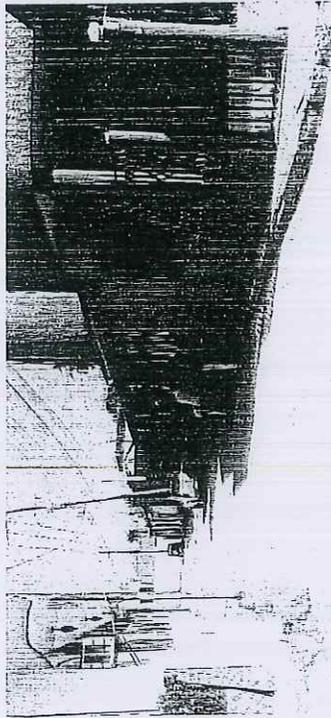
R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Macizuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco C.P. 86500
Reg. CVMC: 105702 Reg. Patronal: E7420892101

ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

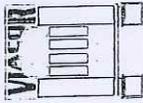
OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Hicoteuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco CP. 86500
Reg. CMC: 105702 Reg. Patronal: E7420082101

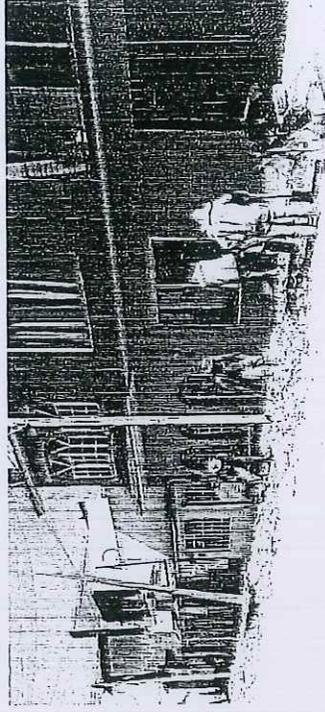
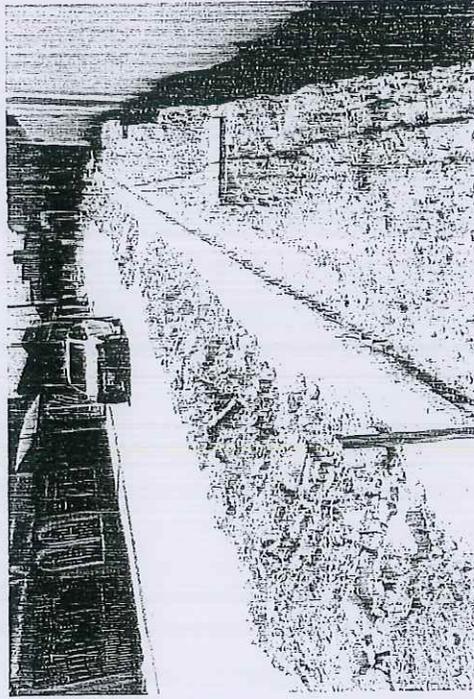
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

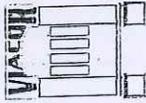
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

ANTES



ARQ. CLARA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1

Calle Mezcluma 228 Centro II. Cárdenas. Tabasco C.P. 91500

Reg. CMR: 106702 Reg. Patronal: E7420882101

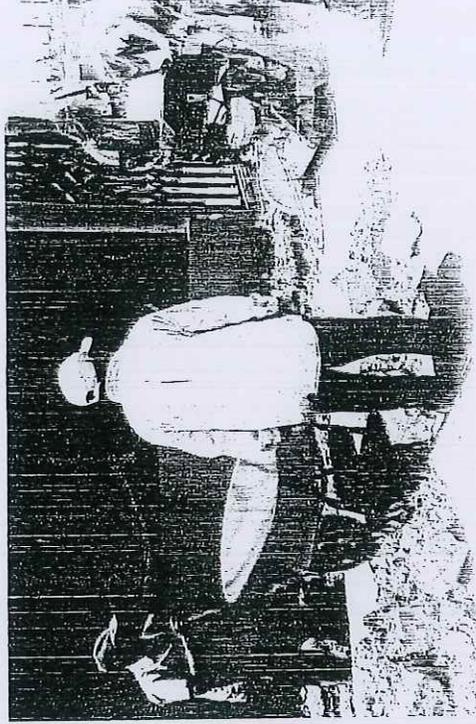
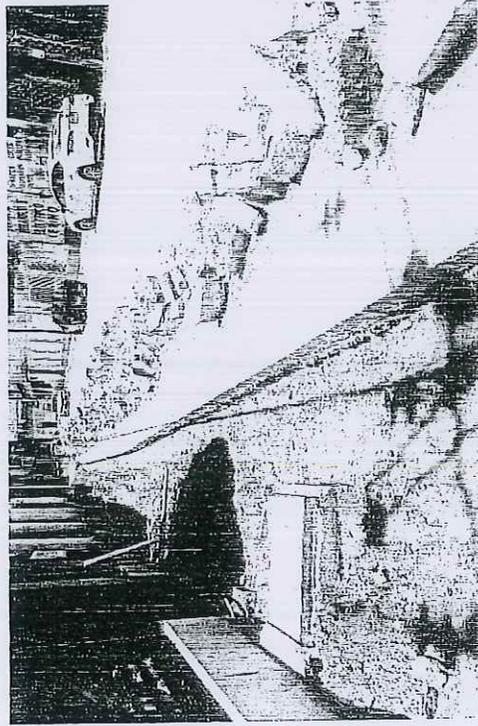
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

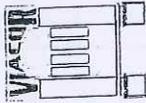
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DURANTE



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1

Calle Mictlantecuhtli 229, Centro-H, Cárdenas, Tabasco C.P. 86500

Reg. C.M.F.C.: 105702 Reg. Patronal: E7420892101

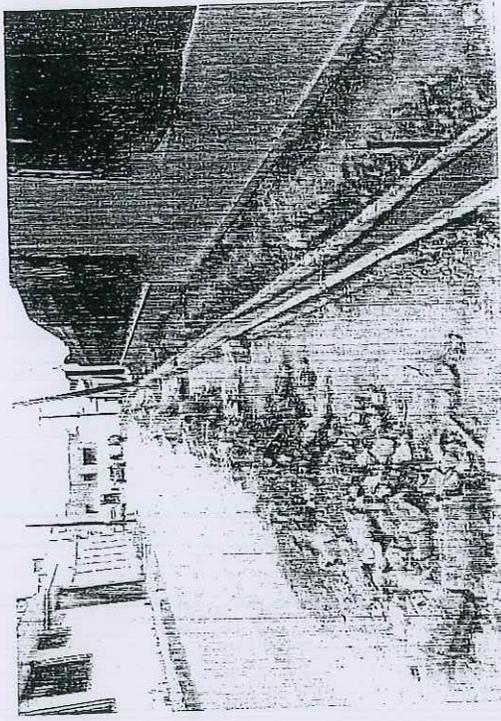
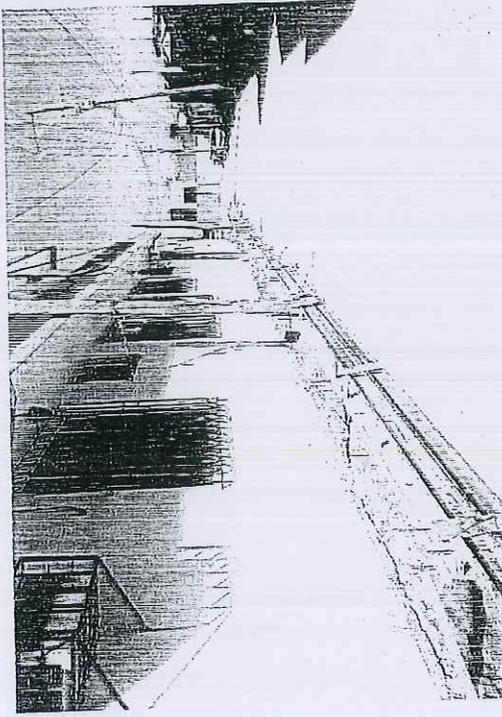
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DURANTE

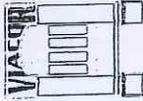




ARC. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Macreuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco CP. 86400
Reg. CIME: 106702 Reg. Patronal: E1420852 101

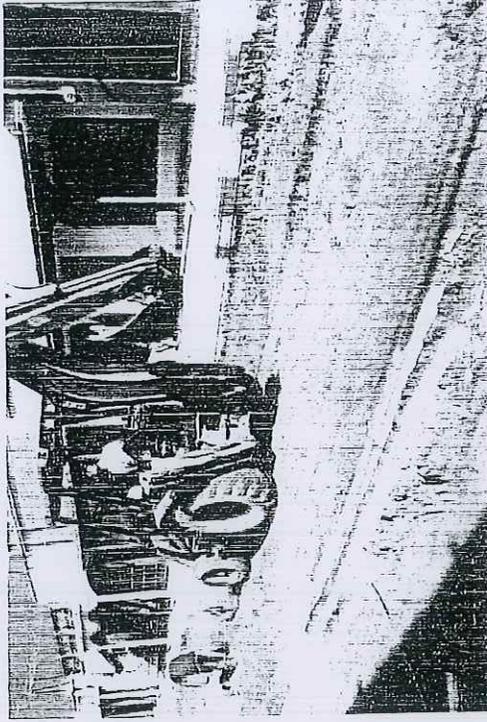
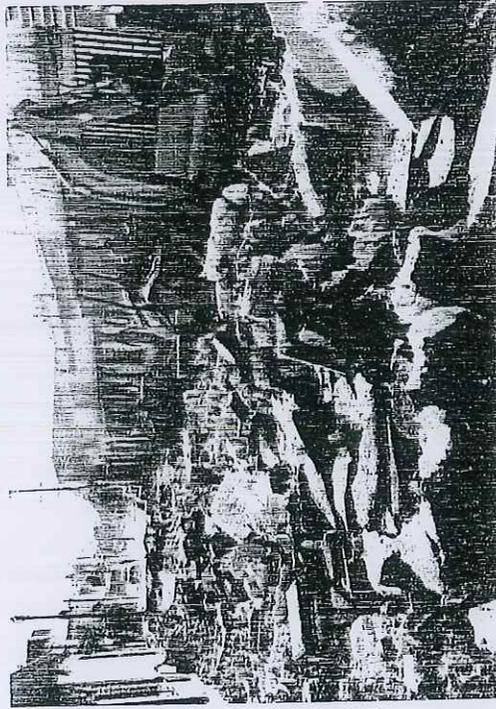
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

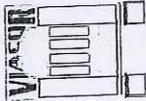
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DURANTE



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

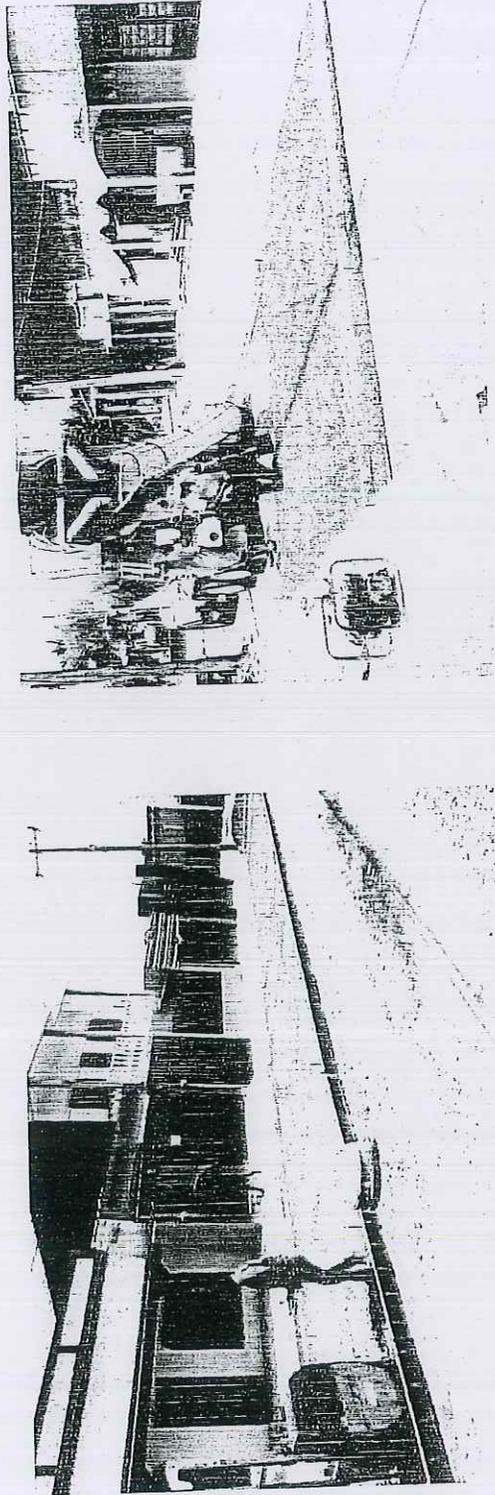
R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Nuctezuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco C.P. 66500
Reg. CMC: 106702 Reg. Patronal: E742092101

ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

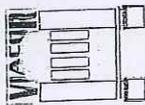
OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023
DURANTE



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1

Calle Hociquesma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco C.P. 65500

Reg. CMFC: 105702 Reg. Patronal: E7420982101

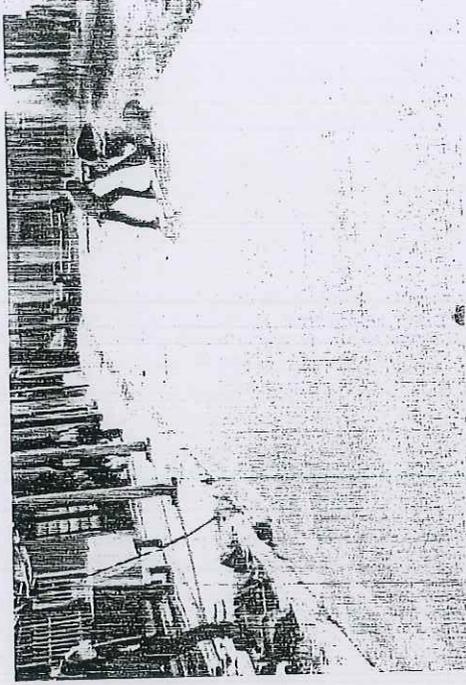
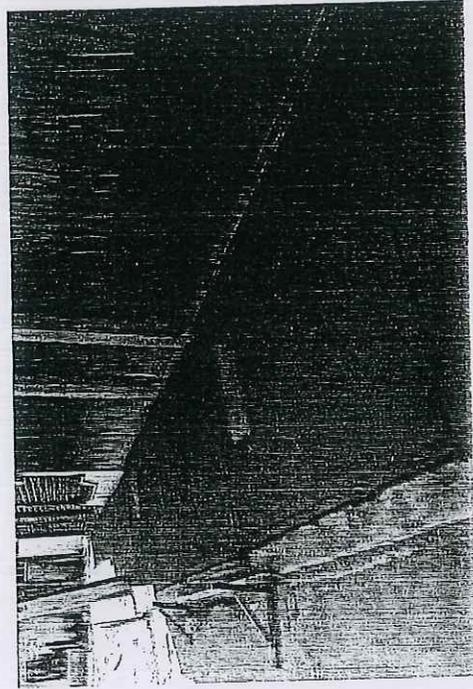
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

DURANTE

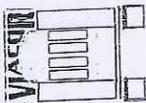




ARQ. CLARA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1

Calle Mactruma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco C.P. 86500

Reg. CMC: 105/02. Reg. Patronal: E122682101

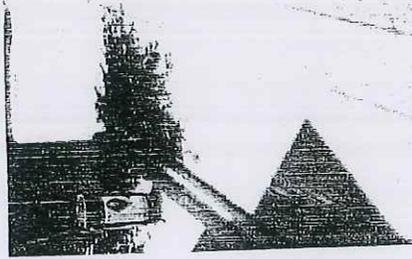
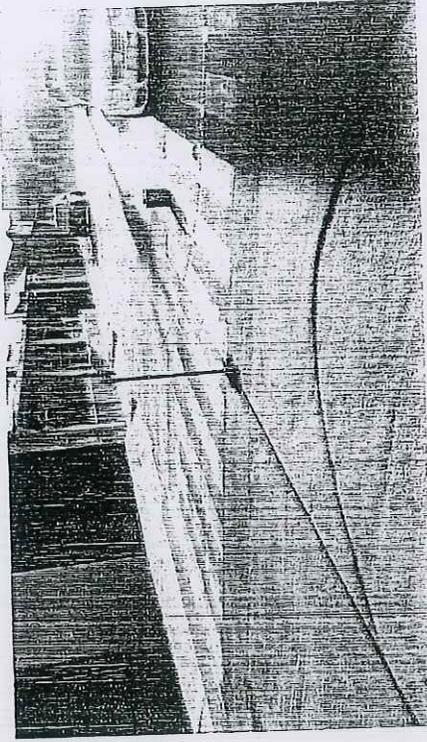
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

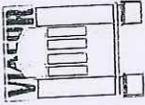
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

FINAL



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSÉ EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. YCO-110906-3R1
Calle Moctezuma 228, Centro H. Cardenas, Tabasco C.P. 86600
Reg. CMFC: 108702, Reg. Patronal: E 7420882 101

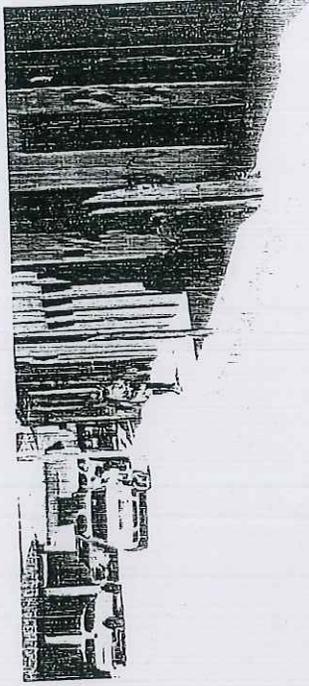
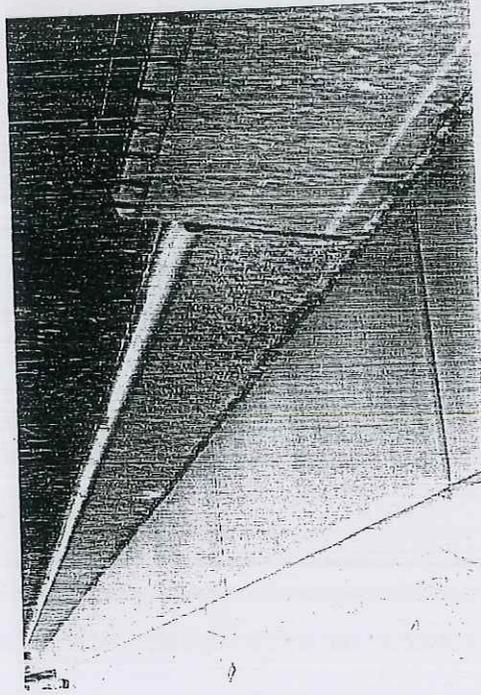
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

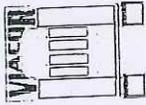
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

FINAL



ARC. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Mezcluma 208 Centro H. Carúenas, Tabasco C.P. 86500
Reg. CIME: 105702 Reg. Patronal: E742082101

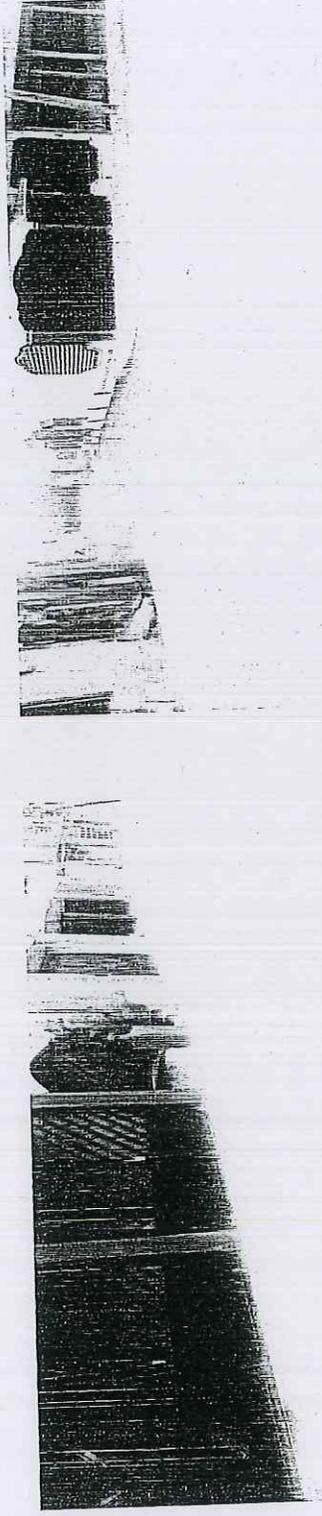
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

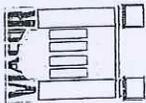
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

FINAL



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Moctezuma 228 Centro H. Cárdenas, Tabasco CP 86500
Reg. CIRC: 105702 Reg. Patronal: E7420892 101

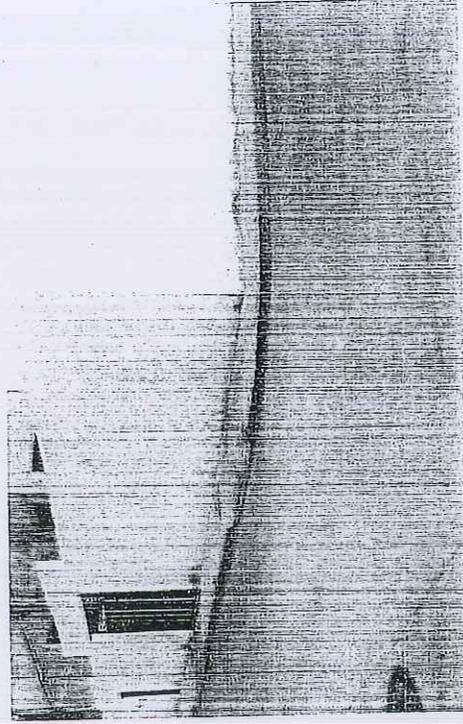
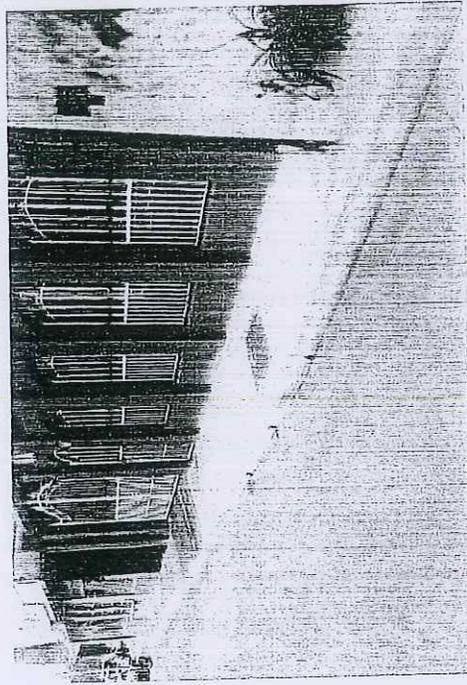
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

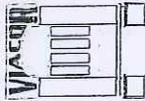
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

FINAL



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM



VIACOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. VCO-110906-3R1
Calle Mezuzuma 228 Centro H. Cárdenas Tabasco C.P. 66500
Reg. CIME: 106702 Reg. Patronal: E7420852101

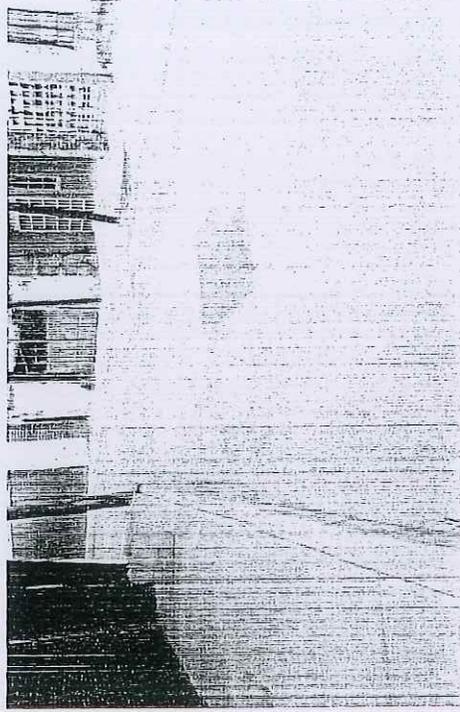
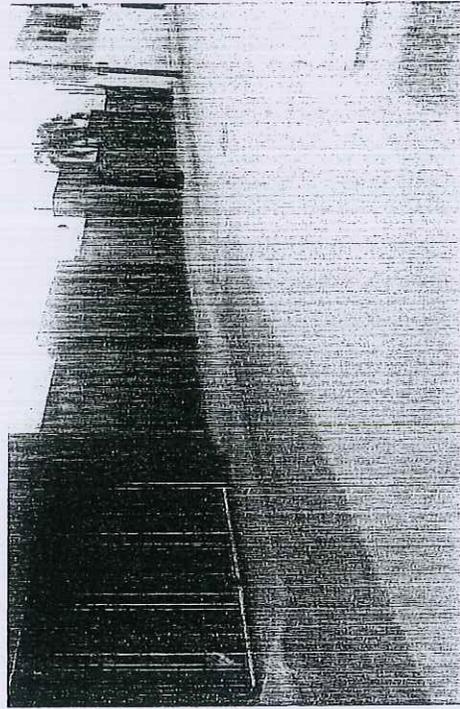
ALBUM FOTOGRÁFICO FINAL

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OBRA: 10046.- REHABILITACIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 5 DE MAYO DEL BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

FINAL



ARQ. CLARA PATRICIA JIMENEZ ALVAREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSÉ EDUARDO LOPEZ RAMON
RESIDENTE DE OBRA DE LA DOOTSM

Con esta fecha y en cumplimiento al Art. 95 del reglamento de Obras Públicas y servicios relacionados con la misma del Estado de Tabasco, se apertora la presente bitacora de obra referente a los trabajos

10046.- Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez Tabasco, Con número de contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023.

Datos generales del Proyecto

Localidad: 0001.- CD. Jalpa de Méndez

Obra: Trabajos.- 10046.- Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana.

Proyecto Número: 10046

No. de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023.

Origen de los recursos: Ramo 33 Fondo III

Programa: K004.- Urbanización.

Fecha de inicio: 23 de Junio del 2023

Fecha de terminos: 05 de Septiembre del 2023

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

Procedimiento de contratación: Adjudicación directa.

Importe autorizado: \$ 1,463,842.80 (Un millón novecientos sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y dos pesos 80/100 m.n.)

Importe Contratado: \$ 1,427,511.70 (Un millón novecientos veintisiete mil quinientos once pesos 70/100 m.n.) Incluye IVA

Importe del anticipo: \$ 578,253.51 (Quinientos setenta y ocho mil doscientos cincuenta y tres pesos 51/100 m.n.) Incluye IVA

Meta: 870.73 m²

Datos del Contratista

Contratista: Viacor Construcciones, S.A de C.V

Continua →

→ Continúa nota anterior.

Domicilio: Moctezuma No. 228 Col. Centro, Cardenas, Tabasco
C.P. - 86500

Reg. Fed. de Causantes: VCO1109063R1

Reg. IMSS: E7420882101

Reg. Infonavit: E7420882101

Reg. Padron de contratista: SFP-RUC-04168

Nombre de la afianzadora:

No. de póliza de la fianza de cumplimiento:

No. de la póliza de la fianza de anticipo:

No. de teléfono:

Datos del superintendente de Construcción:

Nombre: Clara Patricia Jimenez Alvarez

Profesión: Lic. Arquitectora

Dirección: Carretera a Jalpa s/n R/A Potrerrillo Comalcalco Tabasco.

Cédula: 11590794

No. de celular: 933 138 5838

Correo electrónico: simalvs2@hotmail.com

Datos del residente de la DOOTSM.

Nombre: José Eduardo Lopez Ramón

Profesión: Ingeniería Civil

Dirección: Carretera Principal s/n Poblado Boquiapa Jalpa de Mendez, Tab.

Cédula: 12572997

No. de celular: 414-118-07-34

Correo electrónico: flakito-edu@hotmail.com.mx.

Nota 01

Nota de Validación

Esta bitácora será el medio de comunicación entre las partes que forman el contrato No. CTO-OP-MJAL-D00TSM-019-2023

1. Se registran por ambas partes todos los asuntos y cuentas importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.
2. La siguiente bitácora queda bajo el resguardo de la residencia de la obra de la contratante y el horario para consultar y asentar las notas de bitácora será de las 8:00 a la 16:00 horas.
3. Las firmas y el reconocimiento de las mismas, deberán ser con un plazo no mayor de tres días, acordando de, en caso de vencer el plazo para la firma de la nota, se dará por aceptada la o las notas retiradas, las notas podrán ser retiradas hasta que estén completas y firmadas o en su caso vencido el plazo de la firma, se enfatiza la prohibición de modificar las notas firmadas.
4. Los plazos para la revisión y autorización de estimaciones números generadores, se harán conforme a lo establecido en la cláusula décima del contrato "Forma de pago", debiendo el Contratista presentar la estimación dentro de los 6 (seis) días posteriores a la fecha de corte estableciendo el contrato, en cumplimiento al Art. 54 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas.
5. La Contratista solo podrá ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original de contrato, durante la ejecución de los trabajos.
6. El contratista debe aceptar lo relacionado a las normas de seguridad e higiene y protección ambiental.

10046.- Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la calle
5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez Tabasco,

LOCALIDAD: 0001- CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MJAL-DOCTSM-019-2023

NOTA: 02

FECHA: 23 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se realiza Recorrido en forma conjunta en presencia del Superintendente de Construcción la Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez y el Residente de Obra el Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon. Se inicia con los trabajos de Corte de Concreto hidraulico, Demolicion con Herramienta manual de guarnicion de concreto simple. Se solicita a la Residencia de Obra, los planos del proyecto para su correcta ejecucion.

Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

NOTA: 03

FECHA: 26 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se informa que en presencia del superintendente de Construcción la Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez, se continuan con los trabajos de Demolicion de guarnicion de concreto simple, con esta misma fecha se inician los trabajos de Demolicion con herramienta manual de banqueta de Concreto hidraulico reforzado; se le solicita a la Residencia de Obra los planos del proyecto. Tambien se realiza un recorrido con el D.R.O el Ing. Jaime May de la Cruz para verificacion de Trabajos en el area.

Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

OBRA: 10046.- Rehabilitación de garniciones y banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tabasco.

LOCALIDAD: 0001. CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NOTA: 04

FECHA: 28 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se informa que en presencia del Superintendente de construcción, la Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez, se continúan con los trabajos de Demolición con herramienta manual de banquetas de concreto hidráulico reforzado, con esta misma fecha se inician trabajos de corte de terreno natural tipo A por medios manuales, carga mecánica y acarreo de material producto de cortes, demoliciones y excavaciones.



Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

NOTA: 05

FECHA: 30 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se informa al Residente de Obra al Ing. José Eduardo López Ramón, que se continúan con los trabajos de carga mecánica y acarreo de material producto de cortes, demoliciones y excavaciones, con esta misma fecha se inician los trabajos de Ruptura y demolición de pavimento hidráulico por medios mecánicos, reparación de tomas domiciliarias. Nuevamente se le solicita a la Residencia de Obra planos de proyectos, para revisar alcances y se solicita ejecutar cantidades adicionales de trabajos necesarios para la realización del proyecto.



Arg. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

OBRA: 10046.- Rehabilitación de garniciones y banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tlaxcoaco

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NOTA: 06

FECHA: 03 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se informa al Residente de Obra, al Ing. José Eduardo López Ramón, que se continúan con los trabajos de ruptura y demolición de pavimento hidráulico, con esta misma fecha se inician con los trabajos de Trazo y Nivelación del área de trabajo, Relleno y compactación con equipo bailarina, preparación de área para Colado de Banquetas, también el D.R.O el Ing. Jaime May de la Cruz hace recorrido verificando los trabajos que se están ejecutando, para la construcción de Garniciones.


Arg. Clara Patricia Jiménez Álvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION


Ing. José Eduardo López Ramón
RESIDENCIA DE OBRA

NOTAS: 07

FECHA: 06 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se entrega estimación no 01 (uno) Trabajos Ejecutados, correspondiente al periodo del 23 de Junio al 30 de Junio de 2023, para revisión y autorización acompañada de los siguientes documentos: Borrador de Factura, Caratula de estimación, Estimación, Numeros Generadores, Croquis, Album Fotografico, Reportes de D.R.O y Notas de Bitacora


Arg. Clara Patricia Jiménez Álvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION


Ing. José Eduardo López Ramón
RESIDENCIA DE OBRA

OBRA: 10046.- Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la calle 5 de Mayo del barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tabasco.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NOTA: 06

FECHA: 03-JULIO-2023

Con esta fecha se informa al Residente de Obra, al Ing. Jose Edoardo Lopez Ramon, que se continuan con los trabajos de Ruptura y Demolicion de pavimento hidraulico; Se inician con los trabajos de Trazo y Nivelacion, Relleno, Compactacion con equipo bailarina, preparacion de Area para Colado de Guarniciones, con esta misma fecha realiza el P.R.O el Ing. Jaime May de la Cruz recorrido, verificando los trabajos que se estan ejecutando.



ARR. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. Jose Edoardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

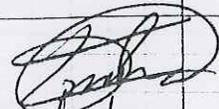
NOTA: 07

FECHA: 06-JULIO-2023

Con esta fecha se informa al Residente de Obra, al Ing. Jose Edoardo Lopez Ramon, que se continuan con los trabajos de Relleno y Compactacion con equipo Bailarina, Colado de Guarniciones y al mismo tiempo con la preparacion del area para Colado de Banquetas, asi como la Renivelacion de registros sanitarios de 40x60x30



ARR. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. Jose Edoardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA

OBRA 10046. Rehabilitación de Guarniciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana Jalpa de Méndez, Tabasco.

LOCALIDAD: 0001 - CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO: NOS CTO-CP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NOTAS:

FECHA: 10 - JULIO - 2023

Con esta fecha se informa al residente de obra el Ing. José Eduardo López Ramón, que se continúan con los trabajos de construcción de Guarniciones y Colado de banquetas. Con esta misma fecha el D.R.O. el Ing. Jaime May de la Cruz, realiza recorrido verificando que se ejecuten los trabajos conforme al proyecto.



ARG. Clara Patricia Jiménez Álvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



ING. José Eduardo López Ramón
RESIDENCIA DE OBRA.

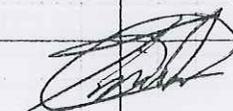
NOTAS:

FECHA: 14 - JULIO - 2023

Con esta fecha se realiza recorrido con el superintendente de construcción la Arg. Clara Patricia Jiménez Álvarez y el residente de obra el Ing. José Eduardo López Ramón y se observa avances de obra de los trabajos de construcción de Guarnición y Banqueta de concreto así como la construcción de junta en Banqueta.



ARG. Clara Patricia Jiménez Álvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



ING. José Eduardo López Ramón
RESIDENCIA DE OBRA

OBRA: 10046. Rehabilitación de Guarniciones y Banguetas en la Calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tabasco.

LOCALIDAD: DODL - CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

NOTA: 10

FECHA: 17 - JULIO - 2023

Con esta fecha se informa a la Residencia de obra el Ing. Jose Eduardo Lopez Ramón que se continúan con los trabajos de Demoliciones, Relleno y Compactación



ARD. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA.

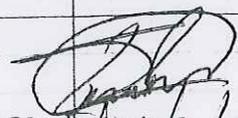
NOTA: 11

FECHA: 20 - JULIO - 2023

Con esta fecha se le informa a la Residencia de obra, al Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon, que se continúan con los trabajos de construcción de Guarniciones y Banguetas,



ARD. Clara Patricia Jimenez Alvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. Jose Eduardo Lopez Ramon
RESIDENCIA DE OBRA.

OBRA: 10046. Rehabilitación de Guarderías y Banquetas en la Calle
5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tabasco.

LOCALIDAD 0001 - CD. JALPA DE MÉNDEZ

CONTRATO NO: CTO-OP-MIAL-DOOTSM-019-2023

NOTA: 12

FECHA: 21 - JUNIO - 2023

Con esta fecha se entrega estimación n.º 01 (uno) Trabajos ejecutados, correspondiente al periodo del 23 de Junio al 15 de Julio de 2023, para revisión y autorización acompañada de los siguientes documentos: Borrador de factura, Caratula de estimación, Estimación, Números Generales, Croquis, Álbum Fotográfico, Pruebas de Laboratorio, Reportes D.R.O. y Notas de Bitacora.


D.R.O. Clara Patricia Jiménez Álvarez
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION


ING. José Eduardo López Lamón
RESIDENCIA DE OBRA

Nota: 13

Fecha: 24 - Julio - 2023

Con esta fecha se informa a la Residencia de Obra Ing. José Eduardo López Rana, que se continúa con los trabajos de construcción de Guarderías y Banquetas y que se tomaron medidas del faltante de estos trabajos y tomando como resultado voluntarios adicionales por tal motivo se pide la autorización para realizarlos y poder meter unas estimaciones de adicionales según resultados. Esto se realiza con la presencia de D.R.O. Ing. Jaime May de la Cruz.


Arq. Clara Patricia Jiménez
Superintendente de Construcción


Ing. José Eduardo López Rana
Residente de Obra

OBRA: 10046.- Rehabilitación de Guarascionas y Banquetas en la Calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez, Tabasco.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

Contrato: No. CTD-OP-MIAL-D0073M-019-2023

Nota: 14

Fecha: 26-Julio-2023

Con esta fecha se continúan los trabajos de Revisión de registros sanitarios, la construcción de Guarascionas y Banquetas, se le informa al lug. José Eduardo López Ramon, que algunos vecinos no nos permiten demoler sus banquetas ya q' algunos tienen un armal y otros vitropisos por este motivo se solicita nos informen q' proceda con estas áreas, también se coloca el letrero de Obra.

Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez.
Superintendente de Construcción.

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 15

Fecha: 28-Julio-2023

Con esta fecha el Residente de Obra lug. José Eduardo López Ramon nos autoriza los Voluntarios adicionales q' resulten de los trabajos q' se están realizando en la calle 5 de Mayo, se continúa con la construcción de Guarascionas y Banquetas.

Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez
Superintendente de Construcción

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 16

Fecha: 31-Julio-2023

Con esta fecha se inician los trabajos de Conformación de Base Hidráulica, y se continúa la construcción de Guarascionas y Banquetas, estos trabajos los supervisa el D.R.O. lug. Lina May de la Cruz.

Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez
Superintendente de Construcción

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

OBRA: 10046.- Rehabilitación de Guirrucciones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana Jalpa de Méndez, Tabasco.

Localidad: 0001, Cd. Jalpa de Méndez

Contrato: No. CTD-OP-MJAL-DOOTSM-019-2023

Nota: 21 Fecha: 17 de Agosto - 2023

Con esta fecha se cuela la ala derecha del tramo a pavimentar en la calle 5 de mayo, haciendo un truco frido con el D.R.O. lug. Jaime May de la Cruz, quien superviso q' el vaciado del concreto se ejecutara correcta- mente y se vibrara, conforme lo marca el proyecto.


Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez
Superintendente de Construcción.


Lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 22 Fecha: 21 de Agosto - 2023.

Con esta fecha realizamos el colado de la otra ala del tramo a pavimentar de la calle 5 de Mayo, esta dia tam- bien se presento el D.R.O. lug. Jaime May de la Cruz quien reviso q' la aplicacion de la malla y col rol estable- ceo colocado a como lo marca el proyecto, y el vaciado del concreto sea el idonío, tambien estuvo presente el Residente de Obra lug. José Eduardo López Ramon verifi- cando q' se procediera a realizar el colado como marca el proyecto.


Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez
Superintendente de Construcción.


Lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 23 Fecha: 23 de Agosto - 2023.

Con esta fecha se cortan las piedras del concreto q' se tiro el 17 y el 21 de agosto, para realizar la junta fria, el dia de hoy se presento el lug. José Eduardo López Ramon y nos informa q' debemos demorar una parte q' se encuentra colocada de pavimento sobre la calle 5 de mayo y colarla.


Arq. Clara Patricia Jiménez Álvarez
Superintendente de Construcción.


Lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

OBRA: 10046 - Rehabilitación de Guardariones y Banquetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez Tab.

Localidad: 0001 - Cd. Jalpa de Méndez.

Contrato No.: CTD-OP-MJAL-DOOTSM-014-2023

Nota: 24 25 de Agosto de 2023.

Con esta fecha se termina de hacer el tramo q' nos indica el lug. José Eduardo López Ramon q' será cobrado como volúmenes adicionales, se procedió a limpiar el tramo ya q' había mucha arena por el paso de autos y q' cerca hay otra obra cerca y ese material lleva hasta la obra de nosotros.

Arq. Clara Patricia Jiménez Alvará
Supervisora de Construcción

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 25 28 de Agosto de 2023.

Este día procedimos a colar el tramo q' nos indica el lug. José Eduardo López Ramon al cual se encontraba en malas condiciones y dejándolo bien nivelado hoy se presentó el D.R.O. lug. Jaime May de la Cruz para verificar q' los trabajos se ejecutarán como lo marca el proyecto.

Arq. Clara Patricia Jiménez Alvará
Supervisora de Construcción

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

Nota: 26 31 de Agosto de 2023.

Con esta fecha nos indica el lug. José Eduardo López Ramon q' debemos cortar para presentar estimación de este periodo, se estuvo detallando tepallos de casas q' al demoler la banqueta, se desprendía de las casas, hoy se limpia el pago de visita q' se encontraba con descuido en el tramo.

Arq. Clara Patricia Jiménez Alvará
Supervisora de Construcción

lug. José Eduardo López Ramon
Residente de Obra.

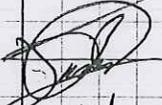
OBRA: 10046.- Rehabilitación de Guarniciones y Banguetas en la calle 5 de Mayo del Barrio Santa Ana, Jalpa de Méndez Tap.
Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

Contrato No. CTO-OP-MAL-DOOTSM-019-2023

Nota: 27 01 de Septiembre de 2023

Con esta fecha se encuentran con la aplicación de pintura para tránsito base solvente sobre Guarniciones así mismo se realiza las rayas para cruces de peatonales con pintura para tráfico 100% Acrílica.


Ing. Clara Patricia Jimenez Alvarez
Superintendente de Construcción


Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
Residente de Obra

Nota: 28 04 de Septiembre de 2023

Con esta fecha se continúan con los detalles pendientes en Guarniciones, así como los detalles de pintura de tránsito en Guarniciones y en bocas peatonales.


Ing. Clara Patricia Jimenez Alvarez
Superintendente de Construcción


Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
Residente de Obra

Nota: 29 05 de Septiembre de 2023

Con esta fecha se realiza visita de Obra en conjunto con la Residencia de Obra, el Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon y la Superintendente de Construcción la Ing. Clara Patricia Jimenez Alvarez se verifica la terminación de la obra, donde se observa que todos los trabajos fueron recibidos en su totalidad, por lo que se cierra la presente bitacora que ampara esta Obra.


Ing. Clara Patricia Jimenez Alvarez
Superintendente de Construcción


Ing. Jose Eduardo Lopez Ramon
Residente de Obra