



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DEPENDENCIA	: AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	: ESTATAL
PROGRAMA	: K031
SUB-PROGRAMA	:
PARTIDA	: 61202
UNIDAD RESPONSABLE	: RAMO 33
PROYECTO No.	: I0031
ORIGEN DE LOS RECURSOS	: RAMO 33 FONDO III
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. DE LICITACION	: MJM-INV-R33-003-23

CONTRATO NO.	: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA	: 24 DE ABRIL DE 2023
OBRA	: I0031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD	: 0036.- POB. SOYATACO.
MUNICIPIO	: JALPA DE MÉNDEZ
META	: 573.00 M2.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 120 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO	: 01 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	: 28 DE AGOSTO DE 2023
IMPORTE AUTORIZADO	: \$ 3'705,322.07 ** (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 07/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE CONTRATADO	: \$ 3'635,291.47 ** (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE DEL ANTICIPO	: \$ 1'090,587.44 ** (UN MILLON NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: OFICIO No. DPM/86/2023.
FECHA	: 03 DE MARZO DE 2023.

CONTRATISTA	: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO	: CERRADA LAS TORRES NO. 500 A COL. MIGUEL HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. C.P.: 86103
REG. FED. DE CAUSANTES	: UCI1310112W1
REG. I. M. S. S.	: E7558939103
REG. INFONAVIT	: E7558939103
REG. PADRON DE	: SFP-RUC-02780
CONTRATISTAS	

C 9



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, REPRESENTADO POR EL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA, “EL AYUNTAMIENTO”; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. CESAR JESÚS RAMÓN EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- “EL AYUNTAMIENTO” DECLARA:

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE TABASCO 1, 2, 19, 29 FRACCIÓN II, 65, 124 Y 125 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, GOZA DE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA TODO LOS EFECTOS LEGALES, POR LO QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- QUE LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE CABILDO DE LA SESION ORDINARIA No. 01 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2021 Y SÍNDICO DE HACIENDA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2021-2024, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 23 PÁRRAFO SEGUNDO Y 26 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR LO QUE CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.3.- EL C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON SU NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADO POR LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.
- I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE PLAZA HIDALGO No. 1, COL. CENTRO, C.P.: 86200 JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
- I.5.- QUE DESIGNA AL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL, EN BASE AL NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, QUE LE FUE OTORGADO POR LA LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, FACULTANDO PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE CORRESPONDEN ORIGINALMENTE AL PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, EN CUANTO A LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6.- QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN MUNICIPAL Y COORDINACIÓN DEL PROGRAMA: K031.- CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN, PREVIA APROBACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA.

f
C Q



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

- I.7.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA AL “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- I.8.- QUE EL COMPROMISO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RAMO 33 FONDO III; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1.- EL C. CESAR JESÚS RAMÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD, CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,990, VOLUMEN (260) (DOSCIENTOS SESENTA), DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2013, OTORGADA ANTE LA FE PÚBLICA DEL LICENCIADO LETICIA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RUIZ, NOTARIO PUBLICO A LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 26 (VEINTISEIS), DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, ESTADO DE TABASCO. Y AL RESPECTO MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO REVOCADO NI MODIFICADO A LA FECHA. EL ADMINISTRADOR UNICO SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR (INE) CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO JSRMCS56051527H500

II.2.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

II.3.- QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.4.- DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE DOCUMENTO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO EN: CERRADA LAS TORRES NO. 500 A COL. MIGUEL HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. C.P.: 86103. CORREO: ikma_2013@hotmail.com MISMOS QUE SEÑALAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR “EL



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONTRATISTA”, LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO.

3.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-

“EL AYUNTAMIENTO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO: **10031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL.** UBICADO EN: **0036.- POB. SOYATACO.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y DE CALIDAD, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 3'635,291.47 **** (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.; INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).**

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **120 DÍAS NATURALES,** SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DÍA **01 DE MAYO DE 2023** Y LA TERMINACIÓN EL DÍA **28 DE AGOSTO DE 2023.**

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

LA OBRA REFERIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONTRATADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO **MJM-INV-R33-003-23;** LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 FRACC. II, 44, 45, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO, Y ARTÍCULO 45 PARRAFO II DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA **24 DE ABRIL DE 2023.**

QUINTO.- PROGRAMA DE OBRA.

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE “EL CONTRATISTA” PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN EL CUAL APROBARÁ “EL AYUNTAMIENTO” SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ DERECHO A SU MODIFICACIÓN. EL PROGRAMA APROBADO SE

1
P Q



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONSIDERARÁ INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE EL PROTOCOLO DE HIGIENE Y LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, QUE SE DEBERÁ ADOPTAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN EL TERRITORIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA GENERADA POR EL VIRUS SARS COV-2 (COVID-19), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020.

SEXTO.- ANTICIPO.

“EL AYUNTAMIENTO” OTORGARÁ A “EL CONTRATISTA” UN ANTICIPO DEL 30.00 % DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, EL CUAL TIENE UN IMPORTE DE ANTICIPO DE \$ 1'090,587.44 **** (UN MILLON NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N.)****, INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE “EL CONTRATISTA” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A “EL CONTRATISTA” EN UNA EXHIBICIÓN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA DE LAS INSTALACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, CON DOMICILIO EN: CALLE PLAZA HIDALGO No. 1 COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO. Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LA CUAL CONTENDRÁ LOS MISMOS REQUISITOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A “EL CONTRATISTA” CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

SEPTIMO.- GARANTÍAS.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁ DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ DISMINUIRSE EN PROPORCIÓN A LOS AVANCES DE LA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

OBRA, POR LO QUE DEBERÁ CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, Y ENTREGADA A “EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LAS FIANZAS SE OTORGARÁN ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LAS FIANZAS, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

III.- QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A “EL CONTRATISTA”, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, Y

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL CONTRATISTA” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD

6/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

1
C Q



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

“EL CONTRATISTA” ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EN EL SUPUESTO DE OPTAR POR CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, Y HABIÉNDOLOS DETECTADO “EL AYUNTAMIENTO”, DENTRO DE LOS 365 DÍAS DE VIGENCIA DE LA FIANZA, DICHA FIANZA SERÁ EXIGIBLE CONFORME AL ARTICULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR LO TANTO NO SERÁ APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA CITADA LEY.

OCTAVO.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“EL AYUNTAMIENTO” SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA”, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE “EL AYUNTAMIENTO” PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

NOVENO.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ TENER UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. “EL AYUNTAMIENTO” SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO “EL AYUNTAMIENTO” ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE “EL CONTRATISTA” Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR “EL CONTRATISTA”. LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, CORTANDO LOS DIAS ULTIMOS DE CADA MES. PARA EL CASO DE HACERSE QUINCENALES LOS DIAS QUINCE Y ULTIMOS DE CADA MES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE VINCULAR LOS INFORMES DE AVANCES POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y ACLARAR EL PLAZO DISPUESTO EN EL SUPLEMENTO 7548 C, DE FECHA 07 DE ENERO DE 2015, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, LOS CUALES ESTARÁN ESPECIFICADOS Y ANOTADOS EN LA BITÁCORA DE OBRA, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE DEBERÁN PAGARSE DIRECTAMENTE POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, SE EFECTUARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE QUE SE TRATE.

PARA LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" SEÑALA LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:

DATOS BANCARIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. DE C.V.

No. DE CUENTA (CLABE DE 18 DIGITOS): 014790655044832147

TIPO DE CUENTA: CUENTA SANTANDER PYME

SUCURSAL: 5016 **NOMBRE DE LA SUCURSAL:** LOMALINDA

LA FECHA DE CORTE DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERAN QUINCENALES Y/O MENSUALES Y EL ÚLTIMO DÍA SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE OBRA VIGENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 5 AL MILLAR COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (AHORA FUNCIÓN PÚBLICA).

EL 2 AL MILLAR DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO, LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, SÓLO PROCEDERÁ SI LOS MISMOS ESTÁN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD Y SI HUBIERAN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ESTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Handwritten marks: a vertical line on the right margin and a large signature 'C J' at the bottom right.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

PACTADOS EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ÉSTA CLÁUSULA, “EL AYUNTAMIENTO” REALIZARÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS DE CONSERVACIÓN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A DICHO EVENTO, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE INASISTENCIA DE “EL CONTRATISTA” DATO QUE DEBERÁ SER ASENTADO EN EL ACTA, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN FÍSICA, ASENTANDO EN BITÁCORA Y EN EL ACTA ESTE HECHO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE “LAS PARTES” RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, EN EL SUPUESTO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE “EL AYUNTAMIENTO” EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ÉSTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUIEN UNA VEZ NOTIFICADO DEL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO “EL CONTRATISTA” NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, EL RESULTADO DEL FINIQUITO SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, “EL AYUNTAMIENTO” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; Y EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.

9/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

f
C
9



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACION EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCION.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO TERCERO, SECCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ DE NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA QUE ÉSTA RESUELVA LO CONDUCTENTE; "EL CONTRATISTA" SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ AMPLIAR LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO, Y "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, "EL AYUNTAMIENTO", JUNTO CON "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

10/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBEN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY, CON LAS EXCEPCIONES ASENTADAS EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 77 Y 78 DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA SEXTA. - SESION DE DERECHOS DE COBRO.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

DECIMA SEPTIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

"EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCIDOS CON TRABAJOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERÍODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE A "EL AYUNTAMIENTO". TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE "EL CONTRATISTA" PARA RECLAMAR EL PAGO.

"EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

DECIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.

a) "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZAR "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" RETENDRÁ PROVISIONALMENTE EL 3.00% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIÓ EJECUTARSE (I.P.) MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA (I.R.E.) MULTIPLICADO POR EL FACTOR RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO ENTRE 30 (TREINTA) (F.A.), COMO SE EXPRESA EN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$(I.P. - I.R.E.) (0.03 \times F.A.)$$



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ESTA PENALIZACIÓN SE APLICARÁ COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE EL CONTRATISTA PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI EL ATRASO ES RECUPERADO. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA ESTOS TRABAJOS NO SE HAN CONCLUIDO, AL REALIZAR EL CALCULO DE LA RETENCIÓN SE TOMARAN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRORROGAS ACORDADOS POR LAS PARTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DEL PÁRRAFO ANTERIOR SEA REBASADO, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A DECLARARLO EN MORA, HASTA QUE REGULARICE SU SITUACIÓN Y LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APLICARÁ LA PENALIZACIÓN QUE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DETERMINE.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, Y AUN CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO ADEMÁS SI DA LUGAR A ELLO, HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

"EL AYUNTAMIENTO" VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS, CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS QUE SOLO SE DEVOLVERÁ SI "EL CONTRATISTA" CUMPLE A SATISFACCIÓN CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DECIMA NOVENA.- REINTEGRACION DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58

12/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO". NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

VIGÉSIMA.- DISCREPANCIA DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE "EL AYUNTAMIENTO" Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA TALES EFECTOS SE OBSERVARA LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS DEL 111 AL 116 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SÓLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PROCEDERÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS, POR LO QUE NO PODRÁ CELEBRARSE NINGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA", POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:

1
9

C



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

- I. SI "EL CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA.
- II. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL AYUNTAMIENTO".
- III. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- IV. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- V. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VI. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- IX. SI EL CONTRATISTA CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;
- XI. POR NO EXHIBIR "EL CONTRATISTA" LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA ELLO; Y
- XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SI "EL AYUNTAMIENTO" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS FIANZAS OTORGADAS, A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO".

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN, Y EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO., DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS

14/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

VIGÉSIMA TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL "CONTRATISTA" LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES; LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTES SEÑALADO EL CONTRATISTA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, "EL AYUNTAMIENTO" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES DE "EL AYUNTAMIENTO" DADAS POR ESCRITO, ÉSTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD, CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

15/17

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.

1
e 9



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

“EL CONTRATISTA” TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ SUJETARSE ADEMÁS, A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE “EL AYUNTAMIENTO”.

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE “EL CONTRATISTA”.

VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.

“EL CONTRATISTA” COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SERVICIO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. “EL CONTRATISTA” CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE “EL AYUNTAMIENTO” EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO “EL CONTRATISTA” RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A 24 DE ABRIL DE 2023.

FIRMAS

POR “EL AYUNTAMIENTO”

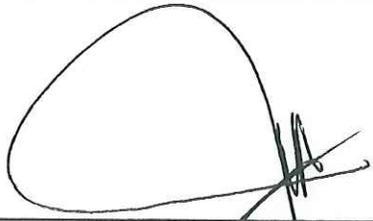
POR “EL CONTRATISTA”
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA,
S.A. DE C.V.

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA



C. CESAR JESÚS RAMÓN
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGOS



C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



C. LCP. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPAL

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023, DE LA OBRA: I0031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL. LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO., DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.

17/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/153/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ PRIMER VOCAL Y ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Table with 4 columns: EVENTO, FECHA, HORA, LUGAR. Row 1: Acto de presentación y apertura de proposiciones, 20 de abril de 2023, 12:30 hrs., Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo. C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

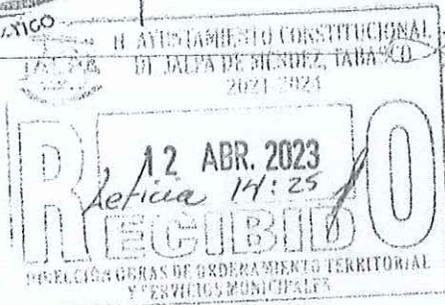
Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VIRA
EL REAFIRMADOR DEL PUEBLO



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/154/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES (SECRETARIO TÉCNICO) DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE FRANCISCO VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/152/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. ANAHÍ OLÁN MARTÍNEZ
SINDICO DE HACIENDA Y SEGUNDA REGIDORA DEL
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ALPA AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
RECIBIDO 12 ABR 2023
14132
DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/150/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
DIRECTOR DE CONTRALORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL BAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

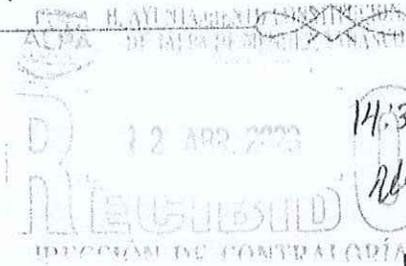
C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/151/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. Mtro. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.

PRESENTE:

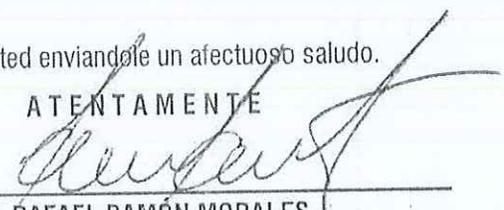
En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE


C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficina de Partes



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

RECIBIDO
14 ABR. 2023

HORA: 10:44 am
ANEXO: 3/11
NOMBRE: J. J. J. J.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/149/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. LCP. JAIME ANTONIO FARIAS MORA
SECRETARIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (TABASCO)
AV. PASEO TABADCONo. 1504 COL. TABASCO 2000 C.P.
86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.
PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pobl. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupá la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a martes, 11 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 09:00 hrs. a.m. del día martes, 11 de abril de 2023 los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

así mismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales serviran para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empre y Representante	Firma
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. C. CESAR JESUS RAMON	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V. C. OSCAR MONTEJO ACOSTA	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-003-23

Descripción de la obra: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

Localidad: 0036.- Pob. Soyataco.

**LISTA DE ASISTENCIA DE VISITA DE OBRA
POR LIS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	<u>CEGAR JESUS RAMON</u>	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	<u>Oscar Montejó Acosta</u>	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<u>Miguel Angel Felix Muñoz</u>	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a **miércoles, 12 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 12:30 hrs. del día **miércoles, 12 de abril de 2023** hora y día fijados para aclaraciones de dudas inherentes a la obra cuyos datos se asientan en el encabezado, de acuerdo al artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, y en base al artículo 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, ubicado en Calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente:

Dicho evento se desarrolló bajo el siguiente orden:

1.- Se hace la precisión a los licitantes que en esta junta podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo estas las siguientes:

NO SE REALIZARON PREGUNTAS.

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales hace las siguientes aclaraciones:

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

- La presente acta de junta de aclaraciones forma parte integral de las bases de licitación, por lo que deberá incluir copia debidamente firmada junto con los demás documentos entregados por La convocante.
- Se deberá considerar dentro de los costos indirectos la elaboración de los planos finales.

Previo a la firma del contrato el contratista deberá presentar el siguiente documento:

- Copia simple de la "constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales vigente conforme el artículo 34 bis del código fiscal del Estado de Tabasco, emitida por la subsecretaría de ingresos de la secretaría de finanzas del Estado de Tabasco.

No habiendo más preguntas inherentes a la obra en cuestión, se da por terminada la sesión de preguntas y respuestas siendo las 13:46 hrs. del día **Miercoles 12 de abril de 2023**, firmando al margen y al calce de este documento, las personas que en esta intervienen para su constancia.

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y firmamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzamos.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. C. CESAR JESUS RAMON	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V. C. OSCAR MONTEJO ACOSTA	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	
Por el H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez C. ING ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN. jefe del Depatamento de Licitaciones y Precios Unitarios.	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con contratistas, de la licitación.

Licitación No. MJM-INV-R33-003-23

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las proposiciones.

02.- Las visita de Obras y la Junta de Aclaraciones son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en los Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

08.- Ninguno de los documentos deberán contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL ENALACE DEL PUEBLO

"Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a **jueves, 20 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

Presupuesto Base con I.V.A.	\$	3,705,322.07
--------------------------------	----	--------------

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 12:30 hrs. del día Jueves, 20 de Abril de 2023.

De conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este ayuntamiento, con domicilio plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco. Los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios" asignado mediante oficio de nombramiento No. DOOTSM/091/2023 de fecha 16 de Febrero del 2023, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1.- URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.
- 2.- PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
- 3.- MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

Plaza Hidalgo #1, 86200 Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA

A continuación, el **C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón** con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios", continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando a como se indica a continuación:

EMPRESAS ACEPTADAS			
No.	EMPRESA	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1.-	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$3,133,871.96	120 Días Naturales
2.-	PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$3,150,658.72	120 Días Naturales
3.-	MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$3,185,952.66	120 Días Naturales

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de la proposiciones admitidas en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromisos de las propuestas:

El fallo de esta licitación se comunicara a los participantes el día: Lunes, 24 de Abril de 2023. a las 12:00 hrs. en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. CESAR JESUS RAMON
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. OSCAR MONTEJO ACOSTA
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

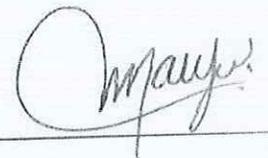
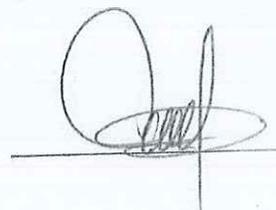


2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*
No. De Licitación: MJM-INV-R33-003-23
Descripción de la obra: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

Localidad: 0036.- Pob. Soyataco.

LISTA DE ASISTENCIA DE APERTURA DE PROPOSICIONES POR LOS LICITANTES

LICITANTE (EMPRESA)	REPRESENTANTE	FIRMA
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	<u>CESAR JESUS RAMON</u>	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	<u>Oscar Montejó Acosta</u>	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<u>Miguel Angel Felix Mejias</u>	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO



2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IQMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFERENCIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFERENCIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFERENCIA EN %		
LETR-OBRA	Construcción de lettere alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de pil de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 incluye: vinil auto adherible con elastico, dibujo de leyenda que indique de profundidad y excavación hasta un metro de profundidad y 2" caudales de concreto f'c= 150 kg/cm ² , de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario, soldo óxido y acabado emalita a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	m ²	1,000	\$ 7,315.53	\$ 7,315.53	0.22%	-10%	\$ 6,540.34	\$ 6,540.34	0.200%	-7%	\$ 6,785.11	\$ 6,785.11	0.213%	-9%	\$ 6,658.28	\$ 6,658.28	0.211%
LETR-OBRA.D1	Suministro y colocación de placa de mármol de 2.00 cms. de esp. con grabado bajo relieve de logotipos y texto a color, alusiva a la obra, con sección de 0.40 mts. de alto x 0.30 mts. de largo con cantos rectos y definidos sin aspillas o salidas, dimensiones, diámetro proporcional y aprobado por la residencia de obra. Incluye: limpieza de la superficie, empotrado a muro, adhesivo modificado ultrarresistente a base de cemento portland y polímeros modificados tipo sellador uniblock o similar en características y calidad (mezclado a razón de 2.60 lt. de agua y cada saco de 10 kg. con rendimiento de 3 m ² de trabajo), limpieza la superficie, mano de obra, herramienta menor, equipo, materiales puestos en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	1,000	\$ 4,882.19	\$ 4,882.19	0.153%	-5%	\$ 4,601.85	\$ 4,601.85	0.147%	-4%	\$ 4,702.41	\$ 4,702.41	0.145%	-4%	\$ 4,564.06	\$ 4,564.06	0.148%
DEM-ASO	Demolición con herramienta manual de plaza de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms. de espesor. Incl: mano de obra requerida, transporte del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	27,730	\$ 152.97	\$ 4,241.86	0.133%	-25%	\$ 3,169.83	\$ 3,169.83	0.101%	-46%	\$ 2,309.01	\$ 2,309.01	0.073%	-32%	\$ 2,871.16	\$ 2,871.16	0.091%
DEM-MURO	Demolición con herramienta manual de muro de concreto hidráulico armado de hasta 20 cms. de espesor, de 0.00 a 1.00 mts. de altura. Incl: mano de obra requerida, transporte del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	22,470	\$ 254.54	\$ 5,728.50	0.176%	-13%	\$ 4,963.40	\$ 4,963.40	0.158%	-18%	\$ 4,678.03	\$ 4,678.03	0.147%	-16%	\$ 4,785.32	\$ 4,785.32	0.152%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



LICITACION No:

MJM-INV-R33-003-23

OBRA:

10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN:

0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DEM-AM-1	Demolición por medios manuales de concreto armado, de 0.00 a 4.00 mts. de altura, incl: andamios, mano de obra requerida, acople del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	0.5500	\$ 932.51	\$ 544.28	0.017%	\$ 861.65	\$ 526.07	-3%	0.017%	\$ 822.00	\$ 484.88	-11%	0.015%	\$ 860.21	\$ 507.52	-7%	0.016%
DEM-BLOC	Demolición con herramienta manual de muro de bloque de hasta 15 cms de espesor, de 0.00 a 3.00 mts. de altura, incl: mano de obra requerida, acople del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	1.8000	\$ 215.31	\$ 207.56	0.006%	\$ 111.45	\$ 200.61	-3%	0.006%	\$ 102.73	\$ 184.91	-11%	0.006%	\$ 107.52	\$ 182.54	-7%	0.006%
DESM-TUB AC 4 V	Desmantelamiento de tubo vertical de acero al carbono de 4" e sin recuperación incl: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km, donde indique la residencia de obra, correa con equipo oxcorta, limpieza, mano de obra, herramienta, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	153.0000	\$ 37.30	\$ 5,706.90	0.176%	\$ 37.40	\$ 5,735.97	1%	0.183%	\$ 34.65	\$ 5,332.05	-7%	0.167%	\$ 30.38	\$ 5,560.14	-2%	0.177%
DESM-TUB AC 4 H	Desmantelamiento de tubo horizontal de acero al carbono de 3" e sin recuperación incl: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km, donde indique la residencia de obra, correa con equipo oxcorta, limpieza, mano de obra, herramienta, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	426.0000	\$ 37.30	\$ 15,886.80	0.487%	\$ 37.49	\$ 15,970.74	1%	0.510%	\$ 34.85	\$ 14,846.10	-7%	0.466%	\$ 36.38	\$ 15,407.88	-2%	0.492%
CCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material procedente de depósitos.	m ³	14.0000	\$ 44.67	\$ 625.38	0.020%	\$ 35.06	\$ 503.44	-16%	0.016%	\$ 25.67	\$ 350.38	-43%	0.011%	\$ 33.88	\$ 474.32	-24%	0.015%
CCC-017	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad de tabasco	m ³	14.0000	\$ 17.53	\$ 251.02	0.008%	\$ 17.06	\$ 238.84	-5%	0.008%	\$ 17.81	\$ 249.34	-1%	0.009%	\$ 17.50	\$ 245.00	-2%	0.008%
CCC-175	Acarreo de material producto de demolición desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad de tabasco.	m ³ /km.	14.0000	\$ 6.80	\$ 96.80	0.003%	\$ 6.87	\$ 96.18	0%	0.003%	\$ 6.87	\$ 96.18	0%	0.003%	\$ 6.74	\$ 94.36	-2%	0.003%
CORTE-M TIERRA	Corte de terreno natural tipo "a" por medio manuales de 0.00 a 15.00 cm de esp. incl: acople de material para su posterior retiro de obra, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	277.900	\$ 139.05	\$ 3,850.13	0.121%	\$ 120.51	\$ 3,341.74	-13%	0.107%	\$ 113.69	\$ 3,152.62	-18%	0.099%	\$ 118.42	\$ 3,228.33	-16%	0.102%
CCC-013	Correspondencia de la cama de los cortes en que se haya ordenado excavación adicional con equipo mecánico al novena por ciento (90%) IVA-11.	m ²	277.900	\$ 29.86	\$ 8,295.02	0.026%	\$ 28.98	\$ 8,033.62	-3%	0.026%	\$ 27.10	\$ 7,511.48	-9%	0.024%	\$ 28.32	\$ 7,867.31	-5%	0.025%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pob. Soyataco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-012	Carga mecánica a camión volquete, de material producto de cortes y excavaciones de terreno	m ³ .	27.7300	\$ 33.50	\$ 928.90	0.022%	\$ 29.07	\$ 806.11	-13%	0.026%	\$ 23.55	\$ 653.04	-30%	0.020%	\$ 28.24	\$ 783.10	-16%	0.025%
CCC-004	Acierro de material producto de excavaciones y cortes al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la Secretaría de Movilidad del estado de Tabasco	m ³ /km.	27.7300	\$ 16.17	\$ 448.30	0.014%	\$ 15.39	\$ 426.76	-5%	0.014%	\$ 16.06	\$ 445.60	-1%	0.014%	\$ 15.76	\$ 437.66	-2%	0.014%
CCC-002	Acierro de material producto de cortes y excavaciones de terreno desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la Secretaría de Movilidad del estado de Tabasco	m ³ /km.	27.7300	\$ 6.90	\$ 191.34	0.006%	\$ 6.57	\$ 182.19	-5%	0.006%	\$ 6.87	\$ 190.51	0%	0.006%	\$ 6.74	\$ 189.60	-2%	0.006%
GESM COR844.2	Documentamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø cad. 40 Con una longitud vertical de 30.85 ml y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 148 ml. Incluye siempre dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu	1.0000	\$ 311.12	\$ 311.12	0.010%	\$ 326.78	\$ 326.78	6%	0.011%	\$ 313.73	\$ 313.73	1%	0.010%	\$ 323.12	\$ 323.12	-4%	0.010%
GESM COR844.1	Documentamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø cad. 40 Con una longitud vertical de 148 ml y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 30.85 ml. Incluye siempre dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu	12.0000	\$ 332.27	\$ 3,987.24	0.125%	\$ 334.47	\$ 4,013.84	1%	0.128%	\$ 316.40	\$ 3,797.66	-5%	0.115%	\$ 326.64	\$ 3,919.66	-2%	0.124%
TRAZAMAN	Trazo y nivelación en el área de trabajo, por medios manuales incluye: material para trazo y señalamiento, herramienta manual y mano de obra.	m ² .	283.1500	\$ 6.25	\$ 1,769.89	0.055%	\$ 6.60	\$ 1,868.70	6%	0.060%	\$ 6.55	\$ 1,854.63	5%	0.059%	\$ 6.55	\$ 1,854.63	5%	0.059%
D-02	Pavilla de 5 cms. de espesor de concreto hecho en obra f=100 kg/m ³ f.m.a. 19 mm. para nivelación en fondo de cimentación; incluye: materiales, mano de obra, herramientas, elaboración, vaciado, vibrado y curado de concreto, limpieza y resto de sobrantes del área de trabajo.	m ²	0.5000	\$ 190.65	\$ 95.33	0.003%	\$ 176.12	\$ 89.56	-6%	0.003%	\$ 181.76	\$ 96.88	-5%	0.003%	\$ 179.56	\$ 90.00	-6%	0.003%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IGUA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
0400 01	Construcción de dado de concreto f'c=250 kg/cm ² , Armado con acero de 0.50 x 0.30 x 0.60 mts. con t.m.a. 3/4", armada con 8 varillas de 3/8" a. y estribos de varilla 3/8" a cada 15 cm. incluye: cimera y des cimera acabado común, fabricación con revolvedora, colado, suministro de materiales, membrana de curado, sacro, vacado, vibrado, herramientas, mano de obra, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	2.0000	\$ 1,618.73	\$ 3,237.46	0.101%	-6%	\$ 1,521.72	0.067%	-6%	\$ 1,523.35	0.066%	-6%	\$ 1,522.80	0.066%	-6%
0400 01	Construcción de columna de concreto f'c=250 kg/cm ² . Armado con sección de 0.30 x 0.30 mts con t.m.a. 3/4", armada con 6 varillas de 3/8" a. y estribos de alambón 1/4" a cada 15 cm. incluye: cimera y des cimera acabado común, fabricación con revolvedora, colado, suministro de materiales, membrana de curado, sacro, vacado, vibrado, herramientas, mano de obra, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ¹	6.6000	\$ 1,180.48	\$ 7,791.17	0.244%	-4%	\$ 1,132.40	0.238%	-4%	\$ 1,120.40	0.234%	-4%	\$ 1,131.15	0.234%	-4%
0400 01	Construcción de muro de concreto simple de 30 x 30 cms. y 60 cms. de altura, realizado con concreto f'c = 200 kg/cm ² , hacho en obra con revolvedora, incluye: elaboración de concreto, vacado, vibrado, nivelado, cimera, curado, desperdicios, materiales, mano de obra, herramientas, equipo, acarreo de materiales sobrantes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m ²	63.0000	\$ 371.74	\$ 23,410.02	0.735%	3%	\$ 383.19	0.770%	3%	\$ 390.65	0.772%	5%	\$ 396.06	0.774%	5%
4140 01	Suministro y colocación de	kg.	12.0000	\$ 28.87	\$ 346.44	0.011%	8%	\$ 31.17	0.012%	8%	\$ 32.25	0.012%	12%	\$ 31.79	0.012%	10%
0100 01	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario tp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en tubería de acero al carbon de 4" en sentido vertical y/o horizontal incluye: elevaciones con andamios hasta 6 m., limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	159.8400	\$ 384.97	\$ 61,533.90	1.926%	0%	\$ 408.61	2.064%	0%	\$ 416.17	2.103%	9%	\$ 413.87	2.100%	6%
0100 01	Relleno y compactado por medios manuales (pilon de mano) con material producto de excavación, en corpus de 20 cm, compactado al 95% y cinco por ciento (85%) de su p.v.s.m.	m ³	55.4700	\$ 111.74	\$ 6,198.22	0.164%	-14%	\$ 96.30	0.170%	-14%	\$ 91.02	0.158%	-10%	\$ 95.14	0.164%	-17%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KUUA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
S TUB AC 4	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura con 40 de 101 mm 4" en diferentes alturas incl: soldaduras, materiales, limpieza, corte, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	153.0000	\$ 1,093.51	\$ 167,307.03	5.238%	\$ 1,552.41	237,518.73	42%	7.579%	\$ 1,659.83	253,263.99	52%	7.571%	\$ 1,575.76	241,550.29	44%	7.667%
S TUB AC 3	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura con 40 de 76 mm 3" en diferentes alturas incl: soldaduras, materiales, limpieza, corte, soldadura, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	426.0000	\$ 767.78	\$ 327,074.28	10.235%	\$ 1,089.98	464,331.48	42%	14.817%	\$ 1,165.38	496,451.89	52%	15.585%	\$ 1,106.47	472,208.22	44%	14.988%
CONST 30	Contratación de piso de concreto de 100kg/cm ² de 10cm de espesor, acabado pulido o rayado con brocha de pelo, base de 2.00x2.00m, armada con malla electrosoldada 6/9-4, sifetas, juntas frías, sellaboo volutas, choye, herramienta, equipo, mano de obra, pintura en frías, clavos, calado curado, desbastado, limpieza del área de trabajo, u.o.i.	m ²	200.3300	\$ 592.79	\$ 118,753.62	3.718%	\$ 568.65	113,516.60	-4%	3.822%	\$ 568.70	113,527.01	-4%	3.853%	\$ 569.11	114,009.81	-4%	3.819%
FABRIC CORRAL 1	Construcción, fabricación y habilitación de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø y cada 40 con una longitud vertical de 1.48 ml, 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 0.85 ml, indyape: soldadura, corte, fabricación de boca de pescador, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu.	11.0000	\$ 7,162.00	\$ 78,782.00	2.485%	\$ 9,322.24	102,544.64	30%	3.272%	\$ 10,008.48	110,092.28	40%	3.455%	\$ 9,498.13	104,457.43	38%	3.315%
FABRIC CORRAL 2	Construcción, fabricación y habilitación de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø y cada 40 con una longitud vertical de 0.85 ml, 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 1.48 ml, indyape: soldadura, corte, fabricación de boca de pescador, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu.	1.0000	\$ 5,674.50	\$ 5,674.50	0.178%	\$ 7,386.06	7,360.09	30%	0.236%	\$ 7,929.80	7,929.80	40%	0.249%	\$ 7,523.86	7,523.86	33%	0.239%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL		
PASADOR CORRAL	construcción, fabricación y habilitado del pasador hecho a base de 20 cms de salera de 2" x 3/8", 2 argallos de 1 3/4" de diámetro interior a base de salera de 1" x 1/4", 1 argallo soldada poste fijo de 2" de diámetro interior a base de redondo liso de 3/8" y pasador de redondo liso de 1 1/2" de 30 cms de longitud. Los extremos volados, manija de salera de 1" x 1/4" de 20 cms. de longitud, con espaldas redondeadas. Incluye: soldadura, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pas.	12.0000	\$ 303.10	\$ 3,709.20	0.116%	\$ 328.31	\$ 3,915.72	6%	\$ 353.55	\$ 4,242.66	14%	\$ 331.52	\$ 3,978.56	7%	0.128%
BISAG HECT.	Construcción, fabricación y habilitado del bisagra construida a base de 12 cms de tubo del acero al carbón de 3 1/2" de a cad. 40, con el cordón superior e inferior soldados al perimetro de la bisagra a base de redondo liso de 1/2". Incluye: placa de asiento a base de placa del acero al carbón de 1/2" con seccion de 12 x 51 cms, soldada a postes, soldadura, cortes, limpieza, grass lubricante, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pas.	36.0000	\$ 205.47	\$ 7,396.92	0.232%	\$ 251.52	\$ 9,054.72	22%	\$ 270.07	\$ 9,722.52	31%	\$ 256.19	\$ 9,222.84	25%	0.263%
PAN VIN C-M	Suministro y aplicación de pintura vinilica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores (marca comex o similar, color a definir por la supervisión. Incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti-humedad base agua, dos manos de pintura, acabado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	27.0000	\$ 114.49	\$ 3,094.23	0.066%	\$ 98.07	\$ 2,647.69	-14%	\$ 86.43	\$ 2,397.81	-22%	\$ 85.48	\$ 2,577.06	-18%	0.052%
DES-LAM C26	Demantelamiento de estructura metálica hecha a base de lumina cni-101 cal. 26 en cubierta (techumbre) en mal estado sin recuperación, incluye: acarres dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra. Analizamos hasta una altura de 6 mt., cortes, limpieza, mano de obra, requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	207.8800	\$ 84.25	\$ 17,513.60	0.548%	\$ 93.28	\$ 19,391.05	11%	\$ 97.82	\$ 19,256.02	-4%	\$ 81.31	\$ 18,981.52	6%	0.602%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyatato.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA NOMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %
DES-MONT-346	Desmantelamiento de estructura metálica hecha a base de perfil monten en mal estado por recuperación. Incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km. desde cualquier residencia de obra, ademas hasta una altura de 4 m., corras, trampoles, mano de obra, ferretería, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	103.4000	\$ 36.45	\$ 3,732.48	0.117%	-8%	\$ 3,439.38	0.106%	-14%	\$ 3,223.65	-14%	0.101%	\$ 32.70	\$ 3,345.48	-10%	0.106%	
TEC-01	Suministro, fabricación y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2" cul. 145 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamios hasta una altura de 3.50 m.; corticos; soldadura; recubrimiento epoxico primario rp-6; acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia. Incluye, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	103.4000	\$ 484.19	\$ 49,861.06	1.592%	10%	\$ 54,785.02	1.748%	17%	\$ 57,894.61	17%	1.817%	\$ 543.13	\$ 55,616.51	12%	1.765%	
TECHUM C 26	Suministro, fabricación, habilitación y colocación de techumbre a base de lámina, pinto cal. 26 acabado poliuretano estándar 6. Similar incluye: sellador, tornillos autorroscantes, material de fijación y todo lo necesario para su instalación.	m ² .	307.8600	\$ 732.39	\$ 152,249.23	4.766%	-21%	\$ 120,880.38	3.857%	-10%	\$ 123,653.26	-10%	3.881%	\$ 581.56	\$ 120,894.66	-21%	3.837%	
PIE-FR-02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales. Incluye: AREA DE BALANZA	m ² .	80.6300	\$ 384.97	\$ 31,040.13	0.872%	6%	\$ 32,648.22	1.051%	9%	\$ 33,787.68	9%	1.061%	\$ 413.37	\$ 33,370.34	8%	1.059%	
DES-M-ARM-PIR-22	Desmantelamiento de armadura, a base de perfil tubular pr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y consumos.	pza.	3.0000	\$ 863.39	\$ 2,650.17	0.083%	-30%	\$ 1,862.66	0.059%	-35%	\$ 1,715.46	-35%	0.054%	\$ 606.53	\$ 1,819.59	-31%	0.058%	
DES-PIR-22	Desmantelamiento de poste pilar, a base de perfil tubular pr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y consumos.	ml.	9.5000	\$ 48.35	\$ 479.66	0.015%	-16%	\$ 403.03	0.013%	-23%	\$ 370.56	-23%	0.012%	\$ 39.36	\$ 389.66	-19%	0.012%	
PIR-PIR-1/202.1/2	Suministro y colocación de postes pilar, a base de perfil tubular pr de 4"x4" cullos 14 y peso de 5.93 kg/ml. hasta una altura de 3.50 ml. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	ml.	9.5000	\$ 517.11	\$ 5,110.96	0.160%	-10%	\$ 4,593.60	0.148%	-9%	\$ 4,683.69	-9%	0.147%	\$ 468.60	\$ 4,021.32	-10%	0.177%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pobl. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IUMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	
ABM-PTB-2"x2"-CL4	Suministro y colocación de armadura, a base de perfil tubular por de 2"x2" cal. 14 de 2.51 kg/ml con equipo de corte. Incluye: andamio, equipo acarreo de material donde la supervisión incluye, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	paq.	3,000	\$ 1,731.44	\$ 5,194.32	0.163%	\$ 1,508.81	-13%	\$ 4,526.43	0.144%	\$ 1,542.88	-11%	\$ 4,628.04	\$ 1,515.92	-12%	\$ 4,547.76	0.144%
LAR-PTB-4"x4"-CL4	Suministro y colocación de largueros, a base de perfil tubular por de 4"x4" cal. 14 de 2.51 kg/ml, hasta una altura de 2.30 mts. Incluye: andamio, acarreo de material, donde la supervisión incluye, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	m.	22,000	\$ 312.40	\$ 6,872.80	0.215%	\$ 269.92	-14%	\$ 5,938.24	0.189%	\$ 275.57	-12%	\$ 6,062.54	\$ 270.87	-13%	\$ 5,959.14	0.189%
FIN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario pp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final calor a elegir por la residencia en elementos estructurales, incluye elevaciones con andamios hasta 6 mts, limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	4,730	\$ 364.97	\$ 1,620.91	0.057%	\$ 408.81	6%	\$ 1,832.73	0.062%	\$ 419.17	8%	\$ 1,952.67	\$ 413.87	8%	\$ 1,957.61	0.062%
DEM-02	Demolición y retiro de entornudo de concreto simple de 7.00 cms. aprox. en azules por medios mecánicos, incluye: andamios, acarreo de material producto de demolición hasta una estación de 1km, indicado por la residencia de obra, carga manual y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo de limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	235,000	\$ 180.66	\$ 42,455.10	1.320%	\$ 158.91	-12%	\$ 37,343.85	1.182%	\$ 152.58	-10%	\$ 35,656.30	\$ 155.10	-14%	\$ 36,448.50	1.157%
DEM FISO	Demolición con herramienta manual de tipo de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor, incl: mano de obra requerida, acarreo del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	5,100	\$ 152.97	\$ 780.15	0.024%	\$ 113.95	-28%	\$ 581.15	0.019%	\$ 85.30	-46%	\$ 424.83	\$ 103.54	-52%	\$ 528.05	0.017%
DEM 01	Demolición con herramienta manual de mano de concreto de 8 a 10 cm de espesor armado con var. de 3/8" en ambos sentidos, incl: mano de obra requerida, corte con equipo manual, acarreo de del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	30,000	\$ 152.97	\$ 4,589.10	0.144%	\$ 132.55	-13%	\$ 3,976.50	0.127%	\$ 125.06	-18%	\$ 3,751.90	\$ 128.05	-19%	\$ 3,841.50	0.122%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23
 OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
 UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IGRA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %
DES-08	Desmantelamiento sin recuperación de ventanas de herrería tipo portiana, con dimensiones variables existente incluye: corte, acarreo de material producido de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	9.0400	\$ 73.22	\$ 661.91	0.021%	11%	736.67	0.024%	\$ 75.64	\$ 682.63	5%	\$ 76.61	\$ 719.67	6%	0.023%
DES-07	Desmantelamiento sin recuperación de cordón metálico enrollable con dimensiones variables existente incluye: corte, acarreo de material producido de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	11.1100	\$ 147.34	\$ 1,581.40	0.056%	8%	1,713.05	0.055%	\$ 142.55	\$ 1,583.73	0%	\$ 150.50	\$ 1,672.06	6%	0.053%
DES-06	Desmantelamiento sin recuperación de puerta y marco de herrería existente con dimensiones variables existente incluye: corte, acarreo de material producido de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	35.9300	\$ 83.16	\$ 2,987.11	0.064%	10%	3,300.66	0.105%	\$ 86.50	\$ 3,107.08	4%	\$ 86.66	\$ 3,221.68	6%	0.102%
ALBANILERIA																
ALB-03	Entorcido en losa para dar pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con festerón 5 similar integrado; incluye: andamiazo hasta una altura de 3.00 mts., festerón o similar para alisar mortero nuevo con concreto visto, desperdicio, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. u.o.t.	m ²	235.0000	\$ 261.83	\$ 61,530.05	1.920%	-6%	58,087.30	1.854%	\$ 248.76	\$ 58,456.60	-5%	\$ 248.73	\$ 59,451.55	-5%	1.855%
ALB-03	Perfilado en muros de ventanas y puertas con mortero cemento arena, proporción 1:4, acabado fino con espesor de 2 cm de espesor de 0.00 a 3.00 mts. de altura. Incluye: Suministro de los materiales, andamiazo, elaboración del mortero, desperdicio, acarreo, herramienta, equipo, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	44.9600	\$ 56.77	\$ 2,542.30	0.083%	-10%	2,372.54	0.076%	\$ 49.26	\$ 2,214.73	-16%	\$ 51.12	\$ 2,268.36	-13%	0.073%
ALB-01-03	Aplacado en muro con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con espesa de 1.5 cm de espesor promediado a nivel y riego; incluye: aplicación de adhesivo festerón o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamiazo, herramienta, merma, desperdicio, limpieza, rebo de sobranes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	605.0000	\$ 177.65	\$ 107,500.25	3.360%	-14%	92,752.55	2.960%	\$ 134.59	\$ 81,426.65	-24%	\$ 146.79	\$ 88,807.65	-17%	2.815%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IGMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFER EN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL
ALB-02-01	Aplazado y resane en pladon, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo, festerband o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramental, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m.	m ² .	139.5000	\$ 185.95	\$ 24,080.52	0.754%	-10%	\$ 21,753.41	0.664%	-15%	\$ 20,860.72	0.645%	\$ 21,193.97	-12%	\$ 183.68	0.673%
1602153	Challán perimetral de 10x10 cm en tabaco acabado fino, incluye: suministro de los materiales, talaje y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, aplicación de adhesivo heterodéa o similar sobre superficie de contacto, elaboración del mortero, reglado, colocación, equipo, herramental menor, mano de obra, equipo de seguridad y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	81.0000	\$ 101.44	\$ 8,216.64	0.257%	-6%	\$ 7,711.20	0.246%	-11%	\$ 7,382.98	0.229%	\$ 7,540.29	-8%	\$ 93.00	0.239%
ACA-12	ACABADOS Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa y perfil de acceso, elaborado con asfalto modificado sis de 4.00mm de espesor, reforzado internamente con una malla de refuerzo de poliéster 130g/m2, acabado aparente con grava de 8 a 16 de resaca pavimentada y texturizada a fuego con arena sílica color terracota, flexibilidad a baja temperatura -18°, resistencia a la tracción 311.4%, estabilidad a temperatura elevada 90-110°C intemperismo acelerado menor al 10%, se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin filler, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de subestos, aplicación de manto prefabricado sustruido por termo-fusión, refuerzo de juntas críticas con manto prefabricado tipo liso, detallado en: bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá consolidar materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10 cms., equipo y gas bueno, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	250.0000	\$ 573.85	\$ 166,416.50	5.210%	-12%	\$ 140,896.60	4.887%	-10%	\$ 149,321.00	4.897%	\$ 148,453.80	-11%	\$ 511.91	4.712%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pobl. Soyatenco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL	
FIN VINCAM	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores matal cono o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti-humedad tipo-epoxi, dos manos de pintura, acabado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramientas, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	850.0000	\$ 113.45	\$ 96.07	\$ 85,359.50	3.020%	\$ 98.07	\$ 83,359.50	-14%	2.660%	\$ 88.43	\$ 75,165.50	-22%	2.355%	\$ 95.48	\$ 81,159.00	-19%	2.576%
PANESTRUC	Suministro y aplicación de pintura epoxilíquida o similar de 1ra. Calidad en estructuras incluye: limpieza y preparación de la superficie, tinte estándar, primario autocorrosivo, mano de obra, herramientas, materiales y andamios.	m ²	122.5000	\$ 251.71	\$ 30,834.48	0.865%	\$ 228.74	\$ 28,020.65	-9%	0.894%	\$ 227.58	\$ 27,878.55	-10%	0.875%	\$ 228.76	\$ 28,023.10	-5%	0.889%	
DEM PISO	Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cm de espesor, incl: mano de obra requerida, acople del material a primera estación para su posterior retiro, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios, para su correcta ejecución.	m ²	5.1000	\$ 152.97	\$ 780.15	0.023%	\$ 113.95	\$ 581.15	-26%	0.019%	\$ 83.30	\$ 424.83	-46%	0.013%	\$ 103.54	\$ 529.05	-32%	0.017%	
CONST PISO	Construcción de piso de concreto de 10 a 200kg/cm ² de 10cms, de espesor, acabado pulido ó rayado con brocha de pelo, losas de 3.06x2.00m, armada con malla electrohilada 6/4-4, sílicas, juntas frías, acabado volteador, incluye: herramienta, equipo, mano de obra, mano en frontones, clavos, cobajo curado, desmoldado, limpieza del área de trabajo, u.o.l.	m ²	51.0000	\$ 592.79	\$ 30,232.29	0.846%	\$ 586.65	\$ 28,860.15	-4%	0.922%	\$ 566.70	\$ 28,901.70	-4%	0.907%	\$ 568.11	\$ 29,024.61	-4%	0.921%	
CCCC-105	Carga mecánica a cámara voltios, de material producto de demoliciones	m ³	5.1000	\$ 44.67	\$ 227.82	0.007%	\$ 35.96	\$ 183.40	-19%	0.006%	\$ 25.67	\$ 130.92	-43%	0.004%	\$ 33.88	\$ 172.76	-24%	0.005%	
CCCC-017	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³	5.1000	\$ 17.93	\$ 91.44	0.003%	\$ 17.06	\$ 87.01	-5%	0.003%	\$ 17.81	\$ 90.83	-1%	0.003%	\$ 17.50	\$ 89.25	-2%	0.003%	
CCCC-175	Acarreo de material producto de demolición desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ /km.	5.1000	\$ 6.90	\$ 35.19	0.001%	\$ 6.57	\$ 33.51	-5%	0.001%	\$ 6.87	\$ 35.04	0%	0.001%	\$ 6.74	\$ 34.37	-2%	0.001%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23
 OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
 UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA HMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE
PIN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rs-6 acabado epoxico rs-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales, inclusive elevaciones con andamios hasta 6 m., limpieza de superficies de elementos con cada, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30.0000	\$ 384.97	\$ 11,540.10	0.382%	0%	\$ 12,253.30	0.391%	\$ 419.17	\$ 12,375.10	9%	\$ 413.87	\$ 12,416.10	8%
SANO BLAST	Sand blasting y limpieza de superficie de elementos estructurales hasta una altura de 0.00 a 5.00 mts. Incluye andamios, arena silica, materiales, equipo para sand blast, herramienta, limpieza del área de los trabajos, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m ²	30.0000	\$ 156.08	\$ 4,742.40	0.148%	3%	\$ 4,862.80	0.166%	\$ 163.07	\$ 4,892.10	3%	\$ 165.44	\$ 4,963.20	5%
VENT HERR	HERRERIA Suministro, fabricación y habilitado de ventanas corredizas de herrería a base de tubular con coja de 1/2" x 1/2", ángulo para guía de 3/4" x 1/8", manijas para hoja corredizas, solera de 1/2" x 1/8 en ambos sentidos @ 15 cms., cristal claro 6 mm de esp., protección con una película auto adherible tipo esmerilada color gris (humo). Incluye: Suministro de materiales, corros, desparasitos, fijación, sellado con silicon trafilado, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	9.0400	\$ 2,351.54	\$ 21,257.92	0.666%	-12%	\$ 18,766.32	0.569%	\$ 2,102.13	\$ 19,003.20	-11%	\$ 2,070.29	\$ 18,766.78	-12%
PTA HERR	Suministro, fabricación y habilitado de puerta ladente de herrería a base de marco de ángulo de 1" x 1/8", contra marco ángulo de 1 1/2" x 1/8", cerradura de subproponer philips, mod. 715 o similar, 3 bisagra tubular de 5/8" x puerta, lamina tipo tablero color verde cal. 20 at147, cristal claro 6 mm de esp. Incluye: Suministro de materiales, cortes, desparasitos, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	28.0000	\$ 2,339.75	\$ 67,163.00	2.104%	-12%	\$ 59,056.76	1.884%	\$ 2,128.72	\$ 59,604.16	-11%	\$ 2,108.90	\$ 59,040.20	-12%
PIN ESTRUC 965	Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidico o similar de 1ra. Calidad en piezas de acero al carbón, fierro fundido, herrería y/o estructuras a nivel de piso incluye: limpieza y preparación de la superficie, thinner estándar, primario anticorrosivo, mano de obra, herramientas, equipo y andamios.	m ²	44.9600	\$ 219.59	\$ 9,890.75	0.310%	-6%	\$ 9,071.77	0.286%	\$ 200.41	\$ 9,010.43	-6%	\$ 200.37	\$ 9,008.64	-6%
	CORTINA METALICA														

