



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049

**Contrato de Obra Pública**

**de Precios Unitarios y Tiempo L**

<b>Licitación</b>	MJM-INV-R33-009-22
<b>Fecha de Licitación:</b>	30 de septiembre de 2022
<b>Descripción De la Obra:</b>	10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS B 1RA. SECCIÓN.
<b>Localidad:</b>	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección
<b>Programa:</b>	Mejoramiento Integral de la Infraestructura
<b>Actividad Institucional:</b>	006.- Construcción, Mantenimiento y rehabilitación
<b>Autorización del Recurso:</b>	OFICIO DPM/535/2022
<b>Fecha de Autorización del Recurso:</b>	21 de septiembre de 2022
<b>Aprobación por Cabildo:</b>	ACTA DE CABILDO ORDINARIA No. 035.-
<b>Unidad Responsable:</b>	08.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
<b>Partida:</b>	632.- Obras de construcción para edificios no habitables
<b>Origen de los Recursos:</b>	RAMO 33 FONDO III
<b>Metas:</b>	3.00 AULAS

<b>Contrato No:</b>	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-202
<b>Fecha De Contrato:</b>	25 de octubre de 2022
<b>Importe Autorizado:</b>	\$2,667,097.62 <span style="float: right;">Incluye</span>
<b>Importe Contratado:</b>	\$2,599,086.60 <span style="float: right;">Incluye</span>
<b>Anticipo: 30 %</b>	\$779,725.98 <span style="float: right;">Incluye</span>
<b>Fecha de Visita De Obra:</b>	05 de octubre de 2022



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2

<b>Fecha de Terminación:</b>	31 de enero de 2023
<b>Contratista:</b>	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
<b>Representante legal:</b>	MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA
<b>Domicilio Fiscal:</b>	PLAYAS DEL ROSARIO MZA, 4 No. 17, ENTRADA PLAYA AZUL CUNDUACÁN
<b>Ciudad o Población:</b>	CUNDUACÁN, TABASCO
<b>Clave de RFC:</b>	AC0210721V72
<b>Teléfono:</b>	9141026356
<b>Registro del IMSS:</b>	M5913301100

Contrato de la Obra Pública a Base de Precios Unitarios celebrado con el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién se le denomina "EL AYUNTAMIENTO", representado por el **C. Rafael Ramón Moctezuma**, Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte por **ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.** a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representado por **MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA** en su carácter de Representante legal.

### DECLARACIONES

#### I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad jurídica propia correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio los recursos públicos a su cargo

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra establecida en la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2

*1.3.- que la Lic. Nuris López Sánchez, acredita su personalidad por posesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de lo establecido en el artículo 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios de Tabasco, cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente instrumento.*

*1.4.- El C. Carlos Mario Juárez Hernández, acredita su personalidad por posesión ordinaria por Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, con fecha de 5 de octubre de 2021, otorgado por la Lic. Nuris López Sánchez, de Jalpa de Méndez, Tabasco.*

*1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este instrumento en la Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.*

## **II.- EL CONTRATISTA DECLARA:**

*II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad por escritura pública No. 4375 volumen 73 de fecha 21 de julio de 2021, LIC. JESÚS FABIÁN TARACENA BLÉ, titular de la notaría Pública en la AV. 27 DE FEBRERO No. 7100, COL. GIL Y SÁENZ, Tabasco, Federal de Contribuyente ACO210721V72, que cuenta con Seguro Social Mexicano del Seguro Social No. M5913301100, así como no está inscrito en el Registro de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RU-00000000000000000000.*

*II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: PLAYAS DEL FORTALECIMIENTO, MIRAMAR Y PICO DE ORO, COL. PLAYA AZUL CUNDUACÁN, CUNDUACÁN, Tabasco para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.*

*Para los mismos efectos señala correo electrónico armado con el número de teléfono mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la Ley Orgánica de los Municipios de Tabasco y obligaciones previstas en este instrumento.*

*II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegara a ser extranjero a seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato.*



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

II.5.- *Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes relativos a la obra, especificaciones generales y particular programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales presupuesto en que se consignan los precios unitarios y los anexos debidamente firmados por las partes, forman parte general, toda la información requerida para la obra ma convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.*

### **III.- LAS PARTES DECLARAN:**

III.1.- *Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y*

III.2.- *Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de los Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y demás disposiciones legales que rigen la contratación, de los contratos de Obras Públicas.*

*Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes*

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO**

*"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la ejecución de las obras referentes a las obras:*

**I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 2 SECCIÓN.** *en la localidad de: 0038.- R/a. Tierra Adentro 1 de Méndez Tabasco, y este se obliga a realizarla hasta su totalidad de acuerdo a las normas de construcción vigentes, especificaciones general planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante o*

### **SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

*“EL CONTRATISTA”, se obliga a realizar los trabajos en un plazo de  
fecha de inicio 28 de octubre de 2022 y la terminación el día 28 de octubre de 2022.*

#### **CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN**

*Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: ARMANDO GARCÍA GARCÍA mediante el procedimiento de Invitación a cuando menos 3 (tres) licitantes con el número INV-R33-009-22*

*de acuerdo con el artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitida el 28 de octubre de 2022 en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos humanos y experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.*

#### **QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS**

*El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: RAMO 330.- Obras de construcción para edificios no habitables. Oficio emitido por el OFICIO DPM/535/2022 de fecha 21 de octubre de 2022, con la partida: 632.- Obras de construcción para edificios no habitables.*

#### **SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:**

*Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de obra que el CONTRATISTA” presentó en su propuesta de licitación, el cual será aceptado si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá que ser aprobado se considerará incorporado al presente contrato y será aplicable para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.*

#### **SÉPTIMA. - ANTICIPOS.**

*“EL AYUNTAMIENTO” otorgará a “EL CONTRATISTA” un anticipo (seiscientos) monto pactado en la cláusula segunda de este contrato por el monto de \$779,725.98 (Setecientos setenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos 98/100) incluye el 16% (dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado. El contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de las obras de acuerdo con el programa de obra que presentó en su propuesta de licitación, el cual será aceptado si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá que ser aprobado se considerará incorporado al presente contrato y será aplicable para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.*



## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

*El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será materia de programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado.*

*Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo conforme al Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, debe ser cancelada establecida originalmente.*

### **OCTAVA. - GARANTÍAS.**

*Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.*

*Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que sea equivalente al cien por ciento (100%) del importe del contrato.*

*Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, a la institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregada en copia a las oficinas naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia de la fianza.*

*Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las condiciones y expresas de la institución que la otorguen:*

*I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

*II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable el consentimiento escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Jalpa de Méndez, Tabasco.*

*III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de los trabajos que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva.*





## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2

deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor a 15 días hábiles, tras la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "AYUNTAMIENTO".

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en el artículo 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder por los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad que se presente en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad que se presente en los mismos.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales, a partir de la fecha de la firma de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que el "AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" en los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito por el equivalente al 100% (cien por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en el artículo 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista deberá garantizar durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos o vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad que se presente en los mismos, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de los trabajos, o aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos.

**NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS.**  
"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos, a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos. En caso de incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" por no proporcionar el inmueble originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la responsabilidad será de "EL AYUNTAMIENTO", así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que se requieran.

**DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.**



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

*misma, quien fungirá como su representante ante "EL COMITÉ DIRECTIVO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS" de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La obra se encuentra ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.*

*El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional en materia de obra pública, con capacidad y experiencia como profesional del ramo, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establece la fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

#### **DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO**

*En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago de las estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad mensual, el CONTRATISTA deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes para el pago de las estimaciones, las cuales deberán ser autorizadas por el "AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo máximo de cinco días contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contados a partir de los días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que existieran estimaciones numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se incorporarán en la siguiente estimación.*

*Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15 de cada mes.*

*"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones de trabajos ejecutados para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco) y a la Función Pública Municipal, listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo Municipal.*

#### **DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.**





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2

SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	
CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	

### **DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

*"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la recepción "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para el levantamiento físico, mediante el levantamiento del acta correspondiente de responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no cumpla con los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.*

***En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" no recibirá los trabajos físicamente.***

*Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar el finiquito que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos deberá tener créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de los trabajos, general que les dio origen y el saldo resultante.*

*De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o si "EL AYUNTAMIENTO" no lo elabora dentro del plazo establecido en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicarlo a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de la recepción del resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de diez días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este tiempo sin gestión, se dará por aceptado.*

*Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la*



## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

*y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la L Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

*Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto d*

### **DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE**

*Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el res dictamen técnico que funde y motive las causas que lo origina establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

*Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas pa*

### **DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

*Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se pe cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que e CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente c la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se tr que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIEN con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presup CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cump proporción sobre el monto del convenio.*

*Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de eje previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTR naturales siguientes a que se ordene su eiecución deberá*





### **DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO**

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de las sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requiere el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

### **DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS**

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento establecido en la fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Obras en Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los proyectos de ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de precios productor con servicios que determine el contrato, periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Si no precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago de los costos.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Obras.

### **DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES**

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que las penalizaciones imputables a éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2. "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes casos:

- a) Penalización por atraso en el cumplimiento de las fechas de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2.



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos de que se trate, contra el monto de

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se "EL AYUNTAMIENTO", al realizar la comparación entre trabajos programados, encuentra que el **CONTRATISTA** anteriores, la penalización respectiva será aplicada en tér

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolvieron las retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente en el mes inmediato anterior, permanecerá en poder del "AYUNTAMIENTO".

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos del contrato de que se trate; "EL AYUNTAMIENTO" verificará si se ha concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de esta verificación "EL AYUNTAMIENTO" encuentra que el contratista no ha ejecutado las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto de este inciso, quedarán en poder del "EL AYUNTAMIENTO" el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso correspondan de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula. "EL AYUNTAMIENTO" opte por exigirle al "CONTRATISTA" la co

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos

En caso de que le "CONTRATISTA", por causas imputables al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha





**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. L  
concepto de retenciones definitivas, **"EL AYUNTAMIENTO"**  
trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de p  
b).

Si el **"EL CONTRATISTA"**, no concluye la obra en la fecha  
programa de obra autorizado, como pena convencional debe  
por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los  
cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trab  
el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado co  
de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autoriza

**(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días)**

**Trabajos no ejecutados = Trabajos programados - Trabajos ejecutados**

**Días de atraso = Fecha programada de terminación - Fecha de terminación**

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores a la  
garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es el  
del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación  
monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales  
**"EL AYUNTAMIENTO"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento  
mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 de la Ley  
Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto  
señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la obra

**VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO**

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente:

**VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO**

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, específicas de carácter técnico y administrativos, que de audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera: "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto las discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo será circunstanciada, que será firmada por las partes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, e interrumpir los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrá ser imputable a "EL CONTRATISTA". Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato de interés general; existan causas justificadas que le impidan continuar, o se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de los trabajos.

**VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO**

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", que a continuación se enumeran.

I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no iniciare los trabajos dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.

II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados no cubran el diez por ciento del monto contratado, por causas imputables a "EL CONTRATISTA".





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-

- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de...
- VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios supervisión de los materiales y trabajos.
- X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno...
- XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las ob las leyes, tratados y demás aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CO obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AY exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las p administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo po AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la deter contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL C inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Ménc

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resu Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relaciona Tabasco.

#### VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADM

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resu



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2

fueo que pudiera corresponderle en razón de su domicilio pre  
causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente cont  
no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el conse  
por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada d

Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances,  
voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus  
Méndez, Tabasco a los: 25 días del mes de octubre de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"

C. Rafael Ramón Morales

Presidente del comité de obra

ARMAOS C

MARCC

Re

TESTIGOS

C. Carlos Mario Juárez Hernández  
Director de Obras, Ordenamiento Territorial  
y Servicios Municipales

C





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
PROFESOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/617/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 30 de septiembre del 2022

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

PLAYAS DEL ROSARIO MZA, 4 No. 17, ENTRE CALLES  
MIRAMAR Y PICO DE ORO, COL. PLAYA AZUL,  
CUNDUACÁN, CUNDUACÁN, TABASCO

PRESENTE

MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a cuando menos tres personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.		
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección		
No Licitación	MJM-INV-R33-009-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	05-oct.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	05-oct.-22	01:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	18-oct.-22	12:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	96 días	Fecha Estimada Inicio	28-octubre-2022
Especialidad Requerida	120 Edificación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	05-octubre-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor  
Municipal 59

Recibo

Página 1 de 2



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de

MAYORÍA

*oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4*

*No podrán subcontratarse partes de la obra.*

*La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.*

*Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.*

*No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

Atentamente

*[Firma]*  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor  
Municipal





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
DECLARACIÓN DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/618/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 30 de septiembre del 2022

FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

CARR. MUNICIPAL COMALCALCO A TRUJILLO KM 9,  
ENTRE CALLES CARR. MPAL. COMALCALCO VIA  
CORTA Y CARR. MPAL. PARAÍSO A COMALCALCO,  
COL. JESÚS CARRANZA, COMALCALCO,  
COMALCALCO, TABASCO

PRESENTE

FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

ATENCIÓN

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a cuando menos tres personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción Obra	10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.		
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección		
No Licitación	MJM-INV-R33-009-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	05-oct.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	05-oct.-22	01:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	18-oct.-22	12:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	96 días	Fecha Estimada Inicio	28-octubre-2022
Especialidad Requerida	120 Edificación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	05-octubre-2022		

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor  
Municipal 59

Recibí



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Año de  
MAYOR

oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

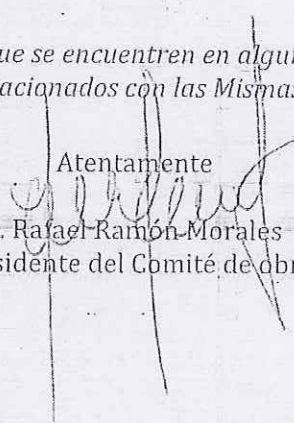
*No podrán subcontratarse partes de la obra.*

*La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.*

*Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.*

*No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

Atentamente

  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor  
Municipal





**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores Magón**  
Año de la Revolución Mexicana

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/619/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 30 de septiembre del 2022

**OVIDIO RUÍZ RAMÓN**

CALLE PRINCIPAL KM 5.5, COL. ANACLETO CANABAL  
2DA. SECCIÓN, RÍA, ANACLETO CANABAL 2DA.  
SECCIÓN, CENTRO, TABASCO

PRESENTE

**OVIDIO RUÍZ RAMÓN**

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

*En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Invitación a cuando menos tres personas que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:*

Descripcion Obra	10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.		
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección		
No Licitacion	MJM-INV-R33-009-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	05-oct.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	05-oct.-22	01:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	18-oct.-22	12:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	96 días	Fecha Estimada Inicio	28-octubre-2022
Especialidad Requerida	120 Edificación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	05-octubre-2022		

*Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4*

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor  
Municipal 59

RECIBI



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

MUNICIPIO DE TABASCO

oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

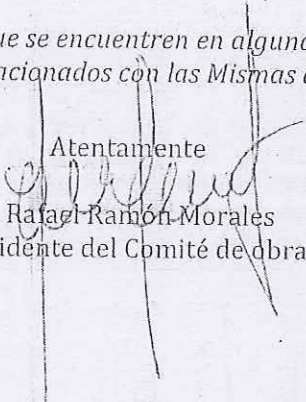
*No podrán subcontratarse partes de la obra.*

*La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.*

*Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.*

*No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

Atentamente

  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos- Contralor  
Municipal



Jalpa de Méndez, Tabasco a 03 de Octubre de 2022.

Asunto: **Oficio de Aceptación.**

**C. RAFAEL RAMON MORALES**

Presidente Del Comité De Obra.

H. Ayuntamiento Constitucional De Jalpa De Méndez, Tabasco.

Presente.



En relación a su oficio no: **COPM/617/2022** de fecha 30 de Septiembre de 2022, en el cual se me hace la invitación a participar en la licitación por adjudicación directa:

No. De Licitación	<b>MJM-INV-R33-009-22</b>
Descripción de obra	<b>I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No.27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN</b>
Localidad	<b>0038.- R/A. Tierra adentro 1ra. Sección</b>

Manifiesto la **Aceptación** a participar en el procedimiento antes mencionado.

Sin otro asunto que tratar me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

Atentamente

**MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA**  
Representante Legal

Jalpa de Méndez, Tabasco a 03 de Octubre de 2022.

Asunto: **Oficio de Aceptación.**

**C. RAFAEL RAMON MORALES**

Presidente Del Comité De Obra.

H. Ayuntamiento Constitucional De Jalpa De Méndez, Tabasco.

Presente.



En relación a su oficio no: **COPM/617/2022** de fecha 30 de Septiembre de 2022, en el cual se me hace la invitación a participar en la licitación por adjudicación directa:

No. De Licitación	<b>MJM-INV-R33-009-22</b>
Descripción de obra	<b>I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No.27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN</b>
Localidad	<b>0038.- R/A. Tierra adentro 1ra. Sección</b>

Manifiesto la **Aceptación** a participar en el procedimiento antes mencionado.

sin otro asunto que tratar me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

Atentamente



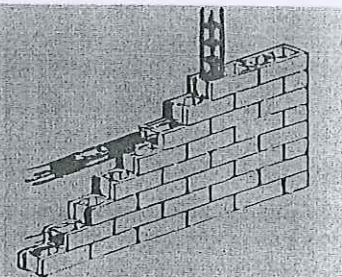
FERMIN ÁLVAREZ TORRES

Representante Legal





# CONSTRUCCIONES PAVIMENTACIONES MAQUINARIA



Jalpa de Méndez, Tabasco a **03 de octubre de 2022.**

Asunto: **Oficio de Aceptación.**

**C. RAFAEL RAMON MORALES**

Presidente Del Comité De Obra.

H. Ayuntamiento Constitucional De Jalpa De Méndez, Tabasco.

Presente.



En relación a su oficio no: **COPM/617/2022** de fecha 30 de septiembre de 2022, en el cual se me hace la invitación a participar en la licitación por adjudicación directa:

No. De Licitación	<b>MJM-INV-R33-009-22</b>
Descripción de obra	<b>I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No.27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN</b>
Localidad	<b>0038.- R/A. Tierra adentro 1ra. Sección</b>

Manifiesto la **Aceptación** a participar en el procedimiento antes mencionado.

sin otro asunto que tratar me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

Atentamente

OVIDIO RUÍZ RAMÓN

Representante Legal

Calle principal km. 5.5, Rchía. Anacleto Canabal 2da. Secc., Centro, Villahermosa, Tabasco,  
CP 86280 Correo: ovidioruizramon@gmail.com

REG. IMSS: E75-63378-10/ R.F.C: RURO640426TRO



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
PRECIOSO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## "Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

**Modalidad:** Invitación a cuando menos tres personas

Jalpa de Méndez, Tabasco a 5 de octubre del 2022

No Licitacion	MJM-INV-R33-009-22
Descripcion de la Obra	I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN ENSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 5 de octubre del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	
C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA	
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	
C. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	
C. OVIDIO RUÍZ RAMÓN	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ARQ. LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA	





**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



**2022** Ricardo Flores  
Año de Magón  
100 ANIVERSARIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**MODALIDAD:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
**LICITACIÓN No:** MJM-INV-R33-009-22  
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A.  
**UBICACIÓN:** TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.  
0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección

**LISTA DE ASISTENCIA VISITA**

**POR LOS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	<u>Marco Antonio Taracena Garcia</u>	
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	<u>C. FERMIN ALVAREZ TORRES</u>	
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	<u>C. Ovidio Ruiz Ramon</u>	

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
FELICIDAD DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Acta de Junta de Aclaraciones"**

**Modalidad:** Invitación a cuando menos tres personas

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 01:00:00 p. m. del día 5 de octubre del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

**Licitación No. MJM-INV-R33-009-22**

Descripción de la Obra	I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN ENSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	
C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA	
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	
C. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	
C. OVIDIO RUÍZ RAMÓN	





**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
1910  
CARRICULO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro  
Jefe del Departamento de Licitaciones

*Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.*

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

**Licitación No. MJM-INV-R33-009-22**

- 01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Médez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.
- 02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.
- 03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.
- 04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.  
Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.
- 05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Médez, esto con el fin de facilitar la revisión.
- 06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se

46  
J  
R



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magon  
FUE CULTOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.





**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"**

**Modalidad:** *Invitación a cuando menos tres personas*

No Licitación	MJM-INV-R33-009-22	Presupuesto	\$2,667,097.62
		Base con IVA	
Descripción de la Obra		Localidad	
0152 - CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN		0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 12:00:00 p. m. del día 18 de octubre del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1 ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
- 2 OVIDIO RUÍZ RAMÓN
- 3 FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

**EMPRESAS DESECHADAS**

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
<i>Ninguna</i>	

**EMPRESAS ACEPTADAS**

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90	96 días
2	OVIDIO RUÍZ RAMÓN	\$2,257,836.46	96 días
3	FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	\$2,289,795.28	96 días



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 21 de octubre del 2022 a las 11:00:00 a. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

C. José Isabelino de la Cruz Isidro  
Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.  
C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA

FERMÍN ÁLVAREZ TORRES  
C. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

OVIDIO RUÍZ RAMÓN  
C. OVIDIO RUÍZ RAMÓN

Firmas  
  
Firmas  
  
  






**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
FEDERACIÓN DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"**

**Modalidad:** *Invitación a cuando menos tres personas*

No Licitacion	MJM-INV-R33-009-22	Presupuesto	\$2,667,097.62
		Base con IVA	
Descripción de la Obra		Localidad	
10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN ENSAD No 27. R/A TIERRA ADENTRO 1RA SECCIÓN		0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 12:00:00 p. m. del día 18 de octubre del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1 ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
- 2 OVIDIO RUÍZ RAMÓN
- 3 FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

**EMPRESAS DESECHADAS**

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
<i>Ninguna</i>	

**EMPRESAS ACEPTADAS**

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90	96 días
2	OVIDIO RUÍZ RAMÓN	\$2,257,836.46	96 días
3	FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	\$2,289,795.28	96 días

*Handwritten signatures and initials: 'cy', 'J', and 'OR'.*



**DIRECCIÓN DE**  
**OBRAS, ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL Y SERVICIOS**  
**MUNICIPALES**



Ricardo  
**Flores**  
**Magón**  
 Año de  
 PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 21 de octubre del 2022 a las 11:00:00 a. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA

FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

C. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

OVIDIO RUÍZ RAMÓN

C. OVIDIO RUÍZ RAMÓN

Firmas

Firmas





**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Ricardo Flores Magón**  
Año de  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**MODALIDAD:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
**LICITACIÓN No:** MJM-INV-R33-009-22  
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.  
**UBICACIÓN:** 0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección

**LISTA DE ASISTENCIA APERTURA**

**POR LOS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	<u>Marco Antonio Toracera Garcia</u>	
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	<u>C. FERMÍN ALVAREZ TORRES</u>	
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	<u>C. Ovidio Ruiz Ramón</u>	

Plaza Hidalgo # 1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P-U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
LET-OBRA	PRELIMINARES CONSTRUCCIÓN DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA, MEDIDAS DE 2.44 M X 1.22 M A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON VERTICALES Y HORIZONTALES DE PTR DE 2" GALVANIZADO CAL. 16. LAMINA NEGRA CAL. 22 INCLUYE: VINIL, AUTO ADHERIBLE CON DISEÑO, RÓTULO DE LEYENDA QUE INDIQUE DEPENDENCIA, EXCAVACIÓN HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD Y 2 DADOS DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM². DE 30 X 30 X 100 CM PARA EMPOTRAR MARCO METÁLICO. LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, APLICACION DE PRIMARIO ROJO OXIDO Y ACABADO ESMALTE A DOS MANOS EN ESTRUCTURA Y LAMINA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	pza.	1	\$8,142.56	\$ 8,142.56	0.354%	\$ 6,655.60	-18%	0.297%	\$ 6,722.21	-17%	0.204%	\$ 6,801.67	\$ 6,801.67	-18%	0.301%		
	CIMENTACIÓN																	
20104	PRELIMINARES LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA EDIFICIO), INCLUYE: DESPALME HASTA 20CMS. Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA A MAS DE 1KM.	M2	286	\$24.35	\$ 6,984.10	0.305%	\$ 7,330.18	5%	0.327%	\$ 7,413.12	6%	0.324%	\$ 23.83	\$ 6,815.38	-5%	0.302%		
20202	CIMENTACIÓN EXCAVACION A MANO EN TERRENO MATERIAL TIPO "B" CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES, BOMBEO Y ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA A MAS DE 1KM. DE MATERIAL NO UTILIZADO.	M3	43.73	\$190.88	\$ 8,347.18	0.363%	\$ 9,608.64	18%	0.458%	\$ 10,168.10	22%	0.444%	\$ 205.38	\$ 6,981.27	6%	0.398%		
20206	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 100KG/CM². DE 6CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	71.86	\$186.72	\$ 13,417.70	0.584%	\$ 14,266.65	6%	0.637%	\$ 14,435.24	8%	0.630%	\$ 195.02	\$ 14,014.14	-4%	0.621%		
20209	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CMS DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	28.79	\$119.85	\$ 3,450.48	0.150%	\$ 4,088.04	19%	0.182%	\$ 4,315.05	25%	0.188%	\$ 126.44	\$ 3,726.58	6%	0.165%		





MJM-INV-R33-009-22

LICITACION No:

0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

OBRA:

0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

UBICACIÓN:

0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				DVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
20211	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE (ARCILLA-LIMOSA) COMPACTADO CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO. U.O.T.	M3	59.9	\$328.97	\$ 19,765.30	0.857%	\$ 484.41	\$ 29,615.16	50%	1.322%	\$ 482.61	\$ 29,507.34	50%	1.289%	\$ 470.72	\$ 28,196.13	43%	1.209%
20215	CONCRETO FC= 250KG/CM2 EN CIMENTACION T.M.A. 3/4". HECHO EN OBRA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	11.27	\$3,704.14	\$ 41,745.69	1.816%	\$ 3,971.80	\$ 44,756.93	7%	1.966%	\$ 3,969.08	\$ 45,069.63	6%	1.968%	\$ 4,007.21	\$ 45,161.26	3%	2.000%
20219	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3" ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRADO, DESIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	M2	45.59	\$181.96	\$ 8,295.56	0.361%	\$ 272.86	\$ 12,436.60	50%	0.555%	\$ 280.85	\$ 12,794.83	54%	0.559%	\$ 280.07	\$ 11,866.50	43%	0.525%
20220	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ACERO DEL #2. DE FY= 2350KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPE, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	70.97	\$57.23	\$ 4,061.61	0.177%	\$ 49.07	\$ 3,482.50	-14%	0.155%	\$ 49.01	\$ 3,542.11	-13%	0.155%	\$ 50.69	\$ 3,597.47	-11%	0.150%
20222	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ACERO DEL #3. DE FY= 4200KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPE, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	352.45	\$45.79	\$ 16,136.89	0.702%	\$ 42.18	\$ 14,866.34	-8%	0.664%	\$ 42.96	\$ 15,141.25	-6%	0.661%	\$ 43.43	\$ 15,306.90	-5%	0.676%
20223	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ACERO DEL #4. DE FY= 4200KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPE, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	144.3	\$45.76	\$ 6,603.17	0.287%	\$ 41.61	\$ 6,004.32	-9%	0.266%	\$ 42.38	\$ 6,115.43	-7%	0.267%	\$ 42.83	\$ 6,180.37	-6%	0.274%
20227	MURETE DE ENRACE EN CIMENTACION DE BLOCK HUECO 15X20X40CMS. RELLENO DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:3 DE 15CMS DE ESPESOR Y CONCRETO FC= 150KG/CM2. EL BLOCK DEBE SER VIBRADO CON MAQUINA.	M2	46.65	\$474.01	\$ 22,112.57	0.982%	\$ 473.30	\$ 22,075.45	0%	0.985%	\$ 482.35	\$ 22,501.63	2%	0.993%	\$ 481.80	\$ 22,475.07	2%	0.935%

Handwritten signature or mark.

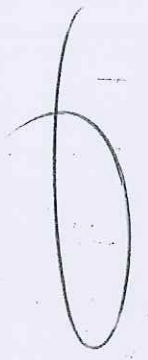
RRRAADJE  
IOS U  
APP. C. J. M. S.



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22  
 OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
 UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
20379	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO FC= 2500KG/CM2 DE 15X30 CMS, ARMADA CON 4 VS #4 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20CMS. INCLUYE: CIMBRA APARENTE, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	54.7	\$684.54	\$ 37,444.34	1.029%	\$ 705.07	3%	1.721%	\$ 718.01	30,225.15	5%	1.715%	\$ 712.81	38,000.71	4%	1.727%	
30104	ESTRUCTURAS CIMBRA PARA LOSAS CON TRIPLAY DE PINO DE 16MM, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, GOTERO EN PERIMETRO DE LOSA, FRENTE (OCHAVOS) APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO Y FRONTERA, U.O.T.	M2	208.7	\$289.65	\$ 60,440.95	2.029%	\$ 433.27	50%	4.038%	\$ 442.54	92,358.10	53%	4.039%	\$ 431.03	80,935.90	49%	3.064%	
30106	CIMBRA EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16MM, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, CHAFLAN OCHAVOS Y FRENTE APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	M2	48	\$308.76	\$ 14,820.48	0.645%	\$ 448.27	45%	0.900%	\$ 457.63	21,966.24	48%	0.959%	\$ 447.09	21,460.32	45%	0.950%	
30110	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #2 CON ALAMBRO EN FY= 2350KG/CM2 INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	88.45	\$59.50	\$ 5,282.78	0.229%	\$ 53.43	-10%	0.211%	\$ 54.43	4,814.33	-9%	0.210%	\$ 55.09	4,872.71	-7%	0.210%	
30111	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #3 DE FY= 4200KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	955.77	\$48.67	\$ 46,517.33	2.023%	\$ 44.50	-8%	1.902%	\$ 45.47	43,458.66	-7%	1.898%	\$ 45.81	43,783.82	-4%	1.935%	
30112	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #4 DE FY= 4200KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	358.72	\$48.65	\$ 17,451.73	0.759%	\$ 45.12	-7%	0.722%	\$ 46.01	16,504.71	-5%	0.721%	\$ 46.36	16,630.26	-5%	0.737%	







LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22  
 OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
 UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
30118	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSA T.M.A. 3/4" HECHO EN OBRA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO EN LOSAS, APINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, U.O.T.	M3	22.44	\$3,882.80	\$ 87,130.03	3.700%	\$ 4,138.65	7%	4.145%	\$ 4,173.94	\$ 93,883.21	7%	4.000%	\$ 4,170.81	\$ 93,585.22	7%	4.145%	
41194	ALBAÑILERIA CADENA DE CONCRETO DE F'c= 250KG/CM2 DE 15X20CMS ARMADA CON 4 VS. DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20CMS, INCLUYE: CIMBRA COMUN, CRUCES, DOBLECES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	10.28	\$483.77	\$ 4,973.16	0.216%	\$ 473.40	-2%	0.217%	\$ 484.88	\$ 4,984.30	0%	0.218%	\$ 489.48	\$ 4,926.05	-3%	0.214%	
40101	ZOCLO DE CONCRETO F'c= 150KG/CM2 DE 15X10CMS SIN ARMAR, INCLUYE: CIMBRA APARENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	85.8	\$143.21	\$ 12,287.42	0.534%	\$ 161.77	13%	0.619%	\$ 165.44	\$ 14,194.75	16%	0.620%	\$ 159.02	\$ 13,643.92	11%	0.604%	
41501	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'c= 250KG/CM2 DE 15X15 CMS, ARMADA CON 4 VS #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 15CMS INCLUYE: CIMBRA APARENTE, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	153.2	\$426.49	\$ 65,338.27	2.842%	\$ 483.43	9%	3.108%	\$ 474.79	\$ 72,737.83	11%	3.177%	\$ 480.59	\$ 70,562.39	8%	3.125%	
40112	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'c= 250KG/CM2 DE 15X20 CMS, ARMADA CON 4 VS #4 FY= 4200KG/CM2 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20CMS, INCLUYE: CIMBRA COMUN, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	33.8	\$780.74	\$ 26,389.01	1.148%	\$ 765.58	1%	1.185%	\$ 808.41	\$ 27,324.26	4%	1.193%	\$ 766.30	\$ 25,970.57	-2%	1.150%	





LICITACION No: MJM-INV-F33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAJON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
40791	CASTILLO K2 DE CONCRETO FC=250KG/CM2 DE 15X30CMS. ARMADO CON 6 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 15CMS. INCLUYE: CIMBRA COMUN, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES DE TRANSLAPES, DOBLES DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, U.O.T.	ML	12.44	\$822.00	\$ 10,225.68	0.445%	\$ 807.85	\$ 10,048.85	-2%	0.449%	\$ 830.09	\$ 10,337.52	1%	0.451%	\$ 791.59	\$ 9,847.26	-4%	0.436%
40114	CASTILLO AHOGADO @ 80CMS DE CONCRETO FC=250KG/CM2 CON 2 VS DEL #2.5 O #3 FY=4200 KG/CM2 EN MUROS DE BLOCK 2 CELDAS DE BARRO PRENSADO, INCLUYE: CORTES, ANCLAJES, TRASLAPES, DOBLES DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO, U.O.T.	ML	28.44	\$78.79	\$ 5,084.79	0.221%	\$ 163.51	\$ 4,650.22	-9%	0.208%	\$ 167.00	\$ 4,748.48	-7%	0.207%	\$ 163.63	\$ 4,653.64	-8%	0.206%
40128	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15X20X40CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 ACABADO COMUN, EL BLOCK ES VIBRADO Y DE 1A CALIDAD. INCLUYE: DESPERDICIOS, U.O.T.	M2	182.5	\$430.37	\$ 78,542.52	3.418%	\$ 404.84	\$ 73,883.30	-8%	3.297%	\$ 413.89	\$ 75,534.83	-4%	3.289%	\$ 412.10	\$ 75,224.89	-4%	3.332%
40140	FIRME DE CONCRETO DE FC= 150KG/CM2 DE 8CMS DE ESPESOR, INCLUYE: NIVELACION Y COMPACTACION, U.O.T.	M2	148.3	\$284.31	\$ 42,183.17	1.834%	\$ 289.27	\$ 42,898.74	2%	1.915%	\$ 292.53	\$ 43,382.20	3%	1.895%	\$ 285.41	\$ 42,474.60	1%	1.891%
40143	PISO DE CONCRETO DE FC= 150KG/CM2 DE 10CMS. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O PAVADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06X2.00M, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, JUNTAS FRIAS, ACABADO VOLTEADOR. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, CIMBRA EN FRONTERAS, CLAVOS, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, U.O.T.	M2	20.34	\$490.23	\$ 9,971.28	0.434%	\$ 483.84	\$ 9,430.44	-5%	0.421%	\$ 470.00	\$ 9,578.11	-4%	0.418%	\$ 471.36	\$ 9,587.46	-4%	0.425%
40149	GUARNICION DE CONCRETO FC= 150KG/CM2 DE 15X30CMS. SIN ARMAR, INCLUYE: CIMBRA Y DESPERDICIO.	ML	20.25	\$237.13	\$ 4,801.88	0.209%	\$ 228.47	\$ 4,620.52	-4%	0.206%	\$ 232.55	\$ 4,709.14	-2%	0.208%	\$ 227.77	\$ 4,612.34	-4%	0.204%
40150	FORJADO DE MARIZ EN BANQUETAS, INCLUYE: CIMBRA, CHAFLAN Y MANO DE OBRA.	ML	21.25	\$377.57	\$ 8,023.36	0.349%	\$ 405.93	\$ 8,629.01	8%	0.385%	\$ 413.14	\$ 8,779.23	9%	0.383%	\$ 417.61	\$ 8,874.21	11%	0.393%





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMADOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
40155	FORJADO DE NARIZ DE CONCRETO FC= 150KG/GCM2. INCLUYE: CIMBRA Y ACERO 0.8 KG/ML PARA REMATE DE PISO LADO POSTERIOR Y LATERALES DEL EDIFICIO, VER PLANO.	ML	35.2	\$155.79	\$ 5,483.81	0.230%	\$ 136.11	\$ 4,791.07	-13%	0.214%	\$ 141.80	\$ 4,984.32	-9%	0.219%	\$ 131.23	\$ 4,619.30	-16%	0.202%
40156	FORJADO DE CANALON DE CONCRETO FC= 150KG/GCM2 DE 13X15 CMS Y 8CMS DE ESPESOR. RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO O DE COLOR SEGUN INDIQUE SUPERVISION, INCLUYE: DESPERDICIOS, CORTES RECTOS Y A.45°.	ML	9.2	\$641.77	\$ 5,904.28	0.257%	\$ 600.29	\$ 5,522.67	-8%	0.246%	\$ 614.87	\$ 5,656.80	-4%	0.247%	\$ 574.88	\$ 5,288.90	-10%	0.234%
41724	RAMPAS DE CONCRETO FC= 150 KG/GCM2 DE 10 CMS ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. RAYADO ANTIDERRAPANTE DE 1.20 CM. ANCHO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES INCLUYE: MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA Y DESCIMBRA. VER PROYECTO. U.O.T.	ML	1.5	\$633.41	\$ 950.12	0.041%	\$ 653.70	\$ 980.55	3%	0.044%	\$ 667.02	\$ 1,000.53	5%	0.044%	\$ 666.22	\$ 990.33	5%	0.044%
40220	MAMPARAS EN SANITARIOS CON MURO A BASE DE PANEL W DE 2". INCLUYE: SOPORTES, AFLANADO, RECUBRIMIENTO DE AZULEJO Y ZOCLO, ESPESOR DE 7.5MM., CORTES TRASLAPES Y DESPERDICIOS.	M2	11.54	\$1,445.03	\$ 16,875.85	0.725%	\$ 1,382.02	\$ 14,784.51	-11%	0.680%	\$ 1,306.22	\$ 15,073.78	-10%	0.659%	\$ 1,275.20	\$ 14,715.81	-12%	0.652%
40230	ELABORACION DE BASE PARA DOS TINACOS CON BLOCK. INCLUYE: CADENA, CASTILLO, AFLANADO, PINTURA, UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO, VER PROYECTO.	PZA	1	\$10,737.17	\$ 10,737.17	0.487%	\$ 10,375.93	\$ 10,375.93	-3%	0.463%	\$ 10,621.42	\$ 10,621.42	-1%	0.464%	\$ 10,004.38	\$ 10,004.38	-7%	0.443%
40238	LOSA DE CONCRETO FC= 200KG/GCM2 DE 8CMS DE ESPESOR, ARMADA CON VS #3 EN AMBOS SENTIDOS PARA EMPOTRAR DOS LAVABOS INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA Y RECUBRIMIENTO DE AZULEJO, U.O.T. SEGUN PLANOS.	PZA	2	\$1,750.75	\$ 3,501.50	0.152%	\$ 1,651.95	\$ 3,303.90	-6%	0.147%	\$ 1,687.76	\$ 3,375.52	-4%	0.147%	\$ 1,618.50	\$ 3,237.00	-8%	0.143%

Handwritten signature and stamp area.



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO  
2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
"2021, Año de la Independencia"

LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMADOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
					\$	%		\$	%	%		\$	%	%		\$	%	%
40194	PISO DE CONCRETO DE FC=150KG/CM2 DE 5CMs. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06X2.00M, JUNTAS FRIAS, ACABADO VOLTEADOR INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS.	M2	10.53	\$230.92	\$ 2,431.59	0.108%	\$ 227.78	-1%	2,398.52	0.107%	\$ 231.17	0%	2,434.22	0.108%	\$ 225.61	-2%	2,375.67	0.105%
40297	LOSA DE CONCRETO DE FC=200 KG/CM2 PARA BARRA DE MOSTRADOR DE 8CMs DE ESP. ACABADO PULIDO ARMADA CON VRS. DE 3/8" INCLUYE: CIMBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	M2	10.53	\$893.33	\$ 9,406.76	0.400%	\$ 854.51	-4%	8,997.99	0.402%	\$ 869.03	-3%	9,150.89	0.400%	\$ 859.36	-4%	9,038.53	0.400%
40193	ELABORACION DE LOSA DE CONCRETO DE FC=150 KG/CM2 DE 5 CM DE ESP. ACABADO PULIDO, ARMADA CON ACERO DE #2 A 20 CM, AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: CIMBRA APARENTE, DESCIMBRADO, EMBOQUILLADOS, CORTES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	10.53	\$838.08	\$ 8,824.98	0.384%	\$ 800.15	5%	9,297.99	0.414%	\$ 900.02	7%	9,477.21	0.414%	\$ 870.57	-4%	9,187.10	0.405%
40309	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP: 1:2:6 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ACABADO CON LLANA DE MADERA, MATERIAL, CERNIR ARENA, ACABADO FINO, REMATES, EMBOQUILLADOS, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS.	M2	347.32	\$131.08	\$ 45,526.71	1.980%	\$ 112.37	-14%	39,029.35	1.742%	\$ 116.71	-11%	40,535.72	1.770%	\$ 108.32	-17%	37,821.70	1.660%
40195	ACABADOS LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO Y/O MOSAICO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	168.64	\$18.51	\$ 3,121.53	0.136%	\$ 9.57	-48%	1,613.88	0.072%	\$ 10.09	-45%	1,701.58	0.074%	\$ 8.86	-52%	1,484.15	0.068%
40298	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE: MATERIAL NECESARIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	38.6	\$14.42	\$ 556.81	0.024%	\$ 14.15	-2%	548.19	0.024%	\$ 14.79	2%	570.51	0.025%	\$ 12.30	-15%	474.78	0.021%
40695	LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO CON CEPILLO, AGUA, JABON Y CLORO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	13	\$23.14	\$ 300.82	0.013%	\$ 22.93	-1%	298.09	0.013%	\$ 23.94	3%	311.22	0.014%	\$ 20.35	-12%	264.55	0.012%
40694	LIMPIEZA DE RECURRIMIENTO DE VIDRIADO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO.	M2	55.71	\$26.09	\$ 1,455.47	0.063%	\$ 25.80	-1%	1,437.32	0.064%	\$ 27.11	4%	1,510.30	0.068%	\$ 22.02	-16%	1,226.73	0.054%





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
41203	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE PARA LAVABO O VERTEDERO SEGUN INDICACIONES DE SUPERVISION. INCLUYE: UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO.	PZA	2	\$293.61	\$ 567.22	0.028%	\$ 280.06	\$ 520.12	-11%	0.029%	\$ 286.71	\$ 553.42	-9%	0.023%	\$ 251.68	\$ 503.36	-14%	0.022%
40313	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO DE 20X30CM MCA. ORON. MODELO ATRI COLOR BLANCO DE PRIMERA CALIDAD O SIMILAR. (SEGUN INDIQUE SUPERVISION) ASENTADO CON PEGAZULEJO. JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. INCLUYE: CORTES RECTOS, REMATES CON PVC EMBOQUILLADO Y DESPERDICIOS, U.O.T.	M2	55.71	\$557.12	\$ 31,037.16	1.3500%	\$ 446.06	\$ 24,000.14	-20%	1.111%	\$ 456.28	\$ 25,119.36	-18%	1.110%	\$ 437.61	\$ 24,379.25	-21%	1.080%
40321	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE 0.40X0.60 MTS. CON BASTIDOR DE TRIPLAY Y MARCO DE ALUMINIO INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	PZA	4	\$1,254.34	\$ 5,017.36	0.218%	\$ 1,350.67	\$ 5,408.68	8%	0.243%	\$ 1,380.16	\$ 5,520.64	10%	0.241%	\$ 1,379.20	\$ 5,492.80	9%	0.243%
40398	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO MCA. KIMBERLY CLARK O SIMILAR. INCLUYE: ROLLO DE PAPEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	5	\$367.60	\$ 1,938.00	0.084%	\$ 374.16	\$ 1,870.80	-3%	0.083%	\$ 381.70	\$ 1,908.90	-2%	0.085%	\$ 371.46	\$ 1,857.30	-4%	0.082%
40399	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE GEL PARA MANO A GRANEL MCA. KIMBERLY CLARK O SIMILAR. INCLUYE: GEL PROPIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2	\$442.20	\$ 884.40	0.038%	\$ 424.19	\$ 848.38	-4%	0.038%	\$ 431.06	\$ 863.02	-2%	0.038%	\$ 424.01	\$ 849.82	-1%	0.036%
40401	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLA EN ROLLO PARA MANO MARCA KIMBERLY CLARK. INCLUYE: ROLLO DE PAPEL PROPIO DEL DESPACHADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2	\$1,688.93	\$ 3,377.86	0.177%	\$ 1,626.00	\$ 3,253.80	-4%	0.145%	\$ 1,643.61	\$ 3,287.22	-3%	0.144%	\$ 1,653.76	\$ 3,367.52	0%	0.150%

Handwritten signature and stamp area.

Stamp: RE... JOS... AOS... INP...



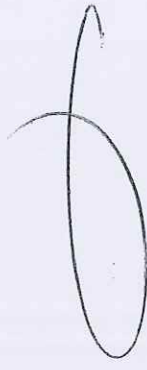
MJM-INV-R33-009-22

0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

LICITACION No:  
OBRA:  
UBICACION:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
40450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA PRENSADA ESMALTADA DE 37X37CMS MOD VALLANO PEI IV PARA (TRAFICO INTENSO) O SIMILAR, ASENTADA CON PEGAZULLEJO, JUNTEADA CON BOQUILLEY, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.	M2	148.3	\$465.84	\$ 69,084.07	3.005%	\$ 488.69	1%	69,508.73	3.102%	\$ 476.42	2%	70,853.09	3.088%	\$ 468.38	1%	66,480.75	3.076%
42565	APLICACION DE PINTURA 100% ACRILICA EN MUEBLES, COLUMNAS, TRABES Y PLACAS CARACTERISTICAS SIGUIENDO LAS CARACTERISTICAS Y CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO RESISTENTE A LA AGUA, 500 CICLOS CON DETERGENTE ABRASIVO, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA. SE DEBERA SUMINISTRAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIAL PARA LA PINTURA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBAREO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRILICO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR Y PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO PRETITO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTOMATIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	604.03	\$89.74	\$ 54,205.65	2.358%	\$ 110.41	23%	66,600.95	2.876%	\$ 112.60	25%	68,013.76	2.970%	\$ 113.72	27%	68,690.29	3.042%



Faint text and stamps at the bottom of the page, including 'AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO' and 'COMITE DE OBRA PUBLICA'.





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
42506	APLICACION DE ANTERA IMPERMEABLE ELABORADO EN TOLCA DE 4.00MM DE ESPESOR. REFORZADO CON UNA MEMBRANA DE POLIETILENO DE 1.50MM DE ESPESOR. APARTE CON GRANILLA A BASE DE FOSFATO DE MAGNESIO Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SÍLICON COLOR TERRACOTA. RESISTENCIA A LA TEMPERATURA -10°C. A TEMPERATURAS ELEVADAS SUS-110°C. INTEMPERISMO ACCELERADO MENOR AL 15%. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA RESISTENCIA A LA TEMPERATURA DE OPERACION CON UN COMPLETO ASFALTADO DE 10 CM. VASCOSSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FRIJOLAS CON CEMENTO ASFALTICO LIBRE DE ASBESTOS. APLICACION DE MANTO PREFABRICADO DE 10 CM. DE ESPESOR. TRABAJO DE PUNTO CRITICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN BAJADAS PLUVIALES, CHAPLANES, TUBERIAS; EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERA SER HOMOGENEA SIN PRESIONES. MATERIALES: ELABORACION DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRASLAPES MINIMOS DE 10CM, OJO JUDIANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA EN EL TIPO DE TRABAJO. ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TRO DE 10 CM. DE ANCHO. SE DEBERA ENTREGAR UNA CANTIDAD DE 10 ANOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	202.75	\$399.39	\$ 80,976.32	3.522%	\$ 390.81	\$ 67,051.78	-17%	2.902%	\$ 336.07	\$ 68,320.67	-16%	2.984%	\$ 391.82	\$ 87,255.96	-17%	2.078%
41505	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRAJES DE APOYO PARA WC DE MINUSVALIDOS DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18 DE 1 1/2" DE DIAMETRO, Y 90 CM DE LONGITUD, PARA BARRAS VERTICALES DE 1 1/2" DIAMETRO	JGO	2	\$7,641.00	\$ 15,282.00	0.685%	\$ 7,234.44	\$ 14,468.88	-5%	0.640%	\$ 7,300.20	\$ 14,600.40	-4%	0.638%	\$ 7,574.63	\$ 15,149.26	-1%	0.671%
41506	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRAJES DE APOYO PARA MINGITORIO DE MINUSVALIDOS DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18 DE 1 1/2" DE DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL DE 70 CM DE LONGITUD, 2 BARRAS HERRERIA	JGO	1	\$11,694.40	\$ 11,694.40	0.509%	\$ 10,859.48	\$ 10,859.48	-7%	0.485%	\$ 10,941.81	\$ 10,941.81	-8%	0.478%	\$ 11,449.26	\$ 11,449.26	-2%	0.507%



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, RIA, TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			FERMIN ALVAREZ TORRES			OVIDIO RUIZ RAMON													
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL							
50131	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION DE HERRERIA EN VENTANA A BASE DE PERFILES REDONDO COMERCIALES DE 1/2", ANGULO DE 1 1/4" Y SOLERA DE 1 1/4" BARRENADA PARA COLOCACION DE REDONDO, ANCLAS A BASE DE SOLERA DE 1/4" AHOGADA EN MURO, COLUMNA O CADENA. INCLUYE: TALADRO EN COLUMNA, TRABE Y/O MURO, RESANE, SOLDADURA, PRIMARIO COMO BASE COLOR GRIS, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO COMO ACABADO COLOR SEGUN INDIQUE LA SUPERVISION, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VER DETALLE EN PLANO), U.O.T.	M2	39.6	\$2,198.37	\$	87,055.45	3.786%	\$	1,812.76	\$	71,786.48	-16%	3.204%	\$	1,852.11	\$	73,343.56	-16%	3.203%	\$	1,799.20	\$	71,248.32	-16%	3.155%
50196	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION DE HERRERIA EN PUERTAS A BASE DE PERFILES REDONDO COMERCIALES DE 1/2" Y ANGULO DE 1 1/2" BARRENADA PARA COLOCACION DE REDONDO. SOLDADA CON SOLERA DE 1/4" AHOGADA EN MURO O CADENA INCLUYE: SOLDADURA, PASADOR SOLERA, CANDADO DE BRONCE MCA. PHILLIPS O SIMILAR, PRIMARIO COMO BASE, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO COMO ACABADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VER DETALLE EN PLANO), U.O.T.	M2	12.5	\$2,259.13	\$	28,238.13	1.228%	\$	1,862.44	\$	23,280.50	-16%	1.039%	\$	1,801.98	\$	23,774.50	-16%	1.038%	\$	1,862.25	\$	23,153.13	-16%	1.025%
50197	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE PERFIL ESTRUCTURAL COMERCIAL Y LAMINA ESTRIADA CAL. 18 (TABLERO) PARA PUERTAS Y MAMPARAS. INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA COMEX O SIMILAR, BISAGRAS, PASADOR DE SEGURIDAD HECHIZO DE REDONDO DE 1 1/2", SOLERA, PICAPORTE Y CANDADO MARCA PHILLIPS O SIMILAR, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. VER PLANO, U.O.T.	M2	3.7	\$2,502.44	\$	9,259.03	0.403%	\$	2,296.38	\$	8,503.93	-8%	0.360%	\$	2,351.59	\$	8,700.88	-6%	0.360%	\$	2,271.73	\$	8,405.40	-9%	0.372%





LICITACION NO: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL							
50218	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PLEGADIZA COMERCIAL PARA MAMPARAS EN SANITARIOS. INCLUYE TUBO RECTANGULAR DE 1 1/4" COMO REPISON, TUBO DE ALUMINIO DE 2X2", RIEL AEREO CON CARRETILLA DE VALERO, CERCO IBANO REFORZADO, AGRILICO DE OPALINA DE 3MM, TABLETAS DE ALUMINIO CERCO BAÑO COLOR BLANCO DE 3MM, DE 020X1.50M, BISAGRA DE PIANO, JALADERA TROMPA DE ELEFANTE, TUBO RECTANGULAR DE 1X3" COMO ARRANQUE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION VER PLANO DETALLE GM4-2B.	PZA	2	\$4,114.49	\$	8,228.98	0.358%	\$	3,896.54	\$	7,793.08	-5%	0.348%	\$	3,947.79	\$	7,895.58	-4%	0.345%	\$	3,997.43	\$	7,994.86	-3%	0.354%
50906	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE 0.90 MTS. DE ALTURA EN RAMPAS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES A BASE DE 2 TUBOS DE FIERRO NEGRO DE CED. 40 DE 1 1/2" DE DIAM. Y POSTES VERTICALES A CADA 1.50 MTS. DE CON PLACA DE SOLERA DE 2"x2"x1/8", INCLUYE: DOS DOS LADOS DEL BARANDAL, MATERIALES PARA FIJACION, PINTURA ESMALTE EPOXICA CATALIZADO APLICADO CON PISTOLA DE AIRE EN COLOR.	ML	1.5	\$3,107.22	\$	4,660.83	0.203%	\$	2,897.28	\$	4,345.89	-7%	0.194%	\$	2,956.50	\$	4,434.75	-5%	0.194%	\$	2,894.64	\$	4,341.99	-7%	0.192%
50127	ALUMINIOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILLIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90X2.10MTS., INCLUYE: FIJO DE 0.90X0.40 CMS. DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	5	\$2,614.87	\$	13,074.35	0.569%	\$	2,455.56	\$	12,277.80	-6%	0.546%	\$	2,488.18	\$	12,440.90	-5%	0.543%	\$	2,509.14	\$	12,545.70	-4%	0.559%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: M-JM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCION.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMADOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUÍZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
50222	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6MM Y JALADERA SENCILLA INCLUYE: ACABROS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO (CORREDIZA), U.O.T.	M2	38.6	\$2,015.57	\$ 77,801.00	3.384%	\$ 2,110.20	\$ 81,453.72	5%	3.635%	\$ 2,133.71	\$ 82,361.21	6%	3.597%	\$ 2,180.91	\$ 84,183.13	8%	3.728%
60102	INSTALACIONES ELECTRICAS SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	18	\$1,036.70	\$ 18,660.00	0.812%	\$ 930.04	\$ 16,864.02	-10%	0.753%	\$ 962.98	\$ 17,333.44	-7%	0.757%	\$ 896.08	\$ 16,129.44	-14%	0.714%
62592	SALIDA DE CONTACTO ESPECIAL DE 220 VOLTS PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC PESADO, REGISTRO, TAPA, CHALUPA, CABLEADO, PLACA Y CONTACTO ADECUADO.	SAL	6	\$973.35	\$ 5,840.10	0.254%	\$ 875.55	\$ 5,253.30	-10%	0.234%	\$ 901.32	\$ 5,407.92	-7%	0.238%	\$ 830.46	\$ 4,982.76	-15%	0.221%
62386	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TROFFER DE SOBREPONER DE 0.30 X 1.22 MTS. FABRICADO EN LAMINA DE ACERO DE PRIMERA CALIDAD CALIBRE 22, ACABADO EN PINTURA POLIESTER ELECTROSTATICAMENTE, TROCUELADA CON MARCO ABATIBLE DESMONTABLE MAT. 121, DIFUSOR PRISMATICO DE ACRILICO 100% DE 3MM DE ESPESOR K23, 2 LAMPARAS PHILIPS ESSENTIAL LED DE 18 WATTS CAT. 92500194781, T8 8500° K, 3.700 LUMENES POR LAMPARA, MULTIVOLTAJE 100-240V, 30,000 HORAS VIDA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	PZA	18	\$2,602.57	\$ 46,846.26	2.037%	\$ 1,989.91	\$ 35,469.38	-24%	1.583%	\$ 2,003.22	\$ 36,057.86	-23%	1.575%	\$ 1,988.64	\$ 35,975.52	-23%	1.593%





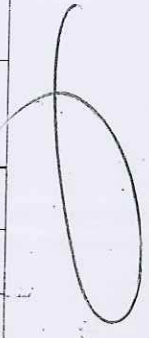
LICITACION NO: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMADOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
60114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	8	\$1,044.80	\$ 8,358.40	0.364%	\$ 915.28	\$ 7,322.08	-12%	0.327%	\$ 941.19	\$ 7,529.52	-10%	0.329%	\$ 872.90	\$ 6,983.20	-16%	0.300%
60139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP. TIPO QO. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	9	\$238.23	\$ 2,144.07	0.093%	\$ 285.93	\$ 2,573.37	20%	0.115%	\$ 290.51	\$ 2,614.56	22%	0.114%	\$ 289.83	\$ 2,608.47	22%	0.116%
60140	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE DOS POLOS DE 15 A 50 AMP. TIPO QO. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	6	\$1,009.03	\$ 6,054.18	0.283%	\$ 1,098.75	\$ 6,592.50	9%	0.294%	\$ 1,120.13	\$ 6,720.78	11%	0.294%	\$ 1,095.45	\$ 6,572.70	9%	0.291%
60179	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR DE TECHO CON CONTROL MARCA MASTERFAN MOD. HERCULES 56" O SIMILAR, INCLUYE : MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y PRUEBAS, U.O.T.	PZA	9	\$1,789.58	\$ 16,108.22	0.701%	\$ 1,469.60	\$ 13,226.40	-18%	0.590%	\$ 1,500.64	\$ 13,505.76	-16%	0.590%	\$ 1,463.91	\$ 13,175.10	-18%	0.584%
61276	SALIDA PARA VENTILADOR CABLEADA, CON CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO. INCLUYE: TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, U.O.T.	SAL	9	\$938.67	\$ 8,448.03	0.307%	\$ 1,121.28	\$ 10,091.52	19%	0.450%	\$ 1,159.07	\$ 10,431.63	23%	0.455%	\$ 1,040.49	\$ 9,384.41	11%	0.415%
60136	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION NQOD DE 30 CIRCUITOS, 3F- 4 H, CON ZAPATA PRINCIPAL 100 AMPS. ANCHO DE GABINETE DE 14". CATALOGO REFERENCIA NQOD30411F. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1	\$14,447.19	\$ 14,447.19	0.628%	\$ 10,788.82	\$ 10,788.82	-25%	0.481%	\$ 10,940.01	\$ 10,940.01	-24%	0.478%	\$ 10,878.83	\$ 10,878.83	-25%	0.462%
	HIDRAULICAS Y SANITARIAS																	





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22  
 OBRA: I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No.27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
 UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAKON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
60401	ALIMENTACION HIDRAULICA AL TINACO CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 3/4" Y DESCARGA DE 7 1/4". INCLUYE: VALVULA DE COMPUERTA, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (VER PLANO PARA LA CONSIDERACION DE LOS METROS LINEALES DE LA TUBERIA). U.O.T.	SAL	1	\$13,289.33	\$	13,289.33	0.578%	\$ 10,088.17	-24%	0.450%	\$ 10,236.82	-23%	0.447%	\$ 10,275.52	-23%	0.455%		
60404	SALIDA DE MUJEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO DE COBRE TIPO M Y SANITARIO PVC DE 2" Y 4" CON CAMPANA ANGER Y LISC. INCLUYE: VALVULA DE CONTROL GENERAL Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	SAL	13	\$1,688.78	\$	21,955.14	0.955%	\$ 1,408.37	-17%	0.817%	\$ 1,432.11	-15%	0.813%	\$ 1,457.97	-14%	0.839%		
60416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA CON CHAFETON ALBATROS HM15 HELVEX O SIMILAR, CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA, DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA, DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	4	\$5,098.70	\$	20,394.80	0.687%	\$ 4,767.49	-8%	0.851%	\$ 4,822.01	-5%	0.842%	\$ 4,937.67	-3%	0.875%		
60412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CADET PROP (TZA-TANQUE) CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO. ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO, PALANCA CRONADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	5	\$3,372.63	\$	16,863.15	0.733%	\$ 2,865.89	-14%	0.648%	\$ 2,941.88	-13%	0.642%	\$ 2,937.45	-13%	0.650%		

*(Handwritten signature/initials)*





MJM-INV-R33-009-22

0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

LICITACION No:

OBRA:

UBICACION:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
60413	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO DE CERAMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO, SPUD DE 19 MM. CON DESAGUE A PARED, BAJO NIVEL DE RUIDO, DESCARGA DE 3.8 LTS., EVITA MALOS OLORES MARCA AMERICAN STANDARD MODELO NIAGARA O SIMILAR, INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA 17*MG MCA. URREA O SIMILAR, PIJAS, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	2	\$3,272.14	\$ 6,544.28	0.285%	\$ 2,960.26	\$ 5,960.52	-9%	0.267%	\$ 3,036.66	\$ 6,073.32	-7%	0.285%	\$ 3,036.28	\$ 6,076.56	-7%	0.269%
61662	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA N° 24 PISO MARCA HELVEX O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$1,579.24	\$ 3,158.48	0.137%	\$ 1,600.37	\$ 3,200.74	1%	0.143%	\$ 1,628.44	\$ 3,256.88	9%	0.142%	\$ 1,653.40	\$ 3,306.80	5%	0.146%
80459	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REMATE PARA TUBO VENTILADOR EN AZOTEA; INCLUYE: COPLE DE PVCIFO. EXT. DE 50MM, COPLE DE 50MM DE FO.GO., 2 CODOS DE 90° DE 50MM, FO.GO., NIPLE CUERDA CORRIJA DE 50MM, FO.GO., 1 MT. DE TUBO DE 50MM FO.GO., MANO DE OBRAY HERRAMIENTA, U.O.T.	PZA	1	\$3,380.49	\$ 3,380.49	0.147%	\$ 3,363.94	\$ 3,363.94	0%	0.151%	\$ 3,472.26	\$ 3,472.26	3%	0.152%	\$ 3,366.11	\$ 3,366.11	0%	0.150%
60569	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TIMACOS EN BATERIA CON TUBO DE COBRE DE 32MM, INCLUYE: VALVULA COMPUERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO (VER PLANO PARA EL METRAJE DE LA TUBERIA) U.O.T.	PZA	1	\$4,964.87	\$ 4,964.87	0.216%	\$ 3,901.07	\$ 3,801.07	-23%	0.170%	\$ 3,818.38	\$ 3,818.38	-23%	0.167%	\$ 4,062.50	\$ 4,062.50	-19%	0.189%
20202	OBRA EXTERIOR CIMENTACION PRELIMINARES EXCAVACION A MANO EN TERRENO MATERIAL TIPO "B" CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES, BOMBEO Y ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA A MAS DE 1KM. DE MATERIAL NO UTILIZADO.	M3	20	\$190.88	\$ 3,817.60	0.166%	\$ 224.30	\$ 4,486.00	18%	0.200%	\$ 232.52	\$ 4,650.40	22%	0.203%	\$ 205.38	\$ 4,107.60	8%	0.182%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO  
2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22  
OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
20209	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CMS DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	4	\$119.85	\$ 479.40	0.021%	\$ 142.03	\$ 568.12	19%	0.025%	\$ 148.89	\$ 599.52	25%	0.028%	\$ 129.44	\$ 517.76	9%	0.023%
20211	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE (ARCILLA-LIMOSA) COMPACTADO CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	90	\$328.97	\$ 29,607.30	1.285%	\$ 484.41	\$ 44,406.00	50%	1.965%	\$ 492.81	\$ 44,334.00	50%	1.938%	\$ 470.72	\$ 42,364.80	45%	1.979%
40143	ALBAÑILERIA Y ACABADOS ALBAÑILERIA PISO DE CONCRETO DE FC= 150KG/CM2 DE 10CMS. DE ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06X2.00M/ARMADA 6/10-10, JUNTAS FRIAS, ACABADO VOLTEADOR, EQUIPO, MANO DE OBRA, CIMBRA EN FRONTERAS, CLAVOS, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, U.O.T.	M2	100	\$490.23	\$ 49,023.00	2.132%	\$ 483.84	\$ 48,384.00	-5%	2.969%	\$ 470.80	\$ 47,090.00	-4%	2.057%	\$ 471.36	\$ 47,136.00	-4%	2.068%
40149	GUARNICION DE CONCRETO FC= 150KG/CM2 DE 15X30CMS. SIN ARMAR, INCLUYE: CIMBRA Y DESPERDICIO.	ML	40	\$237.13	\$ 9,485.20	0.413%	\$ 228.47	\$ 9,138.80	-4%	0.405%	\$ 232.55	\$ 9,302.00	-2%	0.406%	\$ 227.77	\$ 9,110.80	-4%	0.403%
40150	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, INCLUYE: CIMBRA, CHAFLAN Y MANO DE OBRA.	ML	40	\$377.57	\$ 15,102.80	0.857%	\$ 405.93	\$ 16,237.20	8%	0.725%	\$ 413.14	\$ 16,525.60	9%	0.722%	\$ 417.81	\$ 16,704.40	11%	0.740%
41724	RAMPAS DE CONCRETO ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, RAYADO ANTIDERRAPANTE DE 1.20 CM. ANCHO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES INCLUYE: MATERIAL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA Y DESCIMBRA, VER PROYECTO, U.O.T.	ML	2	\$633.41	\$ 1,266.82	0.055%	\$ 653.70	\$ 1,307.40	3%	0.058%	\$ 667.02	\$ 1,334.04	5%	0.058%	\$ 666.22	\$ 1,332.44	5%	0.059%

GRA AD  
LOS U





MJM-INV-R33-009-22

LICITACION NO:

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ARMADOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			FERMIN ALVAREZ TORRES			OVIDIO RUIZ RAMON		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL.
40192	ELABORACION DE CASETA PARA PROTECCION DE EQUIPO DE BOMBEO DE 90X60X110CMS CON REJA METALICA, INCLUYE: EXCAVACION, LOSA DE CONCRETO ARMADO, MURO DE BLOCK, PINTURA VINILICA, UNIDAD DE OBRA TERMINADA, DE ACUERDO A PROYECTO.	PZA	1	\$10,182.02	\$ 10,182.02	0.443%	\$ 9,843.98	-3%	\$ 10,155.92	0%	\$ 9,517.39	-7%	\$ 9,517.39	0.422%
42611	CONSTRUCCION DE FOSA SEPTICA DE 5M3 A BASE DE MURO DE CONCRETO FC=250 KG/CM2 DE 15 CMS. DE ESP. ARMADO CON ACERO DEL #3 @ 28 CMS DOBLE PARRILLA AL TRESBOLILLO, LOSA DE FONDO ARMADA CON VAR #3 @ 50 CMS EN AMBOS SENTIDOS DOBLE PARRILLA CON UNA PENDIENTE DEL 5%, CON TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 12 CMS. CON VAR #3 @ 20 CMS. AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: PLANTILLA DE CONCRETO POBRE, JALADERA CON VARILLA DEL #3, JUNTA DE PVC CON OJILLO, CIMBRA APARENTE, CHAFLANES, EXCAVACION, RELLENO, U.O.T. VER PLANO (060300 Y 1-14.1)	PZA	1	\$53,886.47	\$ 53,886.47	2.344%	\$ 48,734.58	-8%	\$ 51,401.32	-5%	\$ 47,865.99	-11%	\$ 47,865.99	2.123%
40697	CONSTRUCCION DE CISTERNA DE 3.00X3.00X1.20 MTS DE PROFUNDIDAD A BASE DE MURO DE CONCRETO ARMADO FC=250 KG/CM2 CON ACERO DEL #3 @ 20 CMS CON TAPA DE CONCRETO ARMADO CON VAR #3 @ 20 CMS INCLUYE: CIMBRA APARENTE, ESCALERA MARINA, IMPERMEABILIZANTE A TRES MANOS EN MURO INTERIOR, MANGO DE VENTILACION, CARCAMO SECO, TAPA METALICA, CHAFLANES, REGISTRO, EXCAVACION, RELLENO, U.O.T. VER PROYECTO.	PZA.	1	\$69,715.06	\$ 69,715.06	3.032%	\$ 64,855.13	-7%	\$ 66,673.09	-4%	\$ 61,984.16	-11%	\$ 61,984.16	2.744%

Handwritten signature or mark.



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A, TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
 UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
040166M	DE ELABORACION DE REGISTRO ELECTRICO INTERIOR CON BLOCK DE 15CMS DE ESPESOR, APLANADO PULIDO. INCLUYE: CAMA DE GRAVA DE 10CM, CRUCETA DE VARILLA DE 3/8" EMPOTRADO EN MURO, CON TAPA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA #3, MARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/4"x3/16" Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1"x3/16, SOLDADURA, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS.	PZA	3	\$2,284.13	\$ 6,852.39	0.289%	\$ 2,284.13	-2%	0.299%	\$ 2,278.53	0%	0.289%	\$ 2,225.07	6,875.21	-3%	0.286%		
40195	ACABADOS LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO Y/O MOSAICO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	100	\$18.51	\$ 1,851.00	0.081%	\$ 9.57	-48%	0.049%	\$ 10.09	-45%	0.044%	\$ 8.88	888.00	-52%	0.039%		
50308	HERRERIA PORTONES FABRICACION Y COLOCACION DE PORTON DE HERRERIA DE DOS HOJAS (3.00X2.00M) A BASE DE PTR DE 2", CUADRADO DE 1/2", ANGULO DE 1/2", INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA, DE ESMALTE ANTICORROSIVO, SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES. U.O.T.	PZA	1	\$48,133.45	\$ 48,133.45	2.093%	\$ -48,169.43	-4%	2.061%	\$ 48,840.07	-9%	2.048%	\$ 47,483.81	47,483.81	-1%	2.103%		
60390	INSTALACIONES ELECTRICAS SALIDA ELECTRICA PARA BOMBA INCLUYE: TUBERIA DE PVC PESADO DE 19 MM. (40 ML.), CABLE DEL NO. 10 (80 ML), EXCAVACION, RELLENO Y PRUEBAS.	SAL	1	\$2,744.01	\$ 2,744.01	0.119%	\$ 2,553.56	-8%	0.113%	\$ 2,570.82	-6%	0.119%	\$ 2,550.59	2,550.59	-7%	0.112%		
60476	ELECTRICAS COLOCACION DE BOMBA ELECTRICA DE 3/4 HP. INCLUYE: COPLE, CODO, PICHANCHA, ACCESORIOS, SOLDADURA, MANO DE OBRA, CONEXIONES, ACARREOS Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACION. U.O.T.	PZA	1	\$4,892.89	\$ 4,892.89	0.213%	\$ 3,563.87	-27%	0.159%	\$ 3,652.70	-26%	0.159%	\$ 3,556.29	3,556.29	-27%	0.158%		

*(Handwritten signature/initials)*





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27. RIA. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCION.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

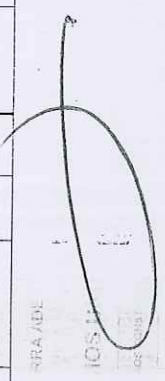
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
60456	FABRICACION DE CAMPO DE ABSORCION A BASE DE TUBO DE CONCRETO SIMPLE DE 20 CMS. DE DIAMETRO JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5. INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO Y CAMA DE ARENA Y GRAVA DE 10CMS DE ESPESOR, U.O.T.	ML	30	\$601.08	\$ 18,032.40	0.784%	\$ 634.19	\$ 19,025.70	6%	0.849%	\$ 644.37	\$ 19,331.10	7%	0.844%	\$ 648.23	\$ 19,446.90	8%	0.861%
60148	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 53MM. INCLUYE: ENCOFRADO DE CONCRETO DE FC=100KG/CM2. CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO, U.O.T.	ML	40	\$140.76	\$ 5,630.40	0.245%	\$ 131.30	\$ 5,252.00	-7%	0.234%	\$ 133.90	\$ 5,356.00	-5%	0.234%	\$ 120.33	\$ 5,173.20	-9%	0.220%
60592	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA COOPER WELD DE 3.00X3/8". INCLUYE: CONECTOR GKP Y PRUEBA.	PZA	2	\$744.13	\$ 1,488.26	0.005%	\$ 814.54	\$ 1,629.08	9%	0.073%	\$ 828.45	\$ 1,652.90	11%	0.072%	\$ 831.15	\$ 1,662.30	12%	0.074%
61270	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW AWG CAL 10 MARCA CERTIFICADA POR UL INCLUYE: MATERIALES, GUIADO, CORTE, CONEXIONES, ENCANTADO, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ml.	15	\$33.94	\$ 509.10	0.022%	\$ 34.83	\$ 522.45	3%	0.023%	\$ 35.46	\$ 531.90	4%	0.023%	\$ 35.11	\$ 528.65	3%	0.023%
60434	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "N" DE 19MM DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	15	\$380.13	\$ 5,701.95	0.248%	\$ 317.48	\$ 4,762.20	-16%	0.213%	\$ 325.49	\$ 4,882.35	-14%	0.213%	\$ 307.75	\$ 4,616.25	-19%	0.204%
60438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 19MM., MARCA URREA FIG. 22 O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	1	\$289.97	\$ 289.97	0.013%	\$ 277.48	\$ 277.49	-4%	0.012%	\$ 285.31	\$ 285.31	-2%	0.012%	\$ 285.05	\$ 285.05	-0%	0.012%
60449	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANGER) DE 1 CAMPANA DE 100MM DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO. MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	ML	25	\$159.80	\$ 4,995.00	0.217%	\$ 178.12	\$ 4,453.00	-11%	0.189%	\$ 181.80	\$ 4,546.00	-9%	0.189%	\$ 176.20	\$ 4,405.00	-12%	0.185%

ORA/BDL

IOS/BDL

OS/BDL



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-INV-R33-009-22

LICITACION No:

0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

OBRA:

0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
60457	SUMINISTRO, COLOCACION Y ACARREO DE TUBO HORIZONTAL PVC REFORZADO TRICAPA DE 110ULTS. TRICAPA ROTOPLAS O SIMILAR. INCLUYE: MANIOBRAS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2	\$10,102.95	\$ 20,205.00	0.879%	\$ 10,640.79	\$ 21,281.58	5%	0.950%	\$ 10,771.80	\$ 21,543.78	7%	0.941%	\$ 11,128.30	\$ 22,258.78	10%	0.988%
90142	ADHERIDOS ALBAÑILERIA CONEXION DE TOMA DE AGUA DE RED MUNICIPAL A CISTERNA CON TUBERIA DE COBRE DE 3/4" INCLUYE: CODOS, COPLES, SOLDADURA DE ESTAÑO, EXCAVACION, RELLENO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. U.O.T.	ML	35	\$371.91	\$ 12,955.85	0.585%	\$ 308.79	\$ 10,840.55	-17%	0.484%	\$ 317.70	\$ 11,119.50	-14%	0.486%	\$ 208.46	\$ 10,481.10	-10%	0.464%
90122	FABRICACION DE MURO DE ACCESO A BASE DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS., CASTILLO Y CADENA ARMADO 4 VRS# 3 DE 15X15, ESTRIBOS 2 @ 20 CMS., FIRME DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: PROTECCION DE HERRERIA, EXCAVACION, RELLENO, PLANTILLA DE 6 CMS. DE ESP. CON CONCRETO FC=100 KG/CM2 CIMBRADO, DESCIMBRADO APLANADO, PINTURA POR AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T. (VER DETALLE EN PLANO).	PZA	1	\$17,298.18	\$ 17,298.18	0.752%	\$ 16,989.82	\$ 16,989.82	-2%	0.757%	\$ 17,098.68	\$ 17,098.68	-1%	0.747%	\$ 17,574.38	\$ 17,574.38	2%	0.778%
ELE-POSTI2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO FC=12-750, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: APERTURA DE CEPAS POR MEDIOS MANUALES, PLOMEADO, COMPACTADO CON PIEDRA BOLA DE 3" A 4", MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pza.	3	\$13,456.43	\$ 40,369.29	1.756%	\$ 10,112.54	\$ 30,337.82	-25%	1.354%	\$ 10,167.99	\$ 30,503.97	-24%	1.332%	\$ 10,700.82	\$ 32,102.46	-20%	1.422%





AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO  
2021-2024



CÓMITE DE OBRA PÚBLICA  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
"2021, Año de la Independencia"

MJM-INV-R33-009-22

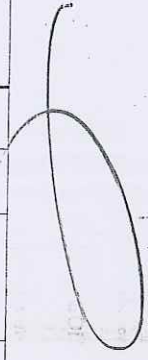
LICITACION No:

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, RIA, TIERRA ADENTRO 1ra. SECCION.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			FERMIN ALVAREZ TORRES			OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.
ELE-1-RS20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PRIMARIA TIPO RS20 PARA 13.2 KV, INCLUYE: AISLADORES, HERRAJES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$6,537.17	\$ 6,537.17	0.284%	\$ 5,366.19	-18%	0.239%	\$ 5,409.27	-17%	0.236%	\$ 5,519.85	-18%	0.244%
ELE-1-RD20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PRIMARIA TIPO RD20 PARA 13.2 KV, INCLUYE: AISLADORES, HERRAJES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	2	\$9,351.20	\$ 18,702.40	0.813%	\$ 7,146.28	-24%	0.638%	\$ 7,197.48	-23%	0.629%	\$ 7,422.48	-21%	0.657%
ELE-1-R1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA SECUNDARIA PARA NEUTRO CORRIDO TIPO R1 PARA ACSR CAL 1/0, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: AISLADORES, HERRAJES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	3	\$1,071.07	\$ 3,213.21	0.140%	\$ 744.59	-30%	0.100%	\$ 761.11	-29%	0.100%	\$ 752.76	-32%	0.097%
ELE-ACSR-3/0	SUMINISTRO, TENDIDO Y TENSIONADO DE CONDUCTOR TIPO ACSR CAL 3/0, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: PROTOCOLO, TENDIDO, TENSIONADO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	kg.	50	\$196.20	\$ 9,910.00	0.481%	\$ 140.31	-29%	0.313%	\$ 142.37	-28%	0.311%	\$ 143.02	-28%	0.317%
ELE-ACSR-1/0	SUMINISTRO, TENDIDO Y TENSIONADO DE CONDUCTOR TIPO ACSR CAL 1/0, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: PROTOCOLO, TENDIDO, TENSIONADO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	kg.	15	\$201.05	\$ 3,015.75	0.131%	\$ 142.35	-29%	0.095%	\$ 144.43	-28%	0.095%	\$ 145.20	-29%	0.096%
ELE-TR15VA-YT	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONEXION DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE DE 15KVA-13.2/6.7 YT KV-120/240 VOLTS, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: 8.00 MTS CABLE DE COBRE FORRADO CAL 1/0, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$80,935.60	\$ 80,935.60	2.650%	\$ 45,892.88	-25%	2.04%	\$ 48,280.63	-24%	2.020%	\$ 47,657.45	-22%	2.111%





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, RIA. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCION.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELE-2CCF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN PARA 13.2 KV TIPO 2CCF DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E. INCLUYE: CORTA CIRCUITOS FUSIBLES, HERRAJES, ALAMBRE DE COBRE, PROTECCIÓN PROFAUNA, DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$7,018.38	\$ 7,018.38	0.305%	\$ 5,705.61	-19%	0.255%	\$ 5,750.22	-18%	0.251%	\$ 5,882.81	\$ 5,882.81	-18%	0.261%		
ELE-1TR2B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN Y DESCONEXIÓN DE SUBESTACIÓN TIPO 1TR2B PARA 13.2 KV DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E. INCLUYE: CORTA CIRCUITOS FUSIBLES, HERRAJES, ALAMBRE DE COBRE, PROTECCIÓN PROFAUNA, DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$18,362.06	\$ 18,362.06	0.799%	\$ 9,473.78	-48%	0.423%	\$ 9,588.30	-46%	0.418%	\$ 9,752.24	\$ 9,752.24	-47%	0.432%		
ELE-1K	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TIERRA 1K, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E. INCLUYE: ALAMBRE DE COBRE CAL. 4, VARILLAS CW 3.05 M X 5/8" Ø, SOLDADURA TIPO CADWELD, MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$3,164.82	\$ 3,164.82	0.138%	\$ 2,326.81	-26%	0.104%	\$ 2,369.98	-25%	0.104%	\$ 2,394.02	\$ 2,394.02	-24%	0.106%		
E-BT-17	TUBO DE ALBANAL DE 30 CM DE Ø X 1.00 M DE LONGITUD PARA ALOJAR VARILLAS DE LA MALLA DE TIERRA INCLUYE: TAPA CON JALADERA EN LA PARTE SUPERIOR DEL TUBO.	pza.	2	\$779.78	\$ 1,559.56	0.068%	\$ 857.52	10%	0.077%	\$ 878.77	13%	0.077%	\$ 897.89	\$ 1,795.38	15%	0.080%		
ELE-3K	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE TIERRA 3K, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E. INCLUYE: ALAMBRE DE COBRE CAL. 4, VARILLAS CW 3.05M X 5/8" Ø, SOLDADURA TIPO CADWELD, MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$5,802.73	\$ 5,802.73	0.252%	\$ 4,501.80	-22%	0.201%	\$ 4,587.84	-21%	0.200%	\$ 4,485.77	\$ 4,485.77	-23%	0.193%		





LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAS No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			FERMIN ALVAREZ TORRES			OVIDIO RUIZ RAMON				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	
ELE-RDA	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO RDA, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: AISLADORES, HERRAJES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	pza.	1	\$4,044.20	\$	4,044.20	0.178%	-28%	2,892.26	0.135%	-25%	3,018.80	0.132%	-24%	3,076.60	0.136%
ELE-REA	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO REA, DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.F.E., INCLUYE: POSTE DE CONCRETO, AISLADORES, HERRAJES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$12,515.24	\$	12,515.24	0.544%	-25%	9,390.42	0.419%	-24%	9,484.59	0.414%	-23%	9,663.13	0.428%
ELE-MURET 01	MURETE DE MEDICION DE 0.80 M. DE ANCHO X 2.10 M. DE ALTO HECHO A BASE DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. JUNTEADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENT-ARENA PROPORCION 1:5. CON CUBIADO Y 10 CM. DE ESPESOR. CON 4 VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO EN AMBOS SENTIDOS A CADA 25 CM. EMPOTRADO A UNA CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" DE DIAMETRO Y ESTRIBOS DE 1/4" DE DIAMETRO A CADA 15 CM. CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ARMADOS CON VARILLAS DE 1/2" DE DIAMETRO A CADA 15 CM. CONTRABASE DE 15 X 20 CM. ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" DE DIAMETRO Y ESTRIBOS DE 1/4" DE DIAMETRO A CADA 15 CM. ZAPATA CORRIDA, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" DE DIAMETRO Y ESTRIBOS DE 1/4" DE DIAMETRO A CADA 15 CM. CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUYE: NICHOS DE 60 X 50 X 40 CM., HECHO A BASE DE CONCRETO SIMPLE CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE: MANO DE OBRA SEGUN NORMAS DE C.F.E. INCLUYE: TAMBIEN PUERTA DE ALUMINIO DE 70 X 50 CM., CON MIRILLA DE ACRILICO FIJO COMPLETO	Pza.	1	\$13,100.14	\$	13,100.14	0.570%	4%	13,595.01	0.607%	7%	13,958.78	0.810%	-1%	12,024.48	0.572%
E-MT-28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT DE FOGO. PARED GRUESA DE 63 MM. DE DIAMETRO. DE (2") INCLUYE: COPIES	ml.	3	\$310.18	\$	930.54	0.040%	12%	1,040.28	0.046%	13%	1,049.40	0.046%	17%	1,000.85	0.046%
E-BT-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUFA DE 2" PARA SU INSTALACION EN EL CABEZAL DEL POZO.	pza.	1	\$165.74	\$	165.74	0.007%	-4%	158.99	0.007%	-3%	161.17	0.007%	-2%	162.92	0.007%

OSU



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELE-BAS M 5	SUMINISTRO DE BASE DE MEDICION DE 5 TERMINALES 100A CAT MS1005J MARCA SQUARE D O SIMILAR INCL.: MATERIALES, PROTOCOLOS DE LOS MATERIALES INSTALADOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	pza.	1	\$1,727.54	\$ 1,727.54	0.076%	\$ 1,528.78	-12%	\$ 1,528.78	0.066%	\$ 1,552.14	-10%	\$ 1,555.00	\$ 1,555.00	1,555.00	-10%	0.069%	
ELE-T-FLEX LICUA 2	SUMINISTRO DE TUBERÍA FLEXIBLE TIPO LICUATITE DE 51 MM. DE (2") DE DIAM. INCLUYE: CORTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DE REBABAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	ml.	3	\$297.67	\$ 893.01	0.036%	\$ 706.41	-21%	\$ 706.41	0.032%	\$ 719.13	-19%	\$ 726.66	\$ 726.66	726.66	-19%	0.032%	
ELE-C-FLEX LICUA 2	SUMINISTRO DE CONECTOR RECTO PARA TUBO METALICO FLEXIBLE TIPO LICUATITE DE 51 MM. DE (2") DE DIAM. INCLUYE: CORTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DE REBABAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	pza.	1	\$164.91	\$ 164.91	0.007%	\$ 135.43	-18%	\$ 135.43	0.006%	\$ 137.91	-16%	\$ 135.72	\$ 135.72	135.72	-16%	0.006%	
ELE-0002	SUMINISTRO DE CENTRO DE CARGA OO-2 MCA. SQUARED INCLUYE: UNA PASTILLA TERMOMAGNETICA DE 1X15A RANURADO Y EMPOTRADO.	pza.	1	\$1,202.08	\$ 1,202.08	0.052%	\$ 867.14	-45%	\$ 867.14	0.030%	\$ 878.10	-44%	\$ 873.21	\$ 873.21	873.21	-44%	0.030%	
ELEC-MO-CT 2	SUMINISTRO DE CONTRA MONITOR PARA TUBO DE FOGO. DE 51 MM DE (2") DE DIÁMETRO PARA ÁREAS COSTERAS	Jgo.	4	\$53.14	\$ 212.56	0.009%	\$ 44.38	-17%	\$ 177.44	0.008%	\$ 45.20	-15%	\$ 176.92	\$ 176.92	176.92	-17%	0.008%	
ELE-INT 2X100	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X100 AMP., CON GABINETE METALICO MARCA SQUARED O SIMILAR	pza.	1	\$5,304.31	\$ 5,304.31	0.274%	\$ 4,345.54	-31%	\$ 4,345.54	0.164%	\$ 4,398.15	-30%	\$ 4,486.88	\$ 4,486.88	4,486.88	-30%	0.192%	







LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, RIA, TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELE-THW CF 2	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW AWG CAL. 2 MARCA CERTIFICADA POR UL INCLUYE: MATERIALES, GUIADO, CORTE, CONEXIONES, ENCIANTADO, ELEVACIONES CON ANDAMIOS, COLOR SEGUN PROYECTO AUTORIZADO, EQUIPO DE SEGURIDAD, PRUEBA, PEINADO, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ml.	40	\$157.74	\$ 6,309.60	0.274%	\$ 143.18	\$ 5,727.20	-9%	0.256%	\$ 145.06	\$ 5,802.40	-8%	0.253%	\$ 147.72	\$ 5,906.80	-9%	0.262%
ELE-BD 1T 2"	CONSTRUCCION DE BANCO DE DUCTO DE 1 VIA CON TUBO PAD ELECTRICO CORRUGADO DE 51 MM. DE (2") DE DIAM. EN COLOR ROJO CON LA LEYENDA "ENERGIA ELECTRICA" EN COLOR NEGRO, CON SECCION DE EXCAVACION MANUAL DE 20 X 50 CMS DE PROFUNDIDAD, AFINE Y COMPACTADO DE FONDO, RELLENO Y COMPACTADO MANUAL CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, ENCOFRADO DE CONCRETO FC= 150 KGCMF. CON SECCION DE 20 X 20 CMS. INCL.: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD CARGA MANUAL, ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIAL SOBREPANTE PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ml.	60	\$154.01	\$ 9,240.60	0.402%	\$ 150.56	\$ 9,033.60	-2%	0.403%	\$ 153.81	\$ 9,216.60	0%	0.403%	\$ 144.55	\$ 8,673.00	-6%	0.384%
ELE-COP PAD 2"	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE PARA TUBO PAD ELECTRICO CORRUGADO DE 51 MM. DE (2") DE DIAM. EN COLOR ROJO INCL.: LUBRICANTE EN GEL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	pza.	9	\$121.54	\$ 1,093.86	0.048%	\$ 111.95	\$ 1,007.55	-8%	0.045%	\$ 113.26	\$ 1,019.34	-7%	0.045%	\$ 115.09	\$ 1,041.21	-5%	0.048%





AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-INV-R33-009-22

OBRA: 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0038-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUZ RAMON				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
ELE-TRAM-001	TRAMITE Y PAGO ANTE C.F.E. POR LIBRANZA E INTERCONEXION DE RED NUEVA A RED EXISTENTE	tram.	1	\$12,350.00	\$	12,350.00	0.537%	\$	15,253.03	24%	0.681%	\$	15,910.63	29%	0.695%	\$	16,481.81	33%	0.730%
ELE-TRAM-002	TRAMITE Y PAGO ANTE C.F.E. POR ELABORACION DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN LINEA VIVA REALIZADOS POR PERSONAL DE LA COMISION FEDERAL.	tram.	1	\$16,352.15	\$	16,352.15	0.711%	\$	17,693.52	8%	0.750%	\$	18,362.27	12%	0.802%	\$	19,000.35	17%	0.848%
ELE-TRAM-003	ELABORACION DE PLANO DEFINITIVO IMPRESO EN PAPEL BOND TAMAÑO (90 X 60)CM. DEBIDAMENTE FIRMADO POR LA CONTRATISTA Y AUTORIDADES MUNICIPALES	plano.	1	\$9,750.00	\$	9,750.00	0.424%	\$	10,372.06	6%	0.463%	\$	11,007.35	13%	0.481%	\$	11,264.78	16%	0.499%
ELE-TRAM-004	ELABORACION DE PLANO DIGITALIZADO EN PROGRAMA DEPREOD Y GUARDADO EN MEDIO MAGNETICO (CD-RW). INCLUYE: LEVANTAMIENTO DE COORDENADAS CON EQUIPO GPS.	plano.	1	\$3,250.00	\$	3,250.00	0.141%	\$	3,416.68	5%	0.152%	\$	4,020.19	24%	0.176%	\$	3,890.48	18%	0.170%
ELE-TRAM-005	CAPITALIZACION DE OBRA EN PORTAL DE LA C.F.E. INCLUYE: DESCARGA DE PROTOCOLOS ELECTRONICOS PARA GENERAR CLAVE DE CAPITALIZACION E IMPRESION DEL CUADRO CON CLAVE DE MATERIALES	tram.	1	\$6,240.00	\$	6,240.00	0.271%	\$	6,711.33	8%	0.300%	\$	7,320.91	17%	0.320%	\$	7,352.01	18%	0.326%
ELE-TRAM-006	ELABORACION DE INVENTARIO FISICO VALORIZADO, IMPRESO Y RESPALDADO EN MEDIO MAGNETICO. INCLUYE: COPIAS DE LA FACTURAS, CON ENDOSO DEL MATERIAL UTILIZADO EN LA OBRA.	tram.	1	\$3,640.00	\$	3,640.00	0.158%	\$	3,860.72	1%	0.163%	\$	4,285.36	17%	0.186%	\$	4,091.35	12%	0.181%
ELE-TRAM-007	ELABORACION DE HOJA SITRADS DE PRUEBAS A TRANSFORMADORES INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	tram.	2	\$2,600.00	\$	5,200.00	0.226%	\$	6,101.22	17%	0.272%	\$	3,652.45	40%	0.319%	\$	3,430.20	32%	0.305%
ELE-TRAM-008	TRAMITE Y PAGO A LA C.F.E. POR CONEXION DE TRANSFORMADOR DE UNA A DOS BOQUILLAS	tram.	2	\$3,640.00	\$	7,280.00	0.317%	\$	7,321.44	1%	0.327%	\$	4,285.36	17%	0.373%	\$	4,091.35	15%	0.302%
ELE-TRAM-009	PAGO A LA C.F.E. POR OBRA MENOR.	pago.	1	\$2,600.00	\$	2,600.00	0.113%	\$	3,050.61	17%	0.199%	\$	3,652.45	40%	0.180%	\$	3,430.20	32%	0.152%
ELE-TRAM-010	PAGO A LA C.F.E. POR COLOCACION DE POSTES NUEVOS A LA RED	pago.	2	\$780.00	\$	1,560.00	0.088%	\$	1,088.22	41%	0.088%	\$	1,891.15	117%	0.148%	\$	1,352.40	75%	0.120%



MJM-INV-R33-009-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

0038.-RA. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCION

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ARMASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				FERMIN ALVAREZ TORRES				OVIDIO RUIZ RAMON			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
ELE-TRAM-011	PAGO A LA C.F.E. POR PRUEBAS DE BANCOS EN VACIO. FASEO, RELACION DE VOLTAJE EN MEDIA Y BAJA TENSION	pag.	2	\$1,040.00	\$ 2,080.00	0.090%	\$ 1,088.22	\$ 2,186.44	6%	\$ 1,891.15	\$ 3,882.30	63%	\$ 1,352.40	\$ 2,704.80	30%	\$ 1,352.40	\$ 2,704.80	30%
ELE-TRAM-012	PAGO A LA C.F.E. POR REVISION Y/O APROBACION DE PROYECTO NUEVO.	pag.	1	\$2,340.00	\$ 2,340.00	0.102%	\$ 2,440.49	\$ 2,440.49	4%	\$ 3,039.54	\$ 3,039.54	30%	\$ 2,787.08	\$ 2,787.08	19%	\$ 2,787.08	\$ 2,787.08	19%
ELE-TRAM-013	TRAMITE DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA, ANTE LA C.F.E., INCLUYE: TODA LA DOCUMENTACION Y PROCEDIMIENTOS REQUERIDOS POR LA C.F.E.	tram.	1	\$14,950.00	\$ 14,950.00	0.850%	\$ 15,070.05	\$ 15,070.05	1%	\$ 15,726.82	\$ 15,726.82	5%	\$ 16,286.24	\$ 16,286.24	9%	\$ 16,286.24	\$ 16,286.24	9%
ELE-TRAM-014	PAGO A UNIDAD VERIFICADORA PILA OBTENCION DEL DICTAMEN TECNICO, ELABORACION DE PLANOS DEFINITIVOS, PLANOS EN DEPROR, INVENTARIO FISICO VALORIZADO, PROTOCOLOS DE MATERIALES Y/O EQUIPOS INSTALADOS Y TRAMITES ADVOS.		1	\$ 27,932.88	\$ 27,932.88	1.215%	\$ 31,085.67	\$ 31,085.67	11%	\$ 31,844.88	\$ 31,844.88	14%	\$ 33,631.61	\$ 33,631.61	20%	\$ 33,631.61	\$ 33,631.61	20%
			SUB-TOTAL:															
			IVA:															
			TOTAL:															

\$ 2,240,951.80  
\$ 5,894.70  
\$ 2,246,846.50

\$ 2,240,705.28  
\$ 366,387.28  
\$ 2,607,092.56

\$ 2,257,845.87  
\$ 361,255.34  
\$ 2,619,101.21

ELABORO

ING. JORGE ISABELINO DE LA CRUZ ISIDRO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DDOOTSM.





**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Magón  
PRESENCIA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Dictamen Técnico"**

**Modalidad:** *Invitación a cuando menos tres personas*

No Licitacion	MJM-INV-R33-009-22		
Descripcion de la Obra	I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.		
Localidad	0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección		
Plazo Ejecucion	96 días	Capital Autorizado sin IVA	\$2,299,222.09
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

**I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas**

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

**EN ESTE CASO SE TIENE:**

Presupuesto Base sin IVA \$2,299,222.09

**Rango de Evaluación**

A).- Monto Máximo \$2,289,795.28

B).- Monto Mínimo \$2,240,591.90

Diferencia \$49,203.38

De donde:

1 X \$2,289,795.28 ÷ 10 \$228,979.53



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**Ricardo Flores Magón**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

De donde: \$49,203.38 Menor que < \$228,979.53

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Situación de la Propuesta
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90	Se considera solvente
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	\$2,289,795.28	Se considera solvente
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	\$2,257,836.46	Se considera solvente

**II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento**

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	30-septiembre-2022
Visita de Obra	05-octubre-2022
Junta de Aclaraciones	05-octubre-2022
Apertura de Propuestas	18-octubre-2022

**III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas**

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación..

**IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos**

Empresa	Monto Ofertado
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90
FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	\$2,289,795.28
OVIDIO RUÍZ RAMÓN	\$2,257,836.46

- 01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.
- 02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.
- 03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.
- 04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.
- 05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.
- 06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.
- 07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

**Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:**

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los licitantes, se determina que la empresa: ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., Representada





**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



**2022** Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
REGULADOR DE LA DIVERSIÓN MUNICIPAL

Legalmente por: MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

**V.- Lugar y fecha de elaboración.**

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 18 de octubre del 2022

Firma

Elaboró

**C. José Isabelino de la Cruz Isidro**

Jefe del Departamento de Licitaciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
PRESENCIA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## "Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación No: MJM-INV-R33-009-22

Descripción Obra 10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.  
Localidad 0038.- R/a. Tierra Adentro 1ra. Sección  
Origen de Recursos RAMO 33 FONDO III

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 11:00:00 a. m. del día 21 de octubre del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 12:00:00 p. m. del día 18 de octubre del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90	96 días
2	OVIDIO RUÍZ RAMÓN	\$2,257,836.46	96 días
3	FERMÍN ÁLVAREZ TORRES	\$2,289,795.28	96 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$2,240,591.90	DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 90 /100 M.N.	96

Firmas





**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Proclama de la Revolución Mexicana

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones

*Empresa/Representante*

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA

FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

C. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

OVIDIO RUÍZ RAMÓN

C. OVIDIO RUÍZ RAMÓN

*(Handwritten signatures and scribbles)*

*Firmas*



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón Año de Magón PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

080.- EDUCACION MEDIA SUPERIOR DE CALIDAD

K014.- MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CULTURAL Y DEPORTIVA

CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE DOS AULA DE SECCION 6X8 METROS Y OBRA EXTERIOR, LA EDIFICACION CONSISTE EN : CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM2, MURETE DE ENRACE A BASE DE BLOKS 15X20X40 CMS. CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO F'c= 250KG/CMS, MUROS DE BLOKS A BASE DE BLOKS APLANADOS, IMPERMIABILIZACION DE LOSA, PINTURAS, PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO, PROTECCIONES DE HERRERIA, INSTALACION ELECTRICA, LAMPARAS APAGADORES Y VENTILADORES DE TECHO.

0038.- R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

FECHA: 15 de septiembre de 2022

INFORMACION ADICIONAL:





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
JALPA DE MENDEZ  
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
Jalpa de Méndez Tabasco  
2021-2024

DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y  
DESARROLLO SUSTENTABLE



Jalpa de Mendez, Tabasco, a 15-sep-22

Folio No.: DPADS/ /2022  
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental


**Ing. Carlos Mario Juárez Hernández**  
Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.  
Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN., a ejecutarse en: 0038.- R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN., ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripcion de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversion Autorizada
I0152	I0152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.	0038.- R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.	3 AULAS	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 2,667,097.62

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

  
Mtro. Abraham López Corzo

Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable







DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD:001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DIA 13 DE MARZO DEL 2023. SE ENCUENTRAN EL ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA (PERSONA MORAL): PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA:10152.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD NO. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1RA. SECCIÓN.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripción de los Trabajos	Unidad	Cantidad
	<b>PRELIMINARES</b>		
LET-OBRA	CONSTRUCCIÓN DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA, MEDIDAS DE 2.44 M X 1.22 M A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON VERTICALES Y HORIZONTALES DE PTR DE 2" GALVANIZADO CAL. 16, LAMINA NEGRA CAL. 22 INCLUYE: VINIL AUTO ADHERIBLE CON DISEÑO, RÓTULO DE LEYENDA QUE INDIQUE DE PENDENCIA, EXCAVACIÓN HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD Y 2 DADOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM <sup>2</sup> . DE 30 X 30 X 100 CM PARA EMPOTRAR MARCO METÁLICO, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, APLICACIÓN DE PRIMARIO ROJO ÓXIDO Y ACABADO ESMALTE A DOS MANOS EN ESTRUCTURA Y LAMINA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	pza.	1.00
	<b>CIMENTACIÓN</b>		
	<b>PRELIMINARES</b>		
020104	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA EDIFICIO), INCLUYE: DESPALME HASTA 20cms. Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA A MAS DE 1Km.	M2	200.00
	<b>CIMENTACIÓN</b>		
020202	EXCAVACION A MANO EN TERRENO MATERIAL TIPO "B" CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES, BOMBEO Y ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA A MAS DE 1Km. DE MATERIAL NO	M3	38.47
020206	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 100KG/CM <sup>2</sup> , DE 6cms DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	66.32
020209	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20cms DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	22.20
020211	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE (ARCILLA-LIMOSA) COMPACTADO CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20cms. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	61.29
020215	CONCRETO F'C= 250KG/CM <sup>2</sup> EN CIMENTACION T.M.A. 3/4", HECHO EN OBRA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	7.00
020219	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3 <sup>o</sup> ACABADO COMÚN, INCLUYE: CIMBRADO, DESIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	M2	22.23
020222	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ACERO DEL #3, DE F'Y= 4200KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPE, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	225.39
020227	MURETE DE ENRACE EN CIMENTACION DE BLOCK HUECO 15x20x40cms. RELLENO DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3 DE 15cms DE ESPESOR Y CONCRETO F'C= 150KG/CM <sup>2</sup> , EL BLOCK DEBE SER VIBRADO CON MAQUINA.	M2	45.42
020379	CADENA ó CASTILLO DE CONCRETO F'C= 250KG/CM <sup>2</sup> DE 15X30 cms, ARMADA CON 4 Vs #4 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20cms, INCLUYE: CIMBRA APARENTE, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	84.10
	<b>ESTRUCTURAS</b>		





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

	<b>ESTRUCTURAS</b>		
030104	CIMBRA PARA LOSAS CON TRIPLAY DE PINO DE 16mm, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, GOTERO EN PERIMETRO DE LOSA, FRENTE (OCHAVOS) APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO Y FRONTERA, U.O.T.	M2	194.24
030106	CIMBRA EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16mm, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, CHAFLAN, OCHAVOS Y FRENTE APUNTALADO CON CUADRADO DE PINO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T.	M2	28.48
030110	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #2 CON ALAMBRO F'Y= 2350KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	88.45
030111	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #3 DE F'Y= 4200KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	955.23
030112	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE DIAMETRO #4 DE F'Y= 4200KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	KG	355.97
030118	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSA T.M.A. 3/4", HECHO EN OBRA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO EN LOSAS, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, U.O.T.	M3	22.16
	<b>ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>		
	<b>ALBAÑILERÍA</b>		
041501	CADENA ó CASTILLO DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 DE 15X15 cms, ARMADA CON 4 Vs #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 15cms, INCLUYE: CIMBRA APARENTE, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	182.02
040112	CADENA ó CASTILLO DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 DE 15X20 cms, ARMADA CON 4 Vs #4 F'Y= 4200KG/CM2 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20cms, INCLUYE: CIMBRA COMUN, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	36.10
040791	CASTILLO K2 DE CONCRETO F'C=250KG/CM2 DE 15x30cms. ARMADO CON 6 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 15cms; INCLUYE: CIMBRA COMUN, CRUCES, ANCLAJES DE VARILLAS, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, U.O.T.	ML	14.00
040114	CASTILLO AHOGADO @ 80cms DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 CON 2 Vs DEL #2.5 ó #3 F'Y= 4200 KG/CM2 EN MUROS DE BLOCK 2 CELDAS DE BARRO PRENSADO, INCLUYE: CORTES, ANCLAJES, TRASLAPES, DOBLECES, DESPERDICIOS, M.O., HERRAMIENTA Y EQUIPO, U.O.T.	ML	14.69
040128	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15X20X40cms. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 ACABADO COMUN, EL BLOCK ES VIBRADO Y DE 1a CALIDAD, INCLUYE: DESPERDICIOS, U.O.T.	M2	161.57
040140	FIRME DE CONCRETO DE F'C= 150KG/CM2 DE 8cms DE ESPESOR, INCLUYE: NIVELACION Y COMPACTACION, U.O.T.	M2	136.15
040143	PISO DE CONCRETO DE F'C= 150KG/CM2 DE 10cms, DE ESPESOR, ACABADO PULIDO ó RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06X2.00m, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, JUNTAS FRIAS, ACABADO VOLTEADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, CIMBRA EN FRONTERAS, CLAVOS, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. U.O.T.	M2	24.00
040149	GUARNICION DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 DE 15X30cms. SIN ARMAR, INCLUYE: CIMBRA Y DESPERDICIO.	ML	20.25





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

040155	FORJADO DE NARIZ DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA Y ACERO 0.8 KG/ML PARA REMATE DE PISO LADO POSTERIOR Y LATERALES DEL EDIFICIO, VER PLANO.	ML	6.50
041724	RAMPAS DE CONCRETO F'C= 150 kg/cm2 DE 10 cms ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, RAYADO ANTIDERRAPANTE DE 1.20 CM. ANCHO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA Y DESCIMBRA. VER PROYECTO. U.O.T.	ML	1.50
040220	MAMPARAS EN SANITARIOS CON MURO A BASE DE PANEL W DE 2", INCLUYE: SOPORTES, APLANADO, RECUBRIMIENTO DE AZULEJO Y ZOCLO, ESPESOR DE 7.5mm., CORTES TRASLAPES Y DESPERDICIOS.	M2	11.96
040230	ELABORACION DE BASE PARA DOS TINACOS CON BLOCK, INCLUYE: CADENA, CASTILLO, APLANADO, PINTURA, UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO, VER PROYECTO.	PZA	1.00
040238	LOSA DE CONCRETO F'C= 200KG/CM2 DE 8cms DE ESPESOR, ARMADA CON Vs #3 EN AMBOS SENTIDOS PARA EMPOTRAR DOS LAVABOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA Y RECUBRIMIENTO DE AZULEJO, U.O.T. SEGUN PLANOS.	PZA	2.00
040309	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP: 1:2:6 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ACABADO CON LLANA DE MADERA, MATERIAL, CERNIR ARENA, ACABADO FINO, REMATES, EMBOQUILLADOS, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS.	M2	317.30
	<b>ACABADOS</b>		
040195	LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO Y/O MOSAICO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	166.52
040298	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE: MATERIAL NECESARIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	26.44
040695	LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO CON CEPILLO, AGUA, JABON Y CLORO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	13.00
040694	LIMPIEZA DE RECUBRIMIENTO VIDRIADO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO.	M2	57.12
040313	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO DE 20x30cm MCA. ORION MODELO ATRI COLOR BLANCO DE PRIMERA CALIDAD O SIMILAR, (SEGUN INDIQUE SUPERVISION) ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES RECTOS, REMATES CON PVC EMBOQUILLADO Y DESPERDICIOS, U.O.T.	M2	57.12
040321	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE 0.40X0.60 MTS. CON BASTIDOR DE TRIPLAY Y MARCO DE ALUMINIO INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	PZA	4.00
040398	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO MCA. KIMBERLY CLARK O SIMILAR, INCLUYE: ROLLO DE PAPEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	5.00
040399	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE GEL PARA MANO A GRANEL MCA. KIMBERLY CLARK O SIMILAR, INCLUYE: GEL PROPIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00
040401	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLA EN ROLLO PARA MANO MARCA KIMBERLY CLARK, INCLUYE: ROLLO DE PAPEL PROPIO DEL DESPACHADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00
040450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA PRENSADA ESMALTADA DE 37X37cms MOD. VALLANO PEI IV PARA (TRAFICO INTENSO) O SIMILAR, ASENTADA CON PEGAZULEJO, JUNTEADA CON BOQUILLEX, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.	M2	142.52





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

042565	<p>APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.</p>	M2	513.92
042566	<p>APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO SBS DE 4.00MM DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA -18°C, RESISTENCIA A LA TENSIÓN 311.4N, ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS SBS&gt;110°C INTEMPERISMO ACELERADO MENOR AL 10%. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN CON UN COMPUESTO ASFÁLTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN: BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERÍAS; EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERÁ SER HOMOGÉNEA SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO; SE DEBERÁ CONSIDERAR: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, según normas de C.F.E., incluye: también puerta de aluminio de 70 x 50 cm., con mirilla de acrílico fijo. Completitud DEL ÁREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO. SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARANTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA.</p>	M2	203.00
041505	<p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRAJES DE APOYO PARA WC DE MINUSVALIDOS DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18 DE 1 1/2" DE DIAMETRO, Y 90 CM DE LONGITUD, PARA BARRAS VERTICALES DE 1 1/2" DIAMETRO DE 70 CM DE LONGITUD ACABADO PULIDO BRILLANTE, GANCHO PORTA MULETAS A UNA ALTURA DE 160 CM JUNTO A LA BARRA DE APOYO; INCLUYE: PIEZAS ESPECIALES, INSTALACIÓN, RESANES, MATERIAL, MANO DE OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION, U.O.T.</p>	JGO	2.00
041506	<p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRAJES DE APOYO PARA MINGITORIO DE MINUSVALIDOS DE ACERO INOXIDABLE CAL. 18 DE 1 1/2" DE DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL DE 70 CM DE LONGITUD, 2 BARRAS VERTICALES DE 1 1/2" DIAMETRO DE 70 CM DE LONGITUD ACABADO PULIDO BRILLANTE, INCLUYE: PIEZAS ESPECIALES, INSTALACIÓN, RESANES, MATERIAL, MANO DE OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION, U.O.T.</p>	JGO	1.00
	HERRERIA		
	HERRERIA		





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

050131	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION DE HERRERIA EN VENTANA A BASE DE PERFILES REDONDO COMERCIALES DE 1/2", ANGULO DE 1 1/4" Y SOLERA DE 1 1/4" BARRENADA PARA COLOCACION DE REDONDO, ANCLAS A BASE DE SOLERA DE 1/4" AHOGADA EN MURO, COLUMNA O CADENA, INCLUYE: TALADRADO EN COLUMNA, TRABE Y/O MURO, RESANE, SOLDADURA, PRIMARIO COMO BASE COLOR GRIS, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO COMO ACABADO COLOR SEGUN INDIQUE LA SUPERVISIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VER DETALLE EN PLANO), U.O.T.	M2	31.38
050196	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCION DE HERRERIA EN PUERTAS A BASE DE PERFILES REDONDO COMERCIALES DE 1/2" Y ANGULO DE 1 1/2" BARRENADA PARA COLOCACION DE REDONDO, SOLDADA CON SOLERA DE 1/4" AHOGADA EN MURO O CADENA INCLUYE: SOLDADURA, PASADOR HECHIZO DE REDONDO DE 1/2" Y SOLERA, CANDADO DE BRONCE MCA. PHILLIPS Ó SIMILAR, PRIMARIO COMO BASE, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO COMO ACABADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VER DETALLE EN PLANO), U.O.T.	M2	15.60
050197	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE PERFIL ESTRUCTURAL COMERCIAL Y LAMINA ESTRIADA CAL. 18 (TABLERO) PARA PUERTAS Y MAMPARAS, INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA COMEX Ó SIMILAR, BISAGRAS, PASADOR DE SEGURIDAD HECHIZO DE REDONDO DE 1 1/2", SOLERA, PICAPORTE Y CANDADO MARCA PHILLIPS Ó SIMILAR MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, VER PLANO, U.O.T.	M2	3.12
050218	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PLEGADIZA COMERCIAL PARA MAMPARAS EN SANITARIOS, INCLUYE:TUBO RECTANGULAR DE 1 1/4" COMO REPISON, TUBO DE ALUMINIO DE 2X2", RIEL AEREO CON CARRETILLA DE VALERO, CERCO BAÑO REFORZADO, ACRILICO DE OPALINA DE 3MM, TABLETAS DE ALUMINIO CERCO BAÑO COLOR BLANCO DE 3MM, DE 020X1.50M, BISAGRA DE PIANO, JALADERA TROMPA DE ELEFANTE, TUBO RECTANGULAR DE 1X3" COMO ARRANQUE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION VER PLANO DETALLE GM-2B.	PZA	2.00
050908	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE 0.90 MTS. DE ALTURA EN RAMPAS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES A BASE DE 2 TUBOS DE FIERRO NEGRO DE CED. 40 DE 1 1/2" DE DIAM. Y POSTES VERTICALES A CADA 1.50 MTS. DE 1 1/2" AHOGADA 10 CMS. EN PISO CON PLACA DE SOLERA DE 2"X2"X1/8", INCLUYE: DOS DOS LADOS DEL BARANDAL, MATERIALES PARA FIJACION, PINTURA ESMALTE EPOXICA CATALIZADO APLICADO CON PISTOLA DE AIRE EN COLOR.	ML	3.00
	<b>ALUMINIOS</b>		
050127	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILLIPS MOD. 525 AN ESPECIAL Ó SIMILAR, MEDIDAS 0.90X2.10mts., INCLUYE: FIJO DE 0.90X0.40 CMS. DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	5.00
050222	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6mm Y JALADERA SENCILLA, INCLUYE: ACARREOS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO (CORREDIZA), U.O.T.	M2	25.88
	<b>INSTALACIONES</b>		
	<b>ELECTRICAS</b>		





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

060102	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO, INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	18.00
062592	SALIDA DE CONTACTO ESPECIAL DE 220 VOLTS PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC PESADO, REGISTRO, TAPA, CHALUPA, CABLEADO, PLACA Y CONTACTO ADECUADO.	SAL	3.00
062386	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TROFFER DE SOBREPONER DE 0.30 X 1.22 MTS. FABRICADO EN LAMINA DE ACERO DE PRIMERA CALIDAD CALIBRE 22, ACABADO EN PINTURA POLIESTER ELECTROSTATICAMENTE, TROQUELADA, CON MARCO ABATIBLE DESMONTABLE MAT-121, DIFUSOR PRISMATICO DE ACRILICO 100% DE 3MM DE ESPESOR K23, 2 LAMPARAS PHILIPS ESSENTIAL LED DE 18 WATTS CAT. 929001947811, T8 6500° K, 3,700 LUMENES POR LAMPARA, MULTIVOLTAJE 100-240V, 30,000 HORAS VIDA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	PZA	18.00
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP., INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	6.00
060139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	8.00
060140	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE DOS POLOS DE 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	3.00
060179	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR DE TECHO CON CONTROL MARCA MASTERFAN MOD. HERCULES 56" O SIMILAR, INCLUYE : MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y PRUEBAS, U.O.T.	PZA	9.00
061276	SALIDA PARA VENTILADOR CABLEADA, CON CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO, INCLUYE: TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, U.O.T.	SAL	9.00
060136	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION NQOD DE 30 CIRCUITOS, 3F- 4 H, CON ZAPATA PRINCIPAL 100 AMPS, ANCHO DE GABINETE DE 14", CATALOGO REFERENCIA NQOD304L11F, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00
<b>HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>			
060401	ALIMENTACION HIDRAULICA AL TINACO CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 3/4" Y DESCARGA DE 1 1/4", INCLUYE: VALVULA DE COMPUERTA, CONEXIONES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (VER PLANO PARA LA CONSIDERACIÓN DE LOS METROS LINEALES DE LA TUBERIA). U.O.T.	SAL	1.00
060404	SALIDA DE MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO DE COBRE TIPO M Y SANITARIO PVC DE 2" Y 4" CON CAMPANA ANGER Y LISO, INCLUYE: VALVULA DE CONTROL GENERAL Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	SAL	13.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

060416	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD Ó SIMILAR, INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA CON CHAPETON ALBATROS HM15 HELVEX O SIMILAR, CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA. DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	4.00
060412	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INODORO CADET PROP (TAZA-TANQUE), CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD Ó SIMILAR, INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO, PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	5.00
060413	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO DE CERAMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO, SPUD DE 19 MM. CON DESAGÜE A PARED, BAJO NIVEL DE RUIDO, DESCARGA DE 3.8 LTS., EVITA MALOS OLORES, MARCA AMERICAN STANDARD MODELO NIAGARA Ó SIMILAR, INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA 17-MG MCA. URREA O SIMILAR, PIJAS, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	2.00
061662	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA Nº 24 PISO MARCA HELVEX Ó SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00
060499	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REMATE PARA TUBO VENTILADOR EN AZOTEA; INCLUYE: COPLÉ DE PVC/Fo. EXT. DE 50MM, COPLÉ DE 50MM DE FO.GO., 2 CODOS DE 90° DE 50MM. Fo.Go., NIPLÉ CUERDA CORRIDA DE 50MM, Fo.Go., 1 MT. DE TUBO DE 50MM Fo.Go., MANO DE OBRAY HERRAMIENTA, U.O.T.	PZA	1.00
060599	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACOS EN BATERIA CON TUBO DE COBRE DE 32mm, INCLUYE: VALVULA COMPUERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. (VER PLANO PARA EL METRAJE DE LA TUBERIA) U.O.T.	PZA	1.00
	<b>OBRA EXTERIOR</b>		
	<b>CIMENTACIÓN</b>		
	<b>PRELIMINARES</b>		
020202	EXCAVACION A MANO EN TERRENO MATERIAL TIPO "B" CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES, BOMBEO Y ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA A MAS DE 1Km. DE MATERIAL NO UTILIZADO.	M3	9.75
020209	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20cms DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	4.21
020211	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE (ARCILLA-LIMOSA) COMPACTADO CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20cms. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE OBRA, MEDIR COMPACTADO, U.O.T.	M3	186.17
	<b>ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>		
	<b>ALBAÑILERÍA</b>		
040143	PISO DE CONCRETO DE F'C= 150KG/CM2 DE 10cms, DE ESPESOR, ACABADO PULIDO ó RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS DE 3.06X2.00m, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, JUNTAS FRIAS, ACABADO VOLTEADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, CIMBRA EN FRONTERAS, CLAVOS, COLADO CURADO, DESCIMBRADO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. U.O.T.	M2	357.24
040149	GUARNICION DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 DE 15X30cms. SIN ARMAR, INCLUYE: CIMBRA Y DESPERDICIO.	ML	41.07





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

040150	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, INCLUYE: CIMBRA, CHAFLAN Y MANO DE OBRA.	ML	35.52
041724	RAMPAS DE CONCRETO F'C= 150 kg/cm2 DE 10 cms ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, RAYADO ANTIDERRAPANTE DE 1.20 CM. ANCHO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA Y DESCIMBRA. VER PROYECTO. U.O.T.	ML	2.10
040192	ELABORACION DE CASETA PARA PROTECCION DE EQUIPO DE BOMBEO DE 90X60X110cms CON REJA METALICA, INCLUYE: EXCAVACION, LOSA DE CONCRETO ARMADO, MURO DE BLOCK, PINTURA VINILICA, UNIDAD DE OBRA TERMINADA. DE ACUERDO A PROYECTO.	PZA	1.00
042611	CONSTRUCCION DE FOSA SEPTICA DE 5M3 A BASE DE MURO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 15 CMS. DE ESP. ARMADO CON ACERO DEL #3 @ 28 CMS DOBLE PARRILLA AL TRESBOLILLO, LOSA DE FONDO ARMADA CON VAR. # 3 @ 50 CMS. EN AMBOS SENTIDOS DOBLE PARRILLA CON UNA PENDIENTE DEL 5%, CON TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 12 CMS. CON VAR # 3 @ 20 CMS, AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: PLANTILLA DE CONCRETO POBRE, JALADERA CON VARILLA DEL # 3, JUNTA DE PVC CON OJILLO, CIMBRA APARENTE, CHAFLANES, EXCAVACION, RELLENO, U.O.T. VER PLANO (060300 Y 1-14.1)	PZA	1.00
040697	CONSTRUCCION DE CISTERNA DE 3.00X3.00X1.20 MTS DE PROFUNDIDAD A BASE DE MURO DE CONCRETO ARMADO F'C=250 KG/CM2 CON ACERO DEL #3 @ 20 CMS CON TAPA DE CONCRETO ARMADO CON VAR #3 @ 20 CMS, INCLUYE: CIMBRA APARENTE, ESCALERA MARINA, IMPERMEABILIZANTE A TRES MANOS EN MURO INTERIOR, MANGO DE VENTILACION, CARCAMO SECO, TAPA METALICA, CHAFLANES, REGISTRO, EXCAVACION, RELLENO, U.O.T. VER PROYECTO.	PZA.	1.00
040166M	ELABORACION DE REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X80cms, INTERIOR CON BLOCK DE 15cms DE ESPESOR, APLANADO PULIDO, INCLUYE: CAMA DE GRAVA DE 10CM, CRUCETA DE VARILLA DE 3/8" EMPOTRADO EN MURO, CON TAPA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA #3, MARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/4"X3/16" Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1"X3/16, SOLDADURA, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS.	PZA	3.00
	<b>ACABADOS</b>		
040195	LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO Y/O MOSAICO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	357.24
	<b>HERRERIA</b>		
	<b>PORTONES</b>		
050308	FABRICACION Y COLOCACION DE PORTON DE HERRERIA DE DOS HOJAS (3.00X2.00m) A BASE DE PTR DE 2", CUADRADO DE 1/2", ANGULO DE 1/2", INCLUYE: PRIMARIO, PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO, SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES. U.O.T.	PZA	1.00
	<b>INSTALACIONES</b>		
	<b>ELÉCTRICAS</b>		
060390	SALIDA ELECTRICA PARA BOMBA, INCLUYE: TUBERIA DE PVC PESADO DE 19 MM. (40 ML). CABLE DEL No. 10 (80 ML), EXCAVACION, RELLENO Y PRUEBAS.	SAL	2.00
060476	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA ELECTRICA DE 3/4 HP., INCLUYE: COPLA, CODO, PICHANCHA, ACCESORIOS, SOLDADURA, MANO DE OBRA, CONEXIONES, ACARREOS Y TODO EL MATEIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACION. U.O.T.	PZA	2.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

**ACTA DE RECEPCION FISICA**  
**CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022**

060456	FABRICACION DE CAMPO DE ABSORCION A BASE DE TUBO DE CONCRETO SIMPLE DE 20 cms. DE DIAMETRO JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO Y CAMA DE ARENA Y GRAVA DE 10cms DE ESPESOR, U.O.T.	ML	24.00
060148	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 53mm, INCLUYE: ENCOFRADO DE CONCRETO DE F'C= 100KG/CM2, CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO. U.O.T.	ML	18.80
060992	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA COOPER WELD DE 3.00X5/8", INCLUYE: CONECTOR GKP Y PRUEBA.	PZA	2.00
061270	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 10 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	47.40
<b>HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>			
060434	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 19mm DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	6.81
060438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 19mm., MARCA URREA FIG. 22 Ó SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
060449	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANGER) DE 1 CAMPANA DE 100mm DE DIAMETRO, INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.	ML	15.90
060457	SUMINISTRO, COLOCACION Y ACARREO DE TINACO HORIZONTAL PVC REFORZADO TRICAPA DE 1100Lts. TRICAPA ROTOPLAS Ó SIMILAR, INCLUYE: MANIOBRAS PARA SU INSTALACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00
<b>ADHERIDOS</b>			
<b>ALBAÑILERÍA</b>			
090142	CONEXION DE TOMA DE AGUA DE RED MUNICIPAL A CISTERNA CON TUBERIA DE COBRE DE 3/4" INCLUYE: CODOS, COPLES, SOLDADURA DE ESTAÑO, EXCAVACION, RELLENO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. U.O.T.	ML	35.00
090122	FABRICACION DE MURO DE ACCESO A BASE DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 cms., CASTILLO Y CADENA ARMADO 4 VRS# 3 DE 15X15, ESTRIBOS 2 @ 20 cms., FIRME DE 10 cms. DE ESPESOR, INCLUYE: PROTECCION DE HERRERIA, EXCAVACION, RELLENO, PLANTILLA DE 6 cms. DE ESP. CON CONCRETO F'C=100 KG/CM2, CIMBRADO, DESCIMBRADO, APLANADO, PINTURA POR AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T. (VER DETALLE EN PLANO).	PZA	1.00
<b>ELÉCTRICAS</b>			
ELE-POST12	Suministro e instalación de poste de concreto PCR-12-750, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: apertura de cepas por medios manuales, hincado, plomeado, compactado con piedra bola de 3" a 4", maquinaria, herramienta y mano de obra.	pza.	3.00
ELE-1-RS20	Suministro e instalación de estructura primaria tipo RS20 para 13.2 kv, incluye: aisladores, herrajes, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-1-RD20	Suministro e instalación de estructura primaria tipo RD20 para 13.2 kv, incluye: aisladores, herrajes, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	2.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

ELE-1-R1	Suministro e instalación de estructura secundaria para neutro corrido tipo R1 para ACSR cal 1/0, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: aisladores, herrajes, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	3.00
ELE-ACSR-3/0	Suministro, instalación, tendido y tensionado de conductor tipo ACSR cal 3/0, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: protocolo, tendido, tensionado, herramientas y mano de obra.	kg.	28.90
ELE-ACSR-1/0	Suministro, instalación, tendido y tensionado de conductor tipo ACSR cal 1/0, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: protocolo, tendido, tensionado, herramientas y mano de obra.	kg.	9.35
ELE-TR15VA-Y	Suministro, instalación y conexión de transformador tipo poste de 15kva-13.2/6.7 YT kv-120/240 volts, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: 8.00 mts cable de cobre forrado cal 1/0, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-2CCF	Suministro e instalación de dispositivo de protección para 13.2 kv tipo 2CCF de acuerdo a las normas de la c.f.e., incluye: corta circuitos fusibles, herrajes, alambre de cobre, protección profauna, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-1TR2B	Suministro e instalación de dispositivo de protección y desconexión de subestación tipo 1TR2B para 13.2 kv, de acuerdo a las normas de la c.f.e., incluye: corta circuitos fusibles, herrajes, alambre de cobre, protección profauna, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-1K	Suministro e instalación de sistema de tierra 1K, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: alambre de cobre cal. 4, varillas cw 3.05 m x 5/8" Ø, soldadura tipo cadweld, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
E-BT-17	Tubo de albañal de 30 cm de Ø x 1.00 m de longitud para alojar varillas de la malla de tierra. Incluye: tapa con jaladera en la parte superior del tubo.	Pza.	2.00
ELE-3K	Suministro e instalación de dispositivo de tierra 3K, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: alambre de cobre cal. 4, varillas cw 3.05m x 5/8" Ø, soldadura tipo cadweld, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-RDA	suministro e instalación de retenida tipo RDA, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: aisladores, herrajes, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra	pza.	1.00
ELE-REA	Suministro e instalación de retenida tipo REA, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: poste de concreto, aisladores, herrajes, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
ELE-MURET 0	Murete de medición de 0.90 m. de ancho x 2.10 m. de alto hecho a base de block de 15 x 20 x 40 cm. Junteado y aplanado con mortero cemento-arena proporción 1:5. con volado a dos aguas de 50 x 100 cm. c/ lado y 10 cm. de espesor, armado con 4 varilla de 3/8" de diámetro en ambos sentidos a cada 25 cm., empotrado a una cadena de cerramiento de 15 x 20 cm. armada con 4 varillas de 3/8" de diámetro y estribos de 1/4" de diámetro a cada 15 cm., castillos de 15 x 15 cm. armados con 4 varillas de 3/8" De diámetro y estribos de 1/4" de diámetro a cada 15 cm.; contratrape de 15 x 20 cm. armada con 4 varillas de 3/8" de diámetro y estribos de 1/4" de diámetro a cada 15 cm.; zapata corrida armada con 4 varillas longitudinales de 3/8" de Ø, y bastones de 3/8" de Ø, a cada 20 cm. y 60 cm. de profundidad, cimbrado en cada uno de los elementos estructurales, incluye: nicho de 90 x 50 X 40 cm., hecho a base de concreto simple con doble malla electrosoldada de 6-6/10-10, empotrado a Murete de mediACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10CM, EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMP	Pza.	1.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

## ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

E-MT-28	Suministro e instalación de Tubo conduit de Fo.Go. Pared gruesa de 53 mm de diámetro. de (2") Incluye: coples	ml.	2.80
E-BT-26	suministro e instalacion de mufa de 2" para su instalacion en el cabezal del pozo.	pza.	1.00
ELE-BAS M 5	Suministro e instalación de base de medición de 5 terminales 100A Cat MS1005J marca Square D o similar incl.: materiales, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
E-T.FLEX LICU	suministro e instalación de tubería flexible tipo licuatite de 51 mm. de (2") de diam. incluye: corte, herramienta, mano de obra, limpieza de rebabas y limpieza del área.	ml.	3.00
E-C.FLEX LICU	suministro e instalación de conector recto para tubo metálico flexible tipo licuatite de 51 mm. de (2") de diam. incluye: corte, herramienta, mano de obra, limpieza de rebabas y limpieza del área.	pza.	1.00
ELE-QO02	Suministro e instalación de centro de carga QO-2 mca. squared, incluye: una pastilla termomagnetica de 1x15A ranurado y empotrado.	pza.	1.00
ELEC-MO-CT 2	Suministro e instalación de Contra y monitor para tubo ce fo.go. De 51 mm de (2") de diámetro para áreas costeras	Jgo.	2.00
ELE-INT 2X100	Suministro e instalación de Interruptor termomagnetico de 2x100 Amp., con gabinete metalico marca SQUARED o similar	pza.	1.00
ELE-THW CF 2	Suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento THW AWG cal. 2 marca certificada por ul incluye: materiales, guiado, corte, conexiones, encintado, elevaciones con andamios, color según proyecto autorizado, equipo de seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	55.20
ELE-BD 1T 2"	Construcción de banco de ducto de 1 via con tubo pad eléctrico corrugado de 51 mm. de (2") de diam. en color rojo con la leyenda "energía eléctrica" en color negro, con sección de excavación manual de 20 x 50 cms de profundidad, afine y compactado de fondo, relleno y compactado manual con material producto de excavación, encofrado de concreto f'c= 150 kg/cm <sup>2</sup> . Con sección de 20 x 20 cms. Incl.: materiales, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad, carga manual, acarreo fuera de la obra de material sobrante producto de las excavaciones y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	5.50
LE-COP PAD 2	Suministro e instalación de cople para tubo pad eléctrico corrugado de 51 mm. de (2") de diam. en color rojo Incl.: lubricante en gel, materiales, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	2.00
ELE-1K	Suministro e instalación de sistema de tierra 1K, de acuerdo a las normas de la C.F.E., incluye: alambre de cobre cal. 4, varillas cw 3.05 m x 5/8" ø, soldadura tipo cadweld, protocolos de los materiales instalados, herramientas y mano de obra.	pza.	1.00
<b>TRAMITES</b>			
ELE-TRAM-001	Tramite y pago ante C.F.E. por libranza e interconexión de red nueva a red existente	tram.	1.00
ELE-TRAM-002	Trámite y pago ante C.F.E. por elaboración de trabajos complementarios en línea viva realizados por personal de la comisión federal.	tram.	1.00
ELE-TRAM-003	elaboración de plano definitivo impreso en papel bond tamaño (90 x 60)cm, debidamente firmado por la contratista y autoridades municipales	plano.	1.00
ELE-TRAM-004	Elaboración de plano digitalizado en programa deprored y guardado en medio magnético (cd-rw), incluye: levantamiento de coordenadas con equipo gps.	plano.	1.00
ELE-TRAM-005	capitalización de obra en portal de la C.F.E., incluye: descarga de protocolos electrónicos para generar clave de capitalización e impresión del cuadro con clave de materiales	tram.	1.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

ELE-TRAM-006	Elaboración de inventario físico valorizado, impreso y respaldado en medio magnético, incluye: copias de la facturas, con endoso del material utilizado en la obra.	tram.	1.00
ELE-TRAM-007	Elaboración de hoja sitradis de pruebas a transformadores, incluye: equipo, herramientas y mano de obra.	tram.	2.00
ELE-TRAM-008	tramite y pago a la C.F.E. por conexión y desconexión de transformador de una a dos boquillas	tram.	2.00
ELE-TRAM-009	Pago a la C.F.E. por obra menor.	pago.	1.00
ELE-TRAM-010	pago a la C.F.E. por colocación de postes nuevos a la red	pago.	2.00
ELE-TRAM-011	pago a la C.F.E. por pruebas de bancos en vacío, faseo, relación de voltaje en media y baja tensión	pago.	2.00
ELE-TRAM-012	Pago a la C.F.E. por revisión y/o aprobación de proyecto nuevo.	pago.	1.00
ELE-TRAM-013	Tramite de entrega recepción de obra, ante la C.F.E., incluye: toda la documentación y procedimientos requeridos por la C.F.E.	tram.	1.00
ELE-TRAM-014	Pago a unidad verificadora p/la obtención del dictamen técnico, elaboración de planos definitivos, planos en depored, inventario físico valorizado, protocolos de materiales y/o equipos instalados y tramites advos.	lote.	1.00
<b>CONCEPTOS NO PREVISTOS</b>			
CNP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT FR3 220V 24000 BTU 2HP 220V PRIMO IUSA 618850 CON CONTROL REMOTO. INCL.: ANDAMIOS, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00
CNP 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT FR3 220V 12000 BTU 1HP 220V PRIMO IUSA 618843 CON CONTROL REMOTO. INCL.: ANDAMIOS, MANIOBRAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00
CNP 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE CÓNICO CIRCULAR CAL. 11 DE 6.00 MTS. INCL.: IZAJE MANUAL, PRIMARIADO Y PINTADO CON PINTURA ESMALTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00
CNP 04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA 35 X 50 X 60 CMS., INCL.4 ESPARRAGOS DE 60 CM DE LARGO TIPO "L" CON ARANDELA Y TUERCA, INCL. EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO Y COMPACTACIÓN MANUAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00
CNP 05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA DE ALUMBRADO PUBLICO LEDS 150 W.CON FOTOCELDA ECOENERGY TIPO PUNTA DE POSTE, HASTA 6 ML. DE ALTURA INCL. ANDAMIOS, MANIOBRAS PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE RECEPCION FISICA  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

CNP 06	PERFORACIÓN DE 4" DE Ø DE POZO SOMERO CON EQUIPO MECÁNICO, ADEMADO CON 16 ML. TUBERÍA DE PVC TIPO CONDUIT PARED GRUESA DE 3" DE DIÁMETRO CON COPLE, TAPÓN CAPA CONDUIT PARED GRUESA DE 3", MUERTO DE CONCRETO SIMPLE DE F'C= 150 KG/CM2 DE 30X30X30 CMS. CIMBRADO Y DESCIMBRADO EN FRONTERAS. INCL.: PEGAMENTO, LIJA, ARENA LIMPIA PARA CONFINAMIENTO ENTRE PARED DE PERFORACIÓN Y TUBERÍA, EQUIPO TIPO MOTOBOMBA DE 1" DE SUCCIÓN Y 16 ML., SALIDA DE DESCARGA DE 3/4" Y 16 ML. CON ACCESORIOS, AGUA NECESARIA PARA LOS TRABAJOS DE PERFORACION, CONSTRUCCIÓN DE CANAL Y FOSA DE LODOS, LAVADO Y LIMPIEZA FINAL CON AGUA A PRESIÓN CONSTANTE DE COLUMNA DEPURANDO CUALQUIER ELEMENTO EXTRAÑO COMO PIEDRAS, ARENA, TIERRA, ETC. EN UN LAPSO DE 1 HORA CONTINUA, LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA, RELLENO Y COMPACTADO DE FOSA DE LODOS, MANO OBRA CALIFICADA, EQUIPOS, HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	LOTE	1.00
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	28 de octubre de 2022
FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:	31 de enero de 2023
PLAZO DE EJECUCION :	96 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO:	\$ 2,667,097.62
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 2,599,086.60
IMPORTE TOTAL EJERCIDO:	\$ 2,667,097.62
<b>FIANZAS</b>	
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	1690849
EMPRESA AFIANZADORA:	DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	25/10/2022
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:	169082
EMPRESA AFIANZADORA:	DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	25/10/2022
No. DE FIANZA DE VICOS OCULTOS:	1766874
EMPRESA AFIANZADORA:	DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	13/03/2023
<b>PERIODO DE EJECUCION</b>	
FECHA DE INICIO:	28 de octubre de 2022
FECHA DE TERMINACION REAL:	15 de febrero de 2023

RELACION DE ESTIMACIONES		
ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
EST. 1 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 196,948.22	\$ 59,084.46
EST. 2 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 202,105.51	\$ 60,631.65
EST. 3 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 535,917.08	\$ 160,775.12
EST. 4 (CUATRO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 253,724.46	\$ 76,117.34
EST. 5 (CINCO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 461,289.64	\$ 138,386.89
EST. 6 (SEIS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 660,364.34	\$ 198,109.30
EST. 7 (SIETE) FINIQUITO CANTIDADES ADICIONALES Y CNP	\$ 356,748.37	\$ 86,621.22
	\$ 2,667,097.62	\$ 779,725.98





DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

---

**ACTA DE RECEPCION FISICA**  
**CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022**

YUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO AL DIA 13 DEL MES DE MARZO 2023.

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA  
REPRESENTANTE LEGAL



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2023**  
AÑO DE  
**Francisco VILA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022**

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL **DÍA 20 DE MARZO DE 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

**ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; **ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ**, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; **C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA**.  
(ADMINISTRADOR ÚNICO)

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

No. DE CONTRATO:	<b>CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022</b>
FECHA DE FORMALIZACION:	25-oct-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	I0009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN. (REFRENDO 2022) ANTES I0152.
MONTO AUTORIZADO:	\$ 2,667,097.62
MONTO CONTRATADO:	\$ 2,599,086.60
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$ 2,667,097.62
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	96 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	28-oct-22
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	31-ene-23
FECHA DE TERMINACION REAL:	15-feb-23

**II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES**

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
EST. 1 (UNO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	18-nov-22	DEL	28/10/2022	AL	15/11/2022	\$ 196,948.22	\$ 196,948.22
EST. 2 (DOS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	02-dic-22	DEL	16/11/2022	AL	30/11/2022	\$ 202,105.51	\$ 399,053.73
EST. 3 (TRES) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	20-dic-22	DEL	01/12/2022	AL	15/12/2022	\$ 535,917.08	\$ 934,970.81
EST. 4 (CUATRO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	06-ene-23	DEL	16/12/2022	AL	31/12/2022	\$ 253,724.46	\$ 1,188,695.27
EST. 5 (CINCO) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	21-ene-23	DEL	01/01/2023	AL	15/01/2023	\$ 461,289.64	\$ 1,649,984.91
EST. 6 (SEIS) PARCIAL TRABAJOS EJECUTADOS	06-feb-23	DEL	16/01/2023	AL	31/01/2023	\$ 660,364.34	\$ 2,310,349.25
EST. 7 (SIETE) FINIQUITO CANTIDADES ADICIONALES Y CNP	06-mar-23	DEL	01/02/2023	AL	15/02/2023	\$ 356,748.37	\$ 2,667,097.62





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2023 AÑO DE Francisco VILLA EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO ESTE AYUNTAMIENTO Y EL CONTRATISTA DETERMINARON QUE EXISTEN:

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE			MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA 1766874 DORAMA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL C.MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 20 DE MARZO DE 2023 EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA REPRESENTANTE LEGAL



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.688.2164 armaos.construccion@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

1 DE 1

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



ANTES

ING. JAVIER ENRIQUE GARCÍA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMADOS

Construcciones SA de CV

ARMADOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.688.2164 armados.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

2 DE 10

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSML-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DURANTE

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.688.2164 armaos.construccion@gmail.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

5 DE 10

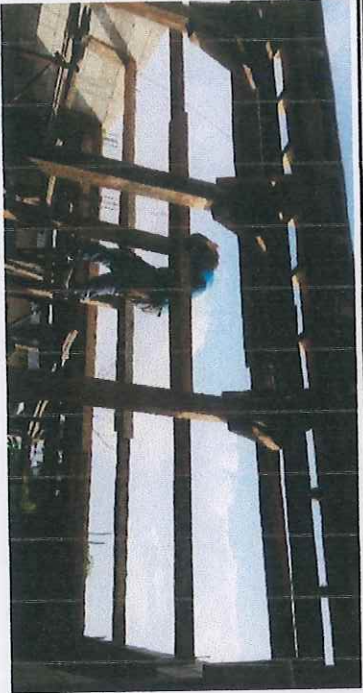
OBRA:  
10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO:  
CTO-OP-MAL-DOOTSM-FII-049-2022

PERIODO: DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DURANTE

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

09E10

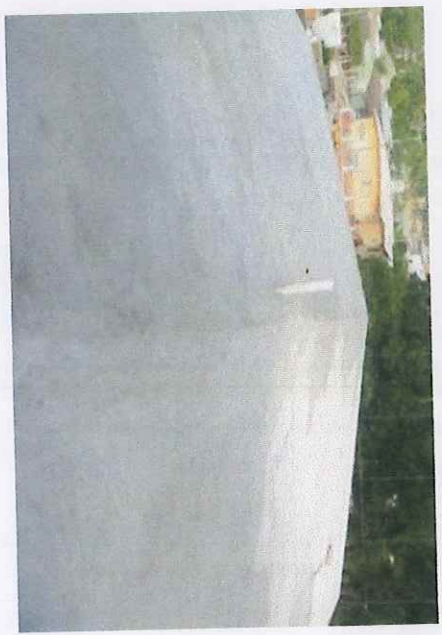
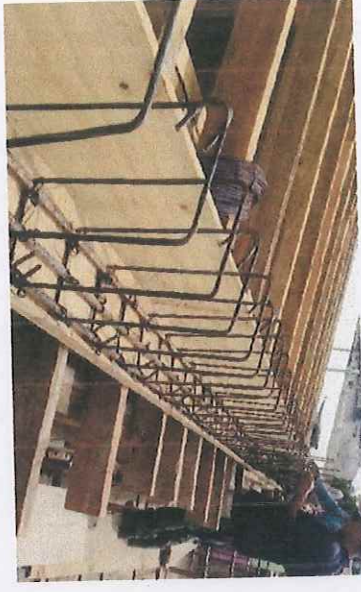
OBRA:  
I0009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO:  
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO: DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DURANTE

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.698.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

7 DE 10

**OBRA:** 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

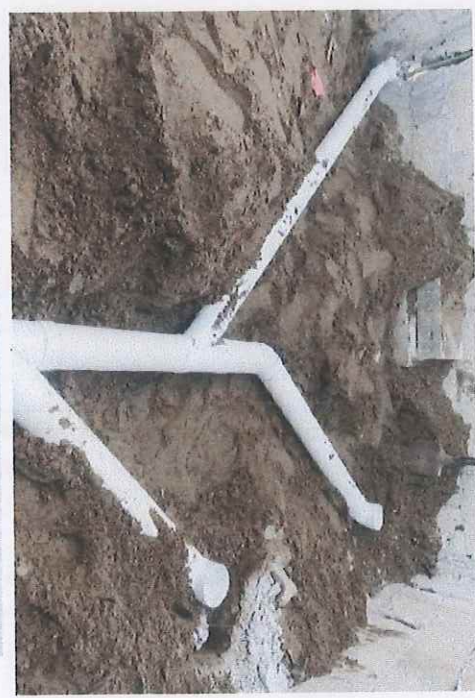
**CONTRATO:** CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

**PERIODO:**

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DURANTE

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ ZAMBRANA  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosarito 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduracán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.6898.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

12 DE 19

OBRA:  
10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO:

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DURANTE



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.6988.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

1 DE 4

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DESPUES



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690  
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

2 SE 4

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO:

CTO-OP-MJAL-DOOTS-M-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DESPUES

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cunducacán, Iabasco. C.P. 86690  
Tél. 914.698.2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

9-BE-4

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

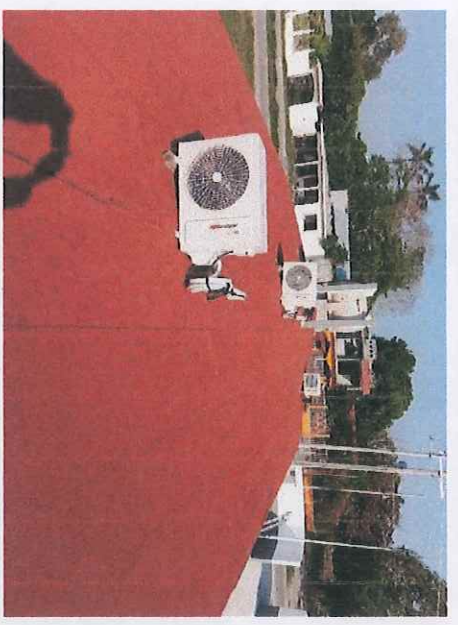
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DESPUES

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



# ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV  
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4  
Col. Playa Azul, Cundahuacán, Tabasco. C. P. 86690  
Tel. 914.688 2164 armaos.construcciones@outlook.com

## ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

4924

OBRA: 10009.- CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN EMSAD No. 27, R/A. TIERRA ADENTRO 1ra. SECCIÓN.  
(REFERENDO 2022) ANTES 10152.

CONTRATO:

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

PERIODO:

DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE FEBRERO DE 2023

CLAVE

CONCEPTO



DESPUES

ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. JAIME HERNANDEZ JIMENEZ  
RESIDENTE DE OBRA



## Nota N.º 01 BITACORA DE OBRA

Con esta fecha y en cumplimiento al art. 95 del reglamento de la ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con las mismas del Estado De Tabasco, se apertura la presente Bitacora de Obra referente a los trabajos de 10152.- Construcción de 3 Aulas en EMSAD N.º 27, R/a Tierra Adentro 1ra. Sección, con número de contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-044-2022.

## DATOS GENERALES DE PROYECTO

Localidad: 0038.- R/a Tierra Adentro 1ra. Sección  
 Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N.º 27, R/a Tierra Adentro 1ra. Sección  
 Proyecto Número: 10152  
 No. De Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-044-2022  
 Oficio De Cabildo: Acta de cabildo ordinaria N.º 033.- de fecha: 21 de septiembre de 2022  
 Origen de los Recursos: Ramo 33 Fondo III  
 Programa Presupuestal: K04.- Mejoramiento Integral De la Infraestructura Educativa, Cultural Y Deportiva  
 Fecha De Inicio: 28 De Octubre De 2022  
 Fecha De Termino: 31 De Enero De 2023  
 Plazo de Ejecución: 96 Días Naturales  
 Procedimiento de contratación: Invitación a cuando menos tres  
 Monto Contratado: \$ 2,599,086.60  
 Importe Del Anticipo: \$ 779,725.93  
 Meta: 3.00 Aulas

## DATOS DEL CONTRATISTA

Contratista: Armas Construcciones, S.A DE C.V.  
 Domicilio: Playas del Rosario MZA, 4 No 17, Entre Calles Miramar Y Pico De Oro, Col. Playa Azul Cuadración.  
 Reg. Fed. De Causante: ACO210721V72  
 Reg. IMSS: MS913301100  
 Reg. Infonavit: MS913301100  
 Reg. Padron de Contratistas: SEP-RUC-01373  
 Nombre de la afianzadora: DORAMA  
 No. de Póliza de la fianza de cumplimiento: 1690849  
 No. de Póliza de la fianza de anticipo: 1890312  
 No. de Teléfono:

## DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Nombre: Javier Enrique Garcia Suarez  
 Profesión: Ingeniero Civil  
 Dirección: Calle Agustín Ruiz De la Peña, 72 INT.1. Col. Centro, Cuadración, Tabasco  
 Cédula: 6077698  
 No. De cédula: Correo electrónico:



## DATOS DEL RESIDENTE DE LA DOOTSM

Nombre: Jaime Hernandez Jimenez

Profesion: Arquitecto

Direccion: Calle San Roman S/N Villa Salopan Jalpa De Mendez  
Tabasco.

Cedula: 2562054

No De Celular: 914 104 7022

Correo Electronico: ~~hjimenez@live.com.mx~~Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de ConstruccionIng. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra

Nota No. 02

27/10/22

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022

OBRA: Construccion de 3 aulas en EMSAD No 27, R/a Tierra  
Adentro 1ra. Seccion

## Nota De Validacion

Esta bitacora de obra sera el medio de comunicacion entre las partes que forman el contrato No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022.

1. Se registran por ambas partes todos los asuntos y cuentas importantes que se presenten durante la ejecucion de los trabajos
2. La siguiente bitacora queda bajo el resguardo de la residencia de la obra de la contratante y el horario para consultar y asentar las notas de bitacora sera de las 8:00 a las 16:00 Horas.
3. Las firmas y el reconocimiento de las mismas, deberan ser con un plazo no mayor de tres dias, acordando que, en caso de vencer el plazo para la firma de la nota, se dara por aceptada la o las notas referidas, las notas podran ser retiradas hasta que esten completas y firmadas o en su caso vencido el plazo de la firma. Se enfatiza la prohibicion de modificar las notas firmadas
4. Los plazos para la revision y autorizacion de estimaciones y numeros generadores, se haran conforme a lo establecido en la clausula de ultima del contrato "Forma de pago", debiendo el contratista presentar la estimacion dentro de los 6 (seis) dias posteriores a la fecha de corte establecido en el contrato, en cumplimiento al art. 34 de la ley de obras publicas y servicios relacionados con las mismas.
5. La contratista solo podra ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catalogo original de contrato, durante la ejecucion de los trabajos.



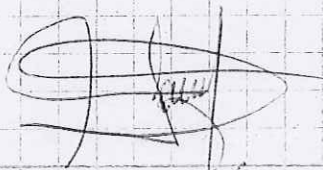
Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022  
 Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27, R/a.  
 Tierra adentro tra. Sección.

6. El contratista debe aceptar lo relacionado a las normas de seguridad e higiene y protección ambiental.

### Descripción De Los Trabajos

Realizaremos la construcción de dos aulas de 6.00 M x 8.00 M, dirección, dos módulos Servicios Sanitarios, muro de acceso, obra exterior (Banquetas), todo el proceso y características de los trabajos de acuerdo a las normas de construcción de ITIFE y sub-estación eléctrica, de acuerdo a las normas de comisión Federal de electricidad (CFE).

Hago entrega del plano arquitectónico, plano estructural y plano de instalaciones eléctricas, Hidráulicas y sanitarias, al contratista y/o Superintendente de la obra, conteniendo la información necesaria para la ejecución de los trabajos.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
 Superintendente de construcción



Ing. Jaime Hernandez Jimenez  
 Residente de Obra.

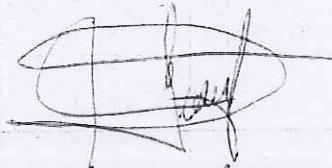


28 10 22

Contrato: CTO-OP-MJAL-BOOTSMA-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27, R/a  
Tierra Adentro 1ra. Sección.

Nota No. 03

Con esta fecha nos encontramos en la R/a Tierra Adentro 1ra Sección específicamente en el terreno donde realizaran los trabajos, realizando el recorrido por toda el área para delimitar los trabajos, haciendo recomendaciones al contratista de mantener ordenada y colocar señalamientos en la zona para evitar accidentes, además de mantener el área de trabajo limpia y la utilización de equipo de seguridad en los trabajadores.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.

Nota No. 04

28/10/2022

Con esta fecha damos por iniciado los trabajos correspondiente al contrato CTO-OP-MJAL-BOOTSMA-FIII-049-2022, construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27, R/a Tierra Adentro 1ra. Sección. Realizando los siguientes preliminares: Trazo de las aulas, estableciendo referencias de espacios y niveles, Colocando los puentes para delimitar los espacios. Realizamos limpieza y despalme de Terreno de forma manual.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción



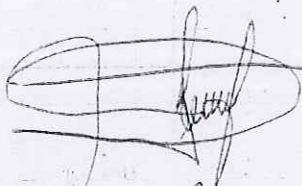
Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.

31 10 22

Contrato: CTO-OP-MJAZ-DOOTSM-FII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27 A/a.  
Tierra Adentro 1ra. Sección.

Nota No. 05

Iniciamos con la excavación de cega de acuerdo a las características establecidas en el plano de estructura para un terreno con resistencia de 7.50 Ton/M<sup>2</sup>, la profundidad de la excavación será de 60 cm, los anchos de excavación serán de 70 cm para las zapatas 21, 80 cm para zapatas 22 y 90 cm para zapatas 23.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

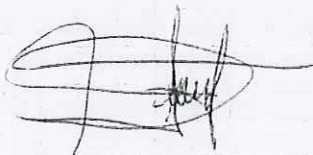


Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra

Nota No. 06

03/11/22

En visita al lugar de la ejecución de los trabajos recomiendo incrementar la fuerza de trabajo ya que las lluvias pueden atrasar el avance del proceso de ejecución. Le solicito presentar las pruebas de laboratorio del concreto utilizado en cimentación y en las cadenas de cimentación.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra

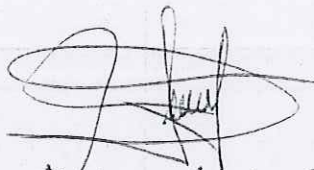


01 11 22

Contrato: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-0022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No 27, R/a  
Tierra Adentro tra. Sección.

Nota No 07

Terminamos de realizar las excavaciones de las ceras para los dos aulas, dirección y Servicio Sanitario, estamos colando plantilla de cimentación de 6.00 cm de espesor, estamos habilitando el acero para los parrillas, estamos habilitando acero para los castillos de acero a lo requerido en el plano estructural, Nos llegó el Bloque Hueco de 13 X 20 X 40 cm.



Ing. Javier Enrique García Juárez  
Superintendente de construcción

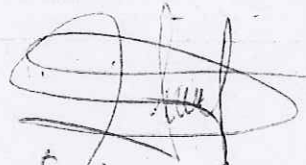


Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra

Contrato: CTO-OP-MJAL-BOOTSU-FIII-049-2020  
obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27, R/a  
Tierra Adentro 1er. Sección

### Nota No. 03

Terminamos de colocar concreto simple en planilla de cimentación de 6.00 cm de espesor, colocamos las varillas en cimentación armadas con varillas de 3/8" y bastones a cada 20cm de separación, estamos anclando los castillos de 15x15-4 y de 15x30-6 armado con varillas de 3/8" y estribos de alambreon de 1/4" a cada 15 cm de separación de acuerdo a lo requerido en el plano estructural. Empezamos con el colado de concreto en cimentación de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm<sup>2</sup>. Estamos mamposteando el muro de cimentación relleno con concreto simple.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra.

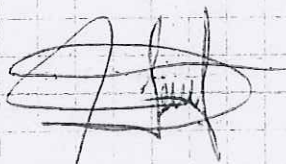


Contrato: CIO-OP-MSAR-DOOTSM-AII-019-2022  
 Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No. 27, R.O.  
 Tierra Adentro Tra. Sección.

Nota No. 09

Tendieron todo el concreto en cimentación de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm<sup>2</sup>, estamos mamposteando el muro de cimentación relleno con concreto simple. Estamos armando la cadena de CO de 15x30-4 cm, armada con 4 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" a cada 30 cm, e iniciamos con el eslado de castillos en cimentación y la cadena de 15x30 cm, rellenamos las cegas con material de banco en cimentación e iniciamos el relleno de arena que ocuparan los salones.

llego el supervisor de la obra por parte del ayuntamiento para revisar el avance de los trabajos, constatando que todos los trabajos van avanzando de forma favorable.



Iny. Javier Enrique Garcia Suarez  
 Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
 Residente de obra.



14 11 22

Contrato: CTO-OP-MJNL-DCOTSM-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD No 27, R/a  
Tierra Adentro Tra. Secc.

### Nota No 10

Terminamos de armar, cimbrar, y colocar concreto en cadera de cimentación de  $15 \times 30$  cm, estamos velterando el área que ocuparan los salones, dirección y baño, en capas de 20 cm compactado con bailarina. Iniciamos con el mamposteado de muros con block hueco de  $15 \times 20 \times 40$  cm. Estamos habilitando el acero para las caderas CD-4  $15 \times 15-4$  armadas con 4 varillas de  $3/8"$  y estribos a cada 20 cm. Seran colocada en repiso bajo ventana y en muros Cabecceros.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra

### Nota No 11

15/11/22

Con esta fecha realizamos corte para la elaboración de la estimación 01 de trabajo ejecutados con periodo del 28 de octubre al 15 de noviembre de 2022.  
Continuamos con el mamposteado de muro, terminamos de realizar el velterado y compactación del área en los salones.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra



16 11 22

Contrato: CTO-04-MJDL-DOOTSM-Full-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSD N. 27, R/a Tierra  
Dentro Lra Sección.

Nota N. 12

Recomiendo al Superintendente de construcción cimbrar bien los castillos y cadenas para evitar deformaciones, mantener el espesor de la junta en cada línea de block, mantener limpia el área de trabajo, utilizar andamios metálicos para mampostar los muros y color castillos y cadenas, para evitar hacer huecos en los muros.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción

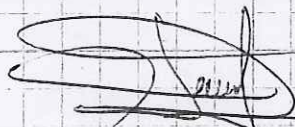


Dq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra.

Nota N. 13

17/11/2022

Continuamos con el mamposteo de muros, empezamos a cimbrar y color concreto en castillos K1, K2 y Castillos ahogados en muros bajo ventana, hasta el nivel +0.83 para enrasar con la cadena CD4. Llegó el Ing. José Alfredo Barza Vidal DRO para revisar el avance de los trabajos recomendando elaborar el concreto con material limpio, cuidar el recubrimiento del acero, verificar la consistencia del concreto chequeando que fuera vibrado al color los castillos y cadenas.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción.



Dq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra.

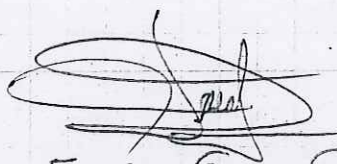


21/11/2022

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en ESAD No. 27 R/a Tierra  
Adentro 1ra Sección.

Nota 14

Continuamos con el mamposteo de muro, estamos cimbrando y colando concreto en castillos K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub> y castillos ahogados en muro de block bajo ventana, hasta el nivel +0.83, para entasar con la cadena CD-4, estamos habilitando y armando el acero No 3 (3/8"), cimbrando y colando concreto en cadenas CD-4.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción

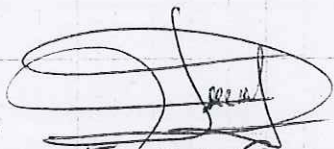


Sr. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra

Nota 15

23/11/2022

Continuamos con el mamposteo de muro arriba de la Cadena CD-4, estamos cimbrando y colando concreto en castillos K<sub>1</sub> y K<sub>2</sub>, continuamos armando el acero, cimbrando y colando concreto en cadenas CD-4, empezamos a habilitar y armar el acero para las cadenas CD-2 que van en los muros cabeceros e intermedios sobre los ejes 1, 2, 3, 4 y 5 entre los ejes A y D, las cadenas van colocadas en el nivel +2.60.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción



Sr. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra

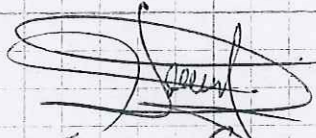


27 11 2022

Contrato: CTG-OP-MJAL-DOSTSM-F111-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N.27 R/2 Tierra  
Adentro La Secesión

Nota 16

Le solicito a la contratista incrementar la fuerza de trabajo para no tener atraso en el avance de la ejecución de los trabajos, ya que tenemos que ir de acuerdo al programa de ejecución financiera contratada. Luego entrega de los detalles constructivos de la boga septica, cisterna y muro de acceso, solicito tambien iniciar el proceso para la construcción de la subestacion electrica y su construcción.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

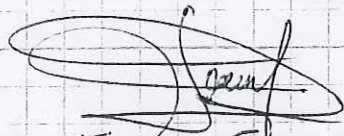


Ing. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra

Nota 17

25/11/2022

Continuamos con el mamposteo de muros arriba de la cadena CD-4, estamos cimbrando y colando concreto en castillos K y K2, estamos habilitando el acero, armando la cadena, cimbrando y colando concreto en las cadenas CD=2, Empezamos a habilitar el acero para las trabes T=1. El supervisor de obras explica de que manera deben de realizar la colocacion de los estribos y los bastones.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción



Ing. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra



28 11 2022

Control: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-Fill-049-2022  
Obras: Construcción de 3 allos en ECOMSA N°27 R/a Tierra  
Adentro 1ra Sección.

Nota N. 18

Continuamos con el mamposteo de muro enrasando algunas  
muros para recibir la trabe T1 y los picos en los muros interme-  
dios de los salones, terminaron de colar concreto en cadenas CD2  
estamos colando concreto y descimbrando los penúltimos casti-  
llos K1 y K2. Empezaron a habilitar la cimbra y colocar los  
puentes sobre el claro de las ventanas donde sera colocada la  
trabe T1.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

Drg. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra

Nota N. 19

30/11/2022

Terminamos con los trabajos de mamposteria de muros, cimbrado  
y colado de concreto en castillos K1 y K2, estamos trabajando en la  
colocación de madera en los puentes, empezaron a subir las varillas  
y estribos para armar las trabes T1 de 20x40 cm, empezaron con  
la excavación para la fosa septica y la cisterna, realizamos trazo  
para el muro de acceso.

Con esta fecha hacemos coto en los trabajos para generar  
la estimación 02 de trabajos ejecutados con periodo del 16 nov.  
al 30 nov. del 2022.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

Drg. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra



02 12 2022

Contrato: CTO-OP-MIAL-DOOTSM-FIII-044-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en ENSAD N. 27 R/2 Tierra Abierta Iraz. Sección

Nota: 20

Realizamos los trabajos de nivelación y compactación de la superficie de los Salones e iniciamos con el colado de concreto simple de 8 cm de espesor, estamos realizando la colocación de tubo conduit por piso para la instalación de los conductos, continuamos trabajando en la colocación del acero en los traveses T1, estamos realizando el armado de acero con varilla de 3/8" para la fosa séptica y la cisterna, estamos ejecutando los ceporros para la cimentación del muro de acceso. Estuvo el dron en la obra para verificar la consistencia y la limpieza de la elaboración del concreto para el piso, Realizo las recomendaciones de utilizar la dosificación correcta, también realizo la inspección del armado de la trabe T1.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.

Nota: 21

05/12/2022

Continuamos con el colado de concreto simple de 8 cm de espesor en los Salones, estamos realizando la colocación de tubos de PVC para la instalación sanitaria, continuamos trabajando en la colocación del acero en los traveses T1, estamos cubriendo con madera de primera y ambreylog para la losa de los Salones, estamos realizando el armado de acero con varilla de 3/8" para las fosas séptica y la cisterna, colocamos la plantilla de concreto simple, amarramos el acero para la ferrilla de cimentación del muro de acceso. El supervisor hizo la siguiente recomendación: Solicito a la empresa utilizar madera de primera calidad, burros como portal y postes como cargador, utilizar ambreylog ya que la losa es acabado aparente.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.



07 12 2022

Contrato: CTO-OP-MSAL-DOCTSM-FIII-049-2022  
Obras: Construcción de 3 cubos en EMBAJO N.27 R/a Tierra Adentro Ira Sección

Nota: 22

Terminamos con el colado de concreto simple de 8cm de espesor en los cubos, terminamos realizando la colocación de tubos de PVC para la instalación sanitaria y tubo de cobre para la instalación hidráulica, continuamos trabajando en la colocación de la cimbrera para la losa de los cubos, de igual manera estamos habilitando el acero, estamos habilitando la cimbrera para los muros de la fosa séptica y la cisterna, estamos mamposteando muro en el área de acceso.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra

Nota: 23

10/12/2022

Terminamos los trabajos del cimbrado para la losa, estamos armando el acero de la trabe central e iniciamos con el armado del acero para la losa con varilla de 3/8" a cada 30 cm en ambos sentidos, cimbramos y colamos concreto en los muros de la fosa séptica y la cisterna, estamos mamposteando muro y colando castillos y cebras en el área de acceso. Llegó el día para verificar que el armado de la cimbrera sea correcto ya que es una carga considerable la que va a recibir, oriento sobre el armado del acero en la losa para no cometer errores en la separación de la malla, el enusteado y lo columpeado.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra

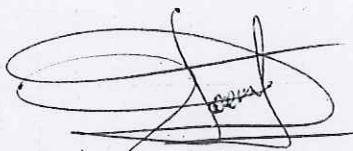


13 12 2022

Contrato: CTO-OP-MJAL-DCOTSM-FIII-044-2022  
Obra: Construcción de 3 celdas en EMSAD N. 27 R/4 Tierra Adentro 1a Sección

Nota: 24

Continuamos con armado del acero para la losa con varilla de  $3/8"$  a cada 30 cm en ambos sentidos, estamos cimbrando la frontera de 10 cm de peralte, estamos realizando el entubado para la instalación eléctrica y la preparación de los dimes, descimbramos y los muros y estamos cimbrando los tipos de la fosa séptica y la cisterna, terminamos de construir el muro de acceso.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de construcción

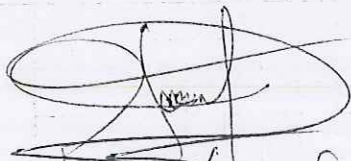


Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra.

Nota: 25

15/12/2022

Realizamos el colado de concreto premezclado en los 30 cm de espesor, colamos concreto en los tipos de la fosa séptica y la cisterna, estamos aplinando el muro de acceso. Estuvo presente en el colado del concreto el dro y el supervisor de la obra. con esta fecha realizamos corte para generar la tercera estimación.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra.

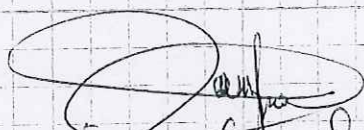


19 12 2022

Contrato: CTC-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N. 27 R/4 Tierra dentro 3ra Sección

Nota: 26

Continuamos con el relleno de material de bonos en el área de banquetas, andadores y el frente de los salones con espesores variables, hasta llegar a los niveles indicados en el proyecto, realizamos excavaciones y cimbrado de Guerniciones en el acceso principal paralelo a la calle y en banquetas de aulas.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

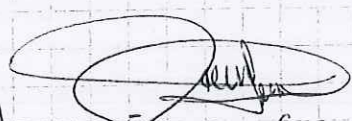


Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra

Nota: 27

21/12/2022

Estamos excavando y colocando los tubos en el área de filtración que está conectado a la fosa séptica. Mampostearon muro en el área de banqueta entre el muro de acceso y la calle colocando dos hiladas de block. Están compactando con pison de mano el área de banqueta en el acceso principal y calle, empezaron a construir el muro donde colocaremos los tinacos, estuvo el dro para supervisar que el relleno este libre de contaminantes y estén aplicando agua en la compactación. Están construyendo los registros eléctricos y el registro sanitario.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra



23 12 2022

Contrato: CTO-OP-MJAL-DECTSM-FIII-044-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N.27 R/a Tierra cobalto 1ra Sección

Nota: 23

Realizamos cimbrado y colado de concreto de gorniciones, enfrente de los salones, mampostearon muro perpendicular al frente del primer salón como muro - pretil para evitar que el relleno se expanda, continúan rellenando el zindador, compactaron con pisón de mano cimbraron y colocaron concreto en el acceso principal, cimbraron y colaron concreto en dos rampas para personas con capacidades diferentes, están por terminar la construcción del muro de la cual colocaremos los tinacos, están terminando de construir los registros eléctricos y el registro sanitario.

Ing. Javier Enrique Garza Suarez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra

Nota 24

26/12/2022

Quitaron la cimbra de los volados de la losa, empezaron con los aplunados en los muros exteriores, están afinando y compactando el zira de los banquetes, cimbraron y colaron concreto en los gorniciones, están colando concreto en los andadores de 10 cm de espesor, terminaron de construir el muro de medición.

Ing. Javier Enrique Garza Suarez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra



26 12 2022

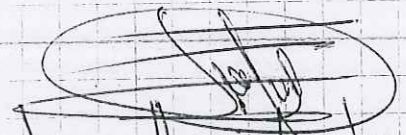
Contrato: CTO-OP-MJAL-DCOTEM-F111-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N. 27 R/a Tierra adentro Luis Saca

Nota: 30

Continúan con los aplazados en los muros exteriores, están afinando y completando el área de los banquetes, cimbraron y colaron concreto en los guarniciones, empezaron a colar concreto en los banquetes, terminaron de rellenar en el frente de los salones y colar concreto en los andadores de 10 cm de espesor.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernández Amorez  
Residente de obra

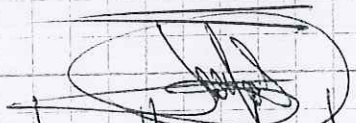
Nota: 31

31/12/2022

Realizamos el colado de concreto en banquetes de 10 cm de espesor, acabado rayado, quedaron terminados los registros, terminaron de colar concreto en banquetes, empezaron a descimbrar en el interior de los salones.  
Con esta fecha realizamos corte para generar la estimación No. 4 trabajos ejecutados.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernández Amorez  
Residente de obra



02 01 2023

Contrato: CTO-OP-MJDL-DOOTSM-F111-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N.º 27  
Ra. Tierra Adentro 1ra Sección.

Nota N.º 32

Terminaron de descimbrar en el interior de los baños, están detallando los aplastados en el interior de los salones. iniciaron con la colocación de paneles tipo Covinter, le estamos aplicando serpeado de mezcla mortero en los paneles en el servicio sanitario, cimbraron y colaron concreto en las dos tablas donde colocaron los lavabos. iniciaron con el habilitado de acero para las protecciones de herrería.

Estuvo el DRG en la obra, para dar indicaciones de la forma en que serán elaboradas las protecciones de herrería y revisar que los aplastados no tengan detalles, además dio indicaciones de como van a colocar los paneles para hacer los muros divisorios en los baños.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción.

Dr. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra.

Nota N.º 33

04/01/2023

Están aplicando aplastado en boquillas de puertas y ventanas de los salones. Continúan con el aplastado en los muros de papel que van a ser las divisiones en los servicios sanitarios, continúan con la elaboración de las protecciones para las puertas y ventanas, realizaron excavación en el área de la fosa para la colocación de los tubos para generar el campo de absorción.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción.

Dr. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra



07 01 2023

Contrato: CTO-OP-MUAL-DOOTSM-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en ERASID No 27  
Rd. Tierra Adentro 1ra Sección.

Nota N. 34

Terminaron con el aplanado en los muros de panel covintec para los muros divisorios en los servicios sanitarios, continuaron con la elaboración de las protecciones de herrería para las ventanas y puertas. Empezaron con el cableado para la instalación eléctrica, quedando colocado el cable para la conexión de la bomba, realizaron excavación y colocación de tubo de PVC de 2" tipo eléctrico desde el registro de muro de medición al registro que está ubicado en la esquina de la dirección donde está ubicado el centro de carga general del edificio.

Estuvo el DRO verificando el avance de los trabajos en la construcción de los muros divisorios en los baños chequeando que estén plomados. Dio indicaciones sobre los trabajos que están realizando en las instalaciones eléctricas.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción.

Ing. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra.

Nota N. 35

10/01/2023

Iniciaron con la colocación de las protecciones en las ventanas y puertas, continuando realizando los trabajos del cableado para la instalación eléctrica en los salones, realizaron el cableado eléctrico desde el interruptor del muro de medición al centro de carga general ubicado en el interior de la dirección, llegaron las puertas metálicas que serán colocadas en los salones. Colocaron tres postes para la ampliación de la red de energía eléctrica en media tensión y un poste como retenida fue colocado en la esquina de la interconexión.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

Ing. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra.



12 01 2023

Contrato: CTO-OP.MJL-DCOTSM-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSAD N. 27 s/o  
Tierra Adentro Lra Sección.

Nota N. 36

Continúan con la colocación de las protecciones de herrera, están realizando el cableado de contactos, luminarias y ventiladores en los salones. Los herreros están trabajando en la fabricación de bogandales que serán colocados en las rampas para discapacitados. Están colocando las estructuras para la aplicación de la red de energía eléctrica en media y baja tensión.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción.

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.

Nota N. 37

15/01/2023

Colocaron las protecciones de herrera y las puertas en los salones, colocaron el cable en la red de media y baja tensión, están afinando y nivelando con arenilla (material de banco) para darle mayor espacio al frente de los salones.

Le informo al superintendente de la obra que deberá iniciar con la colocación de las bases tipo piramidal para los dos arbotantes, realizar el tendido de poliducto para la instalación eléctrica de las lámparas. Recomiendo que antes de iniciar con la colocación del piso deberán pintar el plafond y trabes para evitar marcharlo.

Con esta fecha realizamos corte para generar la estimación N. os trabajos ejecutados.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción.

Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.



15 01 2023

Contrato: CTO-CP-MJAL-DOETSMA-FIII-079-2021  
Obra: Construcción de 3 aulas en EMSSD No 27  
Río Tierra Adentro Lto Sección.

Nota N. 38

Realizaron limpieza en azotea e iniciaron con la aplicación del impermeabilizante tipo impermey como aplicación preparatoria. Limpiaron muros y plafones para ir preparando la superficie e iniciaron con la aplicación de pintura vinilica en plafond y muros realizaron la colocación de las bases tipo piramidal para los arbotantes que serán colocados en la iluminación exterior del plantel.

Estuvo el DRG en la obra donde indicaciones en la bituma en que deben realizar el trabajo de la colocación de asfalto modificado SBS en azotea, también de indicaciones de la colocación del piso.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción



Dr. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra.

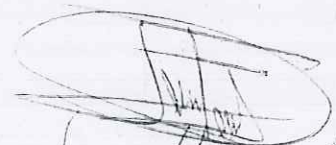
Nota N. 39

20/01/23

En la azotea están colocando el impermeabilizante SBS modificada, en plafond y muro están aplicando pintura vinilica también iniciaron con la colocación de piso en baños y baños realizaron la colocación de los ductos para la instalación eléctrica entre los bases piramidales. Iniciaron con la perforación del pozo sumero para que la escuela tenga el suministro de agua ya que en la red de agua municipal carece de este servicio.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción



Dr. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra.



REC- 23 01 2023

Contrato. CTO-OP-MJLL-DEETSU-FUJ-079-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en EXISTAD No 27  
Ra Tierra Adentro Lra. Secoran.

Nota No. 40

Continúan con la aplicación de pintura vinilica en plafón y muros, terminaron de colocar el azulejo en los baños, y están terminando de colocar piso en los baños, continúan colocando piso en los salones, terminaron de construir la caseta para la bomba que está ubicada a un costado del polo Sumero.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

Drg. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra

Nota No. 41

28/01/2023

Terminaron la aplicación de pintura vinilica en plafón y muros, y perfil de losa, están tachando el piso, colocando el azulejo en los salones, colocaron los 4 ovalines en los sanitarios, están colocando el azulejo en los tablas, iniciaron con la colocación de cancelaria en ventanetas, el DRO, la calidad de los trabajos en la aplicación de la pintura, colocación de piso y azulejo quedando satisfecho con la calidad de los trabajos.

Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de Construcción

Drg. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de Obra



28 01 2023

Control: CTO-OP-MJLL-DCGTSM-FI11-099-2022  
Obra Construcción de 3 aulas en EMISDO No 27  
R. Tierra Nueva La Serrana.

Nota No. 42

Continúan con la colocación de cancelería en ventanas y colocación de puertas, están colocando los muebles sanitarios y los accesorios en el área de W.C. y lavabos así como la colocación de los espejos, inician con la colocación de luminarias y ventiladores en el interior de los salones.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción



Ing. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra.

Nota No. 43

31/01/2023

Termina con la colocación de la cancelería en ventanas y colocación de puertas, colocaron los muebles sanitarios y los accesorios, colocaron las lámporas dentro y fuera de los salones, Dirección / baños, colocaron ventiladores, apagadores, y contactos.  
Con esta fecha realizamos corte para generar la estimación 6 parcial.



Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de Construcción



Ing. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de Obra.



03 02 2023

Contrato: CTO-OP-MIAL-DOOTS M-FIII-049-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en ENSAD N.º 27  
Ra. Tierra dentro Iru. Sección.

Nota N. 44

Realización el trazo del área para delimitar el relleno que están realizando, material que será pagado como volumen adicional, estemos rellenando con arcilla en el frente de las aulas realizando compactación con balanzas, para ampliar el área de concreto de la plaza; también realizaremos el relleno en la parte posterior y lateral de las aulas.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra

Nota N. 45

06/02/2023

Realización la instalación de los paquetes de aire acondicionado tipo mini split en los dos salones y la dirección, están realizando limpieza de ventanas y piso. Hoy terminaron de rellenar en las áreas indicadas por el supervisor e iniciamos en el amblado y estado de concreto en el frente de los salones.



Ing. Javier Enrique Garcia Suarez  
Superintendente de construcción



Arq. Jaime Hernandez Jimenez  
Residente de obra



08 02 2023

Contrato: CTC-OP-MJAL-DOSTSM-FIII-044-2022  
Obr: Construcción de 3 subis en ENSAD N. 27  
Rz. Tierra adentro Ira. Sección

Nota N. 46

Continuamos con el colado de concreto en el frente de los Salones para ampliar la plaza, están realizando los pruebas eléctricas desde la interconexión hasta la muerte de medición, están realizando por última vez los pruebas hidráulicas para que tenga un buen funcionamiento y la presión del agua sea constante.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jimenez  
Residente de obra

Nota N. 47

10/02/2023

Continuamos con el colado de concreto en el frente de los Salones para ampliar la plaza, están realizando los pruebas eléctricas desde el murete de medición hasta los Salones chequeando los luminarias, contactos y equipos de aire acondicionado.

Ing. Javier Enrique García Suárez  
Superintendente de construcción

Arq. Jaime Hernández Jimenez  
Residente de obra





13 02 2023

Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-044-2022  
Obra: Construcción de 3 aulas en ENSAD No 27  
Ra. Tierra dentro Gra. Sección

Nota No 48

Terminaron con el colado de concreto en el frente de los salones, están realizando limpieza en el área exterior de los salones y detallando pintura en muros.


  
Ing. Javier Enrique García Sáez  
Superintendente de Construcción


  
Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.

Nota No 49

15/02/2023

Terminaron en detallar tanto en el interior como en el exterior de los salones, dirección, servicios sanitarios, muro de acceso, muro de medición, caseta de la bomba y banquetta exterior, quedando terminado el trabajo de todos y cada uno de los conceptos convenidos en el contrato No CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-044-2022.

  
Ing. Javier Enrique García Sáez  
Superintendente de Construcción

  
Arq. Jaime Hernández Jiménez  
Residente de obra.