



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

Contrato de Obra Pública a Base

de Precios Unitarios y Tiempo Determinado

Licitación	MJM-ADJ-R33-046-22
Fecha de Licitación:	09 de diciembre de 2022
Descripción De la Obra:	10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN
Localidad:	0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección
Programa:	Mejoramiento Integral de la Infraestructura Educativa, Cultural y Deportiva
Actividad Institucional:	000.- Educación media superior de calidad
Autorización del Recurso:	OPICIO-DPM/671/2022
Fecha de Autorización del Recurso:	15 de diciembre de 2022
Aprobación por Cabildo:	ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA No. 041.- de fecha: 30 de noviembre de 2022
Unidad Responsable:	08. Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	61202.- Mantenimiento y rehabilitación de edificaciones no habitacionales
Origen de los Recursos:	RAMO 33 FONDO III
Metas:	1.00 SANITARIO
Contrato No:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
Fecha De Contrato:	30 de diciembre de 2022
Importe Autorizado:	\$218,265.62 Incluye I.V.A.
Importe Contratado:	\$214,991.64 Incluye I.V.A.
Anticipo: 30 %	\$64,497.49 Incluye I.V.A.
Fecha de Visita De Obra:	12 de diciembre de 2022
Plazo de Ejecución:	45 Días
Fecha de Adjudicación:	27 de diciembre de 2022
Mod de la Adjudicación:	Adjudicación directa
Fecha de Inicio:	08 de enero de 2023



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

Fecha de Terminación:	21 de febrero de 2023
Contratista:	ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
Representante legal:	ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
Domicilio Fiscal:	CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEDRO NACAJUCA
Ciudad o Población:	NACAJUCA, TABASCO
Clave de RFC:	CLE060208CA0
Teléfono:	9933125
Registro del IMSS:	E7564652104

Contrato de la Obra Pública u Base de Precios Unitarios que celebran por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el C. **Rafael Ramón Morales** en calidad de Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte: ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por el: **ARTURO SÁNCHEZ COLLADO** en su carácter de Representante Legal.

DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo.

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar los programas de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por si o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

1.3.- que la Lic. Nuris López Sánchez, acredita su personalidad con el acta de cabildo de la sesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico de hacienda, respectivamente, para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de los artículos 23 párrafo segundo y 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, por lo que cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.

1.4.- El C. Carlos Mario Juárez Hernández, acredita su personalidad como Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, con su nombramiento de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por la Lic. Nuris López Sánchez, Presidenta Municipal de Jalpa de Méndez, Tabasco.

1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.

II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad jurídica mediante escritura pública No. 8207 volumen 192 de fecha 24 de noviembre de 2017, pasada ante la fé del Lic. RAMÓN OROPEZA LUTZOW, titular de la notaría Pública número 29, con adscripción en la AV. LAS FLORES ESQ. SAUCES 101, FRACC. HERIBERTO KEHOE, VILLAHERMOSA, TABASCO; Registro Federal de Contribuyente CLE060208CA0, que cuenta con el registro ante el Instituto Mexicano del Seguro-Social No. E7564652104, así como con el registro del Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RUC-03960

II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEDRO NACAJUCA, NACAJUCA, TABASCO; mismo que señala para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.

Para los mismos efectos señala correo electrónico impac.tab@outlook.com mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la cláusula vigésima quinta y demás obligaciones previstas en este instrumento.

II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la Obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ellos.

II.5.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento;



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de las mismas, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obras derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, Acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de Obras Públicas.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos referentes a las obras:

10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN en la localidad de: 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y este se obliga a realizarla hasta su total ejecución de conformidad con las normas de construcción vigentes, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo, precios unitarios, programas y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante objeto de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de: \$214,991.64 (Doscientos catorce mil novecientos noventa y un pesos 64/100 m.n.) incluye el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.).

TERCERA. - PLAZOS

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos en un plazo de 45 días naturales, siendo la fecha de inicio 08 de enero de 2023 y la terminación el día: 21 de febrero de 2023



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: **ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.** mediante el procedimiento de Adjudicación directa licitación No. **MJM-ADJ-R33-046-22**

lo anterior en base a lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitiéndose el Acta de fallo con fecha: 27 de diciembre de 2022 en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las fecha, condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS

El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: **RAMO 33 FONDO III** autorizados mediante: Oficio emitido por el **OFICIO DPM/671/2022** de fecha 15 de diciembre de 2022 **afectando** la partida: 61202.- **Mantenimiento y rehabilitación de edificaciones no habitacionales**

SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de trabajo que "EL CONTRATISTA" presentó en su propuesta de licitación, el cual aprobará "EL AYUNTAMIENTO" si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá derecho a modificarlo. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

SÉPTIMA. - ANTICIPOS.

"EL AYUNTAMIENTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30% (Treinta por ciento) monto pactado en la cláusula segunda de este contrato, lo cual importa la cantidad de: **\$64,497.49 (Sesenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y siete pesos 49/100 m.n.)** incluye el 16% (dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.), para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.

El anticipo será entregado a "EL CONTRATISTA" en una sola exhibición, y deberá ser amortizado de acuerdo a lo establecido en el Artículo 110 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato.

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorguen:

- I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Finanzas Municipal.
- III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
- V.- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor de quince días naturales a la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "EL AYUNTAMIENTO".



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos para ello.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista quedará obligado a responder, durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos que resultaren en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" deberá tener un representante permanente, que fungirá como SUPERINTENDENTE de construcción, el cual deberá tener conocimiento amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" establecerá la RESIDENCIA de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la misma, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional que acredite sus conocimientos en materia de obra pública, con capacidad y experiencia comprobables en el trabajo a realizar, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establecido en el Artículo 56, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO

En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad no mayor de 30 días naturales, el contratista deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, las cuales deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15, 30 y término de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones en las fechas señaladas para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento) y adicionalmente será notificado a la Contraloría municipal y a la Función Pública para su incorporación en el listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo del Estado.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, "EL CONTRATISTA" conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones:

CONCEPTO	PORCENTAJE
SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	0.5% (CINCO AL MILLAR)



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN

0.2% (DOS AL MILLAR)

DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de un plazo que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO", podrá, dentro de su presupuesto autorizado bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenio, siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 20% del monto o del plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original,



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS

Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto, el plazo de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron, de acuerdo a las disposiciones establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberá notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situación de emergencia en que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIENTO" deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado, por su parte "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, "EL AYUNTAMIENTO", junto con "EL CONTRATISTA", procederán de acuerdo a lo establecido en el Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento previsto en el Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos, anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en el Artículo 61 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que en caso de que por causas imputables a éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes supuestos:

- a) Penalización por atraso, en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022.

En caso de que el CONTRATISTA, dentro del plazo de ejecución de los Trabajos pactados en el contrato de que se trate y por causas imputables a él, se atrase en la ejecución de los mismos de acuerdo a las fechas de corte conforme el Programa de Ejecución de los de los trabajos correspondiente al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará una penalización a la Estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, consistente en la retención económica de la cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) sobre el monto de la diferencia mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto que representen los trabajos



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos correspondientes al CONTRATO de que se trate, contra el monto de los trabajos ejecutados.

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se hubiera aplicado una retención, "EL AYUNTAMIENTO", al realizar la comparación entre los trabajos ejecutados contra los trabajos programados, encuentra que el CONTRATISTA no ha recuperado los atrasos anteriores, la penalización respectiva será aplicada en términos de lo siguiente:

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, se le retendrá únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolverá la diferencia entre las dos retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá ni se le devolverá cantidad alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente a la retención del mes inmediato anterior, permanecerá en poder del "AYUNTAMIENTO"

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos correspondientes al contrato de que se trate; "EL AYUNTAMIENTO" verificará que el "CONTRATISTA" haya concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de dicha verificación, "EL AYUNTAMIENTO" encuentra que el contratista no ha ejecutado la totalidad de los trabajos, las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto la penalización establecida en este inciso, quedarán en poder del "EL AYUNTAMIENTO", para hacer efectivas contra el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso se cuantifiquen por la aplicación de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula, en el caso de que "EL AYUNTAMIENTO" opte por exigirle al "CONTRATISTA" la conclusión de los trabajos.

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos correspondientes al "Contrato"

En caso de que le "CONTRATISTA", por causas imputables a él, no concluya los trabajos correspondientes al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha establecida para tal efecto en el propio contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar por exigirle el cumplimiento del contrato y consecuentemente, como penalización definitiva la cantidad que resulte de aplicar el 0.3% (cero punto tres por ciento) sobre el monto total que representen los trabajos pendientes de ejecutar correspondientes al "Contrato" no concluida; dicha penalización será aplicada por cada día de atraso a partir del día siguiente de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el "contrato" de que se trate, misma que será efectiva con cargo al monto de las retenciones definitivas que en su caso se hubieren aplicado conforme al inciso a) de esta cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. De no ser suficiente el monto por concepto de retenciones definitivas, "EL AYUNTAMIENTO" descontará de las estimaciones en



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de penalización señalada en este inciso b).

Si el "EL CONTRATISTA", no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional deberá cubrir a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado conforme al programa por cada día de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.

(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días de atraso)

Trabajos no ejecutados= Trabajos programados - Trabajos ejecutados

Días de atraso=Fecha programada de terminación - Fecha de conclusión de los trabajos

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es del 10% (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación de Monto, se generan al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto que exceda el porcentaje señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el Primer párrafo del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrán ser mayor de 20 días naturales. Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran.

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.
- II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados representen un atraso del diez por ciento del monto contratado, por causas imputables al contratista.
- III. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".
- IV. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.
- V. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO.", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.

XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y

XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo por amortizar se reintegrará a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL CONTRATISTA", las instancias de inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; al acto señalado.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, los riesgos, la conservación y la limpieza de los mismos hasta el momento de su entrega y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

El contratista se obliga después de concluidos los trabajos, a coadyuvar con las solventaciones de las observaciones que deriven de las auditorías internas o externas practicadas a este proyecto por lo entes fiscalizadores o despachos externos contratados para tal fin.

VIGÉSIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de su seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos objeto del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - LEGISLACIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en esta ciudad, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

fueo que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente contrato, manifiestan que en el mismo no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el consentimiento que pueda invalidarlo; por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada de lo anterior.

Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances y fuerza legal de este acuerdo de voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus cláusulas en la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco a los: 30 días del mes de diciembre de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del comité de obra

"EL CONTRATISTA"

ALTO IMPACTO MATISG
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.

ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
Representante Legal

TESTIGOS

C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de Obras, Ordenamiento Territorial
y Servicios Municipales

C. Eder Izquierdo Hernández
Director de Finanzas
Municipal



DIRECCIÓN DE



Ajcarao

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/745/2022

ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.S DE C.V.

INVITACION

CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES
AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA,
COL. EL CEDRO, NACAJUCA, NACAJUCA, TABASCO

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

PRESENTE

ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	12-dic.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	12-dic.-22	02:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	23-dic.-22	12:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	45 días	Fecha Estimada Inicio	08-enero-2023
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	12-diciembre-2022		

c.c.p. - Archive
c.c.p. - C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor
Municipal 72

Arturo Sanchez Collado
9/12/22



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abogado

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/747/2022
ASUNTO: INVITACION
Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
AND. DEL DIBUJANTE No. 416, ENTRE CALLES AV. MÁRTIRES DE RÍO BLANCO Y AND. GRABADOR, COL. INDECO CIUDAD INDUSTRIAL, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

PRESENTE

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ATENCION

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Table with 4 columns: Descripción Obra, Localidad, No Licitacion, and a table with columns Evento, Fecha, Hora, Lugar. Rows include details for obra 10173-10175, localities 0004, 0016, 0017, and dates 12-dic.-22, 23-dic.-22, 08-enero-2023.

Recibi
Kenia Ocaña OARZ
9/12/22



DIRECCIÓN DE



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/746/2022

ASUNTO:

INVITACION

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

CARR. VIA CORTA A COMALCALCO S/N, COL. RÍA.
ORIENTE 3RA. SECCIÓN, RÍA. ORIENTE 3RA.
SECCIÓN, COMALCALCO, TABASCO

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

PRESENTE

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

— ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos: ...

Descripcion Obra	10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	12-dic.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento
Junta de Aclaraciones	12-dic.-22	02:00 p. m.	Territorial y Servicios Municipales
Acto de presentación y apertura de proposiciones	23-dic.-22	12:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	45 días	Fecha Estimada Inicio	08-enero-2023
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	12-diciembre-2022		

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristina David Coronel Santos.- Contralor
Municipal 72

Recibí:
Oscar Avalos
9/12/22
Página 1 de 2



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Recibo

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/740/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras,
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Secretario Técnico
Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Table with 5 columns: Descripción Obra, Localidad, Origen de Recursos, No Licitación, Fecha y hora de apertura. It lists two construction projects: one for bathroom rehabilitation in Benito Juárez and another for sanitary maintenance in Huapacal.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abia de

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 No. OFICIO: COPM/741/2022
 ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN FÉREZ DE LA RA. HUAPACAL SEGUNDA SECCIÓN	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
 Presidente del Comité de la Obra

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 JALPA DE MENDEZ, TABASCO

C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abogado

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/739/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Dir. De contraloría

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCION, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	25 de diciembre del 2022 12:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despidiendo de usted envío un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales

Presidente del Comité de la Obra



01:08 PM

21 DIC 2022

C.c.p.- Archivo

C.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos - Contralor Municipal

No. Control 72

Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/743/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Table with 5 columns: Descripción Obra, Localidad, Origen de Recursos, No Licitacion, Fecha y hora de apertura. Row 1: 00173 - REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCION, 00174. MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION, 00175. MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL SEGUNDA SECCION. Localidad: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/a. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava). Origen de Recursos: RAMO 33 FONDO III. No Licitacion: MJM-ADI-R33-046-22. Fecha y hora de apertura: 23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra



01108PN



DIRECCIÓN DE



Ricardo

Abel

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/738/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

Ing. Fernando Naranjo Broca

Presidente De La (CMIC) Delegación Tabasco
 Calle Circuito Municipal No. 106, Col. Tabasco 2000

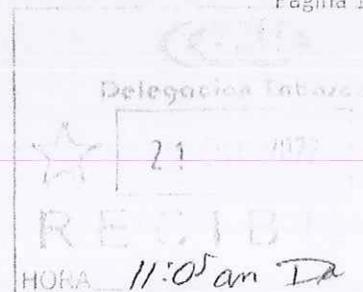
En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA.. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a.m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
 Presidente del Comité de la Obra





DIRECCIÓN DE
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/737/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González

Presidente del Consejo Directivo

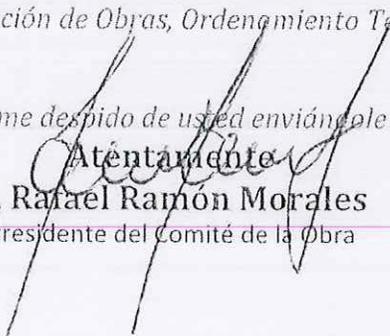
Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCIÓN. 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL. PRIMERA SECCIÓN. 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL. SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito - Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo

c.c. p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 No. OFICIO: COPM/737/2022
 ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González

Presidente del Consejo Directivo

Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN. 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN. 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
 Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo

c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abel

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/744/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

L.C.P. Jaime Antonio Farías Mora

Secretario De La Funcion Publica

Av. Paseo Tabasco # 1504 Col. Tabasco 2000, C.p. 86035 Villahermosa; Tabasco

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCION, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficial de Despacho

RECIBIDO
21 DIC. 2022

HORA: 11:10
ANEXO: sh
NOMBRE: J. Antonio Farías Mora

c.c.p.- Archivo
c.c. p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

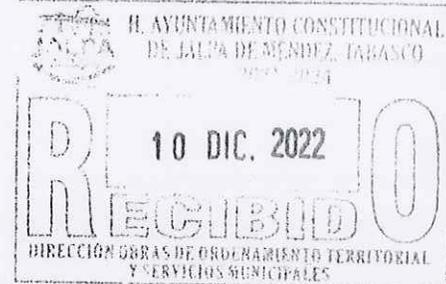
TRABAJOS DE OBRA CIVIL, HIDRAULICA Y MECANICA.

GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS CESAR RFC: GOCC790525PZ6

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 10 de Diciembre del 2022

Carta Aceptación

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández.
Director de obra, Ordenamiento Territorial
Y Servicios Municipales



Por este medio le doy respuesta a su oficio COPM/746/2022 del día 09 de Diciembre del 2022, en el que se me hace una atenta invitación para participar en el proceso de licitación número MLM-ADJ-R33-046-22 de las siguientes obras.

Obra: ID173.- Rehabilitación de baños en la escuela primaria Ignacio Zaragoza, ubicada en la Ranchería Benito Juárez Ira Sección. Obra: ID174.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela primaria Martín García, ubicada en la Ranchería Huapacal Ira. Sección. Obra: ID175.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela jardín de niños José Del Carmen Pérez, ubicada en la Ranchería Huapacal 2da Sección.

Le informo que ACEPTO participar en el proceso de licitación de dichas obras.

Sin más quedo de usted, agradeciendo de antemano sus atenciones.

ATENTAMENTE

C. CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS.
ADMINISTRADOR UNICO

Mauricio Isidro Chávez
Mantenimiento, Ingeniería y Construcción.

R.F.C.: HCM7410225WS

E-Mail: mchavez1974@hotmail.com Tel. Co. 6931 75 08 14

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 10 de Diciembre del 2022

Asunto: Carta Aceptación.

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández.
Director de obra, Ordenamiento Territorial
Y Servicios Municipales



Por este medio y en respuesta al oficio COPM/745/2022 del día 09 de Diciembre del 2022, en el cual se me hace una invitación para participar en el proceso de licitación número MJM-ADJ-R33-046-22 por invitación, con los siguientes datos:

I0173.- Rehabilitación de baños en la escuela primaria Ignacio Zaragoza, ubicada en la Ranchería Benito Juárez 1ra Sección. I0174.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela primaria Martín García, ubicada en la Ranchería Huapacal 1ra. Sección. I0175.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela jardín de niños José Del Carmén Pérez, ubicada en la Ranchería Huapacal 2da Sección.

Le informo que SI ACEPTO participar en el, proceso de licitación.

Quedo de Usted, agradeciendo sus atenciones.


Ing. Mauricio Isidro Chávez
Representante Legal

JALPA DE MENDEZ, TABASCO, A 10 DE DICIEMBRE DEL 2022

ASUNTO: CARTA DE ACEPTACION

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES



POR ESTE MEDIO Y EN ATENCION A SU OFICIO No. COPM-745/2022 DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DEL 2022, POR MEDIO DEL CUAL ME HACE LA INVITACION A PARTICIPAR EN LA LICITACION No. MJM-ADJ-R33-046-22 POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, CON LOS SIGUIENTES DATOS:

DE LA OBRA I0173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA OGANACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUAREZ PRIMERA SECCION.

DE LA OBRA I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL PRIMERA SECCION.

DE LA OBRA I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL SEGUNDA SECCION.

LE INFORMO QUE ACEPTO PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO ANTES MENCIONADO.

SIN MAS ME DESPIDO DE USTED, QUEDANDO A SUS ORDENES.

C. ARTURO SANCHEZ COLLADO
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Adjudicación directa

Jalpa de Méndez, Tabasco a 12 de diciembre del 2022

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22
Descripcion de la Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 12 de diciembre del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	
C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	
C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	
C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



DIRECCIÓN DE
 OBRAS, ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y SERVICIOS
 MUNICIPALES



Ricardo

[Signature]
 Año de
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE LICITACIONES

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-046-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: 10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)

LISTA DE ASISTENCIA VISITA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	<i>Juan Abdonio Sosa Acosta</i>	<i>[Signature]</i>
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	<i>Osma Antonio Viterari</i>	<i>[Signature]</i>



"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Adjudicación directa

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 02:00:00 p. m. del día 12 de diciembre del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

Licitación No. MJM-ADJ-R33-046-22

Descripción de la Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

Licitación No. MJM-ADJ-R33-046-22

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Médez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.

02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22	Presupuesto	\$822,264.15
		Base con IVA	
Descripción de la Obra		Localidad	
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA. RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN. 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL. PRIMERA SECCIÓN. 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL. SEGUNDA SECCIÓN.		0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 12:00:00 a. m. del día 23 de diciembre del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto. y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1 ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
- 2 MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
- 3 CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo e procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en e oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que s cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

EMPRESAS DESECHADAS

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
	Ninguna

EMPRESAS ACEPTADAS

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.	\$698,215.66	45 días





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DE C.V.			
2	MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53	45 días
3	CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36	45 días

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas de Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 27 de diciembre del 2022 a las 12:00:00 p. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

ALTO IMPACTO MATHISG CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.

C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA

Firmas

Firmas

I



DIRECCIÓN DE
 OBRAS, ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y SERVICIOS
 MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DIRECTOR DE LA D. O. T. Y S. M.

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-046-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)

LISTA DE ASISTENCIA APERTURA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	Arto Sanchez Gellido	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	Lucio Antonio Sosa Arista	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	Ascanavalos Valencia	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-048-22

OBRA:

10773.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ. PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO. S.A. DE C.V.			CESAR CUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DLE-73NACO	Desmantelamiento de tanque de 1,100 litros, con accesorios, incluye: desmontaje manual, recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	litros	1.0000	\$ 736.85	\$ 736.85	0.208%	\$ 387.08	-47%	\$ 441.16	\$ 441.16	-40%	\$ 403.06	-45%	
DEVAL-21Q	Demolición con herramienta manual de mampara de concreto hidráulico simple fideicomiso de obra requerida, arqueo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	1.7000	\$ 140.76	\$ 239.29	0.068%	\$ 223.89	-6%	\$ 366.59	\$ 366.59	11%	\$ 393.30	+6%	
0004-LAMBH	Demolición con herramienta manual de mampara de 1.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, equipo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	80.0000	\$ 35.23	\$ 2,818.40	0.795%	\$ 2,779.80	-2%	\$ 4,424	\$ 3,205.20	17%	\$ 2,850.40	3%	
0004-ARPA-30AR	Demolición con herramienta manual de mampara de 2.00 a 2.00 mts. abarcar hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, equipo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	31.1100	\$ 39.12	\$ 1,216.85	0.194%	\$ 530.40	10%	\$ 49.81	\$ 401.27	27%	\$ 45.85	17%	
DEVAL-21Q	Demolición con herramienta manual de mampara de 2.00 a 2.00 mts. abarcar hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, equipo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	45.0000	\$ 17.68	\$ 793.60	0.608%	\$ 2,419.20	12%	\$ 80.81	\$ 3,727.45	27%	\$ 56.02	17%	
0004-ARPA-30AR	Demolición con herramienta manual de mampara de 2.00 a 2.00 mts. abarcar hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, equipo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	8.0000	\$ 24.71	\$ 197.68	0.101%	\$ 1,007.38	454%	\$ 259.24	\$ 2,365.90	650%	\$ 259.44	478%	
0004-ARPA-30AR	Demolición con herramienta manual de mampara de 2.00 a 2.00 mts. abarcar hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, equipo del material y primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	8.0000	\$ 17.40	\$ 139.20	0.040%	\$ 166.00	16%	\$ 19.45	\$ 155.40	4%	\$ 20.83	5%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCCC-375	Acero de material primario de demolición en forma de alambre 2 hasta el kilogramo 20 sobre terrenos de Veracruz, según de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ² /m	8.0000	\$ 6.00	\$ 48.00	0.016%	\$ 8.02	64.76	18%	0.018%	\$ 7.48	50.84	8%	0.017%	\$ 7.01	63.28	15%	0.018%
1000-02	Enterrado a mano por separado de tuberías en material común en obra hasta 2.00 m. de profundidad	m	0.9100	\$ 175.06	\$ 160.12	0.048%	\$ 164.45	176.05	11%	0.051%	\$ 201.44	210.61	32%	0.060%	\$ 202.08	194.44	15%	0.053%
GUARV 0100	Construcción de Guarnición de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² , Lm. a. de 19 mm (3/4") de diámetro de sección transversal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.20 m de altura, voladizo en los extremos, según de Catálogo de 13 mm (1/2") a similar a cada 15 cm, cambio metálico a base de cada metro de 100 x 75 mm (6" x 3") Cal. 14	m	13.2000	\$ 370.58	\$ 7115.14	2.008%	\$ 376.88	7179.11	1%	2.096%	\$ 370.05	7104.98	0%	2.010%	\$ 371.76	7137.76	0%	2.052%
1000-02	Refrere y compactar con equipo (balanera) en el material de banco (arena), en espesor de 10 cm, compactado al 90% y otro por medio (85%) de su P.V.3.4	m ²	8.8000	\$ 762.71	\$ 6727.64	1.007%	\$ 427.42	4229.84	-37%	1.214%	\$ 469.24	4130.80	-39%	1.769%	\$ 475.04	4214.17	-36%	1.200%
PLANT 1003	Construcción de planilla de 5.00 cm, de espesor de concreto hecho en obra Fc=100 kg/cm ² Lm. a. 19 mm, incluye: molduras, marco de obra, herramiento, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución	m ²	17.4100	\$ 217.76	\$ 3791.55	1.070%	\$ 228.40	3974.56	4%	1.104%	\$ 221.41	4029.85	6%	1.140%	\$ 226.68	3956.50	4%	1.133%
7050/1018	Construcción de piso de 6.00 cm, de espesor de concreto hecho en obra Fc=150 kg/cm ² Lm. a. 19 mm, incluye: armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, molduras, acabado pulido, mano de obra, equipo de seguridad, en fracción, herramientas, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución	m ²	17.4100	\$ 279.88	\$ 4874.65	1.375%	\$ 259.85	4516.76	6%	1.483%	\$ 227.74	5183.05	6%	1.805%	\$ 226.63	5164.33	6%	1.470%
1000-02	Construcción de Barranda de concreto, hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² con Lm. a. de 19 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado pulido, con voladizo en las aristas	m	11.0000	\$ 385.41	\$ 4238.84	1.104%	\$ 362.10	4006.50	2%	1.230%	\$ 307.38	4195.78	-1%	1.187%	\$ 386.97	4259.35	1%	1.217%
1000-02	Formados y tablas para el encofrado de concreto	m ²	20.0000	\$ 38.77	\$ 775.40	0.494%	\$ 58.49	1767.40	9%	0.420%	\$ 27.60	1456.00	-3%	0.485%	\$ 28.44	1717.40	0%	0.446%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISC CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
JALPA PL31P	1.44 Abastecido en sacos, plátos, faja, con un con suavidad de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: impen integral, e una especificación de 1.44 de Espesor o similar para el saco de cemento de 50 kg, materiales, alambres, andamios, hormigonado, mermas, desmontados, tirantes, sobre de sobrecargas, fajas de la obra y todo lo necesario para su correcta aplicación, hasta una altura máxima de 3.00 m, equipo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	30,6500	\$ 159,561	\$ 3,197.20	0.902%	\$ 196.98	\$ 3,037.80	4%	0.956%	\$ 178.441	\$ 3,559.80	12%	1.010%	\$ 171.46	\$ 3,429.20	7%	0.976%
ENTORTLOS	Entortlar en seco para la pendiente de 0.00 a 5.00 cm de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con retención o similar integrado, andamios, hasta una altura de 3.00 mts., herramienta y equipo para adhirer mortero nuevo con saneado vegetal, desperdicios, fajas de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta aplicación, u.o.e.l.	m ²	45,0000	\$ 251.08	\$ 11,765.70	3.300%	\$ 245.48	\$ 11,045.25	-6%	3.164%	\$ 239.54	\$ 10,644.30	-10%	3.011%	\$ 241.66	\$ 10,871.70	-8%	3.006%
PALET MERA	Construcción de obra con mortero cemento-arena prop. 1:5 con retención, hasta una altura de 1.5 cm de altura promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con retención, equipo y todo lo necesario para su correcta aplicación, u.o.e.l.	m ²	3,0000	\$ 1,309.41	\$ 8,547.05	1.847%	\$ 1,271.32	\$ 6,556.90	-3%	1.624%	\$ 1,254.93	\$ 6,274.15	-4%	1.775%	\$ 1,251.69	\$ 6,458.45	-4%	1.751%
EMBOCO01	EMBOCO01 EMPALMADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y MANTENIMIENTO RECTAS O INCLINADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. DE 1:4 DE HASTA 15.00 cms DE ANCHO Y 3.00 cm DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON LLAMA DE CAMBIO Y/O ESPONJA INCLUIE: MANTENIMIENTO DE LOS MATERIALES, ELABORACION DE MUESTRA, CRIBA, MALEO DE OBRA, MERMAS Y/O RECONSTRUCION	m ²	33,0000	\$ 74.41	\$ 2,381.12	0.672%	\$ 74.03	\$ 2,318.06	-1%	0.679%	\$ 81.97	\$ 2,823.04	10%	0.742%	\$ 76.46	\$ 2,446.72	3%	0.815%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA R. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIC CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
10173.ARM.5	Construcción de tabla de escurrido reforzado en concreto armado de 6.06/10-10 de 3.00 cm. de espesor, tamaño 1x3.00 m/m, empotrada en muro, con varillas de 3/8" de Ø, 50 cms. de 70 a 60 cms de distancia, acabado pulido, estas tablas en toda el perímetro, bordes esmalto de todos los metales, con: barros, habilitado de veno, ceras, desmoldes, herramental, equipo de seguridad, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución	m ²	2,000.00	\$ 795.05	\$ 1,571.26	0.443%	\$ 931.73	1,863.46	18%	0.533%	\$ 963.17	1,628.34	23%	0.545%	\$ 947.27	1,880.14	20%	0.540%
10173.ARM.6	ACABADOS Limpieza de muros y plafones con esponja, repintado por medidas manuales hasta una altura de 3.00 mts. incl. Andamios, mano de obra, herramental menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	332,000.00	\$ 13.05	\$ 2,565.45	0.724%	\$ 11.62	2,473.90	-4%	0.703%	13.72	2,802.09	14%	0.830%	\$ 12.12	2,540.35	1%	0.735%
10173.ARM.7	ACABADOS Limpieza y colocación de piso de 45 cm. espesor, revestido con baldosa de 45 x45 cm, modelo: "WILSON BEIGE DÁFNE" o similar, avistado con pegamento y lina desgrasada, con junta de 5 mm; rejilla con agujeros color negro, incluído preparación de la superficie para su correcta ejecución, como: desmenuado, mano de obra, materiales, herramental, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	23,000.00	\$ 503.32	\$ 11,576.36	3.286%	\$ 496.48	11,410.04	-4%	3.271%	510.37	11,208.51	1%	3.321%	\$ 501.50	11,526.19	0%	3.284%
10173.ARM.8	ACABADOS Limpieza y colocación de alfombra de 20x30 cm, con espaldas con primera calidad de 100 g/m ² , indicada por la subsección, armada con alfombra sobre malla, con: juntas, con: borlas, incluye: cinta, efecto, ornato, con: PVC, embolsado y de perfiles.	m ²	75,000.00	\$ 621.85	\$ 46,584.50	13.926%	\$ 453.32	46,560.50	3%	14.501%	656.18	51,416.04	4%	14.549%	\$ 659.30	51,352.08	4%	14.618%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISC CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ								
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL						
01256	APLICACION DE PINTURA TIPO AGRICOLA EN TAZ MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES. CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS. DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT. SORDOS EN PICO. SIN NINGUN VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS. ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS. BASE AGUA. RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS. MINIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCION NO ABLASIVA. TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS. ACABADO SEMI MATE DE 5 A 75 UNIDADES DE BRILLO. COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA. SE DEBEA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUBMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANILAMIOS, REDABEO, FIASTE NECESARIO, REGALADO, SELLADOR ADECUADO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR VENTILACIAMENTE LA SUPERFICIE, ALCOPMO Y NETINGO DE DISFRENDEDES A TMO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	UNIDAD	155.6200	36.23	\$ 5,638.31	4.225%	108.20	16,841.20	12%	16,841.20	12%	4.824%	109.4	17,024.83	14%	4.815%	109.21	16,995.26	13%	4.808%
01256	MANEJO DE SISTEMA IMPRINTABLE V2 PREPARADO EN TMO DE ADTEA. MANEJO CON CASQUILLO DE 25 DE 150MM DE DIAMETRO. SE DEBEA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUBMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANILAMIOS, REDABEO, FIASTE NECESARIO, REGALADO, SELLADOR ADECUADO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR VENTILACIAMENTE LA SUPERFICIE, ALCOPMO Y NETINGO DE DISFRENDEDES A TMO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	UNIDAD	15.0000	333.33	\$ 5,000.00	4.870%	17.35	17,351.10	4.870%	17,351.10	4.870%	4.575%	350.02	5,175.10	-7%	4.575%	350.02	5,175.10	-9%	4.400%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %
080412	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE OVARINFERZA COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR. INCLUYE LLAVE MEDIDADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERA) O SIMILAR. CONTRACANASTA CON REBOZADERO MCA. DUALTY O SIMILAR. DESPIL DE LATÓN. ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR. MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.		5.0000	\$ 2.448.55	\$ 12.242.80	3.454%	\$ 2.350.14	\$ 11.668.70	-3%	\$ 2.333.71	\$ 11.668.95	-5%	\$ 2.345.32	\$ 11.728.10	-5%		
080413	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INODORIFICIA CADET PROP (TACA-TANGUE), CON DESCARGA DE 4.5 LTS. COLOR BLANCO. ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICANA STANDARD O SIMILAR. INCLUYE CUBRE PUJAS DEL COLOR DEL INODORO. PALANCA CHOMADA, TAPA DE EQUIFOPILINDO, PUAS. LEVELLO DE OBRA Y HERRAJE DE BRONCE. MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.		7.0000	\$ 3.343.04	\$ 23.601.50	6.042%	\$ 3.260.64	\$ 23.050.49	-3%	\$ 3.217.17	\$ 22.950.19	-6%	\$ 3.278.00	\$ 23.246.03	-5%		6.522%
080413	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PARED ALTO BRILLO DE CERAMICA PORCELANIZADA DE LA PARED BAJO NIVEL DE RUIDO. DESCARGA DE 3.5 LTS. C/TA. VALDES OLCHES. MARCA AMERICANA STANDARD MODELO MAGNATA O SIMILAR. INCLUYE LLAVE DE PAGO CROMADA. 17"X10" MCA. URNKA O SIMILAR. PUAS. MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO U.O.T.		1.0000	\$ 3.357.03	\$ 3.357.03	0.047%	\$ 3.260.25	\$ 3.260.25	-10%	\$ 3.145.62	\$ 3.145.62	-6%	\$ 3.300.88	\$ 3.300.88	-4%		0.014%
080412	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLANOFIFICIA 3"X 16" MCA. MODELO O SIMILAR. INCLUYE CUBRE PUJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.		2.0000	\$ 2.457.62	\$ 4.915.24	1.564%	\$ 2.457.62	\$ 4.915.24	-11%	\$ 2.372.62	\$ 4.745.34	-4%	\$ 2.442.16	\$ 4.884.32	-4%		1.800%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATSG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
080589	INTERCONEXIÓN Y DESCARGA DE TUBOS EN BATERIA CON TUBO DE COBRE DE 32MM. INCLUYE: VALVULA, COMPUERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. VER PLANO PARA EL METRAJE DE LA TUBERIA. U.O.T.	1.0000	\$ 5,074.72	\$ 5,074.72	1.432%	\$ 4,980.48	\$ 4,930.48		\$ 4,744.58	\$ 4,714.58		\$ 4,603.52	\$ 4,930.48					
080591	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE. TIPO 1/2" DE 15mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y FILLADO.	25.0000	\$ 336.83	\$ 8,420.75	2.376%	\$ 320.73	\$ 8,018.25	-8%	\$ 331.45	\$ 8,296.25	-2%	\$ 2,944%	\$ 324.81	\$ 8,120.25	-4%	\$ 2,311%		
080592	MANTENIMIENTO Y CONEXION DE MANDELA. PZA. COMPUESTA DE 19mm. TUBO ALPARGA DE 32 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	2.0000	\$ 161.47	\$ 322.94	0.684%	\$ 165.01	\$ 329.02	-2%	\$ 161.22	\$ 322.44	-3%	\$ 0.091%	\$ 163.04	\$ 320.08	-2%	\$ 0.090%		
080599	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC MARCA DE 1 CAJAPANA DE 100mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CAMA DE ARENA, RELLENO CONTRACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.	25.0000	\$ 152.05	\$ 3,801.25	1.077%	\$ 155.72	\$ 3,893.00		\$ 160.30	\$ 4,007.50		\$ 157.91	\$ 3,947.75					
080601	FOSA SEPTICA	1.0000	\$ 8,332.35	\$ 8,332.35	2.351%	\$ 7,524.57	\$ 7,654.57		\$ 8,357.07	\$ 8,357.37		\$ 8,234.78	\$ 8,234.79					
080602	INSTALACION ELECTRICA	5.0000	\$ 951.37	\$ 4,756.85	1.871%	\$ 995.14	\$ 5,795.76		\$ 1,002.90	\$ 6,003.40		\$ 1,002.03	\$ 5,877.42					
080603	VALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC. SAL. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CIRCUITO APAGADOR, PLACA, UNTA AVANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	6.0000	\$ 176.21	\$ 1,057.26	0.169%	\$ 174.93	\$ 1,049.58		\$ 152.01	\$ 732.04		\$ 180.65	\$ 752.80					

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-048-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATING CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO. S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
100101C	Mantenimiento y conservación de sanitarios en obra. Sección ubicada en el camino 17 No. 0800 S. del Barrio Juárez No. 2054. (a separar inclusive: materiales, mano de obra incluido lo respectivo para el buen funcionamiento, etc.).	6.0000	\$ 414.83	\$ 2,488.98	0.702%	\$ 830.17	\$ 2,281.02	\$ 374.58	\$ 2,248.08	\$ 379.88	\$ 2,279.26			
100111	SALIDA DE CONTRATO MONOFASICIONAL PORABADO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TABLA, CHALLUPA, CONTACTO PAJCA, CHAPA, INCLUYE Y TORO, UN NEGABLO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	2.0000	\$ 777.99	\$ 1,945.98	0.519%	\$ 937.90	\$ 1,975.72	\$ 1,024.33	\$ 2,048.95	\$ 1,001.15	\$ 2,002.30			
100125	SUPLENTO Y COLOCACION DE PEA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP. (NO CO. INCLUYE, CONECTOR Y PULVERA	3.0000	\$ 263.70	\$ 781.10	0.215%	\$ 249.14	\$ 747.42	\$ 237.72	\$ 713.16	\$ 240.81	\$ 740.43			
			SUB-TOTAL \$ 364,422.37			\$ 348,108.02			\$ 353,800.84			\$ 351,303.45		
			IVA \$ 59,707.69			\$ 55,856.35			\$ 56,500.13			\$ 56,208.55		
			TOTAL \$ 411,129.95			\$ 403,964.37			\$ 410,300.97			\$ 407,512.00		

ELABORADO POR:
 ING. JOSE ISABELINO DE LA CRUZ ISIDRO
 JEFE SECCIÓN DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DDOOTSM.

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATHIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.
DES-PT-HERR	DESAMATELAMIENOTOS Y DEMOLICIONES Desmantelamiento de puerta de protección de herrería a base de cuadrado de 1/2", perfiles de acero, lamina, cerradura, con una sección de 0.50 x 2.10 ms. Incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza mano de obra requerida herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	2	\$141.62	\$ 283.24	0.157%	\$ 100.92	-28%	0.108%	\$ 110.43	-22%	0.118%	\$ 103.93	\$ 207.86	-27%	0.111%		
DES-MAMP-HERR	Desmantelamiento de membrana divisoria de perfiles de acero, lamina, cerradura, con una sección de 0.85 x 2.00 ms. Incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	5	141.62	\$ 708.10	0.379%	\$ 104.76	-26%	0.215%	\$ 115.46	-19%	0.308%	\$ 108.57	\$ 542.85	-23%	0.291%		
DES-MAMP-HERR	Desmantelamiento de ventana de herrería y vidrio, marco, contramarco, incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	m ²	2	\$50.51	\$ 101.02	0.054%	\$ 37.06	-26%	0.040%	\$ 40.90	-20%	0.043%	\$ 38.52	\$ 77.04	-23%	0.041%		

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO SIDRO CHAVEZ					
			P/U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DES-LAVAB	Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	3	\$162.75	\$ 486.45	0.209%	\$ 129.04	\$ 387.12	-20%	0.209%	\$ 147.26	\$ 441.78	-9%	0.235%	\$ 194.50	\$ 483.50	-17%	0.210%
DES-VIC	Desmantelamiento de wc (taza), caja, herrajes, pilas, etc., incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	6	\$459.72	\$ 2,758.32	1.466%	\$ 309.64	\$ 1,857.84	-33%	1.002%	\$ 353.98	\$ 2,119.98	-23%	1.100%	\$ 522.74	\$ 1,996.40	-25%	1.098%
DES-TINACO	Desmantelamiento de tinaco de 1,100 litros, accesorios, incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	1	\$736.88	\$ 736.88	0.304%	\$ 307.96	\$ 307.96	-47%	0.206%	\$ 441.16	\$ 441.16	-40%	0.236%	\$ 403.00	\$ 403.00	-45%	0.216%
DES-BANCO	Demolición con herramienta manual de bancada de concreto hidráulico simple incl. mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior envío, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	2.14	\$140.76	\$ 301.23	3.180%	\$ 531.70	\$ 381.64	-8%	0.102%	\$ 156.74	\$ 305.40	11%	0.179%	\$ 197.27	\$ 203.76	4%	0.158%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MANSB CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO SIDRO CHAVEZ										
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL						
DEMA-LAMBR	Demolición con herramienta manual de labram de loseta en muro hasta una altura de 2.00 mts incl.; agua necesario, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	22	\$35.23	\$	775.06	0.412%	-2%	762.74	0.412%	\$	41.24	\$	907.28	17%	0.483%	\$	36.13	\$	794.86	3%	0.420%
DEMA-APLA-MUR	Demolición con herramienta manual de aplomado en muro y plafones con un espesor de 0.00 a 2.00 mts., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incl., agua necesario, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	12.12	\$39.18	\$	474.86	0.952%	12%	533.40	0.258%	\$	-9.61	\$	501.27	-27%	0.320%	\$	-45.85	\$	555.70	11%	0.298%
DEMA-ENTOR	Demolición con herramienta manual de entorido en azote con un espesor de 0.00 a 7.00 mm., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incl.; agua necesario, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	32.45	\$47.88	\$	1,553.71	0.805%	12%	1,744.51	0.941%	\$	90.61	\$	1,966.79	27%	1.048%	\$	56.00	\$	1,817.85	12%	0.975%
CCC-106A	Carga por medidas manuales a camión volteo, de material producto de demoliciones	m ³	7	\$44.52	\$	314.44	0.167%	-84%	1,742.37	0.940%	\$	336.24	\$	2,073.68	558%	1.105%	\$	259.44	\$	1,816.08	472%	0.974%
CCC-017	Alfresco de material producto de demolición al primer piso sobre caminos de tierra, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ²	7	\$17.93	\$	125.51	0.027%	16%	145.55	0.079%	\$	19.05	\$	133.35	-8%	0.073%	\$	20.53	\$	143.71	6%	0.077%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO BIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
CCC-176	Acarreo de material producto de demolición desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	7	\$6.90	\$ 48.30	0.020%	16%	\$ 7.48	8%	\$ 52.56	0.020%	15%	\$ 7.91	\$ 55.37	0.030%
1060.02	Excavación a mano para despiante de estructuras en material común en seco hasta 2.00 m. de profundidad.	m ³	0.92	\$175.06	\$ 161.95	0.068%	11%	\$ 231.44	32%	\$ 212.92	0.113%	15%	\$ 202.08	\$ 185.47	0.100%
GUARN SIMP 15X30	Construcción de Guarnición de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² , Lm.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.40 m de altura, volcador en las anillas, junta de Celotex de 13 mm. (1/2") o similar a cada 12 m, cinta metálica a base de canal montón de 200 x 75 mm (8" x 3") Cal 14	m	4.26	\$370.66	\$ 1,578.67	0.836%	1%	\$ 370.95	0%	\$ 1,276.41	0.840%	0%	\$ 371.70	\$ 1,583.70	0.840%
CCC-052	Relleno y compactado con equipo (ballarina) con material de banco (arena), en capas de 20 cm, compactado al ochenta y cinco por ciento (85%) de su P.V.S.M.	m ³	7	\$762.71	\$ 5,338.97	2.857%	-0.7%	\$ 486.34	-39%	\$ 3,293.68	1.755%	-0.35%	\$ 472.04	\$ 3,320.48	1.750%
PLANT 100.5	Construcción de plantilla de 5.00 cms. de espesor de concreto hecho en obra 70=100 kg/cm ² Lm.a. 15 mm., incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m ²	21	\$217.73	\$ 4,572.33	2.431%	4%	\$ 231.41	6%	\$ 4,859.61	2.580%	4%	\$ 220.02	\$ 4,760.18	2.550%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO SIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
8	CONSTRUCCIÓN DE PISO DE 6.00 cms. de espesor de concreto hecho en obra f'c=150 kg./cm² L.m.a. 19 mm, incluye: armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, materiales: acabado pulido, mano de obra, cimbra y descimbra en frentera, herramientas, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m²	21	\$279.98	\$ 5,879.58	3.125%	0%	6,236.85	3.364%	\$ 287.74	\$ 6,252.54	5%	6%	\$ 296.63	\$ 6,229.23	6%	3.340%
8	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c = 150 kg/cm² L.m.a. 19 mm (3/4") de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado escobillado con voleador en las aristas.	m²	11	\$584.44	\$ 4,228.84	2.047%	2%	4,296.39	2.318%	\$ 381.38	\$ 4,185.18	-1%	2.265%	\$ 366.85	\$ 4,259.35	1%	2.382%
4740 01	Suministro y colocación de impermeabilizante integral.	kg	55	\$28.57	\$ 1,571.35	0.855%	0%	1,577.65	0.801%	\$ 27.40	\$ 1,518.00	-3%	0.800%	\$ 28.45	\$ 1,564.75	0%	0.839%
APLA 14 PL SLP	Alamado en muros, plafón lisa, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla. Incluye: Imper integral a una dosificación de 1 kg de Fastergar o similar para 1 saco de cemento de 50 Kg., materiales, mano de obra, andamios, enramiento, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m., equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m²	10	\$159.86	\$ 1,598.60	0.805%	4%	1,666.00	0.900%	\$ 176.44	\$ 1,754.40	12%	0.951%	\$ 171.46	\$ 1,714.60	7%	0.840%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CÉSAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
EMBOC-001	EMBOQUILLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O SOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. DE 1:4 DE HASTA 15.00 cm DE ANCHO Y 3.00 cm DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DE MEZCLA, CIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESCIMBRADO.	17.7	\$74.41	\$ 1,317.06	0.700%	-1%	\$ 1,310.33	0.707%	-1%	\$ 81.07	\$ 1,450.87	100%	0.773%	\$ 76.46	\$ 1,353.34	3%	0.726%	
TABL ARM 8	Construcción de tabla de concreto reforzado con malla electrosoldada de 6x6x13-10 de 8.00 cm de espesor, concreto 7c=200 Kg/m ³ , empotrada en muro, con varillas de 3/8" de @ 80 cms. de 70 a 80 cms de desarrollo, acabado pulido, cantos boleados en todo el perímetro. Incluir: suministro de todos los materiales, cimbra, amarres, habilitado de acero, cimbra, descimbra, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.8	\$785.68	\$ 1,414.22	0.752%	18%	\$ 1,617.11	0.605%	18%	\$ 963.17	\$ 1,733.71	23%	0.824%	\$ 641.97	\$ 1,604.83	20%	0.604%	
LIMP MUR	Limpiado de muros y plafones con cepillo, espátula, por medios manuales hasta una altura de 3.00 mt. incl. Andamios, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	163.872	\$12.05	\$ 1,974.86	1.045%	-4%	\$ 1,904.19	1.027%	-4%	\$ 13.72	\$ 2,248.32	14%	1.105%	\$ 12.12	\$ 1,960.17	1%	1.058%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
P15 LOSET	Suministro y colocación de piso de lozeta de cerámica esmaltada de 45 x45 cm. modelo vallano beige, delite o similar, asentado con pegajulejo y lana dentada, con junta de 6 mm y rellena con boquilex color irigo; incluye: preparación de la superficie para promover adherencia; cortes desperdicios, mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	21	\$503.32	\$ 10,569.72	5.817%	\$ 496.48	10,426.08	-1%	\$ 510.37	10,717.77	1%	\$ 511.53	10,552.13	0%	\$ 511.53	10,552.13	0%
LAMB LOSET	Suministro y colocación de azulejo de 30x45 cms copolla champaign primera calidad delite indicado por la suspensión, asentado con adhesivo blanco marca cemx, juntado con boquilex incluye: cortes, remates con pvc, emboquillado y asperdicios.	m ²	30	\$631.85	\$ 18,955.50	10.074%	\$ 659.04	19,600.20	3%	\$ 659.18	19,775.40	4%	\$ 658.96	19,750.80	-5%	\$ 658.96	19,750.80	-5%
042055	APLICACION DE PINTURA 100% ACRILICA EN MUROS, COLUMNAS, TRAMES Y PLAFONES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/L, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 80-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 500 CICLOS MINIMO CON DETERGENTE Y 13 000 CICLOS CON SOLUCION NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO EL POCO DE 80 MINUTOS, ADECUADO PARA INTERIORES Y 250 UNIDADES DE AREA, PARA EXTERIORES, APROPIADA PARA LA MANIPULACION PARA ESTE TRABAJO, SUAVISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, RESABO, PLAFOTE, NEGRO, RESABO, SELLADOR ACRILICO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA OBRAS, ADHESIVO, LA SUPERFICION ACABO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A PRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	MZ	64.8	\$96.23	\$ 6,235.70	3.314%	\$ 106.22	7,017.60	12%	\$ 106.40	7,069.12	14%	\$ 109.21	7,076.81	15%	\$ 109.21	7,076.81	15%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CÉSAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
050127A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILLIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90X 1.50 a 2.10 Mts., INCLUYE: FIJO DE 0.90X0.40 CMS. DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	2	\$4,235.47	\$ 12,708.41	6.753%	\$ 4,116.00	\$ 12,349.18	-3%	6.665%	\$ 3,971.50	\$ 11,915.40	-6%	6.340%	\$ 4,084.89	\$ 12,253.98	-4%	6.370%
050167	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE PERFIL ESTRUCTURAL COMERCIAL Y LAMINA ESTRADA CAL 18 (TABLERO) PARA PUERTAS Y MAMPARAS; INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA COMEX O SIMILAR, BISAGRAS, PASADOR DE SEGURIDAD HECHIZO DE REDONDO DE 1 1/2" SOLERA, PICAPORTE Y CANDADO MARCA PHILLIPS O SIMILAR MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, VER PLANO, U.O.T.	M2	7.7	\$2,475.71	\$ 19,662.97	10.101%	\$ 2,441.08	\$ 18,768.16	-1%	10.140%	\$ 2,512.54	\$ 19,348.50	1%	10.300%	\$ 2,499.04	\$ 19,011.61	0%	10.164%
050401	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SAL	6	\$1,535.40	\$ 9,212.40	4.960%	\$ 1,495.00	\$ 8,972.00	-3%	4.840%	\$ 1,516.87	\$ 9,292.52	1%	4.951%	\$ 1,516.06	\$ 9,298.56	1%	4.977%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
060416	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA. DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	3	\$2,448.58	\$ 7,345.68	3.604%	-4%	7,017.42	3.788%	\$ 2,393.71	-5%	7,001.13	3.733%	\$ 2,345.22	-3%	7,035.56	3.772%
060412	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INODORO CADET PROP (TANQUE) CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO. ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO. PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE. MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	6	\$3,352.08	\$ 20,298.48	10.742%	-3%	19,779.84	10.640%	\$ 3,217.17	-5%	19,309.02	10.289%	\$ 3,078.00	-3%	19,668.54	10.549%
061602	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA N°24 PISO MARCA HELVEX O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	3	\$2,470.79	\$ 7,410.34	3.602%	-1%	7,372.86	3.675%	\$ 2,372.92	-4%	7,118.76	3.793%	\$ 2,442.16	-1%	7,300.46	3.606%
060404	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 1.5mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	25	\$335.83	\$ 8,420.75	4.401%	6%	8,019.25	4.300%	\$ 331.45	-1%	8,280.25	4.415%	\$ 324.81	-1%	8,100.00	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
080438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 19mm., MARCA URREA FIG. 22 O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$166.47	\$ 332.94	0.177%	0.177%	-2%	326.52	0.176%	\$ 163.26	0.172%	-3%	322.44	0.172%	\$ 163.04	0.172%	326.06
080449	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANIGER) DE 1 CAMPANA DE 160mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CANA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T. INSTALACION ELECTRICA	ML	15	\$152.69	\$ 2,290.35	1.217%	1.200%	2%	2,332.80	1.200%	\$ 158.72	1.281%	5%	2,404.50	1.281%	\$ 157.91	1.281%	2,366.65
080102	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	4	\$951.37	\$ 3,805.48	0.323%	2%	2%	3,823.94	2.288%	\$ 945.06	2.142%	6%	4,316.60	2.142%	\$ 979.57	2.142%	3,819.28
080102A	SALIDA DE APAGADOR. INCLUYE: CABLEADO APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	4	\$176.25	\$ 705.00	0.375%	0.300%	2%	715.72	0.300%	\$ 183.01	0.300%	4%	720.45	0.300%	\$ 180.65	0.300%	722.00
LAMP CIRC	suministro y colocación de lámpara en plafón redondo moderno 12 w 6500 x led blanco Voltaje: pla - 205l o similar. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su buen funcionamiento p.u.t.	PZA	4	\$411.83	\$ 1,647.32	0.351%	0.820%	-6%	1,520.06	0.820%	\$ 382.17	0.750%	-10%	1,499.72	0.750%	\$ 379.88	0.750%	1,519.67



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-045-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA.- HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2	\$972.99	\$ 1,945.98	1.054%	2%	1,075.72	1.066%	\$ 1,024.93	5%	2,049.96	1.092%	\$ 1,001.15	2,002.30
060135	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP TIPO CO. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	1	\$263.70	\$ 263.70	0.135%	-2%	249.14	0.134%	\$ 237.72	-6%	337.72	0.127%	\$ 246.91	246.91
			SUB-TOTAL			\$ 198,160.02		\$ 155,337.62		\$ 187,670.80		\$ 187,670.80		\$ 156,604.20	
			IVA			\$ 30,155.60		\$ 25,854.02		\$ 30,067.33		\$ 30,067.33		\$ 25,840.67	
			TOTAL			\$ 228,315.62		\$ 214,591.64		\$ 217,738.13		\$ 217,738.13		\$ 182,444.87	
			ELABORO			\$ 218,265.92									

ING. JOSE ISABELINO DE LA CRUZ ISIDRO
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA COOTSIH.

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATRES CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DES-PTA-HERR	Desmantelamiento de puerta de protección de herrería a base de cuadrado de 1/2", perfiles de acero, lamina, cerradura, con una sección de 0.90 x 2.10 mts. Incluye: cortas, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	3	\$141.62	\$ 424.86	0.256%	\$ 100.32	\$ 300.96	-25%	0.184%	\$ 110.43	\$ 331.29	-22%	0.200%	\$ 163.90	\$ 311.79	-27%	0.186%
DES-VENT-HERR	Desmantelamiento de ventana de herrería y vidrio, marco, contramarco, incluye: cortas, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	mt.	3	50.51	\$ 151.53	0.091%	\$ 37.20	\$ 111.78	-26%	0.066%	\$ 40.50	\$ 121.50	-20%	0.079%	\$ 58.52	\$ 115.56	-24%	0.070%
DES-LAVAS	Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$162.15	\$ 162.15	0.098%	\$ 129.04	\$ 129.04	-20%	0.079%	\$ 147.06	\$ 147.06	-9%	0.086%	\$ 104.50	\$ 134.50	-17%	0.082%
DES-VIC	Desmantelamiento de vic (tara), caja, herrajes, pilas, etc. Incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$459.72	\$ 459.72	0.276%	\$ 309.64	\$ 309.64	-33%	0.180%	\$ 349.33	\$ 355.33	-23%	0.215%	\$ 502.74	\$ 322.74	-28%	0.190%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

UBICACIÓN:

Mantenimiento de sanitarios en la escuela Jardín de Niños José del Carmen Pérez de la Ra. Huapacal, Segunda Sección.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MÁXIMO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
DES-TINACO	Desmantelamiento destinado de 1,100 litros, accesorios, incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$736.98	\$ 736.98	0.443%	-47%	\$ 387.06	0.238%	\$ 441.16	-40%	0.266%	\$ -403.09	-48%	0.245%
DEMA-BANCO	Demolición con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico simple incl. mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior reuso, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	4.93	\$140.78	\$ 700.89	0.422%	-6%	655.87	0.400%	\$ 156.74	11%	0.471%	\$ 137.27	-2%	0.415%
DEMA-APLA-MUR	Demolición con herramienta manual de aplomado en muro y plafones con un espesor de 0.00 a 2.00 mm, encambraje hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior reuso, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	6.037	\$39.18	\$ 237.89	0.435%	12%	294.86	0.483%	\$ -49.61	27%	0.181%	\$ -48.85	17%	0.169%
DEM-ENTOR	Demolición con herramienta manual de entorcado en azule con un espesor de 0.00 a 7.00 mm, andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incl. agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior reuso, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	69	\$47.88	\$ 3,303.72	1.987%	10%	3,705.44	2.262%	\$ 60.61	27%	2.522%	\$ 56.02	17%	2.545%
CCC-105A	Carga por medios manuales a camión volquete de material brociado de demoliciones	m ³	9.93	\$14.92	\$ 148.06	0.298%	-45%	2,471.66	1.930%	\$ -296.34	509%	1.774%	\$ -305.44	-17%	1.663%
CCC-017	Acarreo de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	9.93	\$17.93	\$ 178.04	0.407%	16%	265.84	0.710%	\$ 10.45	4%	0.116%	\$ 20.61	15%	0.124%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

OBRA:

0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE
CCC-175	Acarreo de material producto de demolicion desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tanta de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	9.83	\$6.90	\$68.52	0.041%	79.84	16%	0.049%	7.48	8%	74.28	0.045%	78.55	15%
1060.02	ALBAÑILERIA Excavación a mano para desplante de estructuras en material común en sacco hasta 2.00 m. de profundidad.	m ³	0.5	\$175.06	\$87.68	0.053%	87.23	11%	0.059%	231.44	32%	115.72	0.070%	101.34	15%
GUARN SIMP 15X30	Construcción de Guarnición de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² , l.m.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.40 m de altura, volteador en las aristas, junta de Celorex de 13 mm (1/2") o similar a cada 12 m, cimbra metálica a base de canal montón de 200 x 76 mm (8" x 3") Cal 14.	ml	9.05	\$370.58	\$3,353.75	2.017%	3,850.43	1%	2.069%	370.05	0%	3,348.95	2.019%	3,364.43	0%
BANC 10	Construcción de Benqueta de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² con l.m.a. de 19 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado escobillado con volteador en las aristas	m ²	10	\$384.44	\$3,844.40	2.912%	3,850.60	2%	2.364%	381.28	-1%	3,813.80	2.500%	3,868.50	1%
4140.01	Suministro y colocación de impermeabilizante integral.	kg	20	\$28.57	\$571.40	0.344%	573.95	0%	0.350%	27.85	-3%	552.00	0.353%	560.00	0%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

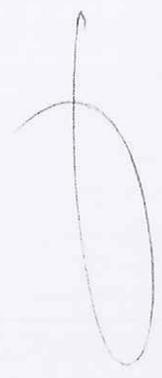
OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
APLA 1.4 PT.5LP	Aplanado en mortero, planón lisa, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, 3 nivel y regla, incluye: imper integral a una dosisación de 1 kg de Fastegral o similar para 1 saco de cemento de 50 kg., materiales, mano de obra, andamios, herramientas, mermas, desperdicios, limpieza, retiro de coberturas fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m., equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	10	\$159.86	\$ 1,598.60	0.891%	\$ 109.88	\$ 1,098.80	-6%	1.019%	\$ 178.44	\$ 1,784.40	12%	1.076%	\$ 171.46	\$ 1,714.60	7%	1.041%
ENTOR LOS 5	Entorcado en losa para dar pendiente de 0.30 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con fastegral o similar, integrado; incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., fasteboard o similar para adherir mortero nuevo con concreto viejo, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, U.O.I.	m ²	30	\$281.46	\$ 7,943.80	4.715%	\$ 359.45	\$ 7,895.50	-6%	4.499%	\$ 299.54	\$ 7,006.20	-10%	4.279%	\$ 241.66	\$ 7,240.60	-8%	4.396%
EMBOC- 001	EMBOCULLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O SOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. DE 1:4 DE HASTA 15.00 cm DE ANCHO Y 3.00 cm DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES ELABORACION DE MEZCLA, CIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS DESMORBRADO, ACABADOS	m ²	17.71	\$74.41	\$ 1,317.80	0.799%	\$ 74.03	\$ 1,311.07	-1%	0.801%	\$ 81.07	\$ 1,451.90	10%	0.875%	\$ 79.46	\$ 1,354.11	3%	0.823%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIÉS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
042568	Limpieza de muros y plafones con cepillo, escatula por medios manuales hasta una altura de 3.00 mts incl. Andamios, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	163.92	\$12.05	\$ 1,975.24	1.185%	\$ 11.62	\$ 1,904.75	-4%	1.103%	\$ 13.72	\$ 2,248.98	14%	1.366%	\$ 12.12	\$ 1,988.71	1%	1.203%
	APLICACION DE PINTURA 100% ACRILICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 95-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MINIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCION NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEM MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA, SE DEBERA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRILICO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	m ²	203.87	\$56.23	\$ 11,518.41	11.796%	\$ 106.22	\$ 21,662.81	12%	13.472%	\$ 109.40	\$ 22,305.34	14%	13.449%	\$ 106.23	\$ 22,284.84	13%	15.510%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
042566	APLICACION DE SISTEMA IMPERMEABLE ELABORADO EN LONA DE AZOULA CON UN GRASADO DE 200 GRAMOS POR METRO CUADRO DE SUPERFICIE. REFORZADO DE POLIESTER MAGRANC ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PAGMENTADA Y ESMALTADA A FUERZO CON RESINA SILON DOLOR TERNADITA. RESISTENCIA A BAJA TEMPERATURA 10°C ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS 85-110°C INTEMPERANO ACELERADO MENOR AL 10%. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE BAJA VISCOSIDAD SIN CULMINAR EN LA FIBRADA CON CEMENTO ASFALTICO LIGRE DE ANESTOS. APLICACION DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMOIMPULSION. REFORZADO DE PUNTERO CORTADO CON MANTO DE POLIESTER MAGRANC. ELABORACION DE SALDAS PULVERES CIGRANES TURBIDAS EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBEA SER HOMOGENEA SIN PRESENTAR ESPESOR DE ASFALTO. SE DEBEA CONSIDERAR MATERIALES ELEVACION DE MATERIALES EN UN 10% PARA EL TRANSPORTE Y CARGA. BUTANO, MANTO DE OBRA ESPECIALIZADA. ADHESIVO DENTRO Y FUERA DE OBRA. LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANTO Y REFINCO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO. SE CONSIDERARÁ EL MANTO DE TRABAJO Y ESPRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIA Y MANTO DE OBRA	M2	45	\$385.58	\$ 17,281.10	10.2821%	\$ 354.00	15,971.40	-7%	0.7623%	\$ 350.32	15,764.40	-6%	9.5006%	\$ 354.86	15,948.70	-7%	9.8926%
050222	CANCELERIA Y PUERTAS	M2	4	2417.27	\$ 9,669.08	5.8151%	\$ 2,529.04	10,156.16	5%	6.2015%	\$ 2,451.80	9,807.20	1%	5.9143%	\$ 2,525.07	10,092.28	4%	6.1244%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO SIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
050127	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILLIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90X2.10mts., INCLUYE: FIJO DE 0.50X0.40 CMS DEL MISMO MATERIAL ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	3	\$4,235.47	\$ 12,705.41	7.042%	\$ 11,205.66	-12%	6.842%	\$ 3,565.17	\$ 10,898.51	-16%	6.455%	\$ 3,077.51	\$ 11,032.53	-13%	9.654%
050404	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SAL	10	\$1,535.40	\$ 15,354.00	9.245%	\$ 14,950.00	-3%	9.129%	\$ 1,548.97	\$ 15,489.70	1%	9.319%	\$ 1,516.68	\$ 15,166.60	-4%	9.169%
050416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR, CONTRACANASTA CON REPOSADERO MCA. DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.U.O.T.	PZA	5	\$2,448.65	\$ 12,242.80	7.369%	\$ 11,658.70	-5%	7.141%	\$ 2,333.71	\$ 11,668.55	-8%	7.036%	\$ 2,345.22	\$ 11,726.10	-4%	7.115%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ									
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL						
060412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CABET PROP (TANQUE), CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO, PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUJELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE; MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	PZA	5	\$3,383.08	\$	16,915.40	10.72%	\$3,288.04	\$	16,432.20	-3%	10.034%	\$	3,277.47	\$	15,085.85	-5%	9.700%	\$	3,278.05	\$	16,390.45	-3%	9.845%
061662	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA N° 24 PISO MARCA HELVEX O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$2,470.78	\$	4,941.56	2.972%	\$ 2,467.02	\$	4,914.04	-1%	3.001%	\$	2,372.92	\$	4,745.84	-4%	2.862%	\$	2,442.19	\$	4,884.32	-1%	2.984%
060434	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 19mm DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	15	\$335.83	\$	5,052.45	3.039%	\$ 320.73	\$	4,816.95	-5%	2.938%	\$	331.45	\$	4,971.75	-2%	2.688%	\$	324.81	\$	4,872.15	-4%	2.856%
060438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 19mm MARCA IIRREA FIG. 22 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$166.47	\$	332.94	0.200%	\$ 163.01	\$	326.02	-2%	0.109%	\$	161.32	\$	322.44	-5%	0.194%	\$	162.04	\$	324.08	-2%	0.198%
060449	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANGRY) DE 1 CAMPANA DE 100mm DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CANA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	ML	15	\$152.66	\$	2,289.90	1.377%	\$ 150.30	\$	2,254.50	-2%	1.420%	\$	150.30	\$	2,254.50	5%	1.450%	\$	157.91	\$	2,368.65	5%	1.437%
060450A	ELABORACION DE BASE PARA UN TINACO CON BLOCK, INCLUYE: CADENA, CASTILLO, APLAMADO, PINTURA, UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO, VER PROYECTO.	PZA	1	\$6,168.63	\$	6,168.63	3.100%	\$ 2,999.48	\$	2,999.48		3.895.00	\$	3,895.00	\$	3,895.00	-28%	2.873%	\$	3,264.11	\$	3,264.11	-46%	1.968%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATERIA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
060102	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	SAL	10	\$351.37	\$ 9,513.70	5.722%	\$ 995.96	\$ 9,959.60	2%	5.866%	\$ 1,003.90	\$ 10,039.00	4%	6.054%	\$ 979.57	\$ 9,795.70	3%	5.944%
060102A	SALIDA DE APAGADOR, INCLUYE: CABLEADO, APAGADOR, PLACA, CINTA ASLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	5	\$176.25	\$ 881.25	0.530%	\$ 176.69	\$ 883.45	2%	0.548%	\$ 180.01	\$ 900.05	4%	0.592%	\$ 180.65	\$ 903.25	2%	0.588%
LAMP CIRC	suministro y colocación de lámpara en plafón redondo moderno 12 w 6500 k led blanco Voltack pla - 205l o similar incluye: material mano de obra y todo lo necesario para su buen funcionamiento. u.d.l.	pza	10	\$414.83	\$ 4,148.30	2.469%	\$ 380.17	\$ 3,801.70	-8%	2.371%	\$ 374.68	\$ 3,746.80	-10%	2.269%	\$ 379.88	\$ 3,798.80	-8%	2.306%
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA ASLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2	\$972.99	\$ 1,945.98	1.739%	\$ 887.86	\$ 1,775.72			\$ 1,024.33	\$ 2,048.66	5%	1.265%	\$ 1,001.15	\$ 2,002.30	3%	1.215%
060139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP. TIPO CC. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	3	\$253.70	\$ 761.10	0.458%	\$ 249.14	\$ 747.42	-2%	0.456%	\$ 237.70	\$ 713.16	-4%	0.430%	\$ 246.81	\$ 740.43	-3%	0.434%

SUB-TOTAL	\$ 186,286.02
I.V.A.	\$ 26,602.58
TOTAL	\$ 212,888.60

SUB-TOTAL	\$ 165,933.72
I.V.A.	\$ 24,533.40
TOTAL	\$ 190,467.12

ELABORO
ING. JOSE ARBELINO DE LA CRUZ SIDRO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Descripción de la Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA. RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)		
Plazo Ejecucion	45 días	Capital Autorizado sin IVA	\$708,848.41
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA \$708,848.41

Rango de Evaluación

A).- Monto Máximo \$707,005.36

B).- Monto Mínimo \$698,215.66

Diferencia \$8,789.70

De donde:

$$1 \quad X \quad \$707,005.36 \quad \div \quad 10 \quad = \quad \$70,700.54$$



De donde: \$8,789.70 Menor que < \$70,700.54

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Situación de la Propuesta
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66	Se considera solvente
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36	Se considera solvente
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	09-diciembre-2022
Visita de Obra	12-diciembre-2022
Junta de Aclaraciones	12-diciembre-2022
Apertura de Propuestas	23-diciembre-2022

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos

Empresa	Monto Ofertado
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:-



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Abad
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los licitantes, se determina que la empresa: ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: ARTURO SÁNCHEZ COLLADO, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 23 de diciembre del 2022

Firma

Elaboró
C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Adjudicación directa

Licitación No: MJM-ADJ-R33-046-22

Descripción Obra: I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN

Localidad: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)

Origen de Recursos: RAMO 33 FONDO III

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 12:00:00 p. m. del día 27 de diciembre del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 12:00:00 a. m. del día 23 de diciembre del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66	45 días
2	MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53	45 días
3	CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36	45 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66	SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 66 /100 M.N.	45



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

2013

Firmas

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
 Jefe del Departamento de Licitaciones

Empresa/Representante

ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

Firmas

C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE: _____

I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

080.- EDUCACION MEDIA SUPERIOR DE CALIDAD

K014.- MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CULTURAL Y DEPORTIVA

CONSISTE EN LA REHABILITACION DE BAÑO REALIZANDO LAS ACTIVIDADES DE TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA PROPOSITOS DE CONSTRUCCIÓN, EXCAVACION POR MEDIOS MANUALES, CONSTRUCCION DE ZAPATAS, CADENAS, CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO CON ACERO DE REFUERZO Y ARMADURAS TIPO ARMEX, CIMBRA Y DESCIMBRA DE ELEMENTOS, DESPLANTE DE MUROS, PREPARACION Y AHOGADO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS, TINACO EQUIPADO, PUERTAS, ACABADO EN SUPERFICIE CON PINTURÁ, VINILICA VINIMEX O SIMILAR, CONSTRUCCION DE TECHUMBRE DE LAMINA Y SOPORTERIA DE PERFILES ESTRUCTURALES, PISO DE LOSETA, TABLAS DE CONCRETO ARMADO.

0016.- RA. HUAPACAL, 1RA. SECCIÓN.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

FECHA: 25 de noviembre de 2022

INFORMACION ADICIONAL: _____



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE



Jalpa de Mendez, Tabasco, a 25-nov-22

Folio No.: DPADS/ /2022
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en los establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN., a ejecutarse en: 0016.- RA. HUAPACAL, 1RA. SECCIÓN., ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripcion de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversion Autorizada
I0174	MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.	0016.- RA. HUAPACAL, 1RA. SECCIÓN.	1 SANITARIO	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 218,265.62

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo

Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable





DIRECCIÓN DE



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 11:00 HRS DEL DIA 28 DE FEBRERO DE 2023 SE ENCUENTRAN LA ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; EL ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ, EN SU CARACTER DE SUPERINTENDENTE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA; PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: 10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION. (REFRENDO 2022) ANTES 10174.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripción de los Trabajos	Unidad	Cantidad
	DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIONES		
DES-PTA-HERR	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE PROTECCION DE HERRERIA A BASE DE CUADRADO DE 1/2", PERFILES DE ACERO, LAMINA, CERRADURA CON UNA SECCION DE 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: CORTES SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES.	PZA	3.00
DES-MAMP-HERR	DESMANTELAMIENTO DE MAMPARA DIVISORIA DE PERFILES DE ACERO, LAMINA, CERRADURA, CON UNA SECCION DE 0.85 X 2.00 MTS, INCLUYE CORTES SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZA	6.00
DES-VENT-HERR	DESMANTELAMIENTO DE VENTANA DE HERRERIA Y VIDRIO, MARCO, CONTRA MARCO, INCLUYE: CORTE SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	M2	0.77
DES-LAVAB	DESMANTELAMIENTO DE LAVABO INCLUYE: DESMONTAJE MANUAL SIN RECUPERACION DE MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE COPIO Y ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZ	3.00
DES-WC	DESMANTELAMIENTO DE W.C (TAZA) CAJA, HERRAJE, PIJA, ETC. INCLUYE: DESMONTAJE MANUAL SIN RECUPERACION DE MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE COPIO Y ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZ	6.00
DEM-BANQ	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO SIMPLE INCL: MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	1.80



DIRECCIÓN DE



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

DEM-LAMBR	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE LAMBRIN DE LOSETA EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 2.00 MTS, INCL: AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	24.90
DEM-APLA-MUR	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE APLANADO EN MURO Y PLAFONES CON UN ESPESOR DE 0.00 A 2.00 MM, ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCL: AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	27.38
ALBAÑILERIA			
1060 02	EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL COMUN SECO HASTA 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD	M3	0.43
GUARN SIMP-15X30	CONSTRUCCION DE GUARNICION DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=150KG/CM2, T.M.A. DE 19 MM (3/4") DE DIAMETRO DE SECCION TRAPEZOIDAL DE 0.15 M DE CORONA, 0.30 DE BASE Y 0.40 DE ALTURA, VOLTEADOR EN LAS ARISTAS, JUNTA DE CELOTEX DE 13MM (1/2") O SIMILAR A CADA 12 M, CIMBRA METALICA A BASE DE CANAL MONTEN DE 200 X 76 MM (8" X 3") CAL. 14	ML	7.17
CCC-052	RELLENO Y COMPACTADO CON EQUIPO (BAILARINA) CON MATERIAL DE BANCO (ARENA) EN CAPAS DE 20 CM, COMPACTADO AL OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (85%) DE SU P.V.S.M.	M3	6.54
PLANT 100 5	CONSTRUCCION DE PLANTILLA DE 5.00 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO ECHO EN OBRA FC=100KG/CM2 T.M.A. 19 MM, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	19.25
PISO-F150 8	CONSTRUCCION DE PISO DE 6.00 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, INCLUYE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, MATERIALES, ACABADO PULIDO, MANO DE OBRA, CIMBRA Y DECIMBRA EN FRONTERA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	15.95
BANQ 10	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 MM (3/4") , DE 10 CMS DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO CON VOLTEADOR EN LAS ARISTAS	M2	12.02
APLA 1:4 P1.5LP	APLANADO EN MUROS, PLAFON LOSA, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE. IMPER INTEGRAL A UNA DOSIFICACION DE 1 KG DE FESTERGRAL O SIMILAR PARA UN SACO DE CEMENTO DE 50 KG. MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 MT	M2	23.87



DIRECCIÓN DE



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

EMBOQ-001	EMBOQUILLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O BOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4 DE HASTA 15.00 CMS DE ANCHO Y 3.00 CMS. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA, INCLUYE: SUMINISTROS DE LOS MATERIALES, ELABORACION DE MEZCLA, CIMBRA, MANIO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESCIMBRADO	ML	20.14
TABL ARM B	CONSTRUCCION DE TABLA DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6-10/10 DE 8.00 CMS DE ESPESOR. CONCRETO F'C=200 KG/CM2, EMPOTRADA EN MURO CON VARILLA DE 3/8" SW @ 60 CMS, DE 70 A 80 CMS DE DESARROLLO, ACABADO PULIDO, CANTOS BOLEADOS EN TODO EL PERIMETRO, INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, CORTES, AMARRES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRA, DESCIMBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	0.88
ACABADOS			
LIMP MUR	LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES CON CEPILLO, ESPATULA POR MEDIOS MANUALES HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCL: ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	82.35542
PIS LOSET	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA ESMALTADA DE .45X.45 CMS. MODELO VALLANO BEIGE, DALTILE O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y LLANA DENTADA, CON JUNTA DE 6 MM Y RELLENA CON BOQUILLEX COLOR TRIGO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA PROMOVER ADHERENCIA, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	15.92
LAMB LOSET	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DE AZULEJO DE 30X45 CMS, COPPELIA CHAMPAGNE PRIMERA CALIDAD DALTILE INDICADO POR LA SUPERVIION, ASENTADO CON ADHESIVO BLANCO MARCA CEMIX, JUNTEADO CON BOQUILLEX, INCLYE: CORTES, RECTOS, REMATES CON PVC, EMBOQUILLADO Y DESPERDICIOS	M2	53.06
042565	APLICACION DE PINTURA 100% ACRILICA EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 90-115 U, KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MINIMO CON DETERGENTE Y 10000 CICLOS CON SOLUCION NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA. SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADOR, SELLADOR ACRILICO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO	M2	98.57



DIRECCIÓN DE



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

042566	<p>APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO SBS DE 3.50 MM DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICON COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA -18°C, RESISTENCIA A LA TENSION 311.4N, ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS SBS}110°C INTEMPERISMO ACELERADO MENOR AL 10% SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION CON UN COMPUESTO ASFALTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFALTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACION DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMOFUSION, REFUERZO DE PUNTOS CRITICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN: BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERIAS; EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERA SER HOMOGENEA, SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO, SE DEBERA CONSIDERAR MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRASLAPES MINIMOS DE 10 CM, EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADI, SE DEBERA ENTREGAR UNA GARANTIA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA</p>	M2	37.30
CANCELERIA Y PUERTAS			
050222	<p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6MM Y JALADERA SENCILLA, INCLUYE: ACARREOS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO(CORREDIZA) U.O.T.</p>	M2	0.74
050127A	<p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO, TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90 X 1.90 A 2.10 MTSINCLUYE: FIJO DE 0.90 X 0.40 CMS DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.</p>	PZA	3.00
050197	<p>SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE PERFIL ESTRUCTURAL COMERCIAL Y LAMINA ESTRIADA CAL. 18 (TABLERO) PARA PUERTAS Y MAMPARAS, INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA COMEX O SIMILAR, BISAGRAS, PASADOR DE SEGURIDAD ECHIZO DE REDONDO DE 1 1/2", SOLERA, PICAPORTE Y CANDADO MARCA PHILIPS O SIMILAR, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, VER PLANO U.O.T.</p>	M2	8.38
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
060404	<p>SALIDA DE MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO DE COBRE TIPO M Y SANITARIO PVC DE 2" Y 4" CON CAMPANA ANGER Y LISO, INCLUYE: VALVULA DE CONTROL GENERAL Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO U.O.T.</p>	SAL	6.00



DIRECCIÓN DE
 REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO
 DE LA RED DE SERVICIOS
 PÚBLICOS



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
 CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

060416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO, MARCA IDEAL ESTÁNDAR O SIMILAR, INCLUYE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR, CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	3.00
060412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CADET PROP (TAZA-TANQUE), CON DESCARGA DE 408 LTS. COLOR BLANCO, ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORI, PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJES DE BRONCE, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	6.00
061662	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA Nº 24 PISO, MARCA HELVEX O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	3.00
INSTALACIONES ELECTRICA			
060102	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO, INCLUYE: CABLÉADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	5.00
060102A	SALIDA DE APAGADOR INCLUYE: CABLEADO, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	4.00
LAMP CIRC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA EN PLAFON, REDONDO MODERNO 12 W 6500 K LED BLANCO VOLTECK PLA-2051 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP., INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	1.00
060139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP, TIPO QO, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA	PZA	1.00



DIRECCIÓN DE



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

DATOS DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:	21 DE FEBRERO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION :	45 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO:	\$ 218,265.62
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 214,991.64
IMPORTE TOTAL EJERCIDO:	\$ 214,991.64
FIANZAS	
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	2750908
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A. DE C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:	2750901
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A. DE C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	2775753
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	21 DE FEBRERO DE 2023
PERIODO DE EJECUCION	
FECHA DE INICIO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	21 DE FEBRERO DE 2023

RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 142,868.99	\$ 42,860.70
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS, CANTIDADES ADICIONALES.	\$ 72,122.65	\$ 21,636.79
	\$ 214,991.64	\$ 64,497.49

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2023.

ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

C. ARTURO SANCHEZ COLLADO
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Francisco

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL **DÍA 03 DE MARZO DE 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; **ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; **C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO** (ADMINISTRADOR UNICO).

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
FECHA DE FORMALIZACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION.
MONTO AUTORIZADO:	\$218,265.62
MONTO CONTRATADO:	\$214,991.64
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$214,991.64
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	45 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	21 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION REFERIDA:	21 DE FEBRERO DE 2023

II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
		DEL		AL			
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	06/02/2023	DEL	08/01/2023	AL	31/01/2023	\$ 142,868.99	\$ 142,868.99
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS Y CANTIDADES ADICIONALES.	22/03/2023	DEL	01/02/2023	AL	21/02/2023	\$ 72,122.65	\$ 214,991.64



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS



Francisco

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO ESTE AYUNTAMIENTO Y EL CONTRATISTA DETERMINARON QUE EXISTEN:

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 2775753 SOFIMEX S.A. de C.V. PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL C. ARTURO SANCHEZ COLLADO MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 03 DE MARZO DE 2023 EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DELA D.O.O.T.S.M.



ARQ. DANIELA RANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

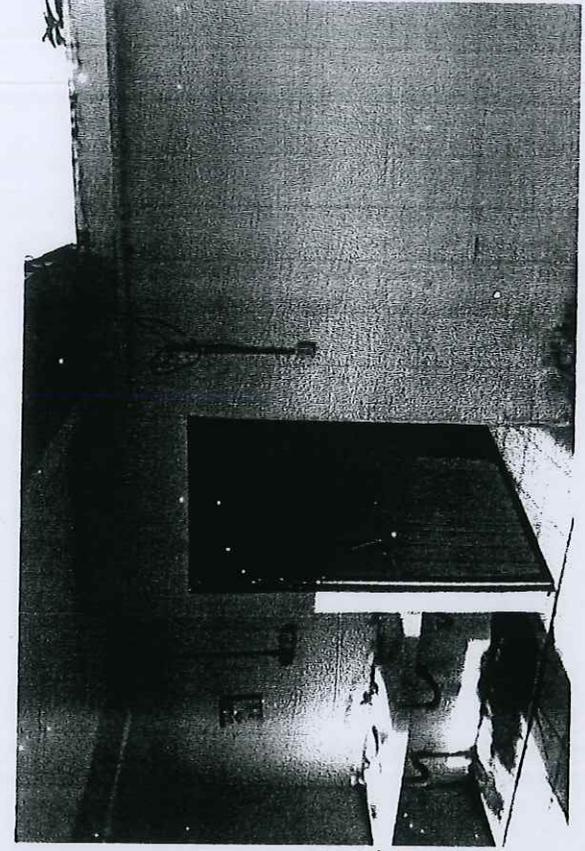
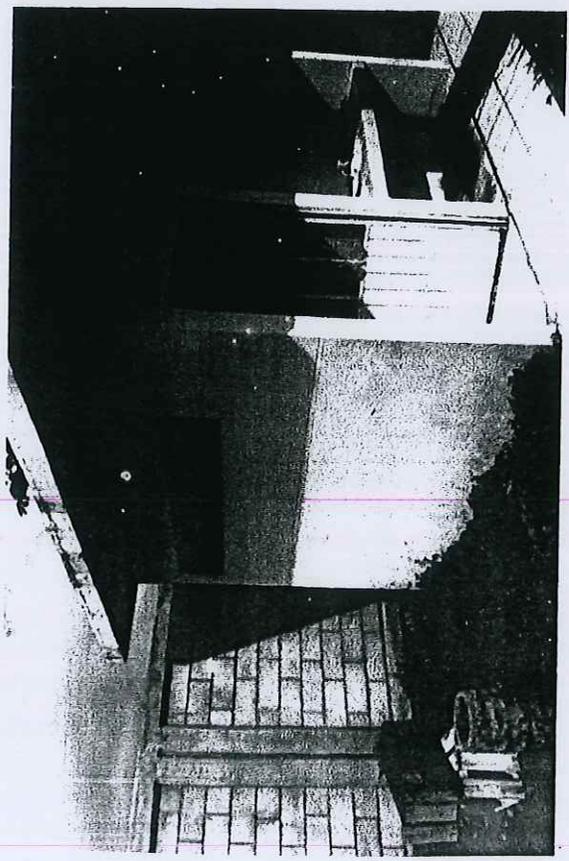


C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
ADMINISTRADOR UNICO

ALBUM FINAL

	OBRA:	I0016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES I0174.
	TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
	CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
	PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
	FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

ANTES



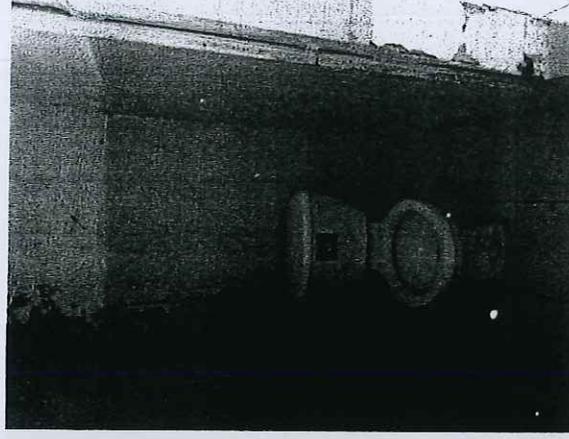
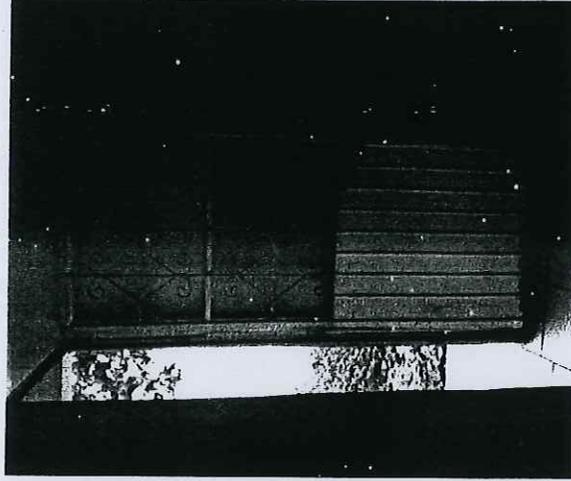
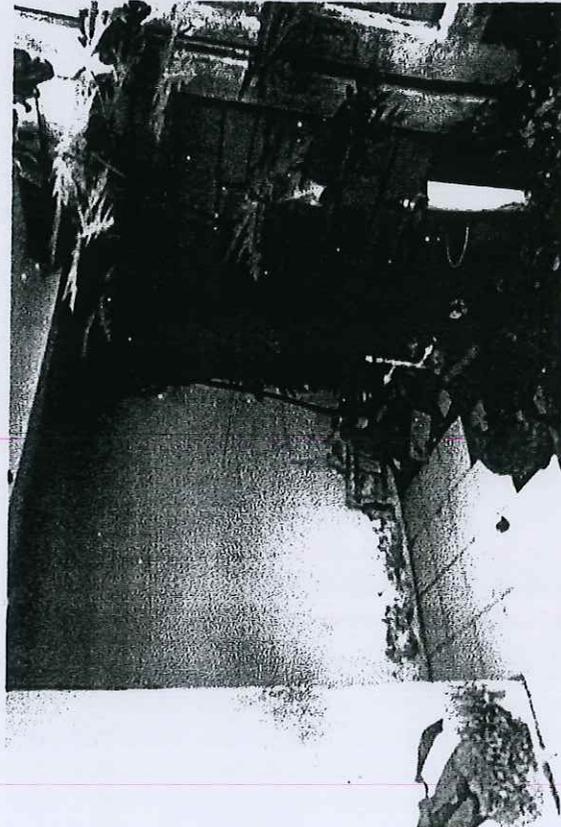
ARQ. DANIELA TRABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

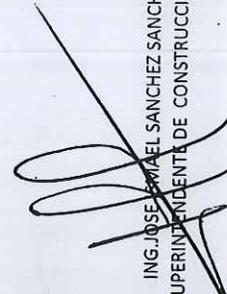
ALBUM FINAL

	OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES 10174.
	TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
	CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
	PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
	FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

ANTES




ARQ. DANIEL ARRIANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

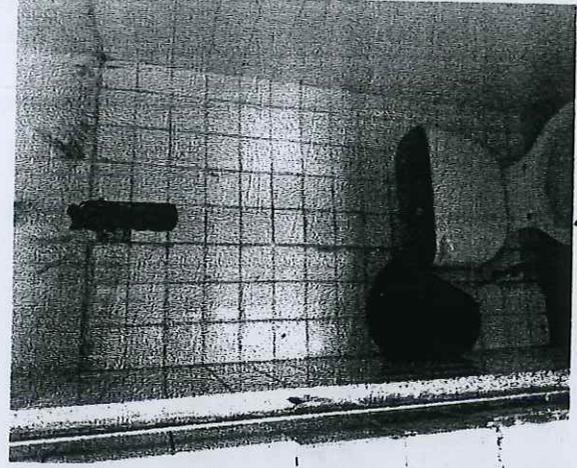
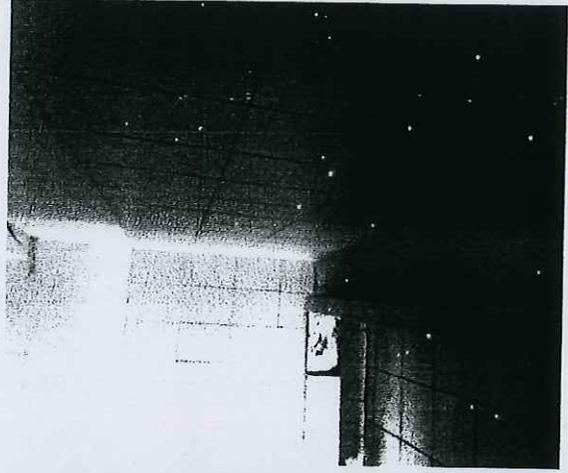
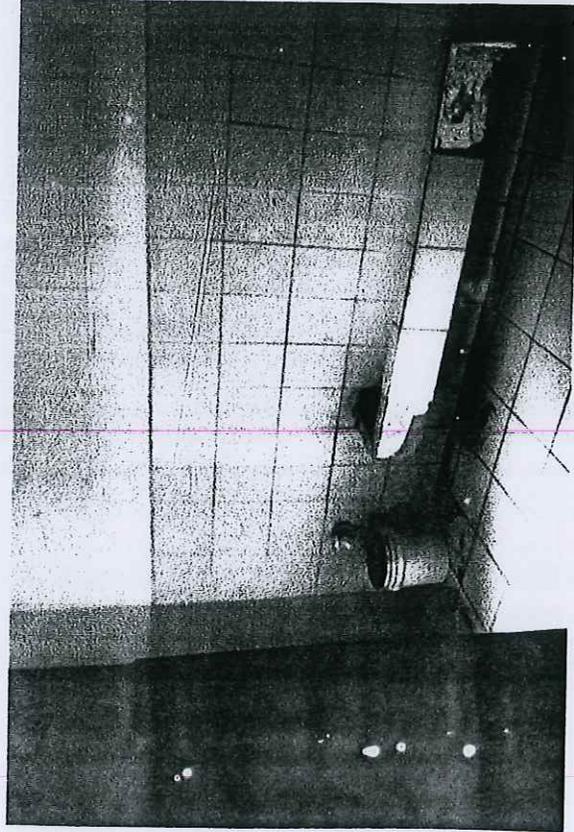

ING. JOSE MANUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ALBUM FINAL

OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES 10174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

ANTES



ARQ. DANIELA BANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

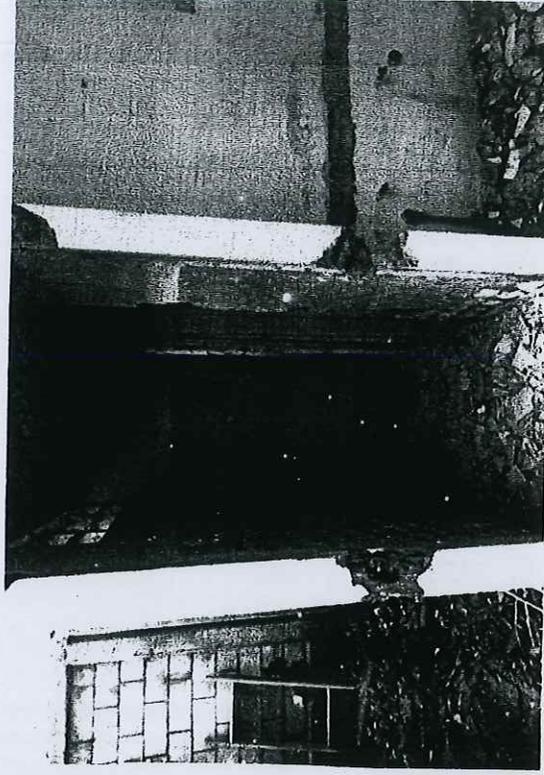
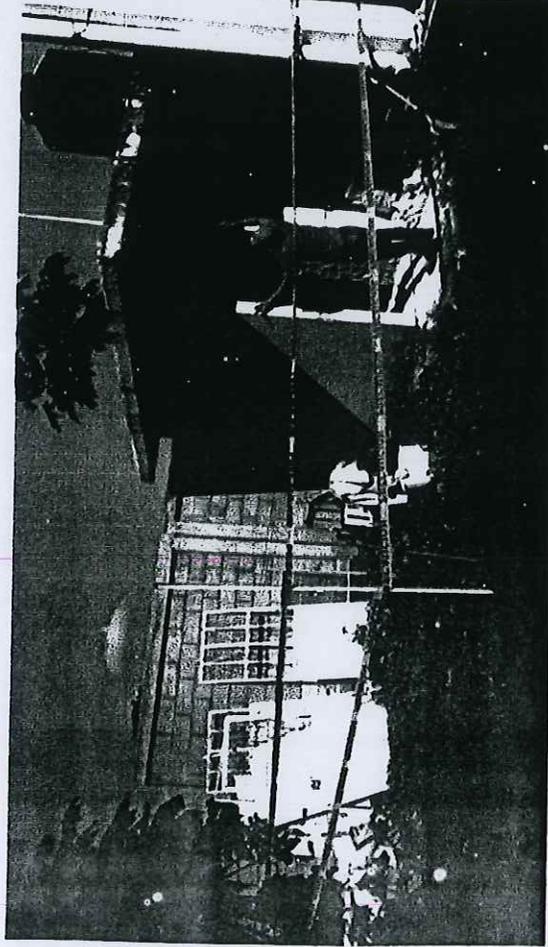
ING. JOSE MAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES 10,74.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA:	22 DE MARZO DEL 2023

DURANTE

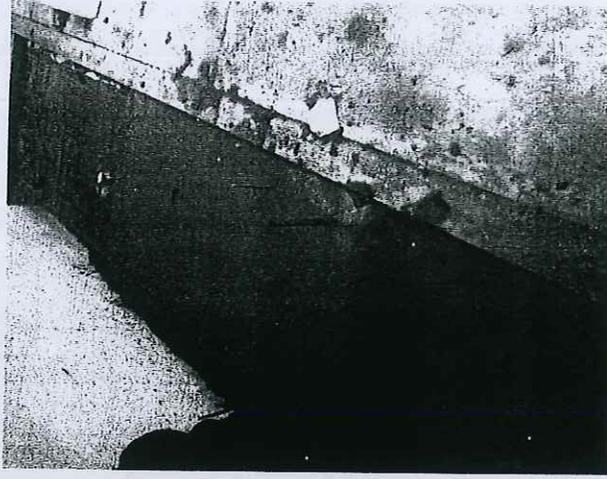
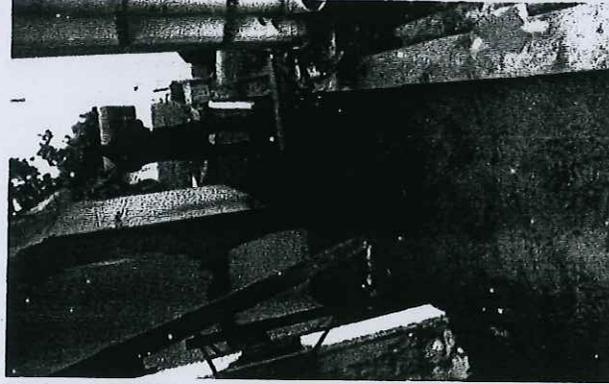
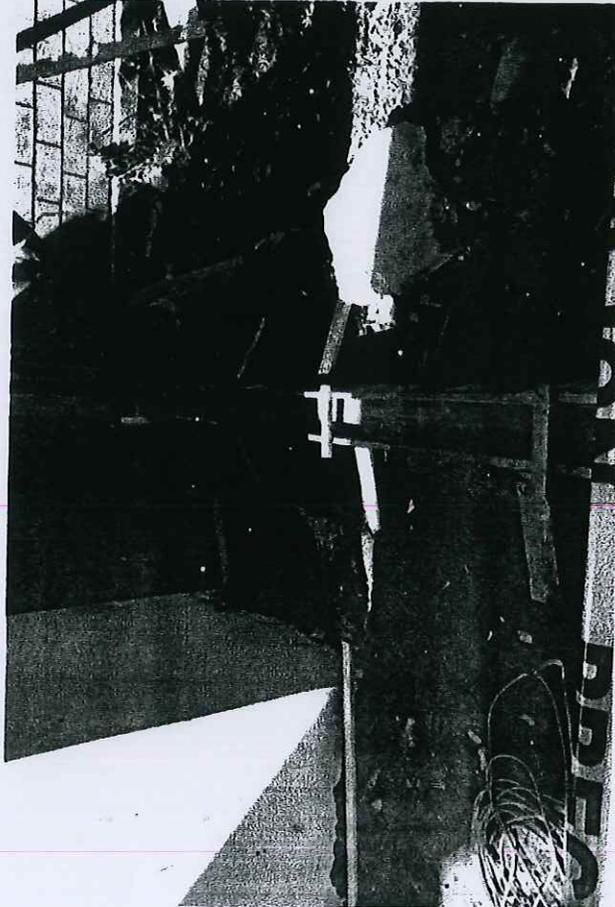


ARQ. DANIELA BARBAÑALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE MANUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL	
OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES I0174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

DURANTE



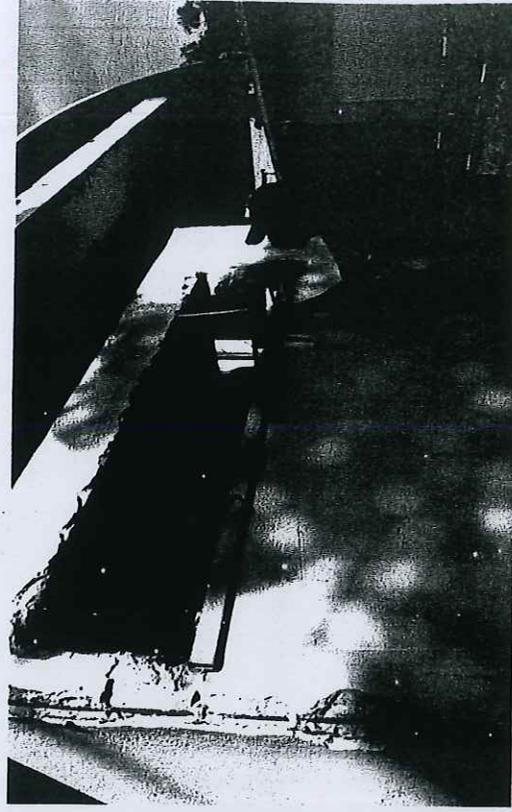
ARQ. DANIELA CABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSUE SAMUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL

	OBRA:	I0016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022),ANTES I0174.
	TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
	CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
	PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
	FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

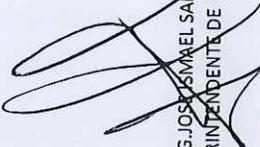
DURANTE



ARQ. DANIELA RAMAYALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



ING. JOSYMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



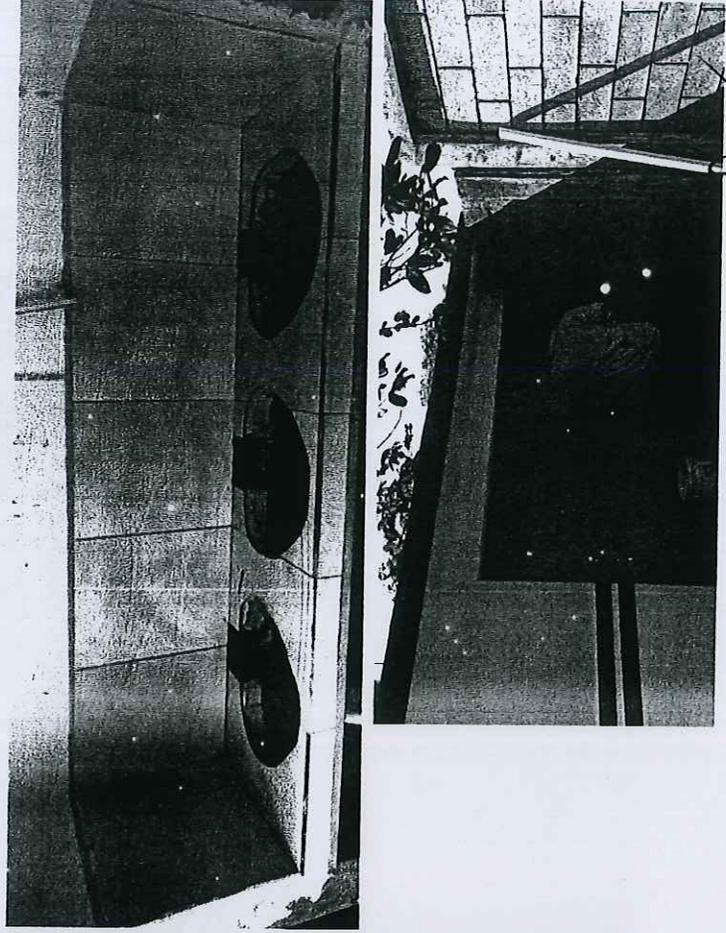
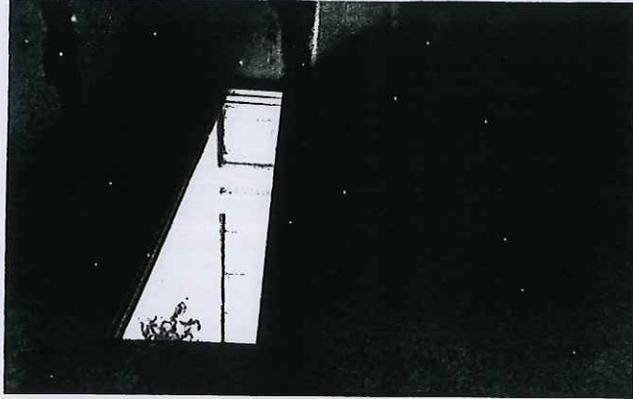
ALBUM FINAL	
OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES I0174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023



DURANTE



ARQ. DANIELA TABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA



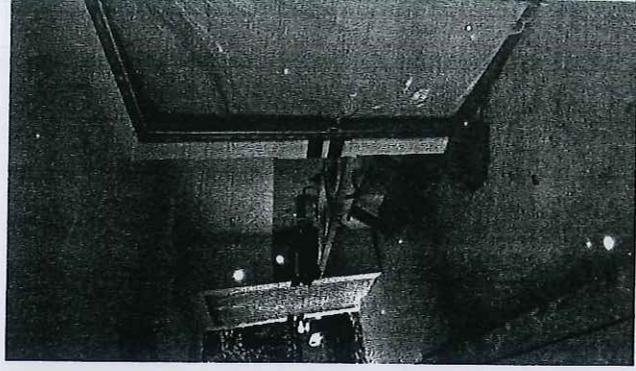
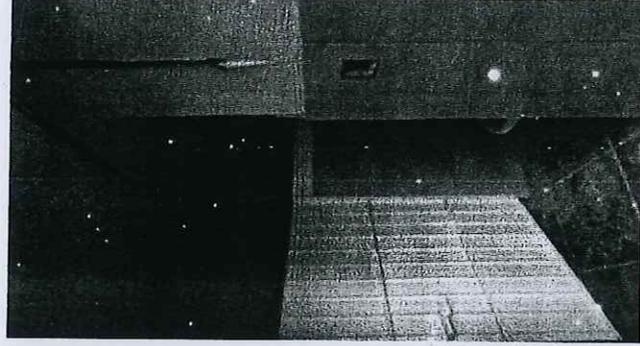
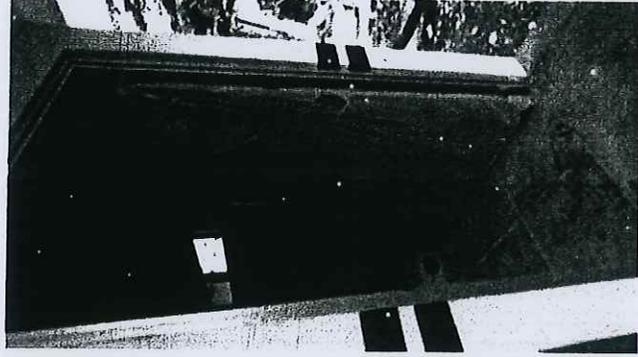
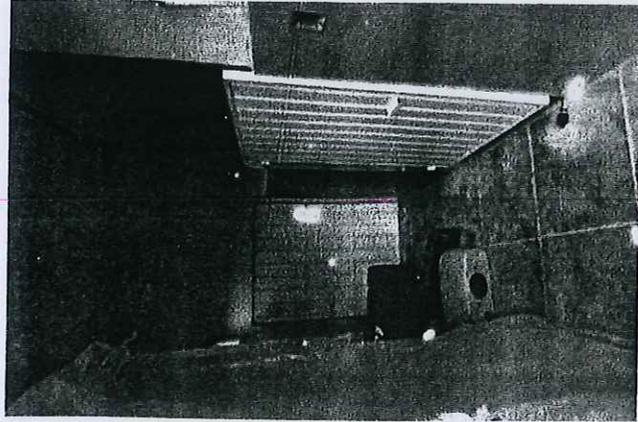
ING. JOSE ISRAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTELENDE DE CONSTRUCCION



ALBUM FINAL

OBRA:	I0016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES I0174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

DESPUES



ARQ. DANIELA HABAÑALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

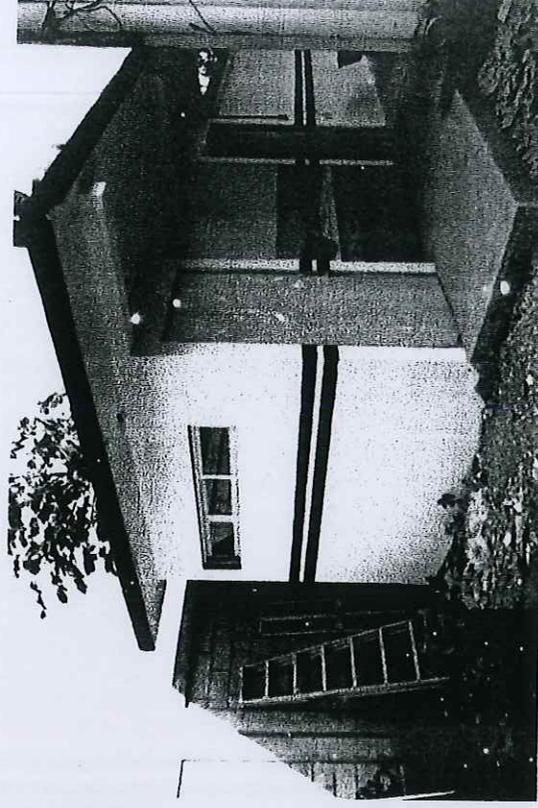
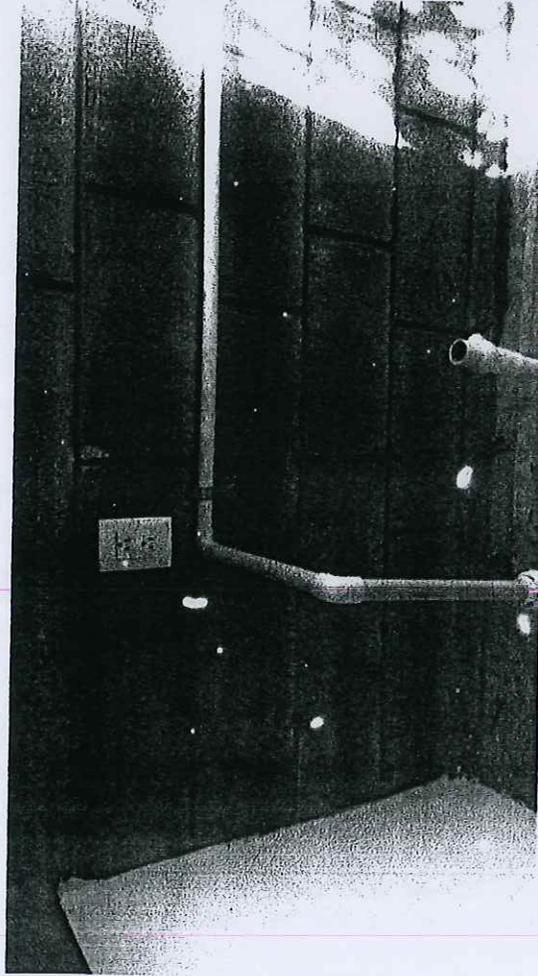
ING. JOSE EMILIO SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA:	I0016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES I0174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

DESPUES



ARQ. DANIELA BARRALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

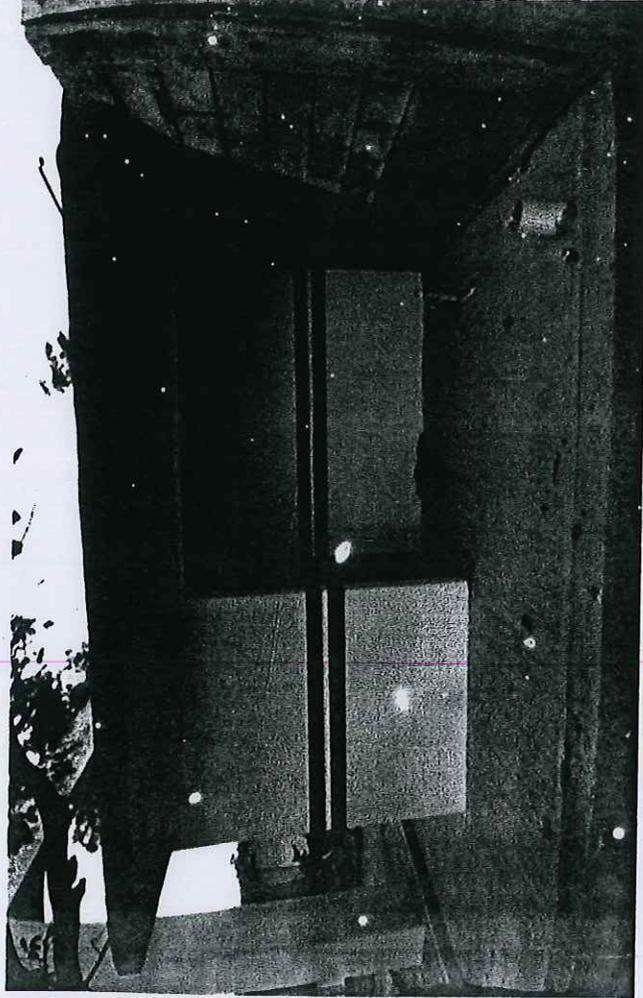
ING. JOSE LUIS MAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA:	I0016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RIA HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022),ANTES I0174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

DESPUES



ARQ. DANIELA BABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

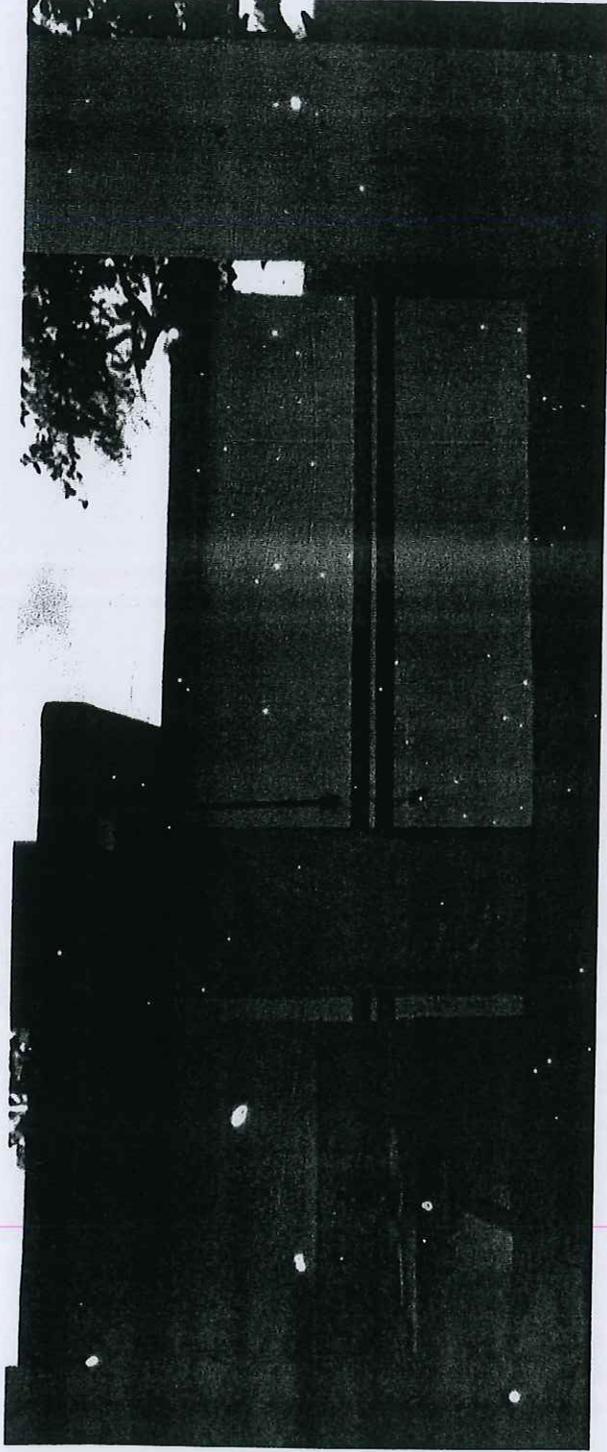
ING. JOSE MAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA:	10016.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA R/A HUAPACAL, PRIMERA SECCION (REFRENDO 2022)ANTES 10174.
TIPO DE RECURSO	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO 2023
FECHA :	22 DE MARZO DEL 2023

DESPUES



ARQ. DANIEL A. BANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE MIGUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Fecha: 08 ENERO / 2023

No. 01

BITÁCORA DE OBRA

CON ESTA FECHA Y EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 92 DEL REGIAMIENTO DE OBRAS PUBLICAS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA DE OBRA REFERENTE A LOS TRABAJOS DE: I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION.
CON NUMERO DE CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

OBRA: I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION.
LOCALIDAD: 0076.- B/A Huapacal 1ra Sección.
No. de CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022.
OFICIO DE CABILDO: ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA No. 047- de Fecha 30 de Noviembre de 2022.
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33 FONDO III
PROGRAMA PRESUPUESTAL: Mejoramiento Integral de la Infraestructura Educativa, Cultural y Deportiva.
FECHA DE INICIO: 08 de Enero de 2023.
FECHA DE TERMINACION: 21 de Febrero de 2023
PLAZO DE EJECUCION: 45 Días
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION:
MONTO CONTRATADO: \$ 214,991.64
IMPORTE DE ANTICIPO: \$ 64,497.49
META: 1.00 SANITARIO.

DATOS DEL CONTRATISTA.

CONTRATISTA: AYO IMPACTO MATISG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, D.A. DE C.U.
REPRESENTANTE LEGAL: ARURO SANCHEZ COLLADO.
DOMICILIO: CALLE EL CAMARON No. 14 COTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSE MARIA PINO SUAREZ Y COA. LA ROCA, COL. EL CEORO NACAJUCA.
CIUDAD: NACAJUCA, TABASCO.
CLAVE RFC: CLE060208CAO.
REG. INFONAVIT:
REG. PADRON DEL CONTRATISTA:
REG. ANTE LA CEMIC:
NOMBRE DE LA AFIANZADO RA:
No. DE POLIZA DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:
REG. DEL INSS: 67964632104.
No. DE TELEFONO: 9933125

Fecha: 08 / ENERO / 2023

No. 02

DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

NOMBRE: JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.

PROFESION: INGENIERO CIVIL.

DIRECCION: JUAREZ #174 X VERTICHE A UN LADO DE LA MONTERREY
HUIMANGUILLO, TAB.

No. DE CEDULA: 7866812

No. DE CELULAR: 9931602372

CORREO ELECTRONICO: jjsnet@gmail.com

DATOS DEL RESIDENTE DE LA OOTSM.

NOMBRE: DANIELA RABANALES MARQUEZ

PROFESION: LIC. EN ARQUITECTURA.

DIRECCION:

CEDULA: 10520194

No. CELULAR: 933 158 1111

CORREO ELECTRONICO: Arq.dardher@gmail.com.

NOTA DE VALIDACION

ESTA BITÁCORA DE OBRA SERA EL MEDIO DE COMUNICACION ENTRE LAS PARTES QUE FORMAN EL CONTRATO No: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIIL-046-2022.

1.- SE REGISTRAN POR AMBAS PARTES TODOS LOS ASUNTOS Y CUENTAS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

2.- LA SIGUIENTE BITÁCORA QUEDARA BAJO EL RESGUARDO DE LA RESIDENCIA DE LA OBRA DE LA CONTRATANTE Y EL HORARIO PARA CONSULTAR Y ASENTAR NOTAS DE BITÁCORA SERA DE LAS 08:00 am A LAS 04:00pm.

3.- LAS FIRMAS Y EL RECONOCIMIENTO DE LAS MISMAS DEBERAN SER DE UN PLAZO NO MAYOR DE 3 DIAS, ACORDANDO QUE, EN CASO QUE DE UN VENCIMIENTO DE DICHO PLAZO SIN QUE HUBIERSE SIDO FIRMADO LA NOTA DE ENTERADO, SE DA POR ACEPTADO LAS NOTAS REFERIDAS. LAS NOTAS PODRAN SER RETIRADAS HASTA QUE ESTEN COMPLETAS Y FIRMADAS O EN SU CASO SE HAYA VENCIDO EL PLAZO INDICADO ANTERIORMENTE, SE ENFATIZA LA PROHIBICION DE MODIFICAR LAS NOTAS YA FIRMADAS.

4.- LA CONTRATISTA SOLO PODRA EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO

Fecha: 08 / ENERO / 2023

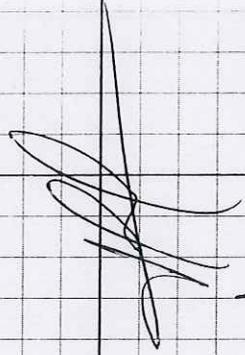
No. 03

4.- LOS PLAZOS PARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE ESTIMACION Y NÚMEROS GENERADORES DE HARAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DECIMA. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DEBIENDO EL CONTRATISTA PRESENTAR SUS ESTIMACIONES DENTRO DE LOS SEIS (6) DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE CORTE ESTABLECIDO EN EL CONTRATO EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y RECALCULA DESDE LAS OBRAS RASO CONTRAJO SE APLICARA LO INDICADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DE LOS QUE SE PRESENTEN Y AUTORIZEN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA.

5.- LA CONTRATISTA SÓLO PODRÁ EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DE CONTRATO PREVIA A LA AUTORIZACIÓN POR LA RESIDENCIA DE OBRA.

6.- EL CONTRATISTA DEBE ACATAR LO RELACIONADO A LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL.

7.- CONFORME AL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL ESTADO DE TABASCO MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO SE PONE A DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE AL CONTRATISTA.



ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA CABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 08 Enero / 2023

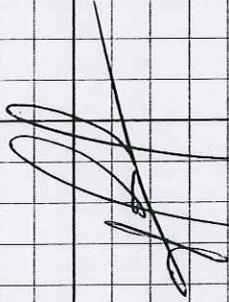
No. 04

Nota No. 01

Número de contrato: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-OSB-2022

En esta fecha la Constructora AUTO IMPACTO MATISS Construcción y Mantenimiento S.A. de C.V. y la residencia de parte de Obras Públicas se da cita en la Escuela Primaria Martín García de la Bar. Huguacal primera sección de Jalpa de Méndez, Tabasco. Con la finalidad de dar inicio con los trabajos referentes al contrato número: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-OSB-2022.

Realizando como primera actividad la entrega del inmueble donde se dará comienzo a los trabajos de la obra antes mencionada, así mismo, se coloca el letrero alusivo a la obra.

ING. JOSÉ ISMAEL SANCHEZ S.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.APO. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 09-11/enero/2023

No. 05

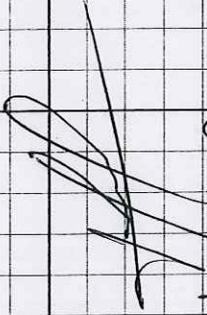
Nota No. 02

Número de Contrato: CIO-OP-MUAL-DOOTSM-F11-058-2022.

Con esta fecha la constructora inicia con los trabajos de desmantelamiento de Puerta de protección de herrería, así como el desmantelamiento de ventana de herrería y vidrio; incluyendo marco y contra marco en baños de maestros, niños y niñas. Se continúa con el desmantelamiento de muebles sanitarios, en baños de maestros, niños y niñas (lavabo, taza y caja) incluye: desmontaje manual sin recuperación de material. así como desmantelamiento de mamparas divisiones de perfiles de acero y lamina. la constructora comienza con el suministro de material (arena, grava y cemento) para su almacenamiento dentro de la obra.

Con Fecha 09 de enero del presente año el superintendente de obra de parte de la constructora solicita a la residencia de obras públicas realizar un recorrido por las instalaciones de la escuela, así como también la revisión del Catálogo de conceptos ya que se observan Volúmenes excedentes y conceptos no previstos de trabajos a ejecutar, que no fueron considerados en el proyecto de la obra contratada.

De acuerdo con lo solicitado con fecha 09 de enero del presente año, donde la empresa constructora solicita la revisión del catálogo de conceptos por Volúmenes excedentes de trabajos a ejecutar. Esta residencia de obra da como respuesta la aceptación de la revisión del catálogo de concepto, así como la visita de campo.

Ing. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.ARQ. DANIELA RANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 12-14/Enero/2023

No. 06

Nota No. 03

Numero de Contrato: CTO-OP-MJAL-DootSM-F111-058-2022.

Con esta fecha se realiza visita de campo para corroborar los datos de volúmenes del catálogo de conceptos de la obra contratada. Por lo que se llega a un común acuerdo entre el Director de Obras Públicas y la Contratista en presencia del Superintendente de obra y la residente de obras públicas de continuar con la construcción de los trabajos, incluyendo los volúmenes excedentes y así continuar con la rehabilitación de la obra contratada para un buen funcionamiento de la misma.

La Compañía Constructora inicia con la demolición con herramienta manual de baqueta de concreto hidráulico simple, así mismo inicia con la excavación para desplante de guarnición de concreto.

Ing. Jose Ismael Sanchez S.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.Arq. Daniela Raemales Marquez
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 16 - 18 Enero / 2023

No. 07

Nota No. 04

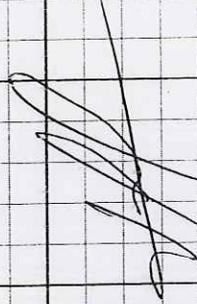
Número de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-058-2022

Con esta fecha se inicia con los trabajos de demolición con herramienta manual de aplañado en muros y plafones a la par con la demolición de manual de aplañado en muros y plafones a la par con la demolición en baños de niños y maestros.

Cabe mencionar que en el baño de los niños se demolió un urinario (pileta) de concreto que no está contemplado en el proyecto en la partida de desmantelamiento y demolición que fue necesario demoler debido a que se subió el nivel de piso, por lo que ya no era funcional.

Debido al incremento del nivel del piso la meseta donde estaban ubicados los lavabos se tuvo que demoler ya que no era funcional. Trabajo no contemplado en el proyecto.

La constructora comienza con la construcción de guarnición simultáneamente.



Ing. José Ismael Sánchez Sánchez
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



Arq. Daniela Paganales M.
PRESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 19-21 Enero / 2023

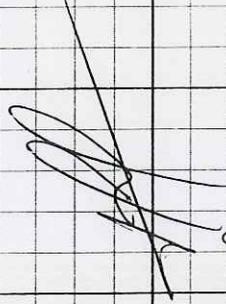
No. 08

Nota No. 05

Numero de Contrato: CIO-OP-MJAL-Dootsm-111-058-2022.

En esta Fecha la Constructora inicia con la ablocación de las Salidas Sanitarias con tubo de PVC hidráulico. Seguidamente comienza con los trabajos de relleno y compactación en construcción de banqueta y piso.

Seguidamente inicia con la construcción de Plantilla de concreto hecho en obra. Para después comenzar con los trabajos de construcción de banqueta con acabado escobillado.



ING. JOSE L. SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



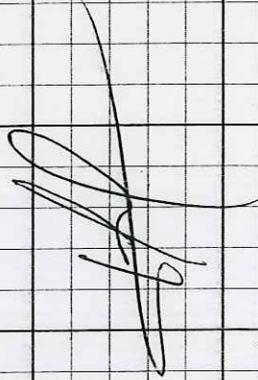
ARQ. DANIELA ROBANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 23-25/Enero/2023

Numero de Contrato: CIO-OP-MJAL-Dootsm-111-058-2022.

En esta Fecha la Constructora inicia con los trabajos de aplanado de mero plafón en lasa con mortero cemento arena. de igual manera se realiza el emboquillado en aristas de puertas y ventanas con mortero cemento-arena.

Se construye la tabla de concreto reforzada e inicia con los trabajos de construcción de piso de concreto hecho en obra. Al mismo tiempo se inicia con el desmantelamiento de tinaco ubicado en azotea, así como retiro de impermeabilizante existente.



ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.

SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA ROBANALES M.

RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 26-28 Enero / 2023

No. 09

Nota No. 07

Número de Contrato: CIO-OP-MUAL-DOOTSM-F11-058-2022.

La compañía Constructora comienza con los trabajos de colocación de tubería en sanitarios y aseos del área de lavabos, al mismo tiempo se realiza la colocación del impermeabilizante en losa de azotea, suministro y colocación de piso de loseta cerámica esmaltada.

ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 30-31 Enero / 2023

Número de Contrato: CIO-OP-MUAL-DOOTSM-F11-058-2022.

Nota No. 08

En esta fecha la empresa constructora comienza con suministro y colocación de cancelbida de aluminio en color natural, simultáneamente se coloca ovalin color blanco. A la par con el suministro y colocación de madera, así mismo la limpieza general del área de trabajo.

ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Fecha: 01 al 04 / Febrero / 2023

No. 10

Nota No. 09

Número de Contrato: CTO-OP-MJAL-D00TSM-F111-058-2022.

Haciendo referencia a la Nota No. 02 con fecha 09 de Enero del presente año, esta residencia de obra autoriza la excavación y pago de los conceptos de volúmenes adicionales en los siguientes conceptos con la sig. Clave: DES-PTA HERR, DES-MAMP-HERR, DEM-LAMBR DEM-APLA-MUR, GUEN SIMP - 15x20, BANQ 10, APLA 1:4 P1.SL, EMBOO-001, LAMB LASET, 042565, 042566, 050197, 060102, LAMP CIRC.

Con esta fecha la compañía contratadora comienza con la limpieza de muros y plafones en todo el edificio. Así mismo comienza con el suministro de coladeras en baños de maestros, niños y niñas.

Arg. Daniel Rebandes Márquez
Superintendente de Obra.

Arg. Ismael Sánchez S.
Superintendente de Obra.

Fecha: 06/108/FEBRERO/2023

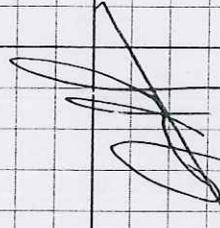
Nota No. 10

No. 11

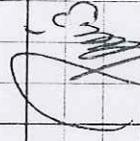
NUMERO DE CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTEM-058-2022.

Con esta fecha la compañía constructora comienza con la actividad suministro de Puertas con marco de perfil tubular.

Con fecha 06 de febrero del año en curso el Superintendente de obra entrega a la Dirección de Obras Públicas estimación 01 leval parcial de trabajo ejecutados, correspondientes al periodo 08 de Enero al 31 de enero de 2023.



Ing. José Ismael Sánchez S.
Superintendente de Obra.



Arq. Daniela Cabanillas M.
Residente de Obra.

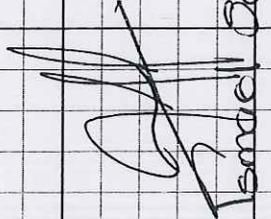
Fecha: 09 al 11 Febrero / 2023

No. 12

Nota No. 11

Numero de Contrato: C10-OP-MJAL-D00TSM-F111-058-2022.

La Compañía contratista comienza con el suministro de instalación eléctrica: Salida de contacto monofásico, salida de apagador, salida de alumbrado y suministro de interruptor termomagnético.

Ing. José Samuel Sánchez S.
Superintendente de Obra.Arq. Daniela Peñalosa M.
Residente de Obra.

Fecha: 13 al 15/ FEBRERO / 2023

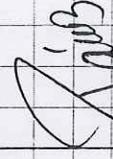
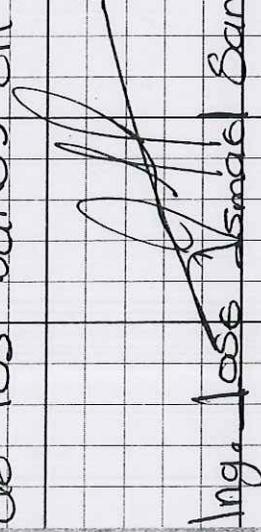
No.

13

Nota No. 12

Numero de Contrato: C10-OP-MJAL-DOOTSM-F111-OSB-2022.

Con esta Fecha la compañía termina la instalación Eléctrica con la adocación de lámparas interior y exterior en cada uno de los baños. así mismo se comienza con la aplicación pintura exterior de los baños en muro, Plafón y perfil.



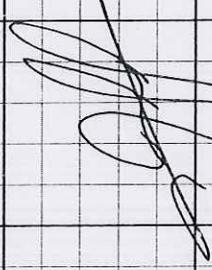
Ing. Jose Ismael Sanchez S. Ing. Daniela Cabardos M.
Superintendente de Obra. Residente de Obra.

Nota No. 13

Fecha: 16 al 18/ FEBRERO / 2023

Numero de Contrato: C10-OP-MJAL-DOOTSM-F111-OSB-2022.

Con esta Fecha la compañía Constructora Continúa con la aplicación de pintura interior en muro y Plafón en cada uno de los módulos.
Así mismo comienza con la limpieza general de la lamueble.



Ing. Jose Ismael Sanchez Sanchez Ing. Daniela Cabardos M.
Superintendente de Obra. Residente de Obra.

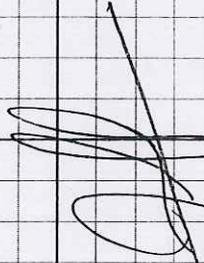
Fecha: 21 FEBRERO / 2023

No. 14

Nota No. 14

Numero de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-F111-OSB-2022.

Con Fecha 21 de Febrero del presente año la Compañía Constructora termina los trabajos correspondientes al contrato de obra en cuestión. así mismo hace entrega al inmueble a la Directora de la institución para hacer uso inmediato del Inmueble.



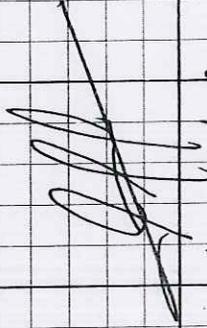
Ing. Jose Ismael Sanchez O. Arq. Daniel Pabonales M.
Superintendente de Obra. Residente de Obra.

Nota No. 15.

Fecha: 22 / Febrero / 2023.

Numero de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-F111-OSB-2022.

Con Fecha 22 de marzo de 2023 el Superintendente de obra entrega a la Instalación de Obras Públicas estimación de costos de trabajos ejecutados y cantidades adicionales. Correspondientes al periodo 01 de febrero al 21 de febrero de 2023.



Ing. Jose Ismael Sanchez. Arq. Daniela Pabonales M.
Superintendente de Obra. Residente de Obra.



Arq. Daniela Pabonales M.
Residente de Obra.