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %		
CORT01	Suministro, fabricación y habilitado de cornisa metálica fabricada en tira de laminado galvanizado calibre 24, montado en placas de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 tuquete expansivo 3/8 + arandelas, placas + tornillos 3/8" x 2 1/2" por placa en trabe existente, flecha de tubo de 4" de diámetro,riel guía de acero para cortina metálica de 5 cm., mecanismo de cadena para cortina metálica (tubo de acero de 4", resorte, mecanismo de engranes, redondo de 1", roseta, balero, tarugo y tornillería), 2 pasador para cortina ancho de 1 pulgada y largo de 30 cm., cortina con sección de 3.40 mts. de ancho x 2.60 mts. de altura, incluye: Suministro de materiales, elevaciones con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de rieles, cadena, soldadura para fijación de rieles, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	1.0000	\$ 25,931.05	\$ 20,921.05	0.837%	-12%	\$ 26,335.72	\$ 26,335.72	0.840%	-10%	\$ 20,666.93	\$ 26,666.77	0.843%	-11%	\$ 26,989.77	0.847%
CORT02	Suministro, fabricación y habilitado de cortina metálica fabricada en tira de laminado galvanizado calibre 24, montado en placa de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 tuquete expansivo 3/8 + arandelas, placas + tornillos 3/8" x 2 1/2" por placa en trabe existente, flecha de tubo de 4" de diámetro, riel guía de acero para cortina metálica de 5 cm., mecanismo de cadena para cortina metálica (tubo de acero de 4", resorte, mecanismo de engranes, redondo de 1", roseta, balero, tarugo y tornillería), 2 pasador para cortina ancho de 1 pulgada y largo de 30 cm., cortina con sección de 2.75 mts. de ancho x 2.60 mts. de altura, incluye: Suministro de materiales, elevaciones con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de rieles, cadena, soldadura para fijación de rieles, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	1.0000	\$ 26,706.43	\$ 20,706.43	0.836%	-12%	\$ 23,497.06	\$ 23,497.06	0.750%	-11%	\$ 23,901.09	\$ 23,776.79	0.750%	-11%	\$ 23,776.79	0.755%
PN-EPOX02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario ip6 acabado opaco n-20 como acabado final color a elegir por la entidad en elementos estructurales, incluye: elevaciones con andamios hasta 6 mt., limpieza de superficie de elementos con curdo, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	31.9800	\$ 384.97	\$ 12,311.34	0.385%	0%	\$ 405.61	\$ 13,087.35	0.417%	0%	\$ 419.17	\$ 13,405.06	0.421%	0%	\$ 413.87	0.420%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA. S.A.-DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A.-DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
1.04	BARDA PERIMETRAL Demolición de barda perimetral existente a base de muro de block de 12x20x40 cms. con herramienta manual. Incluye: acarreo del material producido de la demolición hasta una distancia de 1 km indicado por residencia del obra, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	18.0000	\$ 61.91	\$ 1,114.38	0.035%	\$ 55.30	\$ 995.40	-11%	0.032%	\$ 54.03	\$ 972.54	-13%	0.031%	\$ 54.54	\$ 981.72	-12%	0.031%
DEM-03	Demolición de recubrimiento en muro por medios mecánicos, acabado repellido con un espesor promedio de 1.5 hasta 2.00 cms. a base de mortero cemento-arena, hasta un altura de 1.00 mts. Incluye: acarreo de material producido de demolición hasta una estación de 50 mts. indicado por la residencia de obra, carga manual y retro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su ejecución.	m ²	90.0000	\$ 75.79	\$ 6,821.10	0.214%	\$ 73.80	\$ 6,642.00	-3%	0.212%	\$ 71.16	\$ 6,404.40	-9%	0.201%	\$ 72.81	\$ 6,552.00	-4%	0.208%
INV-3	Albáñería Colada de concreto de 12,20 cm de concreto f'c=150 kg/cm ² en 1, 10 mm, armado con cadena tipo armex 12-30x4, con refuerzo de 2 var. de 3/8" almt. f'y=2300 kg/cm ² . Incluye: cámara común, desmolda, mano de obra, herramientas y limpieza del área de trabajo.	ml	45.0000	\$ 348.08	\$ 15,863.60	0.480%	\$ 332.45	\$ 14,950.25	-4%	0.477%	\$ 330.02	\$ 14,850.90	-5%	0.466%	\$ 331.06	\$ 14,897.70	-5%	0.473%
ALB-01-03	Aplazado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor prometido, a nivel y regla. Incluye: aplicación de adhesivo forstbond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	90.0000	\$ 177.85	\$ 16,006.50	0.501%	\$ 153.31	\$ 13,797.90	-14%	0.440%	\$ 154.59	\$ 12,113.10	-24%	0.380%	\$ 148.76	\$ 13,211.10	-17%	0.419%
PIR VIN C/M	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti- alcalinidad base agua, dos manos de pintura, resacado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramientas, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	90.0000	\$ 113.49	\$ 10,214.10	0.320%	\$ 98.07	\$ 8,828.30	-14%	0.282%	\$ 86.43	\$ 7,668.70	-22%	0.250%	\$ 95.48	\$ 8,583.20	-16%	0.273%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyatoco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
ROD C-100	Rodaje de concreto tipo piramidal de 15.4 x 50 x 60 cm. f.c-200 kg/cm ² . Lm.a. 13 mm. reforzado castillo electo soldado tipo arma. 15330-4, incluye: Suministro de materiales, excavación, cimbrado y desmoldura acabado: común, colado, vibrado, curado, mano de obra y limpieza de áreas de trabajo.	ml.	37.0000	\$ 913.43	\$ 24,662.81	0.772%	1%	\$ 24,837.00	0.793%	\$ 937.69	\$ 25,317.63	3%	\$ 928.63	\$ 25,073.01	2%	0.796%
P10 831	REJACERO Reja de acero, fabricada con paneles de 2.00 m. de altura y 2.50 m. de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm.) con resistencia a la tensión de 75,000-10,000 lb./pulg ² , espaldarinas con una capa de zinc de 100 gr./m ² mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (R# 6005) de 100 micras de espesor mínimo, fijados a postes de acero calibre 16 (1.316 mm.) de 21"x24" (57x61 mm.) recubiertos con una capa de zinc de 100 gr./m ² mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (R# 6005) de 100 micras de espesor mínimo, sujetos con 4 abrazaderas cuadradas de acero para poste de 21"x24" igualmente protegidas contra la intemperie y la corrosión con una capa de zinc interna y externa y un recubrimiento de poliéster termo-endurecido y dos tornillos de 5x15 mm., por abrazadera, incluye: Suministro del material, cortos, desperdicio, colocación y fijación en la guarnición de concreto, acarreo, herramientas, equipo y mano de obra. (Incluido a fabricante).	ml.	50.0000	\$ 1,446.72	\$ 72,336.00	2.265%	8%	\$ 76,473.00	2.440%	\$ 1,578.50	\$ 78,930.00	9%	\$ 1,588.84	\$ 77,942.00	8%	2.474%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-003-23
OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IUMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
20104	limpieza, trazo y nivelación del terreno (área edificable), incluye: despalme hasta 20cms. y acarreos (fuera de la obra a más de 1km.	m ²	87.5000	\$ 35.97	\$ 2,772.38	0.071%	\$ 25.64	\$ 2,269.75	0%	\$ 25.92	\$ 2,215.50	-3%	0.070%	\$ 25.50	\$ 2,240.00	-1%	0.071%	
DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO																		
B-01A	Ruptura y demolición de base concreto existente en área de electrobomba y arrancador, incl: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	0.3200	\$ 316.76	\$ 101.36	0.005%	\$ 451.85	\$ 144.59	45%	\$ 423.78	\$ 135.61	34%	0.004%	\$ 442.02	\$ 141.45	40%	0.004%	
D-01	Ruptura y demolición de banquetas existentes de 10 cm de espesor, incluye: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	6.8000	\$ 116.44	\$ 781.76	0.025%	\$ 109.19	\$ 742.49	-5%	\$ 105.69	\$ 718.89	-6%	0.023%	\$ 107.09	\$ 725.21	-8%	0.023%	
B-03	Demantelamiento sin recuperación de techado existente de 2.10m. de altura armada con base de tir de 4" x 4" dim. 0.80x1.60m con 3 postes de alfiler de 1/4" x 4" de 2.10 m. de longitud con 4 lagueros de alfiler de 1/4" x 4" de 1.57 m y lujina interior al tal. 32 dim. 1.70m x 3.15 m en área de electrobomba y arrancador, incluye: andamios, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 2,450.73	\$ 2,450.73	0.077%	\$ 2,425.73	\$ 2,435.73	-1%	\$ 2,170.72	\$ 2,176.72	-11%	0.068%	\$ 2,372.50	\$ 2,372.80	-3%	0.075%	
B-04A	Demolición de repello existente en muros exteriores de cisterna de forma manual, incl: equipo para ascenso y descenso dentro del área, bomba de achique para succión de agua de cisterna y material producido de la limpieza, herramienta, mano de obra, material y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30.3000	\$ 43.55	\$ 1,319.57	0.041%	\$ 20.84	\$ 631.45	-52%	\$ 20.76	\$ 629.03	-52%	0.020%	\$ 20.83	\$ 631.15	-52%	0.020%	
B-05A	Ruptura y demolición de base de cisterna existente, incl: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	1.8300	\$ 316.76	\$ 579.67	0.019%	\$ 451.85	\$ 826.89	43%	\$ 423.76	\$ 775.52	34%	0.024%	\$ 442.02	\$ 806.90	40%	0.026%	
B-06	Demantelamiento de equipo de bomba bomba me20-3 1/3 hp, incluye: equipo, accesorios y manobras dentro del área de trabajo.	pa.	1.0000	\$ 439.36	\$ 439.36	0.01%	\$ 353.09	\$ 353.09	-20%	\$ 319.99	\$ 319.99	-27%	0.010%	\$ 335.33	\$ 335.33	-25%	0.011%	
B-07	Demantelamiento de arrancador existente de cisterna, incluye: herramienta y mano de obra.	pa.	1.0000	\$ 351.49	\$ 351.49	0.011%	\$ 262.48	\$ 262.48	-20%	\$ 255.06	\$ 255.06	-27%	0.008%	\$ 268.23	\$ 268.23	-24%	0.009%	
B-08	Corte de terreno natural de forma manual en radajés de cisterna de 15 cm. de esp. Incluye: carga y acarreo en camion volco fuera de la jalpa a una distancia máxima de 5.00 km sobre carretera.	m ³	7.0000	\$ 277.20	\$ 1,940.40	0.050%	\$ 202.14	\$ 1,414.98	-11%	\$ 193.52	\$ 1,354.64	-15%	0.043%	\$ 198.82	\$ 1,392.44	-12%	0.044%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyatacá.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
B-04	Compactación de la cama donde se haya indicado corte adicional con equipo mecánico, balanza al novena por ciento (90%) (asfalto estándar), incluye adonamiento de agua, conformación, nivelación, afino, compactación y equipos (p.u.o.l.).	m ²	6.3000	\$ 149.97	\$ 644.81	0.030%	\$ 131.38	\$ 827.69	-12%	0.028%	\$ 123.82	\$ 780.07	-17%	0.024%	\$ 601.23	-15%	0.025%	
B-05	Conformación y relleno de la superficie con material de banco (leñilla), incluye: Suministro de los materiales, extracción, carga y acarreo en camion volco, terrado y compactado de material de banco, por medios mecánicos, incorporación de agua necesaria para la compactación, equipo y mano de obra (incluido compactado).	m ²	2.7300	\$ 447.93	\$ 1,222.85	0.038%	\$ 418.30	\$ 1,141.66	-7%	0.038%	\$ 423.59	\$ 1,156.40	-5%	0.038%	\$ 421.60	\$ 1,150.97	-4%	0.037%
CARAC-001	Carga y acarreo de material producido de las excavaciones, cortes, taludes, rebajas de terrona, terrajenes y demoliciones no utilizables en la obra, medido en el sitio de los trabajos por medio mecánicos a 1.00 km a la redonda, incluye: manobras internas y equipo.	m ³	15.1400	\$ 55.99	\$ 847.89	0.027%	\$ 41.73	\$ 631.75	-25%	0.020%	\$ 38.14	\$ 577.44	-32%	0.018%	\$ 41.55	\$ 626.07	-26%	0.020%
	CISTERNA																	
	ALBAÑILERIA																	
	LOSA INTERIOR																	
C-001	Habilitado y colocación de acero de refuerzo en losa inferior de estera con var. de 3/8" diam. (#3) fy=420 kg/cm ² , a cada 0.15 m. ambos sentidos, incl. Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, sillas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg	145.7100	\$ 44.72	\$ 6,516.15	0.204%	\$ 38.50	\$ 5,614.21	-14%	0.176%	\$ 38.73	\$ 5,643.35	-13%	0.177%	\$ 38.73	\$ 5,643.35	-13%	0.176%
C-002	Concreto (C=230 kg/cm ² , r.n. 3.67" - 119 mm) en losa inferior de estera de 30 cm de esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2x1 kg x cada unidad de área, adhesivo epoxico para union de junta fría, acabado pulido integral, incl. Colado, vibrado, curado, herramienta de acceso y limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	1.6200	\$ 5,008.76	\$ 8,114.22	0.254%	\$ 4,915.83	\$ 7,663.64	-2%	0.254%	\$ 5,109.89	\$ 8,276.02	2%	0.260%	\$ 5,013.01	\$ 8,121.08	0%	0.255%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
C-003	Habilitado y colocación de acero de refuerzo en muro perimetral de cisterna con var. de 3/8" diam (E3) f'yd=200 kg/cm ² , a cada 0.15 m, ambos sentidos. Incl.: Suministro, habilitado, armado, trabajos, ganchos, sillas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg.	316.2900	\$ 44.72	\$ 14,144.40	0.443%	\$ 38.53	\$ 12,186.65	-1.4%	0.385%	\$ 38.73	\$ 12,249.91	-1.3%	0.384%	\$ 38.73	\$ 12,249.91	-1.3%	0.385%
C-004	Concreto Fc=250 kg/cm ² , r.n. 3/4" a.m. (19 mm) en muro perimetral de cisterna de 10 cm de esp. con material impermeabilizante integral en proporción del 2% (1 kg a cada unidad de cemento), adhesivo epoxico para unión de junta fra, acabado pulido. Incl. Colado, vibrado, curado, herramienta de asompo y descenso del área, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	3.6100	\$ 5,008.78	\$ 18,081.70	0.566%	\$ 4,915.83	\$ 17,746.15	-2%	0.566%	\$ 5,109.89	\$ 18,446.70	2%	0.575%	\$ 5,013.01	\$ 18,086.97	0%	0.574%
C-005	Cimbra para muro perimetrales, con madera de pino 2x4, acabado pulido, incluye: clavelado, desmontado, demoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	35.3400	\$ 299.46	\$ 10,582.02	0.331%	\$ 287.18	\$ 9,442.14	-11%	0.301%	\$ 282.59	\$ 8,924.41	-16%	0.280%	\$ 280.39	\$ 9,202.18	-13%	0.292%
C-006	LOSA SUPERIOR Habilitado y colocación de acero de refuerzo en losa superior de cisterna con var. de 3/8" diam (E3) f'yd=200 kg/cm ² , a cada 0.15 m, ambos sentidos, Incl. Suministro, habilitado, armado, traspases, ganchos, sillas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg.	102.9700	\$ 44.72	\$ 4,600.35	0.144%	\$ 38.59	\$ 3,963.98	-14%	0.128%	\$ 38.73	\$ 3,984.16	-13%	0.125%	\$ 38.73	\$ 3,984.16	-13%	0.126%
C-007	Concreto Fc=250 kg/cm ² , r.n. 3/4" a.m. (19 mm) en losa superior de cisterna de 10 cm de esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2% (1 kg a cada unidad de cemento) adhesivo epoxico para unión de junta fra, acabado pulido integral. Incl.: Colado, vibrado, curado, herramientas, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	1.4200	\$ 5,008.78	\$ 7,112.47	0.223%	\$ 4,915.83	\$ 6,980.48	-2%	0.223%	\$ 5,109.89	\$ 7,256.04	2%	0.225%	\$ 5,013.01	\$ 7,118.47	0%	0.226%
C-008	Cimbra para losa superior, con madera de pino 2x4, acabado pulido, incluye: clavelado, desmontado, demoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	12.3300	\$ 299.46	\$ 3,690.35	0.115%	\$ 287.18	\$ 3,261.48	-11%	0.105%	\$ 282.53	\$ 3,111.17	-16%	0.096%	\$ 280.39	\$ 3,208.00	-13%	0.102%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23
OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
UBICACIÓN: 00336.- Pob. Soyatenco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	
D-19	Suministro e instalación de tubería de hierro para sistema, incluye: línea de conducción de 6 m c.p.v.c. de 2" con reducción a 1", nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pa.	1.0000	\$ 886.04	\$ 886.08	0.028%	\$ 653.53	-26%	0.021%	\$ 659.83	-25%	0.021%	\$ 659.83	-28%	0.021%
10031-004	Suministro y colocación de líneas de agua rotulado e similar de 1100 lbs. incluye: tubo de c.p.v.c. de 25 mm., para acomodo de red de bronce, válvula de pvc con empaque anti fugas, flotador hermético de plástico reforzado, multiconector de plástico reforzado, jarro de aire con capuchón protector, reducción de 2-1/2" a 1-1/4" y 3/4", cinta teflón de 3/4", aceros, estiba, talje, calabacón, conexión, herramientas, adaptaciones, para llevar a una altura de 3.00 a 8.00 m. en una distancia de 40.00 m., accesorios, mano de obra y equipo de seguridad.	pa.	1.0000	\$ 7,077.17	\$ 7,077.17	0.222%	\$ 6,655.51	-2%	0.222%	\$ 7,158.73	1%	0.225%	\$ 7,080.84	0%	0.225%
D-22	Suministro y colocación de lavas de nitrógeno tipo esfera, resposable o similar, incluye: 1 ml. de tubo de c.p.v.c. de 1/2", conexiones, fundido, material y mano de obra.	pa.	1.0000	\$ 387.87	\$ 775.74	0.021%	\$ 405.94	-48%	0.013%	\$ 202.29	-46%	0.013%	\$ 202.93	-48%	0.013%
D-23	Suministro e instalación de bomba eléctrica periferica para agua de 1/2 hp, con línea de conducción de sistema a través, incl. interconexión a sistema, al sistema eléctrico y alimentación hacia tanque, 2 codos de 90° 3/4" 3 buerca unión de 3", línea de c.p.v.c. de 6.50 ml, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pa.	1.0000	\$ 4,591.61	\$ 4,591.61	0.144%	\$ 4,076.17	-11%	0.130%	\$ 4,086.06	-11%	0.128%	\$ 4,077.24	-11%	0.128%
D-23	Suministro y colocación de válvula check (pichancha) de 1 1/2" de bronce, incluye: nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pa.	1.0000	\$ 901.16	\$ 901.16	0.028%	\$ 1,027.80	14%	0.035%	\$ 1,041.22	16%	0.035%	\$ 1,036.70	15%	0.033%
D-25	Suministro y colocación de válvula check (pichancha) de 2" de bronce, incluye: nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pa.	1.0000	\$ 1,061.61	\$ 1,061.61	0.035%	\$ 761.47	-28%	0.024%	\$ 762.66	-28%	0.025%	\$ 763.39	-28%	0.024%
D-26	Trozo, corte y ensamble en banqueta existente para línea de conducción de agua potable de forma herramienta mecánica de 0.35mmx0.30, incl. mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	ml.	55.0000	\$ 229.65	\$ 12,630.75	0.395%	\$ 11,638.00	-8%	0.371%	\$ 212.42	-6%	0.367%	\$ 212.36	-8%	0.371%
D-27	Suministro y tendido tubo de c.p.v.c. de 3/4" 1/4, incluye: conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	ml.	115.0000	\$ 103.34	\$ 12,792.50	0.400%	\$ 10,658.25	-17%	0.340%	\$ 83.65	-18%	0.228%	\$ 84.46	-17%	0.335%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

0036.- Pob. Soyataco.

UBICACIÓN:

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
D-28	Suministro y colocación de redacción por 25 mm x 20 mm (3/4" x 1/2"), incluye pruebas, material y mano de obra.	pa.	6.0000	\$ 35.95	\$ 215.70	0.007%	\$ 21.53	\$ 128.18	-40%	0.004%	\$ 20.04	\$ 120.24	-44%	0.004%	\$ 20.74	\$ 124.44	-42%	0.004%
D-29	Suministro y colocación de tee de cve de (3/4"), incluye pruebas, material y mano de obra.	pa.	6.0000	\$ 33.35	\$ 200.10	0.006%	\$ 24.03	\$ 144.18	-28%	0.005%	\$ 22.85	\$ 135.90	-32%	0.004%	\$ 23.31	\$ 139.86	-30%	0.004%
D-30	Suministro y colocación de codo 90° de cve (3/4"), incluye pruebas, material y mano de obra.	pa.	10.0000	\$ 30.75	\$ 307.50	0.010%	\$ 22.03	\$ 220.30	-25%	0.007%	\$ 21.50	\$ 215.00	-30%	0.007%	\$ 22.19	\$ 221.90	-28%	0.007%
DES-LAVAB	INTERIORS RASTRO MUNICIPAL Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pa.	5.0000	\$ 366.37	\$ 831.85	0.028%	\$ 127.53	\$ 636.65	-23%	0.020%	\$ 129.81	\$ 648.05	-22%	0.020%	\$ 121.08	\$ 605.40	-27%	0.019%
DES-WC	Desmantelamiento de wc (tubo), cally, herrajes, pias, etc., incluye: destinteje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pa.	4.0000	\$ 472.69	\$ 1,890.76	0.059%	\$ 342.84	\$ 1,371.36	-27%	0.044%	\$ 399.54	\$ 1,598.16	-15%	0.050%	\$ 328.54	\$ 1,308.18	-31%	0.041%
D-31	Suministro y colocación de lavabo empotrable blanco dica o similar color blanco, incluye: cespillo flexible con contra, llave dica, mezcladora de 4" o similar para lavabo, manijera coplex de 13mm a, válvula angular de 13mm a 1 mt de tubulop de 1/2, conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	5.0000	\$ 2,317.64	\$ 11,588.20	0.363%	\$ 1,690.50	\$ 8,452.50	-27%	0.271%	\$ 1,723.60	\$ 8,618.00	-26%	0.270%	\$ 1,713.94	\$ 8,568.70	-25%	0.272%
D-32	Suministro y colocación de regadera con brazo y chapetón acabado en cromo 300lb tierra o similar, incluye: manomando para regadera sencillo acabado en cromo marca Jirra 9437es, 2.5 m de suboplas de 1/2", conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	2.0000	\$ 2,874.39	\$ 5,748.78	0.180%	\$ 2,529.00	\$ 5,058.18	-12%	0.161%	\$ 2,593.48	\$ 5,189.96	-10%	0.163%	\$ 2,588.34	\$ 5,130.68	-11%	0.163%
D-33	Suministro y colocación de sanitario (regulador single flush) 2 piezas de 4.8 litros de agua o similar, incluye: junta protel, cemento blanco, cinta teflón, 1 mt. de tuboplas de 1/2", conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	4.0000	\$ 3,280.85	\$ 13,123.44	0.411%	\$ 3,324.83	\$ 13,299.32	1%	0.424%	\$ 3,424.87	\$ 13,699.48	4%	0.430%	\$ 3,384.91	\$ 13,539.64	3%	0.430%
	GUARNICION Y BARQUETA			\$ -	\$ -	0.000%	\$ -	\$ -	-	#DIV/0!	\$ -	\$ -	#DIV/0!	\$ -	\$ -	#DIV/0!	\$ -	0.000%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-003-23

LICITACION No:

0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

OBRA:

0036.- Pob. Soyataco.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				UREANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
E-01	Guarnición de concreto tipo piramidal de 15" x 30 x 40 cm. f'c=150 kg/cm ² . L.m.a. 19 mm. reforzado con malla electrosoldada 6-6 10/10. Incluye: Suministro de materiales, excavación, cimbra y descimbra, colado, vibrado, curado, mano de obra y limpieza de área de trabajo.	m ³	70.0000	\$ 410.92	\$ 28,764.40	0.801%	\$ 390.11	\$ 26,607.70	-7%	0.846%	\$ 394.32	\$ 26,902.40	-6%	0.841%	\$ 379.89	\$ 26,599.30	-5%	0.844%
E-02	Construcción de barqueta de concreto (f'c=150 kg/cm ² , a.m. 19 mm. de 10 cm de espesor con adición de pigmento marcos construcción o similar de color a definir por la supervisión al 3% de kg por peso del cementante utilizado en la proporción 0.0341.00 kg. Hecho en obra con revolvedora, reforzado con malla electrosoldada 6-6 10/10, en tubleros de 1.50 x 2.50 mt., acabado busardado. Incluye: vacado, junta de construcción de PVC de 2" a cada 2.50 mt., cimbra y descimbra.	m ²	122.0000	\$ 590.94	\$ 72,094.68	2.257%	\$ 593.29	\$ 72,381.98	0%	2.310%	\$ 603.20	\$ 74,322.40	3%	2.333%	\$ 601.17	\$ 73,942.74	2%	2.328%
JARD-002	MAQUINERIA Suministro y colocación de plantas de ornato tipo duranta roja brillante. Suministro de material, albano, apertura de copa y agua de riego durante 30 días, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	90.0000	\$ 116.30	\$ 10,467.00	0.308%	\$ 85.87	\$ 7,737.30	-26%	0.247%	\$ 88.17	\$ 7,438.30	-24%	0.249%	\$ 87.24	\$ 7,851.60	-25%	0.249%
JARD-010	Relleno con tierra negra vegetal preparada, sueno con 10 cm. de espesor promedio para siembra de plantas, incluye: Suministro de material, aceros hasta 20 m. de distancia dentro de la obra, tendido, arreglo, posado, herramienta menor y mano de obra.	m ²	2.5000	\$ 4,604.74	\$ 11,511.65	0.360%	\$ 3,826.30	\$ 9,663.75	-17%	0.300%	\$ 3,978.56	\$ 9,948.40	-14%	0.312%	\$ 3,815.11	\$ 9,787.78	-15%	0.311%
JARD-011	Suministro y colocación de plato tipo: coronava, incl. Suministro de material, albano, apertura de copa y agua de riego, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	58.0000	\$ 83.02	\$ 4,815.16	0.151%	\$ 66.15	\$ 3,836.70	-20%	0.122%	\$ 68.25	\$ 3,988.50	-18%	0.124%	\$ 67.35	\$ 3,908.30	-19%	0.124%
JARD-012	Suministro y colocación de plantas de ornato tipo duranta golden. Suministro de material, albano, apertura de copa y agua de riego durante 30 días, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	85.0000	\$ 116.30	\$ 9,865.50	0.300%	\$ 85.87	\$ 7,307.45	-28%	0.230%	\$ 88.17	\$ 7,494.45	-24%	0.235%	\$ 87.24	\$ 7,415.40	-25%	0.235%
JARD-013	Suministro y colocación de plantas tipo palmu kerpis con una altura de 1.50 mt. Incluye: Suministro de material, albano, apertura de copa y agua de riego, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	8.0000	\$ 1,269.96	\$ 10,159.68	0.319%	\$ 1,125.84	\$ 9,000.72	-11%	0.287%	\$ 1,170.70	\$ 9,365.60	-8%	0.264%	\$ 1,152.00	\$ 9,218.00	-9%	0.263%
	DESCAMANTELAMIENTO ELÉCTRICO			\$	\$	0.000%	\$	\$	-	#DIV/0!	\$	\$	-	#DIV/0!	\$	\$	-	0.000%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO E/ISE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DEES-03	Desmantelamiento de ventilador existente, incluye: retiro de cables, andamios, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición.	pta.	1.0000	\$ 307.27	\$ 207.27	0.006%	-22%	0.006%	\$ 160.00	\$ 160.00	-22%	0.006%	\$ 153.41	\$ 153.41	-28%	0.005%
CCC-210A	Demolicion de murete de medición de concreto incl: material, acarreo de escombros, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición	pta.	1.0000	\$ 1,411.35	\$ 1,411.35	0.044%	-53%	0.021%	\$ 662.79	\$ 662.79	-53%	0.021%	\$ 640.34	\$ 640.34	-55%	0.020%
DEM-01	Desmantelamiento de diferentes centros de almacenamiento de material, incluye: desmontaje, almacenamiento, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición	pta.	2.0000	\$ 215.69	\$ 439.38	0.014%	-20%	0.011%	\$ 176.55	\$ 353.10	-20%	0.011%	\$ 167.66	\$ 335.32	-24%	0.011%
ELEC-014B	Carga de cablear, incluye: desmontaje, almacenamiento, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición	pta.	18.0000	\$ 216.69	\$ 3,964.42	0.124%	-20%	0.101%	\$ 176.55	\$ 3,177.90	-20%	0.101%	\$ 167.66	\$ 3,017.88	-24%	0.096%
DESM-014A	Desmantelamiento de tubería tipo magenta, incluye: material, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición	pta.	100.0000	\$ 73.23	\$ 7,323.00	0.229%	-20%	0.185%	\$ 58.83	\$ 5,883.00	-20%	0.185%	\$ 55.87	\$ 5,587.00	-24%	0.177%
ELEC-011	Desmantelamiento de cable de cobre cerrado existente de diferentes calibres, incl: desmontaje, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	mi.	800.0000	\$ 11.71	\$ 9,368.00	0.293%	-20%	0.240%	\$ 9.42	\$ 7,536.00	-20%	0.240%	\$ 8.95	\$ 7,100.00	-24%	0.227%
DESM-008	Desmantelamiento de lámpara ahorradora existente tipo espiral o circular, incl: material, acarreo, desmontaje y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pta.	30.0000	\$ 43.94	\$ 1,318.20	0.041%	-20%	0.034%	\$ 35.31	\$ 1,059.30	-20%	0.034%	\$ 33.57	\$ 1,007.10	-24%	0.032%
DESM-00C	Desmantelamiento de lámpara ahorradora público incl: material, acarreo, desmontaje y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pta.	3.0000	\$ 96.50	\$ 289.50	0.006%	-14%	0.006%	\$ 83.36	\$ 250.08	-14%	0.006%	\$ 80.01	\$ 240.03	-17%	0.008%
ELEC-018	Desmantelamiento de contacto oculto, incl: cable, incl: desmontaje, almacenamiento, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera.	pta.	15.0000	\$ 29.29	\$ 439.35	0.014%	-20%	0.011%	\$ 23.56	\$ 353.40	-20%	0.011%	\$ 22.37	\$ 335.55	-24%	0.011%
ELEC-017	Desmantelamiento de cable de medición y/o cable, incl: desmontaje, almacenamiento, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera.	pta.	10.0000	\$ 23.56	\$ 235.60	0.006%	-20%	0.006%	\$ 23.56	\$ 235.60	-20%	0.006%	\$ 22.37	\$ 223.70	-24%	0.007%
DESM-ELEC-12	Desmantelamiento de base de medición 75/100 amp. incl: desmontaje, acarreo, limpieza de área y todo lo que se requiera.	pta.	1.0000	\$ 313.63	\$ 313.63	0.010%	-15%	0.009%	\$ 266.38	\$ 266.38	-15%	0.009%	\$ 259.85	\$ 259.85	-17%	0.008%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-003-23
OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANDADORA Y CONSTRUCTORA INMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %
DESMA-017	Desmantelamiento de interruptor tipo nueva, incl: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiere.	pa.	1.0000	\$ 125.53	\$ 125.53	0.004%	-20%	100.88	0.003%	\$ 91.44	-27%	0.003%	\$ 85.82	-24%	0.003%			
DESMA-017A	Desmantelamiento de apartarrete de 12kv incl: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión	pa.	3.0000	\$ 285.21	\$ 855.63	0.027%	-18%	704.07	0.022%	\$ 210.55	-26%	0.020%	\$ 223.76	-22%	0.021%			
DESMA-017B	Desmantelamiento de cortacircuito fusible incl: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pa.	3.0000	\$ 385.62	\$ 1,156.86	0.038%	-18%	940.20	0.030%	\$ 283.86	-20%	0.027%	\$ 300.35	-22%	0.029%			
MANITO-GAR-02	Mantenimiento preventivo y correctivo a gabinete de control incl: desconexión, limpieza, pintura, renovación y todo lo que se requiere para su instalación y operación	pa.	3.0000	\$ 2,564.97	\$ 7,694.91	0.241%	-16%	6,456.54	0.206%	\$ 2,003.80	-22%	0.186%	\$ 2,073.48	-19%	0.197%			
MANITO-TIBANSF-30KVA	Mantenimiento preventivo y correctivo a transformador trifásico de 30 kva-13.2kv-120/240 volts incl: desconexión, limpieza, pintura, renovación, cambio de aceite, rotulo, cambio de empaque y todo lo que se requiere para su instalación y operación	pa.	1.0000	\$ 30,985.38	\$ 30,985.38	0.070%	-17%	25,607.95	0.817%	\$ 24,438.61	-21%	0.787%	\$ 25,322.41	-18%	0.804%			
APART-13K	Instalación eléctrica en BAJA TENSION Suministro e instalación de apartarrete de 12 kv marca usa modelo 311463 o similar de acuerdo a normas de la c.f.e., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolos de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pa.	3.0000	\$ 1,779.89	\$ 5,339.07	0.167%	-23%	4,108.14	0.131%	\$ 1,406.27	-21%	0.135%	\$ 1,301.74	-22%	0.133%			
CORTA-015	Suministro e instalación de corta-circuito fusible tipo distribución de 14.4kv de 100a de acuerdo a normas de la c.f.e., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolos de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pa.	3.0000	\$ 2,150.34	\$ 6,451.02	0.202%	-19%	5,208.27	0.166%	\$ 1,774.89	-17%	0.167%	\$ 1,759.91	-18%	0.168%			
ELECT-14	Suministro e instalación de alambre de cobre Cu-4, incl: material, protocolo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	kg.	2.0000	\$ 657.66	\$ 1,275.32	0.040%	-42%	743.89	0.024%	\$ 380.77	-40%	0.024%	\$ 377.35	-41%	0.024%			
EBT-26	Suministro e instalación de malla acero de 7.62 de diámetro, incl: material, acarreo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 305.24	\$ 305.24	0.006%	-1%	197.26	0.006%	\$ 201.76	-2%	0.005%	\$ 200.03	-3%	0.006%			

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- P.ob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-803B	Suministro e instalación de tubo galvanizado de 2" de diámetro ext. 30 para mudo, incl. material, acarreo, fijación en muro y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	6.0000	\$ 1.190.50	\$ 7.140.00	0.254%	\$ 1.037.38	\$ 6.224.28	-13%	0.199%	\$ 1.054.17	\$ 6.325.02	-11%	0.199%	\$ 1.049.15	\$ 6.294.90	-12%	0.209%
ELECT-456	Suministro e instalación de curva galvanizada de 2" de diámetro ext. 40, incl. material, acarreo, fijación en poste con fleje de acero inoxidable, cople y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 663.77	\$ 663.77	0.021%	\$ 2.747.95	\$ 2.747.95	314%	0.088%	\$ 2.661.28	\$ 2.661.28	331%	0.080%	\$ 2.814.50	\$ 2.814.50	324%	0.089%
REG-88181	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de baja tensión (taba) con marco y contramarco galvanizado, incl.: material, acarreo, excavación, relleno con tierra, producto de la excavación, repello, jaladeras galvanizadas y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	4.0000	\$ 6.265.66	\$ 25.062.64	0.765%	\$ 6.474.08	\$ 25.899.32	3%	0.408%	\$ 6.076.55	\$ 24.709.20	7%	0.838%	\$ 6.594.33	\$ 26.377.32	6%	0.837%
E-MT-270	Suministro e instalación de tubo conduct PVC pesado de 2" (51mm) de ø abrigado en concreto f'c=100kg/cm², incl.: material, acarreo, excavación, concreto, relleno con tierra, producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	80.0000	\$ 144.73	\$ 11.578.40	0.355%	\$ 117.42	\$ 9.393.60	-17%	0.300%	\$ 116.92	\$ 9.383.60	-18%	0.294%	\$ 117.06	\$ 9.364.80	-17%	0.297%
E-MT-27E	Suministro e instalación de curva conduct PVC pesado de 2" de ø abrigado en concreto f'c=100kg/cm², incl.: material, acarreo, excavación, concreto, relleno con tierra, producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 156.34	\$ 312.68	0.019%	\$ 110.43	\$ 220.86	-30%	0.007%	\$ 111.42	\$ 222.84	-29%	0.007%	\$ 110.89	\$ 221.78	-29%	0.007%
E-135-01A	construcción de murete, medición de 2.15ms de altura por 1.20ms de ancho de concreto a normas de c.f.e. incl.: mudo de concreto, puerta de aluminio con milta de pilasto, portacandado, candado, puerta con marco y contramarco y rejoleo y todo lo necesario para su correcta construcción de acuerdo al proyecto aprobado por la dirección.	pa.	1.0000	\$ 8.144.47	\$ 8.144.47	0.255%	\$ 6.940.18	\$ 8.940.18	10%	0.285%	\$ 9.207.63	\$ 9.207.63	14%	0.201%	\$ 8.675.62	\$ 8.675.62	10%	0.285%
ELECT-048	Suministro e instalación de base de medición de 7x200 amp. mca. square ft, incl.: material, mano de obra y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 3.797.63	\$ 3.797.63	0.119%	\$ 2.005.29	\$ 2.005.29	-24%	0.093%	\$ 2.686.52	\$ 2.686.52	-21%	0.094%	\$ 2.654.36	\$ 2.654.36	-22%	0.094%
E-MT-26A	Suministro e instalación de tubo conduct PVC pesado de 1.7" de ø fijado en piso y/o muro, incl.: material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	3.0000	\$ 55.39	\$ 166.17	0.005%	\$ 48.54	\$ 136.62	-17%	0.004%	\$ 46.17	\$ 138.51	-18%	0.004%	\$ 46.40	\$ 139.20	-17%	0.004%
E-MT-26B	Suministro e instalación de curva conduct PVC pesado de 1.7" de ø fijado en piso y/o muro, incl.: material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 32.83	\$ 32.83	0.001%	\$ 26.76	\$ 26.76	-18%	0.001%	\$ 26.67	\$ 26.67	-18%	0.001%	\$ 26.63	\$ 26.63	-18%	0.001%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- P.ob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y COSTRUCTORA KQIA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
ELECT-049	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 1.50 mts., incl. conector mecánico par.	pa.	3.0000	\$ 772.46	\$ 2,317.38	0.073%	\$ 608.75	\$ 1,828.25	-21%	0.058%	\$ 616.47	\$ 1,849.41	-20%	0.058%	\$ 613.90	\$ 1,841.70	-21%	0.058%
ELECT-050A	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 1x100A/25 con caja metálica, incl. material, fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 13,970.06	\$ 13,970.08	0.437%	\$ 12,856.57	\$ 12,856.57	-8%	0.410%	\$ 13,312.75	\$ 13,312.75	-5%	0.418%	\$ 13,117.60	\$ 13,117.60	-6%	0.418%
E-87139	Suministro, colocación y conexión de cables de cobre con aislamiento (hw avg cal. 1/0) marca certificada por el incluye: materiales, guado, corte, conexiones, encendido, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, terminado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta.	ml.	450.0000	\$ 331.91	\$ 144,859.50	4.536%	\$ 177.70	\$ 79,985.00	-45%	2.852%	\$ 184.34	\$ 82,963.00	-43%	2.904%	\$ 181.63	\$ 81,793.50	-44%	2.564%
ELECT-15A	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 2 avg. incl. material, acarreo, guado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	110.0000	\$ 163.38	\$ 17,971.90	0.563%	\$ 131.63	\$ 14,478.30	-19%	0.462%	\$ 128.28	\$ 14,110.80	-21%	0.443%	\$ 131.15	\$ 14,428.50	-20%	0.458%
ELECT-72B	Suministro e instalación de centro de carga trifásico 4p-30, 2f-3h-120/240volts mca. square'd o similar tipo empotrar, incl. material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 11,512.36	\$ 12,512.38	0.922%	\$ 11,238.22	\$ 11,238.22	-10%	0.359%	\$ 11,543.87	\$ 11,543.87	-8%	0.382%	\$ 11,422.39	\$ 11,422.39	-9%	0.363%
ELECT-72C	Suministro e instalación de centro de carga trifásico 4p-24, 2f-3h-120/240 volts mca. square'd o similar tipo empotrar, incl. material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 8,619.61	\$ 8,619.61	0.270%	\$ 8,778.61	\$ 8,778.61	2%	0.290%	\$ 8,676.37	\$ 8,676.37	4%	0.282%	\$ 8,900.64	\$ 8,900.64	3%	0.283%
ELE-INT-TERM 2X40	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 2x40 amp.mca. square'd, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	4.0000	\$ 1,011.23	\$ 4,044.92	0.129%	\$ 953.17	\$ 3,812.68	-7%	0.122%	\$ 981.92	\$ 3,927.68	-4%	0.125%	\$ 970.43	\$ 3,881.72	-5%	0.123%
ELE-INT-TERM 2X50	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 2x50 amp.mca. square'd, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 1,060.74	\$ 2,121.48	0.066%	\$ 992.00	\$ 1,984.00	-6%	0.063%	\$ 1,023.38	\$ 2,046.76	-4%	0.064%	\$ 1,010.78	\$ 2,021.56	-5%	0.064%
ELE-INT-TERM 1X60	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 1x60 amp.mca. square'd, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 351.59	\$ 3,515.90	0.110%	\$ 275.68	\$ 2,756.80	-22%	0.087%	\$ 277.05	\$ 2,770.60	-21%	0.087%	\$ 275.95	\$ 2,759.50	-22%	0.085%
ELE-INT-TERM 3X50	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 3x50 amp. mca. square'd, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	5.0000	\$ 2,911.19	\$ 14,555.95	0.458%	\$ 2,718.12	\$ 13,590.60	-7%	0.454%	\$ 2,800.73	\$ 14,003.65	-4%	0.440%	\$ 2,767.45	\$ 13,836.25	-5%	0.439%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 00331.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 00336.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA, (KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
ELEC-INT-001-3X20	Suministro e instalación de interruptor término magnético 3x20 amperios. Sostiene 1 ind. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación	pa.	2.0000	\$ 3,531.19	\$ 5,042.38	0.156%	\$ 2,347.02	\$ 4,694.04	-7%	0.150%	\$ 2,419.01	\$ 4,826.02	-4%	0.151%	\$ 2,396.93	\$ 4,779.66	-5%	0.152%
ELEC-001	Suministro e instalación de cable de cobre forrado three-ty cal. 12 awg. incl. material, acarreo, guiso, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	900.0000	\$ 34.01	\$ 21,018.00	0.677%	\$ 22.82	\$ 20,538.00	-5%	0.665%	\$ 32.70	\$ 20,484.00	-5%	0.643%	\$ 22.82	\$ 20,838.00	-5%	0.652%
ELEC-005	Suministro e instalación de cable de cobre forrado three-ty cal. 10 awg. incl. material, acarreo, guiso, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	400.0000	\$ 53.96	\$ 21,584.00	0.676%	\$ 42.30	\$ 16,920.00	-22%	0.540%	\$ 38.79	\$ 15,516.00	-28%	0.487%	\$ 41.09	\$ 16,436.00	-24%	0.522%
ELEC-30	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 12 awg. incl. material, acarreo, guiso, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	300.0000	\$ 15.90	\$ 4,770.00	0.146%	\$ 13.51	\$ 4,063.00	-15%	0.126%	\$ 13.55	\$ 4,065.00	-15%	0.128%	\$ 13.56	\$ 4,068.00	-16%	0.126%
ELEC-006	Suministro e instalación de cable de conexiones galvanizadas reforzadas de 2" x 4" (tubular), incluye: corte, ranurado, resinado, herramientas y mano de obra.	pa.	35.0000	\$ 31.51	\$ 1,102.85	0.036%	\$ 24.02	\$ 840.70	-24%	0.027%	\$ 24.02	\$ 840.70	-24%	0.026%	\$ 24.07	\$ 842.45	-24%	0.027%
ELEC-002	Suministro e instalación de cable de conexiones galvanizadas reforzadas de 3" x 3" incluye: corte, ranurado, resinado, herramientas y mano de obra.	pa.	50.0000	\$ 47.22	\$ 2,361.00	0.074%	\$ 37.50	\$ 1,875.00	-21%	0.060%	\$ 38.10	\$ 1,905.00	-19%	0.060%	\$ 37.90	\$ 1,895.00	-20%	0.060%
ELEC-33A	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 15 amp. color blanco, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pa.	20.0000	\$ 61.15	\$ 1,223.00	0.038%	\$ 80.55	\$ 1,791.00	46%	0.057%	\$ 86.65	\$ 1,793.00	47%	0.056%	\$ 89.72	\$ 1,784.40	47%	0.057%
ELEC-33B	Suministro e instalación de vista doble ventana para contacto color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	20.0000	\$ 68.95	\$ 1,379.00	0.043%	\$ 60.40	\$ 1,208.00	-12%	0.039%	\$ 59.20	\$ 1,184.00	-14%	0.037%	\$ 59.82	\$ 1,196.40	-13%	0.038%
INST-ELEC-005A	Suministro e instalación de apagador sencillo oculto blanco o similar color blanco, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pa.	15.0000	\$ 74.30	\$ 1,114.50	0.035%	\$ 67.73	\$ 1,015.65	-6%	0.032%	\$ 66.86	\$ 1,002.90	-10%	0.031%	\$ 67.34	\$ 1,010.10	-6%	0.032%
ELEC-33D	Suministro e instalación de vista de una ventana para apagador oculto bafillo color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pa.	10.0000	\$ 56.51	\$ 665.10	0.030%	\$ 71.09	\$ 710.90	-26%	0.023%	\$ 70.36	\$ 703.80	-27%	0.022%	\$ 70.78	\$ 707.30	-27%	0.022%
ELEC-33E	Suministro e instalación de vista de dos ventanas para apagador oculto bafillo color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pa.	5.0000	\$ 96.51	\$ 482.55	0.015%	\$ 71.06	\$ 355.45	-26%	0.011%	\$ 70.36	\$ 351.50	-27%	0.011%	\$ 70.78	\$ 353.80	-27%	0.011%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
ELECT-043A	Suministro e instalación de tubo galvanizado de 1/2" de diámetro cad. 40. incl. material, scarreo, fijación, abrazadera galv. tipo uña, buche, pila, cople y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	mil.	100.0000	\$ 230.76	\$ 23,076.00	0.722%	\$ 156.14	\$ 15,614.00	-32%	\$ 157.54	\$ 15,754.00	0.494%	\$ 157.17	\$ 15,717.00	-32%	0.499%
ELECT-043G	Suministro e instalación de tubo de acero galvanizado de 3/4" de e cad. 40 (fijado en muro, incl. material, scarreo, colaboración de los cuerdos que se requiera, fijación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	mil.	50.0000	\$ 254.23	\$ 12,711.50	0.398%	\$ 199.19	\$ 9,959.00	-22%	\$ 201.60	\$ 10,080.00	0.316%	\$ 200.81	\$ 10,040.50	-21%	0.319%
ELECT-044	Suministro e instalación de canos galvanizados de 1/2" (16mm) de diámetro. incl. material, scarreo, fijación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 100.14	\$ 1,001.40	0.031%	\$ 49.23	\$ 492.30	-51%	\$ 49.15	\$ 491.50	0.015%	\$ 48.71	\$ 487.10	-51%	0.015%
ELECT-044B	Suministro e instalación de curva de acero galvanizado de 3/4" de a. incl. material, scarreo, fijación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 133.00	\$ 1,320.00	0.041%	\$ 63.94	\$ 639.40	-52%	\$ 63.90	\$ 639.00	0.020%	\$ 63.45	\$ 634.50	-52%	0.020%
ELECT-043E	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "H". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	3.0000	\$ 145.07	\$ 435.21	0.014%	\$ 105.41	\$ 316.23	-27%	\$ 102.31	\$ 306.93	0.010%	\$ 103.85	\$ 311.55	-28%	0.010%
ELECT-043D	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "H". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 547.71	\$ 895.42	0.028%	\$ 105.41	\$ 210.82	-76%	\$ 102.31	\$ 204.82	0.008%	\$ 103.85	\$ 207.70	-77%	0.007%
ELECT-043F	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "H". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 87.32	\$ 873.20	0.027%	\$ 65.73	\$ 657.30	-25%	\$ 64.75	\$ 647.50	0.021%	\$ 65.27	\$ 652.70	-25%	0.021%
ELECT-043EE	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "H". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 399.33	\$ 798.66	0.025%	\$ 93.97	\$ 187.94	-76%	\$ 90.35	\$ 180.70	0.006%	\$ 92.10	\$ 184.20	-77%	0.006%
ELECT-043FF	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "H". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	4.0000	\$ 92.85	\$ 371.40	0.012%	\$ 77.16	\$ 308.64	-17%	\$ 76.71	\$ 305.84	0.010%	\$ 77.02	\$ 308.08	-17%	0.010%
ELECT-043EB	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "x". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 442.99	\$ 442.99	0.014%	\$ 405.95	\$ 405.95	-8%	\$ 420.85	\$ 420.85	0.013%	\$ 414.78	\$ 414.78	-6%	0.013%
ELECT-043EBB	Suministro e instalación de caja de derivación conducto estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "x". incl. material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 572.98	\$ 572.98	0.018%	\$ 738.06	\$ 738.06	29%	\$ 767.20	\$ 767.20	0.024%	\$ 755.21	\$ 755.21	32%	0.024%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pob. Soyataco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IOMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
ELECT-043CC	Suministro e instalación de caja de derivación condulet estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "1", incl.: material, acarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 79.66	\$ 159.32	0.005%	\$ 80.34	\$ 120.68	-24%	0.004%	\$ 60.60	\$ 121.20	-24%	0.004%	\$ 60.56	\$ 121.12	-2%	0.004%
ELECT-043CCC	Suministro e instalación de caja de derivación condulet estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "1", incl.: material, acarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 86.11	\$ 172.22	0.005%	\$ 78.52	\$ 157.04	-9%	0.005%	\$ 70.58	\$ 158.18	-8%	0.005%	\$ 79.22	\$ 158.44	-8%	0.005%
ELECT-44	Suministro e instalación de lámpara led downlight tipo sobre puer color blanco de 12 watts, 6500k, mca. teccolite, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pa.	40.0000	\$ 457.16	\$ 18,286.40	0.572%	\$ 401.33	\$ 18,053.20	-12%	0.512%	\$ 403.01	\$ 16,120.40	-12%	0.508%	\$ 402.84	\$ 16,113.60	-12%	0.511%
INST-ELEC-0078	Suministro e instalación de lámpara sobre puer tipo "1" de 35 watts, 100-277 v, modelo: 30cted35w1e55g, 6500k, luz de día, mca. teccolite o similar, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pa.	6.0000	\$ 911.04	\$ 5,466.24	0.173%	\$ 817.95	\$ 4,907.70	-11%	0.157%	\$ 830.13	\$ 4,980.78	-10%	0.156%	\$ 825.86	\$ 4,855.18	-10%	0.157%
ELECT-60	Suministro e instalación de lámpara led tipo reflector de 100w, modelo zibal v (100lx4e65mm), 100-277v, 6500k, mca. teccolite, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pa.	6.0000	\$ 1,353.49	\$ 8,120.94	0.292%	\$ 1,200.70	\$ 7,762.74	-17%	0.248%	\$ 1,327.27	\$ 7,963.62	-15%	0.250%	\$ 1,314.15	\$ 7,884.90	-15%	0.250%
60179	Suministro y colocación de ventilador de techo con control marca misterfan mod. "hercules 58" o similar, incluye: mano de obra, herramientas y pruebas, u.o.l.	pa.	3.0000	\$ 1,807.65	\$ 5,422.95	0.170%	\$ 1,708.97	\$ 5,126.61	-5%	0.164%	\$ 1,770.13	\$ 5,310.39	-2%	0.167%	\$ 1,745.28	\$ 5,236.64	-3%	0.165%
61276	Suministro y colocación de ventilador de techo para ventilador cobizada, con caja de control y todo de pvc ligero, incluye: todo el material necesario para su buen funcionamiento, mano de obra y herramientas, u.o.l.	pa.	3.0000	\$ 915.89	\$ 2,747.67	0.085%	\$ 786.32	\$ 2,349.96	-15%	0.075%	\$ 752.71	\$ 2,258.13	-18%	0.071%	\$ 766.21	\$ 2,298.03	-16%	0.073%
ELE-INT-TERM-2420	Suministro e instalación de interruptor term magnético 2x20 amp. mca. square 5, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 993.34	\$ 1,986.68	0.062%	\$ 788.64	\$ 1,577.08	-21%	0.050%	\$ 810.81	\$ 1,621.62	-18%	0.051%	\$ 802.00	\$ 1,604.00	-19%	0.051%
ELECT-64	Suministro e instalación de tubo condulet pesado de 3/4" de aluminio en concreto (1x100 kg/cm²), incl.: material, acarreo, conexión, concreto, relleno con tierra, producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	m.	100.0000	\$ 120.71	\$ 12,071.00	0.378%	\$ 55.35	\$ 5,535.00	-54%	0.177%	\$ 56.89	\$ 5,689.00	-53%	0.178%	\$ 55.99	\$ 5,599.00	-54%	0.178%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
COMITÉ DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ROMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
REG-ELE-33033440CA	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de aluminio público de 0.33x0.33x0.40 mts. con marco y contramarcos galvanizado, incl: material, acarreo, excavación, nivelado, relleno con tierra producto de la excavación, repello, jaladera galvanizada y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	5.0000	\$ 2,573.35	\$ 12,616.75	0.395%	\$ 2,077.60	\$ 13,389.50	6%	0.427%	\$ 2,732.80	\$ 13,653.30	8%	0.420%	\$ 2,712.01	\$ 13,560.05	7%	0.430%
BASE-TBA-33560450	Suministro e instalación de base de concreto trapezoidal de 35x60x50cms incl: excavación, material, relleno con tierra producto de la excavación, nivelado y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	5.0000	\$ 4,258.41	\$ 21,292.05	0.667%	\$ 3,705.71	\$ 18,548.55	-13%	0.582%	\$ 3,745.55	\$ 18,717.75	-12%	0.568%	\$ 3,754.21	\$ 18,771.05	-12%	0.590%
110.02A	Suministro e instalación de poste metálico cónico circular galvanizado de 9.00 mts de altura con una percha incl: tuera, arrieta, plana, arandela de presión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pa.	5.0000	\$ 14,398.09	\$ 71,940.45	2.252%	\$ 13,955.52	\$ 68,777.60	-7%	2.181%	\$ 13,616.99	\$ 68,069.55	-5%	2.138%	\$ 13,602.61	\$ 68,013.05	-5%	2.150%
ELE-LUMG7-150W	Suministro e instalación de luminario led fluorescente 2x50 7.500lm led eficiencia lumínica: 150 lm/w temperatura de color 3000 ± 200 ± 300, 5000 ± 300, en 70 135ºx45ºx130ºx80º - arti av 47x83 ht temperatura de operación -20ºC - + 50ºC marca de led luminaria de philips no. de modelo 3w ángulo de visión 120º - 120-150 lm/w carcasa fundición de aluminio + pintura poliéster. tornillos acero inoxidable y lente de policarbonato tiempo de vida > 100,000 horas voltaje de alimentación 85-265V ac o similar incl:ye: brazo de fuego 1 1/4", abrazadera 2bs, cable 60w cal. 14, fusible, base para lámparola, conectores bimetalizados con S-14, mano de obra, herramientas y prueba de funcionamiento	pa.	5.0000	\$ 8,508.57	\$ 42,542.85	1.302%	\$ 7,715.56	\$ 38,577.80	-9%	1.231%	\$ 7,942.34	\$ 39,711.70	-7%	1.246%	\$ 7,868.24	\$ 39,541.20	-8%	1.249%
E-ET-10A	Suministro e instalación de brazo metálico galvanizado de 1.20mts de largo incl: todo lo necesario para su correcta instalación	pa.	5.0000	\$ 1,092.36	\$ 5,461.80	0.171%	\$ 623.01	\$ 4,115.05	-25%	0.131%	\$ 604.92	\$ 4,021.60	-26%	0.126%	\$ 606.84	\$ 4,034.20	-26%	0.126%
ELECT-055	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2w cal. 10 awg, incl: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	200.0000	\$ 51.96	\$ 10,392.00	0.338%	\$ 42.30	\$ 8,460.00	-22%	0.270%	\$ 39.76	\$ 7,758.00	-28%	0.244%	\$ 41.09	\$ 8,218.00	-24%	0.261%
ELECT-15A	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 2 awg, incl: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	200.0000	\$ 105.39	\$ 16,338.00	0.511%	\$ 131.63	\$ 13,163.00	-15%	0.420%	\$ 128.28	\$ 12,568.00	-21%	0.405%	\$ 131.15	\$ 13,115.00	-20%	0.416%
CAB RUD 012	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 3x12 awg, incl: material, acarreo, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	75.0000	\$ 103.78	\$ 7,783.50	0.544%	\$ 79.78	\$ 5,933.50	-20%	0.177%	\$ 79.08	\$ 5,981.75	-30%	0.172%	\$ 73.64	\$ 5,523.00	-26%	0.175%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
 CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.							
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
11UM-PLANT-POST-40CM	Suministro e instalación de luminaria prota de poste, tipo esférica de 40cms de diámetro transparente, lect. material, cables, fijación tubo 3" y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pas.	4.0000	\$ 3,500.42	\$ 14,401.68	0.451%	-15%	\$ 3,043.69	\$ 12,198.76	-15%	0.388%	\$ 2,885.70	\$ 11,542.80	-20%	0.382%	\$ 2,881.84	\$ 11,527.76	-20%	0.366%

SUB-TOTAL: \$ 3,184,243.16
 IVA: \$ 511,079.81
 TOTAL: \$ 3,695,322.97

\$ 3,133,871.00
 \$ 500,752.43
 \$ 3,634,623.43

\$ 3,195,952.00
 \$ 500,752.43
 \$ 3,696,704.43

\$ 3,150,658.72
 \$ 504,195.40
 \$ 3,654,854.12

EL SOBO

ING. ANGEL MARCO HERRANDEZ BOLON
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a Lunes, 24 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
	Presupuesto Autorizado sin I.V.A.	\$	3,194,243.16

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA	\$	3,194,243.16
Rango de Evaluación		
A).- Monto Máximo		\$3,185,952.66
B).- Monto Mínimo		\$3,133,871.96

Diferencia (A - B): \$ 52,080.70

De donde:

1 X \$ 3,185,952.66 ÷ 10 : \$ 318,595.27

De donde: \$ 52,080.70 Menor que < \$ 318,595.27

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.	Situación de la Propuesta
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$ 3,133,871.96	Se considera solvente
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 3,150,658.72	Se considera solvente
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$ 3,185,952.66	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

Evento	Fechas
Fecha de Invitación	martes, 4 de abril de 2023
Vísita de Obra	martes, 11 de abril de 2023
Junta de Aclaraciones	miércoles, 12 de abril de 2023
Apertura de Propuestas	jueves, 20 de abril de 2023

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos.

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$ 3,133,871.96
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 3,150,658.72
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$ 3,185,952.66

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

- 03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.
- 04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.
- 05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.
- 06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.
- 07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica - económica de los licitantes, se determina que la empresa: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: CESAR JESUS RAMON, Se considera solvente y la más baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económicos; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en el Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en la calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha:

lunes, 24 de abril de 2023

Firma

Elaboro

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón

Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Página 3 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE FRANCISCO VILA
EL REVOLUCIONARIO PÚBLICO

"Acta de Fallo y Adjudicación"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a Lunes, 24 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 12:00 hrs. del día Lunes, 24 de Abril de 2023.

FUNDADO Y MOTIVADO EN LOS ARTÍCULOS 41 FRACCIÓN VIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SIENDO LAS 12:00 hrs. DEL Lunes, 24 de Abril de 2023.

EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

SE EMITE EL PRESENTE FALLO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. MJM-INV-R33-003-23 RELATIVO AL PROYECTO: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal. LOCALIDAD: 0036.- Pob. Soyataco.

1. A CONTINUACIÓN SE DA A CONOCER LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, Y SE EXPRESA PARA TAL EFECTO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLIÓ.

LICITANTE(S)	MOTIVO

(Handwritten signatures and marks)



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RENOVAMIENTO DEL PUEBLO

--	--

--	--

2.- DE IGUAL MANERA, LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

LICITANTE	PLAZO EJEC.	IMPORTE CON NUMERO Y LETRA (ESTE IMPORTE NO INCLUYE IVA)
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	120 Días Naturales	\$ 3'133,871.96 (Tres Millones Ciento Treinta y Tres Mil Ochocientos Setenta y Un Pesos 96/100 M.N.)

3. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN FUNCIÓN DE QUE RESULTO 01 (UNA) PROPOSICION SOLVENTE QUE CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, EL CONTRATO SE ADJUDICA A:
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

EN FUNCIÓN DE QUE: SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Contrato No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.

4. SE OTORGARA ANTICIPO DEL 30.00 %. (TREINTA POR CIENTO).

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RECONSTRUCTOR DEL PAÍS

5. POR LO ANTERIOR, SE CITA A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. PARA EL Jueves, 27 de Abril de 2023. A LAS 13:00 hrs.

ACUDA A LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A FIN DE QUE LLEVE A CABO LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR INEXCUSABLEMENTE LOS ACUSES DE RECEPCIÓN Y DE RESPUESTA, RESPECTIVOS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 32-D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

6. DE IGUAL MANERA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR EL MISMO, Jueves, 27 de Abril de 2023. A LAS 14:40 HRS. EN EL AREA JURIDICA DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. LAS FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y EL MODELO DE CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

7. EL PRESENTE FALLO ES EMITIDO POR LOS SERVIDORES PÚBLICO: **ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES., **MTR. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS** DIRECTOR DE CONTRALORIA MUNICIPAL Y EL **ING. ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN** JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOTS.M. DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

8. EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LA COPIA RESPECTIVA A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON, Y SE INDICA QUE AQUELLOS QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, LES SERÁ ENVIADO VÍA CORREO ELECTRÓNICO, COPIA DE LA PRESENTE ACTA.

9. CON LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO POR EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO RESPECTIVO, LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ÉSTE SERÁN EXIGIBLES, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE FIRMARLO EN LA FECHA Y TÉRMINOS YA SEÑALADOS.

FINALMENTE SIENDO LAS 13:10 hrs. DEL DÍA Lunes, 24 de Abril de 2023. SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE FALLO POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN, A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES.

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios
Municipales

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Página 3 de 4



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
AL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

C. Mtro. Cristian David Coronel Santos
Director de Contraloría del Ayuntamiento de Jalpa De Méndez, Tabasco.

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. CESAR JESUS RAMON
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. OSCAR MONTEJO ACOSTA
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.

C 9



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

**DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE**



Jalpa de Mendez, Tabasco, a **30/Ene/2023**

Folio No.: DPADS/ /2023
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra Rehabilitación de Rastro Municipal., a ejecutarse en: 0036.- Pob. Soyataco., ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripcion de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversion Autorizada
I0031	Rehabilitación de Rastro Municipal.	0036.- Pob. Soyataco.	573 M2.	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 3,705,322.07

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable





DIRECCIÓN DE
 ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
 MUNICIPALES



2023
 AÑO DE
Francisco
VILA
 EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
 CTO--OP--MJAL--DOOTSM--010--2023

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 11:30 HRS DEL DIA 06 DE OCTUBRE DEL 2023. SE ENCUENTRAN LA ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; EL ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA DE LA CRUZ, EN SU CARACTER DE SUPERINTENDENTE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA: PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: I0031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripcion de los Trabajos	Unidad	Cantidad
	LETRERO		
LET-OBRA	Construcción de letrero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de ptr de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 incluye: vinil auto adherible con diseño, rótulo de leyenda que indique de pendencia, excavación hasta un metro de profundidad y 2 dados de concreto f'c= 150 kg/cm ² . de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario rojo óxido y acabado esmalte a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	pza.	1.00
LETR-OBRA 01	Suministro y colocación de placa de mármol de 2.00 cms. de esp., con grabado bajo relieve de logotipos y texto a color, alusiva a la obra con sección de 0.40 mts. de alto x 0.50 mts. de largo con cantos rectos y definidos sin astillas o deformaciones, diseño proporcionado y aprobado por la residencia de obra. Incluye: limpieza de la superficie, empotrado a muro, adhesivo modificado ultrarresistente a base de cemento portland y polímeros modificados piso unipiso uniblock o similar en características y calidad (mezclado a razón de 2.60 lt. de agua x cada saco de 10 kg. con rendimiento de 3 m ² . x saco), limpieza la superficie, mano de obra, herramienta menor, equipo, materiales puestos en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00
	PRELIMINARES		
DEM PISO	Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor. incl.: mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	3.07
DEM MURO	Demolición con herramienta manual de muro de concreto hidráulico armado de hasta 10 cms de espesor. de 0.00 a 1.00 mts. de altura. incl.: mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	1.00
DEM M BLOC	Demolición con herramienta manual de muro de block de hasta 15 cms de espesor. de 0.00 a 3.00 mts. de altura. incl.: mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	1.75
DESM TUB AC 4 V	Desmantelamiento de tubo vertical de acero al carbón de 4" ø sin recuperación incl.: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes con equipo oxicorte, limpieza, mano de obra requerida, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	151.20
DESM TUB AC 4 H	Desmantelamiento de tubo horizontal de acero al carbón de 3" ø sin recuperación incl.: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes con equipo oxicorte, limpieza, mano de obra requerida, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	426.00



DIRECCIÓN DE
TERRACERÍA, TERRAZAS, PAVIMENTOS,
CERAMICA Y SIVIS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de demoliciones	m ³ .	101.46
CCC-017	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ .	101.46
CCC-175	Acarreo de material producto de demolición desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ /km.	913.14
DESM P CORRAL 2	Desmantelamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de \emptyset ced. 40 Con una longitud vertical de 0.85 ml. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de \emptyset con una longitud vertical de 1.48 ml. incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	1.00
DESM P CORRAL 1	Desmantelamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de \emptyset ced. 40 Con una longitud vertical de 1.48 ml. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de \emptyset con una longitud vertical de 0.85 ml. incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	23.00
TRAZ-MAN	REHABILITACION DE CORRALES Trazo y nivelación en el área de trabajo, por medios manuales incluye: material para trazo y señalamiento, herramienta manual y mano de obra.	m ² .	267.00
D-02	Plantilla de 5 cms. de espesor de concreto hecho en obra f'c=100 kg./cm ² l.m.a. 19 mm., para nivelación en fondo de cimentación incluye: materiales, mano de obra, herramientas, elaboración, vaciado, vibrado y curado de concreto, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	m ²	34.00
MUERT CONC	Construcción de muerto de concreto simple de 30 x 30 cms. y 60 cms. de altura, realizado con concreto f'c = 200 kg/cm ² . hecho en obra con revolvedora, incluye: elaboración de concreto, vaciado, vibrado, nivelado, cimbra común, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo de materiales sobrantes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pza.	75.00
PIN EPOX 01	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en tubería de acero al carbón de 4" \emptyset en sentido vertical y/o horizontal incluye: elevaciones con andamios hasta 6 ml., limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	389.53
S TUB AC 4	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ced. 40 de: 101 mm 4" \emptyset en diferentes alturas incl.: andamios, materiales, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	279.00
S TUB AC 3	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ced. 40 de 76 mm 3" \emptyset en diferentes alturas incl.: andamios, materiales, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	853.08



DIRECCIÓN DE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
DEL INSTITUTO VEC



1023
 AÑO DE
Francisco
VILLA
 EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
 CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONST PISO 10	Construcción de piso de concreto de $f'c = 200\text{kg/cm}^2$. de 10cms, de espesor, acabado pulido ó rayado con brocha de pelo, losas de 3.06x2.00m, armada con malla electrosoldada 6-6/4-4, silletas, juntas frías, acabado volteador, incluye: herramienta, equipo, mano de obra, cimbra en fronteras, clavos, colado curado, descimbrado, limpieza del área de trabajo. u.o.t.	m ² .	250.85
FABRIC P CORRAL 1	Construcción, fabricación y habilitado de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ϕ ced. 40 con una longitud vertical de 1.48 ml. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ϕ con una longitud vertical de 0.85 ml. incluye: soldadura, cortes, fabricación de boca de pescado, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	22.00
FABRIC P CORRAL 2	Construcción, fabricación y habilitado de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ϕ ced. 40 con una longitud vertical de 0.85 ml. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ϕ con una longitud vertical de 1.48 ml. incluye: soldadura, cortes, fabricación de boca de pescado, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	2.00
PASADOR CORRAL	construcción, fabricación y habilitado de pasador hechizo a base de 20 cms. de solera de 2" x 3/8", 2 argollas de 1 3/4" de diámetro interior a base de solera de 1" x 1/4", 1 argolla soldada poste fijo de 2" de diámetro interior a base de redondo liso de 3/8" y pasador de redondo liso de 1 1/2" de 30 cms. de longitud con extremos voleados, manija de solera de 1" x 1/4" de 20 cms. de longitud. con esquinas redondeadas. Incluye: soldadura, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	24.00
BISAG HEC C 1	Construcción, fabricación y habilitado de bisagra construida a base de 12 cms de tubo de acero al carbón de 3 1/2" de ϕ ced. 40., cordón superior e inferior soldado al perímetro de la bisagra a base de redondo liso de 1/2". incluye: placa de asiento a base de placa de acero al carbón de 1/2" con sección de 12 x 5 cms. soldada a postes, soldadura, cortes, limpieza, grasa lubricante, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	72.00
N VIN C-M	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti alcalinidad base agua, dos manos de pintura, resanado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	51.48
REHABILITACION DE TECHUMBRE			
DES-LAM C26	Desmantelamiento de estructura metálica hecha a base de lamina cm-101 cal. 26 en cubierta (techumbre) en mal estado sin recuperación. incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra. Andamios hasta una altura de 6 mt., cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	185.60



DIRECCIÓN DE



1023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DES-MONT 3X6	Desmantelamiento de estructura metálica hecha a base de perfil monten en mal estado sin recuperación. incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, andamios hasta una altura de 4 mt., cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	82.80
TEC-01	Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2"cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamios hasta una altura de 3.50 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario rp-6, acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	173.60
TECHUM C 26	Suministro, fabricación, habilitado y colocación de techumbre a base de lámina pintor cal. 26 acabado poliéster estándar ó similar incluye: sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.t.	m ² .	327.52
PIN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales. incluye: elevaciones con andamios hasta 6 ml., limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	172.74
DESM-ARM-PTR-2X2	AREA DE BALANZA Desmantelamiento de armadura, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	pzas	3.00
DES-PTR 2X2	Desmantelamiento de poste pilar, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	ml.	9.90
ARM-PTR-2"X2"-C14	Suministro y colocación de armadura, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" cal. 14 de 2.91 kg/ml. con equipo de corte. Incluye: andamio, equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	pza.	6.00
LAR-PTR-2"X2"-C14	Suministro y colocación de largueros, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" cal. 14 de 2.91 kg/ml. hasta una altura de 2.30 mts. Incluye: andamio, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	ml.	76.80
PIN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales. incluye: elevaciones con andamios hasta 6 ml., limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	10.74



DIRECCIÓN DE



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

EDIFICIO DEMOLICION			
DEM-02	Demolición y retiro de entortado de concreto simple de 7.00 cms. aprox. en azotea por medios mecánicos, incluye: andamios, acarreo de material producto de demolición hasta una estación de 1km. indicado por la residencia de obra, carga manual y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ⁴ .	277.22
DEM PISO	Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor. incl.: mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	5.10
DEM 01	Demolición con herramienta manual de meseta de concreto de 8 a 10 cm de espesor, armado con vrs. de 3/8" en ambos sentidos, incl.: mano de obra requerida, cortes con equipo manual, acopio de del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	2.88
DES-08	Desmantelamiento sin recuperación de ventanas de herrería tipo persiana, con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producto de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ² .	4.27
DES-07	Desmantelamiento sin recuperación de cortina metálica enrollable, con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producto de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	35.44
DES-06	Desmantelamiento sin recuperación de puerta y marco de herrería existente con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producto de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ² .	20.69
ALBAÑILERIA			
ORT LOS 5	Entortado en losa para dar pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con festergral ó similar integrado; incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., festerbond ó similar para adherir mortero nuevo con concreto viejo, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. u.o.t.	m ² .	277.22
ALB-03	Perfilado en muros de ventanas y puertas con mortero cemento arena, proporción 1:4, acabado fino con esponja, de 2 cm de espesor de 0.00 a 3.00 mts. de altura. Incluye: Suministro de los materiales, andamios, elaboración del mortero, desperdicios, acarreos, herramienta, equipo, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	41.30



DIRECCIÓN DE



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ALB-01-03	Aplanado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	20.32
ALB-02-01	Aplanado y resane en plafond, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución., hasta una altura máxima de 3.00 m.	m ² .	35.12
160213-1	Chaflán perimetral de 10x10 cm en azotea a base de mortero cemento-arena prop. 1:4 acabado fino, incluye: Suministro de los materiales, izaje y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, aplicación de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, elaboración del mortero, regleado, colocación, equipo, herramienta menor, mano de obra, equipo de seguridad y todos los insumos necesario para su correcta ejecución.	m ^l .	174.40
ACABADOS			
ACA-12	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa y pretil de azotea, elaborado con asfalto modificado sbs de 4.00mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180gr/m ² , acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura -18°C, resistencia a la tensión 311.4n, estabilidad a temperaturas elevadas sbs>110°C intemperismo acelerado menor al 10%. se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo-fusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, detallado en: bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá considerar: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su	m ² .	256.11
PIN VIN C-M	Suministro y aplicación de pintura vinilica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti alcalinidad base agua, dos manos de pintura, resanado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	2,279.26
PIN ESTRUC	Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidalico o similar de 1ra. Calidad en estructuras incluye: limpieza y preparación de la superficie, thiner estándar, primario anticorrosivo, mano de obra, herramientas, equipo y andamios.	m ² .	618.18
CONST PISO 10	Construcción de piso de concreto de f'c= 200kg/cm ² de 10cms. de espesor, acabado pulido ó rayado con brocha de pelo, losas de 3.06x2.00m, armada con malla electrosoldada 6-6/4-4, silletas, juntas frías, acabado volteador. incluye: herramienta, equipo, mano de obra, cimbra en fronteras, clavos, colado curado, descimbrado, limpieza del área de trabajo. u.o.t.	m ² .	51.00



DIRECCIÓN DE
OPERAÇÕES DE MANTENIMIENTO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL QUINCUENARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

HERRERIA

VENT HERR	<p>Suministro, fabricación y habilitado de ventanas corredizas de herrería a base de tubular con ceja de 1/2" x 1/2", ángulo para guía de 3/4"x1/8", manijas para hoja corredizas, solera de 1/2"x1/8 en ambos sentidos @ 15 cms., cristal claro 6 mm de esp., protección con una película auto adherible tipo esmerilada color gris (humo). incluye: Suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado con silicón traslucido, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ² .	4.27
PTA HERR	<p>Suministro, fabricación y habilitado de puerta batiente de herrería a base de marco de ángulo de 1" x 1/8", contra marco ángulo de 1 1/2" x 1/8", cerradura de sobreponer phillips. mod. 715 o similar, 3 bisagra tubular de 5/8" x puerta, lamina tipo tablero color verde cal. 20 ztl147, cristal claro 6 mm de esp. Incluye: Suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ² .	20.69
PIN ESTRUC PIS	<p>Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidatico o similar de 1ra. Calidad en piezas de acero al carbón, fiero fundido, herrería y/o estructuras a nivel de piso incluye: limpieza y preparación de la superficie, thinner estándar, primario anticorrosivo, mano de obra, herramientas, equipo y andamios.</p>	m ² .	131.54
CORTINA METALICA			
CORT 01	<p>Suministro, fabricación y habilitado de cortina metálica fabricada en tira de lamina galvanizada calibre 24, montado en placas de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 taquete expansivo 3/8 + arandelas planas + tornillos 3/8" x 2 1/2" por placa en trabe existente, flecha de tubo de 4" de diámetro, riel guía de acero para cortina metálica de 5 cm., mecanismo de cadena para cortina metálica (tubo de acero de 4", resorte, mecanismo de engranes, redondo de 1", roceta, balero, tarugo y tornillería), 2 pasador para cortina ancho de 1 pulgada y largo de 30 cm., cortina con sección de 3.40 mts. de ancho x 2.60 mts de altura. incluye: Suministro de materiales, elevaciones con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de rieles, cadena, soldadura para fijación de rieles, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	pza.	2.00
CORT 02	<p>Suministro, fabricación y habilitado de cortina metálica fabricada en tira de lamina galvanizada calibre 24, montado en placas de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 taquete expansivo 3/8 + arandelas planas + tornillos 3/8" x 2 1/2" por placa en trabe existente, flecha de tubo de 4" de diámetro, riel guía de acero para cortina metálica de 5 cm., mecanismo de cadena para cortina metálica (tubo de acero de 4", resorte, mecanismo de engranes, redondo de 1", roceta, balero, tarugo y tornillería), 2 pasador para cortina ancho de 1 pulgada y largo de 30 cm., cortina con sección de 2.75 mts. de ancho x 2.60 mts de altura. incluye: Suministro de materiales, elevaciones con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de rieles, cadena, soldadura para fijación de rieles, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	pza.	2.00
BARDA PERIMETRAL			
1.04	<p>Demolición de barda perimetral existente a base de muro de block de 12x20x40 cms. con herramienta manual. incluye: acarreo de material producto de la demolición hasta una distancia de 1 km indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ² .	41.94



ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ALBAÑILERIA

IV.3	<p>Cadena de cerramiento de 12x20 cm. de concreto $f_c=150$ kg/cm² t.m.a. 19 mm., armado con cadena tipo armex 12-20-4. con refuerzo de 2 vars. de 3/8" diam. $f_y=4200$ kg/cm²., incluye: cimbra común, descimbra, mano de obra, herramientas y limpieza del área de trabajo.</p>	ml.	132.80
ALB-01-03	<p>Aplanado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ² .	168.52
PIN VIN C-M	<p>Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti alcalinidad base agua, dos manos de pintura, resanado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ² .	202.76
ROD C-200	<p>Rodapié de concreto tipo piramidal de 15 x 30 x 60 cms. $f_c=200$ kg/cm² t.m.a. 19 mm, reforzado castillo electro soldado tipo armex 15x30-4, incluye: Suministro de materiales, excavación, cimbra y descimbra acabado común, colado, vibrado, curado, mano de obra y limpieza de área de trabajo.</p>	ml.	120.60

REJACERO

P10 R31	<p>Reja de acero, fabricada con paneles de 2.00 m. de altura y 2.50 m. de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm.) con resistencia a la tensión de 75,000-10,000 lb./plg²., recubiertas con una capa de zinc de 100 gr./m². mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, fijados a postes de acero calibre 16 (1.516 mm.) de 2 1/4"x2 1/4" (57x57 mm.) recubiertos con una capa de zinc de 100 gr./m²., mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, sujetos con 4 abrazaderas cuadradas de acero para poste de 2 1/4"x2 1/4" igualmente protegidas contra la intemperie y la corrosión con una capa de zinc interna y externa y un recubrimiento de poliéster termo-endurecido y dos tornillos de 6x15 mm., por abrazadera, incluye: Suministro del material, cortes, desperdicio, colocación y fijación en la guarnición de concreto, acarreo, herramienta, equipo y mano de obra. (de acuerdo a fabricante).</p>	ml.	273.20
P10 R32	<p>Portón de reja de acero abatible de 4.00 m., fabricada con paneles de 2.00 m. de altura y 2.00 m. de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm.) con resistencia a la tensión de 75,000-100,000 lb./plg²., recubiertas con una capa de zinc de 100 gr./m². mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, fijados a postes de acero calibre 16 (1.516 mm.) de 2 1/4"x2 1/4" (57x57 mm.) recubiertos con una capa de zinc de 100 gr./m². mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, sujetos con 4 abrazaderas cuadradas de acero para poste de 2 1/4"x2 1/4" igualmente protegidas contra la intemperie y la corrosión con una capa de zinc interna y externa y un recubrimiento de poliéster termo-endurecido y dos tornillos de 6x15 mm., por abrazadera, incluye: bisagras, cerraduras con un mecanismo interior de acero inoxidable, y todos los accesorios necesarios para su correcta colocación. (de acuerdo a</p>	pza.	2.00



DIRECCIÓN DE



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

P10 R33	<p>Portón de reja de acero abatible de 4.00 m., fabricada con paneles de 2.50 m. de altura y 2.00 m. de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm.) con resistencia a la tensión de 75,000-100,000 lb./plg², recubiertas con una capa de zinc de 100 gr./m². Mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, fijados a postes de acero calibre 16 (1.516 mm.) de 2¼"×2¼" (57×57 mm.) recubiertos con una capa de zinc de 100 gr./m². mínimo y acabado final en poliéster termo-endurecido color verde (rel 6005) de 100 micras de espesor mínimo, sujetados con 4 abrazaderas cuadradas de acero para poste de 2¼"×2¼" igualmente protegidas contra la intemperie y la corrosión con una capa de zinc interna y externa y un recubrimiento de poliéster termo-endurecido y dos tornillos de 6×15 mm., por abrazadera, incluye: bisagras, cerraduras con un mecanismo interior de acero inoxidable, y todos los accesorios necesarios para su correcta colocación. (de acuerdo a</p>	pza.	2.00
	<p>REHABILITACION DE CISTERNA PRELIMINARES</p>		
20104	<p>limpieza, trazo y nivelación del terreno (área edificio), incluye: despalme hasta 20cms. y acarreo fuera de la obra a mas de 1km.</p>	m ² .	36.80
	<p>DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO</p>		
B-03	<p>Desmantelamiento sin recuperación de techado existente de 2.10m. de altura armado con base de ipr de 4"x4" dim. 0.80x1.60m con 3 postes de ángulo de 1/4"x4" de 2.10 m. de long. con 4 largueros de ángulo de 1/4"x4" de 1.57 m. y lamina zintroalum cal. 32 dim. 1.70mx3.15 m en área de electrobomba y arrancador. Incluye: andamios, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.</p>	pza.	2.00
B-05A	<p>Ruptura y demolición de losa de cisterna existente. incl: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.</p>	m ³ .	3.66
B-06	<p>Desmantelamiento de equipo de bomba bonasa me20-3 1f 3 hp. Incluye: equipo, accesorios y maniobras dentro del área del trabajo.</p>	pza.	2.00
	<p>CISTERNA ALBANILERIA LOSA INFERIOR</p>		
C-001	<p>Habilitado y colocación de acero de refuerzo en losa inferior de cisterna con var. de 3/8" diam. (#3) fy=4200 kg/cm², a cada 0.15 m. ambos sentidos. incl. Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, silletas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.</p>	kg.	256.62
C-002	<p>Concreto f'c=250 kg/cm². r.n. 3/4" a.m. (19 mm) en losa inferior de cisterna de 10 cm de esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2%(1 kg x cada unidad de cemento), adhesivo epóxico para unión de junta fría, acabado pulido integral. incl.: Colado, vibrado, curado, herramienta de ascenso y descenso del área, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.</p>	m ³ .	3.26



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS URBANOS



2023
AÑO DE FRANCISCO VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

MURO PERIMETRAL

C-003 Habilitado y colocación de acero de refuerzo en muro perimetral de cisterna con var. de 3/8" diam. (#3) $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$, a cada 0.15 m. ambos sentidos. incl.: Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, silletas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo. kg. 642.26

C-004 Concreto $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$. r.n. 3/4" a.m. (19 mm) en muro perimetral de cisterna de 10 cm de esp. con material impermeabilizante integral en proporción del 2%(1 kg x cada unidad de cemento), adhesivo epóxico para union de junta fria, acabado pulido. incl. Colado, vibrado, curado, herramienta de ascenso y descenso del área, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^3 . 8.46

C-005 Cimbra para muro perimetrales, con madera de pino 1ra mano, acabado pulido, incluye: cimbrado, descimbrado, desmoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^2 . 82.56

LOSA SUPERIOR

C-006 Habilitado y colocación de acero de refuerzo en losa superior de cisterna con var. de 3/8" diam. (#3) $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$, a cada 0.15 m. ambos sentidos. incl. Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, silletas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo. kg. 256.62

C-007 Concreto $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$. r.n. 3/4" a.m. (19 mm) en losa superior de cisterna de 10 cm de esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2%(1 kg x cada unidad de cemento), adhesivo epóxico para unión de junta fría, acabado pulido integral. incl.: Colado, vibrado, curado, herramientas, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^3 . 3.68

C-008 Cimbra para losa superior, con madera de pino 1ra mano, acabado pulido, incluye: cimbrado, descimbrado, desmoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^2 . 36.80

ACABADOS

C-010 Aplanado en muros interiores de cisterna de forma manual con material impermeabilizante integral en proporción del 2%(1 kg x cada unidad de cemento) acabado pulido. incl. limpieza del área, iluminación artificial, ventilación del área, equipo para ascenso y descenso dentro del área, bomba de achique para succión de agua material producto de la limpieza, herramienta, mano de obra, material y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^2 . 84.68

C-011 Aplanado en muros exterior (rodapie) de cisterna de forma manual con material impermeabilizante integral en proporción del 2% (1 kg x cada unidad de cemento) acabado pulido. incl.: Limpieza del área, iluminación artificial, ventilación del área, herramienta, mano de obra, material y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. m^2 . 20.96



DIRECCIÓN DE



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

PIN VIN C-M	Suministro y aplicación de pintura vinilica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti alcalinidad base agua, dos manos de pintura, resanado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m².	20.96
CISTER-01	Suministro e instalación de tapa para cisterna de 0.80m. x 0.80 m. con diseño a cuatro aguas, con marco y contramarco de ángulo de 1/4"x1" calibre 14 y anclas del no. 2 @40 cms. incl. Pintura primario a dos manos y acabado con pintura esmalte secado rápido color azul, cerrojo, candado, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	2.00
	CASETA DE AREA DE BOMBA INSTALACION HIDRAULICA		
D-19	Suministro e instalación de tubería de llenado para cisterna, incluye: línea de conducción de 6 ml c.p.v.c. de 2" con reducción a 1", nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pza.	2.00
MUEB-004	Suministro y colocación de tinaco de agua rotoplas o similar de 1100 lts. incluye: tubo de c.p.v.c. de 25 mm., para acometida de red de tinaco, válvula de pvc con empaque anti fugas, flotador hermético de plástico reforzado, multiconector de plástico reforzado, jarro de aire con capuchón protector, reducción de 2", 1 1/2" , 1 1/4" y 3/4", cinta teflón de 3/4", acarrees, estiba, izaje, colocación, conexión, herramienta, adaptaciones, para llevar a una altura de 3.00 a 8.00 m. en una distancia de 40.00 m., accesorios, mano de obra y equipo de seguridad.	pza.	2.00
D-21	Suministro y colocación de llave de nariz esfera, tipo esfera, roscable o similar, incluye: 1 mt. de tubo de c.p.v.c. de 1/2 ø, conexiones, pruebas, material y mano de obra.	pza.	4.00
D-22	Suministro e instalación de bomba eléctrica periférica para agua de 1/2 hp, con línea de conducción de cisterna a tinaco, incl. Interconexión a cisterna, al sistema eléctrico y alimentación hacia tinaco, 2 codos de 90° 3/4", 3 tuerca union de 3/4", línea de c.p.v.c. de 6.50 ml, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pza.	2.00
D-23	Suministro y colocación de válvula check (pichancha) de 1 1/2" ø de bronce, incluye: nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pza.	2.00
D-25	Suministro y colocación de válvula check (pichancha) de 2" ø de bronce, incluye; nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	pza.	2.00
D-27	Suministro y tendido tubo de cpvc de 3/4" ø, incluye: conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	ml.	29.00
D-29	Suministro y colocación de tee de cpvc de (3/4"). incluye: pruebas, material y mano de obra.	pza.	2.00



DIRECCIÓN DE



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

INTERIOR RASTRO MUNICIPAL

DES-LAVAB	Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	6.00
DES-WC	Desmantelamiento de wc (taza), caja, herrajes, pijas, etc., incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	4.00
D-31	Suministro y colocación de lavabo empotrable blanco dica o similar color blanco, incluye: cespól flexible con contra, llave dica mezcladora de 4" o similar para lavabo, manguera coplex de 13mm Ø, válvula angular de 13mm Ø, 1 mt de tuboplus de 1/2, conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pza.	8.00
D-32	Suministro y colocación de regadera con brazo y chapetón acabado en cromo 3001b urrea o similar, incluye: monomando para regadera sencillo acabado en cromo marca urrea 9437es, 2.5 m de tuboplus de 1/2", conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pza.	4.00
D-33	Suministro y colocación de sanitario alargado blanco single flush 2 piezas de 4.8 litros dica o similar, incluye: junta proel, cemento blanco, cinta tefiÓN, 1 mt. de tuboplus de 1/2, conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pza.	4.00
DESMANTELIAMIENTO ELECTRICO			
DES-03	Desmantelamiento de ventilador existente, incluye: retiro de cables, andamios, acarreo fuera de la obra y almacenamiento según indique supervisión.	pza.	2.00
CCC-210A	Demolición de murete de medición de concreto incl.: material, acarreo de escombros, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición	pza.	2.00
DEM-01	Desmantelamiento de diferentes centros de carga de sobreponer, incluye: desconexión, desmantelamiento de material, acarreo y entrega de material a donde se indique residencia de obra.	pza.	4.00
ELEC-014B	Desmantelamiento de interruptor termo magnético diferentes capacidades, incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pza.	36.00
DEM-06B	Desmantelamiento de lámpara ahorradora existente tipo espiral o circular, incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pza.	60.00
DEM-06C	Desmantelamiento de lámpara alumbrado público incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión	pza.	10.00
ELEC-018	Desmantelamiento de contacto oculto, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pza.	30.00
ELEC-017	Desmantelamiento de apagador oculto y/o visible, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pza.	20.00
DES-ELE-12	Desmantelamiento de base de medición 7t-200 amp. incl.: desconexión, ranurado, repello, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pza.	2.00



DIRECCIÓN DE
ELECTRICIDAD Y ENERGÍA



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DESM-017	Desmantelamiento de interruptor tipo navaja, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pza.	2.00
DESM-017A	Desmantelamiento de apartarrayo de 12kv incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión	pza.	6.00
DESM-017B	Desmantelamiento de cortacircuito fusible incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pza.	6.00
MANTTO-GAB-02	Mantenimiento preventivo y correctivo a gabinete de control incl.: desconexión, limpieza, pintura, reinstalación y todo lo que se requiera para su instalación y operación INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION	pza.	9.00
APART-13K	Suministro e instalación de apartarrayo oxido de zinc de 12 kv marca iusa modelo apmoa (311463) o similar de acuerdo a normas de la c.f.e., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolos de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pza.	6.00
CORTA-015	Suministro e instalación de corta-circuito fusible tipo distribución de 14.4kv de 100a de acuerdo a normas de la c.f.e., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolos de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pza.	4.00
ELECT-14	Suministro e instalación de alambre de cobre cu-4, incl.: material, protocolo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	kg.	4.00
E-BT-26	Suministro e instalación de mufa seca de 2" de diámetro, incl.: material, acarreo y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	2.00
REG-RBTB1	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de baja tensión rbtb1 con marco y contramarco galvanizado, incl.: material, acarreo, excavación, nivelado, relleno con tierra producto de la excavación, repello, jaladera galvanizada y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	8.00
E-MT-27E	Suministro e instalación de curva conduit pvc pesado de 2" de ø ahogado en concreto f'c=100kg/cm², incl.: material, acarreo, excavación, concreto, relleno con tierra producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	4.00
E-135-01A	construcción de murete de medición de 2.15mts de altura por 1.20mts de ancho de acuerdo a normas de c.f.e incl.: nicho de concreto, puerta de aluminio con mirilla de plástico, portacandado, candado, puerta con marco y contramarco y rejacero y todo lo necesario para su correcta construcción de acuerdo al proyecto aprobado por la cfe	pza.	2.00
EELECT-048	Suministro e instalación de base de medición de 7t-200 amp. mca. square'd, incl.: material, mano de obra y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	2.00
ELECT-049	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 1.50 mts., incl.: conector mecánico gar.	pza.	6.00
ELECT-050A	Suministro e instalación de interruptor termo magnético kal36125 con caja moldeada, incl.: material, fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza.	2.00
E-BT-19	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento thw awg cal. 1/0 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	mt.	544.80



DIRECCIÓN DE



2023
Año de
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ELECT-72B	Suministro e instalación de centro de carga trifásico qo-30, 2f-3h-120/240volts mca. scuares'd o similar tipo empotrar, incl.: material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	2.00
ELECT-72C	Suministro e instalación de centro de carga trifásico qo-24, 2f-3h-120/240 volts mca. scuares'd o similar tipo empotrar, incl.: material, acarreo, ranurado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	2.00
ELE-INT-TERM 2X30	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 2x30 amp.mca. scuares'd, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	2.00
ELE-INT-TERM 1X20	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 1x20 amp.mca. scuares'd incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	20.00
ELE-INT-TERM 3X30	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 3x30 amp.mca. scuares'd, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	4.00
ELE-INT-TERM 3X20	Suministro e instalación de interruptor termo magnético 3x20 amp.mca. scuares'd incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	4.00
ELECT-055	Suministro e instalación de cable de cobre forrado thw-ls cal. 10 awg, incl.: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	639.00
ELECT-30	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 12 awg, incl.: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	213.00
ELECT-33A	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 15 amp. color blanco, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza.	34.00
INST-ELEC- 004A	Suministro e instalación de apagador sencillo oculto botón o similar color blanco, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza.	30.00
ELECT-44	Suministro e instalación de lámpara led downlight tipo sobre poner color blanco de 12watts, 6500k, mca. tecnolite, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pza.	40.00
INST-ELEC- 007B	Suministro e instalación de lámpara sobre poner oporv de 36 watts, 100-277 v ~ modelo: 36estled236mv65g, 6500k, luz de día, mca. tecnolite o similar, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pza.	18.00
ELECT-60	Suministro e instalación de lámpara led tipo reflector de 100w, modelo zibal v (100lqledt65mvn), 100-277v, 6500k, mca. tecnolite, incl.: material, acarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	pza.	22.00
60179	Suministro y colocación de ventilador de techo con control marca masterfan mod. hercules 56" o similar, incluye : mano de obra, herramienta y pruebas, u.o.t.	pza.	4.00
61276	salida para ventilador cableada, con caja de pvc y tubo de pvc ligero, incluye: todo el material necesario para su buen funcionamiento, mano de obra y herramienta, u.o.t.	sal	4.00



DIRECCIÓN DE
 SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS
 DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
 FRANCISCO VILLA



2023
 AÑO DE
Francisco
VILLA
 EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
 CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ALUMBRADO EXTERIOR

REG-ELE-33X33X40CM	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de alumbrado público de 0.33x0.33x0.40 mts. con marco y contramarco galvanizado, incl.: material, acarreo, excavación, nivelado, relleno con tierra producto de la excavación, repello, jaladera galvanizada y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	10.00
BASE-TRA-35X60X50	Suministro e instalación de base de concreto trapezoidal de 35x60x50cms incl.: excavación, material, relleno con tierra producto de la excavación, nivelado y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	10.00
10.02A	Suministro e instalación de poste metálico cónico circular galvanizado de 9.00 mts de altura con una percha incl.: tuerca, arandela plana, arandela de presión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza	10.00
ELE-LUMG7-50W	Suministro e instalación de luminario led dianming g7-50 7,500lm leds eficiencia luminica 150 lm/w temperatura de color 3000 ± 200 , 4000 ± 300, 5000 ± 300, cri 70 155°x75° - 150°x80° - anti uv 47-63 hz temperatura de operación -20°c - + 50°c marca de led lumileds de philips no. de modelo 1w ángulo de visión 120° " 120—150 lm/w carcasa fundición de aluminio + pintura poliéster. tornillos acero inoxidable y lente de policarbonato tiempo de vida > 100,000 horas voltaje de alimentación 85-305v ac o similar incluye: brazo de fo.go. 1 1/4", abrazadera 2bs, cable thwl cal. 14, fotocelda, base para fotocelda, conectores bimetálicos cal 6.14, .mano de obra, herramientas y prueba de funcionamiento	pza.	10.00
E-BT-10A	Suministro e instalación de brazo metálico galvanizado de 1.20mts de largo incl.: todo lo necesario para su correcta instalación	pza.	10.00
LUM-PUNT-POST-40CM	Suministro e instalación de luminaria punta de poste tipo esférica de 40cms de diámetro transparente, incl.: material, acarreo, fijación, tubo 3" y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	4.00
CONCEPTOS NO PREVISTOS			
CNP 001	Demolición de muerto a base de concreto simple de concreto fc= 200 kg/cm². de 0.40 x 0.40 x 0.60 mts., con equipo. Incluye: herramientas, excavación, acarreo de material dentro de la obra, mano de obra.	pza.	56.00
CNP 002	Construcción y colocación de tapa de registro de 0.80 x 0.80 x 5 cms. de espesor armada con vrs. # 3 @ 15 cm de concreto fc= 250 kg/cm². Marco y contramarco de ángulo de 2" x 2" Ø Anclas de ángulo de 2" x 2" de 5 cm de longitud. Incluye: cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00
CNP 020	Construcción de piso de concreto de fc= 200kg/cm². de 10cms, de espesor, acabado rayado, losas de 3.06 x 2.00 mts., armada con malla electrosoldada 6-6/4-4, silletas, juntas frías, acabado volteador, incluye: herramienta, equipo, mano de obra, cimbra en fronteras, clavos, colado curado, descimbrado, limpieza del área de trabajo. u.o.t	m2	300.62



DIRECCIÓN DE



1023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CNP 022	Suministro y colocación de gárgola de concreto prefabricadas de 0.35 x 0.12 mts. para descarge agua a una altura de 0.00 a 6.00 mts. Incluye: demolición de muro de block, aplanado 1:5, herramienta y mano de obra.	pza	11.00
CNP 003	Reposición de canal monten negro "C" de 6" x 2" cal. 14 encochado para estructura metálica a una altura de 3 mts incluye: cortes, limpieza, soldadura, andamios, primario, pintura esmalte, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	6.35
CNP 004	Suministro e instalación de rejilla tipo irving dentada galvanizada de 1 1/2" de peralte, con marco de ángulo de 1 1/2"x 1/8". incluye: cortes, material de fijación, maniobras locales, materiales y mano de obra.	m ² .	10.96
CNP 005	Construcción, fabricación y habilitado de puerta construido a base de 2 tubos de acero al carbón de 3" de Ø ced. 40 con una longitud vertical de 1.20 mts. 2 tubos de acero al carbón de 3" de Ø con una longitud horizontal de 1.76 mts. 5 vrs. redondo 1 1/4" Ø de 0.95 mts y 4 vrs. redondo de 1" de Ø de 0.95 mts. 2 pasadores de 1 1/4" Ø de 30 cm., 2 solera de 30 de longitud soldados a cadenas de eslabón de 1.50 mts de longitud. incluye: primario y acabado esmalte, soldadura, cortes, fabricación de boca de pescado, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	1.00
CNP 018	Suministro, fabricación y habilitado de puerta batiente de herrería a base ptr cuadrado de 3" x 1 1/2" pulg. cerradura de sobreponer phillips. mod. 715 o similar, 3 bisagra tubular de 5/8" puerta con fijo sección total de 2.03 x 2.04 mts., y puerta de 1.12 x 1.97 mts. Incluye: Suministro de materiales, cortes, soldadura, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, primario y acabado esmalte, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza	1.00
CNP 019	Suministro, fabricación y habilitado de puerta batiente de herrería a base ptr cuadrado de 3" x 1 1/2" pulg. cerradura de sobreponer phillips. mod. 715 o similar, 3 bisagra tubular de 5/8" puerta de 2.03 x 1.03 mts. Incluye: Suministro de materiales, cortes, soldadura, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, primario y acabado esmalte, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza	1.00
CNP 013	Suministro y colocación de placa 1/4" acero al carbon de 20x20 cm soldadas a canal "C" anclas de angulos de 1 1/2" de 7.50 cms. anclada a concreto incluye: equipo. Mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	pza	4.00
CNP 007	Construcción de zapata corrida zc1 de concreto f'c=250 kg/cm ² , con sección de 0.10 x 0.60 mts, t.m.a. 3/4", armada con vrs de 3/8" de diam. en ambos sentidos @ 15 cms. Incl.: cimbra y descimbra, fabricación de concreto hecho en obra, colado, Suministro de materiales, acarreo, vaciado, herramientas, mano de obra, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	45.00
CNP 008	Construcción de Muro hasta una altura máxima de 3.00 mts de alto a base de block macizo de 12 x 20 x 40 cms., asentado con mortero cemento-arena prop. 1:4, junteo de 1.50 cms. de espesor, incluye: materiales, herramienta y mano de obra, acabado común, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra.	m ² .	34.20
CNP 009	Suministro y construcción de murete de enrase, a base de block macizo a plan de 12x20x40 cm. de 0.00 a 0.50 m. de altura asentado con mortero cem-arena prop. 1:4, incluye: trazo, plomeo, mano de obra, herramienta, equipo, acarreos, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	m ² .	4.14



DIRECCIÓN DE



2023
ESTADO DE
FRANCISCO
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CNP 010	<p>construcción de castillo de concreto $f'c=200$ kg/cm²., con sección de 0.12 x 0.12 mts, acabado común t.m.a. 3/4", reforzado con castillo electrosoldado 12x12-4 hecho en obra, incl.: cimbra y descimbra, anclajes de varillas, fabricación con revoladora, colado, Suministro de materiales, acarreo, vaciado, herramientas, mano de obra, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	ml.	15.00
CNP 011	<p>construcción de caseta para bomba de 1.20 x 0.90 x 1.60 cms. a base de block hueco de 12x20x40 cms. asentado con mortero cemento-arena prop. 1:4, junteo de 1.50 cms. de espesor, Aplanado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, losa de concreto de 10 cm de espesor reforzado con acero del num. 3 @15 cm en ambos sentidos $f'c=200$ kg/cm² de 1.20 x 0.90 mts acabado aparente, zapata corrida de 0.30x0.90x 0.10 mts., reforzada con vrs. #3 @ 15 cm concreto $f'c= 200$ kg/cm²., castillo de 12 x 12 cm acabado común t.m.a. 3/4", reforzado con castillo electrosoldado 12x12-4 hecho en obra incluye: materiales cimbra común, descimbra, mano de obra y todo lo necesario para su construcción.</p>	pza	1.00
CNP 014	<p>suministro y colocación de tubería de cobre tipo "M" de 1/2 pulg. Incluye: soldadura equipo mano de obra y tolo necesario para su correcta ejecución.</p>	ml	2.17
CNP 015	<p>suministro y colocación de tubería de cobre tipo "M" de 3/4 pulg. Incluye: soldadura equipo mano de obra y tolo necesario para su correcta ejecución.</p>	ml	7.00
CNP 016	<p>suministro y colocación de codo de cobre de 90° de 1/2" de Ø. Incluye: materiales, soldadura, pasta fundente, lija, soplete, gas, equipo, mano de obra y tolo necesario para su correcta ejecución.</p>	pza	6.00
CNP 017	<p>suministro y colocación de tee de cobre de 3/4" de Ø. Incluye: materiales, soldadura, pasta fundente, lija, soplete, gas, equipo, mano de obra y tolo necesario para su correcta ejecución.</p>	pza.	1.00
CNP 012	<p>Reparación de transformador trifásico tipo poste de 30 kva-13.2kv-120/140 volts incluye: desconexión, acarreo, embobinado de núcleos primarios y secundarios cambio de aceite, limpieza, cambio de empaque, pintura, camión grua para desmontar, traslado e instalación, conexión, rótulo y todo lo necesario que se requiera para su reparación e instalación</p>	pza	1.00
CNP 021	<p>Suministro y extendido de base hidráulica empleando material pétreo triturado grava de 1 1/2" a finos incluye: suministro y acarreo de los materiales, tendido, nivelado, afine, materiales, herramienta y mano de obra.</p>	m ³ .	129.36
CNP 006	<p>Suministro e instalación de lampara suburbana jardín estadio tipo reflector mod: AC85-145V, 85-145 volts, 6500k, luz fría ip66 resistencia a climas húmedos, 10500lm a una de 0.00 a 6.0 mts incluye: material, acarreo, fijación en muro, taquetes expansivos, 12 ml. De 2 líneas de cable del num. 12, conexión y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento.</p>	pza.	11.81
CNP 023	<p>Picado de piso de concreto con herramienta manual para recibir piso de loseta, incluye: herramienta, limpieza del área y retiro del materia producto de los trabajos realizados fuera de la obra, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	m ² .	64.49
CNP 024	<p>Suministro y colocación de Piso Chalet Wood de 18 x 55 cm color café mca. lamosa, asentado con mortero cemento arena prop. 1:4 y junteado de 3 mm con boquille universal color a elegir por la residencia de la obra, incluye: incorporación de festerbond, preparación de la superficie, material, flete, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, fabricación de adhesivo, colocación, cortes, remates, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra, herramienta, equipo y mano de obra.</p>	m ² .	64.49



DIRECCIÓN DE OBRAS PÙBLICAS Y SERVICIOS DE TABASCO



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023**

DATOS DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	01 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:	28 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION :	120 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO:	\$ 3,705,322.07
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 3,635,291.47
MONTO DE AMPLIACION	\$ 844,451.54
IMPORTE TOTAL EJERCIDO:	\$ 4,479,743.01
FIANZAS	
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	2786155
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	27-abr-23
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:	2786217
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	27-abr-23
No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	2853722
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	20-oct-23
PERIODO DE EJECUCION	
FECHA DE INICIO:	01 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	28 DE AGOSTO DE 2023

RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 1,466,150.07	\$ 439,845.02
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 315,719.18	\$ 94,715.75
ESTIMACION NUMERO 03 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 453,073.08	\$ 135,921.92
ESTIMACION NUMERO 04 (CUATRO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 912,512.45	\$ 420,104.75
ESTIMACION NUMERO 05 (CINCO) FINIQUITO DE TRABAJOS EJECUTADOS, CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS.	\$ 1,332,288.23	
	\$ 4,479,743.01	\$ 1,090,587.44

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO AL DIA 07 DEL MES DE SEPTIEMBRE 2023.

ARQ. DANIELA GONZALEZ MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

C. CESAR JESÚS RAMÓN
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE
SERVICIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 9:00 HORAS DEL DÍA DE 20 OCTUBRE DE 2023, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; C. CESAR JESÚS RAMÓN (ADMINISTRADOR UNICO).

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. - DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE FORMALIZACION:	24 DE ABRIL DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	I0031.-REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL
MONTO AUTORIZADO:	\$3,705,322.07
MONTO CONTRATADO:	\$3,635,291.47
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$4,479,743.01
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	120 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	01 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	28 DE AGOSTO DE 2023

II. - RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	06/06/2023	DEL	01/05/2023	AL	30/05/2023	\$ 1,466,150.07	\$ 1,466,150.07
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	05/07/2023	DEL	01/06/2023	AL	30/06/2023	\$ 315,719.18	\$ 1,781,869.25
ESTIMACION NUMERO 03 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	05/07/2023	DEL	01/06/2023	AL	30/06/2023	\$ 453,073.08	\$ 2,234,942.33
ESTIMACION NUMERO 04 (CUATRO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS.	05/08/2023	DEL	01/07/2023	AL	30/07/2023	\$ 912,512.45	\$ 3,147,454.78
ESTIMACION NUMERO 05 (CINCO) FINIQUITO DE TRABAJOS EJECUTADOS, CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS.	05/08/2023	DEL	01/09/2023	AL	28/09/2023	\$ 1,332,288.23	\$ 4,479,743.01



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 25853722 SOFIMEX, S.A. de C.V., PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL C. CESAR JESÚS RAMÓN MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 1:00 HORAS DEL DÍA DE 07 OCTUBRE DE 2023 EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ

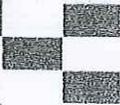
ING. CARLOS MARIO JIMÉNEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.

ARQ. DANIELA RAMANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. CESAR JESÚS RAMÓN
ADMINISTRADOR UNICO

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IRMA S.A. DE CV



ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

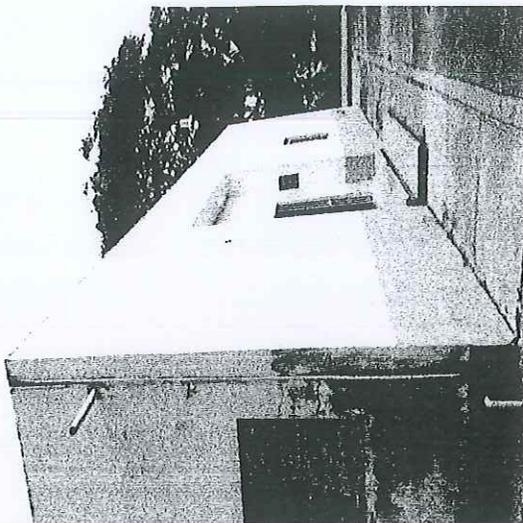
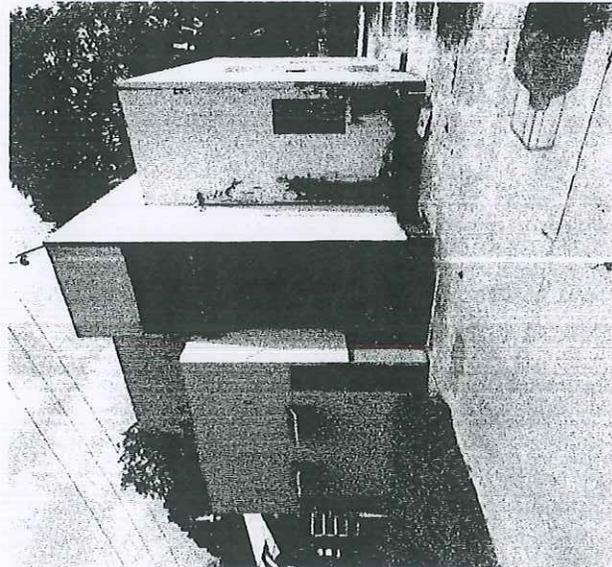
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

FECHA DE INICIO: 22 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINACION: 11 SEPTIEMBRE DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

ANTES



ARQ. JAVIER ISAYAS ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABALALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

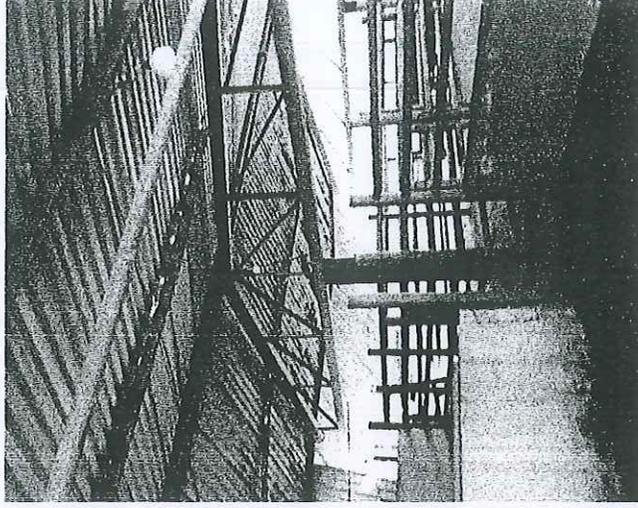
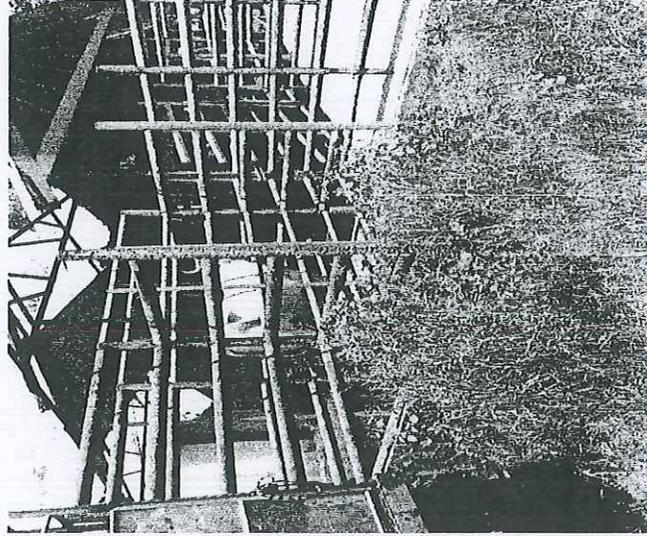
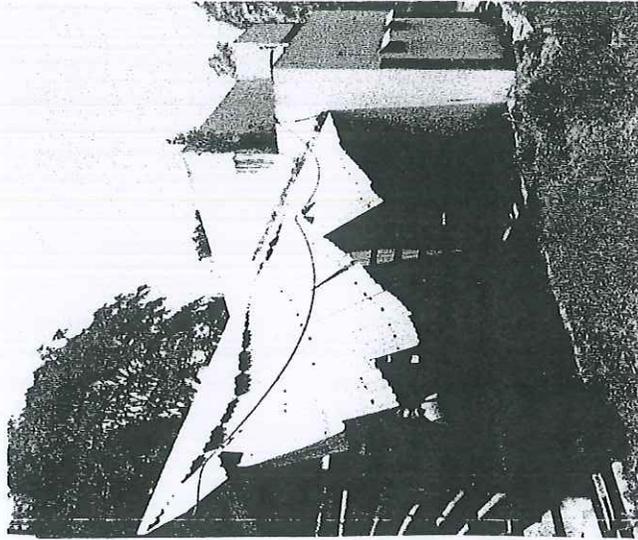
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA S.A. DE C.V.

ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE INICIO: 22 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION: 11 SEPTIEMBRE DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

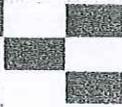
ANTES



ARQ. JAVIER ISMAEL ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARG. DANIELA RAFAEL MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA S.A. DE C.V.

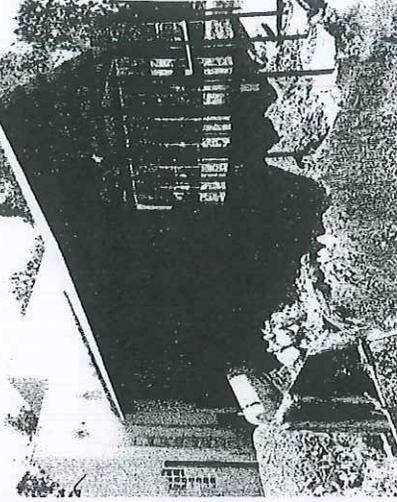
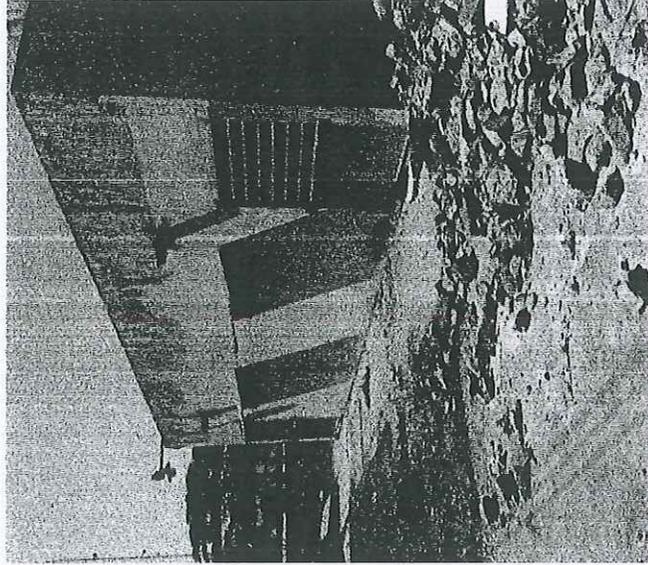
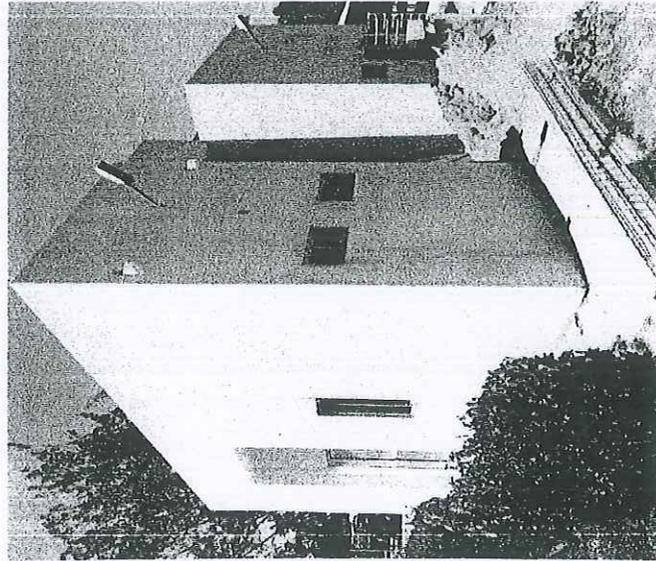


ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE INICIO: 22 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION: 11 SEPTIEMBRE DE 2023.

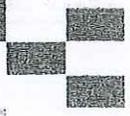
ALBUM FOTOGRAFICO

DURANTE



ARQ. JAVIER BARRAS ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA S.A. DE C.V.

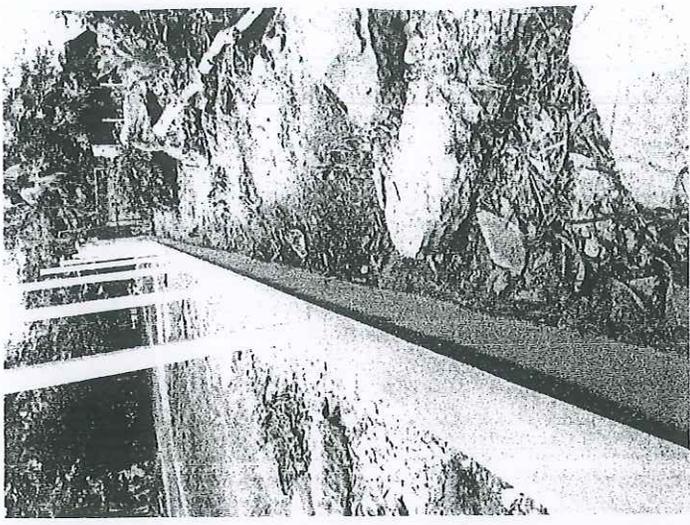
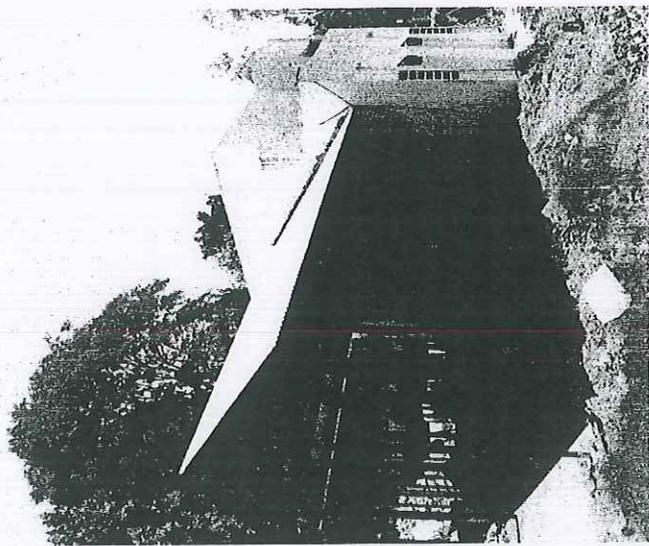
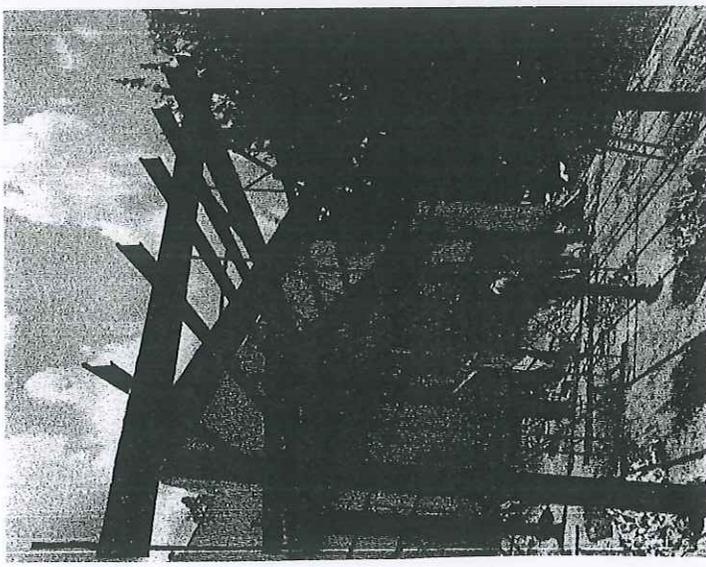


ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE INICIO: 22 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION: 11 SEPTIEMBRE DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

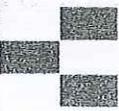
DURANTE



ARQ. JAVIER ISMAEL ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABALA ES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMASA DE CV



ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

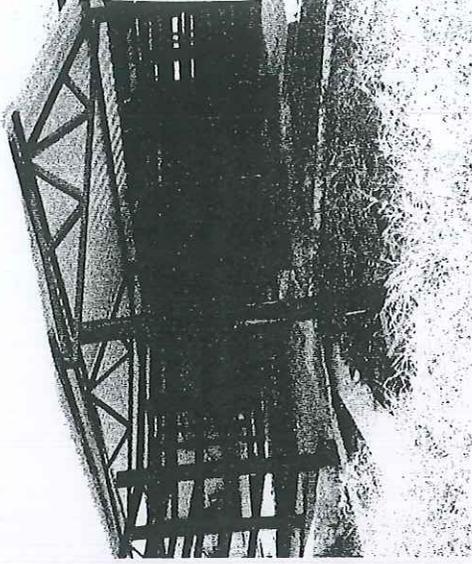
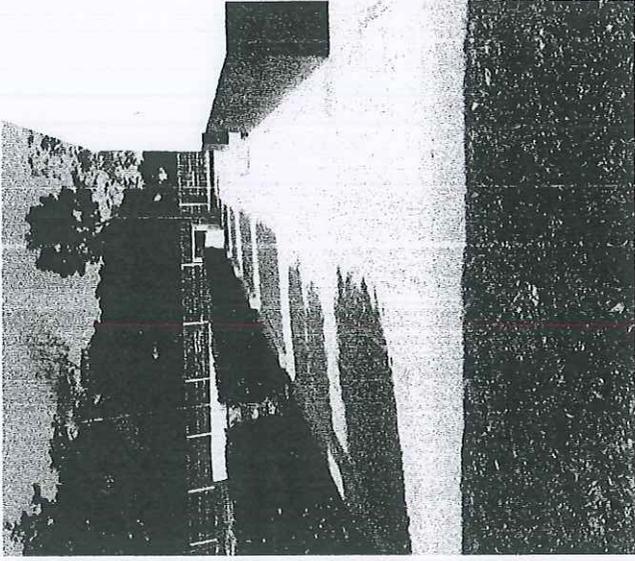
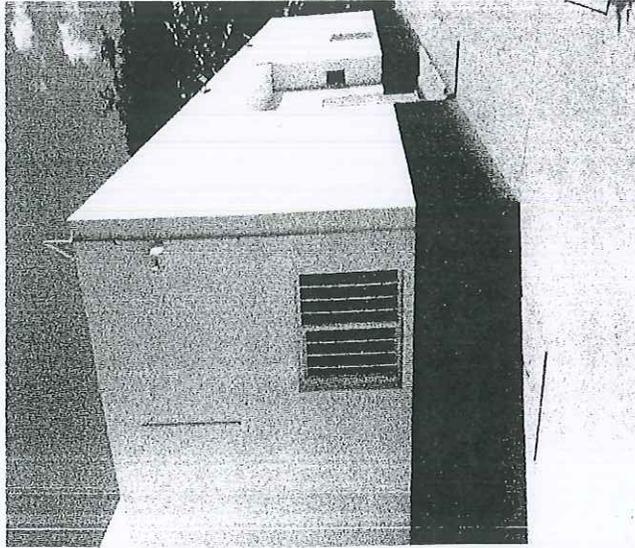
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

FECHA DE INICIO: 22 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINACION: 11 SEPTIEMBRE DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

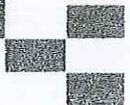
DESPUES



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

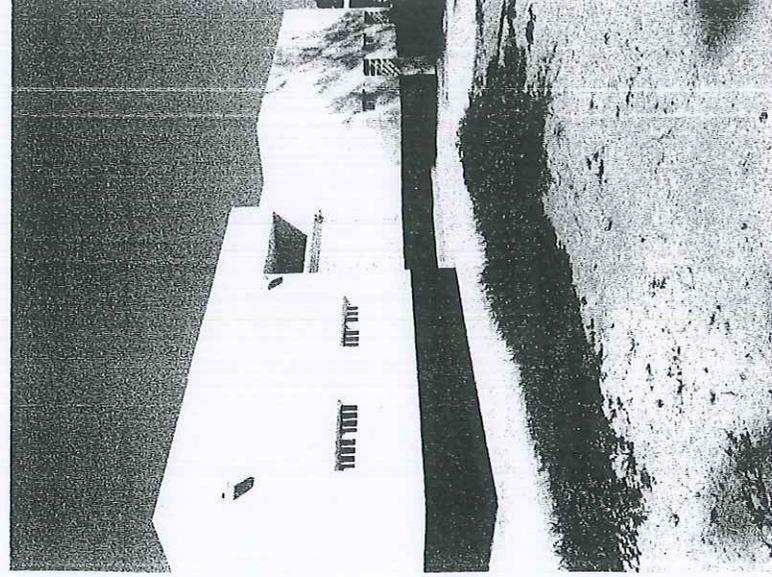
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA S.A. DE C.V.



ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA DE INICIO:	22 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	11 SEPTIEMBRE DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DESPUES



ARQ. JAVIER SALAS ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANAL MARQUEZ
PRESIDENTE DE OBRA

Fecha 01 / 05 / 2023

Folio N° 01 / Anexo N° 01

CON ESTA FECHA Y EN CUMPLIMIENTO AL ART. 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, SE APERTURA LA PRESENTE BITÁCORA DE OBRA REFERENTE A LOS TRABAJOS 10031- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL, CON NUMERO DE CONTRATO CTO-OP-HJAL-DOOTSM-010-2023.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

LOCALIDAD: 0036: POB. SOYATACO.

OBRA : 10031- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

PROYECTO NO: 10031

NO. CONTRATO: CTO-OP-HJAL-DOOTSM-010-2023.

ORIGEN DE
LOS RECURSOS: RAYO 33 FONDO III

PROGRAMA : K031

FECHA DE
INICIO : 01 DE MAYO DE 2023.FECHA DE
TERMINO : 28 DE AGOSTO DE 2023.PLAZO DE
EJECUCION : 120 DIAS NATURALES.PROCEDIMIENT
TO DE
CONTRATACION : INVITACION A CUANDO MENOS TRES.

Fecha 01 / 05 / 2023

MONTO CONTRATADO: \$ 3,635,291.47 (TRES MILLONES

SEISCIENTOS TREINTAY CINCO MIL

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS

47/100 M.N. INCLUYE I.V.A.

IMPORTE DEL ANTICIPO

: \$ 1,090,587.44 (UN MILLON SEISCIENTOS

NOVENTA MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y

SIETE PESOS 44/100 M.N. INCLUYE

I.V.A.

META

: 573.00 M².

DATOS DEL CONTRATISTA.

CONTRATISTA : URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA SA. DE CV.

DOMICILIO : CERRADA LAS TORRES NO. 500 COL. MIGUEL

HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

C.P. 86103

R. F. CMSS : E7558939103.

REG. INFONAVIT : E7558939103

R. F. C. : UC11310112W1.

REG PADRON CONTRATISTAS : SFP-RUC-02780

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR JESUS RAMON.

NO. DE TELEFONO: 9933502045.

Fecha 01 / 05 / 2023

DATOS DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

NOMBRE: JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LA CRUZ.
PROFESION: LICENCIATURA EN ARQUITECTO CONSTRUCTOR.
DIRECCION: RA. ANACLETO CANABAL 2DA SECC. CARRETERA
PRINCIPAL S/N
CEDULA: 11802626
NO. DE
CELULAR: 9933906352
CORREO
ELECTRO.: JIEC95@OUTLOOK.COM.

FIRMA.

DATOS DEL RESIDENTE DE LA DOTSIM

NOMBRE: DANIELA RABANALES MARQUEZ
PROFESION: LIC. EN ARQUITECTURA
DIRECCION: R/A HUAPACAL 1RA. SECC. EJIDO AYAPA, JALPA DE
MENDEZ, TAB.
CEDULA: 10520194
NO. DE
CELULAR: 9331581111

ARQ. JAVIER ~~ISAIAS~~ ESPINOSA
DE LA CRUZ

FIRMA.

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE.

Fecha 01 / 05 / 2023

Folio N° 04 / Anexo N° 01

NOTA DE VALIDACION.

ESTA BITACORA DE OBRA SERA EL MEDIO DE COMUNICACION ENTRE LAS PARTES QUE FORMAN EL CONTRATO NO.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010

1. SE REGISTRAN POR AMBAS PARTES TODOS LOS ASUNTOS Y CUENTAS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

2. LA SIGUIENTE BITACORA QUEDA BAJO EL RESGUARDO DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y DE LA EMPRESA CONTRATANTE Y EL HORARIO PARA CONSULTAR Y ANOTAR LAS NOTAS DE BITACORA SERA DE LAS 8:00 A LAS 16:00 HORAS

3. LAS FIRMAS Y EL RECONOCIMIENTO DE LAS MISMAS, DEBERAN SER CON UN PLAZO NO MAYOR DE TRES DIAS, ACORDANDO QUE EN CASO DE VENCER EL PLAZO PARA LA FIRMA DE LA NOTA, SE DARA POR ACEPTADA LA O LAS NOTAS REFERIDAS, LAS NOTAS PODRAN SER RETIRADAS HASTA QUE ESTEN COMPLETAS Y FIRMADAS O EN SU CASO VENCIDO EL PLAZO DE LA FIRMA, SE ENFATIZA LA PROHIBICION DE MODIFICAR LAS NOTAS FIRMADAS.

4. LOS PLAZOS PARA REVISION Y AUTORIZACION DE ESTIMACIONES Y NUMEROS GENERADORES, SE HARAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CON LA CLAUSULA.

Fecha 1-3 MAYO 2023.

Folio N° 05 / Anexo N° 02

NOTA. No 1.

10031. - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

CON ESTA FECHA ARRIBA MENCIONADA SE DA COMIENZO A LOS TRABAJOS SIGUIENTES.

- COLOCACION DE LETRERO DE OBRA.
- DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO CON HERRAMIENTA MANUAL EN AREA DE CORRALES.
- DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE MURO DE BLOCK.
- DEMOLICION Y RETIRO DE ENCORTADO DE CONCRETO SIMPLE.

LA EMPRESA CONSTRUCTORA SOLICITA A LA RESIDENCIA DE OBRA PUBLICA LA AUTORIZACION DE CONCEPTO NO PREVISTO DEL CONTRATO DE OBRA VIGENTE. SOLICITA A LA RESIDENCIA DE OBRA PUBLICA LA AUTORIZACION DE CANTIDADES ADICIONALES PARA LOS CONCEPTOS QUE INTERVIENEN Y OPEREN AL 100%. ESTO CON EL FUNDAMENTO EN LA CLAUSULA DECIMA SEXTA TRABAJOS EXTRA ORDINARIOS PARRAFO 2DO DEL CONTRATO VIGENTE LA CUAL PERMITE PRESENTAR CONCEPTO NO PREVISTO DEL CATALOGO ORIGINAL.

ABQ. JAVIER ~~LUZARRAS~~ ESPINOSA
DE LA CRUZ.

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ABQ. DANIELA RABANALES
MÁRQUEZ

RESIDENTE

Fecha 4-6 MAYO 2023.

Folio N° 06 Anexo N°

NOTA. 2.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-CIO-2023

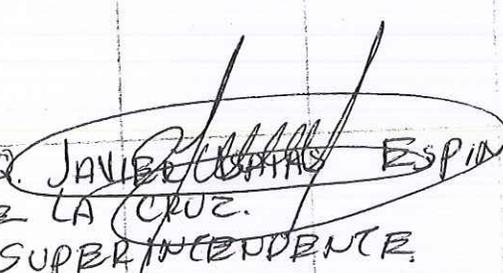
SE CONTINUAN REALIZANDO LAS SIGUIENTES TRABAJOS.

DESMANTELAMIENTO DE TUBO VERTICAL DE ACERO AL CARBON DE 4 PULG.

DESMANTELAMIENTO DE TUBO VERTICAL DE ACERO AL CARBON DE 3 PULG.

- DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS A BASE DE 5 TUBOS DE 3 PULG.

- DESM. DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE LAMINA CM-101 CAL. 2.5.


ARQ. JAVIER ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE.

Fecha 8-10 MAYO 2023.

Folio N° 07 / Anexo N°

NOTA. 3.

OBRA. 10081.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL

CONTRATO.- CTO-OP-MUAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- DESM. DE EST. HECHA A BASE DE PERFIL MONCEN.
- DESM. DE ARMADORA A BASE DE PERFIL TUBOCAR.
- DESMANT. DE POSTE PILAR A BASE DE PERFIL TUBOCAR PIR DE 2X2.
- DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE PISO DE CONCRETO.

ARQ. JAVIER ~~ESPINOSA~~ ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUES
RESIDENTE.

Fecha 11-13 MAYO 2023

Folio N° 08 / Anexo N°

NOTA 4.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE CASERO MUNICIPAL.

CONTRATO.- CTO-OP-MIAL DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

DESM. DE VENTANAS DE HERRERIA.
DESM DE PUERTA DE HERRERIA.- TRAZO Y NIVELACION EN EL AREA DE TRABAJO
- PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE $F'c = 100 \text{ kg/cm}^2$ SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO
EPOXICO PRIMARIO.

ARQ. JACQUELINE ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.



ARQ. DAVIDE RABANALES
MARQUEZ
SUPERINTEN

Fecha 15-17 MAYO 2023

Folio N° 09 / Anexo N°

NOTA. 5.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL
CONTRATO: CTO-OP-MUAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- TRAZO Y NIVELACION DE AREA DE TRABAJO.
- PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR $F'c = 100 \text{ KG./CM}^2$.
- APLICACION DE RECOBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO.
- DEMOLICION DE BARRA PERIMETRAL.
- SUMA Y HOBIJAZO DE CARGERO A BASE DE CANAL MONTEN 6"X2".

ARQ. ~~JAYDE RUIZ ESPINOSA~~
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MANQUEZ
RESIDENTE.

Fecha 18-20 MAYO 2023

Folio N° 10 / Anexo N°

NOTA: 6.

OBRA: T0081.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-POOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- SUMA Y COL. DE TECHUMBRE.
- ENTORZADO EN LOSA.
- CONSTRUCCION DE MUERCO DE CONCRETO.
- SUMA Y INSTALACION DE TUBERIA 4 PULG.

Haciendo referencia en la nota 01 donde el contratista solicita la autorización del pago de cantidades adicionales, la residencia de obra autoriza el pago de dichas cantidades en los conceptos intervenidos con clave: 5708 AC3, CONST PISO 10, R0DC-200, P10 R31.

ARQ. JAVIER GARCÉS ESPINOSA
DE LA CRUZ.

SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 22-24 MAYO 2023

Folio N° 11 / Anexo N°

OBRA, 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL. NOTA: 7

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

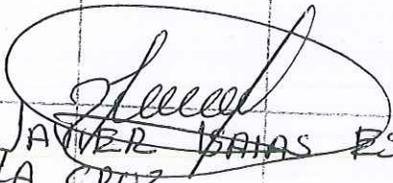
SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- PERFILADO EN VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS DE HERRERIA.

CHAFLAN PERIMETRAL DE 10X10 CM EN AZOCEA.

CADENA DE CERRAMIENTO DE 12X20 DE CONCRETO DE FIC = 150 KG/CM².

- RODAPIE DE CONCRETO TIPO PIRAMIDAL DE 15X30X60 CM FIC = 200 KG/CM².


ARQ. JAVIER CASAS ESPINOSA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.

RESIDENTE.

Fecha 25-27 MAYO / 2023.

Folio N° 12 / Anexo N°

NOTA: 8.

OBRA: 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL.

CONTRATO: LTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- SUM. FABRICACION Y COLOCACION DE TECHUMBRE
A BASE DE LAMINA PINTRO CAL. 26.

SUMA COL. DE TUBERIA DE ACERO DE 3 PUIS.

APLANADO EN MURO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.

SUPERINTENDENTE.



ARQ. DANIELA RABANALES
MARCQUEZ

RESIDENTE.

Fecha 29-31 MAYO / 2023.

Folio N° 13 / Anexo N°

NOTA: 9.

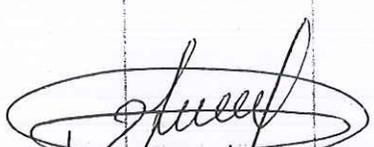
OBRA: 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REHALZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

COLOCACION DE REJA ACERO FABRICADA EN PANALES DE 2.0 M DE ALTURA POR 2.5 METROS DE ANCHO.

- COLOCACION DE TUBO DE ACERO DE 3 PIG.

- SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO EPOXICO EN TOBERIA DE ACERO.


ARQ. JAVIER ISATAS ESPINOSA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.

RESIDENTE.

Fecha

Folio N° 14 / Anexo N°

01-03 JUNIO 2023.

NOTA. 10.

OBRA: 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

EN ESTAS FECHA SE REHAUZAN LOS SIGUIENTE TRABAJOS.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO.
- APLICACION DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA.
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA.

05-08 JUNIO 2023

NOTA. 11

SE CONTINUAN REHAUZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO.
- HABILIZADO DE TUBERIA DE ACERO DE 3 PULG.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha

/ /

Folio N° 15. Anexo N°

9-12 JUNIO 2023

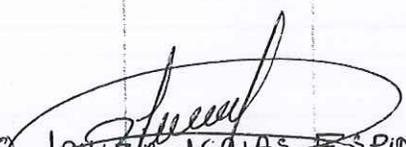
NOTA. 12.

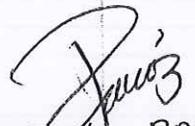
OBRA. 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL

CONTRATO No: CTO.OP. MJAL-DOOTSM-010-2023.

Se continuan REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- HABILITADO Y COLOCACION DE TUBERIA DE ACERO SOLDADA. A TUBOS DE 4 PULG.


 ARQ. ~~JAVIER ISAIAS ESPINOSA~~
 DE LA CRUZ.
 SUPERINTENDENTE DE OBRA.

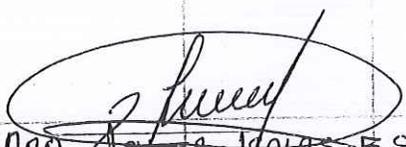

 ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
 RESIDENTE DE OBRA.

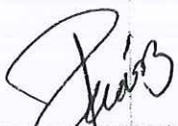
13-17 DE JUNIO 2023.

NOTA. 13.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- HABILITADO Y COLOCACION DE TUBERIA DE ACERO DE 3 PULG. SOLDADAS A TUBERIA DE 4 PULG EN FORMA DIAGONAL


 ARQ. ~~JAVIER ISAIAS ESPINOSA~~
 DE LA CRUZ.
 SUPERINTENDENTE DE OBRA.


 ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ.
 RESIDENTE DE OBRA.

Fecha / /

Folio N° 16 / Anexo N°

FECHA: 19-21 JUNIO DE 2023.

NOTA. 14.

OBRA: 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL

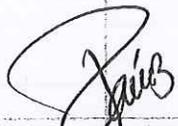
CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

Se continúan REHALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \frac{kg}{cm^2}$ EN AREA DE CORRAL Y MATANZA.

- HABILITADO Y INSTALACION DE TUBERIA DE ACERO SOLDADA EN FORMA HORIZONTAL A TUBERIA DE 4" PUIG.


 ARQ. JAVIER ISAÍAS ESPINOSA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE DE OBRA.


 ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ
 RESIDENTE DE OBRA.

FECHA: 22-24 JUNIO DE 2023.

NOTA. 15.

SE CONTINUAN REHALIZANDO LAS SIGUIENTE TRABAJOS.

- COSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \frac{kg}{cm^2}$ EN CORRALES Y SALA DE MATANZA.

- HABILITADO Y INSTALACION DE TUBERIA DE ACERO DE 3" PUIG EN FORMA HORIZONTAL A TUBOS DE 4" PUIG.


 ARQ. JAVIER ISAÍAS ESPINOSA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE DE OBRA.


 ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ
 RESIDENTE DE OBRA.

Fecha

Folio N° 17 / Anexo N°

FECHA: 26-28 JUNIO DE 2023

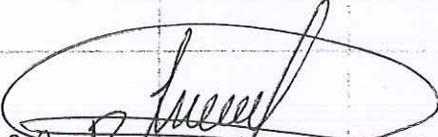
NOTA. 16.

CONTRATO: CTO-OP-MIAL-DOOTSM-070-2023.

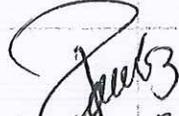
OBRA: 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

SE CONTINUAN REHABILITANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ EN AREA DE CORRAL Y SALA DE MAZANCA.
- HABILIZADO Y COLOCACION DE TUBERIA DE 3 PULG EN CORRALES DE FORMA HORIZONTAL SUDADOS A TUBERIAS DE ACERO DE 4 PULG.



ARQ. JAVIER ASAJAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



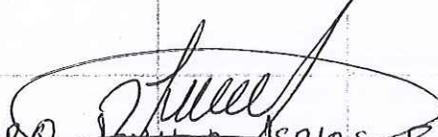
ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

FECHA: 29-30 JUNIO DE 2023.

NOTA. 17.

SE REHABILITAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- HABILIZADO Y COLOCACION DE TUBERIA DE 3 PULG. EN CORRALES DE FORMA HORIZONTAL SUDADOS A TUBERIA DE ACERO DE 4 PULG.



ARQ. JAVIER ASAJAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. ALEJANDRA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha

/ /

Folio N° 18 / Anexo N°

01-04 JULIO DE 2023

NOTA. 18.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL.

CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-POOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- DEMOLICION DE MURO DE CONCRETO CON HERRAMIENTA MANUAL
- CARGA MECANICA A CAMION VOLTEO DE MATERIA DEMOLICION.
- CONSTRUCCION, FABRICACION DE PUERTA DE CORRAL.
- CONSTRUCCION, FABRICACION DE PUERTA DE CORRAL A BASE DE 5 TUBOS. DE ACERO AL CARBON DE 3PUCG.
- CONST. FAB. Y HABILITADO DE PASADOR HECHIZO.
- CONST. FAB. Y HABILITADO DE BISAGRA.
- APLICACION DE PINTURA EN COLUMNA.
- DESM. DE LAVABO.
- DESM. DE WC (TAZA).
- DESM. DE VENTILADOR.
- DESM. DE DIFERENTE CENTRO DE CARGA.
- DESM. DE INTERRUPTOR TERMO MAGNETICO.
- DESM. DE LAMPARA HORIZADORA.
- DESM. DE LAMPARA ALUMBRADO PUBLICO.
- DESM. DE CONTACTO OCULTO.
- DESM. DE APAGADOR OCULTO.
- DESM. DE BASE DE MEDICION. 7L-200 AMP.
- DESM. DE INTERRUPTOR TIPO NAVAJA.
- DESM. DE APARTARAYO. DE 12 KV.
- DESM. DE CORTACIRCUITO FUSIBLE.
- SUM. E INST. DE MUFA SECA DE 211.
- SUM. E INST. DE REGISTRO ELECTRICO PREFABRICADO.
- SUM. E INST. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 211.
- CONST. DE MURITE DE MEDICION DE 2.15 M X 1.20 MTS.



ING. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE.

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE.

Fecha 5 Julio / 2023

Folio N° 19 / Anexo N°

Nota: 19.

Con esta fecha la empresa contratista hace entrega de Estimación 02 (Dos) Parcial Trabajos ejecutados con periodo del 1º - al 30 Junio del presente año, para su revisión y aprobación por parte de la Residente de Obra. Así mismo hace entrega de Estimación No. 03 (Tres) Parcial Cantidades Adicionales correspondiente al contrato con periodo del 1º al 30 de Junio del presente año para su aprobación y pago.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA.
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.

Fecha / /

Folio N° 20 / Anexo N°

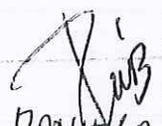
05 AL 08 JULIO DE 2023
 OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL.
 CONTRATO No.- CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

NOTA. 20.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJO.

- SUM. Y COL. DE ARMADURA DE PERFIL TUBOCAR 2"X2"
- SUM. Y COL. DE CARGERO DE PERFIL TUBOCAR 2"X2"
- DEM. DE MESETA CON HERRAMIENTA MANUAL
- DESM. SIN RECUPERACION DE CORTINA METALICA.
- SUM Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS, COLUMNAS Y PLAFONES.
- SUM. Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE ALCOIDALICO.


 JAVIER ISAIAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE

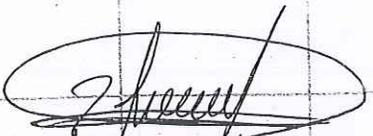

 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE

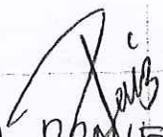
10-13 JULIO DE 2023

NOTA. 21

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTE TRABAJOS.

- COLOCACION DE CORTINA METALICA FABRICADA EN TIRA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 24.
- COLOCACION DE CORTINA METALICA FABRICADA EN TIRA DE LAMINA GALVANIZADA.
- APCAMADO EN MURO CON MORTERO CEMENTO- ARENA.
- SUM APLICACION DE PINTURA VINILICA EN COLUMNA.
- SUM APLICACION DE PINTURA ESMALTE ALCOIDAL.
- LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION.


 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE.

Fecha

/ /

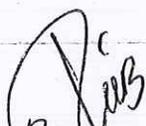
Folio N° 21 / Anexo N°

14-18 DE JULIO DE 2023. NOTA. 22
 OBRA. 10038.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
 CONTRATO No.: CTO. OP. MAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

- COL. DE PORTON DE REJA ACERO 2.00 X 2.00 MTS.
- COL. DE PORTON DE REJA ACERO 2.00 X 2.50 MTS.
- DESM. DE TECHADO.
- DESM. DE LOSA EN CISTERNA.
- DESM. DE EQUIPO DE BOMBA BONAZA.
- HABILITADO DE ACERO N° 3 EN LOSA INFERIOR. Y MURO PERIMETRAL.
- ACABORACION DE CONCRETO $F'c = 250.00 \text{ KG/CM}^2$ (19MM).
- CIMBRA EN MURO PERIMETRAL CON MADERA DE PINO.


 ARQ. JAVIER BATAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ.
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ.

19-22 JULIO DE 2023.

NOTA. 23

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJO.

- CIMBRA EN LOSA SUPERIOR CON MADERA DE PINO.
- SUM. Y COL. DE ACERO N° 3 EN LOSA SUPERIOR.
- APILANADO EN MURO INTERIORES DE CISTERNA.


 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ.
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE.

Elaborado por:

Revisado por:

Fecha

Folio N° 22 / Anexo N°

24 - 27 DE JULIO DE 2023 NOTA. 24
 OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL.
 CONTRATO. No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

- SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTE TRABAJO.
- SUM E INSTALACION DE BASE DE MEDICION.
 - SUM E INSTALACION DE VARILLA DE COB 5/8"
 - SUM E INST. DE INTERRUPTOR MAGNETICO KAL36/25
 - SUM E INST. DE REGISTRO ELECTRICO.
 - SUM E INST. DE CABLE DE COBRE FORRADO CAL. 10.
 - SUM E INST. DE POSTE METALICO.
 - SUM E INST. DE CABLE DE COBRE No. 12.
 - SUM E INST. DE BASE TRAPEZOIDAL DE CONCRETO.

ARQ. JAVIER ISAÍAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ.
~~RESIDENTE.~~

ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE

28 - 29 JULIO DE 2023.

NOTA. 25.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS

- SUM. E INST. DE CONTACTO DOBLE.
- SUM E INST. DE APAGADOR SENCILLO O CULTO.
- SUM E INST. DE LAMPARA LED DOWNLIGHT.
- SUM E INST. DE LAMPARA DE SOBRE POWER.
 OPORTO.
- SUM E INST. DE LAMPARA TIPO REFLECTOR.

ARQ. JAVIER ISAÍAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE.

ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE.

Fecha 30 Julio / 2023

Folio N° 23 / Anexo N°

NOTA. 26.

OBRA.- 10031.- REHABILITACION DE RASERO MUNICIPAL
 CONTRATO.- CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

Se CONTINUAN REHABILITANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- SUM Y COL DE VENTILADOR DE TECHO
- SAL DE VENT. DE TECHO.
- SUM Y COL. DE LUMINARIA LED
- SUM Y COL. DE BRAZO METALICO.
- SUM Y COL. DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE.

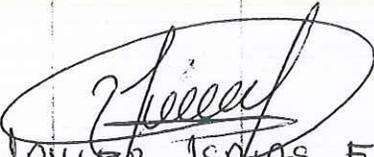

 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE

31 DE JULIO-02 AGOSTO 2023.

NOTA 27.

EN ESTAS FECHAS LOS TRABAJOS SE SUSPENDEN
 POR MOTIVOS DE ESTAL AL INMUEBLE EN DONDE SE
 REALIZAN LOS TRABAJO EXPUESTO A LLUVIA. ESTOS
 TRABAJON REQUEREN DE CLIMA SOCRADO.


 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
 DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ

Fecha / /

Folio N° 24 / Anexo N°

05 Agosto 2023.

NOTA 28

OBRA.- 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
CONTRATO.- CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

CON ESTA FECHA LA EMPRESA CONTRATADA HACE ENTREGA DE LA ESTIMACION O CUATRO PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS CON PERIODO DE ESTIMACION DE 01 AL 30 DE JULIO DE 2023 PARA SU REVISION Y APROVACION POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.

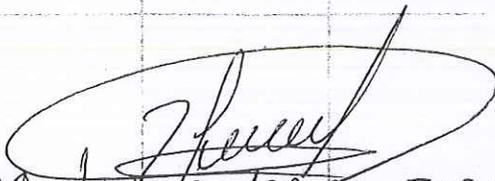

ARQ. JAVIER ISAYAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPER INTENDENTE


ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE.

03-06 DE AGOSTO 2023.

NOTA. 29.

Los TRABAJOS SE SUSPENDEN POR MOTIVOS DE LLOVIAS


ARQ. JAVIER ISAYAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE


ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE.

07 AGOSTO 2023.

NOTA 30.

OBRA: REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO No. CTO-CP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

HACIENDO REFERENCIA A LA NOTA No.1 SE SOLICITA LA AUTORIZACION DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN. CNP.001, CNP.002, CNP.003, CNP.004, CNP.005, CNP.006, CNP.007, CNP.008, CNP.009, CNP.010, CNP.011, CNP.012, CNP.013, CNP.014, CNP.015, CNP.016, CNP.017, CNP.018, CNP.019, CNP.020, CNP.021, CNP.022, CNP.023, CNP.024. Los VEINTICUATROS (24) CONCEPTOS NO PREVISTOS SON NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.



ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE.

07 AGOSTO 2023.

NOTA 31.

HACIENDO REFERENCIA A LA NOTA No.1 SE SOLICITA Y SE AUTORIZA LAS CANTIDADES ADICIONALES PARA LOS CONCEPTOS QUE INTERVIENEN CON CLAVES. CC-105, CCC-017, CCC-175-D-02, MUERTI CONC-PIN EPOX 01, CONST PSD-10, S TUB AC4, S TUB AC3, TEC-01, TECHUM C26, PIN EPOX 2, LAR -PTIL-2" X 2" C14, BEM-02, DESO7, ENTORTILOS, 16043-1, PIN VICI-M PIN ESTRUC, PIN ESTRUC PIS, 1.04, IV.3, ALB-01-03, PIN VIN C-M, ROD C-200, ROD C-200, ROD C-200, P10 R31, C-003, C-004, C-005, C-006, C-007, C-008, C-070, DEM-06C, INST-BUCO.007B, ELECT-60 QUE INTERVIENEN Y OPEREN AL 100% PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE



ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

07 AGOSTO 2023.

NOTA 32.

OBRA No. REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO No. CTO-OP-MUAL-DOOTSM-010-2023.

HACIENDO REFERENCIA A LA NOTA No 1 DE ESTA BITACORA DE OBRA DONDE SE REALIZO UN RECORRIDO GENERAL EN EL INMUEBLE DONDE SE ENCONTRARON DEFICIENCIAS EN EL AMBITO CONSTRUCTIVO DE LOS ESPACIOS INTERVENIDOS LAS CUALES FUERON SURTIENDO A LA PAR DE LA REHABILITACION DEL INMUEBLE EXISTENTE ASI COMO EN LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO DONDE SE HUBICA LA EDIFICACION EL CUAL NO CUENTA CON NINGUNA DEFINICION O LIMITE, ME PERMITO SOLICITARLE A PETICION DE EMPLEADOS Y RESPONSABLES DE DICHO INMUEBLE SE ME AUTORIZA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS FUERA DE CATALOGOS

- SUM. COL. DE REGILLA IRVING GALVANIZADA
- CONSTRUCCION DE PISO DE CONCRETO DE $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- CONSTRUCCION DE MUERTE DE EN EL PERIMETRO PARA ALOJAR EQUIPO DE MEDICION Y CONTROL.

POR LO QUE SOLICITO UNA APLIACION DE MONTO ADJUNTANDO AL PRESENTE 24 CONCEPTOS NO PREVISTOS PARA SU REVISION Y AUTORIZACION PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS QUE ME FUERON DE ENCARGADO PARA PODER REALIZAR LOS TRABAJOS Y TERMINAR EFICIENTEMENTE CADA UNO DE LOS TRABAJOS.


 ARQ. JAVIER BATIAS ESPINOSA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA BABANACES MARQUEZ
 RESIDENTE

7-9 Agosto 2023.

NOTA 33.

OBRA. No. I0031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-D007SM-010-2023.

EN ESTOS DIAS NO SE TRABAJO SE SUSPENDIERON LOS TRABAJOS. POR MOTIVO DE LUVIAS.

ARQ. JAVIER BARAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE.

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE.

09 DE AGOSTO 2023

NOTA 34.

CON ESTA FECHA 09 DE AGOSTO 2023 SE EMITE EL DICTAMEN TECNICO CON FUNDAMENTO EN EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADA CON LAS MISMA Y PARA EFECTO AL ART. 62 DE LA LEY DE OBRA PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS VIGENTE EN EL ESTADO DE TABASCO.

DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL INMUEBLE ESPECIFICAMENTE EN EL AREA DE CORRALES SE PERCATO QUE TODA LA TUBERIA EXISTENTE ESTABA EN DETERIORO POR LO CUAL A SIMPLE VISTA NO ERA APROPIABLE Y SE PROCEDE A LA SUSTITUCION TOTAL DE ESTOS, DE IGUAL MANERA EL INMUEBLE NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE LIMITACION DE SEGURIDAD ANTE POSIBLE ACCO DE VANDALISMO Y RAPINA. DERIVADO A ESTA SITUACION SE PROCEDE A LA CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL A BASE DE MURO Y REJA ACERO Y EL REJOLAMIENTO DEL TERRENO PARA SU LIBRE ACCESO.

ARQ. JAVIER BARAS ESPINOSA DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

11 Agosto 2023.

NOTA 35

OBRA. I0031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL

CONTRATO No. CTO-MJAL-D00TSM-010-2023

HACIENDO REFERENCIA A LA NOTA No. 30. ESTA RESIDENCIA DE OBRA DA POR AUTORIZADO LA EJECUCION Y PAGO DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS PRESENTADO POR LA EMPRESA CONTRATISTA DE ACUERDO AL OFICIO SIN DOUBD SE HACE REFERENCIA A LA AUTORIZACION DE 24 (VEINTICUATRO) CONCEPTOS NO PREVISTOS CON CLAVE. CNP.001, CNP.002, CNP.003, CNP.004, CNP.005, CNP.006, CNP.007, CNP.008, CNP.009, CNP.010, CNP.011, CNP.012, CNP.013, CNP.014, CNP.015, CNP.016, CNP.017, CNP.018, CNP.019, CNP.020, CNP.021, CNP.022, CNP.023, CNP.024.
SE AUTORIZAN LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

11 Agosto 2023.

NOTA 36

CON ESTA FECHA 11 DE AGOSTO 2023 SE REHAIZA EL CONVENIO DE AMPUACION DE MONTO.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

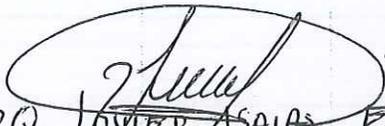
10 AL 13 AGOSTO 2023.

NOTA. 37

OBRA I0031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO No. CIO-MJAL-DOOTSM-CIO-2023.

EN ESTAS FECHA SE SUSPENDIERON LOS TRABAJOS
POR MOTIVO DE LLOVIAS.


ARQ. JAVIER ASAYAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE


ARQ. DANIECA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

14 AGOSTO DIE 2023.

NOTA. 38.

CON FECHA 14 AGOSTO 2023 SE AUTORIZA EL CONVENIO
DE AMPLIACION DE MONTO.


ARQ. JAVIER ASAYAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE


ARQ. DANIECA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

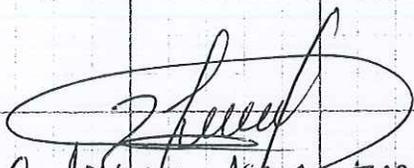
14 AL 16 AGOSTO 2023.

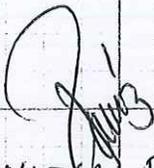
NOTA 39.

OBRA. No. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.
CONTRATO No. CTO-MJAL-DOOTSM-010-2023.

EN ESTA FECHA SE REANUDAN LOS TRABAJOS
Y SE REALIZAN LOS SIGUIENTES.

- SUM Y APLICACION DE RECOBRIMIENTO EPOXICO.
- SUM Y COL. DE PLACA MARBL.
- DEMOLICION DE MURO DE CONCRETO SIMPLE.
- CONSTRUCCION DE TAPAS DE REGISTRO EN CORRAL.
- REPOSICION DE CANAL NEGRO C EN ESTRUCTURA.
- COL. DE REGILCA IRVING EN AREA DE MAZANZA.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE.

17 AL 20 AGOSTO 2023.

NOTA 40.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTE TRABAJOS.
APLANADO EN MUROS
APLANADO FINO EN PLAFON, SUM Y APLI. DE PINTURA
ESMALTE, COLOCACION DE REGILCA IRVING, COL. DE
PUERTAS DE TUBOS DE 3 PUIB, INST. DE LAMPARAS TIPO
REFLECTOR, CONSTRUCCION DE ZAPATA CORRIDA DE CON-
CRETO $f'_{c} = 250 \text{ KG/CM}^2$ CON SECCION DE $0.10 \times 0.60 \text{ M}$.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOZA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE.

20-23 Agosto 2023.

NOZA 41.

OBRA No. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
 CONTRATO No. CIO-MJAL-DOCTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.
 APLANADO EN MURO DE CISTERNA.
 APLICACION DE PINTURA VINILICA
 COL. DE TAPA DE CISTERNA.
 COL. DE TUBERIA DE RECAUDO.
 CONST. DE MURETE DE ENRAJE A BASE DE BLOCK
 CONST. DE MURO DE BLOCK.
 COST. DE CASTILLOS DE CONCRETO.
 CONST. DE CASITA PARA BOMBA.
 TRAZO Y CORTE DE PISO EN BANQUETAS PARA LINEA
 DE CONDUCCION.


 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
 DE LA CRUZ


 ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
 RESIDENTE

24 AL 27 Agosto 2023.

NOZA 42.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.
 SUMY COL. DE BOMBA CENTRIFUGA.
 COL. DE VALVULA CHECK (PICHANCHAL DE 1/2" X 2"
 COL. DE TUBERIA DE CPV DE 3/4"
 COL. DE REDUCCION DE 3/4"
 COL. DE CODO DE 90° CPV. DE 3/4"
 BLO. DE TRANSFORMADOR TRIFASICO. TIPO POSTE
 COL. DE PLACA DE ACERO AL CARBON DE 20 X 20 CM.
 COL. DE TUBERIA DE COBRE TIPO M DE 1/2 X 3/4"
 COL. DE CODO DE 90° DE 1/2"


 ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
 DE LA CRUZ
 SUPERINTENDENTE


 ARQ. DANIELA RABANALES
 MARQUEZ
 RESIDENTE.

28 AL 30 AGOSTO 2023

NOTA 43

OBRA No. 10031 - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
CONTRATO No. CIO-MIAL-DOOTSM-010-2023

SE CONTINUA REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.
COL. DE LAVAVO EMPOTRABLE BLANCO.
COL. DE REGADERA CON BRAZO Y CHAPETON.
COL. DE SANITARIO ALARGADO BLANCO.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.
COL. DE APARTA RAYO OXIDO DE ZINC
COL. DE CORTA CIRCUITO FUSIBLE
COL. DE ALAMBRE DE COBRE

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE

31 AGOSTO AL 02 DE SEPTIEMBRE. 2023.

NOTA 44.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

Coloc. DE INTERRUPTOR TERMO MAGNETICOS. DE 2X30, 1X20,
3X30, 3X20 AMP.
PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR
CONST. DE PISO DE CONCRETO.
COLOCACION DE TECHUMBRE A BASE DE LAMINA
PINTRO- CAL. 2E.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.
RESIDENTE

3 AL 6 SEPTIEMBRE 2023.

NOTA. 45.

OBRA No. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
CONTRATO No. CTO-MAL-DOOTSM-010-2023

SE CONTINUA REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- APLANADO EN BANDA PERIMETRAL.
- APLICACION DE PINTURA VINILICA.
- ECC. DE PUERTA BAZIENTE DE HERRERIA DE 1.12 X 1.97 MTS
- COL. DE PUERTA BAZIENTE DE HERRERIA DE 2.03 X 1.03 MTS
- PICADO DE PISO CON HERRAMIENTA MANUAL.
- CONSTRUCCION DE CASETA PARA BOMBA.
- COL. DE LAMPARA SUBURBANA TIPO JARDIN.
- COL. DE PISO CHALET DE 18 X 55 CM COLOR CAFE.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE.

7-9 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

NOTA 46.

SE REALIZAN LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- COL. DE REGILLA TIPO IRVING.
- SOMY EXTENDIDO DE BASE HIDRAULICA.
- COL. DE GARBOS DE CONCRETOS
- COL. DE PISO CHALET DE 18 X 55 CM COLOR CAFE.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE.

10-11 SEPTIEMBRE 2023

NOTA 47.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL.

CONTRATO. No. C10-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE REALIZAN LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

COLOCACION DE PISO CHARLET WOOD DE 18X55 CM
COLOR CAFFE.TENDIDO DE BASE HIDRAULICA EMPLEANDO MATERIAL
PIEDRO TRITURADO DE 1/2" A FINOS.


ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE



ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE

11 SEPTIEMBRE 2023.

NOTA 48.

SE INECON QUE CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE
DE 2023 SE DIERON POR TERMINADOS LOS
TRABAJOS DEL CORRESPONDIENTE CONTRATO
C10-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023. QUEDANDO LOS
TRABAJOS REALIZADO AL 100% PARA SU VERIFICA-
CION DE LOS MISMOS.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE



ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE

15 SEPTIEMBRE 2023.

NOTA 49.

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO.- CTO-OP-MJAL-DOOTSM-CIO-2023.

CON ESTA FECHA SE HACE ENTREGA DE LA ESTIMACION (OCCINCO) FINICOITO DE TRABAJO EJECUTADO, CANTIDADES ADICIONALES, CONCEPTO NO PREVISTOS, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 14 DE AGOSTO DE 2023 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 PARA SU REVISION Y APROVACION Y TRAMITE CORRESPONDIENTE.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE

15 DE SEPT. 2023

Nota. 50

OBRA. 70031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO.- CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE INFORMA QUE CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE DIJERON POR TERMINADO LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO EN CUESTION ARIBA MENCIONADO.

CON ESTA ULTIMA NOTA SE CIERRA LA BITACORA DE OBRA, QUEDANDO LOS TRABAJOS TERMINADOS EN SU TOTALIDAD AL 100%..
NO QUEDANDO TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR.

ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE