

JALPADEMENDEZ, TABASCO., A 26 DE ABRIL DE 2023.

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

**ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ.**

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
PRESENTE.

POR MEDIO DE ESTE ESCRITO ME PERMITO SOLICITAR A USTED SEA TAN AMABLE DE OTORGARME LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA UN LOCAL COMERCIAL (FARMACIA Y MINISUPER), CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE **579.56 M2**. EN EL PREDIO DE MI PROPIEDAD UBICADO EN LA PROLONGACION DE LA CALLE CONSTITUCION S/N. ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE. EN EL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

PARA LO CUAL ANEXO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS, ASI COMO EL PROYECTO Y MEMORIAS DESCRIPTIVAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, AGRADESCO LA ATENCION A MI SOLICITUD.

ATENTAMENTE.

C. ADRIAN ALFONSO ALEGRÍA RAMON.

C.C.P. INTERESADO



9931979713



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE Francisco VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 08 de Junio de 2023		FOLIO	SP159-LI
<b>Datos del Predio</b>			
Nombre del Solicitante:	FARMACIA GUADALAJARA		
Dirección del Solicitante:	AV. DE LAS AMÉRICAS No. 1254 No. P2 COUNTRY CLUB GUADALAJARA, GUADALAJARA, JAL. MX. C.P. 44610		
Tipo de Construcción:	FARMACIA CON MINI SUPER		
<b>Autorización</b>		<b>Datos de la escritura</b>	
ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA LA PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL FARMACIA GUADALAJARA SUCURSAL CONSTITUCIÓN" CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 579.56 M2" UBICADO EN LA PROL. DE CONSTITUCIÓN S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB.		No. de Escritura:	
		Volumén:	
		No. de Folio:	
		No. de Predio:	
		Libro Mayor Vol:	
		Clave Catastral:	
		Cta. Predial:	10-U-009364
		Tipo de Solicitud:	NUEVA
<b>Ubicación de la Obra</b>			
PROL. DE CONSTITUCIÓN S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

*106 Soberanía*  
*Aboula*  
*ACEA*





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

OFICIO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 08 de Junio de 2023		FOLIO	TR159 U
<b>Datos del Solicitante</b>			
Nombre del Solicitante:	FARMACIA GUADALAJARA		
Domicilio del Solicitante:	AV. DE LAS AMÉRICAS No. 1254 No. P2 COUNTRY CLUB GUADALAJARA, GUADALAJARA, JAL. MX. C.P. 44610		
<b>Datos del Predio</b>		<b>Datos de la escritura</b>	
Clasificación:	Rústico ( )	Urbano ( X )	No. de Escritura:
Calle:	PROL. DE CONSTITUCIÓN ESQ. CERR. RIVERA ALTA	No. S/No.	Vol. Escritura:
Colonia:	BARRIO LA GUADALUPE	Ciudad JALPA DE MÉNDEZ	No. Predio:
Propietario:	FARMACIA GUADALAJARA		Fecha de Inscripción:
			Cta. Predial: 10-U-009364
			Solicitud: Nueva
<b>Características Particulares</b>		<b>Uso del Suelo Solicitado</b>	
Sup. Del Predio:	1,123.88 M2	Sup. Const.:	579.56 M2
Uso de suelo actual:	NINGUNO		
<b>Autorización</b>		<input type="checkbox"/> Habitacional <input type="checkbox"/> Servicios <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Aprovechamiento <input checked="" type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Equipamiento <input type="checkbox"/> Fraccionamiento <input type="checkbox"/> Infraestructura	
DESPUES DE REALIZARSE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EL PREDIO SE CONSIDERA FACTIBLE PARA EL USO DE SUELO SOLICITADO MIXTO (HABITACIONAL Y/O COMERCIAL)		Vigencia Oficio:	08-jun-24

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

1166-60000 Faltó Agosto 14  
Ayer



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 08 de Junio de 2023		FOLIO	SP159-LI
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	FARMACIA GUADALAJARA		
Dirección del Solicitante:	AV. DE LAS AMÉRICAS No. 1254 No. P2 COUNTRY CLUB GUADALAJARA, GUADALAJARA, JAL. MX. C.P. 44610		
Tipo de Construcción:	FARMACIA CON MINI SUPER		
Autorización		Datos de la escritura	
ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA EL PRESENTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES PARA LA OBRA " <b>CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL FARMACIA GUADALAJARA SUCURSAL CONSTITUCIÓN</b> " CON UUN VOLUMEN DE EXCAVACIÓN DE 1,100 M3 Y UNA LONGITUD DE BARDAS DE 82.53 ML" UBICADO EN LA PROL. DE CONSTITUCIÓN S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB.		No. de Escritura:	
		Volumén:	
		No. de Folio:	
		No. de Predio:	
		Libro Mayor Vol:	
		Clave Catastral:	
		Cta. Predial:	10-U-009364
		Tipo de Solicitud:	NUEVA
Ubicación de la Obra			
PROL. DE CONSTITUCIÓN S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

1166 Soberano Face Abula  
ASDA





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 08 de Junio de 2023		FOLIO	TR0159-A
<b>Datos del Predio</b>			
Nombre del Propietario:	FARMACIA GUADALAJARA		
Ubicación del Predio:	PROL. DE CONSTITUCION S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200		
Tipo de Construcción:	FARMACIA CON MINI SUPER		
<b>Datos de las vialidades públicas</b>		<b>Datos de la escritura</b>	
Nombre de las Vialidades		No. de Escritura:	
PROL. DE CONSTITUCIÓN, VIALIDAD DE SEGUNDO ORDEN CON MODERADO FLUJO VEHICULAR Y CERRADA RIVERA ALTA VIALIDAD DE TERCER ORDEN CON ESCASO TRÁNSITO AUTOMOTRIZ		Vol. Escritura:	
		No. de Predio:	
		No. de Volante:	
<b>Alineamiento</b>		Fecha de Inscripción	
RESTRICCIÓN POR D.D.V. DE 7 METROS CONTADOS DESDE EL CENTRO DE LA PROL. DE CONSTITUCIÓN Y RESTRICCIÓN POR D.D.V. POR LA CERRADA RIVERA ALTA DE 5 METROS DESDE EL CENTRO DE LA VIALIDAD		Cta. Predial: 10-U-009364	
		Solicitud: NUEVA	
<b>Nomenclatura Oficial</b>			
PROL. DE CONSTITUCIÓN S/No., ESQ. CERRADA RIVERA ALTA, BARRIO LA GUADALUPE, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

148. Soapun TAO Agw  
Agu



## H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ,

R.F.C. MJM7401023F9  
 PLAZA HIDALGO No. 1  
 CENTRO  
 JALPA DE MENDEZ JALPA DE MENDEZ  
 TABASCO MEXICO  
 C.P. 86200

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TR156  
 TR157  
 TR158  
 TR159  
 TR160

142709e7-283d-4bd5-8cbb-9cc95a7cafa1
00001000000509846663
00001000000511790122
2023-05-23T13:24:19
2023-05-23T13:24:22
U23 12014

R.f.c.	FGU830930PD3
Razón Social	FARMACIA GUADALAJARA
AV. DE LAS AMERICAS No. 1254 No. P 2 COUNTRY CLUB GUADALAJARA GUADALAJARA JALISCO MEXICO C.P. 44610	
Uso del CFDI	G03-GASTOS EN GENERAL
Régimen Fiscal	601-GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

Método de Pago	PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	Forma de Pago	03-TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS	Régimen Fiscal	603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS	Moneda	MXN
----------------	---------------------------------	---------------	--	----------------	--	--------	-----

TR156  
 TR157  
 TR158  
 TR159  
 TR160  
 TR161

Cant.	Unid.	Clave	Descripción	Cant.	Unid.	Clave	Valor Unitario	Valor Total
1	E48	93161700	POR LICENCIA DE CONSTRUCCION 2023	01			6,012.36	6,012.36
1	E48	93161700	CERTIFICACION DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL	01			2,205.51	2,205.51
1	E48	93161700	PERMISO DE CONSTRUCCION DE BARDA, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES POR METRO LINEAL 1.50	01			4,564.56	4,564.56
1	E48	93161700	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	01			414.96	414.96
1	E48	93161700	PERMISO DE CONSTRUCCION DE BARDA, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES POR METRO LINEAL 1.00	01			856.17	856.17
1	E48	93161700	APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION 2023	01			6,012.35	6,012.35

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:  
 1.-LICENCIA DE CONSTRUCCION  
 2.-ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL  
 3.-PERMISO DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES (POR RELLENOS Y/O EXCAVACIONES)  
 4.-USO DE SUELO  
 5.-PERMISO DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES (POR PERMISO DE CONSTRUCCION)  
 6.-APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION  
 OBRAS PUBLICAS VENTANILLA UNICA

23 MAYO 2023

Importe en Letras	VEINTE MIL SESENTA Y CINCO PESOS 91/100 M.N.	Subtotal	20,065.91
		Iva(16%)	0.00
		Total	20,065.91

Sello Digital Emsor  
 PbrjDuaqBIZkhtexqOB8ILVNI6dU3k1+7nEKsPZ+CGCLXEB1rx7Lgur+0QAmpkJZJHKKhKHI8v/B36stmPJjLSYQa0tPZztqBgnPGInG5tPuhpGHrxSH59c0HTgF6+zyms500qVa338J1cYpDKgBxUabSYaYOI5s9KtUilwXc0GO23QMg0XA4L0qvLOZOBchjuzwA/BNw4yTDXgQD2JPHRBHiovms6Cw1EelnyrSI5e8qN2SrkaUa6Lv5nYXY3u0/rUwQJBiNHdGgJcXuPaG2P7r2UJL62f3CCcPguluef4PGM3vFG8I18S3ycnuwepcrjzNulyxEgnQo9NHw==

Sello Digital del SAT  
 ksleCR4YgnfuLUqnhE5stpYV4+oQN9Y84UgpaHhYaozgPXHWnYfdobrsoluQHdM9hjb1KohMwT7T0J0qSBoG5D1J1K8n2U3/4izoQ7qQllgSC9ohURJf8IXrbPTmrrnzalw/HSoA9MM3MapunEX5V4LWxRuenvsGxijDMWf4QzZSj3zT2sSpbbDKDb4sjY1Z3os667ldYMLdZ0Xq+DvSS/nQrSSfbZU1nrc7YvTeh7QPP59ZY9ksqRvLdbuH44mDcNulisdpHLcMiaMhk+oKZnawfrdcn52a+1MnUspO7bOnj1BjGg1FYV448i077nfdKezID/wqw==

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT  
 ||j1.1|142709e7-283d-4bd5-8cbb-9cc95a7cafa1|2023-05-23T13:24:19|LSO1306189R5|PbrjDuaqBIZkhtexqOB8ILVNI6dU3k1+7nEKsPZ+CGCLXEB1rx7Lgur+0QAmpkJZJHKKhKHI8v/B36stmPJjLSYQa0tPZztqBgnPGInG5tPuhpGHrxSH59c0HTgF6+zyms500qVa338J1cYpDKgBxUabSYaYOI5s9KtUilwXc0GO23QMg0XA4L0qvLOZOBchjuzwA/BNw4yTDXgQD2JPHRBHiovms6Cw1EelnyrSI5e8qN2SrkaUa6Lv5nYXY3u0/rUwQJBiNHdGgJcXuPaG2P7r2UJL62f3CCcPguluef4PGM3vFG8I18S3ycnuw

