



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**Petróleos Mexicanos.
Dirección General.**

**Subdirección de Proyectos de Explotación Estratégicos.
Gerencia de Ingeniería de Proyectos de Infraestructura Estratégica.**

**G. M. de Ingeniería de Proyectos de Infraestructura Estratégica en Materia de Ingeniería de Infraestructura Terrestre.
Ingeniería Legal.**

Villahermosa, Tabasco a 07 de junio de 2023.
OF-EXT-PEP-DG-SPEE-GIPIE- GMIPIEMIIT-IL-671-2023.

Lic. Nuris López Sánchez
Presidente Municipal
H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez.

Asunto: Solicitud de Licencia de Construcción y Factibilidad de Uso de Suelo OGD de 12" Ø de MP Cibix 401-Cibix 1.

Pemex Exploración y Producción a través de la Gerencia de Ingeniería de Proyectos de Explotación Estratégica tiene contemplado llevar a cabo la obra: **"Construcción de Oleogaseoducto de 12" Ø x 5+797.990 km de la Macropera Cibix 401 a Macropera Cibix 1"**, ubicada en localidad Mecoacán, Municipio de Jalpa de Méndez, Estado de Tabasco, por lo que solicitamos la Licencia de Construcción y la Factibilidad Uso de Suelo para realizar la obra. Hacemos entrega de un expediente Técnico conteniendo lo siguiente:

- Memoria Justificativa.
- Memoria descriptiva.
- Memoria de Calculo.
- Procedimiento Constructivo.
- Especificaciones de Materiales Para Utilizar en el Proyecto
- Programa de Obra.
- Planos de Planta y Perfil.
- Ubicación de la Obra en Fracción Carta INEGI.
- Archivos electrónicos del Expediente Técnico del Proyecto.

No omito manifestar que, en caso de vernos favorecidos con los permisos de la citada obra, se deberá emitir a nombre de Pemex Exploración y Producción. Para cualquier duda o aclaración relacionada con esta solicitud, agradeceremos comunicarse al teléfono 9933106417, correo electrónico: jesus.armando.oribe@pemex.com. Así mismo, se informa que se designa al Ing. Pablo G. Limón Hidalgo correo electrónico: pablo.quillermo.limon@pemex.com para dar seguimiento a la gestión de los permisos de esta obra.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Atentamente,

Atentamente,

Jesus Armando Oribe Camas
Apoderado Legal



C.c.p.: Sergio D. Renovato Carrión. – Gerente de Ingeniería de Proyectos de Infraestructura Estratégica. GIPIE.SPEE.
Roberto Carreón Sierra – G. M. de Ingeniería de Proyectos de Infraestructura Estratégica en Materia de Ingeniería de Infraestructura Terrestre GIPIE.
Sergio Melendez Perez – G. M. de Ingeniería de Proyectos de Infraestructura Estratégica en Materia de Ingeniería de Ductos Terrestre GIPIE.

Elaboró: Pablo G. Limón Hidalgo, Ext. (898) 20699.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 27 de Junio de 2023		FOLIO	SP208-LI
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	PEMEX, EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN		
Dirección del Solicitante:	AV. MARINA NACIONAL No. 329 C3, COL. VERÓNICA ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 11300, VILLAHERMOSA, TAB.		
Tipo de Construcción:	OLEOGASODUCTO		
Autorización		Datos de la escritura	
<p>ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12" Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX-1", UBICADO EN EL POBLADO MECOACÁN, MPIO. JALPA DE MÉNDEZ, TAB., CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 3,058.794 M2"</p>		<p>No. de Escritura: Volumén: No. de Folio: No. de Predio: Libro Mayor Vol: Fecha de Inscripción Cta. Predial: Tipo de Solicitud: NUEVA</p>	
Ubicación de la Obra			
POBLADO MECOACÁN; MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB.			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ



Recibido
30 Jun 2023



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

OFICIO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 27 de Junio de 2023		FOLIO	TR208U		
Datos del Solicitante					
Nombre del Solicitante:	PEMEX, EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN				
Domicilio del Solicitante:	AV. MARINA NACIONAL No. 329 C3 COL. VERÓNICA ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 11300				
Datos del Predio		Datos de la escritura			
Clasificación:	Rústico (X)	Urbano ()	No. de Escritura:		
Calle:	CARR. VECINAL A MECOACÁN	No. S/No.	Vol. Escritura:		
Colonia:	MECOACÁN	Ciudad JALPA DE MÉNDEZ	No. Predio:		
"CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12" Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX-1"		Fecha de Inscripción:	Cta. Predial:		
		Solicitud:	Nueva		
Características Particulares		Uso del Suelo Solicitado			
Sup. Del Predio:	3,058.794 M2	Sup. Const.:	3,058.794 M2	() Habitacional	() Servicios
Uso de suelo actual:	NINGUNO			() Comercial	() Espacio Público
Autorización				(X) Industrial	() Aprovechamiento
DESPUES DE REALIZARSE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EL PREDIO SE CONSIDERA FACTIBLE PARA EL USO DE SUELO SOLICITADO Industrial				() Mixto	() Equipamiento
				() Fraccionamiento	() Infraestructura
Vigencia Oficio:			27-jun-24		

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Recib. 30/June 2023





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 27 de Junio de 2023		FOLIO	SP208-LI
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	PEMEX, EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN		
Dirección del Solicitante:	AV. MARINA NACIONAL No. 329 C3, COL. VERÓNICA ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 11300, VILLAHERMOSA, TAB.		
Tipo de Construcción:	OLEOGASODUCTO		
Autorización		Datos de la escritura	
ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS, RELLENOS Y/O EXCAVACIONES, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12" Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX-1", UBICADO EN EL POBLADO MECOACÁN, MPIO. JALPA DE MÉNDEZ, TAB., CON UN VOLUMEN DE EXCAVACIÓN DE 4,661.60 M2"		No. de Escritura:	
		Volumén:	
		No. de Folio:	
		No. de Predio:	
		Libro Mayor Vol:	
		Fecha de Inscripción	
		Cta. Predial:	
		Tipo de Solicitud:	NUEVA
Ubicación de la Obra			
RANCHERÍA EL JOBO, MECOACÁN; MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86216			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

Recibo 30 de junio 2023



H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ,

R.F.C. MJM7401023F9
PLAZA HIDALGO No. 1
CENTRO
JALPA DE MENDEZ JALPA DE MENDEZ
TABASCO MEXICO
C.P. 86200

DIRECCION DE FINANZAS

TR208

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal, No. de Serie del Certificado del SAT, No. de Serie del Certificado del Emisor, Fecha y Hora de Certificación, Fecha y Hora de Emisión, and Serie y Folio.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include R.f.c., Razón Social, MARINA NACIONAL No. 329 No. C 3, Uso del CFDI, and Régimen Fiscal.

Summary row with fields: Método de Pago, Forma de Pago, Régimen Fiscal, Moneda, and MXN.

Main table with 7 columns: Cant., Unidad, Clave ProdServ, Descripción, Obj. Imp., Precio Unitario, and Importe. Contains one row for 'FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO'.

23 JUN 2023

Summary row with fields: Importe en Letras, CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 96/100 M.N., Subtotal, Iva(16%), and Total.

Sello Digital Emisor
JJOW1WmMIQ01e4Wk5ryxNSEHSvkCoyxWNSGMW1QJ9WEJDKAefxmUk0fynPhXZWYEQPXpUYo9WEVTSPEB+7MeSHJRMvurqZb2VgIFx6mQ...

Sello Digital del SAT
CuC72qLjI6fHwSZR7+RZNQFP0I/zqXZpGAHsC5sCL6Igyri4nadXWr+g6h21b5pO5pBgrawJDgCD/e1FIICHFodbQ050CTmBpk4zDT1lo6dIO0zYJ...

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT
[[1.1]ae6552ca-3678-4621-ad1b-05cc0a6ed0c9|2023-06-23T11:25:29|L SO1306189R5JJOW1WmMIQ01e4Wk5ryxNSEHSvkCoyxWNSGMW1QJ9WEJDKAefxmUk0fynPhXZWYEQPXpUYo9WEVTSPEB+7...





H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ,

R.F.C. MJM7401023F9
PLAZA HIDALGO No. 1
CENTRO
JALPA DE MENDEZ JALPA DE MENDEZ
TABASCO MEXICO
C.P. 86200

TR209

DIRECCIÓN DE FINANZAS

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal, No. de Serie del Certificado del SAT, No. de Serie del Certificado del Emisor, Fecha y Hora de Certificación, Fecha y Hora de Emisión, and Serie y Folio.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include R.f.c., Razón Social, MARINA NACIONAL No. 329 No. C 3, Uso del CFDI, and Régimen Fiscal.

Método de Pago PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Forma de Pago 03-TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS Régimen Fiscal 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS Moneda MXN

Main table with 7 columns: Cant., Unidad, Clave Prod/serv, Descripción, Ob.j Imp., Precio Unitario, and Importe. Contains 3 rows of items and a detailed description for the third item.

Summary table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Importe en Letras, Subtotal, Iva(16%), and Total.

Sello Digital Emisor
FPDTcPrCHodis5glnKWzPkeAeWgnGskd0ss3eJbs7Z5yLx52ly1kyZbWLVRYf+xVqP+Oc4u6nm13HbYCFgn+u+2eL1ccValsyPIUcf5hG20G08nMei2M...

Sello Digital del SAT
i9s7p2a65xg2VJdZ9+NnbT7IA5KK8AVy2yHvsDSOGQHhkB/ZRvUo8TBIBTzLDJKPLRL17Alwfgb6t5iAaxqoYq1HMRJdJ4oh0VJLwVj6k21F9KCPH...

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT
||1.1b787b723-092a-47af-97ef-68d6ceab4a9c|2023-06-23T11:23:37|L.S01306189R5|FPDTcPrCHodis5glnKWzPkeAeWgnGskd0ss3eJbs7Z5yLx52ly1kyZbWLVRYf+xVqP+Oc4u6nm13HbYCFgn+u+2eL1cc...





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VTLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

COTIZACIÓN DE PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL PROYECTO DENÓMINADO "CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12 Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX 1" "

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 09 de Junio de 2023				U.M.A.	\$ 103.74
CONCEPTO	FACTOR (UMA)	VOLUMEN DE OBRA	UNIDAD	COSTOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0.05	3,058.794	M2	\$	15,865.96
EXCAVACIÓN Y/O RELLENO	0.04	4,661.60	M3	\$	19,343.78
USO DE SUELO	4		-	\$	414.96
APROBACIÓN DE PLANOS	0.1	3,058.794	M2	\$	31,731.93
				TOTAL	\$ 67,356.63
Cantidad en letra:					
SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 63/100 m.n.					

LOS COSTOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PERMISO DE EXCAVACIÓN Y/O RELLENO ESTÁN RESPALDADOS POR EL ART 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE TABASCO Y LOS COSTOS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN POR EL ARTÍCULO 131 DE LA MISMA LEY

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIR. DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

COTIZACIÓN DE PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL PROYECTO DENÓMINADO "CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12 Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX 1" "

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 09 de Junio de 2023				U.M.A.	\$ 103.74
CONCEPTO	FACTOR (UMA)	VOLUMEN DE OBRA	UNIDAD	COSTOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0.05	3,058.794	M2	\$	15,865.96
EXCAVACIÓN Y/O RELLENO	0.04	4,661.60	M3	\$	19,343.78
USO DE SUELO	4		-	\$	414.96
APROBACIÓN DE PLANOS	0.1	3,058.794	M2	\$	31,731.93
				TOTAL	\$ 67,356.63
Cantidad en letra:					
SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 63/100 m.n.					

LOS COSTOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PERMISO DE EXCAVACIÓN Y/O RELLENO ESTÁN RESPALDADOS POR EL ART 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE TABASCO Y LOS COSTOS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN POR EL ARTÍCULO 131 DE LA MISMA LEY

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIR. DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES





COTIZACIÓN DE PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL PROYECTO DENÓMINADO "CONSTRUCCIÓN DE OLEOGASODUCTO DE 12 Ø X 5+797.990 KM DE LA MACROPERA CIBIX 401 A MACROPERA CIBIX 1" "

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 09 de Junio de 2023				U.M.A.	\$ 103.74
CONCEPTO	FACTOR (UMA)	VOLUMEN DE OBRA	UNIDAD	COSTOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0.05	3,058.794	M2	\$	15,865.96
EXCAVACIÓN Y/O RELLENO	0.04	4,661.60	M3	\$	19,343.78
USO DE SUELO	4		-	\$	414.96
APROBACIÓN DE PLANOS	0.1	3,058.794	M2	\$	31,731.93
				TOTAL	\$ 67,356.63
Cantidad en letra:					
SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 63/100 m.n.					

LOS COSTOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PERMISO DE EXCAVACIÓN Y/O RELLENO ESTÁN RESPALDADOS POR EL ART 128 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE TABASCO Y LOS COSTOS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN POR EL ARTÍCULO 131 DE LA MISMA LEY

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIR. DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES