



Jalpa de Méndez, Tabasco, 6 de junio de 2023.

Asunto: Solicitud de licencia de construcción **OXO EL CARMELO 2**

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ

Director de Obras Públicas, Ordenamiento
Territorial y Servicios Municipales
Jalpa de Méndez, Tabasco.
PRESENTE.

Anaís Marlyn Martínez de la O, con el carácter de representante legal de la empresa denominada CADENA COMERCIAL OXO, S.A. DE C.V., lo que acredito con copia simple de la Escritura Pública 22,316 de fecha 21 de abril de 2023, pasada ante la fe del Licenciado RAUL PEREZ MALDONADO GARZA, Notario Público Número 121, del estado de Nuevo León, Señalo domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en circuito interior Carlos Pellicer Cámara núm.. 2804 Col. Miguel Hidalgo C.P. 86128, Correo electrónico anaís.martínez@oxo.com y al teléfono celular 9932-109920; ante Usted, con todo respeto comparezco para exponer:

Por medio del presente, tengo a bien solicitar a Usted, licencia de construcción de una tienda OXO la cual se podrá identificar como OXO EL CARMELO 2, ubicada en Prolongación de Gregorio Méndez S/N, de la colonia Barrio San Luis, de esta ciudad de Jalpa de Méndez, tabasco; propiedad de ABDERRAMAN GARCIA RUIZ Y COPROPIETARIOS.

Lo anterior se solicita previo el pago de los derechos correspondientes.

Por lo antes expuesto, pido a usted se sirva a acordar de conformidad la solicitud de del proyecto antes referido, y proporcionar los costos para iniciar el trámite de pago. sin más por el momento me despido de Usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Anaís Marlyn Martínez de la O

Representante Legal

anaís.martínez@oxo.com

celular 9932109920





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 26 de Junio de 2023		FOLIO	TR207-PE
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	CADENA COMERCIAL OXXO		
Dirección del Solicitante:	EDISON NTE. 1235 TALLERES MONTERREY, MTY., NUEVO LEÓN C.P. 64480		
Tipo de Construcción:	LOCAL COMERCIAL		
Autorización		Datos de la escritura	
ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DENÓMINADO " REMODELACIÓN DE TIENDA EXISTENTE OXXO EL CARMELO 2 " UBICADA EN LA CALLE PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ, ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200 CON UN VOLUMEN DE OBRA DE 175.82 M2		No. de Escritura:	21,029
		Volumén:	DXXIX
		No. de Folio:	
		No. de Predio:	
		Libro Mayor Vol:	
		Fecha de Inscripción	01/02/2017
		Cta. Predial:	10-U-007329
		Solicitud:	Nueva
Ubicación de la Obra			
CALLE PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ, ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			
SE REMITE ESTA CONSTANCIA APETICIÓN DEL M.E. MIGUEL GUTIÉRREZ ARIAS D.R.O. 889 EN CONFORMIDAD POR EL PROPIETARIO DE LA MISMA SEGÚN OFICIO CON FECHA 06 DE JUNIO DE 2023			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

ESTE PERMISO TIENE VALIDEZ DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

Carlos Mario Juárez Hernández
Recibí Original 27 junio 2023



H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ,

R.F.C. MJM7401023F9
PLAZA HIDALGO No. 1
CENTRO
JALPA DE MENDEZ JALPA DE MENDEZ
TABASCO MEXICO
C.P. 86200

TR207
9932109920

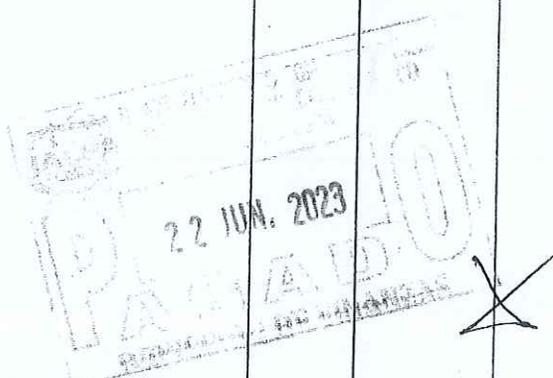
DIRECCIÓN DE FINANZAS

Folio Fiscal	
19121e28-7286-464c-b099-a9efe59e1719	
No. de Serie del Certificado del SAT	
00001000000509846663	
No. de Serie del Certificado del Emisor	
00001000000511790122	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-06-22T12:35:49	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-06-22T12:35:49	
Serie y Folio	
U23 14427	

Datos Fiscales Receptor	
R.f.c.	CCO8605231N4
Razón Social	CADENA COMERCIAL OXXO
EDISON NTE No. 1235 TALLERES MONTERREY MONTERREY NUEVO LEON MEXICO C.P. 64480	
Uso del CFDI	G03-GASTOS EN GENERAL
Régimen Fiscal	623-OPCIONAL PARA GRUPOS DE SOCIEDADES

Método de Pago PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Forma de Pago 02-CHEQUE NOMINATIVO Régimen Fiscal 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS Moneda MXN

Cant.	Unidad	Clave ProdServ	Descripción	Obj Imp.	Precio Unitario	Importe
1	E48	93161700	POR LICENCIA DE CONSTRUCCION 2023	01	1,823.96	1,823.96
1	E48	93161700	CERTIFICACION DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL	01	2,691.02	2,691.02
1	E48	93161700	POR ARRIMO DE CAÑO O ENTRONQUE EN CALLES PAVIMENTADAS O ASFALTADAS	01	5,809.44	5,809.44
1	E48	93161700	APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION 2023	01	1,823.95	1,823.95
POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS: 1.-LICENCIA DE CONSTRUCCION 2.-ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL 3.-PERMISO DE RUPTURA DE CALLE PAVIMENTADA 4.-APROBACION DE PLANOS OBRAS PUBLICAS VENTANILLA UNICA						



Importe en Letras DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 37/100 M.N.

Subtotal	12,148.37
Iva(16%)	0.00
Total	12,148.37

Sello Digital Emisor

LsW/HaJgyXSSqQxJh4mwKYIammQQ1x8DM9nWuY52nFoGOQNHQ4sVn7ag6sQHVt26iBsQgdpBFYoyDIJ0LXRHJH0HA3b7VJlyI0rzvj1U5T6gmaNuwc8qkanIjvclnuZM+rgRNDzfsC1D4BqN+kF6fEWqNfAgM/6OQsG9Y7IYvg5EGEpdYEXU05KK4tvo1pM7o9GIRRRfvcV2hXWpcB+fl74dbEJ3eZwct21KrcXilC+opFF4T84rmXNo061AcExThp7EV+L4TWZAU5Ts3XUgqDczXOCfEAJI2IIQ23woqHGlwXrJoC/7UFJN97wXRMAG+IBNLsszI40PMgAN

Sello Digital del SAT

Q+zK5KmRK2rI80hBgi5OR+WM4G1Hdj1UOTRPVzCbiuTyW2NvJa35G8IV+X/c5+j3CokFcgd+iJ/5q8ocFUP1ENI4xUqX3JEdO6gSSlgFFIOJOoyX2e5rQ2THpYwLTIbElBdSd3bM.JqL3jclEv8nDykg6ipXni73JfZs9H640658DAP20pt19JehJGivcsi+h3sKlaBrGHqcqllKnCQuvG66R9nHrScAzJP7bysRanQiIwN/FPEtsAZDwjZdENik+ggXC9bhFY8qLLGATPTOjKx6Ane9FY7TbvogulCARlZkYMT8TPmC9S8nf01di93cJdMy5vkRjz0fy2JQ==



Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT

||1.1|19121e28-7286-464c-b099-a9efe59e1719|2023-06-22T12:35:49|L SO1306189R5|LsW/HaJgyXSSqQxJh4mwKYIammQQ1x8DM9nWuY52nFoGOQNHQ4sVn7ag6sQHVt26iBsQgdpBFYoyDIJ0LXRHJH0HA3b7VJlyI0rzvj1U5T6gmaNuwc8qkanIjvclnuZM+rgRNDzfsC1D4BqN+kF6fEWqNfAgM/6OQsG9Y7IYvg5EGEpdYEXU05KK4tvo1pM7o9GIRRRfvcV2hXWpcB+fl74dbEJ3eZwct21KrcXilC+opFF4T84rmXNo061AcExThp7EV+L4TWZAU5Ts3XUgqDczXOCfEAJI2IIQ23woqHGlwXrJoC/7UFJN97



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 26 de Junio de 2023		FOLIO	TR0207-A
Datos del Predio			
Nombre del Propietario:	CADENA COMERCIAL OXXO		
Ubicación del Predio:	PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200		
Tipo de Construcción:	LOCAL COMERCIAL		
Datos de las vialidades públicas		Datos de la escritura	
Nombre de las Vialidades		No. de Escritura:	21,029
PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ, VIALIDAD DE TERCER ORDEN CON MODERADO FLUJO VEHICULAR Y PERIFERICO DE PRIMER ORDEN Y CONSTANTE TRÁFICO AUTOMOTOR		Vol. Escritura:	DXXIX
Alineamiento		No. de Predio:	
RESTRICCIÓN POR D.D.V. DE 5 METROS CONTADOS DESDE EL CENTRO DE LA CALLE PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ Y RESTRICCIÓN POR D.D.V POR EL PERIFERICO CON UN ANCHO DE 10 METROS DESDE EL CENTRO DE LA VIA		No. de Vol.:	
		Fecha de Inscripción	01/02/2017
		Cta. Predial:	10-U-007329
		Solicitud:	NUEVA
Nomenclatura Oficial			
PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

ESTE OFICIO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 6 MESES DESDE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

*Arq. Carlos Mario Vázquez Vázquez
Recdo. oficial al 27 Junio 2023*



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

PERMISO PARA RUPTURA DE CALLE POR INTERCONEXIÓN DE DRENAJE

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 26 de Junio de 2023		FOLIO	TR-207
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	CADENA COMERCIAL OXXO		
Ubicación del Predio:	PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200		
Tipo de Construcción:	LOCAL COMERCIAL		
PERMISO		Datos de la escritura	
Con fundamento en el art. V de la Ley de Hacienda Municipal en el Art. 131 Fracc. 1 y 2 que respecta a los servicios municipales. Se autoriza la ruptura de la BANQUETA con el propósito de REALIZAR INTERCONEXIÓN DE DRENAJE Y/O AGUA POTABLE y se cita dicho artículo como sigue: Cuando los interesados deseen hacer los trabajos de entronque por su cuenta, están obligados a recabar el permiso que otorgue la Dirección de Obras Públicas del Municipio que corresponda.		Recibo de Pago:	U23 14427
		No. de Vol:	DXXIX
		Folio Real:	
		Partida:	
		Clave Catastral:	27-010-001-0026-007329
		Cta. Predial:	10-U-007329
		Solicitud:	Nueva
LIMITANTES			
El presente permiso cuenta con una vigencia de 30 días dentro de los cuales se deberá realizar la conexión del drenaje y/o agua potable. Una vez iniciados los trabajos se deberán concluir en un plazo máximo de 3 días de tal forma que no afecten la libre movilidad Vehicular y Peatonal. Quedando obligados a reparar por su cuenta, los desperfectos que sufran las banquetas y el pavimento o asfalto de las calles (Consulte los Detalles anexos en la parte posterior de este oficio). Se debe colocar conos o anuncios visibles que prevengan accidentes tanto de peatones como de conductores que transiten en la vía.			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS/ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. CARLOS MARIO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ

Recibí Original 23/06/2023
Drao María Hato de la O



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

OFICIO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 26 de Junio de 2023		FOLIO	TR207 U
Datos del Solicitante			
Nombre del Solicitante:	CADENA COMERCIAL OXXO		
Domicilio del Solicitante:	PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ ESQ. PERIFERICO S/No., BARRIO SAN LUIS, MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200		
Datos del Predio		Datos de la escritura	
Clasificación:	Rústico ()	Urbano (X)	No. de Escritura:
Calle:	PROL. DE GREGORIO MÉNDEZ	No. S/No.	Vol. Escritura:
Colonia:	BARRIO SAN LUIS	Ciudad	No. Predio:
Propietario:	ABDERRAMÁN GARCÍA RUIZ	JALPA DE MÉNDEZ	Fecha de Inscripción:
			Cta. Predial:
			Solicitud: Nueva
Características Particulares		Uso del Suelo Solicitado	
Sup. Del Predio:	41,559.65 M2	Sup. Const.:	00.00 M2
Uso de suelo actual:	NINGUNO	() Habitacional	() Servicios
		(X) Comercial	()
		() Industrial	() Aprovechamiento
		() Mixto	() Equipamiento
		() Fraccionamiento	() Infraestructura
Autorización			
DESPUES DE REALIZARSE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EL PREDIO SE CONSIDERA FACTIBLE PARA EL USO DE SUELO SOLICITADO HABITACIONAL			
Vigencia Oficio:		26-jun-24	

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Recor Obra al 27 junio 2023
Dncs Mario Vázquez de la O