



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DEPENDENCIA	: AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
TIPO DE CONTRATO	: ESTATAL
PROGRAMA	: K031
SUB-PROGRAMA	:
PARTIDA	: 61202
UNIDAD RESPONSABLE	: RAMO 33
PROYECTO No.	: I0025
ORIGEN DE LOS RECURSOS	: RAMO 33 FONDO III
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. DE LICITACION	: MJM-INV-R33-001-23

CONTRATO NO.	: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
FECHA OBRA	: 24 DE ABRIL DE 2023
LOCALIDAD	: I0025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA.
MUNICIPIO	: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.
META	: JALPA DE MÉNDEZ
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 102.00 M2.
FECHA DE INICIO	: 120 DIAS NATURALES
FECHA DE TERMINACIÓN	: 27 DE ABRIL DE 2023
IMPORTE AUTORIZADO	: 24 DE AGOSTO DE 2023
IMPORTE CONTRATADO	: \$ 3'095,063.50 *(TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
IMPORTE DEL ANTICIPO	: \$ 3'006,854.19 *(TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: \$ 902,056.26 *(NOVECIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N.)* INCLUYE I.V.A.
FECHA	: OFICIO No. DPM/86/2023.
	: 03 DE MARZO DE 2023.

CONTRATISTA	: SERGIO AGUILAR PÉREZ
DOMICILIO	: CALLE: CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 RESIDENCIAL MEDITERRANEO COL. SALOYA 2DA. SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO. C.P.: 86247
REG. FED. DE CAUSANTES	: AUPS930614VA8
REG. I. M. S. S.	: Q0811907104
REG. INFONAVIT	: Q0811907104
REG. PADRON DE CONTRATISTAS	: SFP-RUC-04356

[Handwritten signatures and initials]



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, REPRESENTADO POR EL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA, “EL AYUNTAMIENTO”; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, SERGIO AGUILAR PÉREZ, REPRESENTADA POR EL C. SERGIO AGUILAR PÉREZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FISICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- “EL AYUNTAMIENTO” DECLARA:

- I.1.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE TABASCO 1, 2, 19, 29 FRACCIÓN II, 65, 124 Y 125 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, GOZA DE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA TODO LOS EFECTOS LEGALES, POR LO QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.2.- QUE LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE CABILDO DE LA SESION ORDINARIA No. 01 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2021 Y SÍNDICO DE HACIENDA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2021-2024, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 23 PÁRRAFO SEGUNDO Y 26 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR LO QUE CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- I.3.- EL C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON SU NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, OTORGADO POR LA C. LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.
- I.4.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL, PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA CALLE PLAZA HIDALGO No. 1, COL. CENTRO, C.P.: 86200 JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
- I.5.- QUE DESIGNA AL C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL, EN BASE AL NOMBRAMIENTO DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2021, QUE LE FUE OTORGADO POR LA LIC. NURIS LÓPEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, FACULTANDO PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE CORRESPONDEN ORIGINALMENTE AL PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA, EN CUANTO A LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- I.6.- QUE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN MUNICIPAL Y COORDINACIÓN DEL PROGRAMA: K031.- EDIFICIOS PÚBLICOS., PREVIA APROBACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

I.7.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA AL "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

I.8.- QUE EL COMPROMISO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RAMO 33 FONDO III; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

II.1.- QUE EL C. SERGIO AGUILAR PÉREZ. ES PERSONA FÍSICA LEGALMENTE CONSTITUIDA, POR MEDIO DEL REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES No. AUPS930614VA8 EMITIDO POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, Y SE IDENTIFICA CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR No. HRPNDN92032327H000. MANIFIESTA QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

II.3.- QUE CONOCE PLENAMENTE Y SE SUJETARA AL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES VIGENTES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES RELATIVOS A LA OBRA Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, EL PROYECTO, EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PROGRAMA DE OBRA, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL PRESUPUESTO EN QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

II.4.- DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENÁ DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE DOCUMENTO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO EN: CALLE: CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 RESIDENCIAL MEDITERRANEO COL. SALOYA 2DA. SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO. C.P.: 86247. CORREO: sergioaguilarperez3@gmail.com MISMOS QUE SEÑALAN PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- CONVIENEN EN CONSIDERAR COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO, LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, EL PROGRAMA, EL PRESUPUESTO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, LOS CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE PACTEN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL MISMO.

3.2.- QUE RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-

“EL AYUNTAMIENTO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A LA OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO: **10025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA. UBICADO EN: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y DE CALIDAD, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, PLANOS DEL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO Y DEMÁS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ **3'006,854.19** **** (TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)**** INCLUYE I.V.A.; INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **120 DÍAS NATURALES**, SIENDO LA FECHA DE INICIO EL DÍA **27 DE ABRIL DE 2023** Y LA TERMINACIÓN EL DÍA **24 DE AGOSTO DE 2023**.

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

LA OBRA REFERIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONTRATADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO **MJM-INV-R33-001-23**; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 FRACC. II, 44, 45, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO, Y ARTÍCULO 45 PARRÁFO II DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, CUYO FALLO FUE EMITIDO MEDIANTE EL ACTA DE FECHA **17 DE ABRIL DE 2023**.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

QUINTO.- PROGRAMA DE OBRA.

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE “EL CONTRATISTA” PRESENTÓ EN SU PROPUESTA DE LICITACIÓN EL CUAL APROBARÁ “EL AYUNTAMIENTO” SI LO ENCUENTRA SATISFACTORIO, PERO EN CASO CONTRARIO “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ DERECHO A SU MODIFICACIÓN. EL PROGRAMA APROBADO SE CONSIDERARÁ INCORPORADO AL PRESENTE CONTRATO Y FIRMADO POR LAS PARTES, SERÁ EL QUE RIJA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS ESTIPULACIONES DEL MISMO.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE EL PROTOCOLO DE HIGIENE Y LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, QUE SE DEBERÁ ADOPTAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN EL TERRITORIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA GENERADA POR EL VIRUS SARS COV-2 (COVID-19), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2020.

SEXTO.- ANTICIPO.

“EL AYUNTAMIENTO” OTORGARÁ A “EL CONTRATISTA” UN ANTICIPO DEL 30.00 % DEL MONTO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, EL CUAL TIENE UN IMPORTE DE ANTICIPO DE \$ 902,056.26 **** (NOVECIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N.) ****, INCLUYENDO EL 16.00 % (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), PARA QUE “EL CONTRATISTA” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL ANTICIPO SERÁ ENTREGADO A “EL CONTRATISTA” EN UNA EXHIBICIÓN EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA DE LAS INSTALACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, CON DOMICILIO EN: CALLE PLAZA HIDALGO No. 1 COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO. Y DEBERÁ SER AMORTIZADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 110 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LA CUAL CONTENDRÁ LOS MISMOS REQUISITOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ANTICIPO SE ENTREGARÁ A “EL CONTRATISTA” CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SEPTIMO.- GARANTÍAS.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR UNA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE CONSTITUIRÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁ DE NATURALEZA INDIVISIBLE Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ DISMINUIRSE EN PROPORCIÓN A LOS AVANCES DE LA OBRA, POR LO QUE DEBERÁ CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y EN SU CASO LOS CONVENIOS DE AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO QUE SE HUBIERE GENERADO.

LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, Y ENTREGADA A “EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

LAS PÓLIZAS EN QUE SEAN EXPEDIDAS LAS FIANZAS DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUEN:

I.- QUE LAS FIANZAS SE OTORGARÁN ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

II.- QUE PARA LIBERAR LAS FIANZAS, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

III.- QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;

IV.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

V.- EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A “EL CONTRATISTA”, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES A LA NOTIFICACIÓN A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO POR PARTE DE “EL AYUNTAMIENTO”, Y

VI.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;

PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL CONTRATISTA” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER, DURANTE UN PLAZO DE 365 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE, A SU ELECCIÓN, DEBERÁN CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO.

“EL CONTRATISTA” ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EN EL SUPUESTO DE OPTAR POR CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, Y HABIÉNDOLOS DETECTADO “EL AYUNTAMIENTO”, DENTRO DE LOS 365 DÍAS DE VIGENCIA DE LA FIANZA, DICHA FIANZA SERÁ EXIGIBLE CONFORME AL ARTICULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR LO TANTO NO SERÁ APLICABLE LA FIGURA DE CADUCIDAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA CITADA LEY.

OCTAVO.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“EL AYUNTAMIENTO” SE OBLIGA A PONER PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA”, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, EL INCUMPLIMIENTO DE “EL AYUNTAMIENTO” PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

NOVENO.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ TENER UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER CONOCIMIENTO AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. “EL AYUNTAMIENTO” SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. ASIMISMO “EL AYUNTAMIENTO” ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA POR ESCRITO CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CUAL DEBERÁ RECAER EN UN SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA MISMA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE “EL CONTRATISTA” Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR “EL CONTRATISTA”. LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA.- FORMA DE PAGO.

LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, CORTANDO LOS DIAS ULTIMOS DE CADA MES. PARA EL CASO DE HACERSE QUINCENALES LOS DIAS QUINCE Y ULTIMOS DE CADA MES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE TRABAJO AUTORIZADO, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE VINCULAR LOS INFORMES DE AVANCES POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA Y ACLARAR EL PLAZO DISPUESTO EN EL SUPLEMENTO 7548 C, DE FECHA 07 DE ENERO DE 2015, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO, LOS CUALES ESTARÁN ESPECIFICADOS Y ANOTADOS EN LA BITÁCORA DE OBRA, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ PRESENTARLAS ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SU PAGO A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE DEBERÁN PAGARSE DIRECTAMENTE POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, SE EFECTUARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE QUE SE TRATE.

PARA LO ANTERIOR, “EL CONTRATISTA” SEÑALA LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:

DATOS BANCARIOS

NOMBRE DE LA INSTITUCION: BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. (BANORTE)

No. DE CUENTA (CLABE DE 18 DÍGITOS): 072790011546380993

TIPO DE CUENTA: CHEQUES

SUCURSAL: 12696 NOMBRE DE LA SUCURSAL: TABASCO LAGUNA PARK

LA FECHA DE CORTE DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SERAN QUINCENALES Y/O MENSUALES Y EL ÚLTIMO DÍA SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE OBRA VIGENTE.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES.

“EL CONTRATISTA” ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE DEDUZCA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, LO SIGUIENTE:

EL 5 AL MILLAR COMO DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL, ENCOMENDADAS A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (AHORA FUNCIÓN PÚBLICA).

EL 2 AL MILLAR DESTINADOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

“EL CONTRATISTA” ASENTARÁ EN BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A “EL AYUNTAMIENTO, LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, PARA QUE ÉSTA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE DIEZ DÍAS NATURALES, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL AYUNTAMIENTO” CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD; EN EL SUPUESTO QUE “EL AYUNTAMIENTO” NO REALIZARE LA RECEPCIÓN EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, ÉSTAS, SE DARÁN POR RECEPCIONADAS.

LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, SÓLO PROCEDERÁ SI LOS MISMOS ESTÁN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD Y SI HUBIERAN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL AYUNTAMIENTO” ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A “EL CONTRATISTA” SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ESTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO, EN ESTE CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADOS EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERÍODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ÉSTA CLÁUSULA, “EL AYUNTAMIENTO” REALIZARÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS Y REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS DE CONSERVACIÓN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A DICHO EVENTO, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE INASISTENCIA DE “EL CONTRATISTA” DATO QUE DEBERÁ SER ASENTADO EN EL ACTA, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN FÍSICA, ASENTANDO EN BITÁCORA Y EN EL ACTA ESTE HECHO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE “LAS PARTES” RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, EN EL SUPUESTO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE “EL AYUNTAMIENTO” EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ÉSTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUIEN UNA VEZ NOTIFICADO DEL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO “EL CONTRATISTA” NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, EL RESULTADO DEL FINIQUITO SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, “EL AYUNTAMIENTO” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; Y EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS,

9/17

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR UN CONVENIO ÚNICO ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACION EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCION.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL AYUNTAMIENTO” PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES, DEBIENDO EL RESIDENTE DE OBRA SUSTENTARLO EN UN DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE LO ORIGINARON, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO TERCERO, SECCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS, SE CONSIDERARÁN PARTE DEL CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ DE NOTIFICARLO POR ESCRITO A “EL AYUNTAMIENTO”, PARA QUE ÉSTA RESUELVAN LO CONDUCENTE; “EL CONTRATISTA” SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN. “EL CONTRATISTA” DEBERÁ AMPLIAR LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN LA MISMA PROPORCIÓN SOBRE EL MONTO DEL CONVENIO, Y “EL AYUNTAMIENTO” DEBERÁ ASEGURARSE DE CONTAR CON LOS RECURSOS DISPONIBLES Y SUFICIENTES DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR TRABAJOS POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A QUE SE ORDENE SU EJECUCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS CORRESPONDIENTES CON LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE Y APOYOS NECESARIOS PARA SU REVISIÓN; SU CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, “EL AYUNTAMIENTO”, JUNTO CON “EL CONTRATISTA”, PROCEDERÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBEN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU REALIZACIÓN DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY, CON LAS EXCEPCIONES ASENTADAS EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 77 Y 78 DE SU REGLAMENTO.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

DÉCIMA SEXTA. - SESION DE DERECHOS DE COBRO.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

DECIMA SEPTIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE CONSISTIRÁ EN LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

“EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCIDOS CON TRABAJOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO APLICABLES AL PERÍODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, ANEXANDO EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE A “EL AYUNTAMIENTO”. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, PRECLUYE EL DERECHO DE “EL CONTRATISTA” PARA RECLAMAR EL PAGO.”

“EL AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, DEBERÁ EMITIR POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

DECIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES.

a) “EL AYUNTAMIENTO” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA, PARA LO CUAL “EL AYUNTAMIENTO” COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE ACUMULADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONTRA LOS QUE DEBIERON REALIZARSE DE ACUERDO AL PROGRAMA AUTORIZADO, Y SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZAR “EL CONTRATISTA”, “EL AYUNTAMIENTO” RETENDRÁ PROVISIONALMENTE EL 3.00% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE DE LOS IMPORTES ACUMULADOS DE LA OBRA QUE DEBIÓ EJECUTARSE (I.P.) MENOS EL DE LA REALMENTE EJECUTADA CONFORME AL PROGRAMA (I.R.E.) MULTIPLICADO POR EL FACTOR RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE LOS DÍAS DE ATRASO ENTRE 30 (TREINTA) (F.A.), COMO SE EXPRESA EN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$(I.P. - I.R.E.) (0.03 \times F.A.)$

ESTA PENALIZACIÓN SE APLICARÁ COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE EL CONTRATISTA PODRÁ RECUPERAR, EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI EL ATRASO ES RECUPERADO. LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA ESTOS TRABAJOS NO SE HAN



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

CONCLUIDO, AL REALIZAR EL CALCULO DE LA RETENCIÓN SE TOMARAN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRORROGAS ACORDADOS POR LAS PARTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE EL PORCENTAJE DEL PÁRRAFO ANTERIOR SEA REBASADO, SE TENDRÁ QUE REALIZAR EN FORMA INMEDIATA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A DECLARARLO EN MORA, HASTA QUE REGULARICE SU SITUACIÓN Y LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y APLICARÁ LA PENALIZACIÓN QUE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DETERMINE.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, Y AUN CUANDO NO SE HAYA LLEGADO AL LÍMITE MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA", SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS, APLICANDO ADEMÁS SI DA LUGAR A ELLO, HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN.

"EL AYUNTAMIENTO" VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS, CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS QUE SOLO SE DEVOLVERÁ SI "EL CONTRATISTA" CUMPLE A SATISFACCIÓN CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

ESTAS PENAS, EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN CUYO CASO Y LLEGADO A DICHO LÍMITE SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DECIMA NOVENA.- REINTEGRACION DE PAGOS EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE “EL CONTRATISTA” SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

VIGÉSIMA.- DISCREPANCIA DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

PARA LA RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS FUTURAS Y PREVISIBLES, EXCLUSIVAMENTE SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS, QUE DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN; SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA; A SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, SE SEÑALARÁ FECHA PARA LLEVAR A EFECTO UNA AUDIENCIA DE RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LUGAR QUE INDIQUE “EL AYUNTAMIENTO” Y DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, EL ACUERDO TOMADO DEBERÁ CONSTAR EN ACTA CIRCUNSTANCIADA, QUE SERÁ FIRMADA POR LAS PARTES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. ASIMISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA TALES EFECTOS SE OBSERVARA LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS DEL 111 AL 116 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO. ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADOS ANTICIPADAMENTE LOS CONTRATOS CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

SÓLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PROCEDERÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS, POR LO QUE NO PODRÁ CELEBRARSE NINGÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES PARA TAL EFECTO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

“EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE “EL CONTRATISTA”, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:

- I. SI “EL CONTRATISTA”, POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA.
- II. SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR “EL AYUNTAMIENTO”.

f

q

J



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

- III. SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR;
- IV. SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE A JUICIO DE “EL AYUNTAMIENTO”, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- V. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES;
- VI. SI SUBCONTRATA PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.
- VII. SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “EL AYUNTAMIENTO”.
- VIII. SI “EL CONTRATISTA” NO DA A “EL AYUNTAMIENTO” Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- IX. SI EL CONTRATISTA CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;
- XI. POR NO EXHIBIR “EL CONTRATISTA” LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA ELLO; Y
- XII. EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE “EL CONTRATISTA”, DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, “EL AYUNTAMIENTO” PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR ADMINISTRATIVAMENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SI “EL AYUNTAMIENTO” OPTA POR LA RESCISIÓN, “EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS FIANZAS OTORGADAS, A JUICIO DE “EL AYUNTAMIENTO”.

CUANDO EXISTA RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO DE ANTICIPO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A “EL AYUNTAMIENTO” EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADO A “EL CONTRATISTA” LA RESCISIÓN, Y EN EL CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO., DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”.

f
e
L



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

VIGÉSIMA TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL “CONTRATISTA” LE SEA COMÚNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES; LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A “EL CONTRATISTA” DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO ANTES SEÑALADO EL CONTRATISTA NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, “EL AYUNTAMIENTO” ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

“EL CONTRATISTA” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS MISMOS, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O CONFORME A LAS ÓRDENES DE “EL AYUNTAMIENTO” DADAS POR ESCRITO, ÉSTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, QUE HARÁ POR SU CUENTA “EL CONTRATISTA” SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD, CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “EL AYUNTAMIENTO”, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL AYUNTAMIENTO” O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

“EL CONTRATISTA” DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 89 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ESTARÁ OBLIGADO A COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN; IGUALMENTE EL CONTRATISTA SE OBLIGA A DAR AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y MAGNITUD.

“EL CONTRATISTA” TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA. TAMBIÉN ENTERARÁ AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

"2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE ADEMÁS, A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJA EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE **"EL AYUNTAMIENTO"**.

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SERVICIO Y DE SU SEGURIDAD SOCIAL. **"EL CONTRATISTA"** CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL AYUNTAMIENTO"** EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, UBICADOS EN ESTA CIUDAD, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR, NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN QUE SEA DERIVADA DE LO ANTERIOR.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL DE ESTE ACUERDO DE VOLUNTADES, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A 24 DE ABRIL DE 2023.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

2021 – 2024

“2023: Año de Francisco Villa El Revolucionario del Pueblo”



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023

FIRMAS

POR “EL AYUNTAMIENTO”

POR “EL CONTRATISTA”
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DE COMITÉ DE OBRA

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
PERSONA FISICA

TESTIGOS

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

C. LCP. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPAL

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023, DE LA OBRA: I0025.- REHABILITACIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO ORIENTADO A EJECUTAR ACCIONES SOCIALES BASICAS DE ATENCIÓN INMEDIATA DIF BARRIO SANTA ANA. LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ., DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, CELEBRADO POR LAS PERSONAS NOMBRADAS.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/074/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

SERGIO AGUILAR PÉREZ

CIRCUITO MEDITERRANEO MANZANA 4 LOTE 29 COL.
ALOYA 2DA. SECCION C.P.: 86247 NACAJUCA, TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. SERGIO AGUILAR PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Líneas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

Sergio Aguilar Pérez.
04 de Abril - 2023

Página 1 de 2



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE



**C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA**

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/075/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

BERTINO MADRIGAL CAMELO No. 9 FRACC. INFONAVIT
COL. ATASTA DE SERRA C.P.: 86100 VILLAHERMOSA,
CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

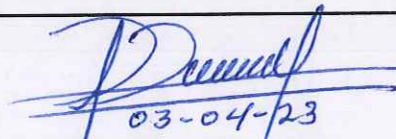
AT'N. JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Líneas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor


03-04-23

Página 1 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE



C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. **COPM/DLy PU/076/2023.**
ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

CERRADA HICOTEA EDIF. 6 No. INT. 2 COL. MULTI 80 C.P.:
36035 COL. TABASCO 2000 VILLAHERMOSA, CENTRO,
TABASCO.

PRESENTE:

AT'N. MIGUEL ÁNGEL FELIX MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Visita a la Obra	10 de abril de 2023	09:00 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Junta de Aclaraciones	10 de abril de 2023	14:00 hrs.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura.		
Plazo de Ejecución	120 Días Naturales	Fecha Estimada Inicio	27 de abril de 2023
Especialidad requerida	110, 120 y 230 Reconstrucción, modificación y remodelación, Edificación y Líneas y redes de con		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30.00% Treinta por Ciento		
Fecha Limite Aceptación	lunes, 10 de abril de 2023		

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

24/4/2023



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

ATENTAMENTE


C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 2 de 2

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

VILLAHERMOSA, TABASCO; A 04 DE ABRIL DE 2023.

ASUNTO: **SE ACEPTA INVITACIÓN**

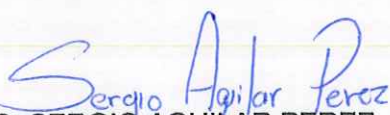
ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES.
H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO
PRESENTE.

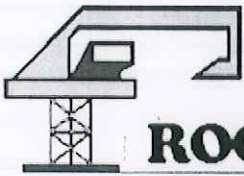


EN RESPUESTA A SU NUMERO DE OFICIO: **COPM/Dly PU/074/2023** FECHADO EL 03 DE ABRIL DE 2023, ME PERMITO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE MI EMPRESA **ACEPTA** PARTICIPAR EN EL **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**, EN EL NÚMERO DE LICITACION: **MJM-INV-R33-001-23** RELATIVO A LA OBRA: **I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. LOCALIDAD: 0001.-Cd. Jalpa de Méndez;** mismo que se tiene contemplado ejecutarlo en un plazo de: **120 días naturales.**

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED CON UN SALUDO CORDIAL.

ATENTAMENTE


C. SERGIO AGUILAR PEREZ
ADMINISTRADOR UNICO



ROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES-PROYECTOS-PROTECCION AMBIENTAL

JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO A 06 DE ABRIL DEL 2023

Aceptación de Invitación



C. MTRO. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA.
PRESENTE:

En atención a su oficio de fecha 03 DE ABRIL DE 2023 donde nos hace la invitación a participar en el procedimiento de licitación número MJM-INV-R33-001-23, referente a las obras: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. Ubicación: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez. Por medio de la presente manifestamos que aceptamos participar en dicha licitación, por lo que presentaremos puntualmente nuestra propuesta el día por ustedes señalado.

Al respecto le informo que acepto participar.

Sin otro particular le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
C. MIGUEL ANGEL FELIX MUÑOZ
ADMINISTRADOR UNICO

ING. JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No.: 779

JALPA DE MENDEZ, TABASCO A 07 DE ABRIL DEL 2023

CARTA DE ACEPTACIÓN

C. MTRO. RAFAEL RAMON MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.
PRESENTE:



EN RELACIÓN A LA INVITACIÓN DE FECHA: 03 DE ABRIL DEL 2023, PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN NO. MJM-INV-R33-001-23, OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. DE LA LOCALIDAD: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez., CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE: 120 DÍAS NATURALES.

POR ESTE CONDUCTO INFORMO QUE EL: C. ING. JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ REPRESENTANTE LEGAL, DE LA EMPRESA JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ, ACEPTO PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL, ASÍ MISMO ME COMPROMETO A PRESENTAR EL PAQUETE DE LICITACIÓN EL DIA SEÑALADO EN LA INVITACIÓN.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A LOS 07 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2023.

SIN MÁS QUE AGREGAR, LE ENVIAMOS UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

C. ING. JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/080/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
DIRECTOR DE CONTRALORÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviandole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/081/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. MTRO. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS
ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor



Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/084/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES (SECRETARIO TÉCNICO) DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviandole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

[Firma]
C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL EVOLUCIONAR DE NUESTRO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/082/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ANAHÍ OLÁN MARTÍNEZ

SINDICO DE HACIENDA Y SEGUNDA REGIDORA DEL
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.



10:52 ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.
C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
RECIBIDO
 14 ABR. 2023
 DIRECCIÓN DE FINANZAS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/083/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. EDER IZQUIERDO HERNÁNDEZ
 PRIMER VOCAL Y ASESOR DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
 PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/078/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. ING. FERNANDO NARANJO BROCA

PRESIDENTE DE LA (CMIC) DELEGACIÓN TABASCO CALLE
CIRCUITO MUNICIPAL No. 106 COL. TABASCO 2000. C.P.
86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA



C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficialía de Partes



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL PUEBLO

RECIBIDO
14 ABR. 2023

HORA: 10:44
ANEXO: S/A
NOMBRE: J. Coronel

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

OFICIO No. COPM/DLy PU/079/2023.

ASUNTO: INVITACIÓN.

Lugar y Fecha: Jalpa de Méndez Tab. A 03 de Abril de 2023.

C. LCP. JAIME ANTONIO FARÍAS MORA

SECRETARIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (TABASCO)

AV. PASEO TABADCONo. 1504 COL. TABASCO 2000 C.P.

86035 VHSA., CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción de la obra:	10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17 de abril de 2023	10:30 hrs.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviandole un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

[Handwritten Signature]
C. RAFAEL RAMÓN MORALES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

C.c.p.- Archivo.

C.c.p.- Mtro. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Página 1 de 1

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a **lunes, 10 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 09:00 hrs. a.m. del día **lunes, 10 de abril de 2023** los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

asi mismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales serviran para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empe y Representante	Firma
SERGIO AGUILAR PÉREZ C. NICASIO CANDELARIO VIDAÑA	
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-001-23

Descripción de la obra: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

**LISTA DE ASISTENCIA DE VISITA DE OBRA
POR LIS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
-------------	---------------	-------

SERGIO AGUILAR PÉREZ

Nicasio Candelario Videña

[Firma]

JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

Román de la Cruz López

[Firma]

ROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

ERNESTO ANTONIO LEON LÓPEZ

[Firma]



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a lunes, 10 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco siendo las 14:00 hrs. del día **lunes, 10 de abril de 2023** hora y día fijados para aclaraciones de dudas inherentes a la obra cuyos datos se asientan en el encabezado, de acuerdo al artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, y en base al artículo 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, ubicado en Calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente:

Dicho evento se desarrolló bajo el siguiente orden:

1.- Se hace la precisión a los licitantes que en esta junta podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo estas las siguientes:

NO SE REALIZARON PREGUNTAS.

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales hace las siguientes aclaraciones:

Página 1 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO





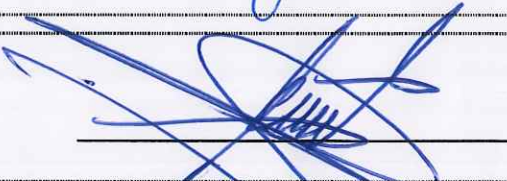
- La presente acta de junta de aclaraciones forma parte integral de las bases de licitación, por lo que deberá incluir copia debidamente firmada junto con los demás documentos entregados por La convocante.
- Se deberá considerar dentro de los costos indirectos la elaboración de los planos finales.

Previo a la firma del contrato el contratista deberá presentar el siguiente documento:

- Copia simple de la "constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales vigente conforme el artículo 34 bis del código fiscal del Estado de Tabasco, emitida por la subsecretaría de ingresos de la secretaria de finanzas del Estado de Tabasco.

No habiendo más preguntas inherentes a la obra en cuestión, se da por terminada la sesión de preguntas y respuestas siendo las **14:53 hrs.** del día **lunes 10 de abril de 2023**, firmando al margen y al calce de este documento, las personas que en esta intervienen para su constancia.

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y firmamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzamos.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
SERGIO AGUILAR PÉREZ C. NICASIO CANDELARIO VIDAÑA	
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ	
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V. C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ	
SUPERVISOR DE OBRA C. ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	
Por el H. Ayuntamiento de Jalpa de Méndez C. ING ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN. jefe del Depatamento de Licitaciones y Precios Unitarios.	

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con contratistas, de la licitación.

Licitación No. MJM-INV-R33-001-23

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las proposiciones.

02.- Las visita de Obras y la Junta de Aclaraciones son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en los Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadrada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

- 08.- Ninguno de los documentos deberán contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.
- 09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.
- 10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a lunes, 17 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

Presupuesto Base con I.V.A.	\$	3,095,063.50
--------------------------------	----	--------------

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 10:30 hrs. del día Lunes, 17 de Abril de 2023.

De conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este ayuntamiento, con domicilio plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco. Los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios" asignado mediante oficio de nombramiento No. DOOTSM/091/2023 de fecha 16 de Febrero del 2023, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1.- SERGIO AGUILAR PÉREZ
- 2.- PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.
- 3.- JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el **C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón** con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios", continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando a como se indica a continuación:

EMPRESAS ACEPTADAS

No.	EMPRESA	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1.-	SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$2,592,115.68	120 Días Naturales
2.-	PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$2,620,131.34	120 Días Naturales
3.-	JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$2,650,815.16	120 Días Naturales

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de la proposiciones admitidas en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromisos de las propuestas:

El fallo de esta licitación se comunicara a los participantes el día: Jueves, 20 de Abril de 2023. a las 10:00 hrs. en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Modalidad: *Invitación a Cuando Menos a Tres Personas*

No. De Licitación: MJM-INV-R33-001-23

Descripción de la obra: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

Localidad: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

**LISTA DE ASISTENCIA DE APERTURA DE PROPOSICIONES
POR LOS LICITANTES**

LICITANTE (EMPRESA)	REPRESENTANTE	FIRMA
---------------------	---------------	-------

SERGIO AGUILAR PÉREZ

Sergio Aguilar Perez

Sergio Aguilar Perez

JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ

ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ

Roman

PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Ernesto Antonio Leon Lopez

Ernesto



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DJF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

OBRA:

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
LET-OBRA	Construcción de lettero alusivo a la obra, medidas de 2.44 m x 1.22 m a base de estructura metálica con verticales y horizontales de pvr de 2" galvanizado cal. 16, lamina negra; cal. 22 incluye: vinil auto adherible con diseño; rótulo de leyenda que indique de perpendicularidad excavación hasta un metro de profundidad y 2" dados de concreto f'c= 150 kg/cm², de 30 x 30 x 100 cm para empotrar marco metálico, limpieza de estructura metálica, aplicación de primario; rolo óxido y acabado esmalte a dos manos en estructura y lamina, herramienta y mano de obra	pza.	1.0000	\$ 7,410.68	\$ 7,410.68	0.278%	\$ 6,659.68	-10%	0.257%	\$ 6,850.40	-8%	0.258%	\$ 6,940.32	-6%	0.265%			
LET-OBRA GL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE MARMOL DE 2 CM DE ESP. ALUSIVA LA OBRA CON DIMENSIONES DE 0.40M DE ALTO O 50 DE LARGO CON DISEÑO PROPORCIONAL POR LAS RESIDENCIA DE OBRA, INCLUYE: EMPOTRAMIENTO EN MURO, PEGAMENTO, ADHESIVO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	\$ 4,381.13	\$ 4,381.13	0.164%	\$ 5,184.68	18%	0.200%	\$ 5,359.82	22%	0.202%	\$ 5,443.62	24%	0.209%			
	BARDA PERIMETRAL																	
	DESAMANTELAMIENTO Y DEVOLUCION																	
1.01	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE HERBERIA EN BARDA EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M²	22.5100	\$ 82.80	\$ 1,863.83	0.070%	\$ 2,035.80	9%	0.079%	\$ 2,013.52	8%	0.076%	\$ 1,885.89	1%	0.072%			
1.02	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PORTON DE HERBERIA DE DOS HORAS EN ACCESO PRINCIPAL CON DIMENSIONES DE 3.35M LANCHO X 1.70M DE ALTURA INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO HASTA UNA DISTANCIA DE 1 KM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.0000	\$ 300.20	\$ 300.20	0.011%	\$ 334.45	11%	0.013%	\$ 325.36	6%	0.012%	\$ 293.43	-2%	0.011%			

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DJF Barrio Santa Ana.
 UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
1.03	DEMOLICIÓN Y CORTE DE TRAMOS ASLADOS EN BANDA PERIMETRAL EXISTENTE EN REPISÓN DE 20 CMS POR 15 CMS DE ESP. CASTILLOS Y CIMENTACIÓN. INCLUYE: EQUIPO DE CORTE ACABREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 1 CM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	37,7400	\$ 81.69	\$ 3,062.99	0.116%	\$ 91.14	12%	0.133%	\$ 91.22	\$ 3,442.64	12%	0.130%	\$ 85.99	\$ 3,245.26	5%	0.124%	
1.04	DEMOLICION DE BANDA PERIMETRAL EXISTENTE A BASE DE MURO DE BLOCK DE 12X20X40 CMS. CON HERRAMIENTA MANUAL INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA UNA DISTANCIA DE 1 CM INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA. LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M ²	46,1800	\$ 61.91	\$ 2,859.00	0.107%	\$ 69.21	12%	0.123%	\$ 68.09	\$ 3,144.40	10%	0.119%	\$ 61.87	\$ 2,857.16	0%	0.109%	
020104	PRELIMINARES LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA EDIFICIO). INCLUYE DESPALME HASTA 20cms. Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA A MAS DE 1Km.	M2	35,1800	\$ 25.97	\$ 913.62	0.034%	\$ 23.32	-10%	0.052%	\$ 22.64	\$ 796.48	-13%	0.030%	\$ 20.19	\$ 710.28	-22%	0.027%	
PRE-02	EXCAVACION EN TERRENO TIPO "A", CON HERRAMIENTA MANUAL DE CODO A 1.00 M. DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, INCLUYE: TRASPALLEO VERTICAL Y HORIZONTAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ³	38,1000	\$ 139.06	\$ 5,298.19	0.199%	\$ 163.00	17%	0.240%	\$ 157.82	\$ 6,012.94	13%	0.227%	\$ 136.02	\$ 5,182.36	-2%	0.198%	
CIM-01	CIMENTACION PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA 1"X400 KG/CM ² T.M.A. 19 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y COLOCACION	M ³	34,6400	\$ 190.65	\$ 6,604.12	0.248%	\$ 195.93	3%	0.262%	\$ 198.50	\$ 6,876.04	4%	0.259%	\$ 192.96	\$ 6,684.13	1%	0.255%	
CIM-02	DE ACERO DE REBLERZO EN CIMENTACION CON VAR. DE 3/8" DIA. (8) F=4200 KG/CM ² . A CADA 0.20 M. ARBOS SENTIDOS INCL. SUPLENIMIENTO, ARMADO, HERRAMIENTAS, TRASPALLES, GANCHOS, SILETAS Y SUPERFICIOS.	KG	231,4000	\$ 44.72	\$ 10,348.21	0.388%	\$ 58.75	34%	0.533%	\$ 60.87	\$ 14,086.32	36%	0.531%	\$ 59.90	\$ 13,860.86	34%	0.529%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACION: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CIM-03	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRABATE (CT-3) SECC. 0.20X0.30 M 4 VAR. DE 3/8" DIAM. (83) P.Y=4200 KG/CM2, EN FORMA LONGITUDINAL INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILETAS Y DESPERDICIOS.	KG	97.0000	\$ 44.72	\$ 4,337.84	0.163%	\$ 59.75	\$ 5,795.75	34%	\$ 60.87	\$ 5,904.39	36%	\$ 59.90	\$ 5,810.30	34%			
CIM-04	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN CONTRABATE (CT-1) SECC. 0.20X0.30 M. PARA EST. 42 DIAM. (147) P.Y=4200 KG/CM2, A. CADA 20 CMS. INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, Y DESPERDICIOS.	KG	40.5000	\$ 49.73	\$ 2,014.07	0.075%	\$ 63.35	\$ 2,565.68	27%	\$ 64.49	\$ 2,611.65	30%	\$ 63.30	\$ 2,563.65	27%			
CIM-05	CIMBRA PARA CIMENTACION Y CONTRABATE CON MADERA DE PINO 3A ACABADO COMUN, INCL: CIMBRADO Y DESCRIBIMADO.	M ²	38.9800	\$ 194.72	\$ 7,541.46	0.283%	\$ 251.00	\$ 9,783.98	30%	\$ 251.33	\$ 9,796.84	30%	\$ 240.44	\$ 9,372.35	24%			
CIM-06	CONCRETO F'c=200 KG/CM2 EN ZAPATA CORRIJA DE COLUMNANCIA (CC-1) DE 0.80 X 0.15M. DE ESP. T.M.A. 3/4" Y CONTRA-TRABE CT-1 DE 0.20 ESP. X 0.25 DE ALTO. INCLUYE: COLADO, VIBRADO Y CURADO	M ³	7.8000	\$ 4,020.85	\$ 31,362.63	1.175%	\$ 4,068.65	\$ 31,735.47	1%	\$ 4,220.15	\$ 32,917.17	5%	\$ 4,267.81	\$ 33,288.92	6%			
CIM-07	MURETE DE ENRISE DE BLOCK, MAZCO A PLAN SECCIONADO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACABADO COMUN.	M ²	25.9800	\$ 1,004.56	\$ 26,098.47	0.978%	\$ 996.92	\$ 25,899.98	-1%	\$ 1,015.40	\$ 26,380.09	1%	\$ 1,003.72	\$ 26,076.65	0%			
CIM-08	SUMINISTRO Y COMPACTACION CON MATERIAL PRODUCTO DE LA ERICACION, COMPACTADO CON PISÓN Y AGUA EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, INCL. ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTADO.	M ²	25.1000	\$ 129.95	\$ 3,261.75	0.122%	\$ 150.86	\$ 3,786.59	16%	\$ 146.17	\$ 3,668.87	12%	\$ 126.25	\$ 3,168.88	-3%			
	ALBAÑILERIA																	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

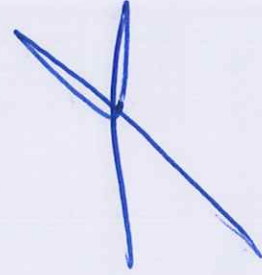
10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
IV.1	CASTILLOS DE 12X20 CM DE CONCRETO F'c=200 KG/CM ² T.M.A. 19 MM, ARMADO CADENA TIPO ARMEX 12-20-4. CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (19) F'Y=4200 KG/CM ² , INCLUYE: HABITADO AGERO DE ANCLAJE EN ZAPATA, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	58.5000	\$ 354.65	\$ 20,747.02	0.778%	\$ 427.91	21%	25,032.74	0.966%	\$ 431.86	22%	25,263.81	0.963%	\$ 418.98	18%	24,510.33	0.955%
IV.2	MURO DE BLOQUE HUECO 12X20X40 CM. ASENTADO Y JUNTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	29.3000	\$ 450.85	\$ 13,209.91	0.495%	\$ 471.43	5%	13,812.90	0.533%	\$ 480.02	6%	14,064.59	0.531%	\$ 468.54	4%	13,728.22	0.524%
IV.3	CADERNA DE CEBRAMIENTO DE 12X20 CM. DE CONCRETO F'c=150 KG/CM ² T.M.A. 19 MM, ARMADO CON CADENA TIPO ARMEX 12-20-4. CON REFUERZO DE 2 VAR. DE 3/8" DIAM. (19) F'Y=4200 KG/CM ² , INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	44.4500	\$ 348.08	\$ 15,472.16	0.580%	\$ 427.91	23%	19,020.60	0.734%	\$ 431.86	24%	19,196.18	0.724%	\$ 418.98	20%	18,623.66	0.711%
IV.4	APLICACIÓN DE APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 DE 1 CM DE ESPESOR PROMIADO A PLOMO Y REGLA ACABADO CEPILLADO CON LLANA DE MADERA. INCLUYE: ANDAMIOS HASTA 2.5 M. HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M ²	83.3100	\$ 153.02	\$ 12,748.10	0.478%	\$ 187.31	22%	15,604.80	0.602%	\$ 182.91	20%	15,238.23	0.575%	\$ 161.48	6%	13,452.90	0.513%
IV.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELADOR VINÍLICO SX1, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	83.3100	\$ 102.13	\$ 8,508.45	0.319%	\$ 122.74	20%	10,225.47	0.394%	\$ 124.38	22%	10,362.10	0.391%	\$ 119.97	17%	9,994.70	0.381%
	REAJERO																	





AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"

LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ									
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL			
141214	REJA DE ACERO TIPO MILAN, FABRICADA CON PANELES DE 2.00 M. DE ALTURA Y 2.22 M. DE LONGITUD A BASE DE VARILLAS DE ACERO CALIBRE 6 (4.9 MM) CON RESISTENCIA A LA TENSION DE 75,000 - 100,000 LB/PULG. RECUBIERTAS CON UNA CAPA DE ZINC DE 100 GR/M2 MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENURECIDO COLOR BLANCO (REL 6005) DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, FIJADOS A POSTES DE ACERO CALIBRE 16 (1.516 MM) DE 2.1/4" X 2.1/4" (57 X 57 MM) X 2.1/4" MÍNIMO Y ACABADO FINAL EN POLIÉSTER TERMO-ENURECIDO COLOR VERDE (REL 6005) DE 100 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO, SUJETADOS CON 4 ABRAZADERAS CUADRADAS DE ACERO PARA POSTE DE 2.1/4" X 2.1/4" IGUALMENTE PROTEGIDAS CONTRA LA INTERPERIE Y LA CORROSIÓN CON UNA CAPA DE ZINC INTERNA Y EXTERNA Y UN RECUBRIMIENTO DE POLIÉSTER TERMO-ENURECIDO.	ML	34.9500	\$ 1,269.37	\$ 44,364.48	1.663%	8%	48,074.42	1.855%	\$ 1,376.52	\$ 48,074.42	8%	1.855%	\$ 1,423.82	\$ 48,755.52	12%	1.877%	\$ 1,448.91	\$ 50,639.40	14%	1.933%
141217A	PORTON DE ACCESO DE 3.30 M A DOS HOJAS ABATIBLES DE 1.65 M POR 2.50 M DE ALTURA CADA HOJA, MARCO FABRICADO A BASE DE POSTES DE ACERO DE 7"x 3" Y PANELES DE REJA DE ACERO TIPO MILAN EN COLOR BLANCO O VERDE. INCLUYE: PASADOR PORTACANDADO Y BISAGRA TIPO TELUELO; POSTE PARA REJA DE 2" A 2.50 M CON TAPA, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, COLOCACION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	\$ 12,225.75	\$ 12,225.75	0.458%	37%	16,779.37	0.647%	\$ 16,779.37	\$ 16,779.37	37%	0.647%	\$ 16,891.07	\$ 16,891.07	38%	0.637%	\$ 16,463.51	\$ 16,463.51	35%	0.628%
0.01	PRELIMINARES	M2	25.0000	\$ 116.44	\$ 2,911.00	0.109%	8%	3,154.75	0.122%	\$ 126.19	\$ 3,154.75	8%	0.122%	\$ 124.21	\$ 3,105.25	7%	0.117%	\$ 114.86	\$ 2,871.50	-1%	0.110%
0.02	EXCAVACION A MANO EN CEPA, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, MATERIAL TIPO II, ZONA B, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M.	M3	1.5500	\$ 139.06	\$ 215.54	0.008%	17%	252.65	0.010%	\$ 163.00	\$ 252.65	17%	0.010%	\$ 157.82	\$ 244.62	13%	0.005%	\$ 136.02	\$ 210.83	-2%	0.008%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PÉREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CARRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
0.03	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE F'c=200 KG/CM2, DE 5 CM. DE ESPESOR T.M.A. DE 18MM (3/4") DE DIÁMETRO. INCLUYE: VACIADO, TENDIDO, FRONTERAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1.5000	\$ 190.65	\$ 285.98	0.011%	\$ 195.93	3%	293.90	0.011%	\$ 194.89	2%	292.34	0.011%	\$ 188.65	-1%	282.98	0.011%
0.04	ZAPATA AISLADA 2A-1 DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, CON SECCIÓN DE 0.15 X 0.80 X 0.80 M. T.M.A. 3/4" ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" Ø EN AMBOS SENTIDOS A CADA 15 CM HECHO EN OBRA INCLUYE: CHUBRA Y DESCIMBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	EZA	2.0000	\$ 942.41	\$ 1,884.82	0.071%	\$ 1,311.87	39%	2,623.74	0.101%	\$ 1,320.64	40%	2,641.28	0.100%	\$ 1,274.37	35%	2,548.74	0.097%
0.05	TRABE DE UGA T-1 DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2, CON SECCIÓN DE 0.15 X 0.20 MTS. T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VR'S DE 3/8" DE DIAM, LONGITUDINALES; ESTRIBOS #2 1/4" DE DIAM A CADA 15 CM HECHO EN OBRA. INCL. OMBRAY Y DESCIMBRA, FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	3.5000	\$ 911.18	\$ 3,189.13	0.120%	\$ 811.38	-11%	2,839.83	0.110%	\$ 799.79	-12%	2,799.27	0.106%	\$ 740.88	-19%	2,593.08	0.099%
0.06	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN EN CAPAS DE 20 CM DE FORMA MANUAL CON EQUIPO MECÁNICO TIPO BAILARINA. INCLUYE: EQUIPO MECÁNICO, OPERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.0100	\$ 149.97	\$ 151.47	0.008%	\$ 131.74	-12%	133.06	0.005%	\$ 127.71	-15%	128.99	0.005%	\$ 110.87	-26%	111.98	0.004%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ							
			CAANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
010156-1A	ALBAÑILERIA CASTILLO K-1 DE CONCRETO FC-2001 165CM/2, CON SECCIÓN DE 0.20 X 0.25 M. ACABADO APARENTE T.M.A. 3/4". CON 4 VARILLAS DE 3/8" Ø LONGITUDINALES. ESTRIBOS #2 1/4" Ø A CADA 15 CM HECHO EN OBRA. INCLUYE: CIMBRA DE 20A MANO Y DESCIMBRA, ARCADES DE VARILLAS.FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES ACABADO, VACIADO, VIBRADO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	7.2000	\$ 1.110.51	\$ 7.995.67	0.300%		\$ 1.474.01	\$ 10.612.87	33%	0.409%	\$ 1.484.13	\$ 10.685.74	34%	0.403%	\$ 1.434.15	\$ 10.325.88	29%	0.394%
04044A-1	MURO DE BLOCK MACIZO DE 10 X 20 X 40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- ARENA, PROP. 1:4 ACABADO COMÚN, ALTURA 0.50 M. INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	4.2500	\$ 502.28	\$ 2.134.69	0.080%		\$ 498.47	\$ 2.118.50	-1%	0.082%	\$ 507.71	\$ 2.157.77	1%	0.081%	\$ 501.87	\$ 2.132.95	0%	0.081%
140414-A	APLANADO EN MURO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO PULIDO DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M2	9.4000	\$ 167.53	\$ 1.574.78	0.059%		\$ 190.14	\$ 1.787.32	13%	0.069%	\$ 186.87	\$ 1.756.58	12%	0.066%	\$ 167.59	\$ 1.575.35	0%	0.060%
010400	ORDENADO DE MURO, CON OXIGRETO O SIMILAR COLOR A DEFINIR POR RESIDENCIA DE OBRA INCLUYE: 2 MANOS DE SELLADOR PARA FORCADO O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M2	9.4000	\$ 231.73	\$ 2.084.26	0.078%		\$ 246.98	\$ 2.321.61	11%	0.090%	\$ 254.03	\$ 2.387.88	15%	0.090%	\$ 250.95	\$ 2.358.93	13%	0.090%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-001-23**

OBRA: **10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.**
 UBICACIÓN: **0001.- Cd. Jalpa de Méndez**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
BANQ-10CM	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2. AN. 15 M.M. DE 20 CM. HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA. REFORZADO CON MALLA ELECTRODADA 6.66 X 20.30. EN TABLEROS DE 1.50 X 2.50 M. ACABADO RAVADO CON BROCHA FINA. INCLuye: VACIADO, JUNTA DE CONTRACCIÓN DE PVC DE 2" A CADA 2.50 M. CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	45.0000	\$ 566.02	\$ 25,470.90	0.9555%	\$ 562.86	3%	1.012%	\$ 590.99	\$ 26,594.55	4%	1.003%	\$ 576.10	\$ 25,924.50	2%	0.989%	
ONP-06	CADENA 6 CASTILLO DE SECCIÓN DE 12 X 20 CM CON CONCRETO F'c= 200 KG/CM2. ARMADA CON ARMEX DE 12X20-4, INCLuye: ANDAMIO METÁLICO, CON UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 M, CIMBRA COMÚN, CRUCES, ANCLAJES, CORTES, TRASLAPES, DOBLES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	ML	3.5000	\$ 319.15	\$ 1,117.03	0.042%	\$ 400.26	25%	0.054%	\$ 403.14	\$ 1,410.99	28%	0.053%	\$ 386.75	\$ 1,353.63	21%	0.052%	
30104	CIMBRA PARA LOSAS CON TRIPALY DE PINO DE 16mm. INCLuye: CHABALO, DESCIMBRADO, GOTERO EN PERÍMETRO DE LOSA, PRESANTES (GCHAVOS), APUNTALADO CON CUADRO DE PINO Y FRONTERA, U.O.T.	M2	8.0000	\$ 393.84	\$ 2,490.72	0.091%	\$ 989.07	21%	0.114%	\$ 376.67	\$ 3,013.36	24%	0.114%	\$ 367.93	\$ 2,943.44	21%	0.112%	
ACERO#3	ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE DIÁMETRO #3 DE F'y=4200 KG/CM2 @ 20 CMS. AMBOS SENTIDOS, INCLuye: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILETAS Y DESPERDICIOS.	KG	45.6800	\$ 47.70	\$ 2,178.94	0.082%	\$ 61.78	30%	0.105%	\$ 62.83	\$ 2,870.07	32%	0.108%	\$ 61.55	\$ 2,811.60	29%	0.107%	
CONC-250	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2 EN LOSA T.M.A.3/4". HECHO EN OBRA, INCLuye: COLADO, VIBRADO, CURADO EN LOSAS, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, U.O.T.	M³	0.8000	\$ 4,325.56	\$ 3,460.45	0.130%	\$ 4,377.29	1%	0.135%	\$ 4,546.30	\$ 3,657.04	5%	0.137%	\$ 4,611.32	\$ 3,689.06	7%	0.141%	
PINT-MAURO	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA: MANILA EN MUROS MARCA COMEXO SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISOR, INCLuye: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTALCALIDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M²	25.4000	\$ 102.13	\$ 2,594.10	0.097%	\$ 122.74	20%	0.120%	\$ 124.38	\$ 3,159.25	22%	0.119%	\$ 119.97	\$ 3,047.24	17%	0.116%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION N°: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
C.N.P.077	PRETIL A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10 X 20 X 40 CM, 20 CM DE ANCHO Y 25 CM DE ALTURA, SOBRE PERÍMETRO DE LOSA; ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA; PROP. 1:3. INCLUYE: APLANADO CON MEZCLA; CEMENTO ARENA PROP. 1:4 ACABADO; CERRILLO CON LLANA DE MADERA, MATERIAL ELEVACION DEL MATERIAL, CERRIDO DE ARENA, REMATES, EMBOQUILLADOS, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, U.O.T.	ML	12.5000	\$ 555.87	\$ 6,948.38	0.260%	\$ 563.42	1%	7,042.75	0.272%	\$ 576.32	4%	7,204.00	0.272%	\$ 570.34	3%	7,129.25	0.272%
C.N.P.042	APLANADO EN PLAFÓN EN LOSA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4; ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA; INCLUYE: APLICACIÓN DE ADHESIVO; FETERBOND O SIMILAR SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M2	8.0000	\$ 177.85	\$ 1,422.80	0.053%	\$ 209.46	18%	1,675.68	0.065%	\$ 207.24	17%	1,657.92	0.063%	\$ 189.01	6%	1,512.08	0.058%
100135-1	ENTORTADO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 ACABADO CON CEPILLO DE MADERA CON ESPESOR PROMEDIO DE 0.00 A 5.00 CM INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA, ELABORACIÓN DE MEZCLA, REGLEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	8.0000	\$ 269.13	\$ 2,153.04	0.081%	\$ 287.91	7%	2,303.28	0.089%	\$ 289.67	8%	2,317.36	0.087%	\$ 275.39	2%	2,203.12	0.084%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
160213-1	CHAFLAN PERIMETRAL DE 10X10 CM EN AZOTEA A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 ACABADO FINO, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, IZAJE Y ACARREOS DE LOS MATERIALES, IZAJE EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, APLICACIÓN DE ADHESIVO FASTERBOND O SIMILAR SOBRE SUPERFICIE DE CONTACTO, ELABORACIÓN DEL MORTERO, REGLEADO, COLOCACIÓN, EQUIPO HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIO PARA SU CORRECTA ERECCIÓN.	ML	12.5000	\$ 101.44	\$ 1,268.00	0.048%	\$ 120.35	19%	0.058%	\$ 120.40	\$ 1,504.38	19%	0.057%	\$ 110.45	\$ 1,380.63	5%	0.055%	
9-01	GUARNICIONES Y BANQUETAS DEMOLICION RUPTURA Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO EXISTENTE EN BANQUETA Y GUARNICIONES CON HERRAMIENTA MANUAL INCL. LIMPIEZA DEL ÁREA DE DEMOLICIÓN, CARGA MECANICA Y ACARREO HASTA 2 KM DE DISTANCIA.	M²	12.7000	\$ 116.44	\$ 1,478.79	0.055%	\$ 126.19	8%	0.052%	\$ 124.21	\$ 1,577.47	7%	0.060%	\$ 114.86	\$ 1,458.72	-1%	0.056%	
9-02	CORTE DE TERRENO NATURAL DE FORMA MANUAL EN 25 CM DE ESP. INCLUYE CARGA Y ACARREO EN CAMION VOLTEO DONDE LA RESIDENCIA LO INDIQUE, FUERA DE LA OBRA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 5.00 KM SOBRE PAVIMENTO.	M²	11.2000	\$ 193.54	\$ 2,167.65	0.081%	\$ 218.05	13%	0.094%	\$ 212.67	\$ 2,381.90	10%	0.090%	\$ 190.62	\$ 2,134.94	-2%	0.081%	
9-04	COMPACTACIÓN DE LA CANA DONDE SE HAYA INDICADO CORTE ADICIONAL CON EQUIPO MECÁNICO BALANINA AL INVENTAR POR CIENTO (50%) (MÁS O ESTÁNDAR). INCLUYE ADICIONAMIENTO DE AGUA, CONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, AFINE, COMPACTACIÓN Y EQUIPOS (P.U.G.T.).	M²	72.7000	\$ 149.97	\$ 10,902.82	0.409%	\$ 171.40	14%	0.481%	\$ 166.09	\$ 12,074.74	11%	0.456%	\$ 143.95	\$ 10,465.17	-4%	0.389%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23
OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	
B-05	CONFORMACIÓN Y RELLENO DE LA SUPERFICIE CON MATERIAL DE BANCO (ARENILLA). INCLUIE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EXTRACCIÓN, CARGA Y CARREROS EN CAMIÓN VOLTEO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAS DE BANCO, POR MEDIOS MECÁNICOS, INCORPORACIÓN DE AGUA NECESARIA PARA LA COMPACTACION, EQUIPO Y MANO DE OBRA (MEDIR COMPACTADO).	M²	14.3000	\$ 413.99	\$ 5,978.66	0.220%	-6%	\$ 5,497.53	0.212%	-7%	\$ 386.94	\$ 5,494.55	0.207%	\$ 383.82	\$ 5,251.44	-11%	0.200%
C-01	GUARNICIONES Y BANQUETAS GUARNICION DE CONCRETO TIPO: PIRAMIDAL DE 15 X 30 X 60 CMS, F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 10/10, INCLUIE: SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACION, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO.	ML	49.5000	\$ 541.40	\$ 26,789.30	1.004%	8%	\$ 29,063.93	1.121%	10%	\$ 597.75	\$ 29,568.63	1.116%	\$ 593.32	\$ 28,874.34	8%	1.102%
C-02	GUARNICION DE CONCRETO TIPO: PIRAMIDAL DE 15 X 20 X27.50 CMS, F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 10/10, INCLUIE: SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACION, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO.	ML	3.3500	\$ 303.81	\$ 1,017.76	0.038%	11%	\$ 1,124.76	0.043%	11%	\$ 338.44	\$ 1,133.77	0.043%	\$ 324.52	\$ 1,087.14	7%	0.041%
C-04	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO ESTAMPADO COLOR TRAVERTINO CON DESMOLDANTE GRIS MOLDE TIPO ASHLAR AUSTRALIANO O SIMILAR, HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. INCLUIE: VAGADO, JUNTA DE CONTRACCION DE PVC DE 2" A CADA 2.50 MT., CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	81.1000	\$ 566.02	\$ 45,904.22	1.720%	3%	\$ 47,269.95	1.824%	4%	\$ 590.89	\$ 47,929.29	1.808%	\$ 576.10	\$ 46,721.71	2%	1.789%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DJF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA ESTAM	Acabado estampado color natural, cemento con desmoldante color negro, molde tipo sifler, australiano o similar, lavado y desmanchado de pavimento estampado con jabón y agua a presión. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	81.1000	\$ 169.95	\$ 13,782.94	0.517%	\$ 258.77	\$ 20,986.25	52%	0.810%	\$ 267.33	\$ 21,680.46	57%	0.818%	\$ 274.40	\$ 22,253.84	61%	0.849%
C-05	CONSTRUCCION DE RAMPA PARA MINUSVÁLIDOS DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 A.M. 19 M.M. DE 10 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA CON REQUILIBRO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6 30/30 ACABADOS ESTAMPADO INCLUYE VACIADO, DESMOLDANTE COLOR INDICADO POR LA DESPENDENCIA, CHIBRA, DESCIBRIA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA APLICACION DEL BARNIZ AROUSEAL POR MEDIO DE HIDRO LAVADORA TIPO KARCHER.	M²	2.2500	\$ 679.97	\$ 1,529.93	0.057%	\$ 704.26	\$ 1,584.59	4%	0.061%	\$ 709.40	\$ 1,596.15	4%	0.060%	\$ 683.59	\$ 1,538.08	1%	0.059%
ACA ESTAM	Acabado estampado color natural, cemento con desmoldante color negro, molde tipo sifler, australiano o similar, lavado y desmanchado de pavimento estampado con jabón y agua a presión. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	2.2500	\$ 169.95	\$ 382.39	0.014%	\$ 258.77	\$ 582.23	52%	0.022%	\$ 267.33	\$ 601.49	57%	0.023%	\$ 274.40	\$ 617.40	61%	0.024%
CCC-4198	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA DISCAPACITADOS A BASE DE POLI CONCRETO DE 40X40X2.5 CM., SIN RELIEVE COLOR AZUL Y BLANCO. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Pieza	2.0000	\$ 1,030.46	\$ 2,060.92	0.077%	\$ 1,121.31	\$ 2,242.62	9%	0.087%	\$ 1,155.58	\$ 2,311.16	12%	0.087%	\$ 1,167.17	\$ 2,334.34	13%	0.089%
C-08	PINTURA EPOXICA PARA TRAFICO SOBRE GUARNICIONES TIPO PIRAMIDAL DE 15 X 30 X 60 CMS. COLOR BLANCO REFLEJANTE DE 20CM DE DESARROLLO PROMEDIO. INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACION, APLICACION, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M²	25.1000	\$ 152.71	\$ 3,833.02	0.144%	\$ 145.35	\$ 3,648.29	-5%	0.141%	\$ 149.57	\$ 3,754.21	-2%	0.142%	\$ 150.65	\$ 3,781.32	-1%	0.144%
	AREA DE EDIFICIOS																	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-001-23
OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DJF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
PRE-01	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARreo DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	133.4400	\$ 59.55	\$ 7,946.35	0.298%	\$ 65.04	\$ 8,678.94	9%	0.335%	\$ 64.50	\$ 8,606.88	8%	0.325%	\$ 60.13	\$ 8,023.75	1%	0.306%
PRE-02	DEMOLICION Y RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM5 APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARreo DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	116.6000	\$ 35.35	\$ 4,121.81	0.154%	\$ 38.07	\$ 4,438.96	8%	0.171%	\$ 37.93	\$ 4,422.64	7%	0.167%	\$ 35.90	\$ 4,185.94	2%	0.160%
PRE-03	DEMOLICION DE MARIZ DE CONCRETO FC= 150KG/CM3, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL EN CARRETILLA DE LA OBRA A 20 O 50 M.	ML	38.2000	\$ 35.35	\$ 1,350.37	0.051%	\$ 38.07	\$ 1,454.27	8%	0.056%	\$ 37.93	\$ 1,448.93	7%	0.055%	\$ 35.90	\$ 1,371.38	2%	0.052%
PRE-04	PICADO DE MUROS CON HERRAMIENTA MANUAL (MARTILNETA) PARA RECIBIR APLANADO, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA CON AGUA Y RETIRO DEL MATERIAL DENTRO Y FUERA DE OBRA A 20 O 50 M.	M ²	461.6000	\$ 25.49	\$ 11,766.18	0.441%	\$ 28.89	\$ 13,797.22	17%	0.532%	\$ 28.93	\$ 13,354.09	13%	0.504%	\$ 24.94	\$ 11,512.30	-2%	0.438%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23
OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUCO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
PRE-05	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-1 PUERTA Y MARCO DE HERRERIA DIM. 130X225CM. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACABARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.0000	\$ 302.16	\$ 906.48	0.034%	\$ 338.84	12%	0.039%	\$ 330.58	\$ 991.74	9%	0.037%	\$ 299.20	\$ 897.60	-1%	0.034%	
PRE-06	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE P-2 PUERTA Y MARCO DE HERRERIA DIM. 130X225CM. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACABARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	\$ 302.16	\$ 604.32	0.023%	\$ 338.84	12%	0.026%	\$ 330.58	\$ 661.16	9%	0.025%	\$ 299.20	\$ 598.40	-1%	0.023%	
PRE-07	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PUERTA Y MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACABARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M²	3.4700	\$ 315.42	\$ 1,094.51	0.041%	\$ 400.78	27%	0.054%	\$ 383.33	\$ 1,330.16	22%	0.050%	\$ 327.63	\$ 1,136.88	4%	0.043%	
PRE-08	DESAMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE VENTANAS DE HERRERIA TIPO PERSIANA, CON DIMENSIONES VARIABLES EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACABARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M²	34.6700	\$ 83.66	\$ 2,900.49	0.109%	\$ 93.93	12%	0.126%	\$ 91.40	\$ 3,168.84	9%	0.120%	\$ 82.26	\$ 2,851.95	-2%	0.109%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-INV-R33-001-23**

OBRA: **10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.**
 UBICACIÓN: **0001.- Cd. Jalpa de Méndez**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PÉREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CARRERA MARTINEZ			
			CAANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
PRE-09	DESAMANTEAMIENTO DE MURO DE TABLARCA A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA. INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL, LISTÓN, ANGULO PERIMETRAL, COLGATEO, CORTES, ACARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTEAMIENTO AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BAJERENO MUNICIPAL, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA, REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES, CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE SELLOS) Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	15.4600	\$ 130.55	\$ 2,018.30	0.076%	\$ 148.40	\$ 2,294.26	14%	0.089%	\$ 141.57	\$ 2,188.67	8%	\$ 120.14	\$ 1,857.36	-8%	0.077%	
DES-LARG	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LARGUERO A BASE DE CANAL MONTE DE 4"X2". INCLUYE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M. CORTES, ACARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	67.0000	\$ 46.76	\$ 3,132.92	0.117%	\$ 55.08	\$ 3,680.36	18%	0.142%	\$ 54.60	\$ 3,688.20	17%	\$ 48.87	\$ 3,274.28	5%	0.125%	
DEM-LAM	DESAMANTEAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE. INCLUYE: ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 6 M. CORTES, ACARRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTEAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	136.0000	\$ 63.06	\$ 8,576.16	0.321%	\$ 73.56	\$ 10,004.16	17%	0.386%	\$ 70.77	\$ 9,624.72	12%	\$ 60.18	\$ 8,184.48	-5%	0.312%	
PRE-10	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK CON HERRAMIENTA MANUAL, CARGA Y ACARRO EN CARRISETA HASTA UN PUNTO ACCESIBLE PARA SU RETIRO FUERA DE LA OBRA.	M ²	4.3500	\$ 42.50	\$ 184.88	0.007%	\$ 49.81	\$ 216.87	17%	0.088%	\$ 46.22	\$ 209.76	13%	\$ 41.56	\$ 180.79	-2%	0.007%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL						
010107A	TALA DE ARBOLES EXISTENTES EN AREA DE OBRA, DIAMETROS Y ALTURA VARIABLES, INCLUYE: ACARREOS FUERA DE LA UNIDAD DE TRONCOS Y RAMAS HASTA TIRO LIBRE, PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, EN LOS TRONCOS DE 20.0 A 30.0 CMS DE DIAMETRO Y 3.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE TROCEO DE TRONCOS EN TRAMOS DE 80 CMS, QUE SERÁN ENTREGADOS A LA UNIDAD, ACARREOS YA SEA: DENTRO O FUERA DE LA UNIDAD A TIRO PROPUESTO POR LA RESIDENCIA DE OBRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO. ACARREOS DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	3.0000	\$ 854.59	\$ 2,563.77	0.096%	-5%	\$ 2,447.82	\$ 815.94	\$ 2,447.82	0.094%	-5%	\$ 2,435.46	\$ 811.82	\$ 2,435.46	0.082%	-5%	\$ 2,107.89	\$ 702.63	\$ 2,107.89	0.080%	-18%
IVB-01	ALBANILERIA RENOVACION DE PISO PREVIO A RECIBIR: LOSETA A BASE DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, DE 5 CM. DE ESP. SIN ARMAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	M²	133.4400	\$ 207.48	\$ 27,686.13	1.038%	3%	\$ 28,476.10	\$ 213.40	\$ 28,476.10	1.099%	4%	\$ 28,892.43	\$ 216.52	\$ 28,892.43	1.090%	4%	\$ 28,779.86	\$ 211.18	\$ 28,779.86	1.076%	2%
IV.3.	CADENA DE REPISON DE 10X20 CM. DE CONCRETO FC=150 KG/CM² T.M.A. 19 MM. ARMADO CON CADENA TIPO ARMEX 10-20-4. INCLUYE: CIMBRA-COMUN, DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	ML	16.0000	\$ 266.68	\$ 4,266.88	0.160%	35%	\$ 5,770.72	\$ 360.67	\$ 5,770.72	0.223%	36%	\$ 5,815.20	\$ 363.45	\$ 5,815.20	0.219%	36%	\$ 5,586.08	\$ 349.13	\$ 5,586.08	0.219%	31%
04044A-1	MURO DE BLOCK/HUECO DE 10 X 20 X 40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 ACABADO COMUN, INCLUYE: HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	75.0000	\$ 425.39	\$ 31,904.25	1.186%	0%	\$ 32,028.00	\$ 427.04	\$ 32,028.00	1.236%	2%	\$ 32,422.50	\$ 432.30	\$ 32,422.50	1.223%	2%	\$ 31,685.75	\$ 422.61	\$ 31,685.75	1.210%	-1%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFFERENCIA EN %	INC. GRAL	
AUB-02	APLAVADO Y RESANE EN MUROS Y PLAFOND, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE: COLGANTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M.	M ²	551,0000	\$ 167.53	\$ 92,309.03	3.460%	\$ 200.73	\$ 110,602.23	20%	\$ 197.04	\$ 108,568.04	18%	\$ 176.28	\$ 97,130.28	5%	\$ 176.28	\$ 97,130.28	5%	3.707%
AUB-03	PERFILADO EN MUROS DE VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	96,7000	\$ 60.02	\$ 5,923.87	0.222%	\$ 72.95	\$ 7,000.17	22%	\$ 72.77	\$ 7,182.40	21%	\$ 67.83	\$ 6,694.82	13%	\$ 67.83	\$ 6,694.82	13%	0.256%
AUB-04	REVELACION DE PRETIL A BASE DE CONCRETO F'c=150 kg/cm ² , DE 40 CM DE ANCHO 22 CM DE ESP. SIN ARMAR, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.	ML	37,7000	\$ 334.04	\$ 12,593.31	0.472%	\$ 324.71	\$ 12,241.57	-3%	\$ 334.87	\$ 12,624.60	0%	\$ 336.98	\$ 12,704.15	1%	\$ 336.98	\$ 12,704.15	1%	0.485%
ACA-01	ACABADOS MURO A BASE DE TABARROCA, DE 9 CM DE ESPESOR, ACABADO CON PASTA FINA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M. A DOS CARAS A BASE DE PANELES DE YESO, CANAL DE AMARRE DE 6.35CM X 3.05 CAL. 26, POSTES GALVANIZADOS 6.35CM X 3.05 CAL. 26, @63CM, PULAS, RED-MIX, PERFACINTA, INCLUYE: ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS Y ELEVACIONES, CONSUMIBLES, LIADO Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ³	81,5400	\$ 565.77	\$ 46,132.89	1.729%	\$ 587.20	\$ 47,880.29	4%	\$ 594.89	\$ 48,507.33	5%	\$ 574.15	\$ 46,816.19	1%	\$ 574.15	\$ 46,816.19	1%	1.787%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
 UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN FALSO PLAFOND Y PLAFOND; PERIMETRAL MARCA COMEX O SIMILAR; COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5XL, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M²	143.5000	\$ 302.13	\$ 14,655.65	0.549%	\$ 122.74	\$ 17,613.19	20%	\$ 124.38	\$ 17,848.53	22%	0.673%	\$ 119.97	\$ 17,215.70	17%	0.657%	
ACA-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR; COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTICALCALINDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M²	551.0000	\$ 402.13	\$ 56,273.63	2.109%	\$ 122.74	\$ 67,629.74	20%	\$ 124.38	\$ 68,533.38	22%	2.585%	\$ 119.97	\$ 66,103.47	17%	2.529%	
ACA-03A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MURO DE PIRETI, MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO ANTICALCALINDAD, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M²	25.0800	\$ 102.13	\$ 2,561.42	0.096%	\$ 122.74	\$ 3,078.32	20%	\$ 124.38	\$ 3,119.45	22%	0.119%	\$ 119.97	\$ 3,008.85	17%	0.115%	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23
OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABREJA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
ACA-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEL IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIK 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLES UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	143.5000	\$ 674.41	\$ 96,777.83	3.627%	\$ 559.30	\$ 80,259.55	-17%	3.096%	\$ 566.87	\$ 81,360.20	-16%	3.069%	\$ 557.30	\$ 79,972.55	-17%	3.052%
ACA-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7.5 CMS. CON LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEL IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIK 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLES UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	135.5000	\$ 113.63	\$ 15,396.87	0.577%	\$ 117.93	\$ 15,979.52	4%	0.616%	\$ 117.44	\$ 15,913.12	3%	0.600%	\$ 112.86	\$ 15,306.08	-1%	0.584%
ACA-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIAFOND: CENTRAL DE TABLADURA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIK O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M., RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	63.5800	\$ 542.91	\$ 34,518.22	1.294%	\$ 699.42	\$ 44,469.12	29%	1.716%	\$ 711.83	\$ 45,258.15	31%	1.707%	\$ 695.69	\$ 44,231.97	28%	1.688%
	CANCELERIA																	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



M-JM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CAANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CAN-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS, NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	42.5000	\$ 2,640.95	\$ 112,240.37	4.207%	\$ 3,122.40	18%	\$ 132,702.00	5.119%	\$ 3,244.85	23%	\$ 137,906.13	5.202%	\$ 3,322.80	26%	\$ 141,219.00	5.390%
CAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE P-2 DE ALUMINIO DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.20 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA, CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILIPS, DURANODIK USO COMERCIAL Y FIJO DE 1.00M DE ANCHO POR 0.45M. DE ALTURA DE PERFILES DE ALUMINIO DE 3" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS, NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.0000	\$ 6,786.64	\$ 13,577.28	0.509%	\$ 7,761.05	14%	\$ 15,522.10	0.599%	\$ 8,104.11	19%	\$ 16,208.22	0.611%	\$ 8,371.58	23%	\$ 16,743.16	0.639%
CAN-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE P-2 DE ALUMINIO DE 0.80 M. DE ANCHO POR 2.10 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA, CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILIPS, DURANODIK USO COMERCIAL INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS, NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.0000	\$ 5,605.64	\$ 22,422.56	0.840%	\$ 6,342.13	13%	\$ 25,388.52	0.379%	\$ 6,608.05	18%	\$ 26,432.20	0.997%	\$ 6,798.18	21%	\$ 27,196.72	1.038%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PÉREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CAN-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA: BATERITE P-2 DE ALUMINIO DE 1.00 M. DE ANCHO POR 2.30 M. DE ALTURA, DE PERFILES DE ALUMINIO DE 1.75" PULGADAS, COLOR: CHAMPAGNE, CRISTAL CLARO 6 MM DE ESPESOR, CON UNA CARA DE MICA EMERILADA. CERRADURA DE EMBUTIR 575 MM PHILIPS DURANODIK USO COMERCIAL. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	\$ 7,016.14	\$ 14,032.28	0.526%	\$ 8,033.91	\$ 16,067.82	15%	0.620%	\$ 8,391.81	\$ 16,783.62	20%	0.633%	\$ 8,673.97	\$ 17,347.94	24%	0.662%
ESP-02	INSTALACIONES ESPECIALES	PZA	6.0000	\$ 15,795.52	\$ 94,773.12	3.552%	\$ 12,172.65	\$ 73,035.90	-23%	2.815%	\$ 12,513.97	\$ 75,083.82	-21%	2.832%	\$ 12,563.56	\$ 75,501.36	-20%	2.882%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
ESP-02A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MINI SPURT DE 24000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR. INCLUYE: UBICACIÓN DE UNIDAD; CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTA A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DURANTE Y DESPUÉS DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE: MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN, KIT DE INSTALACIÓN DE 4 MTOS PARA MINI SPURT DE 1.0 Y 1.5 TON DE 1/2 X 1/4". TUBERIA DE PVC HIDRAULICO CED. 40 PARA DESAGUE, CABLE DE COBRE THW-LS 18. REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS. LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.0000	\$ 24,706.98	\$ 49,413.96	1.852%	\$ 19,789.78	39,578.56	-20%	1.527%	\$ 20,545.17	41,080.34	-17%	1.550%	\$ 21,024.57	42,048.14	-15%	1.605%
ESP-03	SAUDA PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CON TUBERIA PVC DE 3" INCLUYE: CODO DE 45°, COPEL, PEGAMENTO, LUBA, ESPUMA PARA SELLAR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8.0000	\$ 695.54	\$ 5,116.32	0.192%	\$ 458.89	3,671.12	-28%	0.142%	\$ 457.12	3,656.96	-29%	0.138%	\$ 433.06	3,464.48	-32%	0.132%
ESP-05	ELABORACIÓN DE BASE DE HERRERIA DE 1.0 X 0.75 X 0.45 M. PARA COMPRESOR DE MINI SPURT, INC: ÁNGULO DE 3/4", TAQUETES EXPANSIVOS, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ESMALTE, INSTALACIÓN A UNA ALTURA DE 2.5 MTS DEL NIVEL DE PISO Y/O LOZA Y TODO LO QUE SE REQUIERE PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZAS	8.0000	\$ 3,853.68	\$ 30,829.44	1.155%	\$ 3,740.93	29,927.44	-3%	1.155%	\$ 3,809.63	30,477.04	-1%	1.150%	\$ 3,769.59	30,156.72	-2%	1.151%
TEC-01	TECHUMBRE Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 6"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. incluye: andamiaje hasta una altura de 3.50 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-16, acabado epoxico BA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml.	91.5000	\$ 484.19	\$ 44,303.39	1.660%	\$ 522.75	47,831.63	8%	1.845%	\$ 546.82	50,034.03	13%	1.887%	\$ 553.49	50,644.34	14%	1.933%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PÉREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CARRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
TEC-04	Suministro y colocación de tapagoteros de lámina galvanizada cal. 24 y/ó 26 24.4 cm de desarrollo para cubiertas tipo sandwich (poliuretano, incluye: elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autorrosante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.l.	ml	46.0000	\$ 325.38	\$ 14,967.48	0.561%	\$ 386.69	19%	17,787.74	0.686%	\$ 395.07	21%	18,173.22	0.686%	\$ 395.36	22%	18,186.56	0.694%
TEC-06	Suministro, habilitado y colocación de soporte para tapagotero a base de PPR de 2"x2" cal. 16 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamio hasta una altura de 5 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	46.0000	\$ 330.29	\$ 15,193.34	0.569%	\$ 365.53	11%	16,814.38	0.649%	\$ 362.00	16%	17,572.00	0.663%	\$ 365.82	17%	17,747.72	0.677%
TEC-03A	Suministro, fabricación, habilitado y colocación de techumbre tipo sandwich a base de 2 láminas pinto R-001 Cal. 26 acabado poliéster estándar y aislante térmico foamular a base de espuma rígida extruida de 1 1/4" de esp. ó similar, incluye: caballete, sellador, tapajuntas, tornillos autorrosante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.l.	M ²	146.0000	\$ 2,876.41	\$ 419,955.86	15.740%	\$ 1,625.99	-36%	266,740.54	10.290%	\$ 1,895.85	-34%	276,794.10	10.442%	\$ 1,929.65	-33%	281,728.90	10.752%
0.03	AREA EPLANADA CIMENTACION PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE REDONDO EN OBRA DE F'c=100 KG/CM2, DE 5 CM. DE ESPESOR T.M.A. DE 19MM (3/4") DE DIÁMETRO. INCLUYE: VACIADO, TENIDIDO, FRONTERAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.1500	\$ 190.65	\$ 409.90	0.015%	\$ 195.93	3%	421.25	0.016%	\$ 194.89	2%	419.01	0.016%	\$ 186.65	-1%	405.60	0.015%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

OBRA:

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
5.01	DADO D-1 DE CONCRETO FC=2500 KG/CM2, CON SECCIÓN DE 0.80 X 0.60 X 0.60 CM, T.M.A. 3/4", ARMADA CON 8 VARILLAS DE 3/8" Ø. Y EST. CON VAR 3/8" A CADA 15 CM. HECHO EN OBRA, INCLUYE: 4 ANCLAS COLD ROLLED DE 0.40 M. DE L OMBRA Y DESCIMBRA FABRICACIÓN CON REVOLVEDORA, COLADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREO, VACIADO, VIBRADO, IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DEL 2% (1 KG X CADA UNIDAD DE CEMENTO), HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, IMPREZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.0000	\$ 2,894.35	\$ 11,937.40	0.447%	\$ 3,220.24	\$ 12,880.96	8%	\$ 3,311.96	\$ 13,247.84	11%	\$ 3,329.94	\$ 13,319.76	12%	\$ 3,329.94	\$ 13,319.76	12%	0.508%
5.03	ESTRUCTURA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.40*0.40 M. CON 4 PERFORACIONES DE 1" PARA RECIBIR ANCLAS COLD ROLLED DE 0.50 M. DE L. SEGÚN PLANO PARA SUJECIÓN DE VIGA U.P.R.; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BISELADO Y/O PERFLADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLADO, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.0000	\$ 1,982.70	\$ 7,930.80	0.297%	\$ 2,802.03	\$ 11,208.12	41%	\$ 2,938.35	\$ 11,745.40	48%	\$ 2,986.16	\$ 11,944.64	51%	\$ 2,986.16	\$ 11,944.64	51%	0.456%
5.04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS CON PERFL. PR DE ACERO DE 6" X 4" CAL MEDIANO (12.5KG/M) INCLUYE: RECUBRIMIENTO EPOXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPOXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA DE OBRA, SOLDADURA, AJUSTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	14.5000	\$ 1,466.00	\$ 21,257.00	0.797%	\$ 1,889.46	\$ 27,387.17	29%	\$ 1,978.87	\$ 28,693.62	35%	\$ 2,010.97	\$ 29,159.07	37%	\$ 2,010.97	\$ 29,159.07	37%	1.113%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
5.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO AC-36 DE 1" DE ESPESOR SECC. 0.30*0.30 M PARA RECIBIR ARMADURA. INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRAZO, CORTES, BASELADO Y/O PERILLADO EN BORDOS, CORTES, PERFORACIONES, ANCLAJE, SOLDADURA, RECUBRIMIENTO EPÓXICO PRIMARIO RP-6, ACABADO EPÓXICO RA-26 COMO ACABADO FINAL, COLOR A ELEGIR POR LA RESIDENCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y ANDAMIAJE HASTA 4. M. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.0000	\$ 1,240.04	\$ 4,960.16	0.186%	\$ 1,578.08	27%	6,312.32	0.244%	\$ 1,653.72	33%	6,614.88	0.250%	\$ 1,681.73	36%	6,726.92	0.257%
5.06	Suministro, habilitado y colocación de cordón inferior y superior de armadura a base de PTR de 4"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	95.6000	\$ 686.53	\$ 65,632.27	2.460%	\$ 522.50	-24%	49,951.00	1.927%	\$ 546.73	-20%	52,267.39	1.972%	\$ 553.80	-19%	52,943.28	2.021%
5.07	Suministro, habilitado y colocación celosía vertical y diagonal en armadura a base de PTR de 2"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamiaje hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	46.1000	\$ 406.12	\$ 18,722.13	0.702%	\$ 336.10	-17%	15,494.21	0.598%	\$ 351.79	-13%	16,217.52	0.612%	\$ 357.02	-12%	16,458.62	0.628%
TEC-01A	TECHADO Suministro, habilitado y colocación de larguero a base de canal monten de 4"x2" cal. 14 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	98.5000	\$ 475.93	\$ 46,879.11	1.757%	\$ 528.27	11%	52,034.60	2.007%	\$ 552.85	16%	54,455.73	2.054%	\$ 560.50	18%	55,209.25	2.107%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
TEC-04	Suministro y colocación de tapa-gotero de lámina galvanizada cal. 24 y/o 26 24.4 cm de desarrollo para cubierta tipo sandwich; C/poliuretano, incluye: elevación con andamios; recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autoroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.t.	ml	34.0000	\$ 325.38	\$ 11,062.92	0.415%	\$ 386.69	13,147.46	19%	\$ 395.07	13,432.38	21%	\$ 395.36	13,442.24	22%	\$ 395.36	13,442.24	22%	0.513%
TEC-05	Suministro y colocación de canalón de lámina galvanizada calibre 22 con 96 cms. de desarrollo, incluye: cortes, dobles, elevación con andamios, recubrimiento epoxico primario RP-6, acabado epoxico RA-26 como acabado final, color a elegir por la residencia, sellador, tornillos autoroscante, material de fijación y todo lo necesario para su buena ejecución. p.u.o.t.	ml	12.0000	\$ 533.78	\$ 6,404.76	0.240%	\$ 604.47	7,258.64	13%	\$ 620.14	7,441.68	16%	\$ 617.63	7,411.56	16%	\$ 617.63	7,411.56	16%	0.283%
TEC-06	Suministro, habilitado y colocación de soporte para tapa-gotero a base de PTR de 2"x2" cal. 16 en tramos desde 0.00 ml. hasta 6.00 ml. Incluye: andamio hasta una altura de 6 m.; cortes, soldadura, recubrimiento epoxico primario RP-6 acabado epoxico RA-26 como acabado final color a elegir por la residencia, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	ml	34.0000	\$ 330.29	\$ 11,229.86	0.421%	\$ 365.53	12,428.02	11%	\$ 382.00	12,988.00	16%	\$ 385.82	13,117.88	17%	\$ 385.82	13,117.88	17%	0.501%
TEC-07	BAJANTE DE AGUA PLUVIAL CON TUBO DE PVC DE 4" DE DIAM., INCLUYE: ABRAZADERA A CADA 1.00 MTS A BASE DE SOLERA 3/4" X 3/16", PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO, 1 CODO DE PVC DE 4" X45" Y 2 DE 4" X90" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	3.0000	\$ 1,559.48	\$ 4,678.44	0.175%	\$ 1,204.08	3,612.24	-23%	\$ 1,196.29	3,588.87	-23%	\$ 1,195.73	3,407.19	-27%	\$ 1,195.73	3,407.19	-27%	0.130%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
TECH-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA; PINTOR R-101 CAL. 26. 6.10 M DE LARGO; FIADA PERPENDICULAR A LOS LARGUEROS; CON PIJAS AUTO TALADRANTES TIPO MAXISEAL INCLUYE ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 8 M.; CORTES, MANIOBRAS DE IZAJE, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS; PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	136.0000	\$ 1.117.47	\$ 151,975.52	5.696%	\$ 583.73	\$ 80,747.28	-47%	3.115%	\$ 610.63	\$ 83,045.68	-45%	3.133%	\$ 611.37	\$ 83,146.32	-45%	3.173%
JARD-001	JARDINERIA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRANILLA BLANCA TERTIURADA PARA JARDINERIA; INCLUIE: SUMINISTRO DE MATERIAL ACARREOS HASTA 20 M DE DISTANCIA DENTRO DE LA OBRA, TENDIDO, AREGLADO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	M2	15.0000	\$ 704.44	\$ 10,521.60	0.394%	\$ 856.94	\$ 12,854.10	22%	0.496%	\$ 899.67	\$ 13,495.05	28%	0.509%	\$ 937.36	\$ 14,060.40	34%	0.537%
JARD-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS; DE ORNATO TIPO DURANTA ROJA BRASILEÑA; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURA; DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	225.0000	\$ 116.73	\$ 26,264.25	0.884%	\$ 162.75	\$ 36,616.75	39%	1.419%	\$ 165.15	\$ 37,158.75	41%	1.402%	\$ 159.92	\$ 35,982.00	37%	1.373%
JARD-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS; DE ORNATO TIPO DURANTA VERDE O SIMILAR; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURA; DE CEPA Y AGUA DE RIEGO DURANTE 30 DIAS; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	225.0000	\$ 123.23	\$ 27,726.75	1.039%	\$ 132.87	\$ 29,895.75	8%	1.153%	\$ 136.22	\$ 30,649.50	11%	1.156%	\$ 134.98	\$ 30,370.50	10%	1.159%
JARD-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS; DE ORNATO TIPO HORA DE 25 CMS MINIMO DE ALTURA; SUMINISTRO DE MATERIAL ABONO, APERTURA DE CEPA Y AGUA DE RIEGO; DURANTE 30 DIAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	500.0000	\$ 80.11	\$ 40,055.00	1.501%	\$ 81.85	\$ 40,930.00	2%	1.579%	\$ 83.74	\$ 41,870.00	5%	1.580%	\$ 82.54	\$ 41,270.00	3%	1.576%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
C.N.P.080	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE LETRIDA D.I.F. (8 LETRAS CON MEDIDAS DE 0.35x0.60 MTS CADA UNA) A BASE DE ALUMINIO, CEPILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIACION CON PULAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.0000	\$ 10,430.76	\$ 31,292.28	1.173%	\$ 9,915.55	-5%	1.148%	\$ 29,746.65	-5%	1.156%	\$ 10,301.17	\$ 30,903.51	-1%	1.179%		
C.N.P.091	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE LETRIDA D.I.F. (28 LETRAS CON MEDIDAS DE 0.13x0.20 MTS) A BASE DE ALUMINIO, CEPILLADO COLOR NATURAL, CORTE EN ROUTER, INCLUYE: BASES DE ACRILICO, FIACION CON PULAS, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28.0000	\$ 1,633.18	\$ 45,449.04	1.703%	\$ 2,754.85	70%	2.976%	\$ 77,135.80	75%	3.005%	\$ 2,881.18	\$ 80,673.04	78%	3.079%		
MUEB-005	PLOMERIA SUMA Y COLOC DE BOMBA ELECTRICA PERIFERICA PARA AGUA 1 HP, CON LINEA DE CONDUCCION DE CISTERNA A TINACO, INCL. INTERCONEXION A CISTERNA, AL SISTEMA ELECTRICO Y ALIMENTACION HACIA TINACO, 3' CODO DE COBRE DE 3/4", 3 TUERCA UNION DE 3/4" DE COBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	PZA	1.0000	\$ 8,871.51	\$ 8,871.51	0.333%	\$ 8,242.31	-7%	0.318%	\$ 8,242.31	-5%	0.317%	\$ 8,324.93	\$ 8,324.93	-6%	0.316%		
ELEC-009	ELECTRICA DESMANTELAMIENTO REHUBICACION DE CENTRO DE CARGA PRINCIPAL EXISTENTE INC: MATERIAL, ACARREO, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.0000	\$ 800.46	\$ 800.46	0.030%	\$ 914.02	14%	0.035%	\$ 914.02	11%	0.033%	\$ 796.66	\$ 796.66	0%	0.030%		
ELEC-010	REHUBICACION DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.40x0.40x0.50MTS INC: EXCAVACION, ACARREO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	1.0000	\$ 630.58	\$ 630.58	0.024%	\$ 676.75	7%	0.026%	\$ 676.75	2%	0.024%	\$ 561.52	\$ 561.52	-11%	0.021%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: M-JM-INV-R33-001-23
OBRA: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELEC-011	DESAMANTELAMIENTO DE CABLE DE COBRE FORRADO EXISTENTE DE DIFERENTES CALIBRES, INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	M.L	500.0000	\$ 11.71	\$ 5.855.00	0.219%	\$ 16.23	\$ 8,115.00	39%	0.313%	\$ 15.41	\$ 7,705.00	32%	0.291%	\$ 13.41	\$ 6,705.00	15%	0.256%
DSE-03	DESAMANTELAMIENTO DE VENTILADOR EXISTENTE, INCIDE: RETIRO DE CABLES, ANILLOS, ACHORES FUERA DE LA OBRA Y ALMACENAMIENTO SEGUN INDIQUE SUPERVISIÓN.	PZA	6.0000	\$ 151.39	\$ 908.34	0.034%	\$ 217.42	\$ 1,304.52	44%	0.050%	\$ 209.41	\$ 1,256.46	38%	0.047%	\$ 186.74	\$ 1,120.44	23%	0.043%
ELEC-013	DESAMANTELAMIENTO DE TUBO CONDUIT PVC Y/O CANALETA, INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	M.L	200.0000	\$ 12.56	\$ 2,512.00	0.094%	\$ 17.15	\$ 3,430.00	37%	0.132%	\$ 16.27	\$ 3,254.00	30%	0.123%	\$ 14.15	\$ 2,850.00	13%	0.108%
ELEC-014	DESAMANTELAMIENTO DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO "NAVALA 260AMP. INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, CONTROL, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	1.0000	\$ 125.53	\$ 125.53	0.005%	\$ 171.68	\$ 171.68	37%	0.007%	\$ 162.92	\$ 162.92	30%	0.006%	\$ 141.58	\$ 141.58	13%	0.005%
ELEC-015	DESAMANTELAMIENTO DE LAMPARA DE SOBRE PONER - TIPO CAPECE, INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	1.0000	\$ 219.69	\$ 219.69	0.005%	\$ 253.89	\$ 253.89	16%	0.010%	\$ 240.26	\$ 240.26	9%	0.009%	\$ 204.44	\$ 204.44	-7%	0.008%
ELEC-016	DESAMANTELAMIENTO DE CONTACTO VISIBLES, INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	5.0000	\$ 29.29	\$ 146.45	0.005%	\$ 35.87	\$ 179.35	22%	0.007%	\$ 33.98	\$ 169.90	16%	0.006%	\$ 29.15	\$ 145.75	0%	0.006%
ELEC-017	DESAMANTELAMIENTO DE APAGADOR, OCULTO Y/O VISIBLE, INC. DESCONEXIÓN, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	6.0000	\$ 29.29	\$ 175.74	0.007%	\$ 35.87	\$ 215.22	22%	0.008%	\$ 33.98	\$ 203.88	16%	0.006%	\$ 29.15	\$ 174.90	0%	0.007%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ							
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	
ELEC-018	DESAMANTEAMIENTO DE CONTACTO OCULTO, INC. DESCONEXION, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	3.0000	\$ 29.29	\$ 87.87	0.003%	\$ 35.87	107.61	22%	\$ 33.98	101.94	16%	\$ 29.15	87.45	0%	\$ 29.15	87.45	0%	0.003%
ELEC-019	DESAMANTEAMIENTO DE CLIMA TIPO MINSPLIT, INC. DESCONEXION, EVAPORADOR, COMPRESOR, ALMACENAMIENTO, ENTREGA DE MATERIAL A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO QUE SE REQUIERA.	PZA	3.0000	\$ 878.72	\$ 2,636.16	0.099%	\$ 1,139.03	3,417.09	30%	\$ 1,073.89	3,239.67	23%	\$ 932.37	2,797.11	6%	\$ 932.37	2,797.11	6%	0.107%
E-107-02A	INSTALACIONES SUM. E INSTAL. DE CONECTOR A COMPRESOR ALUMINIO TIPO "H" AC-504-82 CAL 3/8" INC. MATERIAL, ACABARRE Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	4.0000	\$ 96.06	\$ 392.24	0.015%	\$ 44.47	177.88	-5%	\$ 44.23	176.92	-5%	\$ 41.74	166.96	-57%	\$ 41.74	166.96	-57%	0.006%
E-8T-19	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 1/0" marca certificada por el fabricante: materiales, aislado, corte, conexiones, encendido, conexiones con andamios, color según proyecto autorizados, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	60.0000	\$ 321.91	\$ 19,314.60	0.724%	\$ 200.49	12,029.40	-38%	\$ 209.96	12,597.60	-35%	\$ 218.18	13,090.80	-32%	\$ 218.18	13,090.80	-32%	0.500%
E-8T-26	SUM. E INSTAL. DE MUFA SECA DE 2" DE DIAMETRO, INC. MATERIAL, ACABARRE Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ppa.	1.0000	\$ 205.24	\$ 205.24	0.008%	\$ 197.29	197.29	-4%	\$ 200.90	200.90	-2%	\$ 198.55	198.55	-3%	\$ 198.55	198.55	-3%	0.008%
CCC-803B	SUM. E INSTAL. DE TUBO GALVANIZADO DE 2" DE DIAMETRO CED. 30 PARA MUEFA, INC. MATERIAL, ACABARRE, FIACION EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.0000	\$ 1,142.41	\$ 1,142.41	0.049%	\$ 1,030.96	1,030.96	-10%	\$ 1,061.69	1,061.69	-7%	\$ 1,062.08	1,062.08	-7%	\$ 1,062.08	1,062.08	-7%	0.041%
E-MT-28A	SUM. E INSTAL. DE CABLE SUPERIOR DE 2" DE DIAMETRO PARA BASE DE MEDICION 7T-200 AMP. INC. MATERIAL, ACABARRE Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.0000	\$ 98.74	\$ 98.74	0.004%	\$ 89.47	89.47	-9%	\$ 90.78	90.78	-8%	\$ 89.09	89.09	-10%	\$ 89.09	89.09	-10%	0.003%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
S/C-7T	Base de medición trifásica 7T-200 capacidad 200 amps. Aprobada por C.F.E. conforme la especificación C.F.E. 6VH0011 Y LAS NOM 001, NOM-003 NOM-024 CON CORTE #B350 DE 63 mm. CAT. MS1005J, mca, SQUARED o similar.	Pza.	1.0000	\$ 3,704.84	\$ 3,704.84	0.139%	\$ 3,432.46	-7%	0.132%	\$ 3,512.36	-5%	0.133%	\$ 3,501.88	\$ 3,501.88	-5%	0.134%		
E-MT-27A	SUMA E INSTAL DE TURO CONDUIT PVC PESADO DE 2" DE Ø FIADO EN MURO, INC MATERIAL, ACABRO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	MIL	3.0000	\$ 86.45	\$ 259.35	0.010%	\$ 72.89	-16%	0.008%	\$ 219.90	-15%	0.008%	\$ 212.19	\$ 212.19	-18%	0.008%		
E-MT-27B	SUMA E INSTAL DE CONECTOR PVC DE 2" DE Ø, INC MATERIAL, ACABRO, FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	5.0000	\$ 47.44	\$ 237.20	0.009%	\$ 36.58	-23%	0.007%	\$ 179.50	-24%	0.007%	\$ 164.90	\$ 164.90	-30%	0.006%		
E-MT-27C	SUMA E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC DE 2" DE Ø, INC MATERIAL, ACABRO, FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.0000	\$ 119.20	\$ 119.20	0.004%	\$ 89.35	-25%	0.003%	\$ 89.94	-25%	0.003%	\$ 86.95	\$ 86.95	-27%	0.003%		
TERM-C-115	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO OBTENIDA MARCA SQUARED O SIMILAR, INCLUIE: PRESENTACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y PRUEBAS.	PIEZA	18.0000	\$ 342.00	\$ 6,156.00	0.231%	\$ 318.25	-7%	0.221%	\$ 5,728.50	-5%	0.221%	\$ 5,805.18	\$ 5,805.18	-6%	0.222%		
ELE-INT-TERM-2X45	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x45 AMP. MCA. SQUARED, INC MATERIAL, ACABRO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 753.97	\$ 4,523.82	0.170%	\$ 911.72	21%	0.211%	\$ 5,470.32	25%	0.214%	\$ 5,760.42	\$ 5,760.42	27%	0.220%		
ELE-INT-TERM-2X20	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x20 AMP. MCA. SQUARED, INC MATERIAL, ACABRO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	2.0000	\$ 993.34	\$ 1,986.68	0.074%	\$ 911.72	-8%	0.070%	\$ 1,823.44	-5%	0.071%	\$ 1,920.14	\$ 1,920.14	-3%	0.073%		
ELE-INT-TERM-2X50	SUMA E INSTAL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2x50 AMP. MCA. SQUARED O SIMILAR, INC MATERIAL, ACABRO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.0000	\$ 1,195.61	\$ 4,782.44	0.179%	\$ 967.48	-19%	0.149%	\$ 3,869.92	-16%	0.151%	\$ 4,047.12	\$ 4,047.12	-15%	0.154%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJIM-INV-R33-001-23**
 OBRA: **10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.**
 UBICACIÓN: **0001.- Cd. Jalpa de Méndez**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELE-INT-00	SUM. E INSTAL DE INTERRUPTOR: TERMONAGNETICO KALS6150 CON CAJA MOLDEADA MCA. SQUARED; INC: MATERIAL: ACABREO, FIACION EN MURO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	1.0000	\$ 11,340.80	\$ 11,340.80	0.425%	\$ 12,361.60	9%	0.477%	\$ 12,820.10	13%	0.484%	\$ 13,094.52	15%	0.500%			
E-135-01	Murete de medición de 1.20 m de ancho x 2.10 m de alto hecho a base de block de 15x20x40 cm juntasdo y alabrado con mortero cemento-arena proporción 1:5 con un volado de 50 x 100 mm 10. cm de espesor, armado con 4 varillas de 3/8" Ø en ambos sentidos a cada 25 cm, empotrado a una cadena de cerramiento de 15x20 cm armada con 4 varillas de 3/8" Ø y 15x15 cm armadas con 4 varillas de 3/8" Ø y 15x20 cm armada con 4 varillas de 3/8" Ø y 15x20 cm armada con 4 varillas de 3/8" Ø y armada con 4 varillas longitudinales de 3/8" Ø y bastones de 3/8" Ø, a cada 20 cm y 60 cm de profundidad, ómbreado en cada uno de los elementos estructurales, incluye: nicho de 70x50x40 cm, hecho a base de concreto simple con doble malla electrosoldada de 6-6/10-10, empotrado a murete de medición según normas de C.F.E. Incluye: puerta de aluminio de 90x50 cm, con mirilla de acrílico fijo.	Pza.	1.0000	\$ 8,763.91	\$ 8,763.91	0.328%	\$ 19,546.48	123%	0.754%	\$ 20,117.32	130%	0.759%	\$ 19,210.92	119%	0.733%			
REG-RETEL	SUM. E INSTAL DE REGISTRO ELECTRICO PREFABRICADO DE BAJA TENSION RETEL CON MARCO Y CONTRAMARCO GALVANIZADO, INC: MATERIAL ACABREO, EXCAVACION, NIVELADO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION, REPELLO, JALADERA GALVANIZADA Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.0000	\$ 6,265.66	\$ 12,531.32	0.470%	\$ 5,228.18	-17%	0.403%	\$ 5,347.89	-15%	0.403%	\$ 5,331.70	-15%	0.407%			
REG-ELE-40X40X50CM	SUM. E INSTAL DE REGISTRO ELECTRICO PREFABRICADO DE ALUMBRADO PUBLICO DE 10x40x50x60 MTS. CON MARCO Y CONTRAMARCO GALVANIZADO, INC: MATERIAL ACABREO, EXCAVACION, NIVELADO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACION, REPELLO, JALADERA GALVANIZADA Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.0000	\$ 2,540.80	\$ 5,881.60	0.220%	\$ 4,766.28	62%	0.368%	\$ 4,756.22	62%	0.359%	\$ 4,520.20	54%	0.345%			

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO:

MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
E-MT-26A	SUM. E INSTAL DE TURO CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø FIJADO EN PISO Y/O MURO, INC. MATERIAL ACABADO, MANUADO, REPELO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	6.0000	\$ 55.99	\$ 335.94	0.019%	\$ 64.44	\$ 386.64	15%	0.015%	\$ 63.82	\$ 382.92	14%	0.014%	\$ 59.89	\$ 359.34	7%	0.014%
E-MT-26B	SUM. E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø FIJADO EN PISO Y/O MURO, INC. MATERIAL ACABADO, MANUADO, REPELO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.0000	\$ 32.83	\$ 32.83	0.001%	\$ 31.25	\$ 31.25	-5%	0.001%	\$ 31.67	\$ 31.67	-4%	0.001%	\$ 31.16	\$ 31.16	-5%	0.001%
V-ACPE-115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 1/5 m X 5/8" DE Ø DE ACUERDO A NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACIÓN, CABLE DE COBRE, AISLAMIENTO, CONECTOR MECÁNICO, PROTECCIONES DE MATERIALES INSTALADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y PRUEBAS.	PIZA	3.0000	\$ 772.46	\$ 2,317.38	0.087%	\$ 737.74	\$ 2,213.22	-4%	0.085%	\$ 751.16	\$ 2,253.48	-3%	0.085%	\$ 742.09	\$ 2,226.27	-4%	0.085%
E-MT-27D	SUM. E INSTAL DE TURO CONDUIT PVC PESADO DE 2" (51MM) DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'c=100KG/CM2, INC. MATERIAL ACABADO, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	12.0000	\$ 341.79	\$ 1,701.48	0.064%	\$ 156.42	\$ 1,877.04	10%	0.072%	\$ 155.76	\$ 1,869.12	10%	0.071%	\$ 146.32	\$ 1,755.84	3%	0.067%
E-MT-27E	SUM. E INSTAL DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 2" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'c=100KG/CM2, INC. MATERIAL ACABADO, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.0000	\$ 156.94	\$ 156.94	0.006%	\$ 90.86	\$ 90.86	-42%	0.004%	\$ 91.84	\$ 91.84	-41%	0.003%	\$ 89.41	\$ 89.41	-43%	0.003%
E-MT-27F	SUM. E INSTAL DE TURO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø AHOGADO EN CONCRETO F'c=100 KG/CM2, INC. MATERIAL ACABADO, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	100.0000	\$ 130.96	\$ 13,096.00	0.491%	\$ 131.23	\$ 13,123.00	0%	0.506%	\$ 129.17	\$ 12,917.00	-1%	0.487%	\$ 118.39	\$ 11,839.00	-10%	0.452%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-001-23

LICITACION No:

10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

OBRA:

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
E-MT-27G	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø ANODADO EN CONCRETO F-CADURGO/CHIZ, INC: MATERIAL, ACARREO, EXCAVACIÓN, CONCRETO, RELLENO CON TIERRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	5.0000	\$ 92.85	\$ 464.25	0.017%	\$ 53.47	\$ 267.35	-42%	0.010%	\$ 52.43	\$ 262.15	-44%	0.010%	\$ 48.00	\$ 240.00	-48%	0.009%
E-MT-27H	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO INC: MATERIAL ACARREO, RANURADO, REFELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M.L	35.0000	\$ 126.41	\$ 4,424.35	0.168%	\$ 121.08	\$ 4,237.80	-4%	0.163%	\$ 120.68	\$ 4,229.80	-5%	0.159%	\$ 113.90	\$ 3,986.50	-10%	0.152%
E-MT-27I	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1" DE Ø EN PISO Y/O MURO, INC: MATERIAL ACARREO, RANURADO, REFELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.0000	\$ 84.94	\$ 339.76	0.019%	\$ 100.14	\$ 400.56	18%	0.015%	\$ 99.77	\$ 399.08	17%	0.015%	\$ 94.66	\$ 378.64	11%	0.014%
E-MT-27J	SUM. E INSTAL. DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 1" DE Ø, INC: MATERIAL ACARREO, RANURADO EN PISO, REFELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	4.0000	\$ 62.73	\$ 250.92	0.009%	\$ 76.94	\$ 307.76	23%	0.012%	\$ 77.06	\$ 308.24	23%	0.012%	\$ 73.62	\$ 294.48	17%	0.011%
061271	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 8, marca certificada por el incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	430.0000	\$ 54.90	\$ 23,607.00	0.885%	\$ 67.29	\$ 28,934.70	23%	1.116%	\$ 68.90	\$ 29,627.00	26%	1.118%	\$ 68.13	\$ 29,295.90	24%	1.118%
E-BT-06	SUM. E INSTAL. DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10 AWG, INC: MATERIAL ACARREO, GUIADO, CORTES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Ml.	150.0000	\$ 25.95	\$ 3,892.50	0.146%	\$ 28.04	\$ 4,206.00	8%	0.162%	\$ 28.38	\$ 4,257.00	9%	0.161%	\$ 27.73	\$ 4,159.50	7%	0.159%
ELE-02	Suministro e instalación de centro de empalme OOB-220 V 15-3A, para empotrar con gabinete envolvente de lámina de acero rollada en frío; tipo norma 1. Incluye: materiales, ranurado; pesado con mortero cemento arena 1:4; pruebas de funcionamiento, herramientas menores, equipo de seguridad y mano de obra.	pa.	3.0000	\$ 2,446.51	\$ 7,339.53	0.275%	\$ 2,470.93	\$ 7,412.79	1%	0.286%	\$ 2,487.76	\$ 7,463.34	2%	0.282%	\$ 2,405.95	\$ 7,217.85	-2%	0.275%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %
CNP-23	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO12 MONOFÁSICO MARCA: SQUARED O SIMILAR INCLUYE: PEINADO, PRUEBAS E IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	SAL	1.0000	\$ 3,689.27	\$ 3,689.27	0.139%	\$ 4,279.25	19%	0.165%	\$ 4,394.40	4,394.40	19%	0.166%	\$ 4,409.87	4,409.87	19%	0.168%
ELEC-005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA FLEXIBLE "POULFLEX" DE 1/2" EN MURO, LOSA Y PISO. INCLUYE: HERRAMIENTAS, BANURADO, REZANADO, ANDAMIOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	150.0000	\$ 45.89	\$ 6,883.50	0.258%	\$ 70.48	54%	0.408%	\$ 70.64	10,596.00	54%	0.400%	\$ 67.69	10,153.50	48%	0.388%
ELEC-028	Suministro e instalación de tubería flexible "Pouflex naranja" de 3/4" en muros y pisos. Incluye: corte a dos líneas con sembradora y disco, ranurado manual, agua necesaria, resanado con mortero cemento arena prop. 1:4, acopio del material producto de la actividad, carga manual y retiro del material fuera de la obra, herramientas y mano de obra.	ml.	130.0000	\$ 58.50	\$ 7,605.00	0.285%	\$ 69.80	19%	0.350%	\$ 69.72	9,074.00	19%	0.342%	\$ 66.28	8,616.40	13%	0.329%
ELEC-02C	Suministro e instalación de tubería flexible "Pouflex naranja" de 1" en muros y pisos. Incluye: corte a dos líneas con sembradora y disco, ranurado manual, agua necesaria, resanado con mortero cemento arena prop. 1:4, acopio del material producto de la actividad, carga manual y retiro del material fuera de la obra, herramientas y mano de obra.	ml	15.0000	\$ 62.87	\$ 943.05	0.035%	\$ 81.29	29%	0.047%	\$ 81.86	1,219.35	30%	0.046%	\$ 79.00	1,185.00	26%	0.045%
E-BT-03A	SUM. E INSTAL. DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 3/4" DE Ø EN MONTEN, MURO Y/O PISO. INC: MATERIAL ACARREO, FIACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	25.0000	\$ 65.36	\$ 1,634.00	0.061%	\$ 30.75	-53%	0.030%	\$ 30.34	759.50	-54%	0.029%	\$ 28.18	704.50	-57%	0.027%
E-BT-3BA	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 3/4" DE Ø EN MONTEN, INC: MATERIAL ACARREO, FIACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	6.0000	\$ 27.11	\$ 162.66	0.006%	\$ 26.69	-2%	0.006%	\$ 26.06	156.36	-4%	0.006%	\$ 23.67	142.02	-13%	0.005%
E-BT-3DA	SUM. E INSTAL. DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 3/4" DE Ø. INC: MATERIAL ACARREO, FIACION Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	12.0000	\$ 25.64	\$ 307.68	0.012%	\$ 24.35	-5%	0.011%	\$ 23.54	282.20	-8%	0.011%	\$ 20.95	251.40	-18%	0.010%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-HNV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	
E-MT-26C	SUM. E INSTAL DE TURBO CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø EN MONTEN, INC: MATERIAL ACARREO, FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M.L	15.0000	\$ 38.38	\$ 575.70	0.022%	-11%	\$ 511.35	0.020%	\$ 33.30	-13%	\$ 469.50	0.019%	\$ 30.24	\$ 453.60	-21%	0.017%
E-MT-26D	SUM. E INSTAL. DE CURVA CONDUIT PVC PESADO DE 1/2" DE Ø EN MONTEN, INC: MATERIAL ACARREO, FIACIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 30.90	\$ 185.40	0.007%	-9%	\$ 168.42	0.006%	\$ 28.49	-8%	\$ 170.94	0.006%	\$ 28.00	\$ 168.00	-9%	0.006%
E-RT-20B	SUM. E INSTAL. DE CONECTOR CONDUIT RECTO PVC DE 1/2" DE Ø, INC: MATERIAL ACARREO, BANURADO EN PISO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 24.82	\$ 148.92	0.006%	-5%	\$ 141.66	0.005%	\$ 22.77	-8%	\$ 136.62	0.005%	\$ 20.13	\$ 120.78	-19%	0.005%
INST-ELEC-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE FORRADO THW-LS CAUBRE 12, INCLUYE: CORTES, EMPALMES, DESPERDICIOS, CINTA AISLANTE SUPER 33, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M	700.0000	\$ 24.02	\$ 16,814.00	0.630%	26%	\$ 21,133.00	0.815%	\$ 30.64	26%	\$ 21,448.00	0.809%	\$ 30.10	\$ 21,070.00	25%	0.804%
THW C CAL 10	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 10 marca certificada por el incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, enrutado, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, pruebas, peinado, herramientas, menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	160.0000	\$ 35.31	\$ 5,649.60	0.212%	17%	\$ 6,619.20	0.255%	\$ 42.48	20%	\$ 6,796.80	0.256%	\$ 42.27	\$ 6,763.20	20%	0.258%
E-RT-29	Suministro e instalación de cable de cobre Cal. No. 12 desnudo Incluye: guía, herramienta, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta operación.	ml	150.0000	\$ 22.18	\$ 3,327.00	0.125%	26%	\$ 4,204.50	0.162%	\$ 28.17	27%	\$ 4,225.50	0.159%	\$ 28.77	\$ 4,015.50	21%	0.153%
TELEC-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES DE CONEXIONES GALVANIZADA REFORZADA DE 2" X 4" CHALUPA, INCLUYE: CORTE, BANURADO, RESANADO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	30.0000	\$ 31.51	\$ 945.30	0.035%	-6%	\$ 890.10	0.034%	\$ 29.84	-5%	\$ 895.20	0.034%	\$ 28.83	\$ 864.90	-9%	0.033%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-INV-R33-001-23

OBRA: 10025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

UBICACIÓN: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				SERGIO AGUILAR PEREZ				PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.				JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
INST-ELEC-000A	SUMA E INSTAL DE REGISTRO ELÉCTRICOS GALVANIZADO REFORZADA DE 3x3" CON TAPA, INC. MATERIAL, ACARREO, MANUBRIDO, REPELLO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	6.0000	\$ 35.01	\$ 210.06	0.008%	\$ 30.33	\$ 181.98	-13%	0.007%	\$ 30.51	\$ 183.06	-13%	0.007%	\$ 29.55	\$ 177.30	-16%	0.007%
ELECT-33A	SUMA E INSTAL DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE 15 AMP. COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	32.0000	\$ 61.15	\$ 1,956.80	0.073%	\$ 48.79	\$ 1,561.28	-20%	0.060%	\$ 47.87	\$ 1,531.84	-22%	0.059%	\$ 44.00	\$ 1,408.00	-28%	0.054%
ELECT-33B	SUMA E INSTAL DE VISTA DOBLE VENTANA PARA CONTACTO COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	32.0000	\$ 68.95	\$ 2,206.40	0.083%	\$ 66.53	\$ 2,128.96	-4%	0.082%	\$ 66.58	\$ 2,130.55	-3%	0.080%	\$ 63.67	\$ 2,037.44	-8%	0.078%
ELECT-33C	SUM. E INSTAL. DE APAGADOR SENCILLO OCULTO BITICHO O SIMILAR COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACARREO, CONEXIÓN Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	11.0000	\$ 119.00	\$ 1,309.00	0.049%	\$ 76.24	\$ 838.64	-36%	0.032%	\$ 76.82	\$ 845.02	-35%	0.032%	\$ 74.43	\$ 818.73	-37%	0.031%
ELECT-33D	SUM. E INSTAL DE VISTA DE UNA VENTANA PARA APAGADOR OCULTO BITICHO; COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	10.0000	\$ 96.51	\$ 965.10	0.036%	\$ 77.75	\$ 777.50	-19%	0.030%	\$ 78.42	\$ 784.20	-19%	0.030%	\$ 76.12	\$ 761.20	-21%	0.029%
ELECT-33E	SUM. E INSTAL DE VISTA DE DOS VENTANAS PARA APAGADOR OCULTO BITICHO; COLOR BLANCO, INC. MATERIAL, ACARREO Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.0000	\$ 96.51	\$ 96.51	0.004%	\$ 77.75	\$ 77.75	-19%	0.003%	\$ 78.42	\$ 78.42	-19%	0.003%	\$ 76.12	\$ 76.12	-21%	0.003%
INST-ELEC-007A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN TECHO DE LAMPARA LED PARA SOBREPONER, COLOR BLANCO, 12 W, LUZ DE DÍA 6 500 K, TECHNOLOGIE DOWNLIGHT LED O SIMILAR INCLUYE: CONEXIONES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	9.0000	\$ 1,745.86	\$ 15,712.74	0.689%	\$ 1,703.29	\$ 15,329.61	-2%	0.591%	\$ 1,742.57	\$ 15,683.13	0%	0.592%	\$ 1,736.66	\$ 15,623.94	-1%	0.597%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-001-23

OBRA:

UBICACIÓN:

I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Básicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			SERGIO AGUILAR PEREZ			PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.			JOSE EDUARDO CABRERA MARTINEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	
INST-ELEC-007B	SUM. E INSTAL DE LAMPARA SOBRE PONER OPORTO IV DE 35 WATTS,100-277 V MODELO: 36STLE1235M/65G, 6500K, LUZ DE DIA, MCA, TECNOLITE O SIMILAR, INC: MATERIAL, ACABREO, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	14.0000	\$ 921.04	\$ 12,894.56	0.483%	13,367.76	4%	0.516%	\$ 980.07	\$ 13,720.98	6%	0.518%	\$ 982.68	\$ 13,757.66	7%	0.525%
INST-ELEC-007C	SUM. E INSTAL DE LAMPARA EXTERIOR: BILBAU II DE 8 WATTS, MODELO: HLED-760/N COLOR NEGRO,120-240 V, MCA, TECNOLITE O SIMILAR, INC: LED INTEGRADO, MATERIAL, ACABREO, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	5.0000	\$ 1,694.30	\$ 8,471.50	0.318%	10,893.55	29%	0.420%	\$ 2,243.81	\$ 11,219.05	32%	0.423%	\$ 2,283.50	\$ 11,317.50	34%	0.432%
INST-ELEC-007D	SUM. E INSTAL DE LAMPARA EXTERIOR: LINK I DE 30 WATTS, MODELO: JHLED7624N/30N COLOR NEGRO, 100-240 V, MCA, TECNOLITE, INC: LED INTEGRADO, MATERIAL, ACABREO, CONEXION, PRUEBAS Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	4.0000	\$ 1,836.60	\$ 7,354.40	0.276%	8,635.40	17%	0.333%	\$ 2,158.85	\$ 8,881.52	21%	0.335%	\$ 2,241.49	\$ 8,965.96	22%	0.342%
CAB RUD C12	SUM. E INSTAL DE CABLE DE COBRE USO: RUDO CAL 3x42 AWG, INC: MATERIAL, ACABREO, CORTES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	30.0000	\$ 103.78	\$ 3,113.40	0.117%	2,431.80	-22%	0.094%	\$ 82.58	\$ 2,477.40	-20%	0.093%	\$ 80.64	\$ 2,419.20	-22%	0.092%

SUB-TOTAL: \$ 2,592,115.68
IVA: \$ 426,905.31
TOTAL: \$ 3,019,063.50

SUB-TOTAL: \$ 2,650,815.16
IVA: \$ 424,130.43
TOTAL: \$ 3,074,945.59

SUB-TOTAL: \$ 2,620,731.34
IVA: \$ 419,221.01
TOTAL: \$ 3,039,952.35

ELABORO

ING. ANSELMO HERNANDEZ POLON
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DIOFISM.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación Directa.

Jalpa de Méndez Tabasco a **jueves, 20 de abril de 2023**

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III	Presupuesto Autorizado sin I.V.A.	\$ 2,668,158.19

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA	\$	2,668,158.19
Rango de Evaluación		
A).- Monto Máximo	\$	2,650,815.16
B).- Monto Mínimo	\$	2,592,115.68

Diferencia (A - B): \$ 58,699.48

De donde:

1 X \$ 2,650,815.16 ÷ 10 : \$ 265,081.52

De donde: \$ 58,699.48 Menor que < \$ 265,081.52

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.	Situación de la Propuesta
SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$ 2,592,115.68	Se considera solvente
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 2,620,131.34	Se considera solvente
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$ 2,650,815.16	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

Evento	Fechas
Fecha de Invitación	lunes, 3 de abril de 2023
Vísita de Obra	lunes, 10 de abril de 2023
Junta de Aclaraciones	lunes, 10 de abril de 2023
Apertura de Propuestas	lunes, 17 de abril de 2023

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos.

Empresa (Licitante)	Monto Ofertado sin I.V.A.
SERGIO AGUILAR PÉREZ	\$ 2,592,115.68
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 2,620,131.34
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ	\$ 2,650,815.16

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y al antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica - económica de los licitantes, se determina que la empresa: SERGIO AGUILAR PÉREZ, Representada Legalmente por: SERGIO AGUILAR PÉREZ, Se considera solvente y la más baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económicos; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en el Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en la calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha:

jueves, 20 de abril de 2023

Firma

Elaboro
C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios



Página 3 de 3

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

"Acta de Fallo y Adjudicación"

Modalidad: Invitación a Cuando Menos a Tres Personas

Jalpa de Méndez Tabasco a jueves, 20 de abril de 2023

Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.		
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.		
No. De Licitación:	MJM-INV-R33-001-23		
Origen de los Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves, 20 de Abril de 2023.

FUNDADO Y MOTIVADO EN LOS ARTÍCULOS 41 FRACCION VIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SIENDO LAS 10:00 hrs. DEL Jueves, 20 de Abril de 2023.

EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

SE EMITE EL PRESENTE FALLO CONCERNIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. MJM-INV-R33-001-23 RELATIVO AL PROYECTO: I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana. LOCALIDAD: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

1. A CONTINUACIÓN SE DA A CONOCER LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, Y SE EXPRESA PARA TAL EFECTO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLIÓ.

LICITANTE(S)	MOTIVO



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

--	--

--	--

2.- DE IGUAL MANERA, LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

LICITANTE	PLAZO EJEC.	IMPORTE CON NUMERO Y LETRA (ESTE IMPORTE NO INCLUYE IVA)
SERGIO AGUILAR PÉREZ	120 Días Naturales	\$ 2'592,115.68 (Dos Millones Quinientos Noventa y Dos Mil Ciento Quince Pesos 68/100 M.N.)

3. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN FUNCIÓN DE QUE RESULTO 01 (UNA) PROPOSICION SOLVENTE QUE CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, EL CONTRATO SE ADJUDICA A:
SERGIO AGUILAR PÉREZ

EN FUNCIÓN DE QUE: SU PROPOSICIÓN RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

Contrato No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-005-2023
Descripción de la obra:	I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.
Localidad:	0001.- Cd. Jalpa de Méndez.

4. SE OTORGARA ANTICIPO DEL 30.00 %. (TREINTA POR CIENTO).

[Handwritten signature and initials in blue ink]



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

5. POR LO ANTERIOR, SE CITA A: SERGIO AGUILAR PÉREZ PARA EL Lunes, 24 de Abril de 2023. A LAS 11:00 hrs.

ACUDA A LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, UBICADO EN CALLE PLAZA HIDALGO NO. 1, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A FIN DE QUE LLEVE A CABO LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR INEXCUSABLEMENTE LOS ACUSES DE RECEPCIÓN Y DE RESPUESTA, RESPECTIVOS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 32-D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

6. DE IGUAL MANERA, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DEBERÁ PRESENTAR EL MISMO, Lunes, 24 de Abril de 2023. A LAS 14:40 HRS. EN EL AREA JURIDICA DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MPIO. DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. LAS FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y EL MODELO DE CONTRATO RESPECTIVO Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

7. EL PRESENTE FALLO ES EMITIDO POR LOS SERVIDORES PÚBLICO: **ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES., **MTR. CRISTIAN DAVID CORONEL SANTOS** DIRECTOR DE CONTRALORIA MUNICIPAL Y EL **ING. ÁNGEL MARIO HERNÁNDEZ BOLÓN** JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOOTSM. DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

8. EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA DE LA COPIA RESPECTIVA A LOS LICITANTES QUE ASISTIERON, Y SE INDICA QUE AQUELLOS QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, LES SERÁ ENVIADO VÍA CORREO ELECTRÓNICO, COPIA DE LA PRESENTE ACTA.

9. CON LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE FALLO POR EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO RESPECTIVO, LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ÉSTE SERÁN EXIGIBLES, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PARTES DE FIRMARLO EN LA FECHA Y TÉRMINOS YA SEÑALADOS.

FINALMENTE SIENDO LAS 11:21 hrs. DEL DÍA Jueves, 20 de Abril de 2023. SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE FALLO POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN, A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES.

Por la Dependencia

Firma

C. Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Página 3 de 4

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

C. Mtro. Cristian David Coronel Santos
Director de Contraloría del Ayuntamiento de Jalpa De Méndez, Tabasco.

C. Ing. Ángel Mario Hernández Bolón
Jefe del Departamento de Licitaciones y Precios Unitarios

Por los Licitantes / Representante

Firmas

C. SERGIO AGUILAR PÉREZ
SERGIO AGUILAR PÉREZ

C. ERNESTO ANTONIO LEON LOPEZ
PROCONTRUC DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

C. ROMAN DE LA CRUZ LOPEZ
JOSÉ EDUARDO CABRERA MARTÍNEZ



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE FRANCISCO VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE: _____

I0025.- Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

006.- CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION

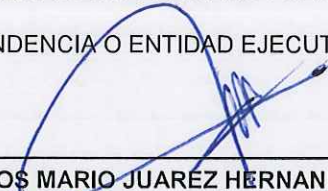
K031.- EDIFICIOS PUBLICOS.

CONSISTE EN REHABILITACION DE DIFERENTES AREAS, LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA TECHADA, LA EDIFICACION CONSISTE EN : CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO F' = 250 KG/CM2, MURETE DE ENRACE A BASE DE BLOKS 15X20X40 CMS. CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO F'C= 250KG/CMS, MUROS DE BLOKS A BASE DE BLOKS APLANADOS, IMPERMIABILIZACION DE LOSA, PINTURAS, PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO, PROTECCIONES DE HERRERIA, INSTALACION ELECTRICA, LAMPARAS APAGADORES., ETC.

0001.- Cd. Jalpa de Méndez

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA



ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO. FECHA: 30/Ene/2023

INFORMACION ADICIONAL: _____

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

**DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE**



Jalpa de Mendez, Tabasco, a **30/Ene/2023**

Folio No.: **DPADS/ /2023**

Asunto: **Dictamen de Impacto Ambiental**

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en los establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana., a ejecutarse en: 0001.- Cd. Jalpa de Méndez, ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripción de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversion Autorizada
10025	Rehabilitación de Centro Integrador de Desarrollo Orientado a Ejecutar Acciones Sociales Basicas de Atención Inmediata DIF Barrio Santa Ana.	0001.- Cd. Jalpa de Méndez	102 M2.	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 3,095,063.50

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo

Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable

