



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DEPENDENCIA	: AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	: ESTATAL
PROGRAMA	: K031
SUB-PROGRAMA	:
PARTIDA	: 61202
UNIDAD RESPONSABLE	: RAMO 33
PROYECTO No.	: I0025
ORIGEN DE LOS RECURSOS	: RAMO 33 FONDO III
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. DE LICITACION	: MJM-INV-R33-001-23

CONTRATO NO.	: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
FECHA OBRA	: 24 DE ABRIL DE 2023
	: I0025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.
LOCALIDAD	: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.
MUNICIPIO	: JALPA DE MÉNDEZ
META	: 102.00 M2.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 120 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO	: 27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	: 24 DE AGOSTO DE 2023
IMPORTE AUTORIZADO	: \$ 3'095,063.50 *(TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
IMPORTE CONTRATADO	: \$ 3'006,854.19 *(TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
IMPORTE DEL ANTICIPO	: \$ 902,056.26 *(NOVECIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: OFICIO No. DPM/86/2023.
FECHA	: 03 DE MARZO DE 2023.

CONTRATISTA	: SERGIO AGUILAR PÉREZ
DOMICILIO	: CALLE: CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 RESIDENCIAL MEDITERRANEO COL. SALOYA 2DA. SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO. C.P.: 86247
REG. FED. DE CAUSANTES	: AUPS930614VA8
REG. I. M. S. S.	: Q0811907104
REG. INFONAVIT	: Q0811907104
REG. PADRON DE CONTRATISTAS	: SFP-RUC-04356

[Handwritten signatures and initials]



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, REPRESENTADO POR EL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA, “EL AYUNTAMIENTO”; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, SERGIO AGUILAR PÉREZ, REPRESENTADA POR EL C. SERGIO AGUILAR PÉREZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- “EL AYUNTAMIENTO” DECLARA:

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE TABASCO 1, 2, 19, 29 FRACCIÓN II, 65, 124 Y 125 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, GOZA DE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA TODO LOS EFECTOS LEGALES, POR LO QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- QUE LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE CABILDO DE LA SESION ORDINARIA No. 01 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2021 Y SÍNDICO DE HACIENDA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2021-2024, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 23 PÁRRAFO SEGUNDO Y 26 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR LO QUE CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.3.- EL C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON SU NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADO POR LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.
- I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE PLAZA HIDALGO No. 1, COL. CENTRO, C.P.: 86200 JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
- I.5.- QUE DESIGNA AL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL, EN BASE AL NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, QUE LE FUE OTORGADO POR LA LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, FACULTANDO PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE CORRESPONDEN ORIGINALMENTE AL PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, EN CUANTO A LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6.- QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN MUNICIPAL Y COORDINACIÓN DEL PROGRAMA: K031.- EDIFICIOS PÚBLICOS., PREVIA APROBACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

I.7.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA AL “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

I.8.- QUE EL COMPROMISO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RAMO 33 FONDO III; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1.- QUE EL C. SERGIO AGUILAR PÉREZ. ES PERSONA FÍSICA LEGALMENTE CONSTITUIDA, POR MEDIO DEL REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES No. AUPS930614VA8 EMITIDO POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, Y SE IDENTIFICA CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR No. HRPNDN92032327H000. MANIFIESTA QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

II.3.- QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.4.- DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE DOCUMENTO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO EN: CALLE: CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 RESIDENCIAL MEDITERRANEO COL. SALOYA 2DA. SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO. C.P.: 86247. CORREO: sergioaguilarperez3@gmail.com MISMOS QUE SEÑALAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO.

3.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-

“EL AYUNTAMIENTO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO: **10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA. UBICADO EN: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ. Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y DE CALIDAD, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.**

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 3'006,854.19 **** (TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.) ** INCLUYE I.V.A.; INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).**

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **120 DÍAS NATURALES**, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2023 Y LA TERMINACIÓN EL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2023.

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

LA OBRA REFERIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONTRATADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO MJM-INV-R33-001-23; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 FRACC. II, 44, 45, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO, Y ARTÍCULO 45 PARRAFO II DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2023.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

QUINTO.- PROGRAMA DE OBRA.

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE “EL CONTRATISTA” PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN EL CUAL APROBARÁ “EL AYUNTAMIENTO” SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ DERECHO A SU MODIFICACIÓN. EL PROGRAMA APROBADO SE CONSIDERARÁ INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE EL PROTOCOLO DE HIGIENE Y LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, QUE SE DEBERÁ ADOPTAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN EL TERRITORIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA GENERADA POR EL VIRUS SARS COV-2 (COVID-19), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020.

SEXTO.- ANTICIPO.

“EL AYUNTAMIENTO” OTORGARÁ A “EL CONTRATISTA” UN ANTICIPO DEL 30.00 % DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, EL CUAL TIENE UN IMPORTE DE ANTICIPO DE \$ 902,056.26 **** (NOVECIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N.) ****, INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE “EL CONTRATISTA” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A “EL CONTRATISTA” EN UNA EXHIBICIÓN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA DE LAS INSTALACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CON DOMICILIO EN: CALLE PLAZA HIDALGO No. 1 COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO. Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LA CUAL CONTENDRÁ LOS MISMOS REQUISITOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A “EL CONTRATISTA” CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SEPTIMO.- GARANTÍAS.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁ DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ DISMINUIRSE EN PROPORCIÓN A LOS AVANCES DE LA OBRA, POR LO QUE DEBERÁ CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, Y ENTREGADA A "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LAS FIANZAS SE OTORGARÁN ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LAS FIANZAS, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

III.- QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A "EL CONTRATISTA", DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", Y

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EN EL SUPUESTO DE OPTAR POR CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, Y HABIÉNDOLOS DETECTADO "EL AYUNTAMIENTO", DENTRO DE LOS 365 DÍAS DE VIGENCIA DE LA FIANZA, DICHA FIANZA SERÁ EXIGIBLE CONFORME AL ARTICULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR LO TANTO NO SERÁ APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA CITADA LEY.

OCTAVO.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

NOVENO.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ TENER UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, CORTANDO LOS DIAS ULTIMOS DE CADA MES. PARA EL CASO DE HACERSE QUINCENALES LOS DIAS QUINCE Y ULTIMOS DE CADA MES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE VINCULAR LOS INFORMES DE AVANCES POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y ACLARAR EL PLAZO DISPUESTO EN EL SUPLEMENTO 7548 C, DE FECHA 07 DE ENERO DE 2015, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, LOS CUALES ESTARÁN ESPECIFICADOS Y ANOTADOS EN LA BITÁCORA DE OBRA, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE DEBERÁN PAGARSE DIRECTAMENTE POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, SE EFECTUARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE QUE SE TRATE.

PARA LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" SEÑALA LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:

DATOS BANCARIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. (BANORTE)

No. DE CUENTA (CLABE DE 18 DIGITOS): 072790011546380993

TIPO DE CUENTA: CHEQUES

SUCURSAL: 12696 **NOMBRE DE LA SUCURSAL:** TABASCO LAGUNA PARK

LA FECHA DE CORTE DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERAN QUINCENALES Y/O MENSUALES Y EL ÚLTIMO DÍA SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE OBRA VIGENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 5 AL MILLAR COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (AHORA FUNCIÓN PÚBLICA).

EL 2 AL MILLAR DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO, LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, SÓLO PROCEDERÁ SI LOS MISMOS ESTÁN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD Y SI HUBIERAN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL AYUNTAMIENTO” ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A “EL CONTRATISTA” SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ESTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADOS EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ÉSTA CLÁUSULA, “EL AYUNTAMIENTO” REALIZARÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS DE CONSERVACIÓN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A DICHO EVENTO, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE INASISTENCIA DE “EL CONTRATISTA” DATO QUE DEBERÁ SER ASENTADO EN EL ACTA, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN FÍSICA, ASENTANDO EN BITÁCORA Y EN EL ACTA ESTE HECHO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE “LAS PARTES” RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, EN EL SUPUESTO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE “EL AYUNTAMIENTO” EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ÉSTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUIEN UNA VEZ NOTIFICADO DEL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO “EL CONTRATISTA” NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, EL RESULTADO DEL FINIQUITO SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, “EL AYUNTAMIENTO” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; Y EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS,



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACION EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCION.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO TERCERO, SECCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ DE NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA QUE ÉSTA RESUELVAN LO CONDUCTENTE; "EL CONTRATISTA" SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ AMPLIAR LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO, Y "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, "EL AYUNTAMIENTO", JUNTO CON "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBEN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY, CON LAS EXCEPCIONES ASENTADAS EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 77 Y 78 DE SU REGLAMENTO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DÉCIMA SEXTA. - SESION DE DERECHOS DE COBRO.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

DECIMA SEPTIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

“EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCIDOS CON TRABAJOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERÍODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE A “EL AYUNTAMIENTO”. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE “EL CONTRATISTA” PARA RECLAMAR EL PAGO.”

“EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

DECIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.

a) “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL “EL AYUNTAMIENTO” COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZAR “EL CONTRATISTA”, “EL AYUNTAMIENTO” RETENDRÁ PROVISIONALMENTE EL 3.00% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIÓ EJECUTARSE (I.P.) MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA (I.R.E.) MULTIPLICADO POR EL FACTOR RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO ENTRE 30 (TREINTA) (F.A.), COMO SE EXPRESA EN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$(I.P. - I.R.E.) (0.03 \times F.A.)$

ESTA PENALIZACIÓN SE APLICARÁ COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE EL CONTRATISTA PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI EL ATRASO ES RECUPERADO. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA ESTOS TRABAJOS NO SE HAN



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONCLUIDO, AL REALIZAR EL CALCULO DE LA RETENCIÓN SE TOMARAN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRORROGAS ACORDADOS POR LAS PARTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA”, DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DEL PÁRRAFO ANTERIOR SEA REBASADO, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A DECLARARLO EN MORA, HASTA QUE REGULARICE SU SITUACIÓN Y LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APLICARÁ LA PENALIZACIÓN QUE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DETERMINE.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, Y AUN CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR “EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A “EL CONTRATISTA”, SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO ADEMÁS SI DA LUGAR A ELLO, HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

“EL AYUNTAMIENTO” VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS, CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS QUE SOLO SE DEVOLVERÁ SI “EL CONTRATISTA” CUMPLE A SATISFACCIÓN CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DECIMA NOVENA.- REINTEGRACION DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO “EL CONTRATISTA”, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE “EL CONTRATISTA” SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

VIGÉSIMA.- DISCREPANCIA DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE “EL AYUNTAMIENTO” Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA TALES EFECTOS SE OBSERVARA LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS DEL 111 AL 116 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SÓLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PROCEDERÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS, POR LO QUE NO PODRÁ CELEBRARSE NINGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE “EL CONTRATISTA”, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:

- I. SI “EL CONTRATISTA”, POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA.
- II. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR “EL AYUNTAMIENTO”.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

- III. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- IV. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE “EL AYUNTAMIENTO”, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- V. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VI. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.
- VII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.
- VIII. SI “EL CONTRATISTA” NO DA A “EL AYUNTAMIENTO” Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- IX. SI EL CONTRATISTA CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;
- XI. POR NO EXHIBIR “EL CONTRATISTA” LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA ELLO; Y
- XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE “EL CONTRATISTA”, DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, “EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SI “EL AYUNTAMIENTO” OPTA POR LA RESCISIÓN, “EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS FIANZAS OTORGADAS, A JUICIO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A “EL AYUNTAMIENTO” EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A “EL CONTRATISTA” LA RESCISIÓN, Y EN EL CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO., DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

VIGÉSIMA TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL “CONTRATISTA” LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES; LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTES SEÑALADO EL CONTRATISTA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, “EL AYUNTAMIENTO” ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

“EL CONTRATISTA” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES DE “EL AYUNTAMIENTO” DADAS POR ESCRITO, ÉSTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA “EL CONTRATISTA” SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD, CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL AYUNTAMIENTO” O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

“EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

“EL CONTRATISTA” TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ SUJETARSE ADEMÁS, A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE “EL AYUNTAMIENTO”.

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE “EL CONTRATISTA”.

VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.

“EL CONTRATISTA” COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SERVICIO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. “EL CONTRATISTA” CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE “EL AYUNTAMIENTO” EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO “EL CONTRATISTA” RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, A 24 DE ABRIL DE 2023.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

FIRMAS

POR “EL AYUNTAMIENTO”

POR “EL CONTRATISTA”
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA

Sergio Aguilar Pérez

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
PERSONA FISICA

TESTIGOS

[Firma]

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

[Firma]

C. LCP. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPAL

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023, DE LA OBRA: 10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ, DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLY PU/074/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

SERGIO AGUILAR PÉREZ

CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 COL.
ALOYA 2DA. SECCION C.P.: 86247 NACAJUCA, TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. SERGIO AGUILAR PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Líneas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Sergio Aguilar Pérez.
04 de Abril - 2023

Página 1 de 2



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

○ Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/075/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

BERTINO MADRIGAL CAMELO No. 9 FRACC. INFONAVIT COL. ATASTA DE SERRA C.P.: 86100 VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Líneas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

[Handwritten Signature]
03-04-23

Página 1 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL CAMPO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Página 2 de 2



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/076/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

CERRADA HICOTEA EDIF. 6 No. INT. 2 COL. MULTI 80 C.P.:
36035 COL. TABASCO 2000 VILLAHERMOSA, CENTRO,
TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:


Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Lineas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.


24/4/2023



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

○ Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



VILLAHERMOSA, TABASCO; A 04 DE ABRIL DE 2023.

ASUNTO: **SE ACEPTA INVITACIÓN**

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.

H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO


PRESENTE.

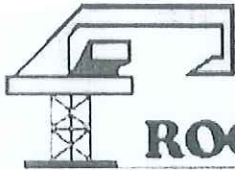


EN RESPUESTA A SU NUMERO DE OFICIO: **COPM/DLy PU/074/2023** FECHADO EL 03 DE ABRIL DE 2023, ME PERMITO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE MI EMPRESA **ACEPTA** PARTICIPAR EN EL **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**, EN EL NÚMERO DE LICITACION: **MJM-INV-R33-001-23** RELATIVO A LA OBRA: **I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. LOCALIDAD: 0001.-Cd. Jalpa de Méndez;** mismo que se tiene contemplado ejecutarlo en un plazo de: **120 días naturales.**

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED CON UN SALUDO CORDIAL.

ATENTAMENTE


C. SERGIO AGUILAR PEREZ
ADMINISTRADOR UNICO



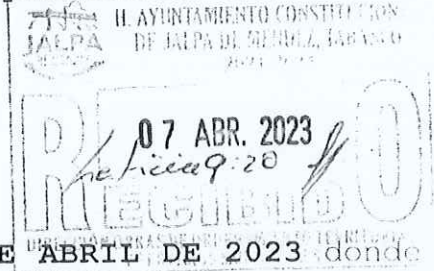
ROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES-PROYECTOS-PROTECCION AMBIENTAL

JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO A 06 DE ABRIL DEL 2023

Aceptación de Invitación

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA.
PRESENTE:



En atención a su oficio de fecha 03 DE ABRIL DE 2023 donde nos hace la invitación a participar en el procedimiento de licitación número MJM-INV-R33-001-23, referente a las obras: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. Ubicación: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez. Por medio de la presente manifestamos que aceptamos participar en dicha licitación, por lo que presentaremos puntualmente nuestra propuesta el día por ustedes señalado.

Al respecto le informo que acepto participar.

Sin otro particular le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

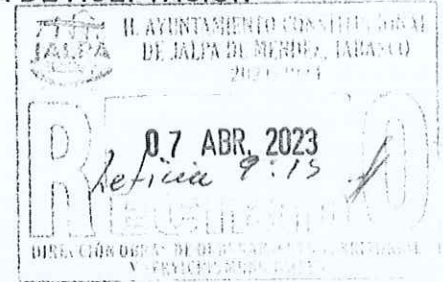
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
C. MIGUEL ANGEL FELIX MUÑOZ
ADMINISTRADOR UNICO

ING. JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No.: 779

JALPA DE MENDEZ, TABASCO A 07 DE ABRIL DEL 2023

CARTA DE ACEPTACIÓN

C. MTRO. RAFAEL RAMON MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
PRESENTE:



EN RELACIÓN A LA INVITACIÓN DE FECHA: 03 DE ABRIL DEL 2023, PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN NO. MJM-INV-R33-001-23, OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. DE LA LOCALIDAD: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez., CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE: 120 DÍAS NATURALES.

POR ESTE CONDUCTO INFORMO QUE EL: C. ING. JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ REPRESENTANTE LEGAL, DE LA EMPRESA JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ, ACEPTO PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL, ASÍ MISMO ME COMPROMETO A PRESENTAR EL PAQUETE DE LICITACIÓN EL DIA SEÑALADO EN LA INVITACIÓN.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A LOS 07 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2023.

SIN MÁS QUE AGREGAR, LE ENVIAMOS UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

C. ING. JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE



ANNO DE Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/080/2023.

ASUNTO: INVITACION.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
DIRECTOR DE CONTRALORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE
JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

Rafael Ramón Morales
10-44
DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA
Página 1 de 1

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE



Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/081/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

10.44
17 APR 2023
Página 1 de 1
DIRECCIÓN DE CONTRALORIA

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE



Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/084/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES (SECRETARIO TÉCNICO) DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

II. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

14 ABR. 2023

10:54

Página 1 de 1

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE



ASO DE Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/082/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ANAHÍ OLÁN MARTÍNEZ
SINDICO DE HACIENDA Y SEGUNDA REGIDORA DEL
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.



10:52 ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p. Archivo.
C.c.p. Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE



Francisco

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ
14 ABR. 2023
REGISTRO DIRECCIÓN DE FINANZAS

10.43
[Handwritten signature]

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/083/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
PRIMER VOCAL Y ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

[Handwritten signature of C. Rafael Ramón Morales]

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.
C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor



DIRECCIÓN DE



Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/078/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ING. FERNANDO NARANJO BROCA
PRESIDENTE DE LA (CMIC) DELEGACIÓN TABASCO CALLE
CIRCUITO MUNICIPAL No. 106 COL. TABASCO 2000. C.P.
86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

RECIBIDO
14 ABR 2023
HORA 11:00am DR

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficialía de Partes

RECIBIDO
14 ABR. 2023

HORA: 10:44
ANEXO: S/A
NOMBRE: Jaime



AÑO DE
Francisco

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/079/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. LCP. JAIME ANTONIO FARIÁS MORA
SECRETARIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (TABASCO)
AV. PASEO TABADCONo. 1504 COL. TABASCO 2000 C.P.
86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

Jalpa de Méndez Tabasco a **lunes, 10 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 09:00 hrs. a.m. del día **lunes, 10 de abril de 2023** los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

asi mismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales serviran para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empe y Representante	Firma
SERGIO AGUILAR PÉREZ C. NICASIO CANDELARIO VIDAÑA	
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-001-23

Descripción de la obra: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

**LISTA DE ASISTENCIA DE VISITA DE OBRA
POR LIS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
SERGIO AGUILAR PÉREZ	<i>Nicasio Candelario Videña</i>	<i>Sergio Aguilar Pérez</i>
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	<i>Román de la Cruz López</i>	<i>José Eduardo Cabrera Martínez</i>
ROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<i>ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ</i>	<i>Ernesto Antonio Leon Lopez</i>



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a Lunes, 10 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 14:00 hrs. del día **lunes, 10 de abril de 2023** hora y día fijados para aclaraciones de dudas inherentes a la obra cuyos datos se asientan en el encabezado, de acuerdo al artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, y en base al artículo 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, ubicado en Calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente:

Dicho evento se desarrolló bajo el siguiente orden:

- 1.- Se hace la precisión a los licitantes que en esta junta podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo estas las siguientes:

NO SE REALIZARON PREGUNTAS.

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales hace las siguientes aclaraciones:

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

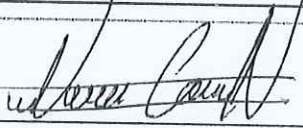
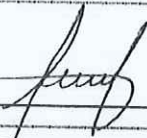
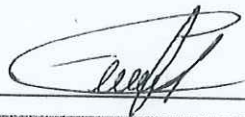

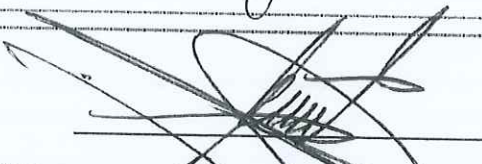
- La presente acta de junta de aclaraciones forma parte integral de las bases de licitación, por lo que deberá incluir copia debidamente firmada junto con los demás documentos entregados por La convocante.
- Se deberá considerar dentro de los costos indirectos la elaboración de los planos finales.

Previo a la firma del contrato el contratista deberá presentar el siguiente documento:

- Copia simple de la "constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales vigente conforme el artículo 34 bis del código fiscal del Estado de Tabasco, emitida por la subsecretaría de ingresos de la secretaría de finanzas del Estado de Tabasco.

No habiendo más preguntas inherentes a la obra en cuestión, se da por terminada la sesión de preguntas y respuestas siendo las 14:53 hrs. del día **lunes 10 de abril de 2023**, firmando al margen y al calce de este documento, las personas que en esta intervienen para su constancia.

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y firmamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzamos.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
SERGIO AGUILAR PÉREZ C. NICASIO CANDELARIO VIDAÑA	
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	
Por el H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez C. ING ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN. jefe del Depatamento de Licitaciones y Precios Unitarios.	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con contratistas, de la licitación.

Licitación No. MJM-INV-R33-001-23

- 01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las proposiciones.
- 02.- Las visita de Obras y la Junta de Aclaraciones son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en los Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.
- 03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.
- 04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.
Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.
- 05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.
- 06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.
- 07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

- 08.- Ninguno de los documentos deberán contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.
- 09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.
- 10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.

Página 4 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

"Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a lunes, 17 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

Presupuesto	\$	3,095,063.50
Base con I.V.A.		

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 10:30 hrs. del día Lunes, 17 de Abril de 2023.

De conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este ayuntamiento, con domicilio plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco. Los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios" asignado mediante oficio de nombramiento No. DOOTSM/091/2023 de fecha 16 de Febrero del 2023, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1.- SERGIO AGUILAR PÉREZ
- 2.- PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
- 3.- JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

A continuación, el **C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón** con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios", continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando a como se indica a continuación:

EMPRESAS ACEPTADAS

No.	EMPRESA	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1.-	SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$2,592,115.68	120 Días Naturales
2.-	PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$2,620,131.34	120 Días Naturales
3.-	JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$2,650,815.16	120 Días Naturales

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de la proposiciones admitidas en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromisos de las propuestas:

El fallo de esta licitación se comunicara a los participantes el día: Jueves, 20 de Abril de 2023. a las 10:00 hrs. en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

No. De Licitación: MJM-INV-R33-001-23

Descripción de la obra: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

**LISTA DE ASISTENCIA DE APERTURA DE PROPOSICIONES
POR LOS LICITANTES**

LICITANTE (EMPRESA)	REPRESENTANTE	FIRMA
SERGIO AGUILAR PÉREZ	<u>Sergio Aguilar Perez</u>	<u>Sergio Aguilar Perez</u>
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	<u>ROJAN DE LA CRUZ LOPEZ</u>	<u>Rojan</u>
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<u>Ernesto Antonio Leon Lopez</u>	<u>Ernesto</u>

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: **MLJM-INV-R33-401-23**
 OBRA: **10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.**
 UBICACIÓN: **0001.- Cd. Jalpa de Méndez**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %
1.01	LETRERO Construcción de letrero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de per de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 incluye: vinil auto adherible con diseño, rótulo de leyenda que indique de profundidad y 2, excavación hasta un metro de profundidad y 2, relleno de concreto f'c= 150 kg/cm ² de 30 x 30 x 100 cm para empujar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primer: rojo óxido y acabado esmalte a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	pa.	1.0000	\$ 7,410.68	\$ 7,410.68	0.278%	\$ 6,658.68	-10%	\$ 6,658.68	0.257%	\$ 6,850.40	-8%	\$ 6,840.32	\$ 6,840.32	-8%	0.265%
1.02	LETR-OBRA 01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE MARBOL DE 2 CM DE ESP. ALUSIVA LA OBRA, CON DIMENSIONES DE 0.40M DE ALTO 0.50 DE LARGO CON DISEÑO PROPORCIONADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, INCLUYE: EMPOTRADO, EN MUIRO, PEGAMENTO ADHESIVO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	\$ 4,381.13	\$ 4,381.13	0.164%	\$ 5,184.68	16%	\$ 5,184.68	0.200%	\$ 5,359.82	22%	\$ 5,443.62	\$ 5,443.62	24%	0.208%
1.01	BARDA PERIMETRAL DESAMANTELAMIENTO Y DEMOLUCION DE HERRERIA EN BARDA EXISTENTE INCLUYECORTES, ACARREO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, UMPREZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	22.5100	\$ 82.80	\$ 1,863.83	0.070%	\$ 2,035.90	9%	\$ 90.44	0.079%	\$ 89.45	8%	\$ 83.78	\$ 1,885.89	1%	0.072%
1.02	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PORTON DE HERRERIA DE DOS HOJAS EN ACCESO PRINCIPAL CON DIMENSIONES DE: 3.35xALANCHO X 1.70M DE ALTURA, INCLUYECORTES, ACARREO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, UMPREZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.0000	\$ 300.20	\$ 300.20	0.011%	\$ 334.45	11%	\$ 334.45	0.013%	\$ 325.35	8%	\$ 293.43	\$ 293.43	-2%	0.011%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Sarta Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE ENRIQUE CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
1L03	DEMOLICION Y CORTE DE TRAMOS: AJUSTADO EN BARRA PERIMETRAL EXISTENTE EN PERSON POR 15 CMS. DE ESP. CASTILLOS Y ORIENTACION. INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA. HERRAMIENTA EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	37.7400	\$ 81.69	\$ 3,082.98	0.116%	\$ 91.14	\$ 3,439.62	12%	0.133%	\$ 91.22	\$ 3,442.64	12%	0.130%	\$ 85.99	\$ 3,245.26	5%	0.124%
1L04	DEMOLICION DE BARRA PERIMETRAL EXISTENTE A BASE DE MANO DE OBRA. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA. HERRAMIENTA EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	46.1800	\$ 61.91	\$ 2,859.00	0.107%	\$ 69.21	\$ 3,196.12	12%	0.123%	\$ 68.09	\$ 3,144.40	10%	0.119%	\$ 61.87	\$ 2,857.16	0%	0.105%
000104	PRELIMINARES LIMPIEZA, TRAZO Y INVELOCACION DEL TERRENO (AREA EDIFICIO), INCLUYE: DESPALME HASTA 20cms. Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA, A MAS DE 15m.	M2	35.1800	\$ 25.97	\$ 913.62	0.054%	\$ 23.32	\$ 820.40	-10%	0.032%	\$ 22.64	\$ 796.48	-13%	0.030%	\$ 20.19	\$ 710.28	-22%	0.027%
PRE-02	EXCAVACION EN TERRENO TIPO "A", CON HERRAMIENTA MANUAL DE C/O A 1.00 M. DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, INCLUYE: TRASPALEO VERTICAL Y HORIZONTAL. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ³	36.1000	\$ 139.06	\$ 5,030.19	0.185%	\$ 163.00	\$ 6,210.30	17%	0.240%	\$ 157.82	\$ 6,012.94	13%	0.227%	\$ 136.02	\$ 5,182.36	-2%	0.185%
COM-01	ORIENTACION PLANTILLA DE 5 CMS. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F0-100 KG/CM ³ 1.1x1.1x 15 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS.	M ²	34.6400	\$ 190.65	\$ 6,604.12	0.248%	\$ 195.53	\$ 6,787.02	3%	0.262%	\$ 198.50	\$ 6,876.04	4%	0.259%	\$ 192.96	\$ 6,684.13	1%	0.255%
COM-02	DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION CON VAL. DE 3/8" DIA. (#3) F0-400 KG/CM ² A CADA 0.30 M. AMBOS SENTIDOS INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLADOS, GANCHOS, SILETAS Y DESPESOS.	KG	231.4000	\$ 44.72	\$ 10,348.21	0.388%	\$ 59.75	\$ 13,826.15	34%	0.533%	\$ 60.87	\$ 14,085.32	36%	0.531%	\$ 59.90	\$ 13,860.86	34%	0.529%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

OBRA:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE ENRIQUE CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
CIM-03	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRABASE (CT-1) SECC. 0.20X0.30 M. VAR. DE 3/8" DIAM. (E) PUNZON 15/CM2 EN FORMAS CONVENCIONAL INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILETAS Y DESPERDICIOS.	KG	97.0000	\$ 44.72	\$ 4,337.84	0.163%	34%	\$ 5,795.75	0.224%	\$ 60.87	0.223%	\$ 5,904.39	36%	\$ 5,810.30	34%	0.222%
CIM-04	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRABASE (CT-1) SECC. 0.20X0.30 M. PARA ESTE PUNZON (E) PUNZON 15/CM2. A CADA 20 CMS. INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, Y DESPERDICIOS.	KG	46.5000	\$ 46.73	\$ 2,014.07	0.075%	27%	\$ 2,565.69	0.099%	\$ 64.49	0.099%	\$ 2,611.85	30%	\$ 2,563.65	27%	0.098%
CIM-05	CHUBRA PARA CIMENTACION Y CONTRABASE CON MADERA DE PINO SA. ACABADO COMUN, INCL. CIMENTADO Y DESPERDICIOS.	M ²	38.9800	\$ 193.47	\$ 7,541.46	0.263%	30%	\$ 9,783.98	0.377%	\$ 251.33	0.370%	\$ 9,796.84	30%	\$ 9,372.35	24%	0.358%
CIM-06	CONCRETO F'CD=200 KG/CM2 EN ZAPATA CORROSA DE COLUMBANA (CC-1) DE 0.80 X 0.15M. DE ESP. T.M.A. 3/4" Y CONTRA-TRABE CT-1 DE 0.30 ESP. X 0.25 DE ALTO. INCLUYE: COLADO, VIBRADO Y CURADO	M ³	7.8000	\$ 4,020.62	\$ 31,382.63	1.175%	1%	\$ 31,735.47	1.224%	\$ 4,220.15	1.242%	\$ 32,917.17	5%	\$ 33,286.92	6%	1.271%
CIM-07	MURETE DE ENRASE DE BLOCK MACIZO A PLAN SECCIONADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACABADO COMUN.	M ²	25.9800	\$ 1,004.56	\$ 26,098.47	0.578%	-1%	\$ 25,899.96	0.999%	\$ 1,015.40	0.995%	\$ 26,380.09	1%	\$ 26,076.65	0%	0.995%
CIM-08	SUMINISTRO Y COMPACTACION CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTADO CON PESON Y AGUA EN CAPAS DE 30 CMS. DE ESPESOR. INCL. ALCARRIO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTADO.	M ³	25.1000	\$ 129.95	\$ 3,261.75	0.122%	16%	\$ 3,786.59	0.146%	\$ 146.17	0.135%	\$ 3,698.87	12%	\$ 3,168.88	-3%	0.121%
	ALBAÑERIA															

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
INV.1	CASTILLOS DE 12000 CM DE CONCRETO; F'c=200 KG/CM ² T.M.A. 15 MM. ARMADO: CADENA TIPO ARMEX 12-20-4 CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (E) F'Y=4200; 165/CM ² . INCLUYE: HABILITADO ACERO DE ANCLAJE EN ZAPATA, CHIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	58.5000	\$ 354.65	\$ 20,747.02	0.778%	\$ 427.91	\$ 25,032.74	21%	\$ 431.86	\$ 25,263.81	22%	\$ 418.98	\$ 24,510.33	16%	0.935%
INV.2	MURO DE BLOQUE HUECO 1300X240 CM. ASENTADO Y JUNTADO CON MORTERO; CEMENTO-ARENA PROP. 1:4. INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	29.3000	\$ 450.85	\$ 13,209.81	0.495%	\$ 471.43	\$ 13,812.90	5%	\$ 480.02	\$ 14,064.59	6%	\$ 468.54	\$ 13,726.22	4%	0.504%
INV.3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 12020 CM. DE CONCRETO F'c=150 KG/CM ² T.M.A. 15 MM. ARMADO CON CADENA TIPO ARMEX 12-20-4 CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (E) F'Y=4200 KG/CM ² . INCLUYE: CHIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	44.4500	\$ 348.08	\$ 15,472.16	0.580%	\$ 427.91	\$ 19,020.60	23%	\$ 431.86	\$ 19,196.18	24%	\$ 418.98	\$ 18,623.66	20%	0.711%
INV.4	APLICACION DE ARAMADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:4 DE 1 CM DE ESPESOR PRIMERO EN MUÑO Y SEGUNDO CERRADO CON LANA DE MADERA. INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M ²	83.3100	\$ 153.03	\$ 12,748.10	0.478%	\$ 187.31	\$ 15,604.80	22%	\$ 182.91	\$ 15,238.23	20%	\$ 161.48	\$ 13,452.90	6%	0.513%
INV.5	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURAS VINÍLICA MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR, VINILICO SOL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	83.3100	\$ 102.13	\$ 8,508.45	0.319%	\$ 122.74	\$ 10,225.47	20%	\$ 124.38	\$ 10,362.10	22%	\$ 119.97	\$ 9,994.70	17%	0.381%
	RELAJERO															

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PÉREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
141214	REJA DE ACERO TIPO MILAN, FABRICADA CON PANELES DE 2.00 M. DE ALTURA Y 2.22 M. DE LONGITUD A BASE DE VARILLAS DE ACERO CALIBRE 6 (4.9 MM) CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN DE 75,000 - 100,000 LB/PG.2. SECUBIERTAS CON UNA CAPA DE ZINC DE 100 GR/AZ. MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENURECIDO COLOR BLANCO (REL 6005) DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, FUNDOS A POSTES DE ACERO CALIBRE 3/8 (1.516 MM) DE 2 1/4" X 2 1/4" (57 X 57 MM) SECUBIERTOS CON UNA CAPA DE ZINC DE 100 GR/AZ. MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENURECIDO COLOR VERDE (REL 6005) DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, SUJETADOS CON 4 ABRAZADERAS CUADRADAS DE ACERO PARA POSTE DE 2 1/4" X 2 1/4" IGUALMENTE PROTEGIDAS CONTRA LA INTemperE Y LA CORROSIÓN CON UNA CAPA DE ZINC INTERNA Y EXTERNA Y UN RECUBRIMIENTO DE POLIÉSTER TERMO-	ML	34.9500	\$ 1,369.37	\$ 44,364.48	1.663%	\$ 1,375.52	8%	48,074.42	1.855%	\$ 1,423.62	12%	49,755.52	1.877%	\$ 1,448.81	14%	50,638.40	1.933%
141217A	PORTON DE ACCESO DE 3.30 M A DOS HOJAS ABATIBLES DE 1.65 M POR 2.50 M DE ALTURA CADA HOJA, MARCO FABRICADO A BASE DE POSTES DE ACERO DE 2" X 2" Y PANEL DE REJA DE ACERO TIPO MILAN EN COLOR BLANCO O VERDE, INCLUYE: PASADORS PORTACANDADO Y SISAGRA TIPO TENUELO. POSTE PARA REJA DE 2" A 2.50 M CON TAPA, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	\$ 12,225.75	\$ 12,225.75	0.458%	\$ 16,779.37	37%	16,779.37	0.647%	\$ 16,881.07	38%	16,891.07	0.657%	\$ 16,463.51	35%	16,463.51	0.628%
10.01	ACCESO PRELIMINARES RUPTURA Y DBOLOCION DE BANQUETA; SODIENTE DE 30 CM DE ESPESOR, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE DBOLOCION, CARGA MECANICA Y ACORREO HASTA 2 KM DE DISTANCIA.	M2	25.0000	\$ 116.44	\$ 2,911.00	0.109%	\$ 126.19	8%	3,154.75	0.122%	\$ 124.21	7%	3,105.25	0.117%	\$ 114.86	-1%	2,871.50	0.110%
10.02	EXCAVACION A MANO EN CEPA, INCLUYE: AFINE DE TALLDES Y FONDO, MATERIAL TIPO II, ZONA B, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M.	M3	1.5500	\$ 139.06	\$ 215.54	0.009%	\$ 163.00	17%	252.65	0.010%	\$ 157.82	13%	244.62	0.009%	\$ 136.02	-2%	210.83	0.009%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LIJMI-INV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CAANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
0.03	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE MECADO EN OBRA DE F-CUBO 10/10/2, DE 5 CM DE ESPESOR T.M.A. DE 20X20 (1/4") DE DIAMETRO, INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, FRONTERAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1.5000	\$ 190.65	\$ 285.98	0.011%	\$ 195.53	3%	283.90	0.011%	\$ 194.89	2%	252.34	0.011%	\$ 188.05	-1%	282.98	0.011%
0.04	ZAPATA ANCLADA 2A-1 DE CONCRETO F-C-250 KG/CM2 CON SECCION DE 0.35 X 0.80 X 0.80 M. T.M.A. 3/4", ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" Ø EN AMBOS SENTIDOS A CADA 15 CM HECHO EN OBRA. INCLUYE: CHIBRA Y DESCHIBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (11 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.0000	\$ 942.41	\$ 1,884.82	0.071%	\$ 1,311.87	35%	2,623.74	0.101%	\$ 1,320.84	40%	2,641.28	0.100%	\$ 1,274.37	35%	2,548.74	0.087%
0.05	TRABE DE LIGA TL-1 DE CONCRETO F-C-200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.15*0.20 MTS. T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VR. 2 DE 3/8" DE DIAM. LONGITUDINALES; ESTRIBOS #2 1/4" DE DIAM A CADA 15 CM HECHO EN OBRA. INCL- CHIBRA Y DESCHIBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (11 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	3.5000	\$ 911.38	\$ 2,168.13	0.120%	\$ 811.38	-11%	2,639.82	0.110%	\$ 789.79	-12%	2,789.27	0.106%	\$ 740.88	-15%	2,593.08	0.098%
0.06	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y COMPACTACION EN CAPAS DE 30 CM DE FORMA MANUAL CON EQUIPO MECANICO TIPO: BALARINA, INCLUYE: EQUIPO MECANICO, OPERACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.0100	\$ 149.57	\$ 151.47	0.008%	\$ 131.74	-12%	133.06	0.005%	\$ 127.71	-15%	128.99	0.005%	\$ 110.87	-28%	111.98	0.004%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DEFEREN CIA EN %	IMPORTE	DEFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DEFEREN CIA EN %	INC. GRAL								
300156-1A	ALBAÑERIA CASTILLO E1 DE CONCRETO FC-200; 16/CM2, CON SECCION DE 0.20 X 0.25 M.; ACABADO APARENTE T.M.A. 3/4"; ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Ø, LONGITUDINALES; ESTRIBOS E2 1/4" Ø A CADA 15 CM HECHO EN OBRA. INCLUYE: OMBRA DE 3/4" MANO Y DESCOMBAR, ANCAJES DE VARILLAS.FABRICACION CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARreo, VACIADO, VIBRADO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPEÑADOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	7.200	\$ 1.110.51	\$ 7,995.67	0.300%		33%	10,612.87	\$ 1,474.01	\$	0.409%	34%	10,665.74	\$ 1,434.15	\$	0.403%	25%	10,325.66	\$	0.334%	
300244-1	MUJO DE BLOQUE MAZCO DE 10 X 20 X 40 CM. AGUADO CON MORTERO COMENTO- ARENA PROP. 1:4 ACABADO COMUN, ALTURA 0.50 M. INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	4.2500	\$ 502.26	\$ 2,134.69	0.080%	-1%	2,118.50		458.47	\$	0.082%	1%	2,157.77	\$	507.71	\$	0.091%	0%	2,132.95	\$	0.081%
140414-4	AFANADO EN MURO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO PULIDO DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPEÑADOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M2	9.4000	\$ 167.53	\$ 1,574.78	0.059%	13%	1,787.32		190.14	\$	0.089%	12%	1,756.58	\$	186.87	\$	0.066%	0%	1,575.35	\$	0.065%
010200	ORDENADO DE MURO, CON CONCRETO O SIMILAR COLOR A DENTRIN POR RESIDENCIA DE CONCRETO O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPEÑADOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M2	9.4000	\$ 221.75	\$ 2,084.26	0.078%	11%	2,321.61		246.98	\$	0.090%	15%	2,387.88	\$	254.03	\$	0.090%	15%	2,358.93	\$	0.090%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LIJIM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE ENJUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
BANC-100M	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 15 M.M. DE 30 CM. HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6: 10/10, EN TABLEROS DE 1.50 X 2.50 M.; ACABADO RAYADO CON BROCHA FINA. INCLUIE: VACIADO, JUNTA DE CONTRACCION DE PVC DE 2" A CADA 2.50 M, CHISBRA Y DESCHISBRA.	M2	45.0000	\$ 566.02	\$ 25,470.90	0.955%	\$ 582.86	3%	1.012%	\$ 580.99	\$ 26,594.55	4%	1.003%	\$ 576.10	\$ 25,924.50	2%	0.989%	
CONP-06	CAJERA O CASTILLO DE SECCION DE 12 X 30 CM CON CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX DE 13XB-4, INCLUIE: ANDAMIO METALICO, CON UNA ALTURA DE 1.00 A 3.00 M, CHISBRA COMEN, CRUCES, ANCLAJES, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	ML	3.5000	\$ 319.35	\$ 1,117.03	0.042%	\$ 400.26	25%	0.054%	\$ 403.14	\$ 1,410.99	26%	0.053%	\$ 386.75	\$ 1,353.63	21%	0.052%	
30104	CHISBRA PARA LOSAS CON TRIBRAY DE PINO DE 16mm. INCLUIE: CHISBRADO, DESCHISBRADO, GOTERO EN PERIMETRO DE LOSA, FRENTES (OCHAVOS) APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO Y FRONTERA U.O.T.	M2	8.0000	\$ 303.84	\$ 2,430.72	0.051%	\$ 369.07	21%	0.114%	\$ 376.87	\$ 3,013.36	24%	0.114%	\$ 367.93	\$ 2,943.44	21%	0.112%	
ACER03	ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE DIAMETRO RS DE F'Y=300 KG/CM2 @ 20 CMS AMBOS SENTIDOS. INCLUIE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILETAS Y DESPERDICE.	KG	45.6800	\$ 47.70	\$ 2,178.94	0.082%	\$ 61.78	30%	0.109%	\$ 62.83	\$ 2,870.07	32%	0.108%	\$ 61.55	\$ 2,811.60	29%	0.107%	
CONC-250	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2 EN LOSA T.M.A.3/4". HECHO EN OBRA. INCLUIE: COLADO, VIBRADO, CURADO EN LOSAS, ARNE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE U.O.T.	M3	0.8000	\$ 4,325.56	\$ 3,460.45	0.130%	\$ 4,377.29	1%	0.135%	\$ 4,546.30	\$ 3,637.04	5%	0.137%	\$ 4,611.32	\$ 3,689.06	7%	0.141%	
PRINT-MURO	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DENIR POR LA SUPERVISION, INCLUIE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO, PANTALCAUNIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS RECURSOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.4000	\$ 102.13	\$ 2,594.10	0.097%	\$ 122.74	20%	0.126%	\$ 124.38	\$ 3,159.25	22%	0.119%	\$ 119.97	\$ 3,047.24	17%	0.116%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CAANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.I	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.I	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.I	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
C.N.P.077	PRETA A BASE DE BLOQUE MAJADO DE 10 X 20 X 40 CM, 20 CM DE ANCHO Y 25 CM DE ALTURA, SOBRE PRESBITERO DE LOSA ARMADA CON MEZCLA CEMENTO ARENA PROP. 1:3. INCUTE AFUANOADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA PROP. 1:3. ACABADO CEPILLADO CON LANA DE MADERA, MATERIAL ARENA, RMATES, EMPUILLADOS, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS. U.O.T.	ML	11.5000	\$ 555.87	\$ 6,384.38	0.250%	\$ 583.42	1%	7,042.75	0.272%	\$ 576.32	4%	7,204.00	\$ 570.34	3%	7,123.25	0.272%	
C.N.P.042	APLANADO EN PLAZON EN LOSA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPUMA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA. INCUTE: APLICACION DE ADHESIVO; PESTERENO O SIMILAR SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 M.	M2	8.0000	\$ 177.85	\$ 1,422.80	0.055%	\$ 209.46	18%	1,675.68	0.065%	\$ 207.24	17%	1,657.92	\$ 189.01	8%	1,512.08	0.066%	
100135-1	ENTORRILLADO EN LOSA DE AZOTECA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:4 ACABADO CON CEPILLO DE MADERA CON ESPESOR PROMEDIO DE 0.80 A 1.00 CM. INCUTE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES; ELEVACION DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA; ELABORACION DE MEZCLA; REGLEADO; MANO DE OBRA; HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL LASA DE TRABAJAO.	M2	8.0000	\$ 269.13	\$ 2,153.04	0.081%	\$ 287.91	7%	2,303.28	0.089%	\$ 289.67	8%	2,317.26	\$ 275.39	2%	2,205.12	0.084%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
16223-1	CHAGUAN PERIMETRAL DE 1020 CM EN ADICION A BASE DE MOTERDO CEMENTO. ARENA PROP. 1:4 ACABADO FINO. INCLuye SUMINISTRO DE LOS MATERIALES. HASTA EL ACABADO DE LOS MATERIALES. HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION. ANILLOS SOBRE ACHICADO FORTIFICADO O ANILLOS SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO. EDUCACION DEL MORTERO. REGLADO. COLOCACION EQUIPO. HERRAMIENTA. MENOR. MANO DE OBRA. EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	12.5000	\$ 301.44	\$ 1,268.00	0.048%	\$ 120.35	\$ 1,504.38	19%	0.058%	\$ 120.40	\$ 1,505.00	19%	0.057%	\$ 110.45	\$ 1,380.63	9%	0.053%
5-02	GUARNICIONES Y BANQUETAS DEMOLICION	M ²	12.7000	\$ 116.44	\$ 1,478.79	0.055%	\$ 126.19	\$ 1,602.61	8%	0.052%	\$ 124.21	\$ 1,577.47	7%	0.050%	\$ 114.85	\$ 1,458.72	-1%	0.056%
5-02	RUPTURA Y DEMOLICION DE CONCRETO DISTINTE EN BANQUETA Y GUARNICIONES CON HERRAMIENTA MANUAL. INCL: LIMPIEZA DEL AREA DE DEMOLICION, CARGA MECANICA Y ACARREO HASTA 2 KM DE DISTANCIA.	M ³	11.2000	\$ 193.54	\$ 2,167.65	0.051%	\$ 218.05	\$ 2,442.27	13%	0.094%	\$ 212.67	\$ 2,381.90	10%	0.056%	\$ 190.62	\$ 2,134.94	-2%	0.051%
5-04	COMPACTACION DE LA CANA DONDE SE HAYA INDICADO CORTE ADICIONAL CON EQUIPO MECANICO BALARRINA AL NOVENTA POR CIENTO (90%) (MARTO ESTANDAR). INCLuye ADICIONAMIENTO DE AGUA. CONFORMACION, NIVELACION, AFINE. COMPACTACION Y EQUIPOS (P.U.O.T.).	M ³	72.7000	\$ 149.97	\$ 10,802.62	0.405%	\$ 171.40	\$ 12,460.78	14%	0.481%	\$ 165.09	\$ 12,074.74	11%	0.456%	\$ 143.95	\$ 10,465.17	-4%	0.389%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJME-INV-R33-001-23

LICITACION No:

0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DEFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DEFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DEFEREN CIA EN %	INC. GRAL
9-05	CONFORMACION Y RELLENO DE LA SUPERFICIE CON MATERIAL DE BANCO (ARENILLA) INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EXTRACCION, CARGA Y ACABADO EN CAMION VOLVO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE BANCO, POR MEDIOS MECANICOS, INCORPORACION DE AGUA NECESARIA PARA LA COMPACTACION, EQUIPO Y MANO DE OBRA (MEDIR COMPACTADO).	M ²	14.2000	\$ 413.09	\$ 5,878.66	0.2200%	\$ 387.15	\$ 5,497.53	-6%	0.272%	\$ 398.94	\$ 5,494.55	-7%	0.207%	\$ 369.82	\$ 5,251.44	-11%	0.200%
9-01	GUARNICIONES Y BANQUETAS	ML	49.5000	\$ 544.40	\$ 26,759.30	1.004%	\$ 587.15	\$ 29,063.93	8%	1.121%	\$ 597.75	\$ 29,568.63	10%	1.116%	\$ 593.32	\$ 28,874.34	8%	1.102%
9-02	GUARNICION DE CONCRETO TIPO PIRAMIDAL DE 15 X 30 X 60 CMS. F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 15 MM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 10/10. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACION, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLADO, VIRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO.	ML	3.3500	\$ 303.81	\$ 1,017.76	0.038%	\$ 335.75	\$ 1,124.76	11%	0.043%	\$ 338.44	\$ 1,133.77	11%	0.043%	\$ 324.52	\$ 1,087.14	7%	0.041%
9-04	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO ESTAMPADO COLOR TRAVERTINO CON DESMOLDANTE GRIS MOLDE TIPO ASHLAR AUSTRALIANO O SIMILAR, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE VACHADO, JUNTA DE CONTRACCION DE PVC DE 1" A CADA 2.50 MT., CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	81.1000	\$ 566.03	\$ 45,904.22	1.720%	\$ 592.86	\$ 47,268.95	3%	1.624%	\$ 590.99	\$ 47,929.29	4%	1.808%	\$ 576.10	\$ 46,721.71	2%	1.783%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CARRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
JACA ESTIAN	Acabado estampado color natural, cemento con desmolidos color negro, molde tipo asfiter, australiano o similar, lavado y demarcado de pavimento estampado con jabón y agua a presión. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	81,1000	\$ 169.95	\$ 13,762.94	0.817%	\$ 258.77	20,986.25	52%	0.810%	\$ 287.33	21,680.46	57%	0.818%	\$ 274.40	22,253.84	61%	0.845%
C-05	CONSTRUCCIÓN DE BARRA PARA MINUSVÁLIDO DE CONCRETO F-300 REGION I.A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA CON REVOLUCIÓN, REFORZADO CON MALLA ELECTRODINÁMICA 6.6 10/10 CALABO, ESTAMPADO. INCLUYE INDICADO POR LA RESPONSABILIDAD CIVIL, DESMOLIDA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DEL BARNIZ ACRÍLICO PARA MEDIO DE HIDRO LAVADORA TIPO MASCHER.	m ²	2,2500	\$ 679.97	\$ 1,529.93	0.057%	\$ 704.26	1,984.59	4%	0.061%	\$ 708.40	1,998.15	4%	0.060%	\$ 683.59	1,538.08	1%	0.059%
JACA ESTIAN	Acabado estampado color natural, cemento con desmolidos color negro, molde tipo asfiter, australiano o similar, lavado y demarcado de pavimento estampado con jabón y agua a presión. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	2,2500	\$ 169.95	\$ 382.39	0.014%	\$ 258.77	582.23	52%	0.022%	\$ 267.33	601.49	57%	0.023%	\$ 274.40	617.40	61%	0.024%
CCC-4198	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA PARA DISCAPACITADOS A BASE DE POU CONCRETO DE 40X40X2.5 CM. SIN RELIEVE COLOR AZUL Y BLANCO. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	Pieza	2,0000	\$ 1,030.46	\$ 2,060.92	0.077%	\$ 1,121.31	2,242.62	9%	0.087%	\$ 1,155.59	2,311.16	12%	0.087%	\$ 1,167.17	2,334.34	13%	0.089%
C-08	PINTURA PÓLICA PARA TRÁFICO SOBRE SUPERFICIES TIPO PIRAMIDE DE 15 X 30 X 50 CMS. COLOR BLANCO REFLEJANTE DE 200M. DE DESARROLLO PROMEDIO. INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, APLICACIÓN, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	m ²	25,1000	\$ 152.71	\$ 3,833.02	0.144%	\$ 145.35	3,848.29	-5%	0.141%	\$ 149.57	3,754.21	-2%	0.142%	\$ 150.65	3,781.32	-1%	0.144%
	AREA DE EDIFICIOS																	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CARRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
PRE-01	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSERETA DE CEMENTO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA, INCLUIE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M. INDICADO POR LA RESERVA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	133.4400	\$ 59.55	\$ 7,946.35	0.238%	\$ 66.04	\$ 8,678.94	9%	\$ 64.50	\$ 8,606.88	8%	0.325%	\$ 60.13	\$ 8,023.75	1%	0.306%	
PRE-02	DEMOLICION Y RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM5 APLIC. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSERETA DE CEMENTO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA, INCLUIE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M. INDICADO POR LA RESERVA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	116.6000	\$ 35.35	\$ 4,121.81	0.154%	\$ 38.07	\$ 4,438.56	8%	\$ 37.93	\$ 4,422.64	7%	0.167%	\$ 35.90	\$ 4,185.94	2%	0.160%	
PRE-03	DEMOLICION DE MORTERO CONCRETO FOR CUBIERTA, INCLUIE: RETIRO DE MATERIAL EN CUBIERTA DE LA OBRA A 20 O 30 M.	M ²	36.2000	\$ 35.35	\$ 1,350.37	0.051%	\$ 38.07	\$ 1,454.27	8%	\$ 37.93	\$ 1,448.93	7%	0.055%	\$ 35.90	\$ 1,371.38	2%	0.052%	
PRE-04	PICADO DE MUROS CON HERRAMIENTA MANUAL (MARTILLET) PARA RECIBIR PLANADO, INCLUIE: LIMPIEZA DEL AREA CON AGUA Y RETIRO DEL MATERIAL DENTRO Y FUERA DE OBRA A 20 O 30 M.	M ²	461.6000	\$ 25.49	\$ 11,766.18	0.441%	\$ 29.89	\$ 13,797.22	17%	\$ 28.83	\$ 13,354.09	13%	0.504%	\$ 24.94	\$ 11,512.30	-2%	0.439%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024
 CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

MJM-INV-R33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRATISTA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
PRE-05	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-1 PUERTA Y MARCO DE HERBERIA DINAL. CON LAZOS. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACABAR DE MATERIAL PRODUCIDO POR DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3,0000	\$ 302.16	\$ 906.48	0.054%	\$ 338.84	12%	0.039%	\$ 330.58	9%	0.037%	\$ 299.20	897.60	-1%	0.034%		
PRE-06	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-2 PUERTA Y MARCO DE HERBERIA DINAL. CON LAZOS. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACABAR DE MATERIAL PRODUCIDO POR DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2,0000	\$ 302.16	\$ 604.32	0.023%	\$ 338.84	12%	0.029%	\$ 330.58	9%	0.025%	\$ 299.20	598.40	-1%	0.022%		
PRE-07	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACION DE PUERTA Y MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACABAR DE MATERIAL PRODUCIDO DE DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	3,4700	\$ 315.42	\$ 1,094.51	0.041%	\$ 400.78	27%	0.054%	\$ 383.33	22%	0.050%	\$ 327.53	1,136.88	4%	0.043%		
PRE-08	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACION DE VENTANAS DE HERBERIA TIPO PESHAMA, CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACABAR DE MATERIAL PRODUCIDO DE DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	34,6700	\$ 83.66	\$ 2,901.49	0.105%	\$ 93.93	12%	0.126%	\$ 91.40	9%	0.120%	\$ 82.26	2,851.95	-2%	0.105%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

MJM-INV-F33-001-23

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

MJM-INV-F33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
PRE-09	DESAMANTEAMIENTO DE MURO DE TABLARDIA A BASE DE METAL DESPLEGADO Y PESO O MEDIDA. ANDAMIAJE, PERFILES LUMINARIOS, CANALETA DE CARGA, CANAL ESTRUCTURALES PERIMETRAL, COLGANTES, LISTÓN, ANGULO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES, ACABADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES, ACABADO AL LUGAR INDICADO POR DESAMANTEAMIENTO DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BARRIO MUNICIPAL. LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA, REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO (CUIDAR QUE NO MULTIMAR LAS INSTALACIONES, CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS) Y TORRES, LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	15.4600	\$ 130.55	\$ 2,018.30	0.076%	\$ 148.40	\$ 2,294.26	14%	\$ 141.57	\$ 2,188.67	8%	\$ 120.14	\$ 1,857.36	-5%	\$ 0.071%		
DOS-LARG	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LASIERRO A BASE DE CANAL MONTE DE 1.22" INCLUIE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M. CORTES, ACABRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTEAMIENTO, INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	67.0000	\$ 46.76	\$ 3,132.52	0.117%	\$ 55.08	\$ 3,690.36	16%	\$ 54.60	\$ 3,658.20	17%	\$ 48.87	\$ 3,274.29	-5%	\$ 0.125%		
DEN-LUJAN	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE, INCLUIE ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M. CORTES, ACABRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	136.0000	\$ 63.06	\$ 8,576.16	0.324%	\$ 73.56	\$ 10,004.16	17%	\$ 70.77	\$ 9,624.72	12%	\$ 60.18	\$ 8,164.48	-5%	\$ 0.312%		
PRE-10	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOQUE CON HERRAMIENTA MANUAL CARGA Y ACABRO EN CABRILLA HASTA UN PUNTO ACCESIBLE PARA SU RETIRO FUERA DE LA OBRA.	M ³	4.3600	\$ 42.50	\$ 184.88	0.007%	\$ 48.81	\$ 216.67	17%	\$ 48.22	\$ 208.76	13%	\$ 41.56	\$ 180.79	-2%	\$ 0.007%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJIM-INV-R33-001-23 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRIC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
010107A	TALA DE ARBOLES EXISTENTES EN AREA DE OBRA, DIAMETROS Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE: AGARRES FUERA DE LA UNIDAD DE TRABAJOS Y RAMAS HASTA TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA. EN LOS TRABAJOS DE 20.0 A 30.0 CMS DE DIAMETRO Y 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE TROCEO DE TRONCOS EN TRAMOS DE 80 CMS. QUE SERAN ENTREGADOS A LA UNIDAD, ACARRIOS YA SEA, DENTRO O FUERA DE LA UNIDAD A TIRO LIBRE POR LA RESIDENCIA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, AGARRES DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE UTILIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.0000	\$ 854.59	\$ 2,563.77	0.096%	\$ 815.94	2,447.82	-5%	0.094%	\$ 811.82	2,435.46	-5%	0.092%	\$ 702.83	2,107.89	-16%	0.080%
ALB-01	ALBANILERIA REVESTACION DE PISO PREVIO A RECIBIR LOSETA A BASE DE CONCRETO F'CA-150 1KG/CM2 DE 5 CM. DE ESP. SIN ARMAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	M ²	133.4400	\$ 207.48	\$ 27,686.13	1.038%	\$ 213.40	28,476.10	3%	1.059%	\$ 216.52	28,892.43	4%	1.090%	\$ 211.16	28,179.86	2%	1.076%
IV-3.	CAJAMA DE REFUSION DE 1000 CM. DE CONCRETO F'CA-150 KG/CM ² T.M.A. 15 MM., ARMADO CON CAJENA TIPO ARMEX 10-20-4. INCLUYE: CIMBRACOMUN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	ML	16.0000	\$ 266.66	\$ 4,266.88	0.160%	\$ 360.67	5,770.72	35%	0.223%	\$ 363.45	5,815.20	36%	0.219%	\$ 348.13	5,596.08	31%	0.213%
040444-1.	MURO DE BLOQUE MUEDO DE 10 X 20 X 40 CM. ASERTADO CON MORTERO CEMENTO: ARENA, PROP. 1:4 ACABADO COMUN INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	75.0000	\$ 425.39	\$ 31,904.25	1.196%	\$ 427.04	32,028.00	0%	1.239%	\$ 432.30	32,422.50	2%	1.223%	\$ 422.61	31,696.75	-1%	1.210%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



MJII-INV-R33-001-23
LICITACION No.: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRIC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
AUB-02	APLANADO Y RESANE EN MUROS Y PLAFOND, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A RIVEL Y REGLA. INCLUYE: COLGANTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M ²	551,000	\$ 167.53	\$ 92,208.03	3.460%	\$ 200.73	\$ 110,602.23	20%	4.267%	\$ 197.04	\$ 108,588.04	18%	4.056%	\$ 176.28	\$ 97,130.28	5%	3.707%
AUB-03	PERFILADO EN MUROS DE VERTICAMA Y PUERTAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACION, CLAVES, MORTERO, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	98,700	\$ 60.02	\$ 5,923.97	0.222%	\$ 72.95	\$ 7,200.17	22%	0.278%	\$ 72.77	\$ 7,162.40	21%	0.271%	\$ 67.83	\$ 6,694.62	13%	0.265%
AUB-04	RENOVELACION DE PRETEL A BASE DE CONCRETO FC4150 KG/CM2, DE 40 CM DE ANCHO 22 CM DE ESP. SIN ARMAR, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	ML	37,700	\$ 334.04	\$ 12,553.31	0.472%	\$ 324.71	\$ 12,241.57	-3%	0.472%	\$ 334.87	\$ 12,524.60	0%	0.476%	\$ 336.98	\$ 12,704.15	1%	0.485%
ACA-01	ACABADOS MURO A BASE DE TABLADURA DE 9 CM DE ESPESOR, ACABADO CON PASTA FINA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M, A DOS CRUCES A BASE DE PANELES DE YESO, CANAL DE AMARRAR DE 6.35CM X 3.05 CAL 26, POSTES GALVANIZADOS 6.35CM X 3.05 CAL 26, REGIONES, PULAS, RED-MIX, PREFABRICADA, INCLUYE: ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS Y ELEVACIONES, CONSUMIBLES, LUJADO PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	83,500	\$ 565.77	\$ 46,122.89	1.725%	\$ 587.20	\$ 47,880.29	4%	1.847%	\$ 594.89	\$ 48,507.33	5%	1.830%	\$ 574.15	\$ 46,816.19	1%	1.757%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-001-23**
 OBRA: **10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.**
 UBICACIÓN: **0001.- Cd. Jalpa de Méndez.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE ENRIQUE CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN FALSO PLAFOND Y PLAFOND; FERRETERIA MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO S21, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	143.5000	\$ 302.13	\$ 14,655.65	0.548%	\$ 122.74	\$ 17,513.19	20%	0.675%	\$ 124.38	\$ 17,848.53	22%	0.673%	\$ 119.97	\$ 17,215.70	17%	0.657%
ACA-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN; INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO; ANTICALCULINIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	551.0000	\$ 302.13	\$ 56,273.63	2.109%	\$ 122.74	\$ 67,525.74	20%	2.689%	\$ 124.38	\$ 68,533.38	22%	2.585%	\$ 119.97	\$ 66,103.47	17%	2.523%
ACA-03A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MURO DE PIREL MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTICALCULINIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	25.0800	\$ 302.13	\$ 2,561.42	0.096%	\$ 122.74	\$ 3,078.32	20%	0.119%	\$ 124.38	\$ 3,119.45	22%	0.118%	\$ 119.97	\$ 3,008.85	17%	0.115%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23
OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA: CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNO INORY 60 x 60 CM. MARCA INTERCEMAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 3067 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30679. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M., MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACABADO, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, FABRICACION DE ADHESIVO, COLOCACION, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	143.5000	\$ 674.41	\$ 96,777.83	3.627%	\$ 553.30	\$ 80,259.55	-17%	3.059%	\$ 566.97	\$ 81,360.20	-16%	3.058%	\$ 557.30	\$ 79,972.55	-17%	3.052%
ACA-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7.5 CMS CON LOSETA CERÁMICA EN PRO-MODELO BRUNO INORY 60 x 60 CM. MARCA INTERCEMAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 3067 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30679. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, FABRICACION DE ADHESIVO, COLOCACION, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	135.5000	\$ 119.63	\$ 15,396.87	0.577%	\$ 117.99	\$ 15,979.52	4%	0.616%	\$ 117.44	\$ 15,913.12	3%	0.600%	\$ 112.95	\$ 15,306.08	-1%	0.584%
ACA-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND CENTRAL DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMAX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTES DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M., RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	63.5800	\$ 542.91	\$ 34,518.22	1.294%	\$ 689.42	\$ 44,469.12	29%	1.716%	\$ 711.83	\$ 45,258.15	31%	1.707%	\$ 695.69	\$ 44,251.97	26%	1.688%
	CANCELERIA																	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O M P E T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SUPLENTE, S.A. DE C.V.				DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
CAN-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CABA DE MICA ESMERILADA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	42.5000	\$ 2,640.95	\$ 112,240.37	4.207%	\$ 3,122.40	\$ 132,702.00	18%	\$ 3,244.85	\$ 137,906.13	23%	\$ 3,322.80	\$ 141,219.00	26%	5.390%		5.390%
CAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA BATENTE P-1 DE ALUMINIO DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.10 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CABA DE MICA ESMERILADA. CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILLIPS. DURACION USO COMERCIAL Y RIO DE 1.00M DE ANCHO POR 0.50M. DE ALTURA DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CABA DE MICA ESMERILADA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	\$ 6,786.64	\$ 13,577.28	0.509%	\$ 7,761.05	\$ 15,522.10	14%	\$ 8,104.11	\$ 16,208.22	15%	\$ 8,371.58	\$ 16,743.16	23%	0.611%		0.639%
CAN-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA BATENTE P-2 DE ALUMINIO DE 0.80 M. DE ANCHO POR 2.10 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CABA DE MICA ESMERILADA. CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILLIPS. DURACION USO COMERCIAL. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	\$ 5,695.64	\$ 22,422.56	0.840%	\$ 6,342.13	\$ 25,368.52	13%	\$ 6,608.05	\$ 26,432.20	18%	\$ 6,795.18	\$ 27,166.72	21%	0.977%		1.038%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INTV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
CUA-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PATENTE P-2 DE ALUMINIO DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.30 M. DE ALTURA, DE PERNILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR COAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESPESOR CON UNA CABA DE MICA ESMERILADA, CERRADURA DE ENBRUTIR 575 MM PHILIPS, SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE CENTRALIZADO, CORTES, DESPERDICIOS, PULACION, SELLADO LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS, NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	\$ 7,016.14	\$ 14,032.28	0.520%	\$ 8,033.91	\$ 16,067.82	15%	\$ 8,391.81	\$ 16,783.62	20%	\$ 8,573.97	\$ 17,347.94	24%	0.662%
ESP-02	INSTALACIONES ESPECIALES	PZA	6.0000	\$ 15,795.53	\$ 94,773.12	3.552%	\$ 12,172.65	\$ 73,035.90	-29%	\$ 12,513.97	\$ 75,063.82	-21%	\$ 12,583.56	\$ 75,507.36	-20%	2.882%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJMJ-INV-R33-001-23

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	
ESP-02A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MINI SPRIT DE 24000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR. INCLUYE: UBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTILLA DE ALOTEA O DONDE INDIQUE LA RESERVA DE OBRA DURANTE Y DESPUES DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE MATERIALES PARA: INSTALACIÓN, BT DE INSTALACIÓN DE 1/2" PARA MINISPRIT DE 3.0 Y 1.5 TON DE 1/2" 3/4" TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO CED. 40 PARA DESAGÜE, CABLE DE COBRE THW-LS REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS. LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.0000	\$ 24,706.98	\$ 49,413.96	1.862%	-20%	\$ 19,789.78	1.527%	\$ 20,545.17	-17%	\$ 41,090.34	1.550%	\$ 21,024.57	-15%	\$ 42,049.14	1.605%
ESP-03	SALIDA PARA UNIDAD DE AIRE CONDICIONADO CON TUBERIA PVC DE 3" INCLUYE: CODO DE 45°, COPLE, PEGAMENTO, LUBRIFICANTE PARA SELLAJ, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8.0000	\$ 637.54	\$ 5,116.32	0.192%	-28%	\$ 458.89	0.142%	\$ 457.12	-29%	\$ 3,656.96	0.138%	\$ 433.06	-32%	\$ 3,464.48	0.132%
ESP-05	ELABORACIÓN DE BASE DE HERRERIA DE 1.0 X 0.75 X 0.45 M. PARA COMPRESOR DE MINI SPRIT. INC: ANGLULO DE 3/4", TAQUETES EXPANSIVOS, PINTURA ANTICORROSIONA, PINTURA DE ESMALTE, INSTALACIÓN A UNA ALTURA DE 2.5 MTS DEL NIVEL DE PISO Y/O LOZA Y TODO LO QUE SE REQUIERE PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZAS	8.0000	\$ 3,853.68	\$ 30,829.44	1.155%	-3%	\$ 3,740.93	1.155%	\$ 3,609.63	-1%	\$ 30,477.04	1.150%	\$ 3,769.59	-2%	\$ 30,156.72	1.151%
TEC-01	Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6" x 2" x 1/4" en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamio hasta una altura de 3.50 metros, soldadura, recubrimiento epoxico primado final, acilbado epoxico 8x-28 como acabado exterior a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para la correcta ejecución.	ml.	91.5000	\$ 484.19	\$ 44,303.39	1.600%	8%	\$ 522.75	1.645%	\$ 546.82	13%	\$ 50,034.03	1.887%	\$ 553.49	14%	\$ 50,644.34	1.933%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUIAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
TEC-04	Suministro y colocación de tapa-gotero de látex galvanizado cal. 24 y/o 28 24.4 cm de diámetro para cubierta tipo sandwich, 2/poluretano, incluye: elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-4 acabado con pintura RP-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscantes, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.t.	ml	46.0000	\$ 325.38	\$ 14,967.48	0.581%	\$ 286.69	\$ 17,787.74	15%	\$ 395.07	\$ 18,173.22	0.686%	21%	\$ 385.36	\$ 18,186.56	0.684%	22%	
TEC-06	Suministro, habilitación y colocación del soporte para tapa-gotero a base de PPR de 2" x 2" cal. 15 en tramos desde 0.00 ml hasta 6.00 ml. incluye: andamio tipo aluminio espeso; 16 m; correa, soldadura, material RP-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida para su ejecución y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	46.0000	\$ 330.29	\$ 15,193.34	0.569%	\$ 365.53	\$ 16,814.38	11%	\$ 382.00	\$ 17,572.00	0.655%	16%	\$ 385.62	\$ 17,747.72	0.677%	17%	
TEC-08A	Suministro, fabricación, habilitación y colocación de techumbre tipo sandwich a base de 2 láminas primario R-101 Cal. 26 acabado poliéster estándar y aislante térmico komulmar a base de espuma rígida extruida de 1 1/4" de espesor, o similar, incluye: caballete, sellador, tornillos, tornillos autorroscantes, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución p.u.o.t.	M ²	146.0000	\$ 2,876.41	\$ 415,955.96	15.740%	\$ 1,825.99	\$ 266,740.54	-56%	\$ 1,885.85	\$ 276,794.10	10.250%	-34%	\$ 1,928.65	\$ 281,728.90	10.442%	-33%	
0.03	AREA EJECUTADA																	
	OMERTACION																	
	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE FOLIO KEGINGO DE 5 CM. DE ESPESOR TAJA DE 10X10X 1/4" DE DIAMETRO, INCLUYE VACIADO, TENDIDO, FRONTALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	2.1500	\$ 100.65	\$ 400.90	0.015%	\$ 195.33	\$ 421.25	3%	\$ 194.89	\$ 419.01	0.016%	2%	\$ 188.65	\$ 405.60	0.015%	-1%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-001-23
 LICITACION No: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
 OBRA: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez
 UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PÉREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
5.01	DADO D1 DE CONCRETO FC-2500 10/CM2, CON SECCIÓN DE 0.80 X 0.60 X 0.60 M, T.A.M. 3/4", ARMADA CON 8 VARRILLAS DE 3/8" Ø. Y EST. CON VAR 3/8" A CADA 15 CM. HECHO EN OBRA. INCLUYE: 4 ANCLAS COLD ROLLED DE 0.40 M. DE L ONBRIA Y DECUMBRA. FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.0000	\$ 2,984.35	\$ 11,937.40	0.447%	\$ 3,220.24	8%	\$ 12,860.96	0.497%	\$ 3,311.96	11%	\$ 13,247.84	0.500%	\$ 3,329.94	12%	\$ 13,319.76	0.508%
5.03	ESTRUCTURA SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.47X0.40 M. CON 4 PERFORACIONES DE 1" PARA RECIBIR ANCLAS COLD ROLLED DE 0.50 M. DE L SEGUN PLANO PARA SUCCION DE VIGA. U.P.R. INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BESELADO Y/O PERILADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	\$ 1,362.70	\$ 7,850.80	0.297%	\$ 2,802.03	41%	\$ 11,206.12	0.432%	\$ 2,596.95	48%	\$ 11,745.40	0.443%	\$ 2,996.16	51%	\$ 11,944.64	0.456%
5.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS CON PERIL IRI DE ACERO E7-70 4" CAL MEDIANO (17.5KG/M) INCLUYE: RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	34.5000	\$ 3,466.00	\$ 21,257.00	0.797%	\$ 1,869.46	29%	\$ 27,387.17	1.057%	\$ 1,978.87	35%	\$ 28,693.62	1.082%	\$ 2,010.97	37%	\$ 29,159.07	1.113%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LIJMI-INV-R33-001-23

LICITACION No:

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PÉREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CAANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
3.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 9.30*0.30 M PARA RECIBIR ARMADURA; INCLUIE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TIRAZO, CORTES, BISELADO Y/O PERFILADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-4, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELIGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y ANDAMIAJE HASTA 4 M. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	\$ 1,240.04	\$ 4,960.16	0.186%	\$ 1,578.08	\$ 6,312.32	27%	0.244%	\$ 1,653.72	\$ 6,614.88	33%	0.250%	\$ 1,681.73	\$ 6,726.52	36%	0.257%
5.06	Suministro, habilitación y colocación del cordón inferior y superior de armadura a base de PFR de 4"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml.; incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-4, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	95.6000	\$ 686.53	\$ 65,632.27	2.450%	\$ 522.50	\$ 49,951.00	-24%	1.527%	\$ 546.73	\$ 52,267.30	-20%	1.972%	\$ 553.80	\$ 52,943.28	-19%	2.027%
5.07	Suministro, habilitación y colocación de alambres y diagonal en armadura a base de PFR de 7"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml.; incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-4, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	46.1000	\$ 406.12	\$ 18,722.13	0.702%	\$ 356.10	\$ 15,494.21	-17%	0.586%	\$ 351.79	\$ 16,217.52	-13%	0.612%	\$ 357.02	\$ 16,458.62	-12%	0.628%
TEC-01A	TECADO	ml	98.5000	\$ 475.93	\$ 46,879.11	1.757%	\$ 528.27	\$ 52,054.60	11%	2.007%	\$ 552.85	\$ 54,455.73	16%	2.054%	\$ 560.50	\$ 55,209.23	18%	2.107%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PÉREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
TEC-04	Suministro y colocación de tapagotero de aluminio galvanizado cal. 24 1/8 x 26 24.4 cm de desarrollo para cubierta tipo sinchro; 2/poliuretano, incluye elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución, p.u.o.l.	ml	34.0000	\$ 325.38	\$ 11,062.92	0.415%	\$ 386.69	\$ 13,147.46	19%	0.507%	\$ 385.07	\$ 13,432.38	21%	0.507%	\$ 395.36	\$ 13,442.24	22%	0.519%
TEC-05	Suministro y colocación de cañalón de aluminio galvanizado calibre 22 con 96 cms. de desarrollo, incluye cortes, debastes, elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución, p.u.o.l.	ml	12.0000	\$ 535.73	\$ 6,404.76	0.240%	\$ 604.47	\$ 7,253.64	13%	0.280%	\$ 620.14	\$ 7,441.69	16%	0.281%	\$ 617.63	\$ 7,411.56	16%	0.282%
TEC-06	Suministro, habilitado y colocación del soporte para tapagotero a base de PTR de 1.75" Cal. 16 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamaje hasta una altura de 4 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	34.0000	\$ 330.29	\$ 11,229.86	0.421%	\$ 365.53	\$ 12,428.02	11%	0.479%	\$ 382.00	\$ 12,988.00	16%	0.490%	\$ 386.82	\$ 13,117.88	17%	0.501%
TEC-07	BALANTE DE AGUI PLURAL CON TUBO DE PVC DE 4" DE DIAM. INCLUIE: ARABAZORA A GUAJA 100 MTS A BASE DE SOLERA 3/4" X 3/16", PRIMARIO, PINTURA EMALTE ANTICORROSION, TUBO DE PVC DE 4" X 4.5" Y 2" DE 4" X 6" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	3.0000	\$ 1,559.48	\$ 4,678.44	0.175%	\$ 1,204.08	\$ 3,612.24	-23%	0.138%	\$ 1,196.29	\$ 3,588.87	-23%	0.135%	\$ 1,135.73	\$ 3,407.19	-27%	0.130%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-P33-001-23

LICITACION No:

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
TECH-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINAS METALICAS PARA LA COLOCACION DE LA TUBERIA PERPENDICULAR A LOS LARGUEROS CON PULS AUTO TALLANTES TIPO MARSEAL. INCLUYENDOSE HASTA UNA ALTURA DE 8 M. CORTES, MANOS DE OBRERA, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	136.0000	\$ 1,117.47	\$ 151,975.92	5.86%	\$ 583.75	\$ 80,747.28	-47%	3.115%	\$ 610.63	\$ 83,045.68	-45%	3.133%	\$ 611.37	\$ 83,146.32	-45%	3.173%
JARD-001	JARDINERIA BLANCA TITULADA PARA JARDINERIA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, JARDINES HASTA 20 M DE DISTANCIA DENTRO DE LA OBRA, TENIDO, ARREGLADO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRERA.	M2	15.0000	\$ 701.44	\$ 10,521.60	0.364%	\$ 866.94	\$ 12,854.10	22%	0.496%	\$ 889.67	\$ 13,495.05	26%	0.509%	\$ 897.36	\$ 14,050.40	34%	0.537%
JARD-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTAS DE ORNATO TIPO DURANTA ROJA BRASILEÑA; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURAS DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS; MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	225.0000	\$ 116.73	\$ 26,264.25	0.964%	\$ 162.75	\$ 36,618.75	35%	1.413%	\$ 165.15	\$ 37,158.75	41%	1.402%	\$ 159.92	\$ 36,982.00	37%	1.379%
JARD-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTAS DE ORNATO TIPO DURANTA VERDE O SIMILAR; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURAS DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS; MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	225.0000	\$ 132.23	\$ 29,751.68	1.039%	\$ 132.87	\$ 29,895.75	6%	1.153%	\$ 136.22	\$ 30,649.50	11%	1.196%	\$ 134.98	\$ 30,370.50	10%	1.159%
JARD-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTAS DE ORNATO TIPO OBRA DE 25 CMS MINIMO DE ALTURA; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURAS DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS; MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	560.0000	\$ 80.11	\$ 40,061.60	1.501%	\$ 81.86	\$ 40,930.00	2%	1.575%	\$ 83.74	\$ 41,870.00	5%	1.560%	\$ 82.54	\$ 41,270.00	3%	1.575%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRIC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
JARD-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO TIPO CROTO: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	200.0000	\$ 142.73	\$ 28,546.00	1.070%	\$ 178.34	\$ 35,688.00	25%	1.376%	\$ 184.17	\$ 36,834.00	29%	1.390%	\$ 185.37	\$ 37,074.00	30%	1.415%
JARD-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO TIPO ALOMBRA INCLUYE OS CM DE TIERRA, MEGA, AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	100.0000	\$ 341.87	\$ 34,187.00	1.281%	\$ 175.35	\$ 17,535.00	-46%	0.675%	\$ 183.59	\$ 18,389.00	-46%	0.694%	\$ 191.28	\$ 19,128.00	-44%	0.730%
JARD-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PALMA DOBLENA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.0000	\$ 1,271.37	\$ 3,814.11	0.143%	\$ 2,041.32	\$ 6,123.96	61%	0.238%	\$ 2,139.41	\$ 6,418.23	68%	0.242%	\$ 2,221.21	\$ 6,663.63	75%	0.254%
JARD-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PALMA TIPO BOTELLA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.0000	\$ 4,781.37	\$ 14,344.11	0.538%	\$ 2,765.71	\$ 8,297.13	-42%	0.320%	\$ 2,868.75	\$ 8,600.25	-39%	0.328%	\$ 3,003.51	\$ 9,010.53	-37%	0.344%
C.L.P.089	LOGOTIPO SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE LOGO DE MUNICIPALIDAD EN BULVARO ESPALDADO, COLOR NATURAL, FORJADO EN VINIL, COLORES DE VINIL, COLORES SEGUN PROPUESTA, MEDIDAS DE 600 H. X 400 M. INCLUYE BASE DE ACRILICO, RABOON, OMI, PIALS, CORTE EN ROUTER, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	\$ 20,180.76	\$ 20,180.76	0.756%	\$ 15,659.95	\$ 15,659.95	-21%	0.616%	\$ 16,590.94	\$ 16,590.94	-18%	0.605%	\$ 16,999.33	\$ 16,999.33	-16%	0.649%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



MLJM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUCO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
C.N.P.090	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE LETRADA D.I.F. (B LETRAS CON MEDIDAS DE 0.35x0.50 MTS CADA UNA) A BASE DE ALUMINIO, CEFILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIJACION CON PULAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.0000	\$ 30.430.76	\$ 31.292.28	1.179%	\$ 9.915.55	\$ 29,746.85	-5%	1.148%	\$ 10,217.99	\$ 30,533.57	-2%	1.156%	\$ 10,301.17	\$ 30,903.51	-1%	1.179%
C.N.P.091	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE LETRADA D.I.F. (DE LETRAS CON MEDIDAS DE 0.35x0.50 MTS) A BASE DE ALUMINIO, CEFILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIJACION CON PULAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28.0000	\$ 1.633.18	\$ 45.449.04	1.703%	\$ 2,754.85	\$ 77,135.80	70%	2.976%	\$ 2,945.48	\$ 79,673.44	75%	3.006%	\$ 2,881.18	\$ 80,573.04	76%	3.079%
M.U.EB-005	PLOMERIA SUM. Y COLOC DE BOMBA ELECTRICA PERIFERICA PARA AGUA 1 HP, CON LINEA DE CONDUCCION A CISTERNA A TINACO, INCL. INTERCONEXION A CISTERNA, AL SISTEMA ELECTRICO Y ALIMENTACION HACIA TINACO, 3 ESCUDO DE COBRE DE 30' 3/4", 3 TUBERIA UNION DE 3/4" DE COBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	1.0000	\$ 8,871.81	\$ 8,871.81	0.333%	\$ 8,242.31	\$ 6,242.31	-7%	0.318%	\$ 8,405.60	\$ 8,405.60	-5%	0.317%	\$ 8,324.93	\$ 8,324.93	-6%	0.319%
ELEC-008	DEMANTELAMIENTO REUBRICACION DE CENTRO DE CARGA PRINCIPAL EXISTENTE INC. MATERIAL, ACARREO, CONDON, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.0000	\$ 800.46	\$ 800.46	0.050%	\$ 914.02	\$ 914.02	14%	0.035%	\$ 884.86	\$ 884.86	11%	0.033%	\$ 796.66	\$ 796.66	0%	0.030%
ELEC-010	REUBRICACION DE REGISTRO ELECTRICO DE CARGA EXISTENTE INC. MATERIAL, ACARREO, REUBRIC CON TUBERIA PRODUCTO DE CALIDAD Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	1.0000	\$ 630.58	\$ 630.58	0.024%	\$ 676.75	\$ 676.75	7%	0.028%	\$ 645.83	\$ 645.83	2%	0.024%	\$ 561.52	\$ 561.52	-11%	0.021%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJR/INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELEC-011	DESAMANTEAMIENTO DE CABLE DE COBRE FORRADO EXISTENTE DE DIFERENTES CALIBRES. INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	M.L	500.0000	\$ 11.71	\$ 5,855.00	0.219%	\$ 16.23	\$ 8,115.00	39%	0.313%	\$ 15.41	\$ 7,705.00	32%	0.281%	\$ 13.41	\$ 6,705.00	15%	0.256%
DES-03	DESAMANTEAMIENTO DE VENTILADOR EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE CABLES, ANDAMIOS, ACARREOS FUERA DE LA OBRA Y ALMACENAMIENTO SEGUN INDIQUE SUPERVISION.	PZA	6.0000	\$ 151.39	\$ 908.34	0.034%	\$ 217.42	\$ 1,304.52	44%	0.052%	\$ 209.41	\$ 1,256.46	38%	0.047%	\$ 196.74	\$ 1,120.44	23%	0.043%
ELEC-013	DESAMANTEAMIENTO DE TUBO CONDUIT V/O GALAFIA. INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	M.L	200.0000	\$ 11.56	\$ 2,312.00	0.094%	\$ 17.15	\$ 3,430.00	37%	0.122%	\$ 16.27	\$ 3,254.00	30%	0.122%	\$ 14.15	\$ 2,830.00	13%	0.108%
ELEC-014	DESAMANTEAMIENTO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO NAVAJA 250AMP INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, CONTROL, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA	PZA	1.0000	\$ 125.53	\$ 125.53	0.005%	\$ 171.68	\$ 171.68	37%	0.007%	\$ 162.32	\$ 162.32	30%	0.005%	\$ 141.58	\$ 141.58	13%	0.005%
ELEC-015	DESAMANTEAMIENTO DE LAMPARA DE COBRE POME TIPO CUPREZC INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	1.0000	\$ 219.69	\$ 219.69	0.008%	\$ 253.68	\$ 253.68	16%	0.010%	\$ 240.26	\$ 240.26	9%	0.009%	\$ 204.44	\$ 204.44	-7%	0.008%
ELEC-016	DESAMANTEAMIENTO DE CONTACTO VISIBLES. INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	5.0000	\$ 29.29	\$ 146.45	0.005%	\$ 35.87	\$ 179.35	22%	0.007%	\$ 33.98	\$ 169.90	16%	0.006%	\$ 29.15	\$ 145.75	0%	0.006%
ELEC-017	DESAMANTEAMIENTO DE APAGADOR V/O VISIBLE INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	6.0000	\$ 29.29	\$ 175.74	0.007%	\$ 35.87	\$ 215.22	22%	0.008%	\$ 33.98	\$ 203.88	16%	0.008%	\$ 29.15	\$ 174.90	0%	0.007%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRIC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
ELEC-018	DESAMANTEAMIENTO DE CONTACTO DOBLITO, INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	3.0000	\$ 29.29	\$ 87.87	0.003%	\$ 35.87	107.61	22%	\$ 33.98	101.94	16%	\$ 29.15	87.45	0%	0.003%
ELEC-019	DESAMANTEAMIENTO DE CUMIA TIPO: MINISPLIT, INC. DESCONEXION, EVAPORADOR, COMPRESOR, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	3.0000	\$ 878.72	\$ 2.636.16	0.069%	\$ 1,139.03	3,417.09	30%	\$ 1,079.89	3,239.67	23%	\$ 932.37	2,797.11	6%	0.107%
E-107-02A	INSTALACIONES SUM. E INSTAL DE CONECTOR A COMPRESION ALUMINIO TIPO "H" AC-504-82 CAL 3/0-3/0, INC. MATERIAL ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	4.0000	\$ 98.06	\$ 392.24	0.015%	\$ 44.47	177.88	-55%	\$ 44.23	176.92	-55%	\$ 41.74	166.96	-57%	0.006%
E-107-19	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 3/0 marca certificada por el fabricante, material, guiso, corte, conexiones, encendido, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, personal, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	60.0000	\$ 321.51	\$ 19,314.60	0.724%	\$ 200.49	12,029.40	-38%	\$ 209.95	12,597.60	-35%	\$ 210.18	13,090.80	-32%	0.500%
E-107-26	SUM. E INSTAL DE MUFA SECA DE 2" DE DIAMETRO, INC. MATERIAL ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	pas.	1.0000	\$ 205.24	\$ 205.24	0.008%	\$ 197.29	197.29	-4%	\$ 200.90	200.90	-2%	\$ 198.55	198.55	-3%	0.006%
E-107-28A	SUM. E INSTAL DE TUBO GALVANIZADO DE 2" DE DIAMETRO C/D. 30 PARA MUFA, INC. MATERIAL ACABRO, RIACION EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.0000	\$ 1,142.41	\$ 1,142.41	0.045%	\$ 1,030.96	1,030.96	-10%	\$ 1,067.69	1,067.69	-7%	\$ 1,062.08	1,062.08	-7%	0.041%
E-107-28B	SUM. E INSTAL DE CORLE SUPERIOR DE 2" DE DIAMETRO PARA BASE DE MEDICION 71-200 AMP. INC. MATERIAL ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.0000	\$ 98.74	\$ 98.74	0.004%	\$ 89.47	89.47	-9%	\$ 90.78	90.78	-8%	\$ 89.09	89.09	-10%	0.003%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICTACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					SERGIO AGUILAR PEREZ					PROCONTRUC DEL SURESTE S.A DE C.V.					JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %
55/C-77	Base de medición trifásica 77-3001 capacidad 200 amps. Aprobada por C.F.E. conforme la especificación C.F.E. GW900-11 Y LAS NOM 001, NOM-003, NOM-024 CON COMPLEJES DE 63 mm. CAT. MS10051, mca. SQUARE O similar.	Pza.	1.0000	\$ 3,704.84	\$ 3,704.84	0.139%	-7%	3,432.46	0.132%	0.133%	\$ 3,432.46	0.132%	0.133%	\$ 3,512.36	\$ 3,512.36	-5%	0.133%	0.133%	\$ 3,501.88	\$ 3,501.88	-5%	0.134%
E-MT-27A	SUMA E INSTAL DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 2" DE Ø FIADO EN MURO, INC. MATERIAL ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M.L	3.0000	\$ 86.45	\$ 259.35	0.010%	-16%	218.67	0.008%	0.008%	\$ 72.89	-16%	0.008%	\$ 219.90	\$ 219.90	-15%	0.008%	0.008%	\$ 70.73	\$ 212.19	-18%	0.008%
E-MT-27B	SUMA E INSTAL DE CONECTOR PVC DE 2" DE Ø, INC. MATERIAL ACARREO, FIACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	5.0000	\$ 47.44	\$ 237.20	0.008%	-23%	182.90	0.007%	0.007%	\$ 36.58	-23%	0.007%	\$ 179.50	\$ 179.50	-24%	0.007%	0.007%	\$ 32.98	\$ 164.80	-30%	0.006%
E-MT-27C	SUMA E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC DE 2" DE Ø, INC. MATERIAL ACARREO, FIACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.0000	\$ 119.20	\$ 119.20	0.004%	-25%	88.35	0.003%	0.003%	\$ 88.35	-25%	0.003%	\$ 89.94	\$ 89.94	-25%	0.003%	0.003%	\$ 86.95	\$ 86.95	-27%	0.003%
TERM-115	SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMICO OO LAJISA MARCA SQUARE O SIMILAR, INCLUYE: PRESENTACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y PRUEBAS.	PIEZA	18.0000	\$ 340.00	\$ 6,156.00	0.231%	-7%	5,728.50	0.221%	0.221%	\$ 318.25	-7%	0.221%	\$ 5,848.02	\$ 5,848.02	-5%	0.221%	0.221%	\$ 322.51	\$ 5,806.18	-6%	0.222%
ELE-INT-TERM 2X25	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X15 AMP. MCA. SQUARE, INC. MATERIAL ACARREO, CONEXION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	6.0000	\$ 753.97	\$ 4,523.82	0.170%	21%	5,470.32	0.211%	0.211%	\$ 911.72	21%	0.211%	\$ 5,851.00	\$ 5,851.00	25%	0.214%	0.214%	\$ 960.07	\$ 5,760.42	27%	0.220%
ELE-INT-TERM 2X20	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X20 AMP. MCA. SQUARE, INC. MATERIAL ACARREO, CONEXION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.0000	\$ 953.34	\$ 1,906.68	0.074%	-8%	1,823.44	0.070%	0.070%	\$ 911.72	-8%	0.070%	\$ 1,887.00	\$ 1,887.00	-5%	0.071%	0.071%	\$ 960.07	\$ 1,920.14	-3%	0.073%
ELE-INT-TERM 2X50	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X50 AMP. MCA. SQUARE O SIMILAR, INC. MATERIAL ACARREO, CONEXION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	4.0000	\$ 1,195.61	\$ 4,782.44	0.179%	-19%	3,869.92	0.145%	0.145%	\$ 957.48	-19%	0.145%	\$ 3,954.88	\$ 3,954.88	-16%	0.151%	0.151%	\$ 1,071.78	\$ 4,047.12	-15%	0.154%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

Table with columns: CLAVE, CONCEPTO, UNIDAD, CANTIDAD, P.U., IMPORTE, INC. GRAL, DIFEREN CIA EN %, SERGIO AGUILAR PEREZ, P.U., IMPORTE, INC. GRAL, DIFEREN CIA EN %, PROCONTRIC DEL SURESTE, S.A. DE C.V., P.U., IMPORTE, INC. GRAL, DIFEREN CIA EN %, JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ, P.U., IMPORTE, INC. GRAL, DIFEREN CIA EN %.

Handwritten signature

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DJF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
E-MT-26A	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø FIADO EN PISO Y/O MURO, INC. MATERIAL, ACARREO, BARRIDO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	6.0000	\$ 55.99	\$ 335.94	0.013%	\$ 64.44	15%	386.64	0.016%	\$ 63.82	14%	382.92	0.014%	\$ 59.89	7%	359.34	0.014%
E-MT-26B	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø FIADO EN PISO Y/O MURO, INC. MATERIAL, ACARREO, BARRIDO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.0000	\$ 32.83	\$ 32.83	0.001%	\$ 31.25	-5%	31.25	0.001%	\$ 31.67	-4%	31.67	0.001%	\$ 31.16	-5%	31.16	0.001%
V-MCP-115	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA DE COBRE DE 1.5 m X 5/8" DE Ø DE ACUERDO A NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION, CABLE DE COBRE, AISLAMIENTO, CONECTOR MECANICO, PROTOCOLOS DE MATERIALES, INSTALADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y FRUETAS.	PIEZA	3.0000	\$ 772.46	\$ 2,317.38	0.087%	\$ 737.74	-4%	2,218.22	0.065%	\$ 751.16	-3%	2,253.48	0.085%	\$ 742.09	-4%	2,226.27	0.065%
E-MT-27D	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 2" (51MM) DE Ø AHOGADO EN CONCRETO FC=100KG/CM2, INC. MATERIAL, ACARREO, EXCAVACION, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M.L	12.0000	\$ 141.79	\$ 1,701.48	0.064%	\$ 156.42	10%	1,877.04	0.072%	\$ 155.75	10%	1,869.12	0.071%	\$ 146.32	3%	1,755.84	0.067%
E-MT-27E	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 2" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO FC=100KG/CM2, INC. MATERIAL, ACARREO, EXCAVACION, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.0000	\$ 90.85	\$ 90.85	0.005%	\$ 90.85	-42%	90.85	0.004%	\$ 91.84	-41%	91.84	0.003%	\$ 89.41	-43%	89.41	0.003%
E-MT-27F	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO FC=100 KG/CM2, INC. MATERIAL, ACARREO, EXCAVACION, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M.L	100.0000	\$ 130.96	\$ 13,096.00	0.451%	\$ 131.23	0%	13,123.00	0.506%	\$ 129.17	-1%	12,917.00	0.487%	\$ 118.39	-10%	11,839.00	0.452%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23
 OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
 UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					SERGIO AGUILAR PEREZ					PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					JOSÉ EDUARDO CARRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %			
E-MT-276	SUMA E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO, FORTIFICADO, INC. MATERIAL ACARRO, LOCALIZACIÓN, CONCRETO, RELLENO CON TERASA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	5.0000	\$ 92.85	\$ 464.25	0.017%	-42%	\$ 53.47	\$ 267.35	-42%	0.010%	\$ 52.43	\$ 262.15	-44%	0.010%	\$ 48.00	\$ 240.00	-48%	0.005%			
E-MT-27H	SUMA E INSTAL DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO INC. MATERIAL ACARRO, BANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M/L	35.0000	\$ 126.41	\$ 4,424.35	0.166%	-4%	\$ 121.08	\$ 4,237.80	-4%	0.165%	\$ 120.68	\$ 4,223.80	-5%	0.159%	\$ 113.90	\$ 3,986.50	-10%	0.152%			
E-MT-27I	SUMA E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO, INC. MATERIAL ACARRO, BANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.0000	\$ 84.54	\$ 338.76	0.013%	18%	\$ 100.14	\$ 400.56	18%	0.015%	\$ 99.77	\$ 399.08	17%	0.015%	\$ 94.66	\$ 378.64	11%	0.014%			
E-MT-27J	SUMA E INSTAL DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 1" DE Ø, INC. MATERIAL ACARRO, BANURADO EN PISO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.0000	\$ 62.23	\$ 250.92	0.009%	23%	\$ 76.54	\$ 307.76	23%	0.012%	\$ 77.06	\$ 308.24	23%	0.012%	\$ 73.62	\$ 284.48	17%	0.011%			
063171	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal 8, marca certificada por el fabricante, material, guano, conexiones, conexiones con andamios, todo según proyecto autorizado, equipo de seguridad, equipo de peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	430.0000	\$ 54.30	\$ 23,607.00	0.865%	23%	\$ 67.29	\$ 28,934.70	23%	1.116%	\$ 66.90	\$ 29,627.00	26%	1.116%	\$ 68.13	\$ 29,285.90	24%	1.118%			
E-87-46	SUMA E INSTAL DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 10 AWG, INC. MATERIAL ACARRO, GUIADO, CORTES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M/L	150.0000	\$ 25.95	\$ 3,892.50	0.146%	8%	\$ 28.04	\$ 4,206.00	8%	0.162%	\$ 28.38	\$ 4,257.00	9%	0.161%	\$ 27.73	\$ 4,159.50	7%	0.159%			
ELE-02	Suministro e instalación de centro de carga OBB-230 V 1-3K para empotrar con gabinete envolvente de lámina de acero galvanizado en frío, tipo norma 1. Incluye: monitorización, ranurado, instalado con tornillos, tornillos acero 1/4", tornillos de funcionamiento, tornillos menores, equipo de seguridad y mano de obra.	pas	3.0000	\$ 2,446.51	\$ 7,339.53	0.275%	1%	\$ 2,470.93	\$ 7,412.79	1%	0.269%	\$ 2,467.78	\$ 7,463.34	2%	0.262%	\$ 2,405.95	\$ 7,217.85	-52%	0.275%			



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION N°: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CON-23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA 0012 MONOFÁSICO MARCA: SQUARE O SIMILAR INCLUIE: PEINADO, PRUEBAS E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	SAL	1.0000	\$ 3,699.27	\$ 3,699.27	0.139%	\$ 4,279.25	16%	0.165%	\$ 4,394.40	19%	0.166%	\$ 4,408.87	19%	0.166%			
ELEC-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA FLEXIBLE "POLIÉD" DE 1/2" EN MURO, LOSA Y PISO. INCLUIE: HERRAMIENTAS, PANURADO, REZANADO, ANDAMIOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	150.0000	\$ 45.89	\$ 6,883.50	0.258%	\$ 10,572.00	54%	0.408%	\$ 70.64	\$ 10,596.00	54%	0.400%	\$ 67.69	\$ 10,153.50	46%	0.389%	
ELEC-028	Suministro e instalación de tubería flexible "poliflex naranja" de 3/4" en muros y piso. Incluye: corte a dos líneas con esmeriladora y disco, ranurado manual, agua necesaria, ranurado con mortero cemento arena prop. 1:4, acople del material producido de la actividad, carga manual y retiro del material fuera de la obra, herramientas y mano de obra.	mL	130.0000	\$ 58.50	\$ 7,605.00	0.285%	\$ 9,074.00	19%	0.350%	\$ 66.72	\$ 9,063.60	19%	0.342%	\$ 66.28	\$ 8,616.40	13%	0.329%	
ELEC-02C	Suministro e instalación de tubería flexible "poliflex naranja" de 1" en muros y piso. Incluye: corte a dos líneas con esmeriladora y disco, ranurado manual, agua necesaria, ranurado con mortero cemento arena prop. 1:4, acople del material producido de la actividad, carga manual y retiro del material fuera de la obra, herramientas y mano de obra.	ml	15.0000	\$ 64.87	\$ 943.05	0.025%	\$ 81.29	29%	0.047%	\$ 81.66	\$ 1,227.50	30%	0.046%	\$ 79.00	\$ 1,185.00	26%	0.045%	
E-RT-03A	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 3/4" DE Ø EN MONTE, MURO Y/O PISO. INC: MATERIAL, ACABRO, FIJACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	25.0000	\$ 65.36	\$ 1,634.00	0.061%	\$ 30.75	-55%	0.039%	\$ 30.34	\$ 758.50	-54%	0.023%	\$ 28.18	\$ 704.50	-57%	0.027%	
E-RT-03A	SUM. E INSTAL. DE Ø EN MONTE, INC: MATERIAL, ACABRO, FIJACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 27.11	\$ 162.66	0.006%	\$ 26.69	-2%	0.006%	\$ 26.05	\$ 156.36	-4%	0.006%	\$ 23.67	\$ 142.02	-13%	0.005%	
E-RT-00A	SUM. E INSTAL. DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 3/4" DE Ø. INC: MATERIAL, ACABRO, FIJACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	12.0000	\$ 25.64	\$ 307.68	0.012%	\$ 24.35	-5%	0.011%	\$ 23.54	\$ 282.48	-6%	0.011%	\$ 20.86	\$ 251.40	-18%	0.010%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MLJM-INV-R33-001-23

LICITACION NO:

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ.				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
1E-MT-26C	SUMA E INSTAL DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø EN MONTEN, INC: MATERIAL ACARREGO FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	15.0000	\$ 38.38	\$ 575.70	0.022%	\$ 34.09	\$ 511.35	-11%	0.020%	\$ 33.30	\$ 499.50	-13%	0.019%	\$ 30.24	\$ 453.60	-21%	0.017%
1E-MT-26D	SUMA E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø EN MONTEN, INC: MATERIAL ACARREGO FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 30.50	\$ 185.40	0.007%	\$ 28.07	\$ 168.42	-9%	0.005%	\$ 28.49	\$ 170.94	-8%	0.006%	\$ 28.00	\$ 168.00	-9%	0.006%
1E-MT-20B	SUMA E INSTAL DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 1/2" DE Ø, INC: MATERIAL ACARREGO, RANURADO EN PISO, REFELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 24.82	\$ 148.92	0.008%	\$ 23.61	\$ 141.66	-5%	0.005%	\$ 22.77	\$ 136.62	-8%	0.005%	\$ 20.13	\$ 120.78	-19%	0.005%
1E-MT-ELEC-005	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE FORRADO THW-LS CAIBRE 12, INCLUIE: CORTES, EMPALMES, DESPERDICIOS, CINTA ASIANTE SUPER 33, HERRAMIENTAS Y MANDO DE OBRA.	M	700.0000	\$ 24.02	\$ 16,814.00	0.630%	\$ 30.19	\$ 21,133.00	26%	0.815%	\$ 30.64	\$ 21,448.00	28%	0.809%	\$ 30.10	\$ 21,070.00	25%	0.804%
1E-MT-ELEC-10	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal 10 marca certificada por el instituto mexicano de guiso, corte, conexiones, empalmes, cobos según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, pesado, herramientas menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	160.0000	\$ 35.31	\$ 5,649.60	0.212%	\$ 41.37	\$ 6,619.20	17%	0.255%	\$ 42.48	\$ 6,796.80	20%	0.256%	\$ 42.27	\$ 6,763.20	20%	0.256%
1E-MT-29	Suministro e instalación de cable de cobre cal. No. 12, desnudo incluye: guis, hornamiento, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta operación.	ml	150.0000	\$ 22.38	\$ 3,327.00	0.125%	\$ 28.03	\$ 4,204.50	26%	0.162%	\$ 28.17	\$ 4,225.50	27%	0.159%	\$ 26.77	\$ 4,015.50	21%	0.153%
ELEC-006	SUMINISTRO E INSTALACION DE GALAS DE CONDICION GALVANIZADA REFORZADA DE 2" X 4" (CHALUPAL) INCLUIE CORTES, RANURADO, PESADO, HERRAMIENTAS MANO DE OBRA.	PZA	30.0000	\$ 31.51	\$ 945.30	0.035%	\$ 29.67	\$ 890.10	-6%	0.034%	\$ 29.64	\$ 895.20	-5%	0.034%	\$ 28.83	\$ 864.90	-9%	0.033%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
INST-ELEC-3001A	SUM. E INSTAL DE REGISTRO ELECTRICO; GALVANIZADO REFORZADA DE 3"x3" CON TAPA, INC. MATERIAL, ACABRO, BANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	6.0000	\$ 35.01	\$ 210.06	0.008%	\$ 30.33	\$ 181.98	-13%	0.007%	\$ 30.51	\$ 183.06	-13%	0.007%	\$ 29.55	\$ 177.30	-16%	0.007%
ELECT-33A	SUM. E INSTAL DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE 15 AMP. COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACABRO, CONECTOR Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	32.0000	\$ 61.15	\$ 1,956.80	0.073%	\$ 48.79	\$ 1,561.28	-20%	0.050%	\$ 47.87	\$ 1,531.84	-22%	0.058%	\$ 44.00	\$ 1,408.00	-28%	0.054%
ELECT-33B	SUM. E INSTAL DE VISTA DOBLE VENTANA PARA CONTACTO COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	32.0000	\$ 68.95	\$ 2,206.40	0.085%	\$ 65.53	\$ 2,128.96	-4%	0.062%	\$ 66.59	\$ 2,130.56	-3%	0.080%	\$ 63.67	\$ 2,037.44	-8%	0.075%
ELECT-33C	SUM. E INSTAL DE APAGADOR SENCILLO OCULTO BITORNO O SIMILAR COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACABRO, CONECTOR Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	11.0000	\$ 119.00	\$ 1,309.00	0.049%	\$ 76.24	\$ 838.64	-36%	0.032%	\$ 76.62	\$ 845.02	-35%	0.032%	\$ 74.43	\$ 818.73	-37%	0.031%
ELECT-33D	SUM. E INSTAL DE VISTA DE UNA VENTANA PARA APAGADOR OCULTO BITORNO; COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	10.0000	\$ 96.51	\$ 965.10	0.056%	\$ 77.75	\$ 777.50	-19%	0.030%	\$ 78.42	\$ 784.20	-19%	0.030%	\$ 76.12	\$ 761.20	-21%	0.028%
ELECT-33E	SUM. E INSTAL DE VISTA DE DOS VENTANAS PARA APAGADOR OCULTO BITORNO; COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.0000	\$ 96.51	\$ 96.51	0.004%	\$ 77.75	\$ 77.75	-19%	0.003%	\$ 78.42	\$ 78.42	-19%	0.003%	\$ 76.12	\$ 76.12	-21%	0.003%
INST-ELEC-3007A	SUMINISTRO E INSTALACION EN TИCHO DE LAMPARA LED PARA SOBREPONER, COLOR BLANCO, 11 W, LUZ DE DIA 6 500 K, TECHNOLOGIA DOWNLIGHT LED O SIMILAR INCLUIDE: CONDICIONES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	9.0000	\$ 1,745.66	\$ 15,712.74	0.589%	\$ 1,703.29	\$ 15,329.61	-2%	0.591%	\$ 1,742.57	\$ 15,683.13	0%	0.592%	\$ 1,736.66	\$ 15,629.84	-1%	0.597%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



MIJIM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.
INST-ELEC-007B	SUMA E INSTAL DE LAMPARA SOBRE PONER OPCION IV DE 36 WATTS, 100-270 V, MODELO: SRETI0256W1565 6500K, LUT DE 1/4", INC. TECNOLITE O SU ECUVA, INC. MATERIAL ACABOS, CONEXION, PRUEBAS Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	14.0000	\$ 921.04	\$ 12,894.56	0.483%	\$ 13,367.76	4%	\$ 980.07	\$ 13,720.98	6%	\$ 982.69	0.519%	\$ 13,757.66	7%	\$ 982.69	0.525%
INST-ELEC-007C	SUMA E INSTAL DE LAMPARA EXTERIOR: SILLABU II DE 6 WATTS, MODELO: HED-760/N; COLOR NEGRO, 100-240 V, LUT TECNOLITE O SU ECUVA, INC. MATERIAL ACABOS, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	5.0000	\$ 1,694.30	\$ 8,471.50	0.318%	\$ 10,883.55	28%	\$ 2,243.81	\$ 11,219.05	32%	\$ 2,263.50	0.423%	\$ 11,317.50	34%	\$ 2,263.50	0.432%
INST-ELEC-007D	SUMA E INSTAL DE LAMPARA EXTERIOR: SILLABU I DE 10 WATTS, MODELO: SILLABU I DE 10 WATTS, COLOR NEGRO, 100-240 V, LUT TECNOLITE, INC. LED INTEGRADO, MATERIAL ACABOS, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	4.0000	\$ 1,838.60	\$ 7,354.40	0.276%	\$ 8,635.40	17%	\$ 2,158.85	\$ 8,611.52	21%	\$ 2,241.49	0.335%	\$ 8,865.96	22%	\$ 2,241.49	0.342%
CAB RUD C12	SUMA E INSTAL DE CABLE DE CORRE USO RUDO CAL 343 ANIL, INC. MATERIAL ACABOS, CORTES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M.L	30.0000	\$ 103.78	\$ 3,113.40	0.117%	\$ 2,431.80	-22%	\$ 81.05	\$ 2,477.40	-20%	\$ 80.64	0.053%	\$ 2,419.20	-22%	\$ 80.64	0.052%

SUB-TOTAL:	\$ 2,668,158.19
IVA:	\$ 426,905.31
TOTAL:	\$ 3,095,063.50

SUB-TOTAL:	\$ 2,650,815.16
IVA:	\$ 424,730.43
TOTAL:	\$ 3,075,545.59

SUB-TOTAL:	\$ 2,650,151.34
IVA:	\$ 419,221.01
TOTAL:	\$ 3,069,372.35

ING. ANSELMO HERNANDEZ BLE DIN
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS
 DE LA DDOOTSA



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL EVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a jueves, 20 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
	Presupuesto Autorizado sin I.V.A.	\$	2,668,158.19

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA	\$	2,668,158.19
Rango de Evaluación		
A).- Monto Máximo	\$	2,650,815.16
B).- Monto Mínimo	\$	2,592,115.68



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE **Francisco VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Diferencia (A - B): \$ 58,699.48

De donde:

1 X \$ 2,650,815.16 ÷ 10 : \$ 265,081.52

De donde: \$ 58,699.48 Menor que < \$ 265,081.52

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.	Situación de la Propuesta
SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$ 2,592,115.68	Se considera solvente
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 2,620,131.34	Se considera solvente
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$ 2,650,815.16	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

Evento	Fechas
Fecha de Invitación	lunes, 3 de abril de 2023
Visita de Obra	lunes, 10 de abril de 2023
Junta de Aclaraciones	lunes, 10 de abril de 2023
Apertura de Propuestas	lunes, 17 de abril de 2023

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos.

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.
SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$ 2,592,115.68
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 2,620,131.34
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$ 2,650,815.16

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

7.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica - económica de los licitantes, se determina que la empresa: SERGIO AGUILAR PÉREZ, Representada Legalmente por: SERGIO AGUILAR PÉREZ, Se considera solvente y la más baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económicos; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

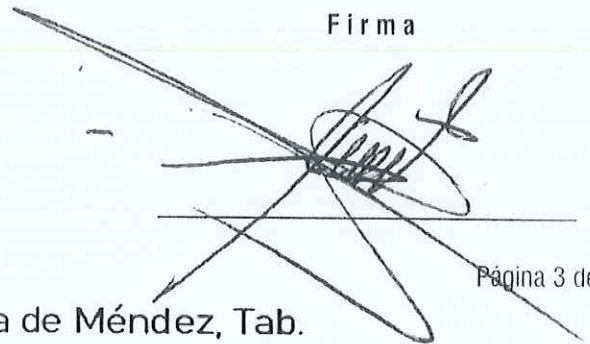
8.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en el Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en la calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha:

jueves, 20 de abril de 2023

Firma

Elaboro
C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios



Página 3 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

"Acta de Fallo y Adjudicación"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a **jueves, 20 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves, 20 de Abril de 2023.

FUNDADO Y MOTIVADO EN LOS ARTÍCULOS 41 FRACCION VIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SIENDO LAS 10:00 hrs. DEL Jueves, 20 de Abril de 2023.

EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

SE EMITE EL PRESENTE FALLO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. MJM-INV-R33-001-23 RELATIVO AL PROYECTO: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. LOCALIDAD: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

1. A CONTINUACIÓN SE DA A CONOCER LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, Y SE EXPRESA PARA TAL EFECTO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLIÓ.

LICITANTE(S)	MOTIVO

Página 1 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL CENTENARIO DEL PUEBLO

--	--

--	--

2.- DE IGUAL MANERA, LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

LICITANTE	PLAZO EJEC.	IMPORTE CON NUMERO Y LETRA (ESTE IMPORTE NO INCLUYE IVA)
SERGIO AGUILAR PÉREZ	120 Días Naturales	\$ 2'592,115.68 (Dos Millones Quinientos Noventa y Dos Mil Ciento Quince Pesos 68/100 M.N.)

3. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN FUNCIÓN DE QUE RESULTO 01 (UNA) PROPOSICION SOLVENTE QUE CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, EL CONTRATO SE ADJUDICA A:
SERGIO AGUILAR PÉREZ

EN FUNCIÓN DE QUE: SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Contrato No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

4. SE OTORGARA ANTICIPO DEL 30.00 %. (TREINTA POR CIENTO).



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE FRANCISCO VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PROPIO

5. POR LO ANTERIOR, SE CITA A: SERGIO AGUILAR PÉREZ PARA EL Lunes, 24 de Abril de 2023. A LAS 11:00 hrs.

ACUDA A LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A FIN DE QUE LLEVE A CABO LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR INEXCUSABLEMENTE LOS ACUSES DE RECEPCIÓN Y DE RESPUESTA, RESPECTIVOS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 32-D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

6. DE IGUAL MANERA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR EL MISMO, Lunes, 24 de Abril de 2023. A LAS 14:40 HRS. EN EL ÁREA JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. LAS FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y EL MODELO DE CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

7. EL PRESENTE FALLO ES EMITIDO POR LOS SERVIDORES PÚBLICO: **ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES., **MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS** DIRECTOR DE CONTRALORIA MUNICIPAL Y EL **ING. ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN** JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOOTSM. DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

8. EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LA COPIA RESPECTIVA A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON, Y SE INDICA QUE AQUELLOS QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, LES SERÁ ENVIADO VÍA CORREO ELECTRÓNICO, COPIA DE LA PRESENTE ACTA.

9. CON LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO POR EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO RESPECTIVO, LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ÉSTE SERÁN EXIGIBLES, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE FIRMARLO EN LA FECHA Y TÉRMINOS YA SEÑALADOS.

FINALMENTE SIENDO LAS 11:21 hrs. DEL DÍA Jueves, 20 de Abril de 2023. SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE FALLO POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN, A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES.

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL TABASCO

C. Mtro. Cristian David Coronel Santos
Director de Contraloría del Ayuntamiento de Jalpa De Méndez, Tabasco.

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

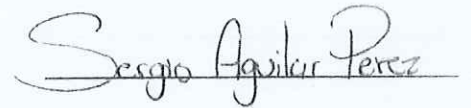
Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUERTO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 2:00 HRS DEL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. SE ENCUENTRAN LA ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; EL ING. NICACIO CANDELARIO VIDAÑA, EN SU CARACTER DE SUPERINTENDENTE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA: PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: I0025.- REHABILITACION DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripcion de los Trabajos	Unidad	Cantidad
LET-OBRA	LETRERO Construcción de letrero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de ptr de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 incluye: vinil auto adherible con diseño, rótulo de leyenda que indique de pendencia, excavación hasta un metro de profundidad y 2 dados de concreto f'c= 150 kg/cm ² . de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario rojo óxido y acabado esmalte a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra.	pza.	1.00
LETR-OBRA 01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE MARMOL DE 2 CM DE ESP. ALUSIVA LA OBRA CON DIMENSIONES DE 0.40M DE ALTO 0.50 DE LARGO CON DISEÑO PROPORCIONADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, INCLUYE: EMPOTRADO EN MURO, PEGAMENTO ADESHIVO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	1.00
	BARDA PERIMETRAL		
	DESMANTELAMIENTO Y DE MOLICION		
1.01	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE HERRERIA EN BARDA EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	21.12
1.02	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PORTON DE HERRERIA DE DOS HOJAS EN ACCESO PRINCIPAL CON DIMENSIONES DE 3.35M.ANCHO X 1.70M DE ALTURA, INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA DEMOLICIÓN Y CORTE DE TRAMOS AISLADOS EN BARDA PERIMETRAL EXISTENTE EN REPISÓN DE 20 CMS POR 15 CMS. DE ESP., CASTILLOS Y CIMENTACIÓN, INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	PZA	1.00
1.03	DEMOLICIÓN DE BARDA PERIMETRAL EXISTENTE A BASE DE MURO DE BLOCK DE 12X20X40 CMS. CON HERRAMIENTA MANUAL. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CIMENTACION	M ²	13.64
1.04	DEMOLICION DE BARDA PERIMETRAL EXISTENTE A BASE DE MURO DE BLOCK DE 12X20X40 CMS. CON HERRAMIENTA MANUAL. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CIMENTACION	M ²	43.32
CIM-03	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRATABE (CT-1) SECC. 0.20X0.30 M 4 VAR. DE 3/8" DIAM. (#3) F'Y=4200 KG/CM ² , EN FORMA LONGITUDINAL. INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO TRASLAPES, GANCHOS, SIFITAS Y DESPERDICIOS	KG	93.53
CIM-04	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRATABE (CT-1) SECC. 0.20X0.30 M. PARA EST #2 DIAM. (1/4") F'Y=4200 KG/CM ² , A CADA 20 CMS. INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, Y DESPERDICIOS.	KG	39.44
CIM-05	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN Y CONTRATABE CON MADERA DE PINO 3A, ACABADO COMÚN, INCL.: CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M ²	25.05
CIM-06	CONCRETO F'c=200 KG/CM ² EN ZAPATA CORRIDA DE COLINDANCIA (ZCC-1) DE 0.80 X 0.15M. DE ESP. T.M.A. 3/4" Y CONTRA TRABE CT-1 DE 0.20 ESP. X 0.25 DE ALTO. INCLUYE: COLADO, VIBRADO Y CURADO	M ³	2.50



DIRECCIÓN DE
OBRAS ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

	ALBAÑILERIA		
IV.1	CASTILLOS DE 12X20 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM ² T.M.A. 19 MM., ARMADO CADENA TIPO ARMEX 12-20-4. CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (#3) F'Y=4200 KG/CM ² , INCLUYE: HABILITADO ACERO DE ANCLAJE EN ZAPATA, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE	ML	15.65
IV.2	MURO DE BLOCK HUECO 12X20X40 CM. ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M ²	22.32
IV.3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 12X20 CM. DE CONCRETO F'C=150 KG/CM ² T.M.A. 19 MM., ARMADO CON CADENA TIPO ARMEX 12-20-4. CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (#3) F'Y=4200 KG/CM ² , INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	41.75
IV.4	APLICACIÓN DE APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 DE 1 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA ACABADO CEPILLADO CON LLANA DE MADERA. INCLUYE: ANDAMIOS HASTA 2.5 M., HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M ²	84.15
IV.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADOR VINILICO 5X1, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE REJACERO	M ²	98.40
141217A	PORTÓN DE ACCESO DE 3.30 M A DOS HOJAS ABATIBLES DE 1.65 M POR 2.50 M DE ALTURA CADA HOJA, MARCO FABRICADO A BASE DE POSTES DE ACERO DE 2"X 2" Y PANEL DE REJA DE ACERO TIPO MILAN EN COLOR BLANCO O VERDE, INCLUYE: PASADOR PORTACANDADO Y BISAGRA TIPO TEJUELO, POSTE PARA REJA DE 2" A 2.50 M CON TAPA, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	1.00
	PRELIMINARES		
0.01	RUPTURA Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA EXISTENTE DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA DE DEMOLICIÓN, CARGA MECÁNICA Y ACARREO HASTA 2 KM DE DISTANCIA.	M2	67.51
0.02	EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, MATERIAL TIPO II, ZONA B, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M.	M3	1.46
0.03	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM ² , DE 5 CM. DE ESPESOR T.M.A. DE 19MM (3/4") DE DIÁMETRO, INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, FRONTERAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	1.28
0.04	ZAPATA AISLADA ZA-1 DE CONCRETO F'C=250 KG/CM ² , CON SECCIÓN DE 0.15 X 0.80 X 0.80 M, T.M.A. 3/4", ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" Ø. EN AMBOS SENTIDOS A CADA 15 CM HECHO EN OBRA INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA. DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA	PZA	2.00
0.05	TRABE DE LIGA TL-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM ² , CON SECCION DE 0.15*0.20 MTS, T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VR'S DE 3/8" DE DIAM, LONGITUDINALES; ESTRIBOS #2 1/4" DE DIAM A CADA 15 CM HECHO EN OBRA, INCL.: CIMBRA Y DESCIMBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCION DEL 2%(1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO),, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA. DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA	ML	3.30
	ALBAÑILERIA		
010156-1A	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM ² , CON SECCIÓN DE 0.20 X 0.25 M, ACABADO APARENTE T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Ø, LONGITUDINALES; ESTRIBOS #2 1/4" Ø A CADA 15 CM HECHO EN OBRA, INCLUYE: CIMBRA DE 1RA MANO Y DESCIMBRA, ANCLAJES DE VARILLAS, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA. DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	7.00
04044A-1	MURO DE BLOCK MACIZO DE 10 X 20 X 40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:4 ACABADO COMÚN, ALTURA 0.50 M. INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	7.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

140414-A	APLANADO EN MURO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO PULIDO DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M	M2	12.66
BANQ-10CM	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6 10/10, EN TABLEROS DE 1.50 X 2.50 M, ACABADO RAYADO CON BROCHA FINA, INCLUYE: VACIADO, JUNTA DE CONTRACCIÓN DE PVC DE 2" A CADA 2.50 M, CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	63.34
CNP-06	CADENA ó CASTILLO DE SECCIÓN DE 12 X 20 CM CON CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX DE 12X20-4, INCLUYE: ANDAMIO METÁLICO, CON UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 M, CIMBRA COMÚN, CRUCES, ANCLAJES, CORTES, TRASLAPES, DOBLES DESPERDICIOS M.O. HERRAMIENTA Y EQUIPO DE	ML	3.70
30104	CIMBRA PARA LOSAS CON TRIPLAY DE PINO DE 16mm, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, GOTERO EN PERÍMETRO DE LOSA, FRENTES (OCHAVOS) APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO Y FONTERA U.O.T.	M2	8.00
ACERO#3	ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE DIÁMETRO #3 DE F'Y=4200 KG/CM2 @ 20 CMS AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS	KG	48.16
CONC-250	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2 EN LOSA T.M.A.3/4", HECHO EN OBRA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO EN LOSAS, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, U.O.T.	M³	0.80
PINT-MURO	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTIALCALINIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M²	20.66
C.N.P.077	PRETEL A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10 X 20 X 40 CM, 20 CM DE ANCHO Y 25 CM DE ALTURA, SOBRE PERÍMETRO DE LOSA ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA PROP. 1:3, INCLUYE: APLANADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA PROP. 1:4, ACABADO CEPILLADO CON LLANA DE MADERA, MATERIAL, ELEVACIÓN DEL MATERIAL, CERNIDO DE ARENA, REMATES, EMBOQUILLADOS, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS U.O.T.	ML	196.66
C.N.P.042	APLANADO EN PLAFÓN EN LOSA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE: APLICACION DE ADHESIVO FESTERBOND O SIMILAR SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN., HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M	M2	8.00
100135-1	ENTORTADO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 ACABADO CON CEPILLO DE MADERA CON ESPESOR PROMEDIO DE 0.00 A 5.00 cm, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA, ELABORACIÓN DE MEZCLA, REGLEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA	M2	8.00
160213-1	CHAFLAN PERIMETRAL DE 10X10 CM EN AZOTEA A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 ACABADO FINO, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, IZAJE Y ACARREOS DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, APLICACIÓN DE ADHESIVO FESTERBOND O SIMILAR SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO, ELABORACIÓN DEL MORTERO, REGLEADO, COLOCACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	12.00
	GUARNICIONES Y BANQUETAS		
	DEMOLICION		
B-01	RUPTURA Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO EXISTENTE EN BANQUETA Y GUARNICIONES CON HERRAMIENTA MANUAL, INCL: LIMPIEZA DEL ÁREA DE DEMOLICIÓN, CARGA MECANICA Y ACARREO HASTA 2 KM DE DISTANCIA	M³	11.68
B-02	CORTE DE TERRENO NATURAL DE FORMA MANUAL EN 15 CM DE ESP. INCLUYE: CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DONDE LA RESIDENCIA LO INDIQUE, FUERA DE LA OBRA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 5.00 KM SOBRE PAVIMENTO.	M³	46.15



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

B-04	COMPACTACIÓN DE LA CAMA DONDE SE HAYA INDICADO CORTE ADICIONAL CON EQUIPO MECÁNICO BAILARINA AL NOVENTA POR CIENTO (90%) (AASHTO ESTANDAR), INCLUYE ADICIONAMIENTO DE AGUA, CONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, AFINE, COMPACTACIÓN Y FOLLIPOS (P.L.O.T.)	M ²	92.29
B-05	CONFORMACIÓN Y RELLENO DE LA SUPERFICIE CON MATERIAL DE BANCO (ARENILLA), INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EXTRACCIÓN, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE BANCO, POR MEDIOS MECÁNICOS, INCORPORACIÓN DE AGUA NECESARIA PARA LA COMPACTACIÓN, EQUIPO Y MANO DE OBRA (MEDIR COMPACTADO)	M ³	48.15
CCC-419B	GUARNICIONES Y BANQUETAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA PARA DISCAPACITADOS A BASE DE POLI CONCRETO DE 40X40X2.5 CM., SIN RELIEVE COLOR AZUL Y BLANCO, INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Pieza	2.00
C-08	PINTURA EPOXICA PARA TRAFICO SOBRE GUARNICIONES TIPO PIRAMIDAL DE 15 X 30 X 60 CMS., COLOR BLANCO REFLEJANTE DE 20CM DE DESARROLLO PROMEDIO. INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, APLICACIÓN, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M ²	15.58
	AREA DE EDIFICIOS		
	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO		
PRE-01.	DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO-ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU	M ²	128.35
PRE-03	DEMOLICION DE NARIZ DE CONCRETO F'c= 150KG/CM2, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL EN CARRETILLA DE LA OBRA A 20 O	ML	34.70
PRE-04	PICADO DE MUROS CON HERRAMIENTA MANUAL (MARTELINETA) PARA RECIBIR APLANADO, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA CON AGUA Y RETIRO DEL MATERIAL DENTRO Y FUERA DE	M ²	391.96
PRE-05	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-1 PUERTA Y MARCO DE HERRERIA DIM. 0.90M.X2.65M. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	PZA	3.00
PRE-06	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-2 PUERTA Y MARCO DE HERRERIA DIM. 0.90M.X2.25M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	PZA	2.00
PRE-07	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PUERTA Y MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M ²	3.47
PRE-08	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE VENTANAS DE HERRERIA TIPO PERSIANA, CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M ²	34.25
PRE-09	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABLAROCA A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	11.55



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DES-LARG	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LARGUERO A BASE DE CANAL MONTEN DE 4"X2", INCLUYE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M. CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	51.30
DEM-LAM	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE, INCLUYE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M., CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	109.02
PRE-10	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK CON HERRAMIENTA MANUAL, CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA HASTA UN PUNTO ACCESIBLE PARA SU RETIRO FUERA DE LA OBRA.	M²	
010107A	TALA DE ARBOLES EXISTENTES EN AREA DE OBRA, DIAMETROS Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE: ACARREOS FUERA DE LA UNIDAD DE TRONCOS Y RAMAS HASTA TIRO LIBRE PROPUESTO POR EL CONTRATISTA. EN LOS TRONCOS DE 20.0 A 30.0 CMS DE DIAMETRO Y 3.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE TROCEO DE TRONCOS EN TRAMOS DE 80 CMS. QUE SERÁN ENTREGADOS A LA UNIDAD, ACARREOS YA SEA DENTRO O FUERA DE LA UNIDAD A TIRO PROPUESTO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACARREOS DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00
ALB-01	RENIVELACION DE PISO PREVIO A RECIBIR LOSETA A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, DE 5 CM. DE ESP. SIN ARMAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	M²	131.02
IV.3.	CADENA DE REPISON DE 10X20 CM. DE CONCRETO F'C=150 KG/CM² T.M.A. 19 MM., ARMADO CON CADENA TIPO ARMEX 10-20-4. INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	ML	5.00
04044A-1.	MURO DE BLOCK HUECO DE 10 X 20 X 40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:4 ACABADO COMÚN, INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	6.10
ALB-02	APLANADO Y RESANE EN MUROS Y PLAFOND, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE: COLGANTEO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M²	464.91
ALB-03	PERFILADO EN MUROS DE VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	46.20
ALB-04	RENIVELACION DE PRETEL A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, DE 40 CM DE ANCHO 22 CM. DE ESP. SIN ARMAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	ML	33.85
ACA-01.	MURO A BASE DE TABLAROCA DE 9 CM DE ESPESOR, ACABADO CON PASTA FINA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M, A DOS CARAS A BASE DE PANELES DE YESO, CANAL DE AMARRE DE 6.35CM X 3.05 CAL 26, POSTES GALVANIZADOS 6.35CM X 3.05 CAL 26, @61CMS, PIJAS, RED-MIX, PERFACINTA, INCLUYE: ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS Y ELEVACIONES; CONSUMIBLES, LIJADO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M²	19.83
ACA-02.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN FALSO PLAFOND Y PLAFOND PERIMETRAL MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M²	62.33



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

ACA-03.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DE FINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTIALCALINIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	987.74
ACA-03A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MURO DE PRETIL MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTIALCALINIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU	M ²	3.00
ACA-04.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS	M ²	131.02
ACA-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZÓCLO DE 7.5 CMS. CON LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS	ML	92.71
ACA-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND CENTRAL DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	21.15
CAN-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	24.48
ESP-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MINI SPLIT DE 12000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR, INCLUYE: UBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTA A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DURANTE Y DESPUÉS DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE: MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN, KIT DE INSTALACIÓN DE 4 MTS. PARA MINI SPLIT DE 1.0 Y 1.5 TON DE 1/2 X 1/4, TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO CED. 40 PARA DESAGUE, CABLE DE COBRE THW-LS #8, REGISTRO CON	PZA	8.00
ESP-02A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MINI SPLIT DE 24000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR, INCLUYE: UBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTA A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DURANTE Y DESPUÉS DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE: MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN, KIT DE INSTALACIÓN DE 4 MTS PARA MINI SPLIT DE 1.0 Y 1.5 TON DE 1/2 X 1/4, TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO CED. 40 PARA DESAGUE, CABLE DE COBRE THW-LS #8, REGISTRO CON	PZA	2.00
ESP-03	SUMINISTRO DE 220 VOLTS LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. SALIDA PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CON TUBERÍA PVC DE 3" INCLUYE: CODO DE 45°, COPLÉ, PEGAMENTO, LIJA, ESPUMA PARA SELLAR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00
ESP-05	ELABORACIÓN DE BASE DE HERRERÍA DE 1.0 X 0.75 X 0.45 M. PARA COMPRESOR DE MINI SPLIT, INC: ÁNGULO DE 3/4", TAQUETES EXPANSIVOS, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ESMALTE, INSTALACIÓN A UNA ALTURA DE 2.5 MTS DEL NIVEL DE PISO Y/O LOZA Y TODO LO QUE SE REQUIERE PARA SU CORRECTA TECHUMBRE	PZAS	10.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUERTO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

TEC-01	Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 3.50 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	181.00
TEC-04	Suministro y colocación de tapa-gotero de lámina galvanizada cal. 24 y/o 26 24.4 cm de desarrollo para cubierta tipo sándwich c/poliuretano, incluye: elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución.	ml.	50.00
TEC-03A	Suministro, fabricación, habilitado y colocación de techumbre tipo sandwich a base de 2 láminas pintor R-101 Cal. 26 acabado poliéster estándar y aislante térmico foamular a base de espuma rígida extruida de 1 1/4" de esp. ó similar, incluye: caballete, sellador, tapajuntas, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución.	M ²	144.00
AREA DE EXPLANADA			
CIMENTACION			
0.03	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE F'c=100 KG/CM2, DE 5 CM. DE ESPESOR T.M.A. DE 19MM (3/4") DE DIÁMETRO, INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, FRONTERAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	3.43
5.01	DADO D-1 DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, CON SECCIÓN DE 0.80 X 0.60 X 0.60 M, T.M.A. 3/4", ARMADA CON 8 VARILLAS DE 3/8" Ø. Y EST. CON VAR 3/8 A CADA 15 CM. HECHO EN OBRA, INCLUYE: 4 ANCLAS COLD ROLLED DE 0.40 M. DE L. CIMBRA Y DESCIMBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA. DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO	PZA	7.00
ESTRUCTURA			
5.04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS CON PERFIL IPR DE ACERO DE 6" X 4" CAL. MEDIANO (17.9KG/M) INCLUYE RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6 ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA DE OBRA, SOLDADURA, AJUSTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	29.40
5.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.30*0.30 M PARA RECIBIR ARMADURA; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BISELADO Y/O PERFILADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y ANDAMIAJE HASTA 4 M. Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA	7.00
5.06	Suministro, habilitado y colocación de cordón inferior y superior de armadura a base de PTR de 4"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	96.60
5.07	Suministro, habilitado y colocación celosía vertical y diagonal en armadura a base de PTR de 2"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	42.96
TECHADO			
TEC-01A	Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 4"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	144.60



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

TEC-04	Suministro y colocación de tapa-gotero de lámina galvanizada cal. 24 y/o 26 24.4 cm de desarrollo para cubierta tipo sándwich c/poliuretano, incluye: elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución p.u.o.t.	ml.	21.00
TEC-05	Suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada calibre 22 con 96 cms. de desarrollo, incluye: cortes, dobleces, elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución p.u.o.t.	ml.	11.40
TEC-06	Suministro, habilitado y colocación de soporte para tapa-gotero a base de PTR de 2"x2"cal. 16 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	21.00
TEC-07	BAJANTE DE AGUA PLUVIAL CON TUBO DE PVC DE 4" DE DIAM., INCLUYE: ABRAZADERA A CADA 1.00 MTS A BASE DE SOLERA 3/4" X 3/16", PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO, 1 CODDO DE PVC DE 4"x45" Y 2 DE 4"x90" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	3.00
TECH-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA PINTRO R-101 CAL. 26, 6.10 M DE LARGO, FIJADA PERPENDICULAR A LOS LARGUEROS CON PIJAS AUTO TALADRANTES TIPO MAXISEAL. INCLUYE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 8 M.; CORTES, MANIOBRAS DE IZAJE, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	111.07
JARD-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVILLA BLANCA TRITURADA PARA JARDINERÍA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREOS HASTA 20 M DE DISTANCIA DENTRO DE LA OBRA, TENDIDO, ARREGLADO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	M2	16.90
JARD-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO TIPO DURANTA ROJA BRASILEÑA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	375.00
JARD-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO TIPO DURANTA VERDE O SIMILAR: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	225.00
JARD-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO TIPO IXORA DE 25 CMS MINIMO DE ALTURA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	500.00
JARD-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO TIPO CROTO: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	350.00
JARD-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO TIPO ALFOMBRA, INCLUYE: 05 CM DE TIERRA NEGRA, AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M²	50.00
JARD-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PALMA ROBELINA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00
JARD-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PALMA TIPO BOTELLA: SUMINISTRO DE MATERIAL, ABONO, APERTURA DE CEPY, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00
C.N.P.089	LOGOTIPO SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE LOGO DIF MUNICIPAL. FABRICADO EN ALUMINIO, CEPILLADO, COLOR NATURAL, FORRADO DE VINIL COLORES DE VINIL, COLORES SEGÚN PROPUESTA, MEDIDAS DE 0.90 M. X 1.20 M. INCLUYE BASE DE ACRILICO, FIJACIÓN CON PIJAS, CORTE EN ROUTER, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

C.N.P.090	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE LEYENDA D.I.F. (3 LETRAS CON MEDIDAS DE 0.35x0.60 MTS CADA UNA) A BASE DE ALUMINIO, CEPILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIJACION CON PIJAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	3.00
C.N.P.091	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE LEYENDA D.I.F. (28 LETRAS CON MEDIDAS DE 0.12x0.20 MTS) A BASE DE ALUMINIO, CEPILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIJACION CON PIJAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	29.00
MUEB-005	SUM. Y COLOC. DE BOMBA ELÉCTRICA PERIFÉRICA PARA AGUA 1 HP, CON LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE CISTERNA A TINACO, INCL. INTERCONEXIÓN A CISTERNA, AL SISTEMA ELÉCTRICO Y ALIMENTACIÓN HACIA TINACO, 3 CODO DE COBRE DE 90° 3/4", 3 TUERCA UNION DE 3/4 DE COBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD	PZA	1.00
	ELECTRICA		
	DESMANTELAMIENTO		
DES-03	DESMANTELAMIENTO DE VENTILADOR EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE CABLES, ANDAMIOS, ACARREOS FUERA DE LA OBRA Y ALMACENAMIENTO SEGÚN INDIQUE SUPERVISIÓN.	PZA	6.00
ELEC-014	DESMANTELAMIENTO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO NAVAJA 2x60AMP. INC: DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, CONTROL, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA	PZA	1.00
ELEC-015	DESMANTELAMIENTO DE LAMPARA DE SOBRE PONER TIPO CAPECE, INC: DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	1.00
ELEC-016	DESMANTELAMIENTO DE CONTACTO VISIBLES, INC: DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO	PZA	5.00
ELEC-017	DESMANTELAMIENTO DE APAGADOR OCULTO Y/O VISIBLE, INC: DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	6.00
ELEC-018	DESMANTELAMIENTO DE CONTACTO OCULTO, INC: DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	3.00
ELEC-019	DESMANTELAMIENTO DE CLIMA TIPO MINISPLIT, INC: DESCONEXIÓN, EVAPORADOR, COMPRESOR, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	4.00
	INSTALACIONES		
E-107 02A	SUM. E INSTAL. DE CONECTOR A COMPRESIÓN ALUMINIO TIPO "H" AC-504-82 CAL. 3/0-3/0, INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	4.00
E-BT-19	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 1/0 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	26.00
E-BT-26	SUM. E INSTAL. DE MUFA SECA DE 2" DE DIAMETRO, INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	pza.	1.00
CCC-803B	SUM. E INSTAL. DE TUBO GALVANIZADO DE 2" DE DIAMETRO CED. 30 PARA MUFA, INC: MATERIAL, ACARREO, FIJACION EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.00
E-MT-28A	SUM. E INSTAL. DE COUPLE SUPERIOR DE 2" DE DIAMETRO PARA BASE DE MEDICION 7T-200 AMP. INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00
S/C-7T	Base de medición trifásica 7T-200 capacidad 200 amps. Aprobada por C.F.E. conforme la especificación C.F.E. GWH00- Y LAS NOM 001, NOM-003, NOM-024 CON COUPLE HB250 DE 63 mm. CAT. MS1005J, mca, SQUARE'D o similar.	Pza.	1.00
TERMC-115	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO QO 1x15A MARCA SQUARE'D O SIMILAR, INCLUYE: PRESENTACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y PRUEBAS.	PIEZA	14.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

ELE-INT-TERM 2X15	SUM. E INSTAL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x15 AMP. MCA. SQUARE'D, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.00
ELE-INT-TERM 2X20	SUM. E INSTAL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x20 AMP. MCA. SQUARE'D, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	2.00
ELE-INT-TERM 2X50	SUM. E INSTAL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x50 AMP. MCA. SQUARE'D O SIMILAR, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	10.00
ELE-INT- TERMKAL3615 0	SUM. E INSTAL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO KAL36150 CON CAJA MOLDEADA MCA. SQUARE'D, INC: MATERIAL, ACARREO, FIJACION EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.00
E-135-01	Murete de medición de 1.20 m de ancho x 2.10 m de alto hecho a base de block de 15x20x40 cm junteado y aplanado con mortero cemento-arena proporción 1:5 con un volado de 50 x 100 cm y 10 cm de espesor, armado con 4 varillas de 3/8" Ø en ambos sentidos a cada 25 cm, empotrado a una cadena de cerramiento de 15x20 cm armada con 4 varillas de 3/8" Ø y estribos de 1/4" Ø a cada 15 cm; 2 castillos de 15x15 cm armados con 4 varillas de 3/8" Ø y estribos de 1/4" Ø a cada 15 cm, contratrabe de 15x20 cm armada con 4 varillas de 3/8" Ø y estribos de 1/4" Ø a cada 15 cm, zapata corrida armada con 4 varillas longitudinales de 3/8" Ø y bastones de 3/8" Ø, a cada 20 cm y 60 cm de profundidad, cimbrado en cada uno de los elementos estructurales, incluye: nicho de 70x50x40 cm, hecho a base de concreto simple con doble malla electrosoldada de 6-6/10-10, empotrado a murete de medición según normas de C.F.E. Incluye: puerta de aluminio de 90x50 cm, con mirilla de acrílico fijo.	Pza.	1.00
VACPE-115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 1.5 m X 5/8" DE Ø DE ACUERDO A NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACIÓN, CABLE DE COBRE, AISLAMIENTO, CONECTOR MECÁNICO, PROTOCOLOS DE MATERIALES INSTALADOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS EQUIPO Y PRUEBAS.	PIEZA	3.00
E-MT-27D	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 2" (51MM) DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'C=100KG/CM2, INC: MATERIAL, ACARREO, EXCAVACIÓN, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	1.60
E-MT-27E	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 2" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'C=100KG/CM2, INC: MATERIAL, ACARREO, EXCAVACIÓN, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00
E-MT-27F	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'C=100 KG/CM2, INC: MATERIAL, ACARREO, EXCAVACIÓN, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	13.50
E-MT-27H	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO INC: MATERIAL, ACARREO, RANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	32.40
E-MT-27I	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO, INC: MATERIAL, ACARREO, RANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	11.00
061271	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 8 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	520.56
E-BT-06	SUM. E INSTAL. DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10 AWG, INC: MATERIAL, ACARREO, GUIADO, CORTES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	MI.	161.10
ELE-02	Suministro e instalación de centro de carga Q08-220 V 1F-3H, para empotrar con gabinete envolvente de lámina de acero rolada en frío, tipo nema 1. Incluye: materiales, ranurado, resanado con mortero cemento arena 1:4, pruebas de funcionamiento, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	pza.	3.00
CNP-23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA Q012 MONOFÁSICO MARCA: SQUARED O SIMILAR INCLUYE: PEINADO, PRUEBAS E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	SAL	1.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

ELE-02B	Suministro e instalación de tubería flexible "poliflex naranja" de 3/4" en muros y pisos. incluye: corte a dos líneas con esmeriladora y disco, ranurado manual, agua necesaria, resanado con mortero cemento arena prop. 1:4, acopio del material producto de la actividad, carga manual y retiro del material fuera de la obra. herramientas y mano de obra	ml.	161.10
INST-ELEC-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE FORRADO THW-LS CALIBRE 12, INCLUYE: CORTES, EMPALMES, DESPERDICIOS, CINTA AISLANTE SUPER 33, HERRAMIENTAS Y	M	322.20
THW C CAL 10	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 10 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml.	67.70
E-BT-29	Suministro e instalación de cable de cobre cal. No. 12 desnudo incluye: guía, herramienta, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta operación.	ml	33.85
INST-ELEC-001A	SUM. E INSTAL. DE REGISTRO ELÉCTRICO GALVANIZADO REFORZADA DE 3"x3" CON TAPA, INC: MATERIAL, ACARREO, RANURADO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	20.00
ELECT-33A	SUM. E INSTAL. DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE 15 AMP. COLOR BLANCO, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	30.00
ELECT-33B	SUM. E INSTAL. DE VISTA DOBLE VENTANA PARA CONTACTO COLOR BLANCO, INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	30.00
ELECT-33C	SUM. E INSTAL. DE APAGADOR SENCILLO OCULTO BTICIÑO O SIMILAR COLOR BLANCO, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	11.00
ELECT-33D	SUM. E INSTAL. DE VISTA DE UNA VENTANA PARA APAGADOR OCULTO BTICIÑO COLOR BLANCO, INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	10.00
ELECT-33E	SUM. E INSTAL. DE VISTA DE DOS VENTANAS PARA APAGADOR OCULTO BTICIÑO COLOR BLANCO, INC: MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00
INST-ELEC-007A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN TECHO DE LÁMPARA LED PARA SOBREPONER, COLOR BLANCO, 12 W, LUZ DE DÍA 6 500 K, TECNOLITE, DOWNLIGHT LED O SIMILAR INCLUYE: CONEXIONES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00
INST-ELEC-007B	SUM. E INSTAL. DE LAMPARA SOBRE PONER OPORTO IV DE 36 WATTS,100-277 V ~ MODELO: 36ESTLED236MV65G, 6500K, LUZ DE DIA, MCA. TECNOLITE O SIMILAR, INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	14.00
INST-ELEC-007C	SUM. E INSTAL. DE LAMPARA EXTERIOR BILBAU II DE 8 WATTS, MODELO: HLED-760/N COLOR NEGRO,120-240 V, MCA. TECNOLITE O SIMILAR, INC: LED INTEGRADO, MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	6.00
CNP 001	CONCEPTOS NO PREVISTOS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE P-1 DE ALUMINIO DE 0.95 A 1.05 M. DE ANCHO POR 2.65 A 2.70 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA, CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILLIPS DURANODIK USO COMERCIAL Y FIJO DE 1.00M DE ANCHO POR 0.45M. DE ALTURA DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y	PZA	4.00
CNP 002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE P-2 DE ALUMINIO DE 0.75 A 0.85 M. DE ANCHO POR 2.15 A 2.20. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA , CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILLIPS DURANODIK USO COMERCIAL. INCLUYE: INTERMEDIO DEL MISMO MODELO DE LOS PERFILES, SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS	M2	5.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CNP 003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO GALVANIZADO DE 1/2" DE DIÁMETRO CED. 30 HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 6.00 METROS, INCL.: MATERIAL, ACARREO, FIJACIÓN EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	54.40
CNP 004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA GALVANIZADA 1/2" DE Ø CED. 30 HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 6.00 METROS, INCL.: MATERIAL, ACARREO, FIJACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	10.00
CNP 005	GUARNICIÓN DE CONCRETO TIPO PIRAMIDAL DE 15 X 30 X 60 CMS, F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, SIN ARMAR INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACIÓN, CIMBRADO A BASE DE CANAL MONTEN DE 30 CM DE ALTURA (COLOCACIÓN DE UNO SOBRE OTRO PARA LLEGAR A LOS 60 CM DE ALTURA) Y DE 1 CIBRA, COLADO, VIBRADO, CUBADO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ML	51.93
CNP 006	ACABADO ESTAMPADO COLOR ROJO, CON DESMOLDANTE COLOR ROJO, MOLDE TIPO ASHLER, AUSTRALIANO O SIMILAR, LAVADO Y DESMANCHADO DE PAVIMENTO ESTAMPADO CON JABÓN Y AGUA A PRESIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	71.43
CNP 007	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO LAVADO PARA RECIBIR ACABADO FINAL, SEPARACIÓN, INCLUYE: VACIADO, JUNTA DE CONTRACCIÓN CON CORTE A CADA 2.50 M. CIBRA Y DESCIBRA.	M2	13.64
CNP 008	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO DE 0.70 A 0.80 X 0.50 A 0.60 Y 60 CM DE PROFUNDIDAD (MEDIDAS INTERIORES) A BASE DE BLOCK DE 10X20X40 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, CON TAPA DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG / CM2 REFORZADA CON MALLA, MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE ACERO AL CARBON, APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PULIDO INTERIOR, CON BASE DE ARENA DE 5 CM DE ESPESOR.	PZA	2.00
CNP 009	RENIVELACIÓN DE 20 CM EN REGISTRO SANITARIO DE 0.60 X 0.70 M CON CADENA PERIMETRAL SIMPLE A BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CIBRA Y DESCIBRA ACABADO COMÚN.	PZA	1.00
CNP 010	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE SOPORTE PARA CANALÓN A BASE DE PTR EN FORMA DE U CON UN DESARROLLO DE 90 CM A UNA ALTURA MÁXIMA DE 6 METROS, INCLUYE ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, SOLDADURA, CORTE, MATERIALES Y MANO DE OBRA, PRIMARIO Y FSMALTE.	PZA	9.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL FUEGO

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CNP 011	MANTENIMIENTO A CISTERNA CON DIMENSIONES DE 1.70 X 1.81 CONSISTENTE EN LA RENIVELACIÓN DE LA CISTERNA CON UNA CAPA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1-4 DE 5 CM DE ESPESOR, REPLAZO DE FLOTADOR EN MAL EL ESTADO, ACHIQUE Y LIMPIEZA INTERIOR, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE COLOR BLANCA EN MUROS EXTERIORES, CONSTRUCCIÓN DE TAPA DE 0.70 X 0.70 M A BASE DE LAMINA GALVANIZADA DE ACERO GALVANIZADO CAL 16, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE PERFIL "LI" DE 51 X 6 MM (2" X 1/4"), 1 AGARRADERA DE PERFIL "OS" DE ACERO DE 13 MM 1/2") DE DIÁMETRO DE 35 CM DE DESARROLLO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO COMEX 100 O SIMILAR, UNA CAPA DE 102 MICRAS (0.004") DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA, APLICACIÓN DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX 100 O SIMILAR, UNA CAPA DE 102	PZA	1.00
CNP 012	MANTENIMIENTO A PILARES DE ESCALERAS CON DIMENSIONES DE 14 X 14 CM Y 1.02 M DE ALTURA CONSISTENTE EN EL RASQUETEEO DE PINTURA EN MAL ESTADO, ACHAFLANADO DE ARISTAS APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA	PZA	8.00
CNP 013	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIDERRAPANTE GRANITE GRIP INTERIOR/EXTERIOR BEHR SPECIALTY EN BANQUETAS, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA APLICAR, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	34.35
CNP 014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979 EN ESCALONES. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE	M2	1.00
CNP 015	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.30"0.30 M. CON 4 PERFORACIONES DE 1" PARA RECIBIR ANCLAS COLD ROLLED DE 0.50 M. DE L. SEGÚN PLANO PARA SUJECIÓN DE VIGA I.P.R; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BISELADO Y/O PERFILADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	7.00
CNP 016	FABRICACIÓN DE CARTABÓN A BASE DE PLACA DE ACERO AL CARBON DE 1" DE DIÁMETRO CON DIMENSIONES DE 6 CM DE BASE MAYOR, 14 CM DE BASE MENOR Y 30 CM DE ALTURA INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BISELADO Y/O PERFILADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	14.00
CNP 017	REJA DE ACERO, FABRICADA CON PANELES DE 2.00 M. DE ALTURA Y 2.50 M. DE LONGITUD A BASE DE VARILLAS DE ACERO CALIBRE 6 (4.9 MM) CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN DE 75,000 - 100,000 LB/PLG2, RECUBIERTAS CON UNA CAPA DE ZINC DE 100 GR/M2 MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENDURECIDO COLOR BLANCO (REL 6005) DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, FIJADOS A POSTES DE ACERO CALIBRE 16 (1.516 MM) DE 2 1/4" X 2 1/4" (57 X 57 MM) RECUBIERTOS CON UNA CAPA DE ZINC DE 100 GR/M2 MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENDURECIDO COLOR BLANCO DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, SUJETADOS CON 4 ABRAZADERAS CUADRADAS DE ACERO PARA POSTE DE 2 1/4" X 2 1/4" IGUALMENTE PROTEGIDAS CONTRA LA INTEMPERIE Y LA CORROSIÓN CON UNA CAPA DE ZINC INTERNA Y EXTERNA Y UN RECUBRIMIENTO DE POLIÉSTER TERMO-ENDURECIDO Y DOS TORNILLOS DE 6 X 15 MM., POR ABRAZADERA. INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL, CORTES, DESPERDICIO.	ML	32.95
CNP 018	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA TRIFASICO DE 30 POLOS, 200 AMPERES MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, MATERIALES DE FIJACION, MANO DE OBRA, Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y	PZA	1.00
CNP 019	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO LAVADO PARA RECIBIR ACABADO ESTAMPADO, SEPARACIÓN, INCLUYE: VACIADO, JUNTA DE CONTRACCIÓN CON CORTE A CADA 2.50 M. CIMBRA Y DESCIMBRA	M2	71.43



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL FUERO

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DATOS DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:	24 DE AGOSTO DE 20223
PLAZO DE EJECUCION :	120 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO:	\$ 3,095,063.50
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 3,006,854.19
IMPORTE TOTAL EJERCIDO:	\$ 2,840,490.17
FIANZAS	
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	2784909
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	24 de abril de 2023
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:	2784909
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	24 de abril de 2023
No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	2860520
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	\$ 284,049.02
PERIODO DE EJECUCION	
FECHA DE INICIO:	27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	24 DE AGOSTO DE 20223

RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 84,419.02	\$ 25,325.71
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 482,275.05	\$ 144,682.52
ESTIMACION 03 (TRES) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 1,403,763.10	\$ 421,128.93
ESTIMACION 04 (CUATRO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 346,166.48	\$ 103,849.94
ESTIMACION 05 (CINCO) CONCEPTOS NO PREVISTO Y CANTIDADES ADICIONALES	\$ 523,866.52	
	\$ 2,840,490.17	\$ 694,987.10

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO.

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
ADMINISTRADOR UNICO

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; C. SERGIO AGUILAR PÉREZ (ADMINISTRADOR UNICO).

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
FECHA DE FORMALIZACION:	24 DE ABRIL DE 20223
OBJETO DEL CONTRATO:	I0025.-REHABILITACION DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA
MONTO AUTORIZADO:	\$3,095,063.50
MONTO CONTRATADO:	\$3,006,854.19
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$2,840,490.17
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	120 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	24 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION REFERIDA:	24 DE AGOSTO DE 2023

II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
		DEL	AL	AL	AL		
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	06-jun-23	DEL	27/04/2023	AL	15/05/2023	\$ 84,419.02	\$ 84,419.02
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) TRABAJOS EJECUTADOS.	06-jun-23	DEL	16/05/2023	AL	30/05/2023	\$ 482,275.05	\$ 566,694.07
ESTIMACION 03 (TRES) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS	05-jul-23	DEL	01/06/2023	AL	30/06/2023	\$ 1,403,763.10	\$ 1,970,457.17
ESTIMACION 04 (CUATRO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS	05-ago-23	DEL	01/07/2023	AL	30/07/2023	\$ 2,316,623.65	\$ 2,088.94
ESTIMACION 05 (CINCO) CONCEPTOS NO PREVISTO Y CANTIDADES ADICIONALES	11-oct-23	DEL	31/07/2023	AL	24/08/2023	\$ 523,866.52	\$ 3,161.25

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO ESTE AYUNTAMIENTO Y EL CONTRATISTA DETERMINARON QUE EXISTEN:

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

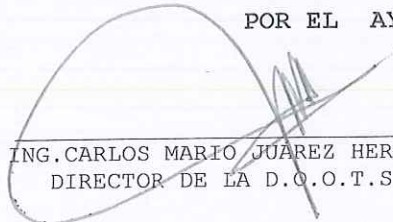
DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 2860520 ASEGURADORA SOFIMEX, S.A DE C.V. PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL **C. SERGIO AGUILAR PÉREZ** MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO **CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023** ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.


EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO EL DÍA **11 DE OCTUBRE DE 2023**, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ




ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.



ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
ADMINISTRADOR UNICO

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
OBRA: EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023

ANTES

HOJA 1 DE 6





SERGIO AGUILAR PEREZ

CONTRATISTA

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
OBRA: EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD : 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023



ING. NICOLÁS SANDOVAL RÍO VIDANA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



SERGIO AGUILAR PEREZ
CONTRATISTA

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD : 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

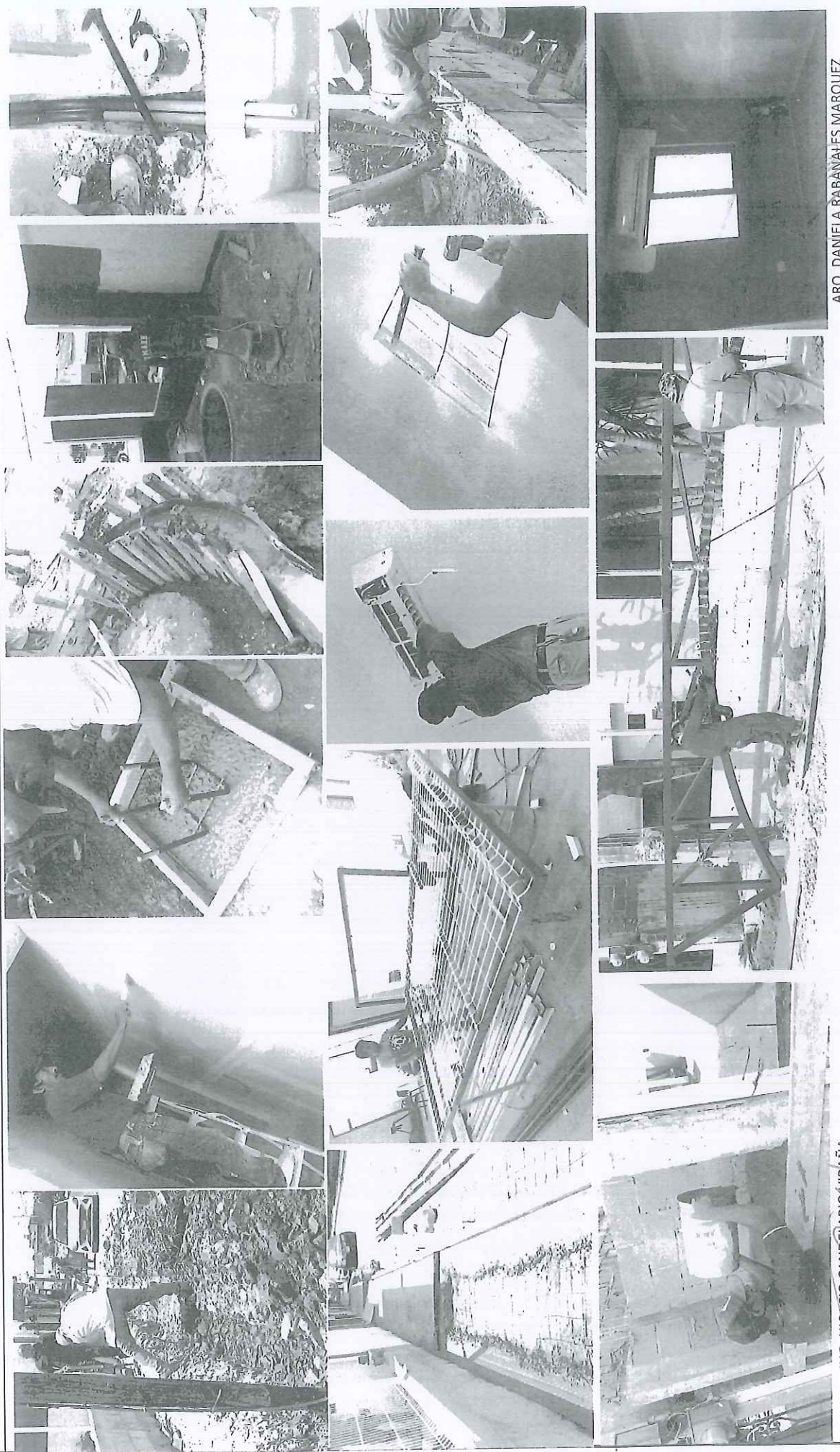
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023

DURANTE

HOJA 3 DE 6



ING. NICACIO CANDELIARIO VIDAÑA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



SERGIO AGUILAR PEREZ

CONTRATISTA

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
OBRA : EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD : 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023



ING. NICACIO CANDIARIO VIDAÑA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



SERGIO AGUILAR PEREZ
CONTRATISTA

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
OBRA: EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BÁSICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023

DESPUES

HOJA 5 DE 6



ING.- NICACIO CANDELARIO VIDAÑA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Daniela Rabanales Marquez

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



SERGIO AGUILAR PEREZ
CONTRATISTA

REPORTE FOTOGRAFICO FINAL

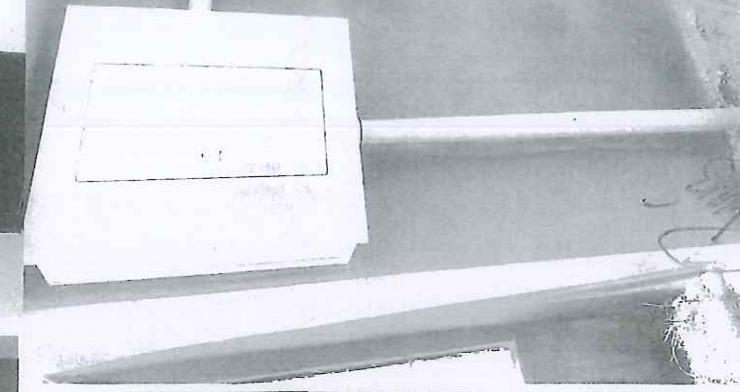
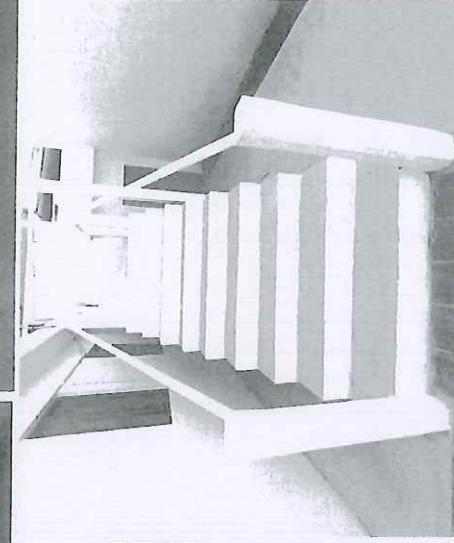
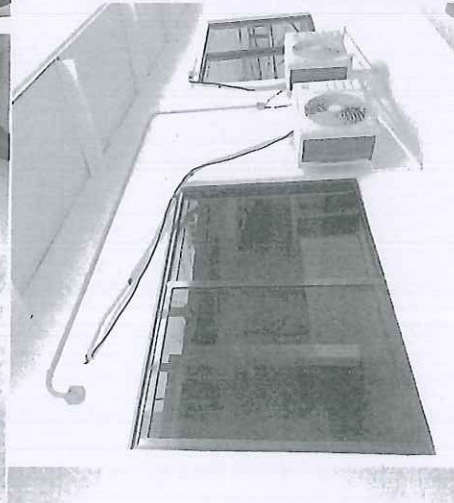
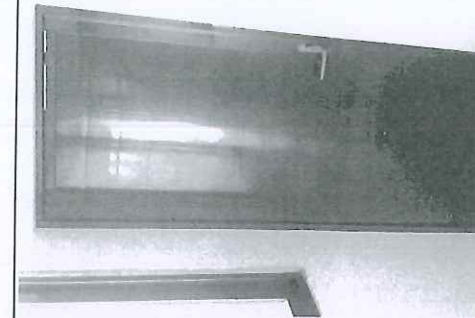
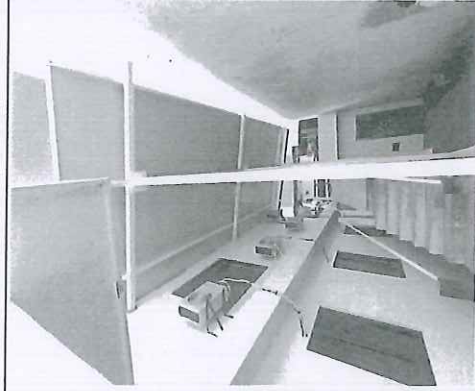
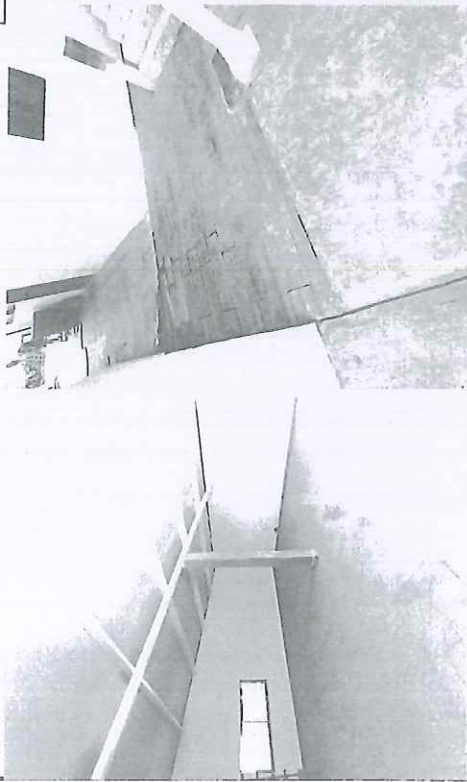
10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A
OBRA : EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA
ANA.

LOCALIDAD : 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

PERIODO DE EJECUCION 27 DE ABRIL DE 2023 AL 24 DE AGOSTO DE 2023



ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARC. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

BITACORA DE OBRA.

CON ESTA FECHA Y EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 92 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS SE APERTURA LA PRESENTE BITACORA DE OBRA REFERENTE A LOS TRABAJOS DE: 10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA. CON NÚMERO DE CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ
 OBRA: 10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.

No. CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.
 OFICIO DE AUTORIZACION DE INVERSION: OFICIO No. DPM/86/2023.

ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

PROGRAMA: K.031

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DE 2023

FECHA DE TERMINACION: 24 DE AGOSTO DE 2023.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS NATURALES.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION:

IMPORTE AUTORIZADO: \$ 3,095,063.50 (TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 50/100M. INCLUYE I.V.A.

IMPORTE CONTRATADO: \$ 3,006,854.19 (TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.

IMPORTE DEL ANTICIPO: \$ 902,058.26 (NOVECIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.

META: 1.00 REHABILITACION.

DATOS DEL CONTRATISTA.

CONTRATISTA: SERGIO AGUILAR PÉREZ

DOMICILIO: CALLE: CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 01 LOTE 29 RESIDENCIAL MEDITERRANEO COL. SALOYA 2DA SECCION, NACAJUCA, TABASCO.

C. P.: 86247

REG. FED. DE CAUSANTES: AOPS 9306 14 V A 8.

REG. I.M.S.S.: Q0811907104
 REG. INFONAVIT: Q0811907104
 REG. PADRON DE CONTRATISTAS: SFP-RUC-04356.
 REG. ANTE LA C.E.M.I.C.:
 NOMBRE DE LA AFIANZADORA: SOFIMEX S.A. DE C.V.
 No. DE POLIZA DE LA FIANZA
 DE CUMPLIMIENTO:
 No. DE TELEFONO: 99 32 28 16 07

DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

NOMBRE: NICASIO CANDELARIO VIDANA
 PROFESION: INGENIERO CIVIL.
 DIRECCION: C. PETIRROJO MZA. 03 LT. 44 COL. JOSE MARIA PINO SUAREZ 86029, CENTRO, TAB.
 No. DE CEDULA: 10541906
 No. DE CELULAR: 99 32 28 16 07.
 CORREO ELECTRONICO:

DATOS DEL RESIDENTE DE LA DOOTSM.

NOMBRE: DANIELA PABANALES MARQUEZ.
 PROFESION: LIC. EN ARQUITECTURA.
 DIRECCION:
 CEDULA: 10520194
 No. DE CELULAR: 933 158 1111
 CORREO ELECTRONICO: arg.dardher@gmail.com.

NOTA DE VALIDACION.

ESTA BITACORA DE OBRA SERA EL MEDIO DE COMUNICACION ENTRE LAS PARTES QUE FORMARAN EL CONTRATO
 No: CIO-OP-MUAL-DOOTSM-005-2023.

- 1o.- SE REGISTRAN POR AMBAS PARTES TODOS LOS ASUNTOS Y CUENTAS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.
- 2o.- LA SIGUIENTE BITACORA QUEDARA BAJO EL RESGUARDO DE LA RESIDENCIA DE LA OBRA DE LA CONTRATANTE Y EL HORARIO PARA CONSULTAR Y ASENTAR NOTAS DE BITACORA SERA DE LAS 08:00 am A LAS 04:00 pm.
- 3o.- LAS FIRMAS Y EL RECONOCIMIENTO DE LAS MISMAS DEBERAN SER DE UN PLAZO NO MAYOR DE 3 DIAS ACORDANDO QUE EN CASO QUEDA UN VENCIMIENTO DE DICHO PLAZO SIN QUE HUBIESE SIDO FIRMADA LA NOTA DE ENTERADO, SE DA POR ACEPTADO LAS NOTAS REFERIDAS.
 LAS NOTAS PODRAN SER RETIRADAS HASTA QUE ESTEN COMPLETAS Y FIRMADAS O EN SU CASO SE HAYA VENCIDO EL PLAZO INDICADO ANTERIORMENTE.

- SE ENFATIZA LA PROHIBICIÓN DE MODIFICAR LAS NOTAS YA FIRMADAS.
- 4o.- LOS PLAZOS PARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN Y NÚMEROS GENERADORES SE HARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DEBIENDO EL CONTRATISTA PRESENTAR SU ESTIMACIÓN DENTRO DE LOS SEIS (6) DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE CORTE ESTABLECIDO EN EL CONTRATO EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LO INDICADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DE LOS QUE SE PRESENTEN Y AUTORIZEN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA.
- 5o.- LA CONTRATISTA SÓLO PODRÁ EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL DE CONTRATO PREVIA A LA AUTORIZACIÓN POR LA RESIDENCIA DE OBRA.
- 6o.- EL CONTRATISTA DEBE ACATAR LO RELACIONADO A LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL.
- 7o.- CONFORME AL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL ESTADO DE TABASCO MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO SE PONE AL DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE AL CONTRATISTA.



ING. NICASIO CANDELARIO VIDANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.




ARQ. DANIELA RABANAL MARQUEZ.
RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

CON ESTA FECHA 27 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO SE DA POR INICIADA LA OBRA: I0025.- REHABILITACION DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCION INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA, CON NUMERO DE CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023. REALIZANDO EL RECORRIDO EN COMPANIA DE LA CONTRATISTA, LA RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS Y EL SUPERINTENDENTE DE OBRA POR PARTE DE LA COMPANIA. HACIENDO REFERENCIA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON UNA PRIMERA ETAPA DE REHABILITACION A LO CUAL SE LE RECOMIENDA QUE REALICE LOS TRABAJOS DE MANERA CUIDADOSA PARA NO AFECTAR DICHA ETAPA CONCLUIDA HACIENDO RESPONSABLE DE CUALQUIER INCOMBENIENTE QUE SE PRESENTE AJENOS A ESTE PROYECTO EN EL AMBITO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA. AL MISMO TIEMPO HAGO ENTREGA DEL PLANO ARQUITECTONICO Y PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS AL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA CONTENIENDO LA INFORMACION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

COMO PRIMERA ACTIVIDAD SE REALIZA LA COLOCACION DEL LETRERO ALUSIVO A LA OBRA. ASI MISMO SE PROCEDE AL DESMANTELAMIENTO ELECTRICO: CABLE, CONTACTO, APAGADOR, LUMINARIAS, VENTILADOR, INTERRUPTOR Y MINISPLIT EXISTENTE, TODO ELLO PARA LA CONTINUACION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.


ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.

SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA RABANALES M.

RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

CON ESTA FECHA SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS ASI COMO EL DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABLA ROCA, ASI MISMO COMIENZAN CON LA DEMOLICIÓN DE MARIZ DE CONCRETO EN EL EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO Y EN LA OFICINA DE PANTAR.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDAÑA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

01-03 Mayo 2023

NOTA No: 03

EN ESTAS FECHAS SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE PICADO DE MURO EN LA PLANTA BAJA Y ALTA EN INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO. A LA PAR SE REALIZA LA DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO EN PISO EN TODAS LAS AREAS DEL EDIFICIO A INTERVENIR ASI MISMO SE COMIENZA CON EL DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE ASI COMO EL DESMANTELAMIENTO DE LARGUERO A BASE DE CANAL MONTEN DE 4" X 2".

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A INTERVENIR LA EXPLANADA EN LOS CONCEPTOS DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE Y DADO DE CONCRETO CON SECC. 0.60 X 0.60 X 0.80 m DE PROFUNDIDAD.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDAÑA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

EN ESTOS DIAS SE COMIENZA CON LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK HUECO PARA REDUCIR VENTANA EN EL AREA DE BIENESTAR Y EN EL AREA DE PAMAR DE CIERRA LA PUERTA Y SE REDUCE LA VENTANA.

ASI MISMO SE COMIENZA CON EL APLANADO Y PESADO EN MUROS Y PLAFOND, ASI MISMO SE COMIENZA CON LA RENIVELACION DE PRETIL PERIMETRAL DEL EDIFICIO QUE SE INTERVIENE Y SE HACE LA PREPARACION ELECTRICA CON XIANGUERA DOUFLEX Y CONDUIT EN PISO Y MUROS. A LA PAR SE INICIA CON LA CONSTRUCCION DE CADENA REPISON EN LECHO SUPERIOR EN VANO DE VENTANA REDUCIDAS EN EL AREA DE PAMAR Y BIENESTAR, ASI EVITAR DAÑOS ESTRUCTURAL EN LA OBRA INTERVENIDA.

ING. NICACIO CANDELARIO VIOANA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

NOTA No. 05

CONTRATO: CTO-OP-MUAL-DOOTSMT-005-2023.

CON ESTA FECHA SE REALIZA DESMANTELAMIENTO DEL PORTÓN Y HERRERIA EN BARDA EXISTENTE, ASI MISMO SE COMIENZA CON LA DEMOLICIÓN DE LA BARDA PERIMETRAL EXISTENTE. AL MISMO TIEMPO INICIAN CON LOS TRABAJOS DE RUPTURA Y DEMOLICION DE CONCRETO EXISTENTE EN BANQUETA Y GUARNICIONES.

POR OTRA PARTE CONTINUAN CON EL PERFILADO DE VENTANA Y PUERTAS CON MORTERO CEMENTO ARENA Y SE COLOCA LA PLACA DE ACERO DE AC-36 CON 4 PERFORACIONES EN EL DADO ANTE ELABORADO PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE TECHADO.

POR OTRO LADO SE COMIENZA CON EL SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CENTRO DE CARGA Q08 Y Q012.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

NOTA No. 06

11-13/Mayo/2023

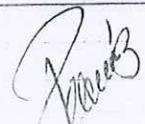
CONTRATO: CTO-OP-MUAL-DOOTSMT-005-2023.

EN ESTE DIA LA CONSTRUCTORA COMIENZA CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA EN PISO

ASI MISMO SE COMIENZA CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCCO DE LOSETA CERAMICA. DEJANDO EN CLARO QUE ESTE SUMINISTRO DE LOSETA Y ZOCCO SON EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO A INTERVENIR.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES
RESIDENTE DE OBRA.

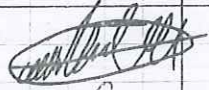
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSKI-005-2023.

EN ESTA FECHA SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE PICADO EN MURO EN 2DA PLANTA.


ASI MISMO SE CONCLUYE CON EL PERFILADO DE VENTANA Y PUERTAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA HACIÉNDOLE ÉNFASIS A LA EMPRESA CONSTRUCTORA EL CUIDADO DE LA LOSETA COLOCADO EN DÍAS ANTERIORES.

TENIENDO EN CUENTA EL TÉRMINO DE PERFILADO DE PUERTAS Y VENTANAS DE LA PLANTA BAJA LA CONSTRUCTORA COMIENZA CON EL SUMINISTRE Y COLOCACIÓN DE CANCELERIAS DE ALUMINIO DE PUERTAS Y VENTANAS.

HACIENDO RELEVANCIA QUE EN ESTE PERIODO NO SE LLEGO AL MONTO QUE MARCA EL PROGRAMA DE ERGACIONES, DADO QUE EL PERSONAL FUE INSUFICIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO CUAL SE LE EXIGE A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE AUMENTE SU FUERZA DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN TIEMPO Y FORMA.


ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.

SUPERINTENDENTE DE OBRA.


MSC. DANIELA RABANALES M.

RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MUAL-DOOTSM-005-2023.

CON REFERENCIA A LA NOTA: 05. PUNTUALMENTE EN LA COLOCACION DE PLACA DE ACERO, LA EMPRESA CONTRATISTA SOLICITA CONCEPTOS NO PREVISTO DE DICHAS PLACAS DE SUJECION DE IPR, ESTO DEBIDO A QUE LAS INSTALADAS ANTERIORMENTE OBSTA COLIZAN EL PASO PEATONAL DE CIRCULACION DADO QUE EL MISMO ES MUY LIMITANTE POR LO CUAL SOLICITA DICHO CONCEPTO NO PREVISTO.

- SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.30 X 0.30 MTS., CON 4 PERFORACIONES DE 1" PARA ANCLAS COLD ROLLED DE 0.50 MTS. DE DESARROLLO, SECCION TIPO "L" SEGUN PLANO PARA SUJECION DE VIGA I.P.R.; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BABELADO Y/O PERFIADO EN BORDOS, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A DEFINIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

CON ESTA FECHA LA EMPRESA CONSTRUCTORA COMIENZA CON LOS TRABAJOS DE TALA DE ARBOLES Y RETIRO DE PLANTAS (ISORA) EXISTENTES. ASI MISMO COMIENZA CON LA EXCAVACION A MANO EN CEPA PARA LA ELABORACION DE ZAPATA AISLADA, QUE CONSTA DEL SUMINISTRO, CIMBRA HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO Y COLADO DE LA MISMA DEJANDO LA PREPARACION O ANCLAJE DE CASTILLO #1 PARA ACCESO PRINCIPAL, A SU VEZ SE REALIZA LA CONSTRUCCION DE LA TRABE DE LIGA QUE UNE DICHA ZAPATA AISLADA.

CON FECHA 19 DE MAYO DE 2023 LA EMPRESA CONTRA- TISTA HACE REFERENCIA Y ENTREGA DE LA ESTIMACION 01 (UNO) DE TRABAJOS EJECUTADOS CON PERIODO DEL 27 DE ABRIL AL 15 DE MAYO DE 2023 PARA SU REVISION Y APROBACION.

ING. NICACIO GUADALUPE VIDANA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ARG. DANIELA PABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

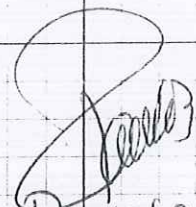
Nota No: 09

CONTRATO: C70-OP-MJAL-DCOTSM-COS-2023.

CON ESTA FECHA SE COMIENZA CON LA RUPTURA Y DEMOLICION DE CONCRETO EXISTENTE EN GUARNICIONES Y BANQUETAS, CORTE DE TERRENO PARA NIVEL DE CALLE EN AREA DE BANQUETA. SE PROCEDE CON EL TRAZO, ARMADO, CIMBRA Y COLADO DE CONTRATABE CT-1 TENIENDO EN CUENTA LA PREPARACION DE LOS CASTILLOS DE DESPLANTE DE MUROS PAR BARRA PERIMETRAL DE REJA CERO.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA PADUALES
RESIDENTE DE OBRA.

NOTA No. 10

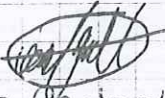
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSKI-COS-2023

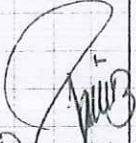
CON ESTA FECHA SE CONCLUYE CON LOS TRABAJOS DE APLANADO Y RESANE EN MUROS EN PLANTA ALTA (TALLERES).

SE PROCEDE AL TRAZO DE VIGAS IPR EN LA EXPLANADA A LO CUAL LA RESIDENCIA DE OBRA AUTORIZA Y ORDENA LA EJECUCION DEL CONCEPTO NO PREVISTO SOLICITADO EN LA NOTA NO. 08 DADO QUE ES DE SUMA RELEVANCIA PARA LA INSTALACION

DE VIGA IPR.

SIMULTANEAMENTE SE PROCEDE A LA CONSTRUCCION DE MURO BLOCK DE BARRA PERIMETRAL PARA EL ARMADO, CIMBRADO DE CADENA DE CERRAMIENTO.


ING. NICACIO CANDELARIO VIDANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

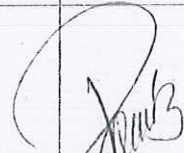

ARQ. DANIELA RABAVALES IC.
RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: LTO-OP-MJAL-DOOTSKI-005-2023.

CON ESTA FECHA LA EMPRESA CONTRATISTA COMIENZA CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS CON PERFIL IPR DE ACERO EN AREA DE EXPLANADA Y LA COLOCACION DE PLACA DE ACERO AL CARBON PARA RECIBIR ARMADURA DE TECHADO EN EXPLANADA, DE IGUAL MANERA SE REALIZA EL TRAZO DE ARMADURA 1 Y 2, JUNTO CON LA RESIDENCIA Y MANO DE OBRA PERSONAL ESPECIALIZADO, PROCEDIMIENTO AL SUMINISTRO Y FABRICACION DE LA MISMA.
POR OTRO LADO, SE REALIZA EL COLADO DE LA CADENA DE CERRAMIENTOS.



ING. NICACIO CANDELARIO VIDANIA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.




ARQ. DANIELA RABANALES
RESIDENTE DE OBRA.

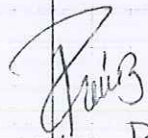
Nota No. 12

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Haciendo referencia a la nota no. 08 en la cual la Empresa Contratista solicita la ejecución de conceptos no previstos para el mejoramiento de los edificios y así eficientizar las instalaciones de este, por lo cual se le solicita a la residencia de obras públicas la aprobación y ejecución de los conceptos no previstos. Así mismo se le solicita la ejecución de cantidades adicionales de los conceptos con clave E-MT-271, 0.03, 5.01, 5.04, 5.05. Para un mejor funcionamiento del edificio.

Con esta fecha la Contratista comienza con los trabajos de corte de terreno natural a su vez la conformación de la capa de corte, conformación y relleno de material de banco (arenilla) para recibir banquetas en la calle Benito Juárez. A la par comienza con el suministro y colocación de plafón central de tabla roca.


ING. NICACIO CANDELARIO VIANA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANAL M
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 13

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CON ESTA FECHA 06 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO LA CONTRATISTA HACE ENTREGA DE A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS LA ESTIMACION No. 02 (005) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS, PARA SU REVISIÓN Y TRAMITE CORRESPONDIENTE.


ING. NICACIO CANDELARIO YIDÁÑA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No: 14

CONTRATO: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.


Con esta fecha la contratista comienza con los trabajos de corte de terreno natural a su vez la conformación de la capa de corte conformación y relleno de material de banco (arenilla) para recibir banquetta en la calle dueñas.

Por otra parte, se continúa con el suministro de loseta cerámica en piso en los talleres de belleza y costura así como el pasillo de esta. para estos días se concluye la construcción del murete de medición en barda perimetral a como señala el proyecto.



ING. NICACIO CONDECLARIO VIDANIA.

SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RADAÑALES M.

RESIDENTE DE OBRA.

Nota No: 15

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSMA-005-2023


Esta residencia de obras públicas da contestación a la nota número 12 donde la Contratista solicita conceptos no previstos, a lo que esta residencia de obra públicas autoriza la ejecución de dichos conceptos, por lo cual se le exige presentar ante el departamento de Precios Unitarios el análisis de los conceptos de trabajos a realizar para su sanción y aprobación de precios por parte de esta.

Haciendo referencia a la nota número 12 donde la empresa Contratista solicita cantidades adicionales de los conceptos con clave:

E-MT-271,- 0.03, 5.01, 5.04, 5.05. por lo que la residencia de obras públicas aprueba y ordena la ejecución de estos conceptos para un mayor funcionamiento de los edificios.

Seguidamente se comienza con la aplicación de pintura Vitulica en falso plafón de las oficinas de planta baja en el área de Bienestar.

Con fecha 08 de Junio del presente año, hayo entrega de Devolución de estimación No. 02 (Dos) parcial de trabajos ejecutados para su corrección correspondiente.


ING. NICACIO CANDELARIO MORANA. ABOG. DANIELA PARANALES M.
SUPERINTENDENTE DE OBRA. RESIDENTE DE OBRA.

Nota No: 16

CONTRATO: CIO-OP-KJAL-DOOTSM-005-2023.

Con esta fecha se comienza con los trabajos de construcción de banquetas de concreto en la calle Benito Juárez. por otra parte se realizan los trabajos de suministro y aplicación de pintura vinílica color blanco en muros exteriores e interiores, así mismo comienza con el suministro y aplicación de pintura vinílica en muro de perfil.

La compañía realiza el suministro y colocación de techumbre tipo sandwich a base de lámina de pinto.

Con esta fecha 13 de Junio del presente año la contratista, hace entrega de rol ingreso de estimación No. 02 parcial de trabajos ejecutados, a la dirección de obras públicas para su tramite correspondiente.

ING. NICASIO CANDILARIO VIDAÑA

~~Superintendente~~ DE OBRA.


ABO. DANIELA RABANALES M.


RESIDENTE DE OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023.

Con esta fecha se comienzan con los trabajos de habilitado de larguero a base de canal monten para recibir techumbre. Así mismo se realizan la colocación de cancelón de aluminio en los falleros de costura y belleza.

Por otra parte, se coloca la lámina galvanizada para techumbre en la explanada.


ING. NICASIO PINEDA VIDANA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA PABANALES P.
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 18

CONTRATO: C70-OP-MJAL-D00T5M-005-2023.

En estas Fechas se realiza la colocación en la parte exterior (área de Jardín) la colocación de plantas de ornato como son ixora, croto, duranta verde y duranta roja, a la vez la colocación de palma rebelina y la palma tipo botella, así como el suministro y colocación del pasto tipo alfombra y como acabado final se colocó gravilla blanca triturada.

Haciendo relevancia que en este periodo de estimación no se llegó al monto que marca el programa de erogaciones, debido al proceso constructivo de los trabajos no se ejecutó físicamente el programa de los mismos.

ING. NICASIO CANDELARIO LOAIZA
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ARQ. DANIELA PARRAÑALES M.
PRESIDENTE DE OBRA.

NOTA NO 19

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Con esta fecha se verifican y validan los siguientes trabajos: Se aprueba una cuadrilla realizando la colocación de cimbra con triplay de vino para losas del acceso principal, por otra parte se continúan realizando los trabajos en el interior del edificio en donde se aprueba una cuadrilla de alumineros realizando las puertas de aluminio en el área de costura.



Ing. Nicacio Condeblanco Vidana
Superintendente de Obra



Arq. Daniel Rubanales M.
Residente de obra.

NOTA NO 20

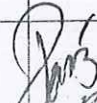
05 / Jul / 2023

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Previamente Cimbada la losa se procede a instalar el armado del acero de refuerzo con varilla del #3 a cada 20 cm en ambos sentidos con sus respectivos armillos y refuerzos, simultáneamente se realizó el cambio de la cadena intermedia que lleva la losa, por otra parte en el área de edificios se realizan trabajos eléctricos, se procede al desmantelamiento del trabajo existente para reubicarlo en el murete de medición previamente construido, se realiza aplanado con mortero-cemento-arena en borde perimetral.



Ing. Nicacio Condeblanco Vidana
Superintendente de Obra




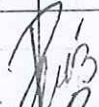
Arq. Daniel Rubanales M.
Residente de obra.

NOTA 21

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Con esta fecha se realiza elaboración y vaciado de concreto $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ en losa y cadena de acceso principal, se realizan trabajos de aplicación de pintura en muros de la banda perimetral, color indicado por supervisión. En los interiores del edificio se detalla las ventanas de cancela en el área de belleza.


Ing. Nicacio Candelario Vidiana
Superintendente de Obra



Arq. Daniela Rubanales M.
Residente de Obra.

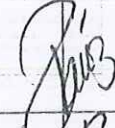
NOTA 22

10 / JUL / 23

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Con esta fecha se revisan y validan los siguientes trabajos: Suministro y colocación de placa de mariscal de 2cm de espesor, alusiva a la obra con dimensiones de 0.40 de alto por 0.50m de largo, con diseño proporcionado por la residencia de obra, incluye: empotrado en muro, pegamento adhesivo, así mismo se realiza el descimbrado de la losa y la cadena de acceso principal. Y se procede al detallado y alzado correspondiente.



Ing. Nicacio Candelario Vidiana
Superintendente de obra.



Arq. Daniela Rubanales M.
Residente de Obra.

NOTA No 23

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Se da continuidad a los trabajos del presente proyecto, en el interior del edificio se aprecia la construcción de muro a base de tablaroca de 9 cm de espesor, acabado con pasta fina a una altura máxima de 3.00m, a dos caras a base de paneles de yeso, Canal de amarre de 6.35cm x 3.05 Cal 26, postes galvanizados 6.35cm x 3.00 en el otro lado, Pijas, Hedimix, Perforanta, Soministro y Colocación de plafón Central de tablaroca, Aplicación de pintura en plafón.


Ing. Nicacio Candelario Viduña
Superintendente de obra.



Arq. Daniela Rubiales M.
Residente de obra.


NOTA No 24

17/JUL/2023

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Se validan los siguientes trabajos: Suministro y aplicación de pintura vinilica en falso Plafón y plafón perimetral marca Comex, Construcción de rampa de mano alzada de concreto $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 10cm de espesor hecho en obra con revoluedora, Suministro y Colocación de placa para dispositivos a base de policoncreto de 40x40x 2.5cm se aplicó pintura epoxica sobre guarniciones.


Ing. Nicacio Candelario Viduña
Superintendente de obra


Arq. Daniela Rubiales M.
Residente de obra.

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023 NOTA No 25

Se validan los siguientes trabajos: ~~En~~ el area de sistema
Se coloco una bomba periferica para agua i/h, se
hizo una interconexion a cisterna al sistema electrico
y alimentacion hacia tinaco, se utilizaron 3 codo de
cable 3 Tercera Union de 3" y de cable de la misma
manera se empezó a pintar con pintura Vitaflex en
muros exteriores en las areas de: Administración, medica,
insum, Coordinación, Procuraduría, Odontología, baños, terraza,
bodega perimetral, Coordinación de bienestar, bodega, ferrete
de escalones y murate de medición

Ing. Nivaldo Candelario Vidana
Superintendente de obra

Arg. Durella Rabunales M.
Residente de obra

Contrato : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

NOTA No 26.

24/Jul/2023

Con esta fecha se realizaron los siguientes trabajos:
Construcción de banquetas de concreto F'c=150 kg/cm²
hecho en obra, con revolvedora, reforzado con malla
electrosoldada 6.6-10/10, en taberos de 45 x 2.50 m, acabado
rayado con brocha, de la misma manera se validan
los avances en trabajos de aplicación de pintura,
Colocación de ventanillas de aluminio y alzado en
plafón.

Ing. Nivaldo Candelario Vidana
Superintendente de obra

Arg. Durella Rabunales M.
Residente de obra


NOTA No 27

Contrato: CTO - 08 - MJAL - D007SM - 005 - 2023

Se realizan y validan los siguientes trabajos: Sum. e instalación de tubo galvanizado de 2" de diametro ced. 30 para mufa, sum. e instalación de corte superior de 2" de diametro para base de medición, base de medición trifásica 7T-200 capacidad 100 amps. Aprobada por C.F.E. Conforme la especificación C.F.E. Colocación e instalación de interruptor termico DO 1X19A, sum. e ins. de interruptores termomagnéticos de 2x15 AMP y 2x50 AMP, suministro e instalación de varilla de cable de 1.577x 5/8" de Ø. De la misma manera se colocaron los contactos y alambres. En el edificio, se realizó la alimentación con cable #10 y/c se colocaron lamparas led para sobrepower color blanco 12Wx lampara sovie poner oposto IV de 36 watts.



Ing. Néstor Candelario Vidona


 Arqu. Pamela Rabinuales M.

Superintendente de obra

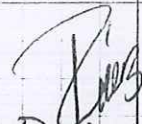
Residente de obra

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Con esta fecha 05 de Agosto del presente año la Contratista hace entrega de a la direccion de obras publicas la estimacion No. 04 (CUATRO) Trabajos Ejecutados, para su revision y tramite correspondiente



ING. Nicacio Candelario Vidania
Superintendente de obra.



Arq. Daniela Ratonales M.
Residente de obra

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

Con esta fecha se realiza la solicitud de cantidades adicionales y conceptos no previstos correspondientes a las siguientes claves:

Cantidades adicionales: U.05, O.01, 0404HA-1, 140414-A, Barra-10cm, C.N.P-06, Acero #3, B-02, B-04, B-05, ACA-03, ESP-02, ESP-03, ESP-05, Tec-01, TA-04, O.03, S.01, S.04, S.05, S.06, Tec-01A, Jard-001, Jard-002, Jard-005, C.N.P. 001, Elec-019, Ele-Int-team-2x50, E-MT-271, C1271, E-BT-06, ELE-02B, INST-ELEC-001A, INS-ELEC-007C,

Conceptos no previstos: C.N.P-001, C.N.P-002, C.N.P-003, C.N.P-004, C.N.P-005, C.N.P-006, C.N.P-007, C.N.P-008, C.N.P-009, C.N.P-010, C.N.P-011, C.N.P-012, C.N.P-013, C.N.P-014, C.N.P-015, C.N.P-016, C.N.P-017, C.N.P-018, C.N.P-019.

~~completar~~

Ing. Nicacio Candelario Urdana
Superintendente de obra

Arq. Daniela Rabanal M.
Residente de obra

NOTA 30
02/AGO/2023

Con esta fecha se autoriza la ejecución de las cantidades adicionales y conceptos no previstos solicitados en la nota #29, así mismo se validan avances de los trabajos que se están ejecutando en la instalaciones de id. Así mismo se solicita los análisis por su revisión.

~~completar~~

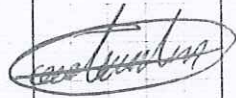
Ing. Nicacio Candelario Urdana
Superintendente de obra.

Arq. Daniela Rabanal M.
Residente de obra

NOTA No 31

Contrato: CTO-OP-MJAL-BOOTS III - 005 - 2023

Con esta fecha se validan los siguientes trabajos que se están ejecutando; Colocación de panta buñente P-1 de aluminio de 0.95 a 1.05 m de anchura por 2.65 a 2.70 m de altura con perfiles de aluminio de 1.75", colocación de centro de carga trifásico de 30 polos, 200 amperes marca Square D, Fabricación de cartubón a base de placa de acero al carbon de 1" de diametro con dimensiones de 6 cm de base mayor, 14 cm de base menor y 30 cm de altura.



Ing. Nicacio Candelario Vidaña
Superintendente de obra



Arq. Dureida Rubiales M.
Residente de obra

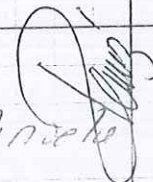
Nota No 32

10 / A60 / 2023

Se Verifican y Validan los siguientes trabajos: Construcción de buiqueta de concreto $F'c = 150 \text{ Kg/cm}^2$ A.M. 10, m.m de 10 cm de espesor, hecha en obra con rebalados reforzada con malla electrosoldada 6-6/10-10, así mismo se valida el armistio y colocación de cable de cobre con aislamiento THW Cal. 8, AWG, Salida de unidad de aire acondicionado con tubería de PUC de 3", Elaboración de base de herrería de 1.00 x 0.75 x 0.45 m. Para compresor de tipo split.



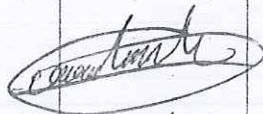
Ing. Nicacio Candelario Vidaña
Superintendente de obra



Arq. Dureida Rubiales M.
Residente de obra

Contrato: LTO-OP-MJAL-DOOTSA-065-2023

Dando continuidad a los trabajos en el día, se revisan y validan avances en los siguientes trabajos: Suministro y colocación de gravilla blanqueada para jardinería, suministro y colocación de plantas de ornato tipo duranta roja brasileña, mantenimiento a pilares de escaleras con dimensiones de 14 x 14 cm y 1.02 m de altura consistente en el rasqueteo de pintura en mal estado, achaplanado de aristas, aplicación de pintura acrílica, Sum. e instalación de tubo galvanizado de 4" de diámetro ced 30, hasta una altura máxima de 6.00 metros. Suministro e instalación de tubo galvanizado de 4" de diámetro, colocación de concreto tipo piramidal de 15 x 30 x 60 cms, F'c = 150 Kg/cm² T.M.A. ídem, sin amar.



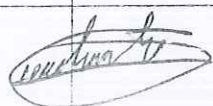
Ing. Nicacio Candelario Vidana
Superintendente de construcción



Arq. Daniela Rabanales M.
Residente de obra.

16 / AGO / 2023
NOTA No 34

Se continúan realizando los siguientes trabajos: mantenimiento a pilares de escaleras con dimensiones de 14 x 14 cm y 1.02 m de altura consistente en el rasqueteo de pintura en mal estado, achaplanado de aristas, aplicación de pintura acrílica, suministro y aplicación de pintura antifúngica gris interior/externa BETH SPECIALTY en banquetas. Suministro y colocación de puerta bifrente P-2 de aluminio de 0.75 a 0.85 m de ancho por 2.15 a 2.60 m de altura, de perfiles de aluminio de 1.75" color Champagne, con una capa de mica esmerilada, cerradura de embudo 575 mm Phillips, interior del mismo modelo de los perfiles.



Ing. Nicacio Candelario Vidana
Superintendente de obra

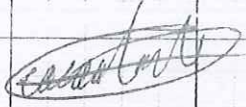



Arq. Daniela Rabanales M.
Residente de obra

Contrato: CTO-OP-MJAL-0000-005-2023.

Nota No 35

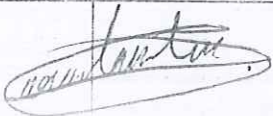
Se realizan los siguientes trabajos: Colocación de piso de loseta cerámica modelo Brunei Ivory 60x60 cm marca Interceamic asentado con adhesivo universal, en 17 Escalones de escalera con medidas de p. 30 m he huella y 1.20 m de largo y un descanso con dimensiones de 1.54 x 1.20 m. Mantenimiento a cisterna con dimensiones de 1.70 x 1.81 consistente en la nivelación de la cisterna con una capa de mortero cemento arena proporción 1-4 de 5cm de espesor, reemplazo de flotador en mal estado, achique y limpieza interior, aplicación de pintura esmalte color blanco en muros exteriores, suministro e instalación de lámpara exterior Bilbao de 8 watts modelo: HLED-760/N color negro, 120-240 V Max, Tecnolite o similar.



Ing. Nicacio Candelario Vidana
Superintendente de obra


Arq. Daniela Rubianes M.
Residente de obra
24 / AGO / 2023

Nota No 36

Con esta fecha se concluyen al 100% los trabajos del presente proyecto, se solicita al contratista la elaboración de la estimación final de trabajos ejecutados, cantidades adicionales y conceptos no previstos con periodo del 31 de julio al 24 de Agosto de 2023.


Ing. Nicacio Candelario Vidana
Superintendente de obra


Arq. Daniela Rubianes M.
Residente de obra

Contrato: Cto-op-MJAL-0005-005-2023

Nota No 37.

Con esta fecha se hace entrega de la estimación # 5
Final de trabajos ejecutados, cantidades adicionales y
conceptos no previstos con periodo del 31 al 24 de agosto
de 2023 para su revisión y tramite.



Ing. Wilfredo Condelino Vidiana
Superintendente de obra



Arg. Daniel Rabinales M.
Residente de obra.