



DIRECCIÓN DE

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/745/2022

ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE CV.

INVITACION

CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEDRO, NACAJUCA, NACAJUCA, TABASCO

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

PRESENTE

ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	12-dic.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	12-dic.-22	02:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	23-dic.-22	12:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	45 días	Fecha Estimada Inicio	08-enero-2023
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	12-diciembre-2022		

ccp - Archivo

ccp - C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

Municipio: 72

Página 1 de 2

Ar. Zoo Sanchez Collado Arturo
9/12/22



DIRECCIÓN DE



Ricardo

Abdo

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/747/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

AND. DEL DIBUJANTE No. 416, ENTRE CALLES AV. MÁRTIRES DE RÍO BLANCO Y AND. GRABADOR, COL. INDECO CIUDAD INDUSTRIAL, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

PRESENTE

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

ATENCION REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapa		
No Licitación	MJM-ADJ-R33-046-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	12-dic.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento
Junta de Aclaraciones	12-dic.-22	02:00 p. m.	Territorial y Servicios Municipales
Acto de presentación y apertura de proposiciones	23-dic.-22	12:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	45 días	Fecha Estimada Inicio	08-enero-2023
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	12-diciembre-2022		

Recibi
Kenia Ocaña Ortiz
9/12/22



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Abel

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/746/2022

ASUNTO: INVITACION

Jaipa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

CARR. VIA CORTA A COMALCALCO S/N, COL. RÍA.
ORIENTE 3RA. SECCIÓN, RÍA. ORIENTE 3RA.
SECCIÓN, COMALCALCO, TABASCO

PRESENTE

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

— ATENCION REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción Obra	10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	12-dic.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento
Junta de Aclaraciones	12-dic.-22	02:00 p. m.	Territorial y Servicios Municipales
Acto de presentación y apertura de proposiciones	23-dic.-22	12:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	45 días	Fecha Estimada Inicio	08-enero-2023
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	12-diciembre-2022		

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor
Municipal 72

Recibí:
Oscar Avales

Página 1 de 2

9/12/22



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

1964

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/740/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras,
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Secretario Técnico

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA. RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL. PRIMERA SECCION, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	NJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00.00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales

C.C.D.- Archivo
C.C.P.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

Nº Contral 72





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abogado

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 No. OFICIO: COPM/741/2022
 ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

Edificio

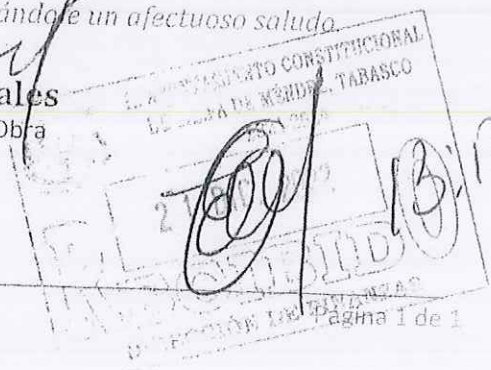
En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
 Presidente del Comité de la Obra



C. C. Contralor

C. Cristian David Coronel Santos - Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abogado

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/739/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Dir. De contraloría

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Propositiones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA BENITO JUAREZ 1RA. SECCION, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA HUAPACAL, PRIMERA SECCION, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA, HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales

Presidente del Comité de la Obra

ALPA DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

01:08 PM

21 DIC. 2022

cc.p.- Archivo

cc.p.- C. Cristian David Coronel Santos - Contralor Municipal

No. Control 72

Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/743/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCION, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCIA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCION, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS, JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 13:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra



MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

01:08 PM
21 DIC. 2022

c.c.p.- Archivo

c.c. p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

No Control 72

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Abov

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/738/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

Ing. Fernando Naranjo Broca

Presidente De La (CMIC) Delegación Tabasco

Calle Circuito Municipal No. 106, Col. Tabasco 2000

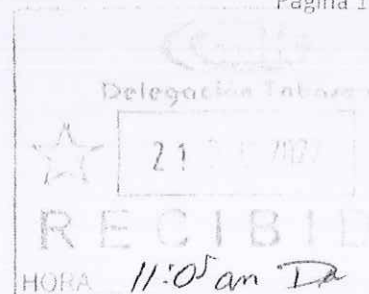
En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punto Bravo)	RAMO 33.FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Abra de

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/737/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González

Presidente del Consejo Directivo

Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN. 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA PA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN. 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo

c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/737/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González

Presidente del Consejo Directivo

Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

C. Rafael Ramón Morales
Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año 36

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/744/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 9 de diciembre del 2022

L.C.P. Jaime Antonio Farías Mora

Secretario De La Funcion Publica

Av. Paseo Tabasco # 1504 Col. Tabasco 2000, C.p. 86035 Villahermosa; Tabasco

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10173.- REHABILITACION DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUAREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTIN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-046-22	23 de diciembre del 2022 12:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficialía de Partes

RECIBIDO
21 DIC. 2022

HORA: 11:10
ANEXO: SH
NOMBRE: Juan Carlos

C.C.B. Archivo
C.C. por C. Cristian David Coronel Santos, Contralor Municipal

TRABAJOS DE OBRA CIVIL, HIDRAULICA Y MECANICA.

GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS CESAR RFC: GOCC790525PZ6

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 10 de Diciembre del 2022

Carta Aceptación

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández.
Director de obra, Ordenamiento Territorial
Y Servicios Municipales



Por este medio le doy respuesta a su oficio COPM/746/2022 del día 09 de Diciembre del 2022, en el que se me hace una atenta invitación para participar en el proceso de licitación número MJM-ADJ-R33-046-22 de las siguientes obras.

Obra: 10173.- Rehabilitación de baños en la escuela primaria Ignacio Zaragoza, ubicada en la Ranchería Benito Juárez Ira Sección. Obra: 10174.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela primaria Martín García, ubicada en la Ranchería Huapacal Ira. Sección. Obra: 10175.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela jardín de niños José Del Carmen Pérez, ubicada en la Ranchería Huapacal 2da Sección.

Le informo que ACEPTO participar en el proceso de licitación de dichas obras.

Sin más quedo de usted, agradeciendo de antemano sus atenciones.

ATENTAMENTE

C. CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS.
ADMINISTRADOR UNICO

Mauricio Isidro Chávez
Mantenimiento, Ingeniería y Construcción.

R.F.C.: HCM7410229W9

E-Mail: mchavez1974@hotmail.com Tel. Cel: 9931 75 08 14

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 10 de Diciembre del 2022

Asunto: Carta Aceptación.

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández.
Director de obra, Ordenamiento Territorial
Y Servicios Municipales



Por este medio y en respuesta al oficio COPM/745/2022 del día 09 de Diciembre del 2022, en el cual se me hace una invitación para participar en el proceso de licitación número MJM-ADJ-R33-046-22 por invitación, con los siguientes datos:

I0173.- Rehabilitación de baños en la escuela primaria Ignacio Zaragoza, ubicada en la Ranchería Benito Juárez 1ra Sección. I0174.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela primaria Martín García, ubicada en la Ranchería Huapacal 1ra. Sección. I0175.- Mantenimiento de sanitarios en la escuela jardín de niños José Del Carmen Pérez, ubicada en la Ranchería Huapacal 2da Sección.

Le informo que SI ACEPTO participar en el, proceso de licitación.

Quedo de Usted, agradeciendo sus atenciones.


Ing. Mauricio Isidro Chávez
Representante Legal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Adjudicación directa

Jalpa de Méndez, Tabasco a 12 de diciembre del 2022

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22
Descripcion de la Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 12 de diciembre del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	
C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	
C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	
C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



DIRECCIÓN DE
 OBRAS, ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y SERVICIOS
 MUNICIPALES



Ricardo

Año de

SECRETARÍA DE LA GOBIERNO DEL ESTADO

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-046-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)

LISTA DE ASISTENCIA VISITA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ALTO IMPACTO MATEGUAYANOS Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	Abel Sánchez Colleda	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	Juan Abtopio Sosa Cast	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	Osca de Arriba Velasco	



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Adjudicación directa

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 02:00:00 p. m. del día 12 de diciembre del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

Licitación No. MJM-ADJ-R33-046-22

Descripción de la Obra	10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

Licitación No. MJM-ADJ-R33-046-22

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Médez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.

02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de

debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22	Presupuesto	\$822,264.15
		Base con IVA	
Descripción de la Obra		Localidad	
10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA. RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN. 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL. PRIMERA SECCIÓN. 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL. SEGUNDA SECCIÓN.		0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 12:00:00 a. m. del día 23 de diciembre del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1 ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
- 2 MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
- 3 CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo e procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en e oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que s cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

EMPRESAS DESECHADAS

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
	Ninguna

EMPRESAS ACEPTADAS

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.	\$698,215.66	45 días



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

	DE C.V.		
2	MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53	45 días
3	CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36	45 días

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas de Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carte compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 27 de diciembre del 2022 a las 12:00:00 p. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
 Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y
 MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.

C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA

Firmas

Firmas



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

MUNICIPALIDAD DE LA GUAYABANA

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-046-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)

LISTA DE ASISTENCIA APERTURA

...POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	Arto S. Siches Cordero	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	Juan Antonio Sosa Arista	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	Ascan Avila Valencia	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %
DES-PA-HER	DEMANTENIMIENTOS Y DEMOLICIONES Desmantelamiento de cerca de protección por de herrería a base de cuadrado de 1/2" perfiles de acero, lumina, cerradura, con una sección de 0.80 x 2.00 mts, incluye: cortos, sin reutilización del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos requeridos para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	3.0000	\$ 141.62	\$ 424.86	0.120%	\$ 300.99	-30%	0.0965%	\$ 110.43	\$ 331.26	-22%	0.004%	\$ 103.89	\$ 311.79	-27%	2.008%
DES-MA-HER	Desmantelamiento de mampara alveolar de zinc perfiles de acero, lumina, cerradura, con una sección de 0.85 x 2.00 mts, incluye: cortos, sin reutilización del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	0.0000	\$ 141.62	\$ 1.274.98	0.380%	\$ 943.11	-36%	0.270%	\$ 116.44	\$ 1.038.96	-18%	0.204%	\$ 106.57	\$ 977.13	-23%	0.2785%
DES-MA-HER	Desmantelamiento de ventana de herrería tipo vidrio, marco, contramarco, incluye: cortos, sin reutilización del material, limpieza, mano de obra y herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	3.0000	\$ 50.51	\$ 151.53	0.043%	\$ 111.78	-26%	0.032%	\$ 40.50	\$ 121.50	-20%	0.004%	\$ 38.52	\$ 115.56	-24%	0.029%
DES-MA-HER	Desmantelamiento de lavabo individual de cerámica manual, sin reutilización del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	4.0000	\$ 162.12	\$ 610.75	0.220%	\$ 845.20	-20%	0.135%	\$ 147.28	\$ 736.30	-6%	0.208%	\$ 134.50	\$ 672.50	-17%	0.191%
DES-MA-HER	Desmantelamiento de lavatorio individual de cerámica manual, sin reutilización del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	2.0000	\$ 453.72	\$ 3.218.04	0.820%	\$ 2.167.48	-33%	0.907%	\$ 356.33	\$ 2.473.31	-23%	0.100%	\$ 322.74	\$ 2.250.18	-30%	0.642%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

USICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATSOG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR SUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DESTRABO	Desmantelamiento definitivo de 1,100 litros, para accesorios. Incluye: abrencaje manual, sin recuperación del material, limpiado, mano de obra requerida herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	LIBRO	1,100	\$ 716.88	\$ 776.88	0.208%	\$ 387.08	\$ 387.08	-47%	0.111%	\$ 441.16	\$ 441.16	-40%	0.128%	\$ 403.08	\$ 403.08	-46%	0.115%
DEM-281Q	Demolición con herramienta manual de mureta de concreto hidráulico simple de 1.700 m ² de obra fragmentada, abono del material a primera estación para su posterior reutilización, herramienta, equipo y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	1,700	\$ 140.75	\$ 239.28	0.068%	\$ 131.70	\$ 223.89	-9%	0.064%	\$ 159.74	\$ 266.29	11%	0.076%	\$ 137.27	\$ 233.35	-2%	0.066%
DEM-281B	Demolición con herramienta manual de un muro de fachada en muro hasta una altura de 4.00 mts. incl. agua requerida, mano de obra, herramienta, equipo del material a primera estación para su posterior reutilización, herramienta y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	30,000	\$ 35.23	\$ 2,816.40	0.705%	\$ 34.07	\$ 2,773.60	-2%	0.704%	\$ 41.24	\$ 3,209.20	17%	0.603%	\$ 36.13	\$ 2,890.40	0%	0.820%
DEM-281A	Demolición con herramienta manual de un muro y pilares con un espesor de 0.20 a 0.30 mts. incl. agua requerida, mano de obra, herramienta, equipo del material a primera estación para su posterior reutilización, herramienta y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	11,100	\$ 39.11	\$ 434.80	0.134%	\$ 44.01	\$ 493.40	12%	0.153%	\$ 49.61	\$ 601.27	27%	0.170%	\$ 49.86	\$ 556.70	17%	0.158%
DEM-281C	Demolición con herramienta manual de mureta en acabe con un espesor de 0.60 a 2.00 mts. incl. agua requerida, mano de obra, herramienta, equipo del material a primera estación para su posterior reutilización, herramienta y todos los consumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	45,000	\$ 47.88	\$ 2,154.00	0.608%	\$ 53.76	\$ 2,419.20	12%	0.603%	\$ 60.61	\$ 2,727.48	27%	0.772%	\$ 56.02	\$ 2,520.90	17%	0.718%
DEM-281A	Carga por medios manuales a camion volquete de material producido de demoliciones.	m ³	9,000	\$ 44.91	\$ 404.19	0.101%	\$ 248.91	\$ 1,007.28	454%	0.570%	\$ 239.24	\$ 2,366.92	580%	0.670%	\$ 259.44	\$ 2,078.02	479%	0.601%
DEM-021	Acabado de mampara producido de demoliciones en el primer cuatrimestre de trabajos de restauración de la Secretaría de Prosperidad del Estado.	m ²	9,000	\$ 17.93	\$ 161.37	0.040%	\$ 26.85	\$ 166.40	16%	0.048%	\$ 19.43	\$ 165.00	8%	0.044%	\$ 19.53	\$ 161.24	15%	0.043%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-175	Acabado de material prefabricado de diámetro 107 mm desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tanto de la Secretaría del Movilidad del Estado de Tabasco	m ² /km	9,0000	\$ 630	\$ 5,670,000	0.010%	\$ 8,020	18%	0.010%	\$ 7,480	8%	0.017%	\$ 7,910	\$ 63,280	15%	0.018%		
1056-02	Albanilería Estructuras a mano para desplante de estructuras en material común en seco hasta 7.00 m de profundidad.	m ³	0.5000	\$ 175.96	\$ 87.98	0.048%	\$ 184.45	11%	0.051%	\$ 231.44	33%	0.060%	\$ 262.68	\$ 184.44	15%	0.053%		
115X-20	Albanilería Construcción de distribución de concreto armado en obra Fc + 150 kg/cm ² , t.m.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.20 m de altura, volteador en las aristas, junta de dilatación de 13 mm (1/2") a similar a cada 12 m, cambio metálico a juntas de dilatación de 20x1 x 75 mm (3" x 3") CM 14	m ³	13.0000	\$ 375.98	\$ 4,887.74	2.006%	\$ 373.89	1%	2.056%	\$ 370.65	0%	2.010%	\$ 371.76	\$ 7,137.75	0%	2.032%		
CCC-202	Albanilería Relleno y compactado con equipo (balantra) con material de banco (arena), en capas de 10 cm, compactado al 95% y cinco por ciento (05%) de su V.M.M.	m ³	8.6600	\$ 762.71	\$ 6,599.04	1.907%	\$ 477.42	-37%	1.212%	\$ 489.24	-38%	1.156%	\$ 475.94	\$ 4,214.17	-35%	1.300%		
PLANT-100 S	Construcción de planta de 6.00 cms. de espesor de concreto hecho en obra Fc=1500 kg/cm ² t.m.a. 19 mm, incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m ²	17.4100	\$ 217.76	\$ 3,781.65	1.070%	\$ 225.49	-4%	1.124%	\$ 231.41	6%	1.140%	\$ 228.68	\$ 3,949.50	4%	1.033%		
PLANT-150 S	Construcción de planta de 6.00 cms. de espesor de concreto hecho en obra Fc=1500 kg/cm ² t.m.a. 19 mm, incluye: materiales, acabado pulido, mano de obra, cambio de maquinaria en (condado, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m ²	17.4100	\$ 279.59	\$ 4,864.45	1.375%	\$ 259.65	6%	1.450%	\$ 297.74	8%	1.400%	\$ 298.63	\$ 5,194.33	8%	1.470%		
PLANT-20	Construcción de barrido de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² con t.m.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, armado con mallo de construcción 6x6-13/10, armado recubierto con yeso de 10 mm.	m ²	11.0000	\$ 397.41	\$ 4,371.51	1.108%	\$ 360.49	2%	1.200%	\$ 381.39	-1%	1.187%	\$ 386.85	\$ 4,252.39	1%	1.111%		
5430-01	Suministro y colocación de imprimado sobre concreto.	m ²	61.0000	\$ 28.71	\$ 1,751.26	0.458%	\$ 28.49	0%	0.460%	\$ 27.60	-3%	0.463%	\$ 28.45	\$ 1,737.20	0%	0.460%		

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION N°:

MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIPRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %			
JALPA PLSUP	Albanado en muros, pillos, lora, canchales con recova de 1.5 cm de albanado primario, 4 nivel y reja, incluye: empuje, moquea y unido, aplicación de 1 kg de fierro para el albanado, 1 kilo de cemento de 50 kg, morteros, mano de obra, andamios, hormigonera, cemento, secundarios, limpieza, retiro de sobrantes, fijas de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, hacia una altura máxima de 3.00 m., mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	20.0000	\$ 159,366	\$ 3,187,20	0.902%	4%	\$ 3,307,60	0.950%	\$ 178,44	\$ 3,568,80	12%	1.016%	\$ 171,46	\$ 3,450,20	7%	0.976%
ENTONTOLOS	Entonado en lora para dar pendiente del 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio o base de mortero cemento arena prop. 1:5 con fierro galva, 1 milimetro incluido, incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., sacabombas o similar para albanar mortero nuevo con vacueta encofrados, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución, e.p.t.	m ²	45.0000	\$ 262,465	\$ 11,766,70	3.320%	-6%	\$ 11,045,25	3.164%	\$ 236,54	\$ 13,644,30	-10%	3.011%	\$ 241,66	\$ 10,814,70	-8%	3.066%
PRETEJALM	Construcción de pretejejal en base de suelo de 15 cms de altura firmada a base de mortero cemento arena prop. 1:5 con fierro galva, 1 milimetro incluido, incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., sacabombas o similar para albanar mortero nuevo con vacueta encofrados, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución, e.p.t.	m ²	5.0000	\$ 1,309,44	\$ 6,547,20	1.847%	-3%	\$ 6,550,60	1.821%	\$ 1,294,80	\$ 6,274,15	-4%	1.776%	\$ 1,251,90	\$ 6,446,45	-4%	1.781%
EMBOLEADO	Emboleado en banquetas de 15 cms de espesor con mortero cemento arena prop. 1:5 con fierro galva, 1 milimetro incluido, incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts., sacabombas o similar para albanar mortero nuevo con vacueta encofrados, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución, e.p.t.	m ²	33.0000	\$ 74,44	\$ 2,381,12	0.672%	+1%	\$ 2,389,06	0.679%	\$ 81,97	\$ 2,603,04	10%	0.742%	\$ 76,48	\$ 2,449,72	9%	0.698%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATSAG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANDS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
TABLA/ARM #	Construcción de tabla de acero inoxidable referada con multa electrolitada de 660/1010 de 8.600 cms. de espesor, concreto f'c=200 kg/cm ² empujada en muro, con varillas de 3/8" de diámetro, chuzos bolnidos en toda el perímetro, incluir suministro de todos los materiales, pintas, amarras, hulebaldado de acero, cintillo, diacombra, herramiento menor, equipo de seguridad, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	2,020	\$ 785.68	\$ 1,571.26	0.443%	19%	0.534%	\$ 963.17	\$ 476.82	\$ 1,020.84	23%	0.546%	\$ 947.57	\$ 1,850.14	20%	0.506%
ACERADOS																	
LAMP/MUR	Umbral de muro y pilónes con capillo, f'c=200 kg/cm ² , mortero 1:3:6, mano de obra de 3.10 hrs incl. Andamios, mano de obra, herramiento menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	22,000	\$ 12.09	\$ 2,660.45	0.724%	-4%	0.709%	\$ 11.62	\$ 2,473.60	\$ 2,920.86	14%	0.808%	\$ 12.12	\$ 2,560.36	1%	0.735%
PS/LOSET	Suministro y colocación de piso de loseta de 60x60 cm, espesor de 45 mm, mortero 1:3:6, juntas de dilatación con pegamento y cinta de juntas, con junta de 5 mm y relleno con masilla color negro, incluye preparación de la superficie para promover adherencia correcta, desbastados, mano de obra, materiales, herramiento y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	33,000	\$ 508.32	\$ 11,576.36	3.296%	-1%	3.271%	\$ 496.48	\$ 11,410.04	\$ 11,738.51	1%	3.321%	\$ 501.53	\$ 11,539.19	0%	3.254%
LAVAB/LOSET	Suministro y colocación de abalón de 60x60 cm, con cubierta chaparrón, jarrón, cobertor, incluido por la subcontrata, asentado con cemento, juntas de dilatación, juntas con Neolite, selado, juntas, juntas, juntas con PVC, accesorios y desperdicios.	m ²	78,000	\$ 63.85	\$ 4,980.30	13.604%	0%	14.597%	\$ 653.34	\$ 50,960.52	\$ 51,416.34	4%	14.545%	\$ 658.40	\$ 51,362.06	4%	14.618%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
200222	CANCELERÍA Y PUERTAS • SUMINISTRO Y COLOCACION DE 120 CANCELERA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 5mm Y ALAÑEJA SENGUILLA. INCLUYE: AGARREROS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNDACIONAMIENTO (CORREDIZAL) U.O.T.		3.0000	\$ 2,437.27	\$ 21,759.43	6.138%	\$ 2,830.04	\$ 22,891.26	5%	6.540%	\$ 2,451.80	\$ 22,060.20	1%	6.542%	\$ 2,529.07	\$ 22,707.83	4%	6.484%
200109	PERFIL ESTRUCTURAL CON BARRIDO DE ALUMINIO Y COLOCACION DE PUERTAS CON MARCO DE PERIL TUBERIAS ESANITARIO • TUBO ALBERCO DE MULTIPANEL A CERRADURA NCA PHILIPS MODO 825 AN ESPECIAL U. SERRA, MEDIDAS 630X 130 A 2.10 MT., INCLUYE FIO DE 10MMX2 CMS DEL MISMO MATERIAL, ANTIPELUG EN MARCO Y PIELERA DE 50MMX1 U.O.T.		3.0000	\$ 4,235.97	\$ 12,709.41	3.959%	\$ 4,316.00	\$ 12,948.15			\$ 3,971.50	\$ 11,919.40			\$ 4,064.46	\$ 12,553.96		
200109	• SUMINISTRO, MANTENIMIENTO Y BARRIDO DE PERIL ESTRUCTURAL CON BARRIDO Y LANIÑA MAMPARAS, INCLUYE: PRIMARIO, TINTONA ENVALTE, ANTICORROSIVA CODEX O SIMILAR, BIENAS, PASADOR DE SEGURIDAD HECHIZO, PINTADO DE 1.2", SOLERA, PIGAPORTE Y LANCADO MARCA PHILIPS O SIMILAR MARCO DE PUERTA Y HERRAMIENTA, VER PLANO, U.O.T.		13.0000	\$ 2,475.72	\$ 44,866.78	12.573%	\$ 2,441.06	\$ 43,939.04	-1%	12.590%	\$ 2,422.64	\$ 45,225.72	1%	12.794%	\$ 2,480.04	\$ 44,442.72	0%	12.854%
200401	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS • SUMINISTRACION HIDRAULICA AL INICIAL CON TUBO DE CUBRE TPO 4" DE 34' DE SEGURIDAD DE 1.14", INCLUYE: VALVULA DE COMPRESION, CONEXIONES, PUEBLOS Y TUBOS UN NECESARIO PARA SU CORRECTA ELOCUCION, VER PLANO PARA LA CONSIDERACION DE LOS DIFERENTES UNIDADES DE LA TUBERIA U.O.T.		1.0000	\$ 10,394.33	\$ 10,394.33	3.120%	\$ 9,256.09	\$ 9,256.09	-10%	2.640%	\$ 9,638.30	\$ 9,168.38	-13%	2.707%	\$ 9,393.00	\$ 9,068.00	-17%	1.588%
200401	• VALVULA DE PUERTE MANTENIMIENTO CON TUBO HIDRAULICO DE CUBRE TPO 4" Y SANITARIO 2 1/2" DE 2' 6" CON CAMPANA ANDER Y USO INCLUYE VALVULA DE CONTROL GENERAL Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU FUNDACIONAMIENTO U.O.T.		13.0000	\$ 1,535.40	\$ 10,000.20	5.622%	\$ 1,485.00	\$ 19,426.00	-4%	5.987%	\$ 1,548.67	\$ 20,139.71	11%	5.805%	\$ 1,516.00	\$ 19,708.76	-1%	5.670%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No.:

OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE CV.			CESAR GUADALUPE SONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE
080416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALINIP221 COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR INCLUIE LLAVE MEDIANCHA PARA LAVADO CUELLO ALTO (MATERIAL O SIMILAR CONTRACHASTA CON BOMBILLO 1/4" 1/2" 3/4" O EN SU LUGAR ESPOL DE LATOR SUEBRO CROMADO MCA. OCA O SIMILAR MARCA DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	5.0000	\$ 2,458.56	\$ 12,292.80	3.454%	\$ 2,930.14	\$ 11,659.70	\$ 2,353.71	\$ 11,668.95	\$ 2,345.22	\$ 11,726.10			
080417	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INSTALOTRIFA CADA PROP. HIZATANQUE CON DESCARGA DE 4.5 L/S. COLOR BLANCO. ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICANA SPANGLER O SIMILAR. INCLUIE CUBRE BUJE DEL GRUPO DEL MOTOR. PALANCA CROMADA. PARA DE PULPIMENTO. PUNO CUELLO DE OBRA Y HERRAJE DE BJORGE MARCA DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	7.0000	\$ 3,384.00	\$ 23,688.00	6.662%	\$ 3,250.64	\$ 23,009.48	\$ 3,217.17	\$ 23,520.19	\$ 3,278.00	\$ 22,040.93			
080418	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OBRA MORTONJO DE CERAMICA PORCELANIZADA DE ALTO BRILLO SPUD DE 75 MM. CON DEBAGUE A PART. BAJO MODO DE RUJO DESCARGA DE 1.8 L/S. EMITA. MALDS. DOLORS. MARCA AMERICANA STANDARD MORELO NIAGARA O SIMILAR. INCLUIE LLAVE DE PASO CROMADA. 17-1/2" MCA. URBEA O SIMILAR. PIAS. MARCA DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	1.0000	\$ 3,157.00	\$ 3,157.00	0.947%	\$ 3,260.25	\$ 3,260.25	\$ 3,140.60	\$ 3,140.02	\$ 3,300.88	\$ 3,300.88			
080419	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADRIFRIFA Nº 34 PISO MARCA FLEVEY O SIMILAR. INCLUIE MATERIAL Y MAJO DE OBRA	2.0000	\$ 2,470.78	\$ 4,941.56	1.304%	\$ 2,457.02	\$ 4,914.24	\$ 2,372.52	\$ 4,745.04	\$ 2,442.16	\$ 4,884.32			



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

0173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTD IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE CV.				CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ				
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
065599	INTERCONEXION Y DESCARGA DE VALVULAS EN BATERIA CON TUBO DE COBRE DE 2mm. INCLUYE VALVULA COMPUERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. VER PLANO PARA EL METRAJE DE LA TUBERIA Y O.T.		1.0000	\$ 5,074.72	\$ 5,074.72	1.432%	\$ 4,280.48	\$ 4,800.48	2.207%	\$ 4,744.58	\$ 4,744.58	-0%	\$ 4,003.52	\$ 4,800.52	-47%	\$ 8,130.25	-47%	2.311%	
065604	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE 1/2" DE 19mm DE DIAMETRO. INCLUYE CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.		35.0000	\$ 236.93	\$ 8,291.55	2.374%	\$ 8,016.25	\$ 8,016.25	-8%	\$ 361.45	\$ 8,296.25	-8%	\$ 364.81	\$ 8,130.25	-47%	\$ 364.81	\$ 8,130.25	-47%	2.311%
065638	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS COMPUERTA DE 19mm. MARCA UPREA FIS 22 O SIMILAR. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA		2.0000	\$ 166.07	\$ 332.14	0.694%	\$ 188.01	\$ 324.02	-2%	\$ 161.22	\$ 324.44	-3%	\$ 163.04	\$ 326.08	-2%	\$ 326.08	\$ 326.08	0%	0.053%
065640	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE SANITARIO PVC (RIGIDO) DE 1 CAMPANA DE 100mm DE DIAMETRO. INCLUYE CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CAMA DE ARENA RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.		25.0000	\$ 152.86	\$ 3,821.50	1.077%	\$ 195.72	\$ 4,892.00		\$ 160.30	\$ 4,037.50		\$ 157.91	\$ 3,947.75		\$ 3,947.75			
065658	FOJA SEPTICA 2.00 mts de profundidad con muro de bloques Cimentacion de 1000 litros de 1.50 x 1.50 x 1.50 mts de 10x20x40 cm. Acostado con Sartene amox. Incluir extraccion, rellenado, cantidad de grava de 20 cm de espesor		1.0000	\$ 6,312.95	\$ 6,312.95	2.551%	\$ 7,624.57	\$ 7,624.57		\$ 6,357.37	\$ 6,357.37		\$ 6,204.76	\$ 6,204.76		\$ 6,204.76			
065662	INSTALACION ELECTRICA CABLEADO, APAGADOR, PLACA UNIDA CANTIDAD NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO		6.0000	\$ 951.37	\$ 5,708.22	1.611%	\$ 965.96	\$ 5,795.76		\$ 1,000.10	\$ 6,029.40		\$ 979.57	\$ 5,877.42		\$ 5,877.42			
065664	CAJON DE APAGADOR. INCLUYE CABLEADO, APAGADOR, PLACA UNIDA CANTIDAD NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO		2.0000	\$ 376.25	\$ 752.50	0.194%	\$ 178.08	\$ 718.72		\$ 163.01	\$ 720.04		\$ 182.65	\$ 730.80		\$ 730.80			

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10173.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA DE LA RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0004.- RA. BENITO JUÁREZ, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALES RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %
LAMP BIRC	suministro y colocación de lampara enjara. según redondo mediente 22 w 4500 k led blanco Voltack pla. 2051 o similar (incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su buen funcionamiento) no. 2.		6,0000	\$ 414.83	\$ 2,488.98	0.722%		\$ 380.17	\$ 2,281.02	\$ 374.68	\$ 2,248.08	\$ 379.88	\$ 2,279.28		
080113	SALIDA DE CONTACTO MOVICASCOSAL PODARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE: SABLEADO, RESISTIDOS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA ADHESIVA Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.		2,0000	\$ 972.99	\$ 1,945.98	0.549%		\$ 587.66	\$ 1,970.72	\$ 1,024.33	\$ 1,938.66	\$ 1,001.15	\$ 2,002.30		
500159	MANUTENCIÓN Y COLOCACIÓN DE UN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 63 AMP. TIPO 100 INCLUYE COLOCACION Y PRUEBA.		3,0000	\$ 263.70	\$ 781.10	0.216%		\$ 249.14	\$ 747.42	\$ 237.72	\$ 713.16	\$ 246.81	\$ 740.45		
			SUB-TOTAL			\$ 364,423.37		\$ 349,108.02		\$ 353,500.84		\$ 351,303.45			
			IVA			\$ 55,707.58		\$ 55,855.96		\$ 54,560.73		\$ 56,298.55			
			TOTAL			\$ 411,129.95		\$ 404,963.98		\$ 410,060.67		\$ 407,597.00			

ELABORADO
 ING. JOSE ISABERINO DE LA CRUZ ISIDRO
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS
 DE LA DDOOTSM.

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL							
DES-PTA-HERR	DEMANTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES Desmantelamiento de puerta de protección de herrería a base de cuadrado de 1/2", perfiles de acero laminado, cerradura, con una sección de 0.50 x 2.10 mts. Incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	2	\$141.62	\$	283.24	0.151%	\$	100.32	\$	200.64	-29%	0.158%	\$	110.52	\$	220.86	-27%	0.116%	\$	103.90	\$	207.86	-27%	0.111%
DES-VEIT-HERR	Desmantelamiento de mampara divisora de perfiles de acero laminado, cerradura, con una sección de 0.85 x 2.00 mts. Incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	5	141.62	\$	708.10	0.376%	\$	104.76	\$	523.85	-25%	0.203%	\$	115.44	\$	577.20	-76%	0.368%	\$	108.57	\$	542.85	-23%	0.291%
DES-VEIT-HERR	Desmantelamiento de ventana de herrería y vidrio, marco, contramarco incluye: cortes, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	mt²	2	\$50.51	\$	101.02	0.564%	\$	37.28	\$	74.56	-26%	0.640%	\$	40.59	\$	81.00	-20%	0.643%	\$	38.52	\$	77.04	-23%	0.641%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DES-LAVAS	Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	3	\$162.75	\$ 488.45	0.2594%	\$ 129.04	\$ 387.12	-20%	0.209%	\$ 147.26	\$ 441.73	-9%	0.239%	\$ 134.50	\$ 403.50	-17%	0.210%
DES-MC	Desmantelamiento de vc (caja) caja, herrajes, pijas, etc., incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	6	\$459.72	\$ 2,758.32	1.469%	\$ 309.64	\$ 1,857.84	-35%	1.002%	\$ 359.23	\$ 2,119.98	-43%	1.150%	\$ 322.74	\$ 1,956.44	-49%	1.000%
DES-TINACO	Desmantelamiento delinaco de 1,100 litros, accesorios, incluye: desmontaje manual, sin recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$756.69	\$ 756.69	0.362%	\$ 307.06	\$ 387.03	-47%	0.200%	\$ 441.16	\$ 441.16	-40%	0.230%	\$ 409.06	\$ 409.06	-45%	0.210%
DES-BANQ	Demolición con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico simple incl. mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	m ²	2.14	\$140.76	\$ 301.23	0.1400%	\$ 131.70	\$ 281.84	-46%	0.142%	\$ 166.74	\$ 355.42	11%	0.170%	\$ 137.27	\$ 293.76	-2%	0.153%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MUM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
DEM-LAMBR	Demolición con herramientas manual de lebrón de loseta en muro hasta una altura de 2.00 mts. incli. agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	22	\$35.23	\$ 775.06	0.472%	-2%	762.74	0.472%	41.24	\$ 807.28	17%	0.483%	36.13	\$ 794.86	3%	0.420%
DEM-APLA-MUR	Demolición con herramientas manual de aplomado en muro y plafones con un espesor de 0.00 a 2.00 mts., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incli. agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	12.12	\$33.18	\$ 402.86	0.293%	12%	533.40	0.288%	49.61	\$ 601.27	27%	0.320%	45.85	\$ 555.70	17%	0.298%
DEM-ENTOR	Demolición con herramienta manual de entonado en azote con un espesor de 0.00 a 7.00 mm., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incli. agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retiro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m ²	32.45	\$47.98	\$ 1,553.71	0.826%	12%	1,744.51	0.841%	60.61	\$ 1,968.79	27%	1.048%	56.02	\$ 1,817.85	17%	0.973%
CCC-105A	Carga por medios manuales a camión volter, de material producto de demoliciones	m ³	7	\$44.92	\$ 314.44	0.167%	-44%	1,742.37	0.342%	296.24	\$ 2,073.69	550%	1.105%	259.44	\$ 1,814.06	476%	0.974%
CCC-017	Acopio de material producto de demolición al primer kilómetro sobre caminos de terracería, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	7	\$47.93	\$ 335.51	0.097%	16%	145.95	0.176%	19.45	\$ 196.15	2%	0.073%	20.53	\$ 142.71	15%	0.077%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CCC-175	Acarreo de material producto de demolicion desde el kilometro 2 hasta el kilometro 20 sobre caminos de terraceria, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	7	\$6.90	\$ 48.30	0.000%	\$ 9.02	56.14	16%	0.000%	\$ 7.48	59.56	2%	0.023%	\$ 7.91	55.37	15%	0.030%
1060 02	ALBAÑILERIA Excavación a mano para esplanas de estructuras en material común en seco hasta 2.00 m. de profundidad.	m ³	0.92	\$175.68	\$ 161.95	0.089%	\$ 194.45	178.09	11%	0.067%	\$ 231.64	212.62	32%	0.115%	\$ 200.08	198.47	15%	0.100%
GUARN SIMP 13X30	Construcción de Guarnición de concreto hecho en obra Fc = 100 kg/cm ² , t.m.a., de 19 mm (3/4") de diámetro, de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.40 m de altura, volteador en las ansias, junta de Celbex de 13 mm (1/2") o similar, a cada 12 m, cimbra metálica a base de canal con torn de 300 X 76 mm. (5" X 3") Cal 14.	m ³	4.26	\$370.68	\$ 1,578.67	0.826%	\$ 973.89	1,592.64	1%	0.929%	\$ 370.05	1,076.41	6%	0.942%	\$ 371.76	1,589.70	0%	0.840%
CCC-052	Relleno y compactado con equipo (ballena) con material de banco (arena), en capas de 20 cm, compactado al ochenta y cinco por ciento (85%) de su P.V.S.M.	m ³	7	\$762.71	\$ 5,338.97	2.607%	\$ 477.42	3,341.94	-37%	1.804%	\$ 466.24	3,285.68	-39%	1.730%	\$ 475.04	3,320.48	-38%	1.765%
PLANT 100.5	Construcción de planilla de 5.00 cms. de espesor de concreto hecho en obra Fc=100 kg/cm ² t.m.a. 19 mm., incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m ²	21	\$217.78	\$ 4,573.38	2.431%	\$ 225.46	4,734.86	4%	3.555%	\$ 331.41	4,863.61	6%	2.589%	\$ 258.84	4,760.26	4%	2.555%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATEIG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO SIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
FRSC-F100	Construcción de piso de 6.00 cms de espesor de concreto hecho en obra fcs=160 kg/cm² l.m.a. 19 mm., incluye: armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, materiales, acabado pulido, mano de obra, cimbra y desdómbra en fronteras, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución.	m².	21	\$279.88	\$ 5,876.59	3.12%	\$ 296.85	3.56%	\$ 297.74	6%	\$ 6,250.54	6%	\$ 3,332%	\$ 298.63	\$ 6,256.23	6%	\$ 3,340%
BAHQ10	Construcción de Bancueta de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm² con l.m.a. de 19 mm (3/4"). de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10, acabado escobillado con voltador en las aristas	m².	11	\$394.44	\$ 4,338.84	2.24%	\$ 390.49	2%	\$ 391.36	-1%	\$ 4,185.16	-1%	\$ 2,238%	\$ 396.55	\$ 4,255.55	1%	\$ 2,257%
4140 01	Suministro y colocación de impermeabilizante integral.	kg.	55	\$28.57	\$ 1,571.35	0.8395%	\$ 28.00	0%	\$ 27.60	-0.8%	\$ 1,818.00	-0.8%	\$ 0.8009%	\$ 28.45	\$ 1,564.75	0%	\$ 0.8395%
APLA 14 P13LP	Apleno en muros, plafón losa con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: Imper Integral a una dosificación de 1 kg de Festergral c similar para 1 saco de cemento de 50 kg, materiales, mano de obra, andamios, herramienta, mermas, desperdicios, limpieza, resto de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m., equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m².	10	\$159.66	\$ 1,596.60	0.850%	\$ 166.89	4%	\$ 179.44	12%	\$ 1,794.40	12%	\$ 0.851%	\$ 171.46	\$ 1,714.00	7%	\$ 0.910%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
EMBOC-001	EMBOQUILLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O BOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. DE 1:4 DE HASTA 15.00 CM DE ANCHO Y 3.00 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACION DE MEZCLA, CIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESCIMBRADO.	m ²	17.7	\$74.41	\$ 1,317.06	0.700%	\$ 74.03	1,310.35	-1%	0.707%	\$ 81.87	1,456.87	10%	0.773%	\$ 76.46	1,353.34	3%	0.726%
TABL ARM 3	Construcción de tabla de concreto reforzado con malla electrosoldada de 6x310-10 de 8.00 cm. de espesor, concreto f'c=200 kg/cm ² , empujada en muro, con varillas de 3/8" de @ 80 cms. de 70 a 80 cms de desarrollo, acabado pulido, canto bolavato en todo el perimetro, incluye: suministro de todos los materiales, postes, amarres, habilitado de acero, cimbra, descimbra, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	1.6	\$755.68	\$ 1,414.22	0.750%	\$ 93.73	1,677.11	18%	0.935%	\$ 963.17	1,733.71	23%	0.924%	\$ 941.57	1,604.83	20%	0.909%
LIMP MUR	ACABADOS Limpieza de muros y pilones con cepillo, espátula por pedos manuales hasta una altura de 3.00 ms incl. Andamios, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	163.872	\$42.05	\$ 6,911.46	0.000%	\$ 42.05	6,911.46	-4%	1.027%	\$ 52,442.13	2,246.33	145%	1.195%	\$ 60,120.85	1,986.12	1%	1.035%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
P15 LOSET	Suministro y colocación de piso de loseta de cerámica esmaltada de 45 x45 cm, modelo vellano, beige, cálido o similar, asentado con pegazulejo y lana dentada, con junta de 6 mm y rellena con boricuix color trigo; incluye: preparación de la superficie para promover adherencia; cortes, desmenucidos, mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	21	\$503.32	\$ 10,569.72	5.877%	-1%	\$ 496.48	\$ 10,420.08	-1%	5.026%	\$ 510.37	\$ 10,717.77	1%	5.711%	\$ 501.53	\$ 10,532.13	0%	5.647%
LAMB LOSET	Suministro y colocación de azulejo de 30x45 cms, coppella champagne primera calidad adhiere indicado por la supervisión, asentado con adhesivo blanco marca cemix, juntas con boquix. Incluye: cortes, remates con pvc, emboquillado y desperdicios.	30	\$631.65	\$ 18,950.50	10.074%	2%	\$ 653.04	\$ 19,600.20	2%	10.575%	\$ 659.18	\$ 19,775.40	4%	10.537%	\$ 656.36	\$ 19,750.80	4%	10.561%
D42365	APLICACION DE PINTURA TIPO APLICAR EN MUROS, COLUMNAS TRASES Y PLATONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-3 KGL/L, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 3000 CICLOS MINIMO CON DETERGENTE Y 1000 CICLOS CON SOLUCION NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, RESERVA SEMI MATE O B SEGUN MUESTRA PRECISADA, SE DEBE DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES MANO DE OBRA HERRAMIENTAS ANDAMIOS, RESABEO, PLASTE, NECESARIO RESABEO, SELLADOR APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CURTIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE ADOSADO Y BUNDO DE DESPERDICIOS A TRES MANOS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	64.8	\$56.23	\$ 3,643.76	3.314%	12%	\$ 106.22	\$ 7,072.66	12%	3.284%	\$ 100.40	\$ 7,086.12	14%	3.77%	\$ 109.21	\$ 7,076.81	13%	3.704%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO NATISCO CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.			
042566	ACTIVACION DE SISTEMA IMPERMEABLE PREPARADO EN OBRA DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO BHN DE 30MM DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MALLA DE ALAMBRE DE 10MM DE DIAMETRO Y 15CM DE ESPESOR CON CRAVILLA A BASE DE RESOLTA PRESENTADA Y SELLADA A FUERZO CON RESINA SILICON DOLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA, 18°C, RESISTENCIA A LA TENSION ELIMINANDO EL RIESGO DE AGRIETAMIENTO MENOR AL 10% SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, IMPREGNACION CON UN COMPUESTO ASFALTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN FILLERES DE BAJA PENETRACION PARA ELIMINAR LOS AGRIETOS POR APLICACION DE MANTO PREPARADO ADECUADO POR TEMPERATURA, INSTALACION DE PLANTAS CRITICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO UNO, INSTALADO EN BARRIDORES CALZADAS, PASADIZOS, PASADIZOS Y PASADIZOS EN LA PREPARACION DEBIDA SER ASFALTADO SE DEBERA CONSIDERAR MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRASLAPES MINIMO DE 10CM EN LAS AGUAS, CANTOS Y FUERA DE OBRA, LAMPILA DEL AREA DE TRIBADO, ANCHO Y RETIRO DE ESTACIONO A TRO AUTORIZADO SE DEBERA ENTREGAR UNA GARANTIA POR ESCRITO DE 10 DIAS Y UN MANTO DE 10CM DE ESPESOR EN MATERIAL Y MANTO DE OBRA (CORREDZA), H.O.T.	MZ	36	\$383.58	\$ 13,809.88	7.338%	P.U.	\$ 354.02	\$ 12,777.12	-7%	6.894%	P.U.	\$ 360.32	\$ 12,811.52	-6%	6.720%	P.U.	\$ 354.80	\$ 12,774.96	-7%	6.851%
050222	CANCELERIA Y PUERTAS SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 8mm Y JALADERA SENCILLA, INCLUYE: ACARREOS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO (CORREDZA), H.O.T.	MZ	2	\$2,417.27	\$ 4,834.54	2.966%	P.U.	\$ 2,539.04	\$ 5,078.08	5%	2.750%	P.U.	\$ 2,451.80	\$ 4,903.60	15%	2.615%	P.U.	\$ 2,529.07	\$ 5,058.14	4%	2.708%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22

OBRA:

10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE CONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL
050127A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILLIPS MOD. 528 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90X 1.90 a 2.10 ms., INCLUDE: FLJO DE 0.90X0.40 CMS. DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	3	\$4,235.47	\$ 12,706.41	6.75%	-5%	\$ 12,333.19	6.65%	\$ 3,571.80	\$ 11,074.40	-6%	\$ 4,084.00	\$ 12,253.06	-7%	\$ 9,570%
050187	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE PERFIL ESTRUCTURAL COMERCIAL Y LAMINA ESTRADA CAL 18 (TABLERO) PARA PUERTAS Y MANIPARAS, INCLUDE: PRIMARIO, PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVA COMEX O SIMILAR, BIGAGRAS, PASADOR DE SEGURIDAD HECHIZO DE REDONDO DE 1/2" SOLERA, PICAPORTE Y CANDADO MARCA PHILLIPS O SIMILAR, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, VER PLANO, U.O.T.	M2	7.7	\$2,476.71	\$ 19,072.57	10.131%	-1%	\$ 18,768.16	10.142%	\$ 2,513.54	\$ 19,348.56	1%	\$ 2,460.04	\$ 19,011.01	0%	\$ 10,154%
000001	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SAL	6	\$1,433.40	\$ 8,600.40	4.950%	-3%	\$ 8,270.00	4.840%	\$ 1,546.07	\$ 9,092.02	1%	\$ 1,516.05	\$ 9,098.36	-1%	\$ 4,977%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATBS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %		
060416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA. DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	PZA	3	\$2,418.56	\$ 7,345.68	3.904%	\$ 2,355.14	-4%	7,017.40	3.788%	2,303.71	-5%	7,001.13	3.731%	2,345.22	-4%	7,035.56	3.772%
960412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CADET PROP ITAZA (TANQUE) CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: CUERE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO, PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, U.O.T.	PZA	6	\$3,385.08	\$ 20,298.48	10.786%	\$ 3,236.64	-5%	19,719.84	10.640%	3,217.17	-5%	19,303.92	10.289%	3,278.02	-5%	19,688.54	10.548%
001602	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA N° 24 PISO MARCA HELVEX O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	3	\$2,470.78	\$ 7,412.34	5.605%	\$ 2,457.62	-1%	7,372.86	5.678%	2,372.22	-4%	7,113.70	5.793%	2,442.76	-1%	7,326.48	5.702%
060434	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "J" DE 15mm DE DIAMETRO INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO	ML	25	\$536.85	\$ 8,420.75	4.075%	\$ 390.73	-5%	6,018.05	4.308%	331.45	-2%	6,286.25	4.315%	324.87	-5%	6,120.23	4.315%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE
060438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 19mm., MARCA URREA F06. 22 O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$166.47	\$ 332.94	0.177%	\$ 163.01	\$ 326.02	-2%	0.176%	\$ 161.22	\$ 322.44	-3%	0.172%	\$ 163.04	\$ 328.08
060448	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANGER) DE 1 CAMPANA DE 100mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, MERMAMENTA Y MANO DE OBRA, U.O.T. INSTALACION ELECTRICA	MIL	15	\$452.60	\$ 2,389.50	1.247%	\$ 455.72	\$ 2,385.90	2%	1.260%	\$ 460.30	\$ 2,405.50	5%	1.284%	\$ 457.91	\$ 2,388.65
060102	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	4	\$951.37	\$ 3,805.48	2.022%	\$ 965.04	\$ 3,823.84	3%	2.085%	\$ 1,002.90	\$ 4,016.60	6%	2.140%	\$ 978.57	\$ 3,948.28
060102A	SALIDA DE APAGADOR. INCLUYE: CABLEADO, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	4	\$176.20	\$ 705.00	0.375%	\$ 178.93	\$ 715.72	2%	0.380%	\$ 185.01	\$ 732.04	4%	0.390%	\$ 180.05	\$ 722.00
LAMP CIRC	suministro y colocación de lámpara en plafón redondo moderno 12 w 6500 x 1ad blanco Voltack pla - 205l o similar. incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su buen funcionamiento. U.O.T.	pza.	4	\$414.80	\$ 1,659.32	0.882%	\$ 380.17	\$ 1,520.68	-8%	0.820%	\$ 371.68	\$ 1,498.72	-10%	0.759%	\$ 379.86	\$ 1,516.51



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
OBRA: I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.
UBICACIÓN: 0016.- RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO DE POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2	\$972.89	\$ 1,945.08	1.034%	1.034%	2%	1.066%	\$ 1,024.33	5%	1.022%	\$ 1,001.15	\$ 2,002.30	
060139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 30 AMP TIPO CO. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	1	\$253.70	\$ 253.70	0.135%	0.134%	-2%	0.134%	\$ 237.72	-6%	0.127%	\$ 246.81	\$ 246.81	
			SUB-TOTAL			\$ 188,160.02		\$ 145,337.02		\$ 187,670.80			\$ 186,504.20		
			TOTAL			\$ 30,155.80		\$ 25,654.02		\$ 30,027.33			\$ 26,124.97		
			TOTAL			\$ 218,265.82		\$ 214,281.52		\$ 217,698.13			\$ 212,629.17		

ELABORO

INC. JOSE ISABELE INO DE LA FUENTE
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DCOOTSM.

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22
 00175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
 0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ										
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL							
DES-PTA-HERR	DESAMTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES Desmantelamiento de puerta de protección de herrería a base de lamina, cerradura, con una seccion de 0.90 x 2.10 mts. Incluye: cortes, sin recuperacion del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	3	\$141.62	\$	424.86	0.206%	\$	100.02	\$	300.06	-29%	0.184%	\$	110.43	\$	331.20	-22%	0.200%	\$	103.03	\$	311.70	-27%	0.186%
DES-VENT-HERR	Desmantelamiento de ventana de herrería y vidrio, marco, contramarco, incluir: cortes, sin recuperacion del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	mf.	3	50.51	\$	151.53	0.001%	\$	37.20	\$	111.79	-26%	0.066%	\$	40.50	\$	121.50	-20%	0.070%	\$	38.52	\$	115.56	-24%	0.070%
DES-LAVAB	Desmantelamiento de lavabo incluye: desmontaje manual, sin recuperacion del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$162.15	\$	162.15	0.008%	\$	120.04	\$	120.04	-26%	0.072%	\$	147.28	\$	147.28	-5%	0.080%	\$	134.50	\$	134.50	-17%	0.082%
DES-WC	Desmantelamiento de wc (taza), caja, herrajes, pilas, etc. incluye: desmontaje manual, sin recuperacion del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$460.72	\$	460.72	0.276%	\$	300.84	\$	300.64	-33%	0.160%	\$	353.50	\$	353.33	-28%	0.213%	\$	302.74	\$	302.74	-30%	0.160%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MÁXIS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIC CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
DES-TINACO	Desmantelamiento destinado de 1,100 litros. accesorios. incluye: desmontaje manual, limpieza, recuperación del material, limpieza, mano de obra requerida, herramientas, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución, carga manual y traslado al centro de acopio ordenado por la residencia fuera de las instalaciones.	pza.	1	\$736.88	\$ 736.88	0.443%	-47%	387.05	0.238%	441.16	0.266%	-48%	403.06	403.06	0.245%			
DEM-BANQ	Demolicion con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico simple.incl. mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m²	4.98	\$140.78	700.98	0.422%	-9%	655.87	0.400%	760.57	0.471%	11%	137.27	663.60	0.415%			
DEM-APLA-MUR	Demolicion con herramienta manual de ahogado en muro y pilones con un espesor de 0.00 a 2.00 mm., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incl.: agua necesaria, mano de obra requerida, accopio del material a primera estación para su posterior retro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m²	6.0537	\$39.18	237.59	0.143%	12%	295.86	0.453%	300.92	0.181%	27%	45.85	279.02	0.160%			
DEM-ENTOR	Demolicion con herramienta manual de ahogado en azote con un espesor de 0.00 a 7.00 mm., andamiaje hasta una altura de 3.00 mts. incl.: agua necesaria, mano de obra requerida, acopio del material a primera estación para su posterior retro, herramienta, equipo y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución	m²	69	\$47.88	3,303.72	1.687%	17%	3,705.44	2.265%	4,182.09	2.822%	23%	56.02	3,845.38	2.345%			
CCC-100A	Carga por medios manuales a camion rollos, de material acopiado de demoliciones	m³	9.93	\$44.82	445.00	0.288%	-54%	2,171.05	1.500%	2,941.08	1.774%	599%	250.44	2,976.24	1.635%			
CCC-017	Acarreo de material producido de demolicion al primer kilómetro sobre caminos de herradura, tanta de la Secretaría de Infraestructura del Estado de Tabasco	m³/m	9.93	\$17.93	178.04	0.107%	16%	207.04	0.140%	230.14	0.110%	8%	20.54	200.86	0.124%			

(Handwritten signature)

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



MJM-AOU-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
COC-175	Ascarreo de material producto de demolicion desde el kilómetro 2 hasta el kilómetro 20 sobre caminos de terracería, tarifa de la Secretaría de Movilidad del Estado de Tabasco	m ³ /km	9.93	\$6.90	\$ 68.92	0.041%	\$ 78.64	16%	0.049%	7.48	\$ 74.28	8%	0.045%	7.91	\$ 78.55	15%	0.048%	
1060 02	ALBAÑILERIA Excavación a mano para desplama de estructuras en material común en seco hasta 2.00 m. de profundidad.	m ³	0.5	\$175.86	\$ 87.93	0.059%	\$ 97.23	11%	0.059%	231.44	\$ 115.72	32%	0.070%	202.69	\$ 101.34	15%	0.061%	
GUARN S/NP 15X30	Construcción de Guarnición de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² , t.m.a. de 19 mm (3/4") de diámetro, de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 m de base y 0.40 m de altura, volteador en las aristas, junta de Celorex de 13 mm (1/2") o similar a cada 12 m, cimbra metálica a base de canal montón de 200 x 76 mm (8" x 3") Cal 14	ml.	9.05	\$370.59	\$ 3,353.75	2.077%	\$ 3,383.43	1%	2.066%	370.05	\$ 3,645.95	0%	2.079%	371.76	\$ 3,364.43	0%	2.047%	
BANC 10	Construcción de Banqueta de concreto hecho en obra Fc = 150 kg/cm ² con t.m.a. de 19 mm (3/4"), de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10 acabado escobillado con volteador en las aristas	m ²	10	\$384.44	\$ 3,844.40	2.312%	\$ 3,864.90	2%	2.364%	381.35	\$ 3,813.90	-1%	2.400%	386.85	\$ 3,868.50	1%	2.347%	
4140 01	Suministro y colocación de impermeabilizante integral.	kg.	20	\$28.57	\$ 571.40	0.344%	\$ 573.80	0%	0.350%	27.60	\$ 562.00	-4%	0.333%	28.45	\$ 560.00	0%	0.345%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021. Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA:

UBICACIÓN:

Mantenimiento de sanitarios en la escuela Jardín de Niños José del Carmen Pérez de la Ra. Huapacal, Segunda Sección.
0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISO CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
APLA 1.4 P1.5LP	Aplanado en muros, plafón lisa, con mortero cemento-arena prop. 1:4, acabado fino con esponja de 1.5 cm de espesor promedio, a nivel y regla, incluye: Imper Integral a una construcción de 1 kg de Festerjal o similar para 1 saco de cemento de 50 kg., materiales, mano de obra, andamios, herramienta, membras, despendidos, limpieza, rastro de sobantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, hasta una altura máxima de 3.00 m., equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m ²	10	\$159.86	\$ 1,598.60	0.661%	\$ 168.88	\$ 1,688.80	-8%	1.079%	\$ 178.44	\$ 1,784.40	12%	1.076%	\$ 177.46	\$ 1,774.60	7%	1.040%
ENTORT LOS 5	Entorcido en losa para ser pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena prop. 1:5 con festerjal o similar integrado; incluye: andamios hasta una altura de 3.00 mts, festerjal o similar para adherir mortero nuevo con concreto viejo, despendidos, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, u.o.t.	m ²	30	\$261.46	\$ 7,843.80	4.739%	\$ 245.45	\$ 7,363.50	-8%	1.406%	\$ 239.54	\$ 7,086.20	-10%	4.279%	\$ 241.06	\$ 7,240.80	-8%	4.390%
EMBOO- 001	EMBOCILLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O BOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. DE 1:4 DE HASTA 15.00 cm DE ANCHO, Y 3.00 cm DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DE MEZCLA, CIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y DESCIMBRADO.	m ^l	17.71	\$74.41	\$ 1,317.90	0.703%	\$ 74.03	\$ 1,311.07	-1%	0.801%	\$ 81.07	\$ 1,461.69	10%	0.875%	\$ 76.46	\$ 1,364.11	8%	0.823%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJR33-046-22

LICITACION No:

00175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

OBRA:

UBICACIÓN: 0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
LIMP.MUR	Limpieza de muros y plafones con cepillo, aspiradora por medios manuales hasta una altura de 3.00 mts incl. Andamios, mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m ²	163.92	\$12.05	\$ 1,975.24	1.196%	\$ 11.62	\$ 1,904.76	-4%	1.183%	\$ 13.72	\$ 2,248.98	14%	1.366%	\$ 12.12	\$ 1,956.71	1%	1.205%
042565	APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRILICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/L, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR AGRILCO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACCPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS, A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO	m ²	203.87	\$56.23	\$ 19,618.41	11.796%	\$ 105.22	\$ 21,002.81	12%	13.472%	\$ 109.40	\$ 22,303.38	14%	13.443%	\$ 109.21	\$ 22,204.04	13%	13.510%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

OBRA:

0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					ALTO IMPACTO MATEIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.					CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS					MAURICIO ISIDRO CHAVEZ				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	
042586	ARMAZÓN DE SISTEMA SUPERABELE PREFABRICADO EN LOSA DE AZÓTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO SIN DE 3.50MM DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE ASBESTO UNIDAMENTE REFORZADA A PRESIÓN EN SU SUPERFICIE INTERNA, PRESENTADA Y CEMENTADA A FUEGO CON YESINA SILICON COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA -18°C, RESISTENCIA A LA TRACCIÓN 3500N, RESISTENCIA AL DESGASTE 50MM, ELABORADO MEDIANTE MOLDEADO MENOR AL 17% SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACIÓN CON UN COMPUESTO ASFALTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DURE, RESINA DE POLIURETANO, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TENDIENDO, REFERIDO DE PUNTOS CRITICAZ CON MANTO PREFABRICADO TIPO LIND, DEPLAZADO EN CANTIDAD Y PRECIOS UNITARIOS PARA LAS INCLINACIONES SIN PRESENTAR ESPALDA DE ASFALTO, SE DEBERA CONSIDERAR MATERIALES, ELABORACIÓN DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES ANTES DE LA UTILIZACIÓN, ACABOS DE DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACCESO Y RETIRO DE ESCOMBRO ATRIBO AUTORIZADO, SE DEBERA ENTREGAR UNA GARANTIA POR EL ESPORTE DE 15 DIAS O SUPERIOR POR EL PRECISO EN ENTREGA Y MANTO DE USRA	M2	45	\$383.58	\$ 17,231.10	10.382%	-7%	9.752%	\$ 354.92	\$ 15,971.40	-7%	9.752%	\$ 354.32	\$ 15,784.40	-0%	9.506%	\$ 354.86	\$ 15,908.70	-7%	9.600%		
050222	CANCELERIA Y PUERTAS DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6mm Y JALADERA SENCILLA, INCLUYE ACARREOS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO (CORREDIZA), U.O.T.	M2	4	2417.27	\$ 9,669.08	5.815%	5%	6.201%	\$ 2,451.80	\$ 9,807.20	1%	5.914%	\$ 2,523.07	\$ 10,032.28	-1%	6.154%						

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
060127	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A TABLERO DE FUEGO MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR. MEDIDAS 0.90X2.10mris.. INCLUYE: FIJO DE 0.90X0.40 CM.S. DEL MISMO MATERIAL ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	3	\$4,235.47	\$2,755.22	7.92%	\$3,865.17	6.84%	\$3,865.17	6.45%	\$3,677.51	-10%	\$3,677.51	6.45%	\$3,677.51	-13%	\$3,677.51	6.64%
060404	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SAL	10	\$1,535.40	\$1,458.00	9.35%	\$1,548.07	8.12%	\$1,548.07	9.33%	\$1,516.08	-1%	\$1,516.08	9.10%	\$1,516.08	-1%	\$1,516.08	9.10%
060416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO MARCA IDEAL STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA PARA LAVASO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR. CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA. DINASTY O SIMILAR. CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA. DICA O SIMILAR. MANO DE OBRA MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	5	\$2,445.56	\$2,350.14	7.39%	\$2,353.71	7.14%	\$2,353.71	7.00%	\$2,346.22	-5%	\$2,346.22	7.14%	\$2,346.22	-1%	\$2,346.22	7.14%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-046-22
 OBRA: 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
 UBICACIÓN: 0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.				CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS				MAURICIO SIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
060412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CADET PROP (TAZA TANQUE) CON DESCARGA DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO. ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR. INCLUYE: CUERE PIJAS DEL COLOR DEL INODORO. PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUJELLO DE CERA Y HERRAJE DE BRONCE. MANO DE OBRA. MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. U.O.T.	PZA	5	\$3,383.08	\$ 16,915.40	10.174%	\$ 3,258.04	\$ 16,433.20	-3%	10.034%	\$ 3,217.17	\$ 16,085.83	-5%	9.700%	\$ 3,278.09	\$ 16,360.45	-3%	9.645%
061662	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA N°24 PISO MARCA HELYEX O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$2,470.76	\$ 4,941.52	2.972%	\$ 2,457.02	\$ 4,915.25	-1%	3.001%	\$ 2,375.02	\$ 4,748.94	-4%	2.962%	\$ 2,442.16	\$ 4,884.32	-1%	2.983%
060434	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 15mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	15	\$336.83	\$ 5,052.45	3.036%	\$ 320.73	\$ 4,810.95	-5%	2.938%	\$ 381.45	\$ 4,971.75	-2%	2.608%	\$ 324.81	\$ 4,872.15	-4%	2.566%
060438	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA DE 15mm. MARCA URREA FIG. 22 O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$166.47	\$ 332.94	0.200%	\$ 163.01	\$ 326.02	-2%	0.192%	\$ 181.22	\$ 362.44	-3%	0.194%	\$ 163.04	\$ 326.09	-2%	0.188%
000449	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO SANITARIO PVC (ANGER) DE 1 CAMPANA DE 100mm DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXION, TRAZO, EXCAVACION, CANA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. U.O.T.	ML	15	\$152.68	\$ 2,290.20	1.877%	\$ 155.72	\$ 2,335.80	2%	1.426%	\$ 160.30	\$ 2,404.50	5%	1.450%	\$ 157.91	\$ 2,368.65	3%	1.437%
040250A	ELABORACION DE BASE PARA UN TINACO CON BLOCK. INCLUYE: CABENA, CASTILLO, AFLANADO, PINTURA, UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO. VER PROYECTO.	PZA.	1	\$5,168.63	\$ 5,168.63	3.105%	\$ 5,090.18	\$ 2,003.46	-26%	2.913%	\$ 3,854.00	\$ 3,830.04	-26%	2.913%	\$ 3,264.11	\$ 3,284.11	-36%	1.960%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



MJM-ADJ-R33-046-22

LICITACION No:

OBRA: 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

UBICACIÓN:

0017.- RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			ALTO IMPACTO MATIS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.			CESAR GUADALUPE GONZALEZ RUBIO CASTELLANOS			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	P.U.	IMPORTE
060102	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	SAL	10	\$851.37	\$ 9,513.70	5.722%	3%	\$ 9,593.60	5.889%	\$ 1,003.95	\$ 10,038.00	6%	\$ 976.57	\$ 9,766.70	3%
	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.														
060102A	SALIDA DE APAGADOR. INCLUYE: CABLEADO, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	5	\$176.25	\$ 881.25	0.530%	2%	\$ 904.65	0.548%	\$ 183.07	\$ 915.05	4%	\$ 180.05	\$ 903.25	2%
LAMP CIRC	suministro y colocación de lámpara en plafón redondo moderno 12 w 6500 k led blanco. Voltaje pla-205l o similar. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su buen funcionamiento, u.o.l.	D33	10	\$414.83	\$ 4,148.30	2.492%	-8%	\$ 3,851.70	2.921%	\$ 374.68	\$ 3,746.80	-10%	\$ 370.88	\$ 3,708.80	-8%
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 16 AMP. INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2	\$972.58	\$ 1,945.08	1.170%		\$ 1,975.72		\$ 1,024.33	\$ 2,048.66	5%	\$ 1,001.15	\$ 2,002.30	3%
060138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A. 50 AMP. TIPO OO. INCLUYE: CONEXION Y PRUEBA.	PZA	3	\$253.70	\$ 761.10	0.458%	-2%	\$ 747.42	0.466%	\$ 237.77	\$ 715.18	-6%	\$ 246.81	\$ 740.43	-3%
			SUB-TOTAL	\$	\$ 166,286.02			\$ 163,772.02		\$	\$ 165,933.72		\$	\$ 164,802.88	
			V.A.	\$	\$ 26,203.52			\$ 26,203.52		\$	\$ 26,533.40		\$	\$ 26,398.48	
			TOTAL	\$	\$ 192,868.56			\$ 190,675.52		\$	\$ 192,867.12		\$	\$ 191,771.34	

ELABORÓ
INGENIERO CAROLINO DE LA CRUZ ISIDRO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-046-22		
Descripción de la Obra	I0173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZÁRAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, I0174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN. I0175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.		
Localidad	0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)		
Plazo Ejecucion	45 días	Capital Autorizado sin IVA	\$708,848.41
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA \$708,848.41

Rango de Evaluación

A).- Monto Máximo \$707,005.36

B).- Monto Mínimo \$698,215.66

Diferencia \$8,789.70

De donde:

1 X \$707,005.36 ÷ 10 \$70,700.54



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

De donde:	\$8,789.70	Menor que <	\$70,700.54
Empresa	Monto Ofertado sin IVA Situación de la Propuesta		
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66	Se considera solvente	
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36	Se considera solvente	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53	Se considera solvente	

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	09-diciembre-2022
Visita de Obra	12-diciembre-2022
Junta de Aclaraciones	12-diciembre-2022
Apertura de Propuestas	23-diciembre-2022

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas.

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación.

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos

Empresa	Monto Ofertado
ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$698,215.66
CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS	\$707,005.36
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$702,610.53

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que el contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:-



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los licitantes, se determina que la empresa: ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: ARTURO SÁNCHEZ COLLADO, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 23 de diciembre del 2022

Firma

Elaboró
C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones



"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Adjudicación directa

Licitación No: MJM-ADJ-R33-046-22

Descripcion Obra 10173.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA, RA. BENITO JUÁREZ 1RA. SECCIÓN, 10174.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA PRIMARIA MARTÍN GARCÍA DE LA RA. HUAPACAL, PRIMERA SECCIÓN, 10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN
Localidad 0004.- R/a. Benito Juárez 1ra. Sección, 0016.- R/A. Huapacal 1ra. Sección, 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Origen de Recursos RAMO 33 FONDO III

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 12:00:00 p. m. del día 27 de diciembre del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 12:00:00 a. m. del día 23 de diciembre del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

Table with 4 columns: No, Empresa, Monto Ofertado sin IVA, Plazo de Ejecución. Rows include ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V., MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ, and CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS.

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Table with 4 columns: Empresa, Monto Ofertado sin IVA, Monto Ofertado con Letra, Plazo de Ejecución. Row for ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

Firmas

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Empresa/Representante

ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

Firmas

C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO

CÉSAR GUADALUPE GONZÁLEZ RUBIO CASTELLANOS

C. JUAN ANTONIO SOSA ACOSTA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. OSCAR ÁVALOS VALENCIA



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Macón
Año de
Fundación de la República Mexicana

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
Contrato de Obra Pública a Base

de Precios Unitarios y Tiempo Determinado

Licitación	MJM-ADJ-R33-046-22
Fecha de Licitación:	09 de diciembre de 2022
Descripción De la Obra:	10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN.
Localidad:	0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava)
Programa:	Mejoramiento Integral de la Infraestructura Educativa, Cultural y Deportiva
Actividad Institucional:	080.- Educación media superior de calidad
Autorización del Recurso:	OFICIO DPM/671/2022
Fecha de Autorización del Recurso:	15 de diciembre de 2022
Aprobación por Cabildo:	ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA No. 041.- de fecha: 30 de noviembre de 2022
Unidad Responsable:	08.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	61202.- Mantenimiento y rehabilitación de edificaciones no habitacionales
Origen de los Recursos:	RAMO 33 FONDO III
Metas:	1.00 SANITARIO
Contrato No:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
Fecha De Contrato:	30 de diciembre de 2022
Importe Autorizado:	\$192,868.58 Incluye I.V.A.
Importe Contratado:	\$189,975.54 Incluye I.V.A.
Anticipo: 30 %	\$56,992.66 Incluye I.V.A.
Fecha de Visita De Obra:	12 de diciembre de 2022
Plazo de Ejecución:	45 Días
Fecha de Adjudicación:	27 de diciembre de 2022
Mod de la Adjudicación:	Adjudicación directa
Fecha de Inicio:	08 de enero de 2023



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Año de Maestros
DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

Fecha de Terminación:	21 de febrero de 2023
Contratista:	ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
Representante legal:	ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
Domicilio Fiscal:	CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEDRO NACAJUCA
Ciudad o Población:	NACAJUCA, TABASCO
Clave de RFC:	CLE060208CA0
Teléfono:	9933125
Registro del IMSS:	E7564652104

Contrato de la Obra Pública a Base de Precios Unitarios que celebran por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el C. Rafael Ramón Morales en calidad de Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte: ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por el: ARTURO SÁNCHEZ COLLADO en su carácter de Representante Legal.

DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

1.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo

1.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar los programas de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por si o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de
MEXICANOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

1.3.- que la Lic. Nuris López Sánchez, acredita su personalidad con el acta de cabildo de la sesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico de hacienda, respectivamente, para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de los artículos 23 párrafo segundo y 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, por lo que cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.

1.4.- El C. Carlos Mario Juárez Hernández, acredita su personalidad como Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, con su nombramiento de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por la Lic. Nuris López Sánchez, Presidenta Municipal de Jalpa de Méndez, Tabasco.

1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.

II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad jurídica mediante escritura pública No. 8207 volumen 192 de fecha 24 de noviembre de 2017, pasada ante la fé del Lic. RAMÓN OROPEZA LUTZOW, titular de la notaría Pública número 29, con adscripción en la AV. LAS FLORES ESQ. SAUCES 101, FRACC. HERIBERTO KEHOE, VILLAHERMOSA, TABASCO; Registro Federal de Contribuyente CLE060208CA0, que cuenta con el registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social No. E7564652104, así como con el registro del Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RUC-03960

II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: CALLE EL CAMARÓN No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEDRO NACAJUCA, NACAJUCA, TABASCO; mismo que señala para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.

Para los mismos efectos señala correo electrónico impac.tab@outlook.com mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la cláusula vigésima quinta y demás obligaciones previstas en este instrumento.

II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la Obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ellos.

II.5.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento;



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de las mismas, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obras derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, Acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de Obras Públicas.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos referentes a las obras:

10175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDÍN DE NIÑOS JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCIÓN. en la localidad de: 0017.- R/a. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava) del municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, y éste se obliga a realizarla hasta su total ejecución de conformidad con las normas de construcción vigentes, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo, precios unitarios, programas y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante objeto de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de: \$189,975.54 (Ciento ochenta y nueve mil novecientos setenta y cinco pesos 54/100 n.n.) incluye el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.).

TERCERA. - PLAZOS

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos en un plazo de 45 días naturales, siendo la fecha de inicio 08 de enero de 2023 y la terminación el día: 21 de febrero de 2023



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: **ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.** mediante el procedimiento de Adjudicación directa licitación No. **MJM-ADJ-R33-046-22**

lo anterior en base a lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitiéndose el Acta de fallo con fecha: 27 de diciembre de 2022 en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las fecha, condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS

El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: **RAMO 33 FONDO III** autorizados mediante: Oficio emitido por el **OFICIO DPM/671/2022** de fecha 15 de diciembre de 2022 afectando la partida: **61202.- Mantenimiento y rehabilitación de edificaciones no habitacionales**

SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de trabajo que "EL CONTRATISTA" presentó en su propuesta de licitación, el cual aprobará "EL AYUNTAMIENTO" si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá derecho a modificarlo. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

SÉPTIMA. - ANTICIPOS.

"EL AYUNTAMIENTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30% (Treinta por ciento) monto pactado en la cláusula segunda de este contrato, lo cual importa la cantidad de: \$56,992.66 (Cincuenta y seis mil novecientos noventa y dos pesos 66/100 m.n.) incluye el 16% (dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.), para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.

El anticipo será entregado a "EL CONTRATISTA" en una sola exhibición, y deberá ser amortizado de acuerdo a lo establecido en el Artículo 110 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato.

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorguen:

I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Finanzas Municipal.

III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;

V.- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor de quince días naturales a la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "EL AYUNTAMIENTO".



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de
MILITON
SECRETARÍA DE CALIDAD DE SERVICIOS MUNICIPALES

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos para ello.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista quedará obligado a responder, durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos que resultaren en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" deberá tener un representante permanente, que fungirá como SUPERINTENDENTE de construcción, el cual deberá tener conocimiento amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" establecerá la RESIDENCIA de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la misma, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional que acredite sus conocimientos en materia de obra pública, con capacidad y experiencia comprobables en el trabajo a realizar, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establecido en el Artículo 56, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO

En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad no mayor de 30 días naturales, el contratista deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, las cuales deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15, 30 y término de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones en las fechas señaladas para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento) y adicionalmente será notificado a la Contraloría municipal y a la Función Pública para su incorporación en el listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo del Estado.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, "EL CONTRATISTA" conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones:

CONCEPTO	PORCENTAJE
SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	0.5% (CINCO AL MILLAR)



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Magón
Año de
la
Revolución Mexicana

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN

0.2% (DOS AL MILLAR)

DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de un plazo que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO", podrá, dentro de su presupuesto autorizado bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenio, siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 20% del monto o del plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original,



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
MUNICIPIO DE LA DEMARCACION MEXICANA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS

Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto, el plazo de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron, de acuerdo a las disposiciones establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberá notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situación de emergencia en que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIENTO" deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado, por su parte "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, "EL AYUNTAMIENTO", junto con "EL CONTRATISTA", procederán de acuerdo a lo establecido en el Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento previsto en el Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos, anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en el Artículo 61 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que en caso de que por causas imputables a éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes supuestos:

- a) Penalización por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

En caso de que el CONTRATISTA, dentro del plazo de ejecución de los Trabajos pactados en el contrato de que se trate y por causas imputables a él, se atrase en la ejecución de los mismos de acuerdo a las fechas de corte conforme el Programa de Ejecución de los de los trabajos correspondiente al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará una penalización a la Estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, consistente en la retención económica de la cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) sobre el monto de la diferencia mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto que representen los trabajos



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos correspondientes al CONTRATO de que se trate, contra el monto de los trabajos ejecutados.

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se hubiera aplicado una retención, "EL AYUNTAMIENTO", al realizar la comparación entre los trabajos ejecutados contra los trabajos programados, encuentra que el **CONTRATISTA** no ha recuperado los atrasos anteriores, la penalización respectiva será aplicada en términos de lo siguiente:

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, se le retendrá únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolverá la diferencia entre las dos retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá ni se le devolverá cantidad alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente a la retención del mes inmediato anterior, permanecerá en poder del "AYUNTAMIENTO"

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos correspondientes al contrato de que se trate; "EL AYUNTAMIENTO" verificará que el "CONTRATISTA" haya concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de dicha verificación, "EL AYUNTAMIENTO" encuentra que el contratista no ha ejecutado la totalidad de los trabajos, las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto la penalización establecida en este inciso, quedarán en poder del "EL AYUNTAMIENTO", para hacer efectivas contra el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso se cuantifiquen por la aplicación de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula, en el caso de que "EL AYUNTAMIENTO" opte por exigirle al "CONTRATISTA" la conclusión de los trabajos.

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos correspondientes al "Contrato"

En caso de que le "CONTRATISTA", por causas imputables a él, no concluya los trabajos correspondientes al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha establecida para tal efecto en el propio contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar por exigirle el cumplimiento del contrato y consecuentemente, como penalización definitiva la cantidad que resulte de aplicar el 0.3% (cero punto tres por ciento) sobre el monto total que representen los trabajos pendientes de ejecutar correspondientes al "Contrato" no concluida; dicha penalización será aplicada por cada día de atraso a partir del día siguiente de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el "contrato" de que se trate, misma que será efectiva con cargo al monto de las retenciones definitivas que en su caso se hubieren aplicado conforme al inciso a) de esta cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. De no ser suficiente el monto por concepto de retenciones definitivas, "EL AYUNTAMIENTO" descontará de las estimaciones en



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de Macondo
REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de penalización señalada en este inciso b).

Si el "EL CONTRATISTA", no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional deberá cubrir a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado conforme al programa por cada día de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.

(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días de atraso)

Trabajos no ejecutados= Trabajos programados - Trabajos ejecutados

Días de atraso=Fecha programada de terminación - Fecha de conclusión de los trabajos

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es del 10% (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación de Monto, se generan al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto que exceda el porcentaje señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el Primer párrafo del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
FUNDACIÓN DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrán ser mayor de 20 días naturales. Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran.

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.*
- II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados representen un atraso del diez por ciento del monto contratado, por causas imputables al contratista.*
- III. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".*
- IV. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.*
- V. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO.", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.*
- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;*



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

- VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y
- XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo por amortizar se reintegrará a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL CONTRATISTA", las instancias de inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; al acto señalado.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO,
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
GOBIERNO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, los riesgos, la conservación y la limpieza de los mismos hasta el momento de su entrega y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

El contratista se obliga después de concluidos los trabajos, a coadyuvar con las solventaciones de las observaciones que deriven de las auditorías internas o externas practicadas a este proyecto por los entes fiscalizadores o despachos externos contratados para tal fin.

VIGÉSIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de su seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos objeto del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - LEGISLACIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en esta ciudad, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

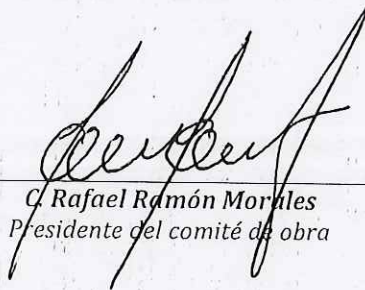
fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente contrato, manifiestan que en el mismo no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el consentimiento que pueda invalidarlo; por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada de lo anterior.


Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances y fuerza legal de este acuerdo de voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus cláusulas en la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco a los: 30 días del mes de diciembre de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"

"EL CONTRATISTA"


C. Rafael Ramón Morales
Presidente del comité de obra

ALTO IMPACTO Matisg
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.


ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
Representante Legal

TESTIGOS


C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de Obras, Ordenamiento Territorial
y Servicios Municipales


C. Eder Izquierdo Hernández
Director de Finanzas
Municipal



DIRECCIÓN DE
URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 11:00 HRS DEL DIA 28 DE FEBRERO DE 2023 SE ENCUENTRAN LA ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; EL ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ, EN SU CARACTER DE SUPERINTENDENTE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA: PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: I0017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION. (REFRENDO 2022) ANTES I0175.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripción de los Trabajos	Unidad	Cantidad
	DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIONES		
DES-PTA-HERR	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE PROTECCION DE HERRERIA A BASE DE CUADRADO DE 1/2", PERFILES DE ACERO, LAMINA, CERRADURA CON UNA SECCION DE 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: CORTES SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES.	PZA	3.00
DES-VENT-HERR	DESMANTELAMIENTO DE VENTANA DE HERRERIA Y VIDRIO, MARCO, CONTRA MARCO, INCLUYE: CORTE SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	M2	3.00
DES-LAVAB	DESMANTELAMIENTO DE LAVABO INCLUYE: DESMONTAJE MANUAL SIN RECUPERACION DE MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE COPIO Y ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZA	5.00
DES-WC	DESMANTELAMIENTO DE W.C (TAZA) CAJA, HERRAJE, PIJA, ETC. INCLUYE: DESMONTAJE MANUAL SIN RECUPERACION DE MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE COPIO Y ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZA	6.00



DIRECCIÓN DE
FIBRAS DE TENIMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

DES-TINACO	DESMANTELAMIENTO DE TINACO DE 1,100 LITROS, ACCESORIOS, INCLUYE: DESMONTAJE MANUAL SIN RECUPERACION DE MATERIAL, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, CARGA MANUAL Y TRASLADO AL CENTRO DE ACOPIO ORDENADO POR LA RESIDENCIA FUERA DE LAS INSTALACIONES	PZA	1.00
DEM-BANQ	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO SIMPLE INCL: MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	0.74
DEM-ENTOR	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE ENTORTADO EN AZOTEA CON UN ESPESOR DE 0.00 A 7.00 MM, ANDAMIAJE HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCL: AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	61.73
	ALBAÑILERIA		
1060 02	EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL COMUN SECO HASTA 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD	M3	0.72
GUARN SIMP- 15X30	CONSTRUCCION DE GUARNICION DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=150KG/CM2, T.M.A. DE 19 MM (3/4") DE DIAMETRO DE SECCION TRAPEZOIDAL DE 0.15 M DE CORONA, 0.30 DE BASE Y 0.40 DE ALTURA, VOLTEADOR EN LAS ARISTAS, JUNTA DE CELOTEX DE 13MM (1/2") O SIMILAR A CADA 12 M, CIMBRA METALICA A BASE DE CANAL MONTEN DE 200 X 76 MM (8" X 3") CAL. 14	ML	9.61
BANQ 10	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 MM (3/4") , DE 10 CMS DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO CON VOLTEADOR EN LAS ARISTAS	M2	8.79



DIRECCIÓN DE
OBRAS, DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN DE
OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

APLA 1:4 P1.5LP	APLANADO EN MUROS, PLAFON LOSA, CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A NIVEL Y REGLA, INCLUYE. IMPER INTEGRAL A UNA DOSIFICACION DE 1 KG DE FESTERGRAL O SIMILAR PARA UN SACO DE CEMENTO DE 50 KG. MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, MERMAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 MT	M2	3.83
ENTORT LOS 5	ENTORTADO EN LOSA PARA DAR PENDIENTE DE 0.00 A 5.00 CMS DE ESPESOR PROMEDIO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 CON FESTERGRAL O SIMILAR INTEGRADO, INCLUYE: ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, FESTERBOND O SIMILAR PARA ADHERIRI MORTERO NUEVO CON CONCRETO VIEJO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION U.O.T.	M2	61.73
EMBOQ-001	EMBOQUILLADO EN ARISTAS DE PUERTAS Y VENTANAS RECTAS O BOLEADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4 DE HASTA 15.00 CMS DE ANCHO Y 3.00 CMS. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON LLANA DE MADERA Y/O ESPONJA, INCLUYE: SUMINISTROS DE LOS MATERIALES, ELABORACION DE MEZCLA, CIMBRA, MANIO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESCIMBRADO	ML	32.40
	ACABADOS		
LIMP MUR	LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES CON CEPILLO, ESPATULA POR MEDIOS MANUALES HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCL: ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	240.02



DIRECCIÓN DE
OBRAS DE BIENESTAR
COMUNITARIO Y DEPORTIVO



2019
Francisco
Pizarro

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

042565	<p>APLICACION DE PINTURA 100% ACRILICA EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO, VISCOSIDAD 90-115 U, KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MINIMO CON DETERGENTE Y 10000 CICLOS CON SOLUCION NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, COLOR SEGUN MUESTRA APROBADA. SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADOR, SELLADOR ACRILICO, APLICACION DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO</p>	M2	197.87830
042566	<p>APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO SBS DE 3.50 MM DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICON COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA -18°C, RESISTENCIA A LA TENSION 311.4N, ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS SBS;110°C INTEMPERISMO ACELERADO MENOR AL 10% SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION CON UN COMPUESTO ASFALTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFALTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACION DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMOFUSION, REFUERZO DE PUNTOS CRITICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN: BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERIAS; EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERA SER HOMOGENEA, SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO, SE DEBERA CONSIDERAR MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRASLAPES MINIMOS DE 10 CM, EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADI, SE DEBERA ENTREGAR UNA GARANTIA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA</p>	M2	61.73



DIRECCIÓN DE
OPRAS, PLANTEAMIENTO
E IMPULSO DE OBRAS



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

CANCELERIA Y PUERTAS			
50222	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LINEA ECONOMICA DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6MM Y JALADERA SENCILLA, INCLUYE: ACARREOS Y MATERIAL DE FIJACION PARA SU FUNCIONAMIENTO(CORREDIZA) U.O.T.	M2	3.40
050127	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ESMALTADO A FUEGO, TABLERO DE MULTYPANEL Y CERRADURA MCA. PHILIPS MOD. 525 AN ESPECIAL O SIMILAR, MEDIDAS 0.90 X 1.90 A 2.10 MTSINCLUYE: FIJO DE 0.90 X 0.40 CMS DEL MISMO MATERIAL, ANTEPECHO EN MARCO Y PINTURA DE ESMALTE U.O.T.	PZA	3.00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
060404	SALIDA DE MUEBLE SANITARIO CON TUBO HIDRAULICO DE COBRE TIPO M Y SANITARIO PVC DE 2" Y 4" CON CAMPANA ANGER Y LISO, INCLUYE: VALVULA DE CONTROL GENERAL Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO U.O.T.	SAL	6.00
060416	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN COLOR BLANCO, MARCA IDEAL ESTÁNDAR O SIMILAR, INCLUYE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO CUELLO ALTO (MANERAL) O SIMILAR, CONTRACANASTA CON REBOSADERO MCA DINASTY O SIMILAR, CESPOL DE LATON ACABADO CROMADO MCA DICA O SIMILAR, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	5.00
060412	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO CADET PROP (TAZA-TANQUE), CON DESCARGA DE 408 LTS. COLOR BLANCO, ACABADO PORCELANIZADO ALTO BRILLO MCA. AMERICAN STANDARD O SIMILAR, INCLUYE: CUBRE PIJAS DEL COLOR DEL INODORI, PALANCA CROMADA, TAPA DE POLIPROPILENO, PIJAS, CUELLO DE CERA Y HERRAJES DE BRONCE, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO U.O.T.	PZA	6.00



DIRECCIÓN DE
OBRAS, DESEMPEÑO
EMPRESARIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Francisco
de Miranda

ACTA DE RECEPCION FISICA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

040230A	ELABORACION DE BASE PARA UN TINACO CON BLOCK. INCLUYE: CADENA, CASTILLO, APLANADO, PINTURA, UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO, VER PROYECTC.	PZA	1.00
	INSTALACIONES ELECTRICA		
060102	SALIDA DE ALUMBRADO CON TUBO PVC LIGERO, INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	7.00
060102A	SALIDA DE APAGADOR INCLUYE: CABLEADO, APAGADOR, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	3.00
LAMP CIRC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA EN PLAFON, REDONDO MODERNO 12 W 6500 K LED BLANCO VOLTECK PLA-2051 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
060114	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP., INCLUYE: CABLEADO, REGISTROS DE PVC, TAPA, CHALUPA, CONTACTO, PLACA, CINTA AISLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	2.00
060139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE UN POLO DE 15 A 50 AMP, TIPO QO, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA	PZA	1.00
	CONCEPTOS NO PREVISTOS		
CNP-01	DEMOLICIÓN CON HERRAMIENTA MANUAL DE MESETA DE CONCRETO DE 8 A 10 CMS DE ESPESOR, ARMADO CON VRS DE 3/8 EN AMBOS SENTIDO. INCLUYE: MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES CON EQUIPO MANUAL, ACOPIO DE MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1.74
CNP-02	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE LAMBRIN DE LOSETA EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 2.00 MTS, INCL: AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA REQUERIDA, ACOPIO DEL MATERIAL A PRIMERA ESTACION PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	11.49
CNP-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO DE 30X45 CMS, COPPELIA CHAMPAGNE PRIMERA CALIDAD DALTILE INDICADO POR LA SUPERVIION, ASENTADO CON ADHESIVO BLANCO MARCA CEMIX, JUNTEADO CON BOQUILLEX, INCLIE: CORTES, RECTOS, REMATES CON PVC, EMBOQUILLADO Y DESPERDICIOS	M2	14.81



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS



Francisco

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

DATOS DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:	21 DE FEBRERO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION :	45 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO:	\$ 192,868.58
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 189,975.54
IMPORTE TOTAL EJERCIDO:	\$ 189,975.54
FIANZAS	
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	2729429
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A. DE C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:	2729427
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A. DE C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022
No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	2775753
EMPRESA AFIANZADORA:	SOFIMEX S.A de C.V.
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA:	21 DE FEBRERO DEL 2023
PERIODO DE EJECUCION	
FECHA DE INICIO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	21 DE FEBRERO DE 2023

RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	\$ 55,885.41	\$ 16,765.62
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS, CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS	\$ 134,090.13	\$ 40,197.04
	\$ 189,975.54	\$ 56,962.66

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD: 001 JALPA DE MENDEZ, DEL ESTADO DE TABASCO EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2023.

ARQ. DANIELA RAMIREZ MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

C. ARTURO SANCHEZ COLLADO
ADMINISTRADOR UNICO



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Francisco
MÉNDEZ

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 03 DE MARZO DE 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; **ARQ. DANIELA RABANALES MARQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; **C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO** (ADMINISTRADOR UNICO).

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
FECHA DE FORMALIZACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PÉREZ DE LA RA. HUAPACAL , SEGUNDA
MONTO AUTORIZADO:	\$192,868.58
MONTO CONTRATADO:	\$189,975.54
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$189,975.54
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	45 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	08 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	21 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION REFERIDA:	21 DE FEBRERO DE 2023

II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION NUMERO 01 (UNO) PARCIAL DE TRABAJOS EJECUTADOS.	06/02/2023	DEL	03/01/2023	AL	31/01/2023	\$ 55,885.41	\$ 55,885.41
ESTIMACION NUMERO 02 (DOS) FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS, CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS	22/03/2023	DEL	01/02/2023	AL	21/02/2023	\$ 134,090.13	\$ 189,975.54

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO ESTE AYUNTAMIENTO Y EL CONTRATISTA DETERMINARON QUE EXISTEN:

1.- SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA Y PARA LIQUIDARLOS ELABORARON LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, MISMA QUE SERÁ LIQUIDADADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA RESPECTIVA DEL CONTRATO;



DIRECCIÓN DE
SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS



Francisco

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

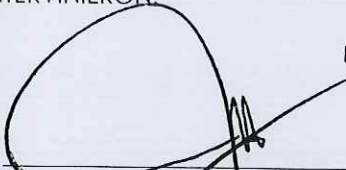
DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA **NO. 2775753, SOFIMEX S.A de C.V.** PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

POR SU PARTE EL **C. ARTURO SANCHEZ COLLADO** MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO **CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022** ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL **DÍA 03 DE MARZO DE 2023** EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ



 ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.



 ARQ. DANIELA RABINALES MARQUEZ
 RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



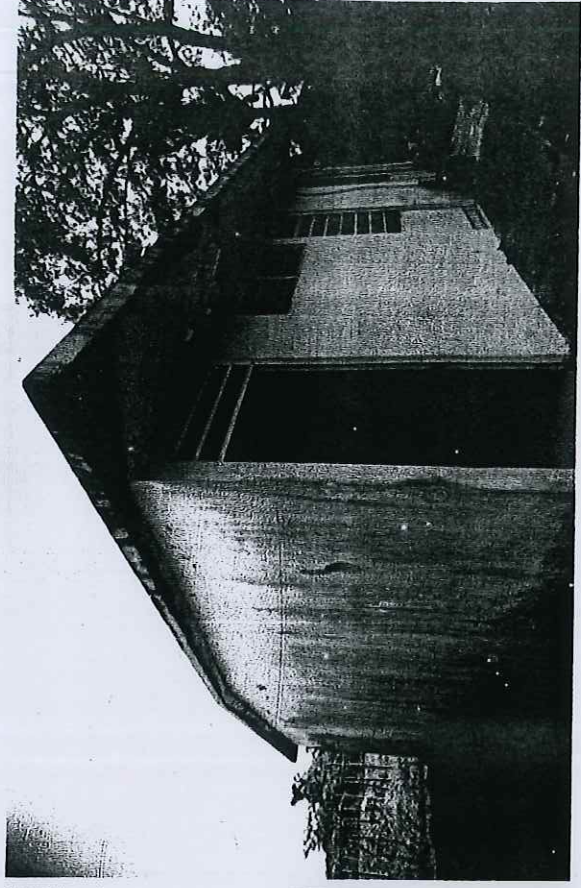
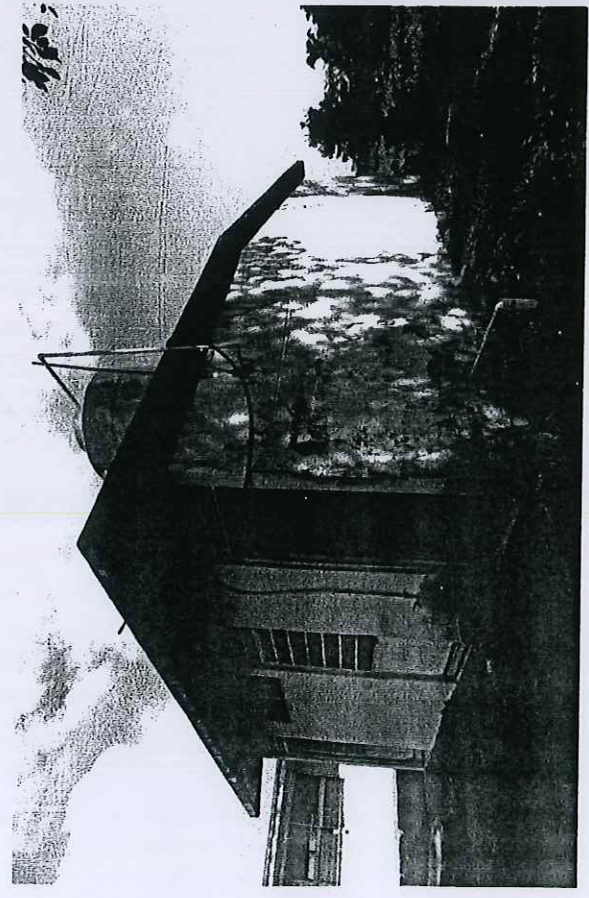
 C. ARTURO SÁNCHEZ COLLADO
 ADMINISTRADOR UNICO

ALBUM FINAL

ALTO IMPACTO
MATISG
Construcción y Mantenimiento

OBRA:	I0017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFRENDO 2022) ANTES I0175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023

ANTES



ARQ. DANIELA TABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE SMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA: I0017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFRENDO 2022) ANTES I0176.

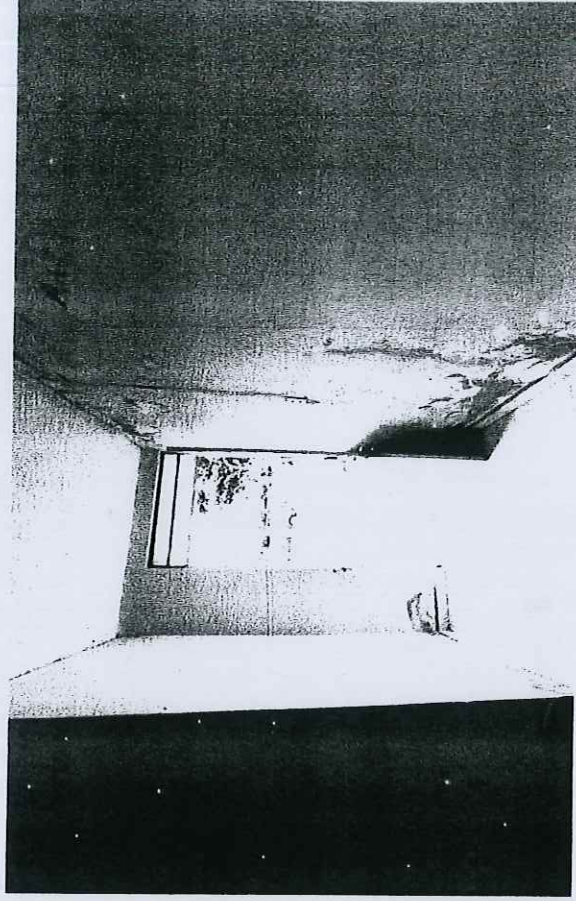
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

PERIODO: DEL 01 AL 21 DE FEBRERO

FECHA : 22 DE MARZO DE 2023

ANTES



ARQ. DANIEL RABANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE MIGUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA: 10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFRENDO 2022) ANTES 10175.

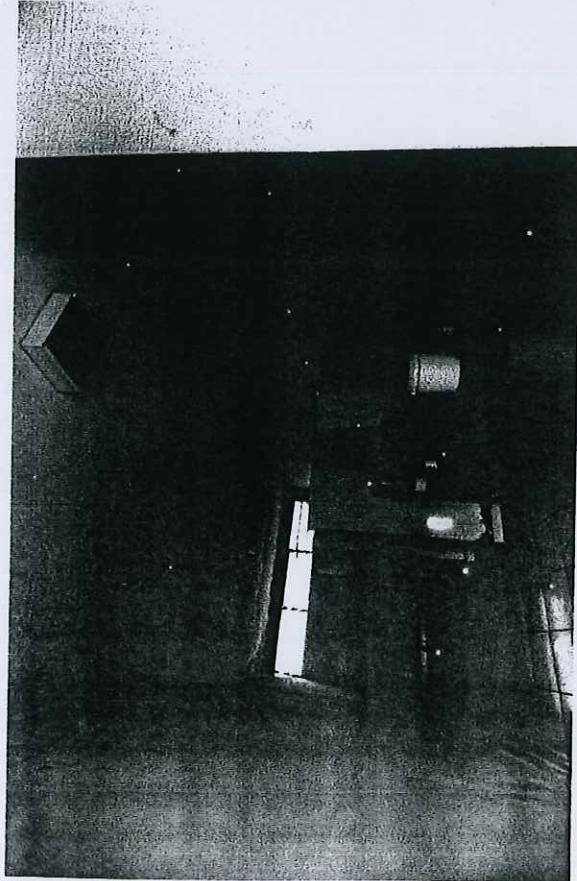
TIPO DE RECURSO: RAMO 33 FONDO III

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022

PERIODO: DEL 01 AL 21 DE FEBRERO

FECHA : 22 DE MARZO DE 2023

ANTES



ARQ. DANIELA RAFAEL MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

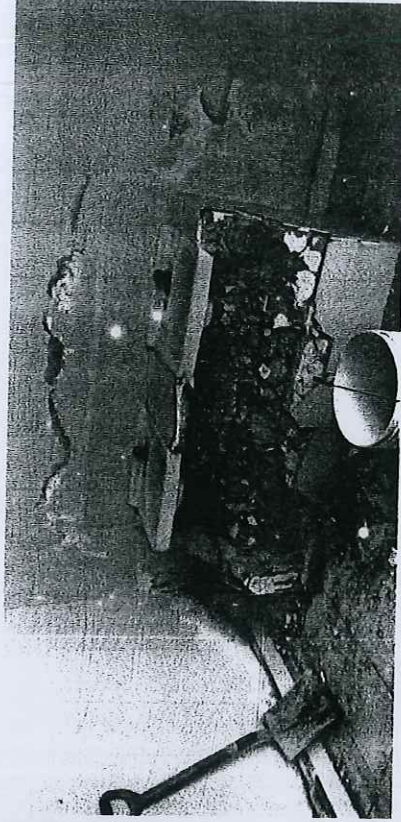
ING. JOSE EMUEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ALBUM FINAL

OBRA:	I0017 -MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFERENDO 2022) ANTES I0175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023


DURANTE




ARQ. DANIELA ARBAÑALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA


ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL

	OBRA:	10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFERENDO 2022) ANTES I0175.
	TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
	CONTRATO:	CTO-OP-AMJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
	PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
	FECHA :	22 DE MARZO DE 2023

DURANTE




ARQ. DANIELA RAPANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

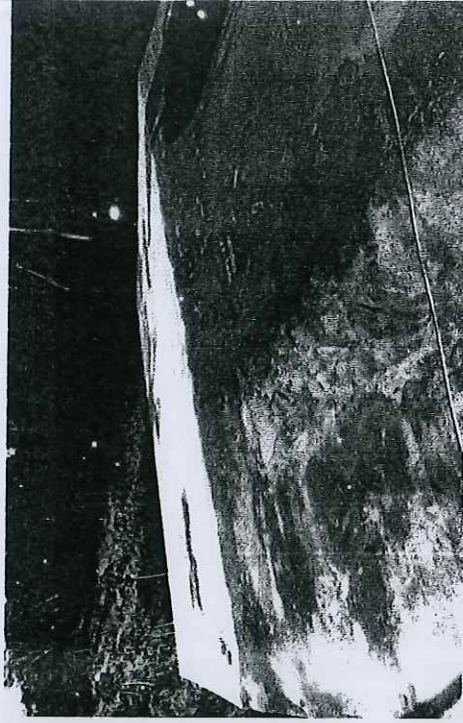
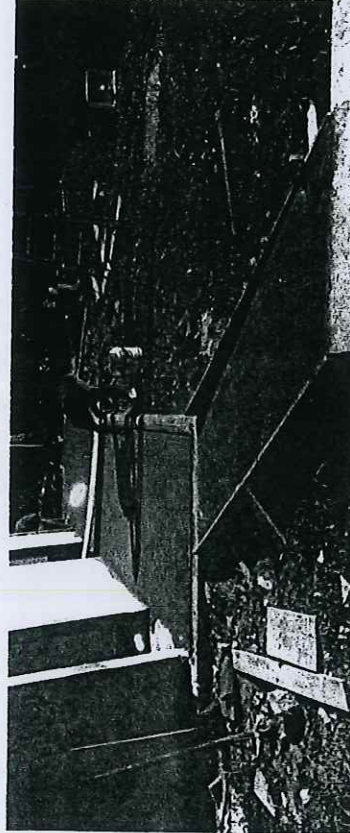

ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ALBUM FINAL

OBRA:	10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFERENDO 2022) ANTES I0175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023

DURANTE



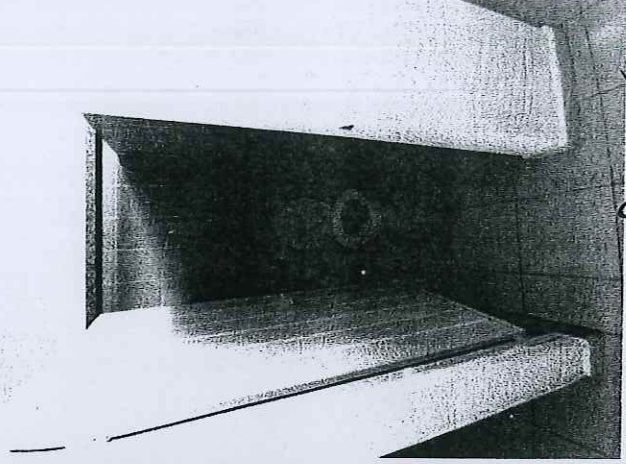
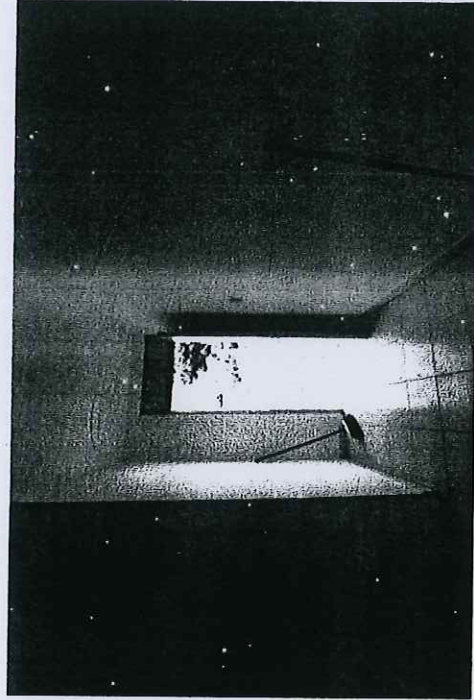
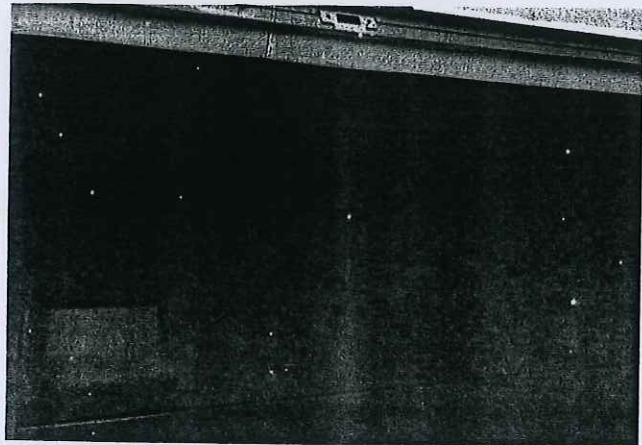
ARQ. DANIEL FABIANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE EMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL	
OBRA:	10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFERENDO 2022) ANTES 10175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023



DESPUES



ARQ. DANIELA PABANAJALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

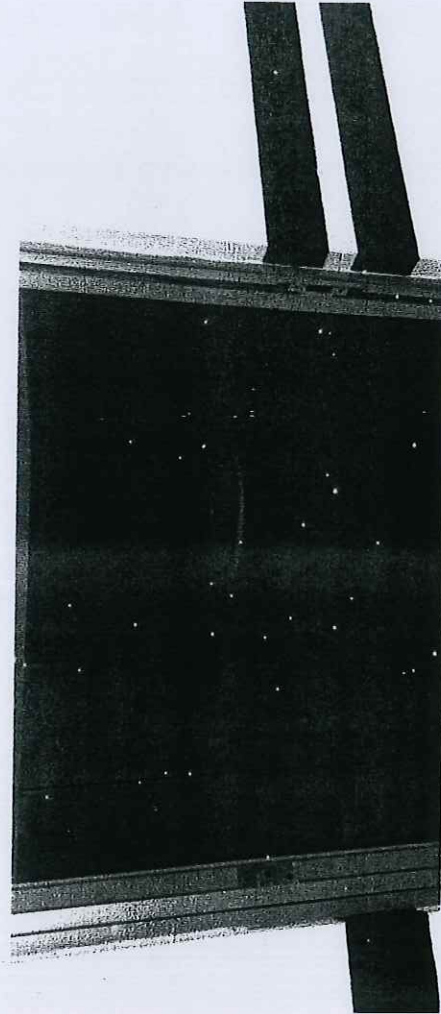
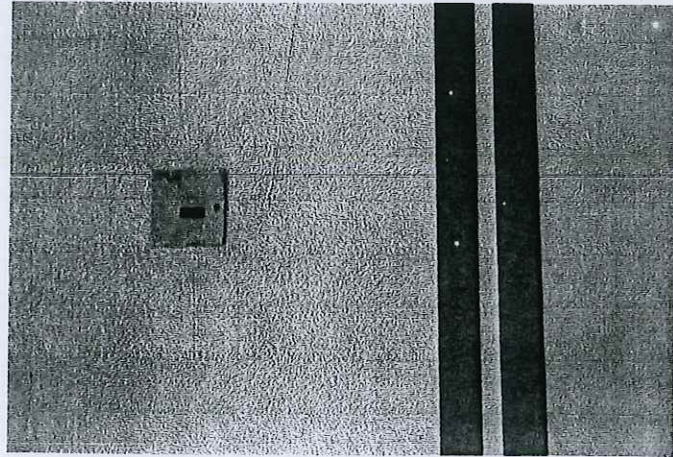
~~ING. JOSE SMABL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION~~

ALBUM FINAL



OBRA:	10017.-MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFRENDO 2022) ANTES 10175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023

DESPUES



ARQ. DANIELA R. BANALES MARQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

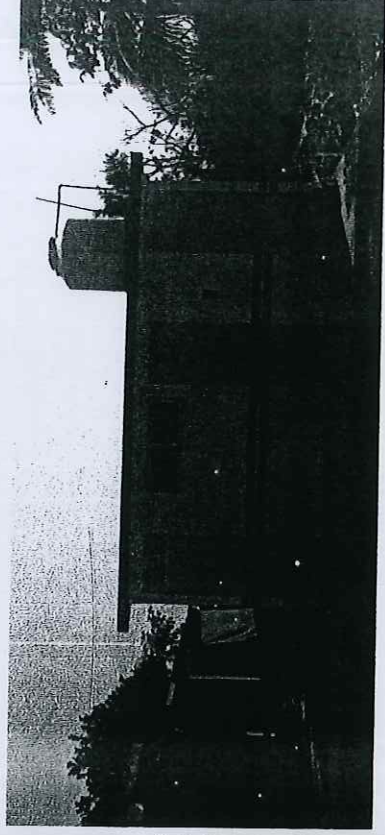
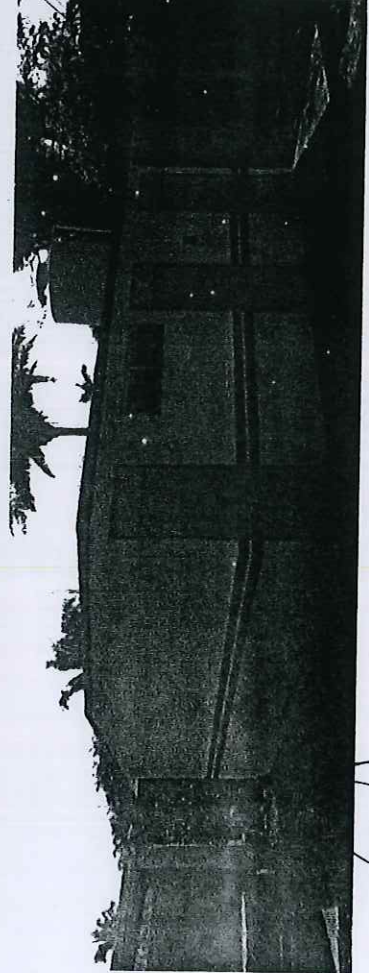
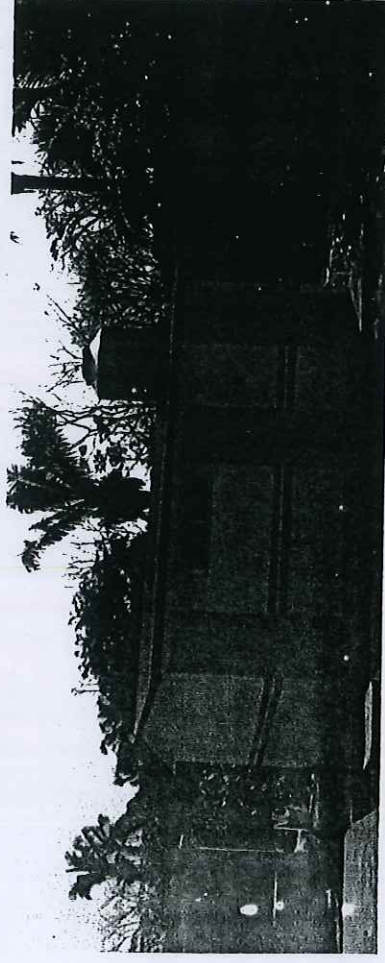
ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ALBUM FINAL



OBRA:	10017 -MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL 2DA SECCION (PUNTA BRAVA) (REFERENDO 2022) ANTES 10175.
TIPO DE RECURSO:	RAMO 33 FONDO III
CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022
PERIODO:	DEL 01 AL 21 DE FEBRERO
FECHA :	22 DE MARZO DE 2023

DESPUES



ARC. DANIELA RABALA
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE SMAEL SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

BITACORA DE OBRA.

Con esta fecha y en cumplimiento del artículo 92 del reglamento de obras públicas servicios relacionados con las mismas se apertura la presente Bitacora de obra referente a los trabajos de: IO175.- MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN LA ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE DEL CARMEN PEREZ DE LA RA. HUAPACAL, SEGUNDA SECCION. con número de contrato: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

LOCALIDAD: 0017.- Rta. Huapacal 2da. Sección (ruta Brava).

OBRA: IO175.- Mantenimiento de Sanitarios en la Escuela Jardín de niños Jose del Carmen Pérez de la Ra. Huapacal segunda sección.

No. CONTRATO: CIO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

OFICIO DE CABILDO: Acta de cabildo extraordinaria No. 041 de fecha: 30 de noviembre de 2022.

ORIGEN DE LOS RECURSOS: Rama 33 Fondo III

PROGRAMA PRESUPUESTAL: Mejoramiento Integral de la Infraestructura Educativa, Cultural y Deportiva.

FECHA DE INICIO: 08 de Enero de 2023.

FECHA DE TERMINO: 21 de Febrero de 2023.

PLAZO DE EJECUCION: 45 días

PROCEIMIENTO DE CONTRATACION:

MONTO CONTRATADO: \$ 189,975.84

IMPORTE DE ANTICIPO: \$ 56,992.66

META: 1.00 sanitarios.

DATOS DEL CONTRATISTA.

CONTRATISTA: ALTO IMPACTO MATISG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: ARTURO SANCHEZ COLLADO

DOMICILIO FISCAL: CALLE EL CAMARON No. 14 LOTE 8, ENTRE CALLES AL EJIDO JOSE MARIA PINO SUAREZ Y CDA. LA ROCA, COL. EL CEORO NACAJU CA.

CIUDAD: NACAJUCA, TABASCO

CLAVE R.F.C.: CLE060208CA0125

No. DE TELEFONO: 9933

REGISTRO DEL IMSS: E7564652104

NOMBRE DE LA AFIANZADORA

No. DE POLIZA DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:

REG. INFONAVIT:

REG. PADRON DEL CONTRATISTA:

REG. ANTE LA CEMIC:

DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

NOMBRE: JOSE ISMAEL SANCHEZ SANCHEZ

PROFESION: INGENIERO CIVIL

DIRECCION: JUAREZ # 174. POR VERTICHE A UN COSTADO DE LA MONTERREY. HUMANGUILLO, TAB.

No. DE CEDULA: 7866812

No. DE CELULAR: 9931602372

CORREO ELECTRONICO: jissnet@gmail.com.

DATOS DEL RESIDENTE DE LA DOOTSM.

NOMBRE: DANIELA RABANALES MARQUEZ.

PROFESION: LIC. EN ARQUITECTURA.

DIRECCION: CED

CEDULA: 10520194

No. DE CELULAR: 9331581111

CORREO ELECTRONICO: arg.dardher@gmail.com

NOTA DE VALIDACION.

Esta Bitacora de obra sera el medio de comunicacion entre las partes que formaran el contrato No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-OS9-2022.

1.- Se registran por ambas partes todos los asuntos y cuentas importantes que se presenten durante la ejecucion de los trabajos.

2.- La siguiente bitacora quedara bajo el resguardo de la residencia de la obra de la contratante y el horario para consultar y asentar notas de bitacora sera de las 08:00 am a las 04:00 pm.

3.- Las firmas y el reconocimiento de las mismas deberan ser de un plazo no mayor de 3 dias acordando que en caso que de un vencimiento de dicho plazo sin que hubiese sido firmada la nota de enterado, se da por aceptado las notas referidas. Las notas podran ser retiradas hasta que esten completas y firmadas o en su caso se haya vencido el plazo indicado anteriormente, se entienda la prohibicion de modificar las notas ya firmadas.

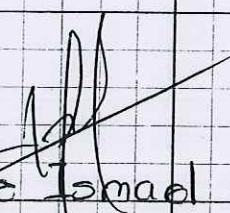
4.- Los plazos para la Revision y autorizacion de estimacion y numeros generadores se hara conforme a lo establecido en la clausula decima forma de pago del Contrato debiendo el contratista Presentar su

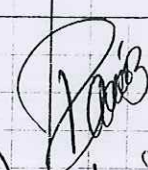
Estimación dentro de los seis (6) días posteriores a la Fecha de Corte establecido en el contrato en cumplimiento al artículo 57 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas caso contrario se aplicara lo indicado en el ultimo parrafo de los que se presenten y autoriza con cada una de las Estimaciones de obra.

5.- La contratista solo podra ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el Catalogo Original de Contrato previa a la autorización por la residencia de obra.

6.- El contratista debe acatar lo relacionado a las normas de seguridad e higiene y protección ambiental.

7.- Conforme al artículo 55 de la ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con el Estado de Tabasco mediante el oficio número se pone a disposición del inmueble al Contratista.


Ing. José Ismael Sánchez S.
Superintendente de Obra.


Arq. Daniela Pabanales M.
Residente de Obra.

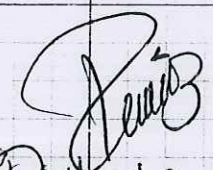
Nota No. 01

Numero de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-F111-059-2022

En esta fecha la constructora ALTO IMPACTO MATIS S Construcción y Mantenimiento - S.A. de C.V. y la residencia de parte de obras publicas se da cita en el Jardin de Niños, JOSE DEL CARMEN PEREZ, ubicado en la Rta. Huapacal 2da. Sección (Punta Brava), de Jalpa de Méndez, Tabasco. Con la finalidad de dar inicio con los trabajos referentes al contrato número: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-F111-059-2022. realizandolo como primera actividad la entrega del inmueble donde se dara comienzo los trabajos de la obra antes mencionada así mismo se coloca el letrero a lusive a la obra de dicho Contrato.



ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



LIC. DANIELA RABANALES
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 03

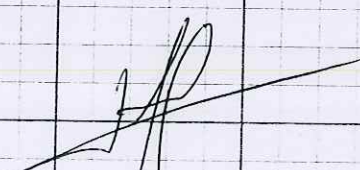
Número de Contrato:


CTO-OP-MJAL-DOOTSIK-FIII-059-2022.

De acuerdo con la nota número 02 con fecha 11 de Enero del presente año, donde la empresa Constructora ALTO IMPACTO MATISG Construcción y Mantenimiento S.A. de C.V. solicita a través del Oficio sin número la revisión del catálogo de conceptos por volúmenes excedentes de trabajos a ejecutar. Esta residencia de obras públicas da como respuesta a la aceptación de revisión del catálogo de conceptos, del presente contrato, y se realiza una visita de campo para corroborar los datos de los volúmenes de catálogo de conceptos de la obra contratada.

Por lo que se llega a un común acuerdo entre el directos de obras públicas y la contratista en presencia del Superintendente de obra y la residencia de obras públicas de continuar con la realización de los trabajos incluyendo los volúmenes excedentes y así continuar con la rehabilitación de la obra contratada.

En estas fechas se realiza el desmantelamiento de muebles sanitarios, en baños de maestros niñas y niños. (lavabo, W.C, taza incluye desmontaje manual sin recuperación de material de la cual manera se realiza el desmantelamiento de finaco de 1,100 litros, ubicado sobre losa de azotea, al finalizar la jornada se realiza la limpieza del área del trabajo. Al mismo tiempo se comienza con el retiro de entortado en azotea.


ING. JOSE I. SANCHEZ SANCHEZ,
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


AEP. DANIELA PABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.


Nota No. 04

Número de Contrato:


CTO-OP-MJAL-DOOTSM-F111-059-2022.

Se realiza la demolición con herramienta manual de banqueta de concreto hidráulico simple, ubicada en acceso principal a baños de maestros, niñas y niños, así mismo se continúa con los trabajos de demolición con herramienta manual de entortado en azotea de baños y se realiza el acopio del material para su posterior retiro.

Con fecha 17 de enero del presente año el Superintendente de obra entrega a la dirección de obras públicas la matriz de los conceptos no previstos para su revisión y autorización de los mismos.


ING. JOSE H. SANCHEZ SANCHEZ

SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA RABANALES M.

RESIDENTE DE OBRA.


Nota No. 5.

Numero de Contacto:

CTO-OP-MJAL-D004SM-F111-059-2022.


En estas fechas se realiza los trabajos de excavación a mano para desplante de guarnición de concreto y se inicia con los trabajos de emboquillado en anistas de puertas y ventanas de baños.

Se le informa a la residencia de obras Públicas, que a petición de la directora del Jardín de Niños se realiza la demolición de meseta de concreto en baños de niñas y niños, esto debido a que los lavabos actuales no contaban con alimentación y/o instalación hidráulica, por lo que se procede a dar solución a la petición de la directora.



ING. JOSÉ I. SANCHEZ SANCHEZ.

SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA RABANALES M.

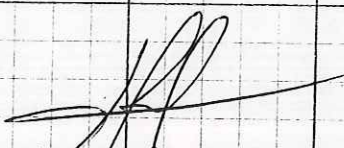
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 06

Numero de Contrato:

CTO-OP-MJAL-D0013M-F111-059-2022.

Se realiza la construcción de guaración de concreto hecho en obra $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, f_m a de 19 mm ($3/4"$) de diámetro de sección trapezoidal de 0.15 m de corona, 0.30 de base y 0.40 de altura, así mismo se realiza la construcción de entortado en 1659 de baños para dar pendiente de 0.00 a 5.00 cms de espesor promedio a base de mortero cemento-arena.


ING. JOSE L. SANCHEZ SANCHEZ

SUPERINTENTE DE OBRA


ARQ. DANIELA RABANALES M

RESIDENTE DE OBRA.

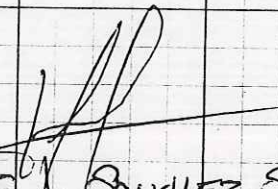
Nota No. 07

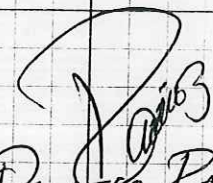
Numero de contrato:

CTO-OP-MJAL-DCOTSM-Fili-059-2022.

Con esta fecha se realiza la construcción de banquetá de concreto hecho en obra $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ con acabado escobillado y volteado en las aristas, se inicia con la instalación de salida de muebles sanitarios con tubo hidráulico de cobre tipo m y sanitario de pvc de 2" y 4" de diámetro

Así mismo se realiza los trabajos de elaboración de base para un tinaco con block.



ING. JOSÉ V. SANCHEZ SANCHEZ.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.



ARQ. DANIELA PAGANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 08

Numero de Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

Con esta fecha se realiza los trabajos de aplicación de impermeabilizante prefabricado en losa de azotea de baños, elaborado con asfalto modificado SBS de 3.50 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180gr/m², acabado aparente con gravilla a base de redita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota.


ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ S.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.


ARQ. DANIELA PABANALES M.
PRESIDENTE DE OBRA.

Nota No. 09

Numero de contrato: C70-OP-MJAL-DOOTSM-11-059-2022.

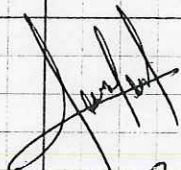
Con esta fecha la compañía Contratista comienza con los trabajos de aplanado en plafón en losa y muros.

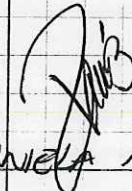
Haciendo referencia a la Nota No. 02 con fecha 17 de Enero del presente año, esta residencia de obra autoriza la ejecución y pago de los conceptos no previstos presentados por el contratista con el oficio sin número ante la dirección de obras públicas después de su revisión con las claves siguientes:

CNP-01 - Demolición con Herramienta manual de meseta de concreto de 8 a 10 cm de espesor, armado con varillas de 3/8 en ambos sentidos.

CNP-02 - Demolición con Herramienta manual de lambriñ de loseta en muro hasta una altura de 2.00 mts.

CNP-03 - Suministro y colocación de azulejo de 30x45 cms. coppelita Champagne primera calidad daltile indicado por la supervisión.


ING. JOSE ISMAEL SANCHEZ S.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

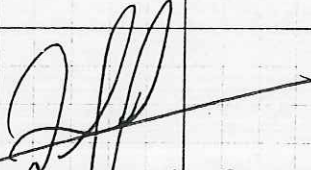

ARQ. DANIELA RABANALES M.
RESIDENTE DE OBRA.


Nota No. 10

Numero de Contrato: CTO-OP-NTAL-DOOTSM-F.11-059-2022.

Con esta fecha la constructora comienza con el suministro de gualin e inodoro para después comenzar con el suministro y colocación de azulejos de 30x45 cms, coppelia Champagne primera calidad daltile indicado por la supervisión, En baños de los maestros y en las mesetas de los baños de niñas y niños. A la par comienza con el suministro de cancelería.

Con fecha 06 de febrero del presente año el superintendente de obra entrega la instalación de obras públicas estimación 01 (uno) parcial de trabajos ejecutados. Correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de Enero de 2023.


Ing. José Ismael Sánchez S.
Superintendente de obra.


Arq. Daniela Rabanalos M.
Residente de obra.

Nota No. 11

Numero de Contrato: CTO-OP-MUAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

En esta fecha la compañía Constructora inicia con el suministro y colocación de cancelería de aluminio de color natural, así mismo el suministro de puertas en los baños.

A la par trabajan con el suministro y colocación de cancelería de aluminio de color natural, así mismo comienzan con la limpieza general del patio de la escuela.

Ing. Jose Ismael Sanchez S.
Superintendente de Obra.

Arg. Daniela Rabanales M.
Presidente de Obra.

FECHA: 13 al 15/ FEBRERO / 2023.

Nota No. 12

Numero de Contrato: CTO-OP-MUAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

Con esta fecha inicia la empresa constructora con el suministro de Instalación eléctrica: salida de contacto monofásico, salida de apagador, salida de alombrado y suministro de interruptor termogenico.

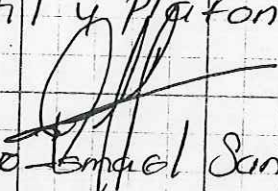
Ing. Jose Ismael Sanchez S.
Superintendente de Obra.


Arg. Daniela Rabanales M.
Presidente de Obra.

Nota No. 13

Numero de Contrato: CTO-OP-UJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.
Con esta Fecha la Compañia termina con la Instalación Eléctrica con la colocación de Lámparas Interior y Exterior en cada uno de los Baños, y Comienza con la limpieza de muro Interior y Exterior.

Asi mismo empieza con la aplicación de pintura exterior en perfil y Plafón.


Ing. Jose Ismael Sanchez Sanchez.
Superintendente de Obra.


Arq. Daniela Pabonales M.
Presidente de Obra.

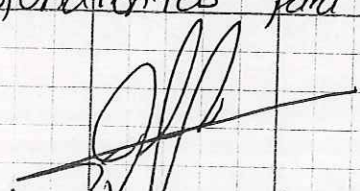
Nota No. 14

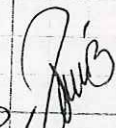
Fecha: 20-21/FEBRERO/2023

Numero de Contrato: CTO-OP-UJAL-DOOTSM-FIII-059-2022.

Con esta Fecha la Compañia continua con la Aplicación de pintura exterior e Interior en los baños en muro, Plafón y perfil.

Con fecha 21 de Febrero del presente año la Compañia termina sus trabajos y entrega el a las autoridades correspondientes para uso inmediato.


Ing. Jose Ismael Sanchez S.
Superintendente de Obra.

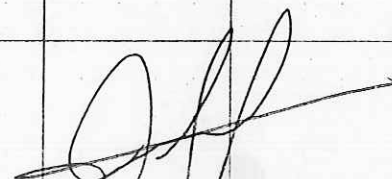

Arq. Daniela Pabonales Marquez
Presidente de obra.

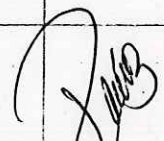
Nota No. 15

FECHA 22 FEBR. 2023 No. 16

Numero de contrato: CTO-OP-MJAL-DCOTSM-FIII-059-2022.

Con Fecha 22 de Marzo del año en curso el Superintendente de obra entrega a la Dirección de obras Públicas estimación 02 (DOS) de trabajos ejecutados, cantidades adicionales y conceptos no previstos. Correspondientes al periodo 01 de febrero al 21 de febrero de 2023.


Ing. Jose Ismael Sanchez S.
Superintendente de Obra.


Arq. Daniela Rabanal M.
Residente de Obra