



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DEPENDENCIA	: AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	: ESTATAL
PROGRAMA	: K031
SUB-PROGRAMA	:
PARTIDA	: 61202
UNIDAD RESPONSABLE	: RAMO 33
PROYECTO No.	: I0031
ORIGEN DE LOS RECURSOS	: RAMO 33 FONDO III
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. DE LICITACION	: MJM-INV-R33-003-23

CONTRATO NO.	: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
FECHA	: 24 DE ABRIL DE 2023
OBRA	: I0031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD	: 0036.- POB. SOYATACO.
MUNICIPIO	: JALPA DE MÉNDEZ
META	: 573.00 M2.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 120 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO	: 01 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	: 28 DE AGOSTO DE 2023
IMPORTE AUTORIZADO	: \$ 3'705,322.07 *(TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 07/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE CONTRATADO	: \$ 3'635,291.47 *(TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
IMPORTE DEL ANTICIPO	: \$ 1'090,587.44 *(UN MILLON NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: OFICIO No. DPM/86/2023.
FECHA	: 03 DE MARZO DE 2023.

CONTRATISTA	: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO	: CERRADA LAS TORRES NO. 500 A COL. MIGUEL HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. C.P.: 86103
REG. FED. DE CAUSANTES	: UCI1310112W1
REG. I. M. S. S.	: E7558939103
REG. INFONAVIT	: E7558939103
REG. PADRON DE CONTRATISTAS	: SFP-RUC-02780

C A



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, REPRESENTADO POR EL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA, "EL AYUNTAMIENTO"; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. CESAR JESÚS RAMÓN EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE TABASCO 1, 2, 19, 29 FRACCIÓN II, 65, 124 Y 125 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, GOZA DE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA TODO LOS EFECTOS LEGALES, POR LO QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- QUE LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE CABILDO DE LA SESION ORDINARIA No. 01 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2021 Y SÍNDICO DE HACIENDA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2021-2024, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 23 PÁRRAFO SEGUNDO Y 26 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR LO QUE CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.3.- EL C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON SU NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADO POR LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.
- I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE PLAZA HIDALGO No. 1, COL. CENTRO, C.P.: 86200 JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
- I.5.- QUE DESIGNA AL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL, EN BASE AL NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, QUE LE FUE OTORGADO POR LA LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, FACULTANDO PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE CORRESPONDEN ORIGINALMENTE AL PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, EN CUANTO A LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6.- QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN MUNICIPAL Y COORDINACIÓN DEL PROGRAMA: K031.- CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN, PREVIA APROBACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

- I.7.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA AL "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- I.8.- QUE EL COMPROMISO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RAMO 33 FONDO III; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

II.1.- EL C. CESAR JESÚS RAMÓN, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD, CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,990, VOLUMEN (260) (DOSCIENTOS SESENTA), DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2013, OTORGADA ANTE LA FE PÚBLICA DEL LICENCIADO LETICIA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RUIZ, NOTARIO PUBLICO A LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 26 (VEINTISEIS), DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, ESTADO DE TABASCO. Y AL RESPECTO MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO REVOCADO NI MODIFICADO A LA FECHA. EL ADMINISTRADOR UNICO SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR (INE) CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO JSRMCS56051527H500

II.2.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

II.3.- QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTO MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.4.- DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE DOCUMENTO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO EN: CERRADA LAS TORRES NO. 500 A COL. MIGUEL HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. C.P.: 86103. CORREO: ikma_2013@hotmail.com MISMOS QUE SEÑALAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR "EL



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONTRATISTA", LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO.

3.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-

"EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO: **10031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL. UBICADO EN: 0036.- POB. SOYATACO.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y DE CALIDAD, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 3'635,291.47 **** (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.; INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).**

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **120 DÍAS NATURALES**, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DÍA **01 DE MAYO DE 2023** Y LA TERMINACIÓN EL DÍA **28 DE AGOSTO DE 2023**.

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

LA OBRA REFERIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONTRATADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO **MJM-INV-R33-003-23**; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO **30 FRACC. II, 44, 45, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO**, Y ARTÍCULO **45 PARRAFO II DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO**, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA **24 DE ABRIL DE 2023**.

QUINTO.- PROGRAMA DE OBRA.

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN EL CUAL APROBARÁ "EL AYUNTAMIENTO" SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ DERECHO A SU MODIFICACIÓN. EL PROGRAMA APROBADO SE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CONSIDERARÁ INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE EL PROTOCOLO DE HIGIENE Y LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, QUE SE DEBERÁ ADOPTAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN EL TERRITORIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA GENERADA POR EL VIRUS SARS COV-2 (COVID-19), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020.

SEXTO.- ANTICIPO.

"EL AYUNTAMIENTO" OTORGARÁ A "EL CONTRATISTA" UN ANTICIPO DEL 30.00 % DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, EL CUAL TIENE UN IMPORTE DE ANTICIPO DE \$ 1'090,587.44 ** (UN MILLÓN NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N.)**, INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A "EL CONTRATISTA" EN UNA EXHIBICIÓN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA DE LAS INSTALACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, CON DOMICILIO EN: CALLE PLAZA HIDALGO No. 1 COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO. Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LA CUAL CONTENDRÁ LOS MISMOS REQUISITOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

SEPTIMO.- GARANTÍAS.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁ DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ DISMINUIRSE EN PROPORCIÓN A LOS AVANCES DE LA

5/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

OBRA, POR LO QUE DEBERÁ CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, Y ENTREGADA A “EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LAS FIANZAS SE OTORGARÁN ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LAS FIANZAS, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

III.- QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A “EL CONTRATISTA”, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, Y

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL CONTRATISTA” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EN EL SUPUESTO DE OPTAR POR CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, Y HABIÉNDOLOS DETECTADO "EL AYUNTAMIENTO", DENTRO DE LOS 365 DÍAS DE VIGENCIA DE LA FIANZA, DICHA FIANZA SERÁ EXIGIBLE CONFORME AL ARTICULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR LO TANTO NO SERÁ APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA CITADA LEY.

OCTAVO.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

NOVENO.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ TENER UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO "EL AYUNTAMIENTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA" Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, CORTANDO LOS DIAS ULTIMOS DE CADA MES. PARA EL CASO DE HACERSE QUINCENALES LOS DIAS QUINCE Y ULTIMOS DE CADA MES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE VINCULAR LOS INFORMES DE AVANCES POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y ACLARAR EL PLAZO DISPUESTO EN EL SUPLEMENTO 7548 C, DE FECHA 07 DE ENERO DE 2015, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, LOS CUALES ESTARÁN ESPECIFICADOS Y ANOTADOS EN LA BITÁCORA DE OBRA, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE DEBERÁN PAGARSE DIRECTAMENTE POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, SE EFECTUARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE QUE SE TRATE.

PARA LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" SEÑALA LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:

DATOS BANCARIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. DE C.V.

No. DE CUENTA (CLABE DE 18 DIGITOS): 014790655044832147

TIPO DE CUENTA: CUENTA SANTANDER PYME

SUCURSAL: 5016 **NOMBRE DE LA SUCURSAL:** LOMALINDA

LA FECHA DE CORTE DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERAN QUINCENALES Y/O MENSUALES Y EL ÚLTIMO DÍA SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE OBRA VIGENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 5 AL MILLAR COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (AHORA FUNCIÓN PÚBLICA).

EL 2 AL MILLAR DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO, LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, SÓLO PROCEDERÁ SI LOS MISMOS ESTÁN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD Y SI HUBIERAN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ESTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

8/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Handwritten marks: a vertical line on the right side, and the letters 'C' and '9' at the bottom right.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

PACTADOS EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ÉSTA CLÁUSULA, “EL AYUNTAMIENTO” REALIZARÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS DE CONSERVACIÓN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A DICHO EVENTO, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE INASISTENCIA DE “EL CONTRATISTA” DATO QUE DEBERÁ SER ASENTADO EN EL ACTA, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN FÍSICA, ASENTANDO EN BITÁCORA Y EN EL ACTA ESTE HECHO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE “LAS PARTES” RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, EN EL SUPUESTO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE “EL AYUNTAMIENTO” EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ÉSTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUIEN UNA VEZ NOTIFICADO DEL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO “EL CONTRATISTA” NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, EL RESULTADO DEL FINIQUITO SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, “EL AYUNTAMIENTO” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; Y EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.

9/17.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACION EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCION.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO TERCERO, SECCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ DE NOTIFICARLO POR ESCRITO A “EL AYUNTAMIENTO”, PARA QUE ÉSTA RESUELVÁ LO CONDUCENTE; “EL CONTRATISTA” SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN. “EL CONTRATISTA” DEBERÁ AMPLIAR LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO, Y “EL AYUNTAMIENTO” DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, “EL AYUNTAMIENTO”, JUNTO CON “EL CONTRATISTA”, PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

10/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

f
C P



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBEN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY, CON LAS EXCEPCIONES ASENTADAS EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 77 Y 78 DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA SEXTA. - SESION DE DERECHOS DE COBRO.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

DECIMA SEPTIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

“EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCIDOS CON TRABAJOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERÍODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE A “EL AYUNTAMIENTO”. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE “EL CONTRATISTA” PARA RECLAMAR EL PAGO.

“EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

DECIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.

a) “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL “EL AYUNTAMIENTO” COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZAR “EL CONTRATISTA”, “EL AYUNTAMIENTO” RETENDRÁ PROVISIONALMENTE EL 3.00% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIÓ EJECUTARSE (I.P.) MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA (I.R.E.) MULTIPLICADO POR EL FACTOR RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO ENTRE 30 (TREINTA) (F.A.), COMO SE EXPRESA EN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$(I.P. - I.R.E.) (0.03 \times F.A.)$

11/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ESTA PENALIZACIÓN SE APLICARÁ COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE EL CONTRATISTA PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI EL ATRASO ES RECUPERADO. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA ESTOS TRABAJOS NO SE HAN CONCLUIDO, AL REALIZAR EL CALCULO DE LA RETENCIÓN SE TOMARAN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRORROGAS ACORDADOS POR LAS PARTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DEL PÁRRAFO ANTERIOR SEA REBASADO, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A DECLARARLO EN MORA, HASTA QUE REGULARICE SU SITUACIÓN Y LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APLICARÁ LA PENALIZACIÓN QUE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DETERMINE.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, Y AUN CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO ADEMÁS SI DA LUGAR A ELLO, HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

"EL AYUNTAMIENTO" VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS, CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS QUE SOLO SE DEVOLVERÁ SI "EL CONTRATISTA" CUMPLE A SATISFACCIÓN CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DECIMA NOVENA.- REINTEGRACION DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58

12/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”. NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE “EL CONTRATISTA” SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

VIGÉSIMA.- DISCREPANCIA DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE “EL AYUNTAMIENTO” Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA TALES EFECTOS SE OBSERVARA LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS DEL 111 AL 116 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SÓLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PROCEDERÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS, POR LO QUE NO PODRÁ CELEBRARSE NINGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE “EL CONTRATISTA”, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:

1

9

C



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

- I. SI "EL CONTRATISTA", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA.
- II. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL AYUNTAMIENTO".
- III. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- IV. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- V. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VI. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- IX. SI EL CONTRATISTA CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;
- XI. POR NO EXHIBIR "EL CONTRATISTA" LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA ELLO; Y
- XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SI "EL AYUNTAMIENTO" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS FIANZAS OTORGADAS, A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO".

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN, Y EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO., DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

VIGÉSIMA TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL "CONTRATISTA" LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES; LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTES SEÑALADO EL CONTRATISTA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, "EL AYUNTAMIENTO" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES DE "EL AYUNTAMIENTO" DADAS POR ESCRITO, ÉSTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD, CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

15/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 - 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

"EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE ADEMÁS, A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL AYUNTAMIENTO".

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SERVICIO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023


LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A 24 DE ABRIL DE 2023.

FIRMAS

POR “EL AYUNTAMIENTO”

POR “EL CONTRATISTA”
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA,
S.A. DE C.V.

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA



C. CESAR JESÚS RAMÓN
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGOS



C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



C. LCP. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPAL

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023, DE LA OBRA: I0031.- REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL. LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO., DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

25241
RECIBIDO
12 ABR. 2023
DIRECCIÓN DE FINANZAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2024

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/153/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
PRIMER VOCAL Y ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.
C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REACUCIONARIO DEL PUEBLO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2023

RECIBIDO 12 ABR. 2023 Oficina 14:25 DIRECCIÓN DE OBRAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/154/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES (SECRETARIO TÉCNICO) DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Table with 4 columns: Descripción de la obra, Localidad, No. De Licitación, and a table with columns EVENTO, FECHA, HORA, LUGAR. Includes details for 'Rehabilitación de Rastro Municipal' and 'Acto de presentación y apertura de proposiciones'.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

Handwritten signature of C. Rafael Ramón Morales

C. RAFAEL RAMÓN MORALES PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PURIÑO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/152/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. ANAHÍ OLÁN MARTÍNEZ
SINDICO DE HACIENDA Y SEGUNDA REGIDORA DEL
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ALPA AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO
14132
12 ABR 2023
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/150/2023.
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
DIRECTOR DE CONTRALORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ TABASCO

12 APR 2023
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/151/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	20 de abril de 2023	12:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Oficina de Partes

RECIBIDO 4 ABR. 2023

HORA: 10:44 am ANEXO: 3/1 NOMBRE: Jaime Antonio Farías Mora

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/149/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 04 de Abril de 2023.

C. LCP. JAIME ANTONIO FARIAS MORA SECRETARIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (TABASCO) AV. PASEO TABADCONo. 1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Table with 4 columns: EVENTO, FECHA, HORA, LUGAR. Row 1: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal. Row 2: Localidad: 0036.- Pob. Soyataco. Row 3: No. De Licitación: MJM-INV-R33-003-23. Row 4: Acto de presentación y apertura de proposiciones, 20 de abril de 2023, 12:30 hrs., Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. Row 5: Origen de los Recursos, RAMO 33 FONDO III

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupá la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo. C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a martes, 11 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 09:00 hrs. a.m. del día martes, 11 de abril de 2023 los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

así mismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empre y Representante	Firma
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. C. CESAR JESUS RAMON	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V. C. OSCAR MONTEJO ACOSTA	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-003-23

Descripción de la obra: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

Localidad: 0036.- Pob. Soyataco.

**LISTA DE ASISTENCIA DE VISITA DE OBRA
POR LIS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	<u>CESAR JESUS RAMON</u>	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	<u>Oscar Montelo Acosta</u>	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<u>Miguel Angel Felix Muñoz</u>	



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a miércoles, 12 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 12:30 hrs. del día **miércoles, 12 de abril de 2023** hora y día fijados para aclaraciones de dudas inherentes a la obra cuyos datos se asientan en el encabezado, de acuerdo al artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, y en base al artículo 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, ubicado en Calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente:

Dicho evento se desarrolló bajo el siguiente orden:

1.- Se hace la precisión a los licitantes que en esta junta podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo estas las siguientes:

NO SE REALIZARON PREGUNTAS.

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales hace las siguientes aclaraciones:

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

- La presente acta de junta de aclaraciones forma parte integral de las bases de licitación, por lo que deberá incluir copia debidamente firmada junto con los demás documentos entregados por La convocante.

- Se deberá considerar dentro de los costos indirectos la elaboración de los planos finales.

Previo a la firma del contrato el contratista deberá presentar el siguiente documento:

- Copia simple de la "constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales vigente conforme el artículo 34 bis del código fiscal del Estado de Tabasco, emitida por la subsecretaría de ingresos de la secretaria de finanzas del Estado de Tabasco.

No habiendo más preguntas inherentes a la obra en cuestión, se da por terminada la sesión de preguntas y respuestas siendo las 13:46 hrs. del día **Miercoles 12 de abril de 2023**, firmando al margen y al calce de este documento, las personas que en esta intervienen para su constancia.

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y firmamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzamos.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. C. CESAR JESUS RAMON	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V. C. OSCAR MONTEJO ACOSTA	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	
Por el H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez C. ING ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN. jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios.	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con contratistas, de la licitación.

Licitación No. MJM-INV-R33-003-23

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las proposiciones.

02.- Las visita de Obras y la Junta de Aclaraciones son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en los Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

Página 3 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

08.- Ninguno de los documentos deberán contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

"Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a jueves, 20 de abril de 2023

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

Presupuesto Base con I.V.A.	\$	3,705,322.07
--------------------------------	----	--------------

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 12:30 hrs. del día Jueves, 20 de Abril de 2023.

De conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este ayuntamiento, con domicilio plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco. Los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios" asignado mediante oficio de nombramiento No. DOOTSM/091/2023 de fecha 16 de Febrero del 2023, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1.- URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.
- 2.- PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
- 3.- MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

Página 1 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE FRANCISCO VILLA
EL MUNICIPIO CAMBIÓ DEL PASEDO

A continuación, el **C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón** con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios", continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando a como se indica a continuación:

EMPRESAS ACEPTADAS

No.	EMPRESA	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1.-	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$3,133,871.96	120 Días Naturales
2.-	PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$3,150,658.72	120 Días Naturales
3.-	MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$3,185,952.66	120 Días Naturales

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de la proposiciones admitidas en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromisos de las propuestas:

El fallo de esta licitación se comunicara a los participantes el día: Lunes, 24 de Abril de 2023. a las 12:00 hrs. en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL SEPTUAGENARIO DEL PUEBLO

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. CESAR JESUS RAMON
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

J. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. OSCAR MONTEJO ACOSTA
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL RECONSTRUCTOR DEL PAISAJE


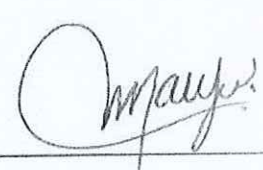
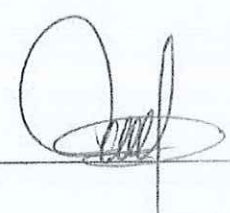
Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-003-23

Descripción de la obra: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

Localidad: 0036.- Pob. Soyataco.

**LISTA DE ASISTENCIA DE APERTURA DE PROPOSICIONES
POR LOS LICITANTES**

LICITANTE (EMPRESA)	REPRESENTANTE	FIRMA
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	<u>CESAR JESUS RAYON</u>	
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	<u>Oscar Montejó Acosta</u>	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	<u>Miguel Angel Felix Muñoz</u>	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IQMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
LETR-OBRA	Construcción de letter aluminio a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de pir de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra cal. 22 indyate; vinil auto adherible con elástico, rubio de leyenda que indique de profundidad, excavación hasta un metro de profundidad y 2 caudales de concreto f'c= 150 kg/cm ² , de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura y acabado ornatale a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	pie.	1,000	\$ 7,315.53	\$ 7,315.53	0.229%	\$ 8,540.34	-10%	\$ 8,540.34	0.209%	\$ 8,785.11	-7%	\$ 8,785.11	0.213%	\$ 6,656.28	-9%	\$ 6,656.28	0.211%
LETR-OBRA.DI	Suministro y colocación de placa de mármol de 2.00 cms. de esp. con grabado bajo relieve de logotipos y texto a color, alusiva a la obra, con sección de 0.40 mts. de alto x 0.30 mts. de largo con cantos rectos y definidos sin aspillas o deformaciones, diseño proporcionado y aprobado por la residencia de obra. Incluye: limpieza de la superficie, empotrado a muro, adhesivo modificado ultrarresistente a base de cemento portland y polímeros modificados tipo terrazzo uniblock o similar en características y calidad (fracturado a razón de 2.60 lt. de agua y 10 kg de cemento por m ² de superficie) y 3 m ² de escudo sico de 10 kg con rendimiento de 3 m ² . Herramienta menor, equipo, materiales puestos en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pie.	1,000	\$ 4,862.19	\$ 4,862.19	0.153%	\$ 4,601.85	-6%	\$ 4,601.85	0.147%	\$ 4,702.41	-4%	\$ 4,702.41	0.146%	\$ 4,564.08	-4%	\$ 4,564.08	0.145%
DEM PISO	Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms. de espesor. Incl.: mano de obra requerida, equipo del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	27,730	\$ 352.97	\$ 9,787.56	0.133%	\$ 9,159.83	-6%	\$ 9,159.83	0.101%	\$ 9,309.01	-4%	\$ 9,309.01	0.073%	\$ 8,791.16	-6%	\$ 8,791.16	0.091%
DEM MURO	Demolición con herramienta manual de muro de concreto hidráulico armado de hasta 30 cms de espesor, de 0.00 a 1.00 mts. de altura. Incl.: mano de obra requerida, equipo del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	22,470	\$ 254.54	\$ 5,720.50	0.179%	\$ 4,963.40	-13%	\$ 4,963.40	0.159%	\$ 5,081.19	-15%	\$ 5,081.19	0.147%	\$ 4,795.32	-15%	\$ 4,795.32	0.152%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.
DEM ARM	Demolición por medios manuales de concreto armado, de 0.00 a 4.00 mts. de altura, incl. andamios, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	0.5900	\$ 932.51	\$ 544.28	0.017%	\$ 881.65	-3%	0.017%	\$ 822.00	-11%	0.015%	\$ 860.21	-7%	0.018%
DEM BLOC	Demolición con herramienta manual de muro de block de hasta 15 cms de espesor, de 0.00 a 3.00 mts. de altura, incl. mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	1.8000	\$ 115.31	\$ 207.56	0.006%	\$ 111.45	-3%	0.006%	\$ 102.73	-11%	0.006%	\$ 107.52	-7%	0.006%
DESM TUB AC 4 V	Desmantelamiento de tubo vertical de acero al carbon de 4" a sin especificación incl.: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, equipo oxicorte, limpieza, mano de obra requerida, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	153.0000	\$ 37.30	\$ 5,706.90	0.179%	\$ 37.40	1%	0.183%	\$ 34.85	-7%	0.167%	\$ 36.38	-2%	0.177%
DESM TUB AC 4 H	Desmantelamiento de tubo horizontal de acero al carbon de 3" a sin especificación incl.: carga, acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, equipo oxicorte, limpieza, mano de obra requerida, andamios, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	416.0000	\$ 37.30	\$ 15,886.80	0.487%	\$ 37.40	1%	0.510%	\$ 34.85	-7%	0.480%	\$ 36.38	-2%	0.492%
CCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material de demolición.	m ³	14.0000	\$ 44.67	\$ 625.38	0.020%	\$ 35.06	-19%	0.016%	\$ 25.67	-53%	0.011%	\$ 33.88	-24%	0.015%
CCC-017	Acarreo de material producido de demolición al primer hitómetro sobre caminos de terracería, dentro de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³	14.0000	\$ 17.53	\$ 251.02	0.008%	\$ 17.06	-5%	0.008%	\$ 17.81	-1%	0.008%	\$ 17.50	-2%	0.008%
CCC-175	Acarreo de material producido de demolición desde el hitómetro 2 hasta el hitómetro 20 sobre caminos de terracería, dentro de la secretaría de movilidad del estado de tabasco.	m ³ /km.	14.0000	\$ 6.90	\$ 96.60	0.003%	\$ 6.57	-5%	0.003%	\$ 6.87	0%	0.003%	\$ 6.74	-2%	0.003%
CORTE-M TERMA	Corte de terreno natural tipo "a" por medios manuales de 0.00 a 15.00 cm de esp. incluye: acopio de material para su posterior retiro de la obra, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	27.7300	\$ 139.06	\$ 3,856.13	0.121%	\$ 120.51	-13%	0.107%	\$ 113.69	-18%	0.093%	\$ 116.42	-16%	0.102%
CCC-013	Compactación de la cama de los cortes en que se haya ordenado excavación adicional con equipo mecánico al novena por ciento (9%), m.v.s.m.	m ²	27.7300	\$ 29.86	\$ 828.02	0.026%	\$ 28.86	-3%	0.026%	\$ 27.10	-9%	0.024%	\$ 28.32	-5%	0.025%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IQMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCCC-012	Carga mecánica a camión volquete, de material producido de cortas y excavaciones de terreno	m ³	27.7300	\$ 35.50	\$ 928.80	0.020%	\$ 29.07	\$ 808.11	-13%	0.028%	\$ 23.55	\$ 653.04	-30%	0.020%	\$ 26.24	\$ 785.10	-16%	0.025%
CCCC-004	Acarreo de material producto de excavaciones y cortas al primer kilómetro sobre caminos pavimentados, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ /km.	27.7300	\$ 16.17	\$ 448.30	0.014%	\$ 15.50	\$ 428.76	-5%	0.014%	\$ 10.08	\$ 445.60	-1%	0.014%	\$ 15.79	\$ 437.86	-2%	0.014%
CCCC-002	Acarreo de material producto de cortas y excavaciones de terreno desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ /km.	27.7300	\$ 6.50	\$ 181.34	0.006%	\$ 6.57	\$ 182.16	-5%	0.006%	\$ 6.87	\$ 190.51	0%	0.006%	\$ 6.74	\$ 189.90	-2%	0.006%
DESM CORRAL 2	Documentamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbon de 3" de ø ced. 40 Con una longitud vertical de 0.85 mt. y 2 tubos de acero al carbon de 3" de ø con una longitud vertical de 1.48 mt. Incluye acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	1.0000	\$ 311.12	\$ 311.12	0.010%	\$ 328.78	6%	0.011%	\$ 313.73	\$ 313.73	1%	0.010%	\$ 323.12	\$ 323.12	4%	0.010%	
DESM CORRAL 1	Documentamiento de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbon de 3" de ø ced. 40 Con una longitud vertical de 1.48 mt. y 2 tubos de acero al carbon de 3" de ø con una longitud vertical de 0.85 mt. Incluye acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra, cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pza.	12.0000	\$ 332.27	\$ 3,987.24	0.125%	\$ 334.47	\$ 4,013.64	1%	0.128%	\$ 316.40	\$ 3,787.68	-5%	0.119%	\$ 326.64	\$ 3,919.68	-2%	0.124%
TRACMAN	Trazo y nivelación en el área de trabajo, por medios manuales incluye: material para trazo y subalambro, herramienta manual y mano de obra.	m ²	283.1500	\$ 6.25	\$ 1,760.89	0.055%	\$ 6.60	\$ 1,868.79	6%	0.060%	\$ 6.55	\$ 1,854.63	5%	0.058%	\$ 6.55	\$ 1,854.63	5%	0.059%
0-02	Puntilla de 5 cms. de espesor de concreto hecho en obra 1'x100 kg/cm ² C.M.A. 15 mm. para nivelación en fondo de cimentación incluye: materiales, mano de obra, herramientas, elaboración, vacado, vibrado y curado de concreto, limpieza y rastro de subalambros del área de trabajo.	m ²	0.5000	\$ 150.65	\$ 95.33	0.063%	\$ 179.12	\$ 89.56	-4%	0.063%	\$ 181.76	\$ 90.88	-5%	0.063%	\$ 179.99	\$ 90.00	-6%	0.063%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KIM, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.		
	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL
2.0000	1.618.73	3.237.46	0.101%	1.521.72	3.043.44	0.087%	1.523.33	3,048.66	0.086%	1,522.60	3,045.60	0.097%
6.6000	1.186.48	7.791.17	0.244%	1.132.40	7.472.64	0.238%	1,129.40	7,454.04	0.234%	1,131.15	7,485.59	0.237%
63.0000	371.74	23.419.02	0.733%	363.16	24,140.97	0.770%	390.65	24,810.65	0.772%	386.65	24,377.65	0.774%
12.0000	28.87	346.44	0.011%	31.17	374.04	0.012%	32.25	387.00	0.012%	31.79	381.48	0.012%
159.9400	384.97	61,593.60	1.826%	408.61	65,312.22	2.084%	419.17	67,000.13	2.103%	419.87	66,152.98	2.100%
55.4700	111.74	6,196.22	0.164%	96.30	5,341.76	0.170%	91.02	5,048.68	0.158%	93.14	5,196.48	0.164%

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KKA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFER EN CIA EN %
STUB AC 4	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ext. 40 de 101 mm 4" en diferentes alturas incl: andamios, muellos, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	153.0000	\$ 1,093.51	\$ 167,307.03	5.238%	\$ 1,552.41	\$ 237,518.73	42%	7.579%	\$ 1,659.83	\$ 253,853.60	52%	7.671%	\$ 1,578.76	\$ 241,550.28	44%	7.667%
STUB AC 3	Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ext. 40 de 76 mm 3" en diferentes alturas incl: andamios, materiales, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	436.0000	\$ 767.78	\$ 327,074.28	10.339%	\$ 1,069.98	\$ 464,331.48	42%	14.817%	\$ 1,165.36	\$ 486,451.88	52%	15.889%	\$ 1,108.47	\$ 472,208.22	44%	14.988%
CONST RISO 10	Construcción de piso de concreto de f'c=200kg/cm ² de 10cm, de espesor, acabado pulido e rayado con brocha de pelo, lisas de 3,05x2.00m, armada con malla electrosoldada 6.32x4, alitas, juntas frías, acabado volteador, incluye: herramienta, equipo mano de obra, demora en formularios, clavos, cableo corrido, desmoldado, limpieza del área de trabajo, u.o.t.	m ²	200.3300	\$ 557.75	\$ 111,753.62	3.718%	\$ 568.65	\$ 113,516.92	-4%	3.822%	\$ 566.70	\$ 113,527.01	-4%	3.563%	\$ 569.11	\$ 114,009.81	-4%	3.616%
FABRIC CORRAL 1	Construcción, fabricación y habilitado de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø ext. 40 con una longitud vertical de 1.48 mt. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 0.85 mt. Incluye: soldadura, corte, fabricación de boca de peccado, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu.	11.0000	\$ 7,162.02	\$ 78,782.00	2.465%	\$ 9,322.24	\$ 102,544.64	30%	3.272%	\$ 10,008.48	\$ 110,063.28	40%	3.455%	\$ 9,499.13	\$ 104,457.43	33%	3.315%
FABRIC CORRAL 2	Construcción, fabricación y habilitado de puerta de corral construido a base de 5 tubos de acero al carbón de 3" de ø ext. 40 con una longitud vertical de 0.85 mt. y 2 tubos de acero al carbón de 3" de ø con una longitud vertical de 1.48 mt. Incluye: soldadura, corte, fabricación de boca de peccado, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pu.	1.0000	\$ 5,674.50	\$ 5,674.50	0.178%	\$ 7,386.09	\$ 7,386.09	30%	0.236%	\$ 7,929.80	\$ 7,929.80	40%	0.246%	\$ 7,523.86	\$ 7,523.86	33%	0.239%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO



2021-2024
 CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"

LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
PASADOR COBRAL	construcción, fabricación y habilitación de pasador fierro a base de 20 cms. de solera de 2" x 3/8", 2 argallas de 1 3/4" de diámetro interior a base de solera de 1" x 1/4", 1 argalla soldada poste liso de 2" de diámetro interior a base de redondo liso de 3/8" y pasador de redondo liso de 1 1/2" de 30 cms. de longitud con extremos voleados, manija de solera de 1" x 1/4" de 20 cms. de longitud, con esquinas redondeadas, incluye: soldadura, cortes, limpieza, mano de obra requerido, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	12.0000	\$ 309.10	\$ 3,709.20	0.116%	\$ 328.31	\$ 3,915.72	6%	0.125%	\$ 353.59	\$ 4,242.00	14%	0.133%	\$ 531.53	\$ 3,978.36	7%	0.128%
BISAG HECC	Construcción, fabricación y habilitación de bisagra construida a base de 12 cms de tubo de fierro acero al carbón de 3 1/2" de a cef. 40, con el tornillo superior e inferior soldados al perímetro de la bisagra a base de redondo liso de 1/2" incluye: placa de asiento a base de placa de acero al carbón de 1/2" con sección de 12 x 5 cms, soldada a postes, soldadura, cortes, limpieza, grasa lubricantes, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	36.0000	\$ 205.47	\$ 7,396.92	0.232%	\$ 251.52	\$ 9,054.72	22%	0.285%	\$ 270.07	\$ 9,722.52	31%	0.305%	\$ 256.19	\$ 9,222.84	25%	0.293%
PN VINC-M	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, plafones, interior y exteriores) marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti-alkalinidad base agua, dos manos de pintura, estucado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	27.0000	\$ 313.49	\$ 3,064.23	0.990%	\$ 98.07	\$ 2,647.89	-14%	0.084%	\$ 86.43	\$ 2,387.81	-22%	0.075%	\$ 85.48	\$ 2,577.00	-16%	0.062%
DES-LAM C26	Demolido de estructura metálica hecha a base de laminas cm-101 cal. 26 en cubiertas (techumbres) en mal estado sin recuperación, incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde incluye la residencia de obra. Análisis hasta una altura de 6 mt., cortes, limpieza, mano de obra, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	207.8800	\$ 84.25	\$ 17,513.89	0.548%	\$ 93.28	\$ 19,391.05	11%	0.619%	\$ 97.82	\$ 18,256.02	4%	0.573%	\$ 91.31	\$ 18,981.52	6%	0.602%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MUM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.
DES-MONT-366	Desmantelamiento de estructura metálica (hecho a base de perfil monten en mal estado sin recesión, incluye: acerrojo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde adaque la estructura de obra, anclamos hasta una altura de 4 mt, correa, linternas, mano de obra, frecuencia, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	102.4000	\$ 36.45	\$ 3,732.48	0.117%	\$ 33.40	\$ 3,420.38	-8%	0.109%	\$ 31.48	\$ 3,223.55	-14%	0.101%	\$ 32.70	\$ 3,348.48	-10%	0.100%
TEC-01	Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 mt. hasta 6.00 mt. incluye: andamios hasta una altura de 3.50 mt., corte, soldadura, recubrimiento epoxico primario rp-6, acabado epoxico rp-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	102.4000	\$ 48.13	\$ 4,921.06	1.552%	\$ 536.01	\$ 54,765.02	10%	1.748%	\$ 565.38	\$ 57,894.91	17%	1.817%	\$ 543.13	\$ 55,616.51	12%	1.765%
TECHNIC-26	Suministro, fabricación, habilitado y colocación de techumbre a base de laminado pinto cal. 26 acabado esmalte acrílico de 1mmilar (colores: amarillo, blanco, lila, verde, azul, rojo, negro) y todo lo necesario para su instalación.	m ² .	207.8500	\$ 732.39	\$ 152,249.23	4.769%	\$ 581.52	\$ 120,886.38	-21%	3.857%	\$ 594.83	\$ 123,653.26	-19%	3.881%	\$ 581.56	\$ 120,894.60	-21%	3.837%
PIA-EPOK-02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales. incluye: AREA DE BALANZA	m ² .	80.6300	\$ 384.97	\$ 31,040.13	0.972%	\$ 408.61	\$ 32,948.22	6%	1.051%	\$ 419.17	\$ 33,707.68	9%	1.061%	\$ 413.87	\$ 33,370.34	8%	1.050%
DES-MONT-PR-022	Desmantelamiento de armadura, a base de perfil tubular por de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acerrojo del material donde la superación indique. Herramienta menor, equipo de seguridad y consumos necesarios para su correcta ejecución.	pl.	3.0000	\$ 983.39	\$ 2,950.17	0.083%	\$ 620.88	\$ 1,862.56	-30%	0.050%	\$ 571.82	\$ 1,715.46	-35%	0.054%	\$ 606.53	\$ 1,819.59	-31%	0.059%
DES-MONT-PR-022	Desmantelamiento de poste para, a base de perfil tubular por de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acerrojo del material donde la superación indique. Herramienta menor, equipo de seguridad y consumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	9.9000	\$ 48.45	\$ 479.66	0.015%	\$ 40.71	\$ 403.03	-16%	0.013%	\$ 37.43	\$ 370.56	-23%	0.012%	\$ 39.56	\$ 389.66	-19%	0.012%
P-PIA-PTA-1/202-1/2	Suministro y colocación de poste para, a base de perfil tubular por de 4"x4" calibre 14 y peso de 5.93 kg/ml hasta una altura de 2.30 mt. Incluye: equipo, acerrojo del material donde la superación indique; herramienta menor; equipo de seguridad y mano de obra.	ml.	9.9000	\$ 517.11	\$ 5,119.30	0.160%	\$ 463.02	\$ 4,583.90	-10%	0.148%	\$ 473.13	\$ 4,653.99	-9%	0.147%	\$ 466.60	\$ 4,621.32	-10%	0.147%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL				
ABM-PTB-27-X2-C14	Suministro y colocación de armadura a base de perfil tubular por de 2"x2" cal. 14 de 2.91 kg/ml con equipo de torres incluye: andamios, equipo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y resto de obra.	pa.	3,000	\$ 1,731.44	\$ 5,194.32	0.163%	\$ 1,508.81	-13%	\$ 4,526.43	0.144%	\$ 1,542.88	-11%	\$ 4,626.04	0.145%	\$ 1,515.62	-12%	\$ 4,547.76	0.144%
UAR-PTB-27-X2-C14	Suministro y colocación de largueros a base de perfil tubular por de 2"x2" cal. 14 de 2.91 kg/ml, hasta una altura de 2.30 mts. Incluye: andamios, acarreo de material desde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.	ml.	22,000	\$ 312.40	\$ 6,872.80	0.215%	\$ 269.02	-14%	\$ 5,836.24	0.180%	\$ 275.57	-12%	\$ 6,062.64	0.190%	\$ 270.87	-13%	\$ 5,059.14	0.180%
PN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario pp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la licitadora en elementos estructurales, incluye: elevaciones con andamios hasta 6 ml., limpieza de superficie de elementos con sarda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	4,700	\$ 364.97	\$ 1,620.81	0.057%	\$ 408.81	6%	\$ 1,652.73	0.062%	\$ 419.17	9%	\$ 1,662.67	0.062%	\$ 413.87	8%	\$ 1,667.61	0.062%
DEM-02	Demolicion y retiro de entosado de concreto simple de 7.00 cms. espesor en acotado por medios mecánicos, incluye: andamios, acarreo de material producto de demolicion, hasta una estacion de 1km, indicado por la licitadora de obra, carga manual y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³	235,000	\$ 180.66	\$ 42,455.10	1.320%	\$ 158.91	-12%	\$ 37,343.85	1.102%	\$ 152.58	-16%	\$ 36,656.30	1.125%	\$ 155.10	-14%	\$ 39,448.50	1.157%
DEM PISO	Demolicion con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor, incl: mano de obra requerida, acarreo del material a primera estacion para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	5,100	\$ 151.97	\$ 760.15	0.024%	\$ 113.65	-26%	\$ 661.15	0.018%	\$ 83.30	-46%	\$ 434.83	0.013%	\$ 103.54	-32%	\$ 528.05	0.017%
DEM 01	Demolicion con herramienta manual de mureta de concreto de 8 u 10 cm de espesor, armada con var. de 3/8" en ambos sentidos, incl: mano de obra requerida, correa con equipo manual, acarreo del material a primera estacion para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30,000	\$ 151.97	\$ 4,559.10	0.144%	\$ 132.55	-13%	\$ 3,976.50	0.127%	\$ 125.06	-18%	\$ 3,751.80	0.118%	\$ 128.05	-18%	\$ 3,841.50	0.122%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
 CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DES-08	Desmantelamiento sin recuperación de ventanas de herrería tipo persiana, con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producido por desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	9.0400	\$ 73.22	\$ 661.91	0.021%	\$ 61.49	\$ 736.87	11%	0.024%	\$ 76.64	\$ 692.83	5%	0.022%	\$ 76.61	\$ 719.87	9%	0.023%
DES-07	Desmantelamiento sin recuperación de cordina metálica enrollable, con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producido por desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	11.1100	\$ 142.34	\$ 1,581.40	0.050%	\$ 154.10	\$ 1,713.05	8%	0.055%	\$ 142.55	\$ 1,583.73	0%	0.050%	\$ 150.50	\$ 1,672.06	6%	0.053%
DES-06	Desmantelamiento sin recuperación de puerta y marco de herrería existente con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producido por desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	35.5200	\$ 83.16	\$ 2,957.11	0.064%	\$ 91.89	\$ 3,260.89	10%	0.105%	\$ 86.50	\$ 3,107.08	4%	0.098%	\$ 86.69	\$ 3,221.68	6%	0.102%
ALB-04	Albanelería Entorillado en losa para dar pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con festegal similar integrado; incluye: industria hasta una altura de 3.00 mts., festegal o similar para alinear mortero nuevo con concreto visto; desperdicio, mano de obra, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución. u.o.t.	m ²	335.0000	\$ 261.83	\$ 87,512.05	1.920%	\$ 247.18	\$ 82,807.30	-6%	1.854%	\$ 248.76	\$ 82,455.60	-5%	1.855%	\$ 248.73	\$ 82,451.55	-5%	1.855%
ALB-03	Perfilado en muros de ventanas y puertas con mortero cemento arena, preparación 1:3, acabado fino con esponja de 2 cm de espesor de 0.00 a 3.00 mts de altura incluye: suministro de los materiales, andamios, elaboración del mortero, desperdicio, acarreo, herramienta, equipo, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	44.9600	\$ 58.77	\$ 2,642.30	0.053%	\$ 52.77	\$ 2,372.54	-10%	0.075%	\$ 49.26	\$ 2,214.73	-16%	0.070%	\$ 51.12	\$ 2,268.38	-13%	0.079%
ALB-01-02	Aplanchado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo festribond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, merma, desperdicio, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	605.0000	\$ 177.85	\$ 107,599.25	3.360%	\$ 153.31	\$ 92,782.55	-14%	2.960%	\$ 134.59	\$ 81,426.65	-24%	2.558%	\$ 146.79	\$ 88,807.95	-17%	2.815%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pobl. Soyataco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANA/OBRA Y CONSTRUCTORA (KMA, S.A. DE C.V.)			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL					
ALB-02-01	Aplazado y resane en plañado, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con espesura de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicación de adhesivo, testebond o similar sobre superficie de contacto; materiales: mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los recursos necesarios para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m.	m ²	125.5000	\$ 185.35	\$ 24,080.52	0.754%	-10%	\$ 21,753.41	\$ 197.88	\$ 2,175.34	0.664%	-10%	\$ 20,560.72	\$ 158.77	\$ 20,560.72	-15%	0.645%	\$ 21,183.07	\$ 163.66	\$ 21,183.07	-12%	0.673%
1602151	Chañal perimetral de 10.00 cm en azules acabado fino, incluye: Suministro de los materiales, transporte y acarreos de los materiales hasta el lugar de su utilización, aplicación del adhesivo testebond o similar sobre superficie de contacto, elaboración del mortero, regado, colocación, equipo, herramienta menor, mano de obra, equipo de seguridad y todos los recursos necesarios para su correcta ejecución.	mL	81.0000	\$ 101.44	\$ 8,216.84	0.257%	-6%	\$ 7,711.20	\$ 95.20	\$ 7,711.20	0.246%	-6%	\$ 7,302.88	\$ 90.16	\$ 7,302.88	-11%	0.226%	\$ 7,540.29	\$ 93.09	\$ 7,540.29	-8%	0.239%
ACA-12	ACABADOS Aplicación de sistema impermeable fabricado en base y perfil de acero, elaborado con asfalto modificado tipo de 4.00mm de espesor, reforzado internamente con una malla de fibra de vidrio de 100g/m ² , acabado aparente con grava de 10mm de rosca pigmentada y estabilizada a fuego con resina silicon color terracota, flexibilidad a baja temperatura -18°C, resistencia a la tracción 311.6n, estabilidad a temperaturas elevadas 500-110°C, intemperismo acelerado menor al 10%, se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin filler, resane de juntas con cemento asfáltico, llave de abastecido, aplicación de manto, prefabricado adherido por termo-fusión, refuerzo de juntas críticas con manto, prefabricado tipo liso, detallado en: bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espesores de asfalto; se deberá considerar materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslado mínimos de 100 mts., equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopia y retiro de escombros a tiro autorizado y todos los recursos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	230.0000	\$ 573.85	\$ 160,416.50	5.210%	-12%	\$ 140,866.80	\$ 506.54	\$ 140,866.80	4.687%	-12%	\$ 149,321.00	\$ 514.90	\$ 149,321.00	-10%	4.687%	\$ 145,453.60	\$ 511.91	\$ 145,453.60	-11%	4.712%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

GLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	
FIN VIV C/M	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, pilones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti-humedad base agua, dos manos de pintura, acabado de muro, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramientas, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	850.0000	\$ 113.45	\$ 96.466.50	3.000%	-14%	\$ 83.359.50	2.860%	\$ 88.43	\$ 75.765.50	-22%	2.355%	\$ 95.48	\$ 81.159.00	-16%	2.576%
PAN ESTRUC	Suministro y aplicación de pintura emulsiva hidráulica o similar de 1ro. Calidad en estructuras incluye: limpieza y preparación de la superficie, tinte estándar, primario, autocorrecivo, mano de obra, herramientas, aditivos y aditivos.	m ² .	122.5000	\$ 251.71	\$ 30.834.48	0.565%	-9%	\$ 28.020.65	0.864%	\$ 228.74	\$ 27.878.55	-10%	0.875%	\$ 228.76	\$ 28.023.10	-5%	0.589%
OSM PISO	Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor, incl: mano de obra requerida, traslado del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	5.1000	\$ 152.97	\$ 780.15	0.024%	-28%	\$ 591.15	0.019%	\$ 113.65	\$ 424.83	-46%	0.013%	\$ 103.54	\$ 523.05	-32%	0.017%
CONSTR PISO	Construcción de piso de concreto de Fc=200kg/cm ² , de 10cms, de espesor, acabado pulido ó rayado con brocha de pelo, losa de 3.06x2.06m, armada con malla electrosoldada 6/4-4, sillitas, juntas frías, acabado volteador, incluye: herramienta, equipo, mano de obra, cantera en fronteras, clavos, colado curado, desmoldado, limpieza del área de trabajo u.o.t.	m ² .	31.0000	\$ 592.79	\$ 18.376.49	0.046%	-4%	\$ 17.568.15	0.022%	\$ 588.85	\$ 28.800.15	-4%	0.922%	\$ 566.70	\$ 28.801.70	-1%	0.907%
CCCC-105	Carga mecánica a camión volteo, de material producto de demoliciones	m ³ .	5.1000	\$ 44.67	\$ 227.62	0.007%	-19%	\$ 183.40	0.008%	\$ 35.96	\$ 130.92	-43%	0.004%	\$ 33.88	\$ 172.79	-24%	0.005%
CCCC-017	Acarreo de material producto de demoliciones al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ .	5.1000	\$ 17.93	\$ 91.44	0.003%	-5%	\$ 87.01	0.003%	\$ 17.06	\$ 90.83	-1%	0.003%	\$ 17.50	\$ 89.25	-2%	0.003%
CCCC-175	Acarreo de material producto de demoliciones desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la secretaría de movilidad del estado de tabasco	m ³ /km.	5.1000	\$ 6.50	\$ 33.16	0.001%	-5%	\$ 33.51	0.001%	\$ 6.57	\$ 35.04	0%	0.001%	\$ 6.74	\$ 34.37	-2%	0.001%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pob. Soyataco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IGMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
PN EPOX 02	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario ep-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en elementos estructurales, incluye: elevaciones con andamios hasta 6 m., limpieza de superficie de elementos con cada, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	30.0000	\$ 384.97	\$ 11,549.10	0.382%	\$ -498.81	0%	\$ 12,258.30	0.391%	\$ -419.17	5%	\$ 12,275.10	0.395%	\$ -413.87	8%	\$ 12,416.10	0.394%
SAND BLAST	Sand blasteo y limpieza de superficie de elementos estructurales hasta una altura de 0.00 a 5.00 mts. Incluye: andamios, arena sílica, materiales, equipo para sand blast, herramienta, limpieza del área de los trabajos, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m ² .	30.0000	\$ 158.08	\$ 4,742.40	0.148%	\$ 102.76	3%	\$ 4,882.80	0.166%	\$ 163.07	3%	\$ 4,892.10	0.164%	\$ 165.44	5%	\$ 4,963.20	0.158%
VENT HERR	HERBERIA Suministro, fabricación y habilitado de ventanas correctas de herrería a base de tubular con caja de 1/2" x 1/2", ángulo para gual de 3/4" x 1/8", manijas para hoch corridores, solera de 1/2" x 1/8 en ambos sentidos @ 15 cms., trócal d'ara 6 mm de esp., protección con una película auto adherible tipo esmerillado color gris (humo). Incluye: Suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado con silicona traslucido, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	9.0400	\$ 1,351.34	\$ 21,257.92	0.666%	\$ 2,075.92	-12%	\$ 18,766.32	0.599%	\$ 2,102.13	-11%	\$ 10,003.28	0.500%	\$ 2,079.20	-12%	\$ 15,790.78	0.597%
PTA HERR	Suministro, fabricación y habilitado de puerta basculante de herrería a base de marco de ángulo de 1" x 1/8", contra marco ángulo de 1" x 1/2" x 1/8", cerradura de subcepacion philipp, mod. 715 o similar, 3 bisagra tubular de 5/8" x 1/2", cruzal d'ara 6 mm de esp. Incluye: Suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	28.0000	\$ 1,399.75	\$ 67,193.00	2.104%	\$ 2,109.17	-12%	\$ 59,058.78	1.884%	\$ 2,128.72	-11%	\$ 59,604.18	1.871%	\$ 2,109.90	-12%	\$ 59,040.20	1.874%
PN ESTRUC	Suministro y aplicación de pintura emulsionada al carbon, fierro fundido, herrera 1/8" estructuras a nivel de piso incluye: limpieza y preparación de la superficie, thinner estándar, primario anticorrosivo, mano de obra, herramientas, equipo y andamios.	m ² .	44.9600	\$ 219.99	\$ 9,890.75	0.319%	\$ 199.85	-6%	\$ 8,671.77	0.289%	\$ 200.41	-6%	\$ 9,010.43	0.253%	\$ 200.37	-9%	\$ 9,008.64	0.250%

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKUA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE
CORT 01	Suministro, fabricación y habilitado de cortina metálica fabricada en tira de laminado galvanizado calibre 24, montado en placas de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 taquetes expansivo 3/8" + arandelas planas + tornillos 3/8" x 2.1/2" por placa en donde existe, ficha de tubo de 4" de diámetro, rol guía de acero para cortina metálica de 3 cm., mecanismo de cadena para mecanismo de engranes, redondo de 1", rosca balero, tarugo y tornillería), 2 pesador para cortina con sección de 3.40 mts. de ancho x 2.60 mts. de altura, incluye: Suministro de materiales, elevadores con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de riel, cadena, soldadura para fijación de riel, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	1,000	\$ 25,921.05	\$ 20,021.05	0.837%	\$ 26,335.72	-12%	0.840%	\$ 26,968.93	-10%	0.845%	\$ 26,658.77	\$ 26,658.77	-11%	0.847%
CORT 02	Suministro, fabricación y habilitado de cortina metálica fabricada en tira de laminado galvanizado calibre 24, montado en placas de acero de 1/4 de espesor de 20x20 cms. @ 80 cms., 4 taquetes expansivo 3/8" + arandelas planas + tornillos 3/8" x 2.1/2" por placa en donde existe, ficha de tubo de 4" de diámetro, rol guía de acero para cortina metálica de 5 cm., mecanismo de cadena para mecanismo de engranes, redondo de 1", rosca balero, tarugo y tornillería), 2 pesador para cortina con sección de 2.75 mts. de ancho x 2.60 mts. de altura, incluye: Suministro de materiales, elevadores con andamios hasta 3 m, cortes, desperdicios, fijación, engrasado de riel, cadena, soldadura para fijación de riel, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta y todo los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pa.	1,000	\$ 26,706.43	\$ 26,706.43	0.836%	\$ 23,467.06	-12%	0.750%	\$ 23,901.09	-11%	0.750%	\$ 23,776.79	\$ 23,776.79	-11%	0.755%
FIN EPOXD	Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario (p-6 acabado espeso r-20) como acabado final color a elegir por la resistencia en elementos estructurales, incluye: elevaciones con andamios hasta 6 m, limpieza de superficie de elementos con cardo, limpieza del área de trabajo, material, herramientas, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	31,980	\$ 384.97	\$ 12,311.34	0.385%	\$ 408.61	6%	0.417%	\$ 419.17	5%	0.421%	\$ 413.67	\$ 13,235.56	8%	0.420%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pobl. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA. S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE S.C.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL		
1.04	BANDA PERIMETRAL Demolición de banda perimetral existente a base de muro de bloque de 12x20x40 cms. con herramienta manual. Incluye: acarreo de material producto de la demolición hasta una distancia de 1 km indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	18.0000	\$ 61.91	\$ 1,114.38	0.035%	\$ 55.30	\$ 996.40	-11%	\$ 54.03	\$ 972.54	-13%	\$ 54.54	\$ 981.72	-12%	0.031%
02A4-02	Demolición de recubrimiento en muro por inodos medicados, acabado repelido con un espesor promedio de 1.5 hasta 2.00 cms. a base de mortero-cemento-arena, hasta un altura de 1.00 mts. Incluye: acarreo de material producto de demolición hasta una estación de 50 m indicado por la residencia de obra, carga manual y retro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	50.0000	\$ 75.79	\$ 6,821.10	0.214%	\$ 73.80	\$ 6,842.00	-3%	\$ 71.16	\$ 6,504.40	-8%	\$ 72.81	\$ 6,552.00	-4%	0.208%
1M3	ALBAÑILERIA Cadena de cerramiento de 12x20 cm de concreto f'c=150 kg/cm ² t.m.a. 19 mm, armado con cadena tipo armex 12-20-4. con refuerzo de 2 var. de 3/8" diam. f'y=4200 kg/cm ² . Incluye: cambio común, descimbra, mano de obra, herramientas y limpieza del área de trabajo.	m ^l	45.0000	\$ 348.08	\$ 15,863.60	0.480%	\$ 332.45	\$ 14,650.25	-4%	\$ 330.02	\$ 14,850.90	-5%	\$ 331.06	\$ 14,897.70	-5%	0.473%
4A8-01-03	Avulsado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado liso con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla. Incluye: aplicación de adhesivo fastbond a juntas sobre superficie de contacto, materiales: mano de obra, albañiles, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza, retro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	50.0000	\$ 177.85	\$ 16,006.50	0.501%	\$ 153.31	\$ 13,797.90	-14%	\$ 134.59	\$ 12,113.10	-24%	\$ 146.79	\$ 13,211.10	-17%	0.410%
PRV IN C/M	Suministro y aplicación de pintura vinílica en columnas, muros, pilones, interior y exterior marca como a similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anaeróbico, base agua, dos manos de pintura, resanado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	90.0000	\$ 113.49	\$ 10,214.10	0.320%	\$ 99.07	\$ 8,826.90	-14%	\$ 88.43	\$ 7,855.70	-22%	\$ 95.48	\$ 8,593.20	-18%	0.273%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IQMA. S.A. DE C.V.			MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA. S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL				
ROD C-300	Rodapié de concreto tipo piramidal de 15 x 30 x 80 cms. f'c=200 kg/cm ² . L.m.a. 19 mm. reforzado castillo electro soldado tipo arma. 15,30-4, incluye: Suministro de materiales, colocación, embra y discriminura acabados: común, colado, vibrado, curado, mazo de obra y limpieza de área de trabajo.	ml.	27,0000	\$ 913.43	\$ 24,662.91	0.772%	\$ 910.59	\$ 24,637.03	1%	0.793%	\$ 937.69	\$ 25,317.63	3%	0.795%	\$ 928.83	\$ 25,073.01	2%	0.796%
P10 R31	REACERO Red de acero fabricada con paredes de 3.00 mm de altura y 2.50 mm de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm) con resistencia a la tracción de 75,000-10,000 kg./pulg ² , recubiertas con una capa de zinc de 100 gr./m ² mínimo y acabado final en pintura termoenfundido color verde (ver 6068) de 100 micras de espesor mínimo, lietas a postes de acero calibre 16 (1.516 mm) de 24"x24" (67.47 mm), recubiertas con una capa de zinc de 100 gr./m ² mínimo y acabado final en políster termoenfundido color verde (ver 6003) de 100 micras de espesor mínimo, sujetadas con 4 abrazaderas cuadradas de acero para poste de 24"x23" igualmente protegidas contra la intemperie y la corrosión con una capa de zinc interna y externa y un recubrimiento de políster termoenfundido y dos tornillos de 5x15 mm., por abrazadera, incluye: Suministro del material, cortes, desperdicio, colocación y fijación en la guarnición de concreto, aceros, herramientas, equipo y mano de obra. (de acuerdo a fabricante).	ml.	50.0000	\$ 1,446.72	\$ 72,336.00	2.285%	\$ 1,529.48	\$ 76,473.00	6%	2.440%	\$ 1,578.80	\$ 78,930.00	9%	2.477%	\$ 1,568.84	\$ 77,942.00	6%	2.474%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y COSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
P10 832	Portón de res de acero abalabie de 4.00 m, fabricada con paneles de 2.00 m de altura y 2.00 m de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm) con resistencia a la tensión de 75,000-100,000 lb./pulg ² , recubiertas con una capa de zinc de 100 gr/m ² , mínimo y acabada final en poliéster termo-endurecido color verde.	pas.	1.0000	\$ 37,282.80	\$ 37,282.80	1.167%	\$ 33,042.88	-11%	1.054%	\$ 34,451.63	-8%	1.081%	\$ 33,408.45	-10%	1.080%			
P10 833	Portón de res de acero abalabie de 4.00 m, fabricada con paneles de 2.50 m de altura y 2.00 m de longitud a base de varillas de acero calibre 6 (4.9 mm) con resistencia a la tensión de 75,000-100,000 lb./pulg ² , recubiertas con una capa de zinc de 100 gr/m ² , mínimo y acabada final en poliéster termo-endurecido color verde.	pas.	1.0000	\$ 37,192.97	\$ 37,192.97	1.164%	\$ 33,435.37	-10%	1.067%	\$ 34,861.73	-8%	1.064%	\$ 33,811.23	-9%	1.073%			

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IRC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
20104	limpia, trazo y nivelación del terreno (área edificable), incluye: despatine hasta 20cm. y acarreo fuera de la obra a más de 1km.	m ²	87,5000	\$ 25.97	\$ 2,272.38	0.071%	0%	0.072%	\$ 25.32	\$ 2,215.50	-3%	0.070%	\$ 25.90	\$ 2,240.00	-1%	0.071%
DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE																
8-01A	Ruptura y demolición de base concreto existente en Área de electrobomba y arrancador, incl: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	0.3200	\$ 316.76	\$ 101.36	0.003%	43%	0.005%	\$ 451.85	\$ 144.59	43%	0.004%	\$ 442.02	\$ 141.45	40%	0.004%
0-01	Ruptura y demolición de banquetas existentes de 10 cm de espesor, incluye: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	6.8000	\$ 116.44	\$ 781.79	0.025%	-6%	0.024%	\$ 109.19	\$ 742.49	-6%	0.023%	\$ 107.09	\$ 726.21	-8%	0.023%
8-03	Desmantelamiento sin recuperación del relleno existente de 2.00m. de altura armado con base de 4"x6" dim. 0.80x1.60m con 3 postes de ángulo de 1/4"x4" de 2.10 m. de largo con 4 largueros de ángulo de 1/4"x4" de 1.57 m. y lamina zincrollun cal. 32 dim. 1.70mx3.15 m. en área de electrobomba y arrancador, incluye: andamos, materiales, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 2,453.73	\$ 2,453.73	0.077%	-1%	0.077%	\$ 2,425.73	\$ 2,435.73	-1%	0.068%	\$ 2,372.80	\$ 2,372.80	-3%	0.075%
8-04A	Demolición de repello existente en muros interiores de cisterna de forma manual, incl: equipo para ascenso y descenso dentro del área, bomba de achique para succión de agua de cisterna y material producto de la limpieza, herramientas, mano de obra, material y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30.3000	\$ 43.55	\$ 1,319.57	0.041%	-52%	0.020%	\$ 20.84	\$ 631.45	-52%	0.020%	\$ 20.83	\$ 631.15	-52%	0.020%
8-05A	Ruptura y demolición de losa de cisterna existente, incl: limpieza del área de demolición, carga mecánica y acarreo hasta 2 km de distancia.	m ²	1.8300	\$ 316.76	\$ 579.67	0.018%	43%	0.020%	\$ 451.85	\$ 826.89	43%	0.024%	\$ 442.02	\$ 808.00	40%	0.026%
8-05	Desmantelamiento de equipo de bombas bonasa me203 1/3 hp, incluye: equipo, accesorios y mano de obra dentro del área de trabajo.	pa.	1.0000	\$ 439.36	\$ 439.36	0.014%	-20%	0.011%	\$ 353.09	\$ 353.09	-20%	0.010%	\$ 335.33	\$ 335.33	-24%	0.011%
8-07	Desmantelamiento de arrancador existente de cisterna, incluye: herramienta y mano de obra.	pa.	1.0000	\$ 351.49	\$ 351.49	0.011%	-20%	0.005%	\$ 282.48	\$ 282.48	-20%	0.008%	\$ 268.23	\$ 268.23	-24%	0.009%
8-08	Corte de terreno natural de forma manual en rodapié de cisterna de 15 cm. de esp. incluye: carga y acarreo en camión volvo (fuera de la obra a una distancia máxima de 5.00 km sobre terracería).	m ³	7.0000	\$ 227.20	\$ 1,590.40	0.050%	-11%	0.045%	\$ 202.14	\$ 1,414.98	-11%	0.043%	\$ 188.82	\$ 1,392.44	-12%	0.044%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyatacá.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
B-04	Compactación de la cama donde se haya indicado corte adicional con equipo mecánico, helado al novata por ciento (50%) (asfalto estándar), incluye adonamiento de agua (contaminación, nivelación, afino, compactación) y equipo (p.a.o.t.).	m ² .	6.3000	\$ 149.97	\$ 944.81	0.030%	\$ 131.38	\$ 827.69	-12%	0.028%	\$ 123.82	\$ 780.07	-17%	0.024%	\$ 501.23	-15%	0.025%	
B-05	Conformación y relleno de la superficie con material de banco (arenilla), incluye: Suministro de los materiales, extracción, carga y acarreo en camión volteo, terrado y compactado de material de banco por medios mecánicos, incorporación de agua necesaria para la compactación, equipo y mano de obra (financi. compactables).	m ² .	2.7300	\$ 447.93	\$ 1,222.85	0.038%	\$ 478.30	\$ 1,141.00	-7%	0.036%	\$ 423.59	\$ 1,156.40	-5%	0.036%	\$ 421.60	\$ 1,150.87	-6%	0.037%
CARAC-001	Carga y acarreo de material producto de las excavaciones, cortes, taludes, rebajas de corona, terraplenes y demoliciones no utilizables en la obra, medido en el sitio de los trabajos por medio mecánicos a 1.00 km a la redonda, incluye: maniobras internas y equipo.	m ³ .	15.1400	\$ 55.99	\$ 847.89	0.027%	\$ 41.73	\$ 631.79	-25%	0.020%	\$ 38.14	\$ 577.44	-32%	0.016%	\$ 41.55	\$ 628.07	-26%	0.020%
	CETERA																	
	ALBAÑILERÍA																	
	LOSA INTERIOR																	
C-001	Habilitado y colocación de acero de refuerzo en losa inferior de obra con var. de 3/8" diam. (#3) y=4200 kg/cm ² , a cada 0.15 m. ambos sentidos. Incl. Suministro, habilitado, armado, traspapes, gancho, silletas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg	155.7100	\$ 44.72	\$ 6,916.15	0.204%	\$ 38.59	\$ 5,914.21	-14%	0.178%	\$ 38.73	\$ 5,643.35	-13%	0.177%	\$ 38.73	\$ 5,643.35	-13%	0.179%
C-002	Concreto F'c=250 kg/cm ² , r.n. 3/4" sin esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2kg/l. kg x cada unidad de cemento), adhesivo epoxico para union de junta fría, acabado pulido integral incl. Colado, vibrado, curado, herramienta de ascenso y descenso del área, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	1.6200	\$ 5,088.78	\$ 8,144.22	0.254%	\$ 4,915.93	\$ 7,963.64	-2%	0.254%	\$ 5,109.89	\$ 8,276.02	2%	0.260%	\$ 5,012.01	\$ 8,121.08	0%	0.258%
	MURO PERIMETRAL																	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IGMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
C-003	Habilitado y cobocación de acero del refuerzo en muro perimetral de cisterna con var. de 3/8" diam. (83) f'c=4200 kg/cm ² , a cada 0.15 m. ambos sentidos. incl.: Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, silietas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg.	316.2500	\$ 44.72	\$ 14,144.49	0.443%	-14%	\$ 12,186.65	0.389%	-10%	\$ 12,249.91	0.384%	-10%	\$ 12,249.91	-13%	0.389%
C-004	Concreto Fc=250 kg/cm ² , r.a. 3/4" a m. (19 mm) en muro perimetral de cisterna de 10 cm de esp. con material impermeabilizante integral en proporción del 2kg/1 kg x cada unidad de cemento), adhesivo epoxico para union de junta (ra, acabado pulido, incl. Colado, vibrado, curado, herramienta de aseriso y desmoldado del área, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	3.6100	\$ 5,008.79	\$ 18,081.70	0.586%	-2%	\$ 17,745.15	0.566%	2%	\$ 18,448.70	0.579%	2%	\$ 18,086.97	0%	0.574%
C-005	Cimbra para muro perimetral, con madera de pino 1ra mano, acabado pulido, incluye: empujador, desmoldante, desmoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	35.3400	\$ 295.46	\$ 10,562.02	0.331%	-11%	\$ 9,442.14	0.301%	-10%	\$ 9,924.41	0.280%	-10%	\$ 9,202.18	-13%	0.282%
C-006	LOSA SUPERIOR Habilitado y cobocación de acero del refuerzo en losa superior de cisterna con var. de 3/8" diam. (83) f'c=4200 kg/cm ² , a cada 0.15 m. ambos sentidos. incl. Suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos, silietas, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo.	kg.	103.8700	\$ 44.72	\$ 4,600.35	0.144%	-14%	\$ 3,963.58	0.126%	-13%	\$ 3,984.16	0.125%	-13%	\$ 3,964.16	-13%	0.126%
C-007	Concreto Fc=250 kg/cm ² , r.a. 3/4" a m. (19 mm) en losa superior de cisterna de 10 cm de esp. Con material impermeabilizante integral en proporción del 2kg/1 kg x cada unidad de cemento), adhesivo epoxico para union de junta (ra, acabado pulido integral, incl.: Colado, vibrado, curado, herramientas, materiales, mano de obra, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ³ .	1.4200	\$ 5,008.79	\$ 7,112.47	0.223%	-2%	\$ 6,980.46	0.223%	2%	\$ 7,256.04	0.228%	2%	\$ 7,118.47	0%	0.226%
C-008	Cimbra para losa superior, con madera de pino 1ra mano, acabado pulido, incluye: empujador, desmoldante, desmoldante, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes del área de trabajo, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ² .	13.3200	\$ 295.46	\$ 3,666.35	0.115%	-11%	\$ 3,291.66	0.105%	-16%	\$ 3,111.17	0.089%	-16%	\$ 3,208.00	-13%	0.102%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
C-009	Challán perimetral de 10x10 cms. sobre base inferior, a base de mortero cemento-arena prop. 1:4 acabado fino en área de cisterna, incluye: Suministro de los materiales, baje y sacos de los materiales hasta el lugar de su utilización, aplicación de adhesivo (esterbond) sobre superficie de contacto, elaboración del mortero, reglado, colocación, equipo, herramienta menor, mano de obra y equipo de seguridad.	m ²	15.0000	\$ 301.44	\$ 1,927.36	0.065%	\$ 95.20	\$ 1,802.80	-4%	\$ 90.16	\$ 1,713.04	-11%	0.054%	\$ 93.09	\$ 1,768.71	-8%	0.058%	
C-010	ACABADOS de forma manual con material impermeabilizante integral en proporción del 200 Kg x cada unidad de cemento) acabado pulido, incl: limpieza del área, iluminación artificial, recubrimiento del área, equipo para ascenso y descenso dentro del área, bomba de choque para succion de agua material producido de la limpieza, herramienta, mano de obra, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	35.6400	\$ 107.83	\$ 5,802.55	0.182%	\$ 141.90	\$ 5,057.32	+13%	\$ 134.86	\$ 4,806.41	-17%	0.151%	\$ 138.26	\$ 4,927.50	-15%	0.156%	
C-011	Acabado en muros exterior (traspase) de sistema de forma manual con material impermeabilizante integral en proporción del 2% (1 kg x cada unidad de cemento) acabado pulido, incl: Limpieza del área, iluminación artificial, recubrimiento del área, herramienta, mano de obra, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	12.3600	\$ 159.86	\$ 1,976.87	0.082%	\$ 138.68	\$ 1,717.70	-13%	\$ 132.15	\$ 1,633.37	-17%	0.055%	\$ 135.44	\$ 1,674.04	-15%	0.053%	
PAN VIR C-M	Suministro y aplicación de pintura vitelux en columnas, muros, pilones, interior y exteriores marca comex o similar, color a definir por la supervisión, incluye: preparación de la superficie, una mano de sellador primario anti alcalinidad base agua, dos manos de pintura, recamado de muros, elevaciones con andamios, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	115.3300	\$ 113.49	\$ 13,077.45	0.409%	\$ 98.07	\$ 11,300.61	-14%	\$ 88.43	\$ 10,189.79	-22%	0.320%	\$ 95.48	\$ 11,002.16	-16%	0.348%	
CISTER-01	Suministro e instalación de tapa para sistema de 0.80m x 0.80 m. con diseño a cuatro aguas, con marco y contramarco de ángulo de 1/4" x 1" calibre 14 y arcaje del no. 2 #2-20 cms. Incl. Pintura primaria a dos manos y acabado con pintura esmalte secado rápido color azul, terrizo, candado, herramienta, material, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	pta.	1.0000	\$ 4,211.45	\$ 4,211.45	0.132%	\$ 3,581.38	\$ 3,591.38	-16%	\$ 3,850.69	\$ 3,850.69	-9%	0.121%	\$ 3,619.57	\$ 3,619.57	-14%	0.115%	
	CAJETA DE AREA DE BOMBA																	
	INSTALACION HIDRAULICA																	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O M P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE V.			PROCONTRIC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	IMPORTE	P.U.	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
D-15	Suministro e instalación de tubería de hierro para exterior, incluye: línea de conducción de 6 m c.p.v.c. de 2" con reducción a 1", nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	paa.	1.0000	\$ 888.08	\$ 888.08	0.028%	-2%	\$ 653.53	0.021%	-2%	\$ 653.24	0.021%	-2%	\$ 659.83	0.021%
INUBER-004	Suministro y colocación de trazo de agua rotapisa o similar de 1100 lb. incluye: tubo de c.p.v.c. de 25 mm, para acomoda de red de línea, válvula de pvc con empaque anti fugas, flotador hermético de plástico reforzado, subconector de plástico reforzado, jorro de aire con capuchón protector, reducción de 2", 1 1/2", 1 1/4" y 3/4", cinta teflón de 3/4", cerros, escha, talje, calibacion, conexión, herramienta, adaptaciones, para llevar a una altura de 3.00 a 8.00 m, en una distancia de -0.00 m., accesorios, mano de obra y equipo de seguridad.	paa.	1.0000	\$ 7,077.17	\$ 7,077.17	0.222%	-2%	\$ 6,955.51	0.222%	-2%	\$ 7,158.73	0.225%	1%	\$ 7,080.84	0.225%
D-11	Suministro y colocación de llave de mano de hierro, tipo esfera, roscable o similar, incluye: 1 mt. de tubo de c.p.v.c. de 1/2", conexiones, pruebas, material y mano de obra.	paa.	2.0000	\$ 387.37	\$ 774.74	0.024%	-48%	\$ 405.94	0.013%	-48%	\$ 404.58	0.013%	-48%	\$ 405.66	0.013%
D-22	Suministro e instalación de bomba eléctrica periferica para agua de 1/2 hp. con línea de conducción de sistema a tñaco, incl. interconexión a externa, al sistema eléctrico y alimentación hacia trazo, 2 codos de 90° 3/4", 3 tuercas union de 3/4", línea de c.p.v.c. de 6.500 ml, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	paa.	1.0000	\$ 4,591.61	\$ 4,591.61	0.144%	-11%	\$ 4,076.17	0.130%	-11%	\$ 4,066.09	0.128%	-11%	\$ 4,077.24	0.129%
D-23	Suministro y colocación de válvula check (pilarucha) de 1 1/2" de bronce, incluye: nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	paa.	1.0000	\$ 901.16	\$ 901.16	0.029%	14%	\$ 1,027.80	0.033%	16%	\$ 1,041.22	0.039%	15%	\$ 1,036.70	0.033%
D-25	Suministro y colocación de válvula check (pilarucha) de 2" de bronce, incluye: nivelado, lijado con lija de medio esmeril, pegamento de alta presión, mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	paa.	1.0000	\$ 1,061.61	\$ 1,061.61	0.039%	-28%	\$ 761.47	0.024%	-28%	\$ 765.96	0.024%	-28%	\$ 763.39	0.024%
D-26	Trazo, corte y resaca en banquetas existente para línea de conducción de agua potable de forma herramienta mecánica de 0.25mmx20, incl mano de obra, herramienta y equipo de seguridad.	ml.	55.0000	\$ 229.65	\$ 12,630.75	0.395%	-8%	\$ 11,636.00	0.371%	-8%	\$ 11,683.10	0.367%	-8%	\$ 11,680.00	0.371%
D-27	Suministro y tendido tubo de pvc de 3/4" de hierro, incluye: conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	ml.	125.0000	\$ 102.34	\$ 12,792.50	0.400%	-17%	\$ 10,656.25	0.340%	-18%	\$ 10,453.25	0.328%	-17%	\$ 10,361.25	0.335%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23
 OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
 UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
D-28	Suministro y colocación de reducción por 25 mm x 20 mm (3/4" x 1 1/2"), incluye: pruebas, material y mano de obra.	pa.	6.0000	\$ 35.95	\$ 215.70	0.007%	\$ 215.18	-40%	0.004%	\$ 20.04	\$ 120.24	-44%	0.004%	\$ 20.74	\$ 124.44	-42%	0.004%
D-29	Suministro y colocación de tee de que de (3/4"), incluye: pruebas, material y mano de obra.	pa.	6.0000	\$ 33.35	\$ 200.10	0.006%	\$ 144.18	-28%	0.005%	\$ 22.85	\$ 135.90	-32%	0.004%	\$ 23.31	\$ 139.86	-30%	0.004%
D-30	Suministro y colocación de todos 90° de que (3/4"), incluye: pruebas, material y mano de obra.	pa.	10.0000	\$ 30.75	\$ 307.50	0.010%	\$ 229.30	-25%	0.007%	\$ 21.50	\$ 215.00	-30%	0.007%	\$ 22.19	\$ 221.90	-28%	0.007%
D-31	INTERIOR RASTRO MUNICIPAL Desmontamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pa.	5.0000	\$ 186.37	\$ 931.85	0.028%	\$ 638.65	-23%	0.020%	\$ 129.61	\$ 648.05	-22%	0.020%	\$ 121.08	\$ 605.40	-27%	0.019%
D-32	Desmontamiento de wc (taso), colilla, herrajes, pliegos, etc., incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pa.	4.0000	\$ 472.69	\$ 1,890.76	0.055%	\$ 1,371.36	-27%	0.044%	\$ 399.54	\$ 1,598.18	-15%	0.050%	\$ 326.54	\$ 1,306.15	-31%	0.041%
D-33	Suministro y colocación de lavabo impermeable blanco dico o similar color blanco incluye: cessel flexible con contra, llave dico mezcladora de 4" o similar para lavabo, mezcladora color de 13mm a válvula angular de 1/2" en 9.1 mt de suboplas de 1/2" conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	5.0000	\$ 2,317.54	\$ 11,588.20	0.565%	\$ 8,482.50	-27%	0.277%	\$ 1,720.60	\$ 8,615.00	-26%	0.270%	\$ 1,713.64	\$ 8,569.70	-26%	0.272%
D-34	Suministro y colocación de regadera con brazo y chapetón acabado en cromo 300lb, llave o similar, incluye: monomando para regadera sencillo acabado en cromo negro, llave 9437es, 2.5 m de tuboplas de 1/2" conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	2.0000	\$ 2,874.39	\$ 5,748.78	0.160%	\$ 5,058.18	-12%	0.161%	\$ 2,593.46	\$ 5,189.96	-10%	0.163%	\$ 2,568.34	\$ 5,136.68	-11%	0.163%
D-35	Suministro y colocación de sanitario Jilgado blanco single flush 2 piezas de 4.8 litros, blanco o similar, incluye: junta proel, cemento blanco, cinta sellón, 1 mt. de tuboplas de 1/2" conexiones, pruebas, herramientas y mano de obra.	pa.	4.0000	\$ 3,380.86	\$ 13,523.44	0.411%	\$ 13,299.32	1%	0.424%	\$ 3,424.87	\$ 13,696.48	4%	0.430%	\$ 3,384.81	\$ 13,539.64	3%	0.430%
	GUARNICIÓN TABUQUETA			\$	\$	0.000%	\$		0.000%	\$	\$	#DIV/0!	0.000%	\$	\$	#DIV/0!	0.000%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 00336.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KOMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
E-01	Guardación de concreto tipo piramidal de 15' x 30' x 40' cms. (Fe=150 kg/cm ² , L.m.a. 19 mm, reforzado con malla electrosoldada 6-6 10/10, incluye: Suministro de materiales, excavación, cimbrado y descimbrado, colado, vibrado, curado, mano de obra y limpieza de área de trabajo.	ml.	70.0000	\$ 410.92	\$ 28.764.40	0.901%	\$ 380.11	\$ 26.607.70	-7%	0.849%	\$ 384.32	\$ 26.902.40	-8%	0.844%	\$ 378.98	\$ 26.509.30	-6%	0.844%
E-02	Construcción de barqueta de concreto (Fe=150 kg/cm ² , a.m. 19 mm, de 10 cm de espesor con adición de pigmento marfil constructor o similar de color a definir por la supervisión al 3% de kg por peso del cemento utilizado en la proporción 0.03x1.00 kg, hecho en obra con revolvedora, reforzado con malla electrosoldada 6 6 10/10, en tableros de 1.50 x 1.50 mt., acabado buhardado, incluye: vaciado, junta de contracción de PVC de 3" a cada 2.50 mt., cimbrado y descimbrado.	m ² .	122.0000	\$ 590.34	\$ 72.094.08	2.257%	\$ 583.29	\$ 72.381.98	0%	2.310%	\$ 609.20	\$ 74.322.40	3%	2.333%	\$ 601.17	\$ 73.342.74	6%	2.326%
JARD-002	JARDINERIA Suministro y colocación de plantas de ornato tipo duranta roja brasileña: Suministro del material, abono, apertura de cepa y agua del riego durante 30 días, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	94.0000	\$ 116.30	\$ 10.467.00	0.329%	\$ 85.97	\$ 7.737.30	-26%	0.247%	\$ 88.17	\$ 7.838.30	-24%	0.249%	\$ 87.24	\$ 7.851.60	-25%	0.249%
JARD-010	Relleno con tierra negra vegetal preparada, abono con 10 cm. de espesor promedio para siembra de plantas, incluye: Suministro del material, acarreo hasta 20 m. de distancia dentro de la obra, bandedo, arreglado, podado, herramienta menor y mano de obra.	m ² .	2.5000	\$ 4,604.71	\$ 11,511.85	0.380%	\$ 3,826.30	\$ 9,566.75	-17%	0.305%	\$ 3,978.55	\$ 9,848.40	-14%	0.312%	\$ 3,815.11	\$ 9,787.78	-15%	0.311%
JARD-011	Suministro y colocación de pasto tipo curvataca, incl: Suministro del material, abono, apertura de cepa y agua de riego, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ² .	58.0000	\$ 83.02	\$ 4,815.16	0.151%	\$ 86.15	\$ 3,836.70	-20%	0.122%	\$ 88.25	\$ 3,858.50	-18%	0.124%	\$ 87.35	\$ 3,908.30	-19%	0.124%
JARD-012	Suministro y colocación de plantas de ornato tipo duranta golden: Suministro de material, abono, apertura de cepa y agua de riego durante 30 días, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	95.0000	\$ 116.30	\$ 9,885.50	0.300%	\$ 85.97	\$ 7,307.45	-26%	0.233%	\$ 88.17	\$ 7,404.45	-24%	0.235%	\$ 87.24	\$ 7,415.40	-25%	0.235%
JARD-013	Suministro y colocación de plantas tipo palina kerpis con una altura de 1.50 mt. Incluye: Suministro de material, abono, apertura de cepa y agua de riego, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pa.	8.0000	\$ 1,269.36	\$ 10,159.88	0.318%	\$ 1,125.84	\$ 9,000.72	-11%	0.287%	\$ 1,170.70	\$ 9,365.60	-8%	0.284%	\$ 1,152.00	\$ 9,216.00	-9%	0.283%
	DESCAMANTEAMIENTO ELÉCTRICO			\$ -	\$ -	0.000%	\$ -	\$ -	-#DIV/0!	0.000%	\$ -	\$ -	-#DIV/0!	0.000%	\$ -	\$ -	-#DIV/0!	0.000%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KMA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ING. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
DES-03	Desmantelamiento de ventilador existente, incluye: retiro de cables, andamios, acarreo, fuera de la obra y almacenamiento según indique supervisión.	pa.	1.0000	\$ 307.27	\$ 207.27	0.006%	\$ 160.00	\$ 160.00	-22%	0.005%	\$ 180.50	\$ 180.50	-15%	0.006%	\$ 153.41	\$ 153.41	-26%	0.005%
CCC-2104	Demolición de murete de medición de concreto incl. material, acarreo de escombros, limpieza de área y todo lo que se requiera para su correcta demolición.	pa.	1.0000	\$ 1,411.35	\$ 1,411.35	0.044%	\$ 662.70	\$ 662.70	-53%	0.021%	\$ 825.30	\$ 825.30	-56%	0.020%	\$ 640.34	\$ 640.34	-55%	0.020%
DEM-01	Desmantelamiento de diferentes centros de carga de subestación, incluye: desconexión, desmantelamiento de material, acarreo y entrega de material a donde se indique residencia de obra.	pa.	2.0000	\$ 219.65	\$ 439.38	0.014%	\$ 176.55	\$ 353.10	-20%	0.011%	\$ 158.98	\$ 317.96	-27%	0.010%	\$ 167.66	\$ 335.32	-24%	0.011%
ELEC-0148	Desmantelamiento de transformador sumo magnético, desconexión, acarreo, material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde se indique la supervisión.	pa.	18.0000	\$ 219.65	\$ 3,954.42	0.124%	\$ 176.55	\$ 3,177.90	-20%	0.101%	\$ 159.08	\$ 2,879.64	-27%	0.090%	\$ 167.00	\$ 3,017.83	-24%	0.086%
DEM-0104	Desmantelamiento de tubo galvanizado de diferentes diámetros incl.: material, acarreo, corte y entrega de material a donde se indique la supervisión.	ml.	100.0000	\$ 73.23	\$ 7,323.00	0.229%	\$ 58.03	\$ 5,803.00	-20%	0.186%	\$ 53.33	\$ 5,333.00	-27%	0.167%	\$ 55.87	\$ 5,587.00	-24%	0.177%
ELEC-011	Desmantelamiento de cable de cobre torcido existente de diferentes calibres, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde se indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	ml.	800.0000	\$ 11.71	\$ 9,368.00	0.293%	\$ 9.42	\$ 7,530.00	-20%	0.240%	\$ 8.54	\$ 6,832.00	-27%	0.214%	\$ 8.95	\$ 7,100.00	-24%	0.227%
DEM-068	Desmantelamiento de lámpara ahorradora existente tipo espiral o circular, incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde se indique la supervisión.	pa.	30.0000	\$ 43.94	\$ 1,318.20	0.041%	\$ 35.31	\$ 1,059.30	-20%	0.034%	\$ 32.04	\$ 981.20	-27%	0.030%	\$ 33.57	\$ 1,007.10	-24%	0.032%
DEM-06C	Desmantelamiento de lámpara alumbrado público incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde se indique la supervisión.	pa.	3.0000	\$ 96.90	\$ 290.70	0.009%	\$ 83.36	\$ 250.08	-14%	0.008%	\$ 73.40	\$ 220.20	-24%	0.007%	\$ 80.01	\$ 240.03	-17%	0.008%
ELEC-013	Desmantelamiento de contacto acuto, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde se indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pa.	15.0000	\$ 29.25	\$ 438.75	0.014%	\$ 29.58	\$ 443.70	-20%	0.011%	\$ 21.34	\$ 320.10	-27%	0.010%	\$ 22.37	\$ 335.55	-24%	0.011%
ELEC-017	Desmantelamiento de apagador oculto y/o visible, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde se indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pa.	10.0000	\$ 29.25	\$ 292.50	0.006%	\$ 23.56	\$ 235.60	-20%	0.008%	\$ 21.34	\$ 213.40	-27%	0.007%	\$ 22.37	\$ 223.70	-24%	0.007%
UES-ELE-12	Desmantelamiento de buse de medición 7/300 amp. incl.: desconexión, acarreo, repello, almacenamiento, entrega de material a donde se indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pa.	1.0000	\$ 313.63	\$ 313.63	0.010%	\$ 260.38	\$ 260.38	-15%	0.009%	\$ 283.95	\$ 283.95	-19%	0.005%	\$ 259.86	\$ 259.86	-17%	0.005%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA KOMA, S.A. DE C.V.				MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTORES DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DESM-017	Desmantelamiento de interruptor tipo navaja, incl.: desconexión, almacenamiento, entrega de material a donde lo indique la supervisión, limpieza del área y todo lo que se requiera.	pa.	1.0000	\$ 125.53	\$ 125.53	0.004%	\$ 100.88	-20%	0.003%	\$ 91.44	-27%	0.003%	\$ 95.82	-24%	0.003%			
DESM-017A	Desmantelamiento de aparatos de 120v. incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión	pa.	3.0000	\$ 285.21	\$ 855.63	0.027%	\$ 704.07	-18%	0.022%	\$ 210.55	-26%	0.020%	\$ 223.76	-22%	0.021%			
DESM-017B	Desmantelamiento de circuitos fijos incl.: material, acarreo, desconexión y entrega de material a donde lo indique la supervisión.	pa.	3.0000	\$ 385.63	\$ 1,156.89	0.038%	\$ 949.20	-18%	0.030%	\$ 283.86	-26%	0.027%	\$ 300.35	-22%	0.029%			
MANTO-CAR-02	Mantenimiento preventivo y correctivo a gabinete de control incl.: desconexión, limpieza, pintura, reinstalación y todo lo que se requiera para su instalación y operación	pa.	3.0000	\$ 2,564.97	\$ 7,694.91	0.241%	\$ 6,456.54	-16%	0.206%	\$ 2,003.89	-22%	0.186%	\$ 2,079.48	-19%	0.197%			
MANTO-TRANS-30VA	Mantenimiento preventivo y correctivo a transformador trifásico de 30 kva-13,200-110/240 volts incl.: desconexión, limpieza, pintura, reinstalación, cambio de aceite, recido, cambio de empaque y todo lo que se requiera para su instalación y operación	pa.	1.0000	\$ 30,885.33	\$ 30,885.38	0.070%	\$ 25,607.95	-17%	0.817%	\$ 24,459.61	-21%	0.787%	\$ 25,322.41	-18%	0.804%			
INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION																		
APART-13K	Suministro e instalación de apartarrayo todo de aire de 12 kv marca sus modelos jumoa (311463) o similar de acuerdo a normas de la C.F.E., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolo de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pa.	3.0000	\$ 1,779.69	\$ 5,339.07	0.187%	\$ 4,108.14	-23%	0.131%	\$ 1,406.27	-21%	0.125%	\$ 1,391.74	-22%	0.133%			
CORTA-015	Suministro e instalación de corta-circuitos medido tipo distribución de 14.4kV de 300 de acuerdo a normas de la C.F.E., incluye: acarreo a la obra, aislamiento, herrajes, protocolos de materiales instalados, mano de obra, herramientas, equipo y pruebas.	pa.	3.0000	\$ 2,159.34	\$ 6,451.02	0.202%	\$ 5,209.27	-19%	0.166%	\$ 1,774.89	-17%	0.167%	\$ 1,759.91	-18%	0.165%			
ELECT-14	Suministro e instalación de alambre de cobre Cu-4, incl.: material, protocolo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	kg.	2.0000	\$ 637.66	\$ 1,275.32	0.040%	\$ 743.88	-42%	0.024%	\$ 380.77	-40%	0.024%	\$ 377.95	-41%	0.024%			
ELECT-26	Suministro e instalación de mufa para de 2" de diámetro, incl.: material, acarreo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 205.24	\$ 205.24	0.006%	\$ 197.26	-4%	0.006%	\$ 201.76	-2%	0.006%	\$ 200.03	-5%	0.006%			

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- P.ob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y COSTRUCTORA KWIA, S.A. DE C.V.			MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-803B	Suministro e instalación de tubo galvanizado de 2" de diámetro ext. 30 para mds, incl. manual, acero, fijación en muro y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	6.0000	\$ 1,190.50	\$ 7,143.00	0.224%	\$ 1,037.38	\$ 6,224.28	-13%	0.190%	\$ 1,054.17	\$ 6,325.02	-11%	0.195%	\$ 6,284.90	-12%	0.200%
ELECT-456	Suministro e instalación de curva galvanizada de 2" de diámetro ext. 40, incl. material, acero, fijación en poste con fleje de acero inoxidable, cople y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	1.0000	\$ 653.77	\$ 653.77	0.021%	\$ 2,747.95	\$ 2,747.95	314%	0.088%	\$ 2,861.28	\$ 2,861.28	331%	0.080%	\$ 2,814.50	324%	0.085%
REG-881B1	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de baja tensión (tab1 con marco y contramarco galvanizado, incl. material, acero excavación, revellado, relleno con tierra producto de la excavación, repello, jalisco) galvanizada y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	4.0000	\$ 6,265.66	\$ 25,062.64	0.785%	\$ 6,474.08	\$ 25,898.32	3%	0.626%	\$ 6,878.55	\$ 26,709.20	7%	0.638%	\$ 26,377.32	6%	0.637%
E-MT-27D	Suministro e instalación de tubo conduct (pvc) pesado de 2" (51mm) de alabado en concreto (Fe-100g/cm ³ , incl. material, acero, excavación, concreto, relleno con tierra producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	80.0000	\$ 141.75	\$ 11,340.00	0.365%	\$ 117.42	\$ 9,395.60	-17%	0.300%	\$ 116.92	\$ 9,353.60	-18%	0.294%	\$ 9,304.80	-17%	0.297%
E-MT-27E	Suministro e instalación de curva conduct (pvc) pesado de 2" de alabado en concreto (Fe-100g/cm ³ , incl. material, acero, excavación, concreto, relleno con tierra producto de la excavación y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	2.0000	\$ 156.94	\$ 313.88	0.010%	\$ 110.43	\$ 220.86	-30%	0.007%	\$ 111.42	\$ 222.84	-29%	0.007%	\$ 221.78	-29%	0.007%
E-NT-04A	Continuación de base de medición de 2.15mts de altura por 1.20mts de ancho de acuerdo a normas de c.f.c. incl. todo el concreto, puerta de aluminio con malla de plástico, porcesonado, chadado, puerta con marco y contramarco y rejuego y todo lo necesario para su correcta construcción de acuerdo al proyecto aprobado por la c.f.c.	pta.	1.0000	\$ 8,144.47	\$ 8,144.47	0.265%	\$ 8,940.18	\$ 8,940.18	10%	0.265%	\$ 9,287.83	\$ 9,287.83	14%	0.291%	\$ 8,975.62	10%	0.285%
E-ELECT-04B	Suministro e instalación de base de medición de 7x-100 amp. mca. sonar'd, incl. material, mano de obra y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	1.0000	\$ 3,797.83	\$ 3,797.83	0.110%	\$ 2,905.29	\$ 2,605.29	-24%	0.093%	\$ 2,886.62	\$ 2,886.62	-21%	0.094%	\$ 2,854.36	-22%	0.094%
E-MT-26A	Suministro e instalación de tubo conduct (pvc) pesado de 1/2" de ø fijado en piso y/o muro, incl. material, acero, ranoado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	3.0000	\$ 55.95	\$ 167.97	0.005%	\$ 48.54	\$ 135.62	-17%	0.004%	\$ 46.17	\$ 138.51	-18%	0.004%	\$ 136.20	-17%	0.004%
E-MT-26B	Suministro e instalación de curva conduct (pvc) pesado de 1/2" de ø fijado en piso y/o muro, incl. material, acero, ranoado, repello y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pta.	1.0000	\$ 32.83	\$ 32.83	0.001%	\$ 28.78	\$ 26.78	-15%	0.001%	\$ 26.97	\$ 26.97	-18%	0.001%	\$ 26.93	-18%	0.001%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IQMIA, S.A. DE C.V.				MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELECT-049	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 1.50 mts., incl.: conector mecánico gir.	pa.	3,0000	\$ 772.46	\$ 2,317.38	0.073%	\$ 608.75	\$ 1,826.25	-21%	0.058%	\$ 616.47	\$ 1,849.41	-20%	0.056%	\$ 613.90	\$ 1,841.70	-21%	0.058%
ELECT-050A	Suministro e instalación de interruptor térmico magnético kal6125 con cable moldeado, incl.: material, fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	pa.	1,0000	\$ 13,970.06	\$ 13,970.06	0.437%	\$ 12,635.57	\$ 12,635.57	-8%	0.410%	\$ 13,312.75	\$ 13,312.75	-5%	0.418%	\$ 13,117.60	\$ 13,117.60	-6%	0.416%
ELECT-159	Suministro, colocación y conexión de cables de cobre con aislamiento 10w avg cal. 1/0" marca certificada por el incluye: material, guado, corte, conexiones, enroscado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizados, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación e instalación de cable de cobre después cal. 2 avg. incl.: material, acarreo, traslado, corte, y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	450,0000	\$ 321.91	\$ 144,859.50	4.535%	\$ 177.70	\$ 79,995.00	-45%	2.552%	\$ 184.34	\$ 82,063.00	-43%	2.604%	\$ 181.63	\$ 81,733.50	-44%	2.594%
ELECT-15A	Suministro e instalación de centro de carga trifásico 40-30, 21-3h-120/240volts mca. acarreo, ranurado, respaldo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1,0000	\$ 12,511.36	\$ 12,511.36	0.392%	\$ 11,236.22	\$ 11,236.22	-10%	0.359%	\$ 11,543.87	\$ 11,543.87	-8%	0.382%	\$ 11,422.39	\$ 11,422.39	-9%	0.363%
ELECT-72C	Suministro e instalación de centro de carga trifásico 40-35, 21-3h-120/240 volts mca. acarreo, ranurado, respaldo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1,0000	\$ 8,619.61	\$ 8,619.61	0.270%	\$ 8,778.61	\$ 8,778.61	2%	0.280%	\$ 8,976.37	\$ 8,976.37	4%	0.282%	\$ 8,900.64	\$ 8,900.64	5%	0.283%
ELE-INT-TERM 2x30	Suministro e instalación de interruptor térmico magnético 2x40 amp. mca. square-D, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	4,0000	\$ 1,011.23	\$ 4,044.92	0.128%	\$ 953.17	\$ 3,812.68	-7%	0.122%	\$ 981.92	\$ 3,927.68	-4%	0.123%	\$ 970.43	\$ 3,861.72	-5%	0.123%
ELE-INT-TERM 2x30	Suministro e instalación de interruptor térmico magnético 2x30 amp. mca. square-D, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	2,0000	\$ 1,060.74	\$ 2,121.48	0.060%	\$ 992.00	\$ 1,984.00	-6%	0.063%	\$ 1,023.39	\$ 2,046.78	-4%	0.064%	\$ 1,010.78	\$ 2,021.56	-5%	0.064%
ELE-INT-TERM 1x20	Suministro e instalación de interruptor térmico magnético 1x20 empírica, square-D, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	10,0000	\$ 351.59	\$ 3,515.90	0.110%	\$ 273.68	\$ 2,736.80	-22%	0.087%	\$ 277.06	\$ 2,770.60	-21%	0.087%	\$ 275.65	\$ 2,759.50	-22%	0.088%
ELE-INT-TERM 3x30	Suministro e instalación de interruptor térmico magnético 3x30 amp. mca. square-D, incl.: material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	5,0000	\$ 2,911.19	\$ 14,555.95	0.450%	\$ 2,718.12	\$ 13,590.60	-7%	0.434%	\$ 2,800.79	\$ 14,003.65	-4%	0.440%	\$ 2,787.65	\$ 13,838.25	-5%	0.439%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 0036.- P.ob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA NMA, S.A. DE C.V.			MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL		
ELEC-INT-TERM-3AC20	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 3x20 amp.mca. square d incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pza	2,0000	\$ 2,521.19	\$ 5,042.38	0.155%	\$ 2,347.02	-7%	\$ 2,413.01	\$ 4,826.02	-4%	\$ 2,386.83	-5%	\$ 4,773.66	0.152%	
ELEC-001	Suministro e instalación de cable de cobre torcido 10x15 cal. 12 avg. incl. material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	950.0000	\$ 24.02	\$ 21,618.00	0.677%	\$ 22.82	-5%	\$ 22.70	\$ 20,484.00	-9%	\$ 22.82	0.643%	\$ 20,538.00	-5%	0.652%
ELEC-005	Suministro e instalación de cable de cobre torcido 10x15 cal. 10 avg. incl. material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	400.0000	\$ 53.96	\$ 21,584.00	0.676%	\$ 42.30	-22%	\$ 38.79	\$ 16,516.00	-26%	\$ 41.09	0.487%	\$ 16,436.00	-24%	0.522%
ELEC-30	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 12 avg. incl. material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	300.0000	\$ 15.50	\$ 4,770.00	0.149%	\$ 13.51	-15%	\$ 13.55	\$ 4,065.00	-15%	\$ 13.56	0.128%	\$ 4,088.00	-15%	0.129%
ELEC-006	Suministro e instalación de cajas de (chapa) aluminio, corte, ensamblado, resabado, herramentales y mano de obra.	pza	35.0000	\$ 31.51	\$ 1,102.86	0.035%	\$ 24.02	-24%	\$ 24.02	\$ 840.70	-24%	\$ 24.07	0.026%	\$ 842.45	-24%	0.027%
ELEC-002	Suministro e instalación de cajas de conexiones galvanizadas reforzadas de 3" x 3" incluye: corte, ensamblado, resabado, herramentales y mano de obra.	pza	50.0000	\$ 47.23	\$ 2,361.00	0.074%	\$ 37.50	-21%	\$ 38.10	\$ 1,905.00	-16%	\$ 37.90	0.060%	\$ 1,895.00	-20%	0.060%
ELEC-33A	Suministro e instalación de contacto doble reforzado de 15 amp. color blanco, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza	20.0000	\$ 61.15	\$ 1,223.00	0.038%	\$ 89.55	-46%	\$ 88.85	\$ 1,793.00	47%	\$ 86.72	0.056%	\$ 1,784.40	47%	0.057%
ELEC-33B	Ventana para contacto color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pza	20.0000	\$ 68.95	\$ 1,379.00	0.043%	\$ 60.40	-12%	\$ 59.20	\$ 1,184.00	-14%	\$ 59.82	0.037%	\$ 1,166.40	-13%	0.039%
INST-ELEC-004A	Suministro e instalación de apagador sencillo oculto blanco o similar color blanco, incl. material, acarreo, conexión y todo lo que se requiere para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza	15.0000	\$ 74.30	\$ 1,114.50	0.055%	\$ 87.70	-9%	\$ 66.86	\$ 1,002.90	-10%	\$ 87.34	0.031%	\$ 1,010.10	-9%	0.032%
ELEC-33D	Suministro e instalación de vista de una ventana para apagador oculto bitillo color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiere para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza	10.0000	\$ 96.51	\$ 965.10	0.050%	\$ 71.09	-26%	\$ 70.36	\$ 703.60	-27%	\$ 70.78	0.022%	\$ 707.80	-27%	0.022%
ELEC-33E	Suministro e instalación de vista de 060 ventanas para apagador oculto bitillo color blanco, incl. material, acarreo y todo lo que se requiere para su correcta instalación y su buen funcionamiento.	pza	5.0000	\$ 96.51	\$ 482.55	0.015%	\$ 71.09	-26%	\$ 70.36	\$ 351.80	-27%	\$ 70.78	0.011%	\$ 353.90	-27%	0.011%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-003-23

OBRA: 10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

UBICACIÓN: 00336.- Pob. Soyataco.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA RMA, S.A. DE C.V.				MONTELO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
ELECT-043A	Suministro e instalación de tubo galvanizado de 1/2" de diámetro cedi. 40, incl.: material, scarreo, fijación, abrazadera galv. Tipo uña, taqueto, pila, cable y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	100.0000	\$ 230.76	\$ 23,076.00	0.722%	\$ 156.14	\$ 15,614.00	-32%	0.498%	\$ 157.34	\$ 15,754.00	-32%	0.494%	\$ 157.17	\$ 15,777.00	-32%	0.499%
ELECT-043G	Suministro e instalación de tubo de acero galvanizado de 3/4" de s cediado fijado en muro, incl.: material, scarreo, elaboración de las sueltas que se requieren, fijación y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	ml.	50.0000	\$ 354.23	\$ 12,711.50	0.398%	\$ 199.18	\$ 9,959.00	-22%	0.316%	\$ 201.60	\$ 10,080.00	-21%	0.316%	\$ 200.81	\$ 10,040.50	-21%	0.319%
ELECT-044	Suministro e instalación de tubo de acero galvanizado de 1/2" (16mm) de diámetro, incl.: material, scarreo, corce y todo lo necesario para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 100.14	\$ 1,001.40	0.031%	\$ 49.23	\$ 492.30	-51%	0.016%	\$ 48.15	\$ 481.50	-52%	0.015%	\$ 48.71	\$ 487.10	-51%	0.015%
ELECT-044B	Suministro e instalación de cable de acero galvanizado de 3/4" de s cedi.: material, scarreo, fijación y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 135.00	\$ 1,350.00	0.041%	\$ 63.94	\$ 639.40	-52%	0.020%	\$ 62.90	\$ 629.00	-52%	0.020%	\$ 63.45	\$ 634.50	-52%	0.020%
ELECT-043EE	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "I", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	3.0000	\$ 145.07	\$ 435.21	0.014%	\$ 105.41	\$ 316.23	-27%	0.010%	\$ 102.31	\$ 306.93	-29%	0.010%	\$ 103.85	\$ 311.55	-28%	0.010%
ELECT-043DD	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 457.71	\$ 905.42	0.028%	\$ 105.41	\$ 210.82	-76%	0.007%	\$ 102.31	\$ 204.62	-77%	0.006%	\$ 103.85	\$ 207.70	-77%	0.007%
ELECT-043FF	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	10.0000	\$ 87.33	\$ 873.20	0.027%	\$ 65.73	\$ 657.30	-25%	0.021%	\$ 64.75	\$ 647.50	-26%	0.020%	\$ 65.27	\$ 652.70	-25%	0.021%
ELECT-043EE	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	2.0000	\$ 399.33	\$ 798.66	0.025%	\$ 93.87	\$ 187.64	-76%	0.006%	\$ 90.36	\$ 180.70	-77%	0.006%	\$ 92.10	\$ 184.20	-77%	0.006%
ELECT-043FF	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	4.0000	\$ 95.85	\$ 371.40	0.012%	\$ 77.18	\$ 308.64	-17%	0.010%	\$ 76.71	\$ 306.84	-17%	0.010%	\$ 77.02	\$ 308.08	-17%	0.010%
ELECT-043EB	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 1/2" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 443.90	\$ 443.90	0.014%	\$ 405.95	\$ 405.95	-8%	0.013%	\$ 420.85	\$ 420.85	-5%	0.013%	\$ 414.76	\$ 414.76	-6%	0.013%
ELECT-043EB	Suministro e instalación de caja de derivación conduct. estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "II", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiere para su correcta instalación.	pa.	1.0000	\$ 572.96	\$ 572.96	0.018%	\$ 738.06	\$ 738.06	29%	0.024%	\$ 767.20	\$ 767.20	34%	0.024%	\$ 755.21	\$ 755.21	32%	0.024%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-003-23

LICITACION No:

10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

OBRA:

0036.- Pob. Soyataco.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA NOMA, S.A. DE C.V.					MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.					PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELECT-043CC	Suministro e instalación de caja de derivación conductos estanco inyección de aluminio de 3/2" tipo "1", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	caa.	2.0000	\$ 79.66	\$ 159.32	0.005%	\$ 60.34	\$ 120.68	-24%	0.004%	\$ 60.60	\$ 121.20	-24%	0.004%	\$ 60.56	\$ 121.12	-24%	0.004%	\$ 60.56	\$ 121.12	-24%	0.004%
ELECT-043CCC	Suministro e instalación de caja de derivación conductos estanco inyección de aluminio de 3/4" tipo "1", incl.: material, scarreo, fijación en monten y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	caa.	2.0000	\$ 86.11	\$ 172.22	0.005%	\$ 78.52	\$ 157.04	-9%	0.005%	\$ 79.26	\$ 158.52	-8%	0.005%	\$ 79.22	\$ 158.44	-8%	0.005%	\$ 79.22	\$ 158.44	-8%	0.005%
ELECT-44	Suministro e instalación de limpiapa led de 5000, tipo sobre poner color blanco de scarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	caa.	40.0000	\$ 457.16	\$ 18,286.40	0.572%	\$ 401.33	\$ 16,053.20	-12%	0.512%	\$ 403.01	\$ 16,120.40	-12%	0.500%	\$ 402.84	\$ 16,113.60	-12%	0.511%	\$ 402.84	\$ 16,113.60	-12%	0.511%
INST-ELEC-007B	Suministro e instalación de limpiapa sobre poner abierto v. de 36 wats,100-277 v. modelo: 30000023000000000000, luz de día, tina, tecnología similar, incl.: material, scarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	caa.	6.0000	\$ 311.04	\$ 1,866.24	0.173%	\$ 817.95	\$ 4,907.70	-11%	0.157%	\$ 830.13	\$ 4,980.78	-10%	0.160%	\$ 825.80	\$ 4,955.16	-10%	0.157%	\$ 825.80	\$ 4,955.16	-10%	0.157%
ELECT-40	Suministro e instalación de limpiapa led tipo reflector de 100w, modelo: 30000023000000000000, 100-277v, 65000k, mca. (100x100x65mm), incl.: material, scarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su buen funcionamiento.	caa.	6.0000	\$ 1,553.49	\$ 9,320.94	0.202%	\$ 1,268.79	\$ 7,762.74	-17%	0.248%	\$ 1,327.27	\$ 7,963.62	-15%	0.250%	\$ 1,314.15	\$ 7,884.90	-15%	0.250%	\$ 1,314.15	\$ 7,884.90	-15%	0.250%
60175	Suministro y colocación de ventilador de techo con control marca masterfan mod. hercules 58" o similar, incluye : mano de obra, herramientas y pruebas, u.o.t.	caa.	3.0000	\$ 1,807.66	\$ 5,422.98	0.170%	\$ 1,708.97	\$ 5,126.91	-5%	0.164%	\$ 1,770.13	\$ 5,310.39	-2%	0.167%	\$ 1,745.28	\$ 5,235.84	-3%	0.166%	\$ 1,745.28	\$ 5,235.84	-3%	0.166%
61776	Salida para ventilador cableada, con cable pvc y tubo de pvc ligero, incluye: todo el material necesario para su buen funcionamiento, mano de obra y herramienta, u.o.t.	caa.	3.0000	\$ 315.83	\$ 2,747.67	0.080%	\$ 760.32	\$ 2,340.96	-15%	0.075%	\$ 752.71	\$ 2,288.13	-18%	0.071%	\$ 786.21	\$ 2,288.63	-16%	0.073%	\$ 786.21	\$ 2,288.63	-16%	0.073%
ELE-INT/TERM-2420	ALUMBRADO EXTERIOR Suministro e instalación de interruptor termo magnético 2x20 amp. mca. square's, incl.: material, scarreo, conexión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	caa.	2.0000	\$ 958.34	\$ 1,916.68	0.062%	\$ 788.54	\$ 1,577.08	-21%	0.050%	\$ 810.81	\$ 1,621.62	-18%	0.051%	\$ 802.00	\$ 1,604.00	-19%	0.051%	\$ 802.00	\$ 1,604.00	-19%	0.051%
ELECT-64	Suministro e instalación de tubo conductivo de 3/4" de ø e atado en concreto (10x100 kg/m³ incl.: material, scarreo, conexión, pruebas y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	100.0000	\$ 120.71	\$ 12,071.00	0.378%	\$ 55.35	\$ 5,535.00	-54%	0.177%	\$ 56.80	\$ 5,680.00	-53%	0.176%	\$ 55.90	\$ 5,590.00	-54%	0.178%	\$ 55.90	\$ 5,590.00	-54%	0.178%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-003-23**
 OBRA: **10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.**
 UBICACIÓN: **0036.- Pob. Soyataco.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ROMA, S.A. DE C.V.				MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR OEL ALBA, S.A. DE C.V.				PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFER EN CIA EN %	INC. GRAL
REG-ELE-33033400C	Suministro e instalación de registro eléctrico prefabricado de alumbrado público de 30.33x0.33x0.40 mts. con marco y contramarco galvanizado, incl. material, acarreo, excavación, nivelado, relleno con tierra producto de la excavación, repello, plancheta galvanizada y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	5.0000	\$ 2,523.35	\$ 12,616.75	0.985%	\$ 2,677.60	\$ 13,369.50	0.427%	\$ 2,732.66	\$ 13,663.30	8%	\$ 2,712.01	\$ 13,560.05	7%	0.430%		
BASE-TRAL-35V60050	Suministro e instalación de base de concreto impermeabilizada de 35x60x50cms incl.: excavación, material, relleno con tierra producto de la excavación, nivelado y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	5.0000	\$ 4,288.41	\$ 21,292.06	0.607%	\$ 5,709.71	\$ 18,548.65	-13%	\$ 3,749.55	\$ 18,717.75	-12%	\$ 3,754.21	\$ 18,771.05	-12%	0.580%		
10.02A	Suministro e instalación de poste metálico tubular galvanizado de 3.00 mts. de altura con una percha incl.: fuerza, arriado, plana, arandela de presión y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	pza.	5.0000	\$ 14,388.09	\$ 71,040.45	2.852%	\$ 13,355.52	\$ 66,777.60	-7%	\$ 13,019.99	\$ 68,009.95	-5%	\$ 13,602.81	\$ 68,013.05	-5%	2.159%		
ELE-LUM07-50W	Suministro e instalación de luminario led de 50W con 27-50 7,500lm led eficiencia luminaria 150 lm/w temperatura de color 3000 ± 200 ±4000 ± 300, 5000 ± 300, cri 70 155w/25° ±350±80° - año w/ 47-63 hz temperatura de operación -20% - +50%; marco de led lumiled de philips no. de modelo 3w ángulo de visión 120° ± 120-150 lm/w carcasa fundación de aluminio + pintura poliéster; tornillos acero inoxidable y lente de policarbonato tiempo de vida > 100,000 horas voltaje de alimentación 85-265V ± 0.5 amperios incl.: cable de 10, 40, 1.14", alfileres 2x6, cable tñvi cal. 14, fusocables, base para fusocables, conectores bimetalicos cal. 5, 14, mano de obra, herramientas y prueba de funcionamiento	pza.	5.0000	\$ 8,508.57	\$ 42,542.85	1.932%	\$ 7,715.56	\$ 38,577.60	-9%	\$ 7,942.34	\$ 39,711.70	-7%	\$ 7,866.24	\$ 39,341.20	-8%	1.240%		
LE-BT-10A	Suministro e instalación de brazo metálico galvanizado de 1.20mts de largo incl.: todo lo necesario para su correcta instalación	pza.	5.0000	\$ 1,092.36	\$ 5,461.80	0.171%	\$ 823.01	\$ 4,115.05	-25%	\$ 804.32	\$ 4,021.60	-28%	\$ 806.84	\$ 4,034.20	-20%	0.128%		
ELECT-05S	Suministro e instalación de cable de cobre torcido 16x3 cal. 10 awg. incl.: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	200.0000	\$ 53.56	\$ 10,792.00	0.936%	\$ 42.30	\$ 8,460.00	-22%	\$ 38.75	\$ 7,758.00	-23%	\$ 41.09	\$ 8,218.00	-24%	0.281%		
ELECT-15A	Suministro e instalación de cable de cobre torcido cal. 2 awg. incl.: material, acarreo, guiado, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	100.0000	\$ 103.38	\$ 10,338.00	0.511%	\$ 131.63	\$ 13,163.00	-19%	\$ 129.23	\$ 12,928.00	-21%	\$ 131.15	\$ 13,115.00	-20%	0.410%		
CAB-RUD C12	Suministro e instalación de cable de cobre tipo todo cal. 3x42 awg. incl.: material, acarreo, cortes y todo lo que se requiera para su correcta instalación.	ml.	75.0000	\$ 103.78	\$ 7,783.50	0.244%	\$ 73.78	\$ 5,533.50	-28%	\$ 73.09	\$ 5,481.75	-30%	\$ 73.64	\$ 5,523.00	-29%	0.175%		



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PASADO

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a **lunes, 24 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
	Presupuesto Autorizado sin I.V.A.	\$	3,194,243.16

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA	\$	3,194,243.16
Rango de Evaluación		
A).- Monto Máximo		\$3,185,952.66
B).- Monto Mínimo		\$3,133,871.96

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Diferencia (A - B): \$ 52,080.70

De donde:

1 X \$ 3,185,952.66 ÷ 10 : \$ 318,595.27

De donde: \$ 52,080.70 Menor que < \$ 318,595.27

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.	Situación de la Propuesta
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$ 3,133,871.96	Se considera solvente
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 3,150,658.72	Se considera solvente
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$ 3,185,952.66	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

Evento	Fechas
Fecha de Invitación	martes, 4 de abril de 2023
Vísita de Obra	martes, 11 de abril de 2023
Junta de Aclaraciones	miércoles, 12 de abril de 2023
Apertura de Propuestas	jueves, 20 de abril de 2023

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos.

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	\$ 3,133,871.96
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 3,150,658.72
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.	\$ 3,185,952.66

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica - económica de los licitantes, se determina que la empresa: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: CESAR JESUS RAMON, Se considera solvente y la más baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económicos; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

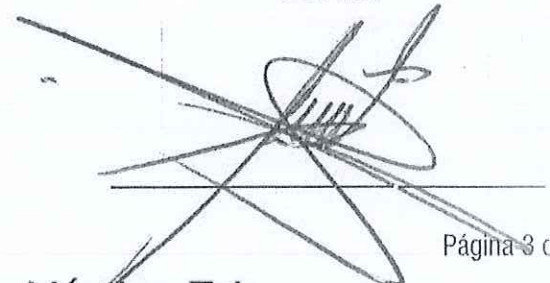
Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en el Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en la calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha:

lunes, 24 de abril de 2023

Firma



Elaboro
C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Página 3 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Fallo y Adjudicación"

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

Jalpa de Méndez Tabasco a **lunes, 24 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.		
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-003-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 12:00 hrs. del día Lunes, 24 de Abril de 2023.

FUNDADO Y MOTIVADO EN LOS ARTÍCULOS 41 FRACCION VIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SIENDO LAS 12:00 hrs. DEL Lunes, 24 de Abril de 2023.

EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

SE EMITE EL PRESENTE FALLO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. MJM-INV-R33-003-23 RELATIVO AL PROYECTO: I0031.- Rehabilitación de Rastro Municipal. LOCALIDAD: 0036.- Pob. Soyataco.

1. A CONTINUACIÓN SE DA A CONOCER LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, Y SE EXPRESA PARA TAL EFECTO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLIÓ.

LICITANTE(S)	MOTIVO

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RENOVADOR DEL PUEBLO

--	--

--	--

2.- DE IGUAL MANERA, LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

LICITANTE	PLAZO EJEC.	IMPORTE CON NUMERO Y LETRA (ESTE IMPORTE NO INCLUYE IVA)
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.	120 Días Naturales	\$ 3'133,871.96 (Tres Millones Ciento Treinta y Tres Mil Ochocientos Setenta y Un Pesos 96/100 M.N.)

3. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN FUNCIÓN DE QUE RESULTO 01 (UNA) PROPOSICION SOLVENTE QUE CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, EL CONTRATO SE ADJUDICA A:
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

EN FUNCIÓN DE QUE: SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Contrato No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
Descripción de la obra:	10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.
Localidad:	0036.- Pob. Soyataco.

4. SE OTORGARA ANTICIPO DEL 30.00 %. (TREINTA POR CIENTO).



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

5. POR LO ANTERIOR, SE CITA A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V. PARA EL Jueves, 27 de Abril de 2023. A LAS 13:00 hrs.

ACUDA A LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A FIN DE QUE LLEVE A CABO LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR INEXCUSABLEMENTE LOS ACUSES DE RECEPCIÓN Y DE RESPUESTA, RESPECTIVOS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 32-D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

6. DE IGUAL MANERA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR EL MISMO, Jueves, 27 de Abril de 2023. A LAS 14:40 HRS. EN EL AREA JURIDICA DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. LAS FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y EL MODELO DE CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

7. EL PRESENTE FALLO ES EMITIDO POR LOS SERVIDORES PÚBLICO: **ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES., **MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS** DIRECTOR DE CONTRALORIA MUNICIPAL Y EL **ING. ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN** JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOOTSM. DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

8. EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LA COPIA RESPECTIVA A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON, Y SE INDICA QUE AQUELLOS QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, LES SERÁ ENVIADO VÍA CORREO ELECTRÓNICO, COPIA DE LA PRESENTE ACTA.

9. CON LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO POR EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO RESPECTIVO, LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ÉSTE SERÁN EXIGIBLES, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE FIRMARLO EN LA FECHA Y TÉRMINOS YA SEÑALADOS.

FINALMENTE SIENDO LAS 13:10 hrs. DEL DÍA Lunes, 24 de Abril de 2023. SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE FALLO POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN, A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES.

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios
Municipales

Página 3 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
AL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

C. Mtro. Cristian David Coronel Santos
Director de Contraloría del Ayuntamiento de Jalpa De Méndez, Tabasco.

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. CESAR JESUS RAMON
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. OSCAR MONTEJO ACOSTA
MONTEJO CONSORCIO CONSTRUCTOR DEL ALBA, S.A. DE C.V.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

10031.- Rehabilitación de Rastro Municipal.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

006.- CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION

K031.- EDIFICIOS PÚBLICOS.

CONSISTE EN REHABILITACION DE DIFERENTES AREAS, LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS, PORTONES, TECHADO, CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO F' = 250 KG/CM2, MURETE DE ENRACE A BASE DE BLOKS 15X20X40 CMS. CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO F'C= 250KG/CMS, MUROS DE BLOKS A BASE DE BLOKS APLANADOS, IMPERMIABILIZACION DE LOSA, PINTURAS, PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO, PROTECCIONES DE HERRERIA, INSTALACION ELECTRICA, LAMPARAS APAGADORES., ETC.

0036.- Pob. Soyataco.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO. FECHA: 30/Ene/2023

INFORMACION ADICIONAL:

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

**DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE**



Jalpa de Mendez, Tabasco, a **30/Ene/2023**

Folio No.: DPADS/ /2023
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra Rehabilitación de Rastro Municipal., a ejecutarse en: 0036.- Pob. Soyataco., ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripción de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversión Autorizada
10031	Rehabilitación de Rastro Municipal.	0036.- Pob. Soyataco.	573 M2.	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 3,705,322.07

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable

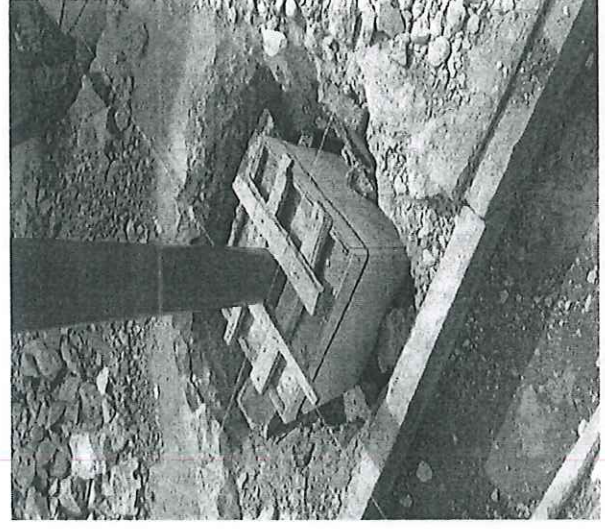




ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No. :	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

MUERT CONC Construcción de muerto de concreto simple de 30 x 30 cms. y 60 cms. de altura, realizado con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. hecho en obra con revolvedora, incluye: elaboración de concreto, vaciado, vibrado, nivelado, cimbrado común, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo de materiales sobrantes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.



ARC. JAVIER SANCHEZ ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARC. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

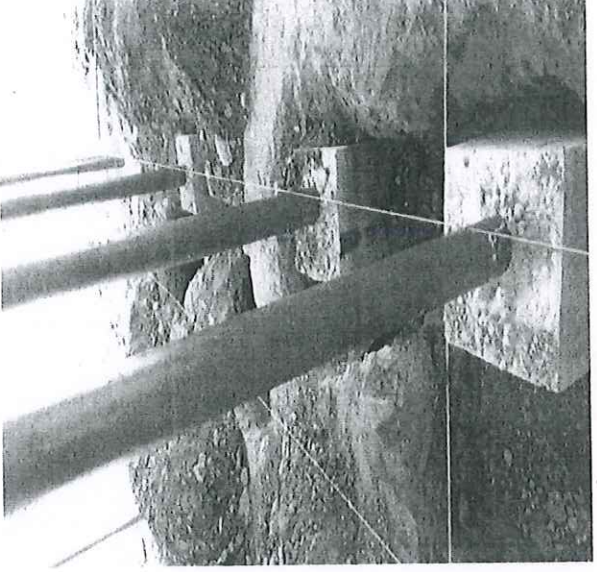


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

PIN EPOX 01

Suministro y aplicación de recubrimiento epoxico primario rp-6 acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia en tubería de acero al carbón de 4" Ø en sentido vertical y/o horizontal incluye: elevaciones con andamios hasta 6 m., limpieza de superficie de elementos con carda, limpieza del área de trabajo, material, herramienta, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.

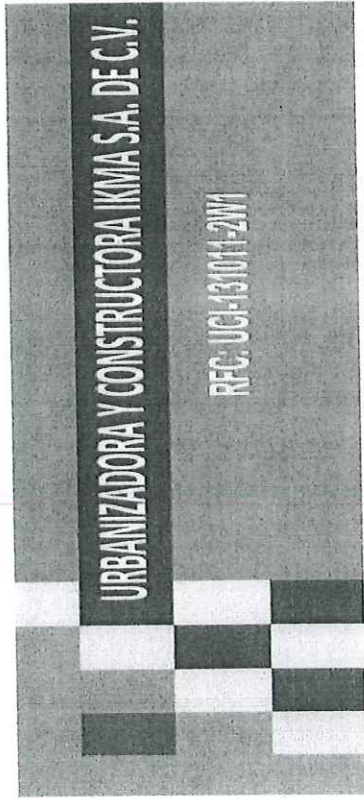


ARQ. JAVIER BARRAS ESPINOSA DE LACRUZ.

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ

RESIDENTE DE OBRA



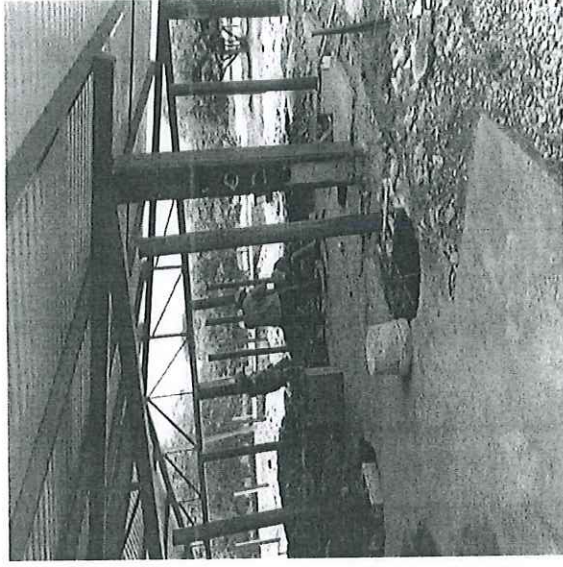
ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

S TUB AC 4

Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ced. 40 de: 101 mm 4" ø en diferentes alturas incl.: andamios, materiales, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER BALASCUENSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



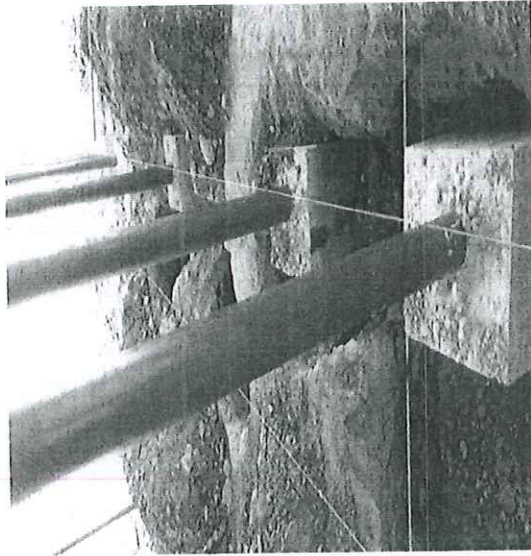
ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

S TUB AC 3

Suministro e instalación de tubería de acero soldada con o sin costura ced. 40 de 76 mm 3" ø en diferentes alturas incl.: andamios, materiales, limpieza, cortes, soldadura, mano de obra, equipo, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO

I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

PROYECTO :

LOCALIDAD : 0036.- POB. SOYATACO.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ESTIMACION No. 01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS

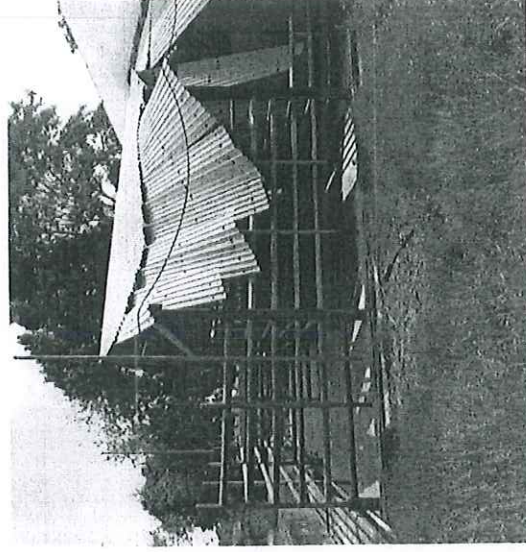
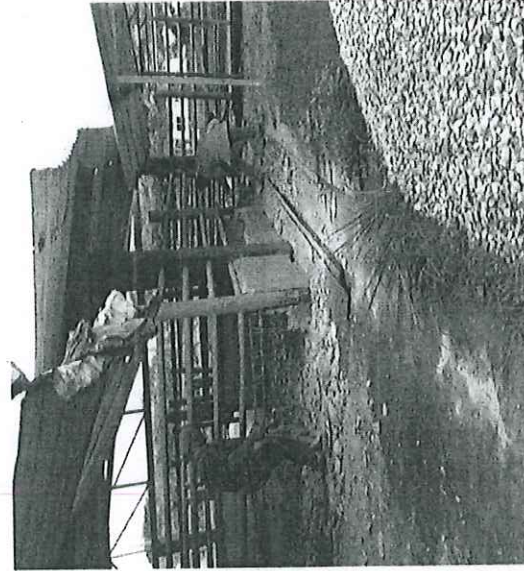
PERIODO ESTIMADO : DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.

FECHA DE ESTIMACION 06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DES-LAM C26

Desmantelamiento de estructura metálica hecha a base de lamina cm-101 cal. 26 en cubierta (techumbre) en mal estado sin recuperación. Incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra. Andamiaje hasta una altura de 6 mt., cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER BAUTISTA ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

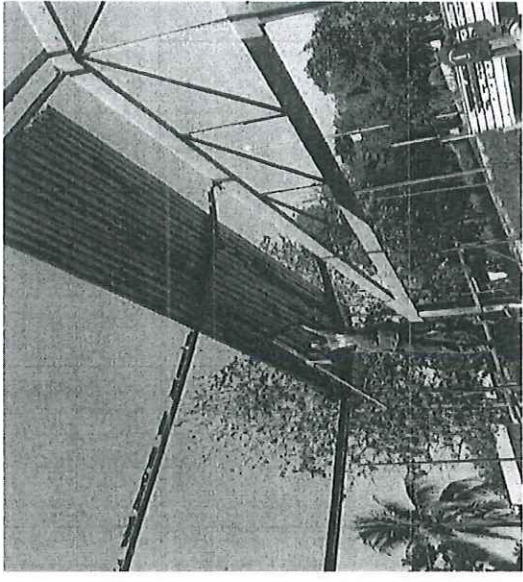
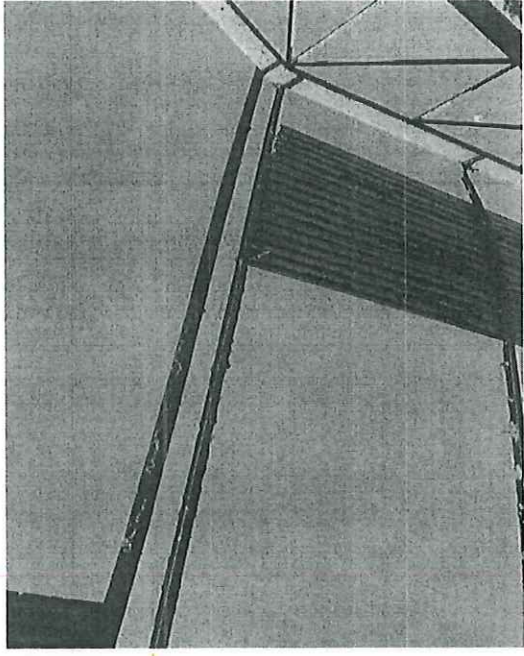
ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

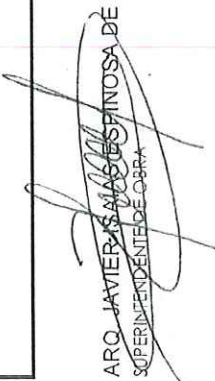


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

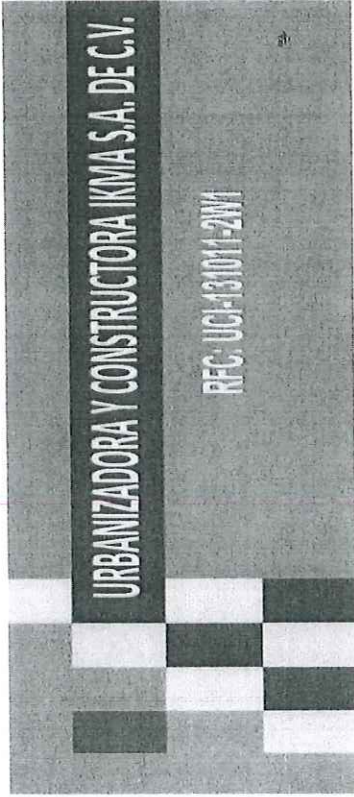
ALBUM FOTOGRAFICO

DES-MONT 3X6 Desmantelamiento de estructura metálica hecha a base de perfil monten en mal estado sin recuperación. Incluye: acarreo dentro y fuera de la obra a más de 1 km donde indique la residencia de obra. Andamiaje hasta una altura de 4 mt., cortes, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.




ARQ. JAVIERAS VASQUEZ PINOSA DE LA CRUZ.
 SUPERINDEPENDIENTE DE OBRA


ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
 RESIDENTE DE OBRA

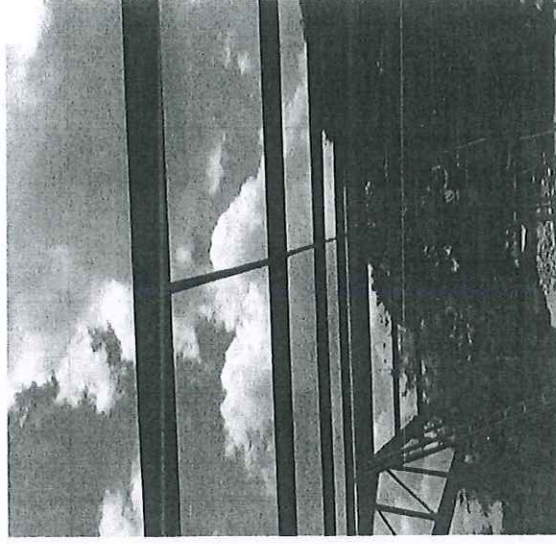
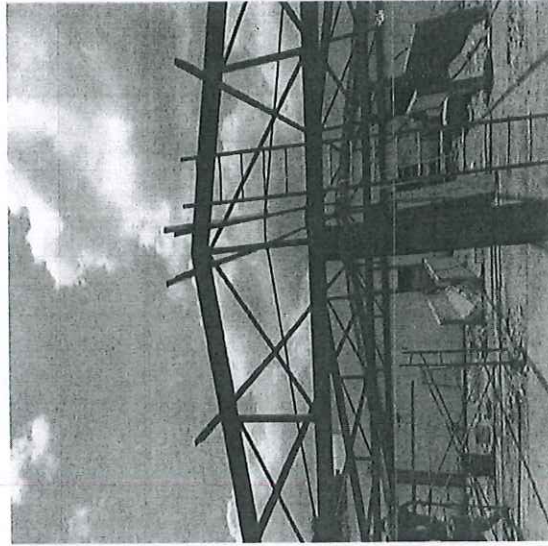


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

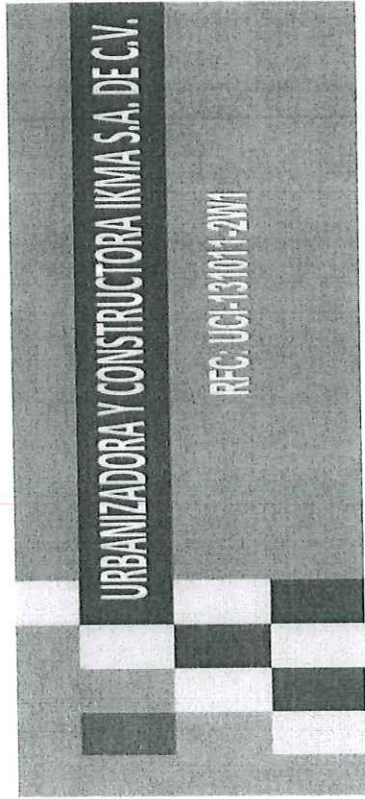
TEC-01

Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamios hasta una altura de 3.50 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario rp-6, acabado epoxico ra-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.



ARO. HAVIER ISAIAS BUNOSA DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARO. DANIELA RABANALES MARRQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

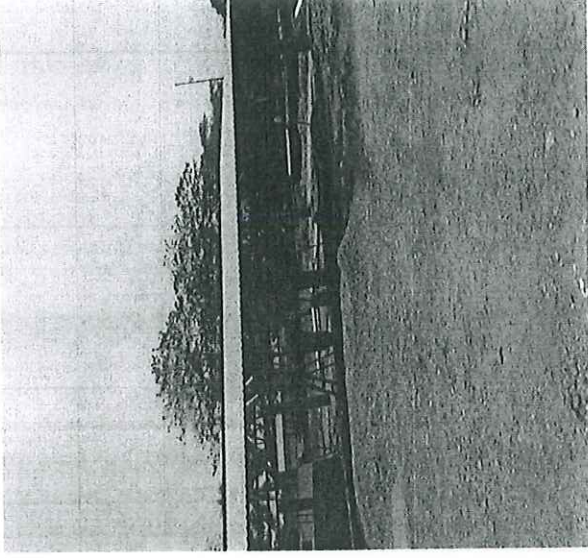
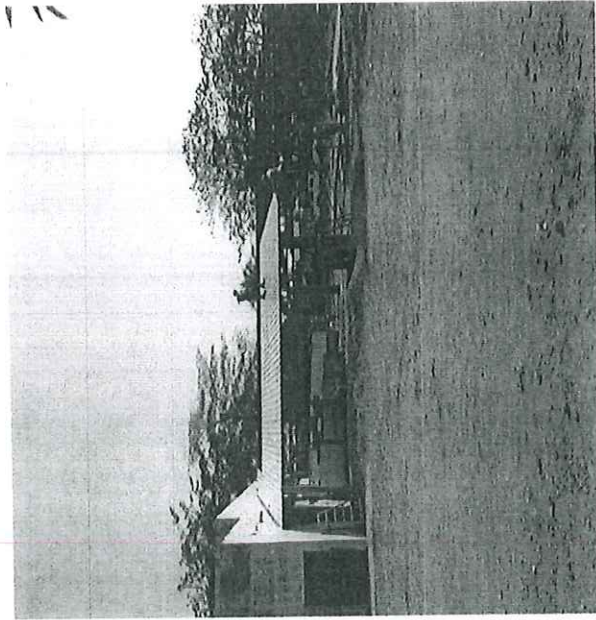


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION:	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

TECHUM C 26

Suministro, fabricación, habilitado y colocación de techumbre a base de lámina pintro cal. 26 acabado poliéster estándar ó similar incluye: sellador, tornillos autorroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.t.



ARQ. JAVIER STANIS ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

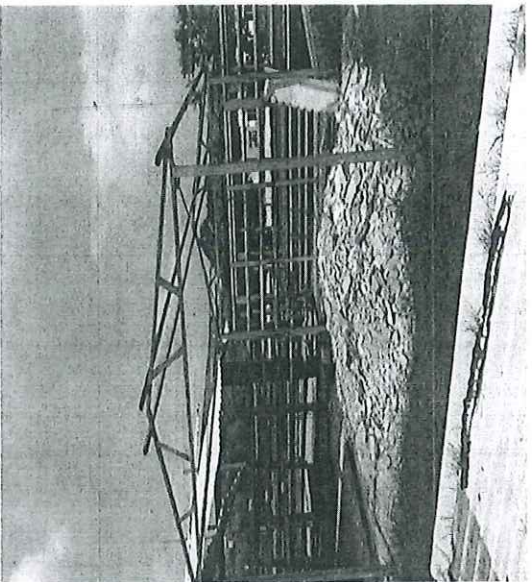
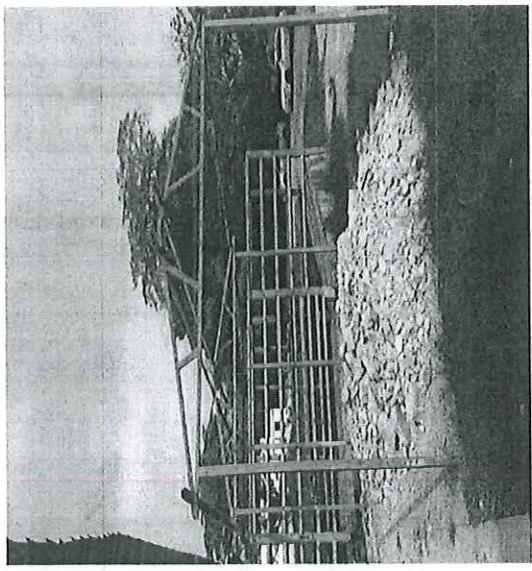
ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
PRESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No. :	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DESM-ARM-PTR-2X2 Desmantelamiento de armadura, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.



ARQ. JAVIER ISAYASTESINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

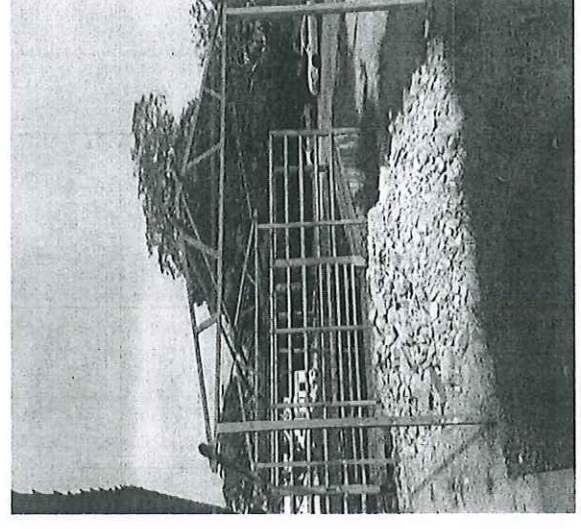
ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DES-PTR 2X2	Desmantelamiento de poste pilar, a base de perfil tubular ptr de 2"x2" sin recuperación, con equipo de corte. Incluye: equipo, acarreo de material donde la supervisión indique, herramienta menor, equipo de seguridad y mano de obra.
-------------	---



ARQ. JAVIER GAYTAN ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO

10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

PROYECTO :

LOCALIDAD: 0036.- POB. SOYATACO.

TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ESTIMACION No. 01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS

PERIODO ESTIMADO : DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.

FECHA DE ESTIMACION 06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

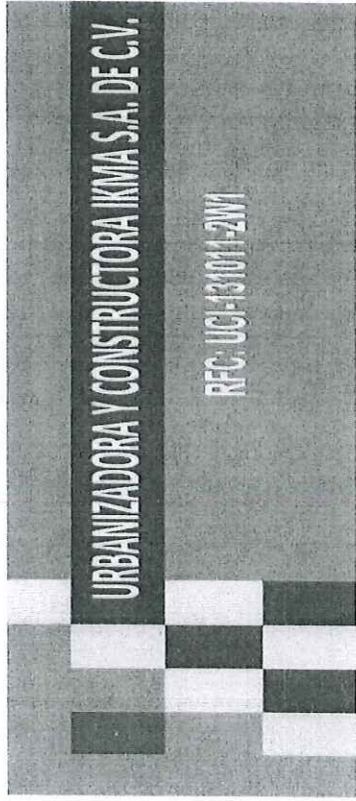
DEM-02

Demolición y retiro de entortado de concreto simple de 7.00 cms. aprox. en azotea por medios mecánicos, incluye: andamios, acarreo de material producto de demolición hasta una estación de 1km. indicado por la residencia de obra, carga manual y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER ISMAEL ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO

PROYECTO : I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

LOCALIDAD : 0036.- POB. SOYATACO.

TIPO DE RECURSO : RAMO 33 FONDO III

CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

ESTIMACION No. : 01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS

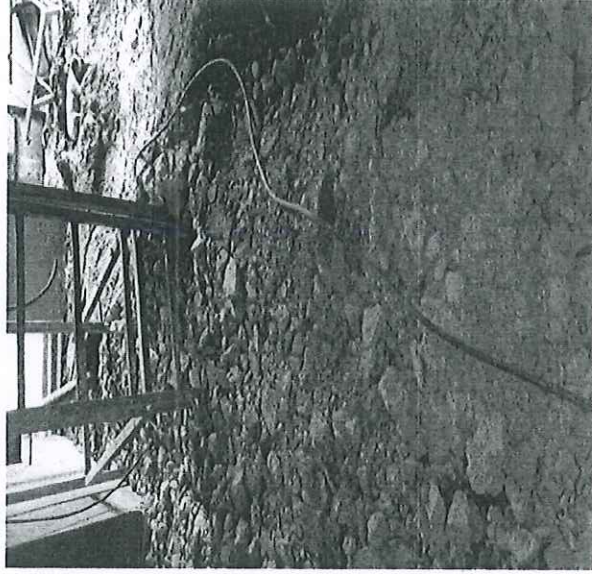
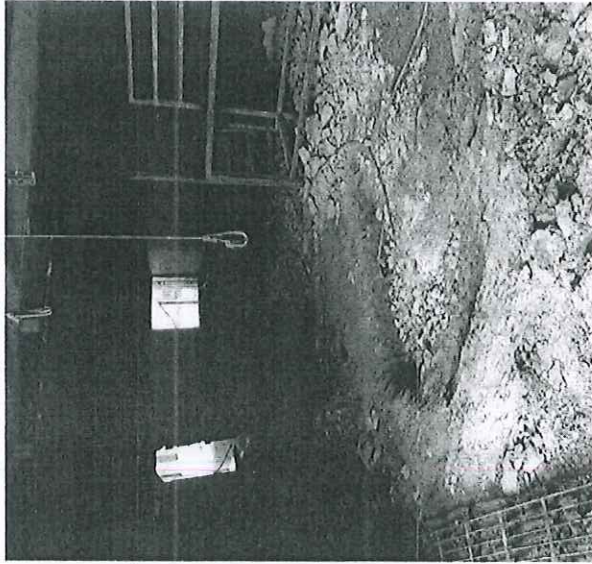
PERIODO ESTIMADO : DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.

FECHA DE ESTIMACION : 06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DEM PISO

Demolición con herramienta manual de piso de concreto hidráulico simple de hasta 10 cms de espesor. incl.: mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER ISAI ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



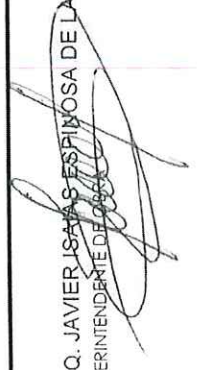
ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

DES-08 Desmantelamiento sin recuperación de ventanas de herrería tipo persiana, con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producto de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

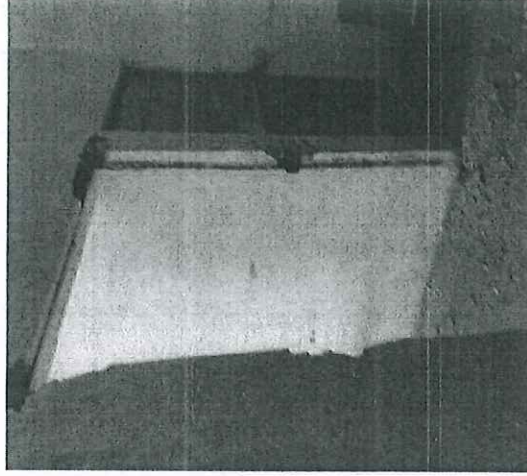
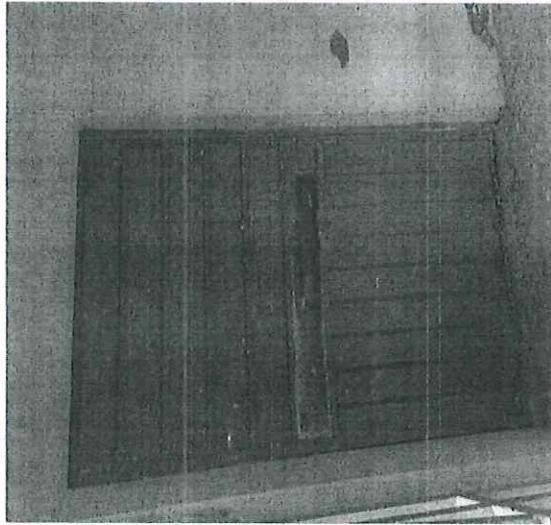




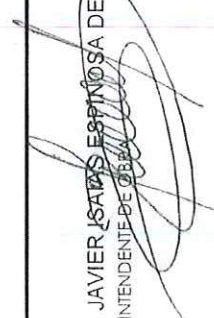
ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

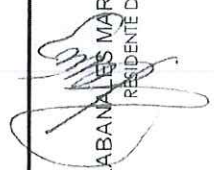
DES-06 Desmantelamiento sin recuperación de puerta y marco de herrería existente con dimensiones variables existente incluye: cortes, acarreo de material producto de desmantelamiento indicado por residencia de obra, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución

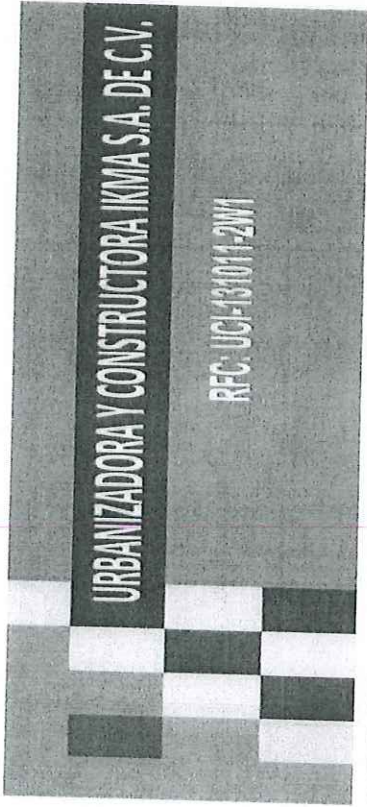


ARQ. JAVIER SAIZ ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

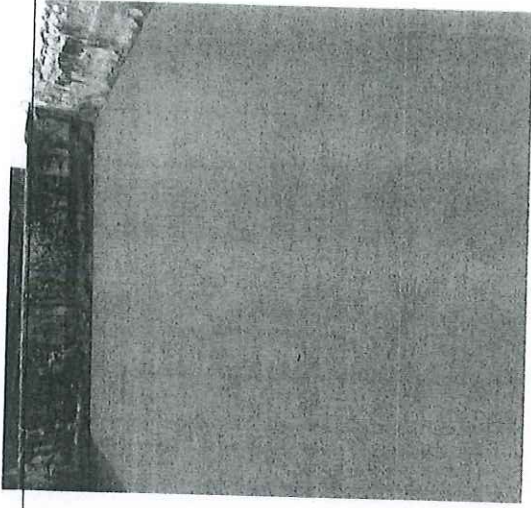
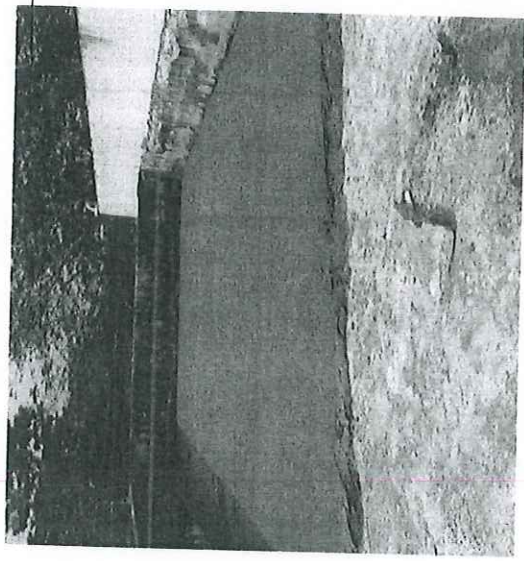




ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

ENTORT LOS 5 Entortado en losa para dar pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con festergral ó similar integrado; incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., festerbond ó similar para adherir mortero nuevo con concreto viejo, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. u.o.t.



ARQ. JAVIER ISMAEL ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

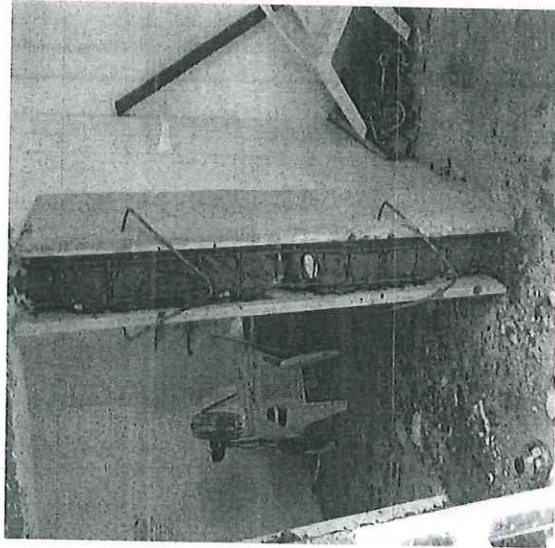


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

ALB-03

Perfilado en muros de ventanas y puertas con mortero cemento arena, proporción 1:4, acabado fino con esponja, de 2 cm de espesor de 0.00 a 3.00 mts. de altura. Incluye: Suministro de los materiales, andamios, elaboración del mortero, desperdicios, acarreos, herramienta, equipo, mano de obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESTANOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

25 DE 33

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

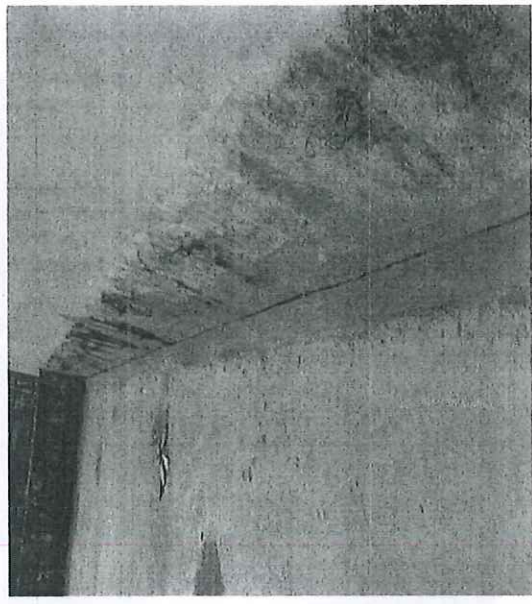
ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKMA S.A. DE C.V.

REC-UCI-131011-2023

ALBUM FOTOGRAFICO

160213-1 Chaffán perimetral de 10x10 cm en azotea a base de mortero cemento-arena prop. 1:4 acabado fino, incluye: Suministro de los materiales, izaje y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, aplicación de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, elaboración del mortero, regleado, colocación, equipo, herramienta menor, mano de obra, equipo de seguridad y todos los insumos necesario para su correcta ejecución.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

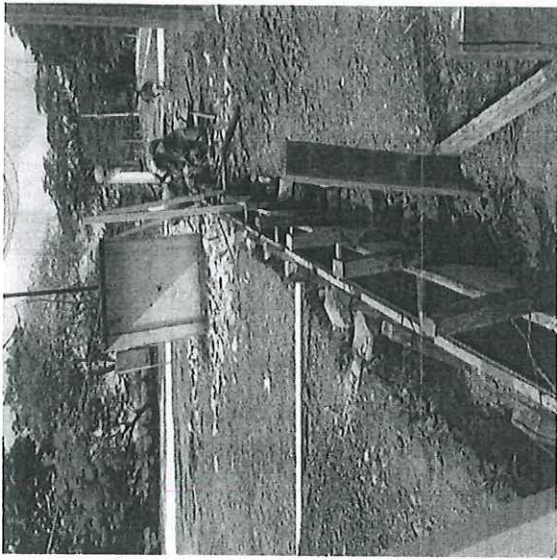
ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA




ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO


IV.3 Cadena de cerramiento de 12x20 cm. de concreto $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ t.m.a. 19 mm., armado con cadena tipo armex 12-20-4. con refuerzo de 2 vats. de 3/8" diam. $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$, incluye: cimbra común, descimbra, mano de obra, herramientas y limpieza del área de trabajo.

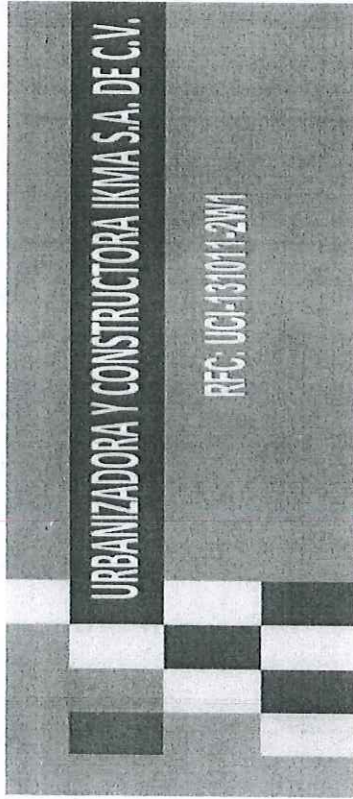


ARQ. JAVIER ISAI ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRAS



ARQ. DANIELA RABANALES VILLABQUEZ
RENDENTE DE OBRAS



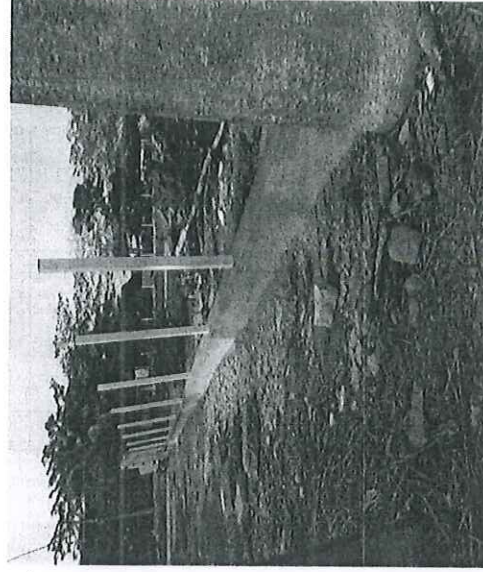


ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

ALB-01-03

Aplanado en muro, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: aplicacion de adhesivo festerbond o similar sobre superficie de contacto, materiales, mano de obra, andamios, herramientas, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todos los insumos necesarios para su correcta ejecucion.



ARQ. JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

31 DE 33

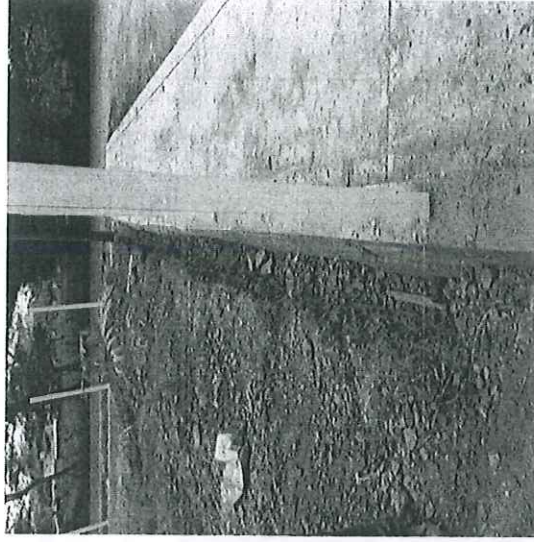
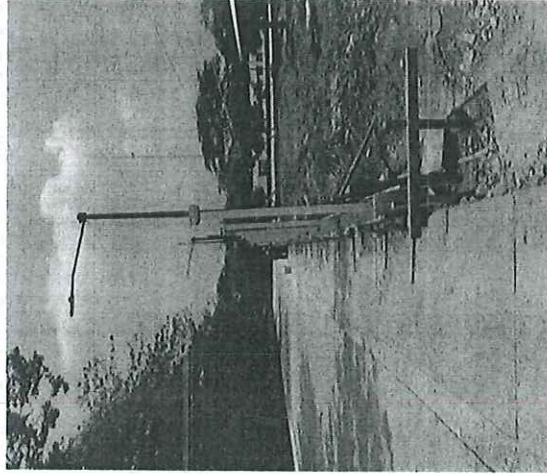
ARQ. DANIELA RABANALES MARRQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ALBUM FOTOGRAFICO	
PROYECTO :	I0031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.
LOCALIDAD:	0036.- POB. SOYATACO.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023
ESTIMACION No.	01 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ESTIMACION	06 DE JUNIO DE 2023.

ALBUM FOTOGRAFICO

ROD C-200 Rodapié de concreto tipo piramidal de 15 x 30 x 60 cms. f t.m.a. 19 mm, reforzado castillo electro soldado tipo armex 15x30-4, incluye: Suministro de materiales, excavación, cimbra y descimbra acabado común, colado, vibrado, curado, mano de obra y limpieza de área de trabajo.



ARQ. JAVIER SANTIAGO ESPINOSA DE LACRUZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESPONSABLE DE OBRA

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 01/05/2023

Folio N° 01/Anexo N° 01

CON ESTA FECHA Y EN CUMPLIMIENTO AL ART. 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, SE APERTURA LA PRESENTE BITACORA DE OBRA REFERENTE A LOS TRABAJOS 10031- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL, CON NUMERO DE CONTRATO CTO-OP-HJAL-D00TSM-010-2023.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

LOCALIDAD: 0036- POB. SOYATACO.

OBRA : 10031- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL.

PROYECTO NO: 10031

NO. CONTRATO: CTO-OP-HJAL-D00TSM-010-2023.

ORIGEN DE
LOS RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

PROGRAMA : KO31

FECHA DE
INICIO : 01 DE MAYO DE 2023.FECHA DE
TERMINO : 28 DE AGOSTO DE 2023.PLAZO DE
EJECUCION : 120 DIAS NATURALES.PROCEDIMIENT
TO DE
CONTRATACION : INVITACION A CUANDO MENOS TRES.

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 01 / 05 / 2023

Folio N° 02 / Anexo N° 1

MONTO CONTRATADO: \$ 3,655,291.47 (TRES MILLONES
SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS
47/100 M.N. INCLUYE I.V.A.

IMPORTE DEL ANTICIPO : \$ 1,090,587.44 (UN MILLON SEISCIENTOS
NOVENTA MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y
SIETE PESOS 44/100 M.N. INCLUYE
I.V.A.

META : 573.00 M²

DATOS DEL CONTRATISTA.

CONTRATISTA : URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA IKHA SA. DE CV.

DOMICILIO : CERRADA LAS TORRES NO. 500 COL. MIGUEL

HIDALGO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

C.P. 86103

R. F. LMSS : E7558939103

REG. INFONAVIT : E7558939103

R. F. C. : UC11310112W1

REG PADRON
CONTRATISTAS : SFP-RUC-02780

REPRESENTAN-
TE LEGAL : CESAR JESUS RAMON.

NO. DE TELEFONO: 9933502045.

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 01 / 05 / 2023

Folio N° 03 / Anexo N° ()

DATOS DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

NOMBRE: JAVIER ISAIAS ESPINOSA DE LA CRUZ.

PROFESION: LICENCIATURA EN ARQUITECTO CONSTRUCTOR.

DIRECCION: RA. ANACLETO CANABAL 2DA SECC. CARRETERA
PRINCIPAL S/N

CEDULA: 11802626

Nº. DE
CELULAR: 9933906352

CORREO
ELECTRO: JIEC95@OUTLOOK.COM.

FIRMA.

DATOS DEL RESIDENTE DE LA DOTS M

NOMBRE: DANIELA RABANALES MARQUEZ

PROFESION: LIC EN ARQUITECTURA

DIRECCION: R/A HUAPACAL 1RA. SECC. EJIDO ATAPA, JALPA DE
MENDEZ, TAB.

CEDULA: 10520194

Nº. DE
CELULAR: 9331581111

ARQ. JAVIER ~~ISAIAS~~ ESPINOSA
DE LA CRUZ

FIRMA

ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 01 / 05 / 2023

Folio N°04 / Anexo N°

NOTA DE VALIDACION.

ESTA BITACORA DE OBRA SERA EL MEDIO DE COMUNICACION ENTRE LAS PARTES QUE FORMAN EL CONTRATO NO.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010

1. SE REGISTRAN POR AMBAS PARTES TODOS LOS ASUNTOS Y CUENTAS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.
2. LA SIGUIENTE BITACORA QUEDA BAJO EL RESGUARDO DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y DE LA EMPRESA CONTRATANTE Y EL HORARIO PARA CONSULTAR Y ANOTAR LAS NOTAS DE BITACORA SERA DE LAS 8:00 A LAS 16:00 HORAS
3. LAS FIRMAS Y EL RECONOCIMIENTO DE LAS MISMAS, DEBERAN SER CON UN PLAZO NO MAYOR DE TRES DIAS, ACORDANDO QUE EN CASO DE VENCER EL PLAZO PARA LA FIRMA DE LA NOTA, SE DARA POR ACEPTADA LA O LAS NOTAS REFERIDAS, LAS NOTAS PODRAN SER RETIRADAS HASTA QUE ESTEN COMPLETAS Y FIRMADAS DEN SU CASO VENCIDO EL PLAZO DE LA FIRMA, SE ENFATIZA LA PROHIBICION DE MODIFICAR LAS NOTAS FIRMADAS.
4. LOS PLAZOS PARA REVISION Y AUTORIZACION DE ESTIMACIONES Y NUMEROS GENERADORES, SE HARAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CON LA CLAUSULA.

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 1- B MAYO 2023

Folio N° 05 / Anexo N°

NOTA No 1

10031 - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

CON ESTA FECHA ARRIBA MENCIONADA SE DA COMIENZO A LOS TRABAJOS SIGUIENTES.

COLOCACION DE LETRERO DE OBRA.

- DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO CON HERRAMIENTA MANUAL EN AREA DE CORRALES.

- DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE MURO DE BLOCK.

- DEMOLICION Y PETIDO DE ENTORCADO DE CONCRETO SIMPLE.

LA EMPRESA CONSTRUCTORA SOLICITA A LA RESIDENCIA DE OBRA PUBLICA LA AUTORIZACION DE CONCEPTO NO PREVISTO DEL CONTRATO DE OBRA VIGENTE SOLICITA A LA RESIDENCIA DE OBRA PUBLICA LA AUTORIZACION DE CANTIDADES ADICIONALES PARA LOS CONCEPTOS QUE INTERVIENEN Y OPEREN AL 100%. ESTO CON EL FUNDAMENTO EN LA CLAUSULA DECIMA SEXTA TRABAJOS EXTRAORDINARIOS PARRAFO 2DO DEL CONTRATO VIGENTE LA CUAL PERMITE PRESENTAR CONCEPTO NO PREVISTO DEL CATALOGO ORIGINAL

ABO. JAVIER USABAS ESPINOSA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ABO. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 4-16 MAYO 2023.

Folio N° 06/Anexo N°

OBRA. 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL NOTA 2.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOCTSM-CIO-2023

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

DESMANTELAMIENTO DE TUBO VERTICAL DE ACERO AL CARBON DE 4 PULG.
DESMANTELAMIENTO DE TUBO VERTICAL DE ACERO AL CARBON DE 3 PULG.

- DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS A BASE DE 5 TUBOS DE 3 PULG.

- DESM. DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE LAMINA CM. 101 CAL 2.5.

~~ARG. JAVIER ESPINOSA~~
DE LA CRUZ.
SUPERINTENDENTE.

~~ARG. DANIELA~~ RABANALES
MARQUEZ
RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 8-10 MAYO/2023.

Folio N° 07/Anexo N°

NOTA 3.


OBRA. 10031.- REHABILITACION DE RASTRO MUNICIPAL

CONTRATO.- CTO-OP-MUAL-DOOTSM-010-2023

SE CONTINUAN REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- DESM. DE EST. HECHA A BASE DE PERFIL MONCEN.
- DESM. DE ARMADORA A BASE DE PERFIL TUBUCAR
- DESMANT. DE POSTE PILAR A BASE DE PERFIL TUBUCAR PTR DE 2x2
- DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE PISO DE CONCRETO.

~~ABO JAVIER ESPINOSA~~
~~DE LA CRUZ~~
 SUPERINTENDENTE


 ABO. DANIELA RABANALES
 MARQUES
 RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 11-13 MAYO 2023

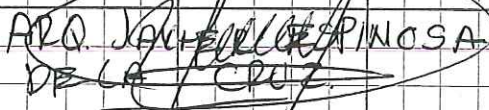
Folio N°08 / Anexo N°

NOTA 4


OBRA. 10031. - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL.

CONTRATO. - CTO. OP. MJAL D00TSM. 010. 2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

DESM. DE VENTANAS DE HERRERIA.
DESM DE PUERTA DE HERRERIA.- TRAZO Y NIVELACION EN EL AREA DE TRABAJO
- PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE $F'c = 100 \text{ kg/cm}^2$ - SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO
EPOXICO PRIMARIO.

ARQ. JAVIER ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE.



ARQ. DAVIECA RABANALES
MARQUEZ
SUPERINTEN

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 15-17 MAYO 2023

Folio N° 09 / Anexo N°

NOTA. 5.

OBRA 10031 - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
CONTRATO: CTO. OP. MIAL - 000 TSM - 010 - 2023

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- TRAZO Y MUEBLACION DE AREA DE TRABAJO.
- PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR $F'c = 100 \text{ KG./CM}^2$.
- APLICACION DE RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO.
- DEMOLICION DE BARRA PERIMETRAL.
- SUMA Y HORIZADO DE LARGERO A BASE DE CANAL MONTEN 6" X 2"

ARQ. ~~JAYE PULSAS~~ ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. DANIELA RABANALES
MANQUEZ
RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 22-24 Mayo 2023

Folio N° 11 / Anexo N°

NOTA: 7.
OBRA, 10031.- REHABILITACION DE PASTRO MUNICIPAL

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REALIZANDO LAS SIGUIENTES TRABAJOS.

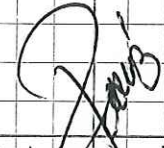
- PERFORADO EN VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS DE HERRERIA.

CHAFLAN PERIMETRAL DE 90X90 CM EN AZOBEA.

CADENA DE CEPILLAMIENTO DE 12X20 DE CONCRETO DE FIC=150 KG/CM².- RODAPIE DE CONCRETO TIPO PIRAMIDAL DE 15X30X60 CM FIC=200 KG/CM².

ARQ. JAVIER BANAS ESPINOSA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE.



ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.

RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 25-27 MAYO / 2023.

Folio N° 12 / Anexo N°

NOTA: 8

OBRA: 10031 - REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL


CONTRATO: ITO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023

SE CONTINUAN REALIZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

- SUM. FABRICACION Y COLOCACION DE TECHUMBRES A BASE DE LAMINA PINTO CAL 26.

SUMA COL DE TUBERIA DE ACERO DE 3 PUIS

APLANADO EN MURO CON MOLTERO CEMENTO-ARENA.


ARQ. JAVIER CASAS ESPINOSA
DE LA CRUZ

SUPERINTENDENTE


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ

RESIDENTE

Elaborado por:

Recibido por:

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 29-31 MAYO / 2023.

Folio N° 13 / Anexo N°

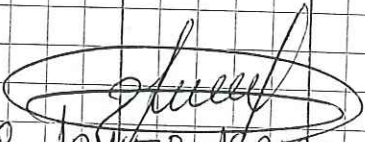
NOTA: 9.


OBRA: 10031.- REHABILITACION DE PASTO MUNICIPAL
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-010-2023.

SE CONTINUAN REHAUZANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS.

COLOCACION DE REJA ACERO FABRICADA EN PANALES DE 2.0 M DE ALTURA POR 2.5 METROS DE ANCHO.

- COLOCACION DE TUBO DE ACERO DE 3 P019.
SUMINISTRO Y APLICACION DE RECUBRIMIENTO EPOXICO EN TOBERIA DE ACERO.


ARQ. JAVIER SATIS ESPINOSA
DE LA CRUZ
SUPERINTENDENTE.


ARQ. DANIELA RABANALES
MARQUEZ.
RESIDENTE.

Elaborado por:

Recibido por: