



DIRECCIÓN DE



Ricardo

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

Contrato de Obra Pública a Base

de Precios Unitarios y Tiempo Determinado

Licitación	MJM-ADJ-R33-038-22
Fecha de Licitación:	29 de septiembre de 2022
Descripción De la Obra:	10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
Localidad:	0003.- Pob. Ayapa
Programa:	Mejoramiento Integral de la Infraestructura Educativa, Cultural y Deportiva
Actividad Institucional:	080.- Educación media superior de calidad
Autorización del Recurso:	OFICIO SHA/791/2022
Fecha de Autorización del Recurso:	21 de septiembre de 2022
Aprobación por Cabildo:	ACTA DE CABILDO ORDINARIA No. 035.- de fecha: 21 de septiembre de 2022
Unidad Responsable:	08.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	632.- Obros de construcción para edificios no habitacionales
Origen de los Recursos:	RAMO 33 FONDO III
Metas:	1.00 AULA

Contrato No:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022
Fecha De Contrato:	24 de octubre de 2022
Importe Autorizado:	\$703,975.32 Incluye I.V.A.
Importe Contratado:	\$683,620.10 Incluye I.V.A.
Anticipo: 30 %	\$205,086.03 Incluye I.V.A.
Fecha de Visita De Obra:	04 de octubre de 2022
Plazo de Ejecución:	45 Días
Fecha de Adjudicación:	20 de octubre de 2022
Mod de la Adjudicación:	Adjudicación directa
Fecha de Inicio:	27 de octubre de 2022



DIRECCIÓN DE



Ricardo

Ido de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

Fecha de Terminación:	10 de diciembre de 2022
Contratista:	MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.
Representante legal:	ALEJANDRO SALAYA AGUILERA
Domicilio Fiscal:	MIGUEL ORRICO DE LOS LLANOS NO. 301, ENTRE CALLES CUAUHTÉMOC Y PLAZA HIDALGO, COL. CENTRO CÁRDENAS
Ciudad o Población:	CÁRDENAS, TABASCO
Clave de RFC:	MGR181116HEZ
Teléfono:	9932782870
Registro del IMSS:	E7422522101

Contrato de la Obra Pública a Base de Precios Unitarios que celebran por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el C. Rafael Ramón Morales en calidad de Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte: MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V. a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por el: ALEJANDRO SALAYA AGUILERA en su carácter de Representante Legal.

DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar los programas de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por sí o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.



DIRECCIÓN DE
DEPARTAMENTO DE
MUNICIPAL



Ricardo

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

1.3.- que la Lic. Nuris López Sánchez, acredita su personalidad con el acta de cabildo de la sesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico de hacienda, respectivamente, para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de los artículos 23 párrafo segundo y 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, por lo que cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.

1.4.- El C. Carlos Mario Juárez Hernández, acredita su personalidad como Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, con su nombramiento de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por la Lic. Nuris López Sánchez, Presidenta Municipal de Jalpa de Méndez, Tabasco.

1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.

II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad jurídica mediante escritura pública No. 2892 volumen 51 de fecha 16 de noviembre de 2018, pasada ante la fé del Lic. JESÚS FABIÁN TARACENA BLÉ, titular de la notaría Pública número 39, con adscripción en la PLUTARCO ELÍAS CALLES NO. 260, COL. JESÚS GARCÍA, VILLAHERMOSA, TAB.; Registro Federal de Contribuyente MGR181116HEZ, que cuenta con el registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social No. E7422522101, así como con el registro del Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RUC-04205

II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: MIGUEL ORRICO DE LOS LLANOS NO. 301, ENTRE CALLES CUAUHTÉMOC Y PLAZA HIDALGO, COL. CENTRO CÁRDENAS, CÁRDENAS, TABASCO; mismo que señala para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.

Para los mismos efectos señala correo electrónico alexsaguilera1309@gmail.com mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la cláusula vigésima quinta y demás obligaciones previstas en este instrumento.

II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la Obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ellos.

II.5.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento;



DIRECCIÓN DE

OPERA Y MANTENIMIENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS



Ricardo

Año de

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIH-046-2022

así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de las mismas, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obras derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, Acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de Obras Públicas.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos referentes a las obras:

10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA en la localidad de: 0003.- Pob. Ayapa del municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, y este se obliga a realizarla hasta su total ejecución de conformidad con las normas de construcción vigentes, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo, precios unitarios, programas y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante objeto de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de: \$683,620.10 (Seiscientos ochenta y tres mil seiscientos veinte pesos 10/100 m.n.) incluye el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.).

TERCERA. - PLAZOS

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos en un plazo de 45 días naturales, siendo la fecha de inicio 27 de octubre de 2022 y la terminación el día: 10 de diciembre de 2022



DIRECCIÓN DE



Ricardo

Ma. d.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: **MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.** mediante el procedimiento de *Adjudicación directa licitación No. MJM-ADJ-R33-038-22*

lo anterior en base a lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitiéndose el Acta de fallo con fecha: *20 de octubre de 2022* en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las fecha, condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS

El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: **RAMO 33 FONDO III** autorizados mediante: Oficio emitido por el **OFICIO SHA/791/2022** de fecha 21 de septiembre de 2022 afectando la partida: **632.- Obras de construcción para edificios no habitacionales**

SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de trabajo que "EL CONTRATISTA" presentó en su propuesta de licitación, el cual aprobará "EL AYUNTAMIENTO" si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá derecho a modificarlo. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

SÉPTIMA. - ANTICIPOS.

"EL AYUNTAMIENTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30% (Treinta por ciento)** monto pactado en la cláusula segunda de este contrato, lo cual importa la cantidad de: **\$205,086.03 (Doscientos cinco mil ochenta y seis pesos 03/100 m.n.)** incluye el **16% (dieciséis por ciento)** del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.), para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.

El anticipo será entregado a "EL CONTRATISTA" en una sola exhibición, y deberá ser amortizado de acuerdo a lo establecido en el Artículo 110 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato.

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorguen:

- I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Finanzas Municipal.
- III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
- V.- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor de quince días naturales a la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "EL AYUNTAMIENTO".



DIRECCIÓN DE



Ricardo

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos para ello.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista quedará obligado a responder, durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos que resultaren en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" deberá tener un representante permanente, que fungirá como SUPERINTENDENTE de construcción, el cual deberá tener conocimiento amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" establecerá la RESIDENCIA de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la misma, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FII-046-2022

de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional que acredite sus conocimientos en materia de obra pública, con capacidad y experiencia comprobables en el trabajo a realizar, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establecido en el Artículo 56, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO

En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad no mayor de 30 días naturales, el contratista deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, las cuales deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15, 30 y término de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones en las fechas señaladas para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento) y adicionalmente será notificado a la Contraloría municipal y a la Función Pública para su incorporación en el listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo del Estado.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, "EL CONTRATISTA" conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones:

CONCEPTO	PORCENTAJE
SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	0.5% (CINCO AL MILLAR)



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y
TERRAZAS AL TUNJUNDO
Y SUZUYA



Ricardo

Año de

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	0.2% (DOS AL MILLAR)
---	----------------------

DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de un plazo que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO", podrá, dentro de su presupuesto autorizado bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenio, siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 20% del monto o del plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original,



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FII-046-2022

cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS

Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto, el plazo de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron, de acuerdo a las disposiciones establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberá notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situación de emergencia en que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIENTO" deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado, por su parte "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, "EL AYUNTAMIENTO", junto con "EL CONTRATISTA", procederán de acuerdo a lo establecido en el Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO



DIRECCIÓN DE



Ricardo

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento previsto en el Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos, anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en el Artículo 61 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que en caso de que por causas imputables a éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes supuestos:

- a) Penalización por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022.

En caso de que el CONTRATISTA, dentro del plazo de ejecución de los Trabajos pactados en el contrato de que se trate y por causas imputables a él, se atrase en la ejecución de los mismos de acuerdo a las fechas de corte conforme el Programa de Ejecución de los de los trabajos correspondiente al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará una penalización a la Estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, consistente en la retención económica de la cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) sobre el monto de la diferencia mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto que representen los trabajos



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos correspondientes al CONTRATO de que se trate, contra el monto de los trabajos ejecutados.

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se hubiera aplicado una retención, "EL AYUNTAMIENTO", al realizar la comparación entre los trabajos ejecutados contra los trabajos programados, encuentra que el CONTRATISTA no ha recuperado los atrasos anteriores, la penalización respectiva será aplicada en términos de lo siguiente:

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, se le retendrá únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolverá la diferencia entre las dos retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá ni se le devolverá cantidad alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente a la retención del mes inmediato anterior, permanecerá en poder del "AYUNTAMIENTO"

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos correspondientes al contrato de que se trate; "EL AYUNTAMIENTO" verificará que el "CONTRATISTA" haya concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de dicha verificación, "EL AYUNTAMIENTO" encuentra que el contratista no ha ejecutado la totalidad de los trabajos, las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto la penalización establecida en este inciso, quedarán en poder del "EL AYUNTAMIENTO", para hacer efectivas contra el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso se cuantifiquen por la aplicación de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula, en el caso de que "EL AYUNTAMIENTO" opte por exigirle al "CONTRATISTA" la conclusión de los trabajos.

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos correspondientes al "Contrato"

En caso de que le "CONTRATISTA", por causas imputables a él, no concluya los trabajos correspondientes al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha establecida para tal efecto en el propio contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar por exigirle el cumplimiento del contrato y consecuentemente, como penalización definitiva la cantidad que resulte de aplicar el 0.3% (cero punto tres por ciento) sobre el monto total que representen los trabajos pendientes de ejecutar correspondientes al "Contrato" no concluida; dicha penalización será aplicada por cada día de atraso a partir del día siguiente de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el "contrato" de que se trate, misma que será efectiva con cargo al monto de las retenciones definitivas que en su caso se hubieren aplicado conforme al inciso a) de esta cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. De no ser suficiente el monto por concepto de retenciones definitivas, "EL AYUNTAMIENTO" descontará de las estimaciones en



CTO-GP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de penalización señalada en este inciso b).

Si el "EL CONTRATISTA", no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional deberá cubrir a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado conforme al programa por cada día de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.

(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días de atraso)

Trabajos no ejecutados= Trabajos programados - Trabajos ejecutados

Días de atraso=Fecha programada de terminación - Fecha de conclusión de los trabajos

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es del 10% (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación de Monto, se generan al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto que exceda el porcentaje señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el Primer párrafo del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.



DIRECCIÓN DE



Ricardo

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrán ser mayor de 20 días naturales. Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran.

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.
- II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados representen un atraso del diez por ciento del monto contratado, por causas imputables al contratista.
- III. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".
- IV. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.
- V. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO.", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;

X

f
g
K



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

- VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y
- XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo por amortizar se reintegrará a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL CONTRATISTA", las instancias de inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; al acto señalado.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.

8



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, los riesgos, la conservación y la limpieza de los mismos hasta el momento de su entrega y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

El contratista se obliga después de concluidos los trabajos, a coadyuvar con las solventaciones de las observaciones que deriven de las auditorías internas o externas practicadas a este proyecto por lo entes fiscalizadores o despachos externos contratados para tal fin.

VIGÉSIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de su seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos objeto del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - LEGISLACIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en esta ciudad, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al

8



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

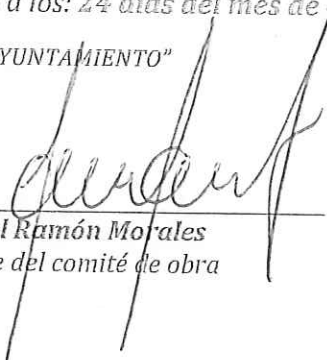
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-046-2022

fueo que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente contrato, manifiestan que en el mismo no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el consentimiento que pueda invalidarlo; por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada de lo anterior.


Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances y fuerza legal de este acuerdo de voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus cláusulas en la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco a los: 24 días del mes de octubre de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"



C. Rafael Ramón Morales
Presidente del comité de obra


"EL CONTRATISTA"

MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.


ALEJANDRO SALAYÁ AGUILERA
Representante Legal

TESTIGOS


C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de Obras, Ordenamiento Territorial
y Servicios Municipales


C. Eder Izquierdo Hernández
Director de Finanzas
Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

AND. DEL DIBUJANTE No. 416, ENTRE CALLES AV. MÁRTIRES DE RÍO BLANCO Y AND. GRABADOR, COL. INDECO CIUDAD INDUSTRIAL, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

PRESENTE

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/585/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

ATENCION

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA		
Localidad	0003.- Pob. Ayapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-038-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	04-oct.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	04-oct.-22	02:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17-oct.-22	02:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	27-octubre-2022
Especialidad Requerida	120 Edificación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Límite Aceptación	04-octubre-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el Periódico

Recibi in Vitación
Original 29/09/2022
Victor Manuel Torrez
Garcia



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo Flores
Año de Magón
MUSEOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

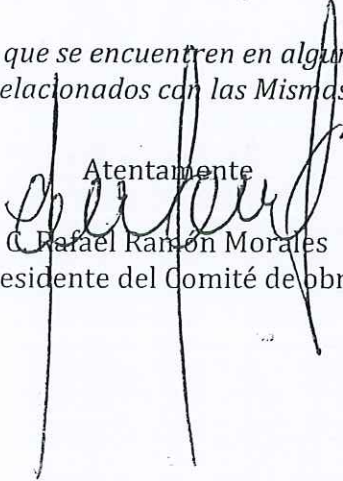
No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente


C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de obra



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
PRECIOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/584/2022

ASUNTO: INVITACION
Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.

MIGUEL ORRICO DE LOS LLANOS NO. 301, ENTRE CALLES CUAUHTÉMOC Y PLAZA HIDALGO, COL. CENTRO, CÁRDENAS, TABASCO

PRESENTE

ALEJANDRO SALAYA AGUILERA

ATENCION REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA		
Localidad	0003.- Pob. Ayapa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-038-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	04-oct.-22	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	04-oct.-22	02:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	17-oct.-22	02:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	27-octubre-2022
Especialidad Requerida	120 Edificación		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	04-octubre-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

Recibi invitacion original
29/Sep/2022
Alejandro Salaya Aguilera



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
FLORES
Año de
Majón
PRECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

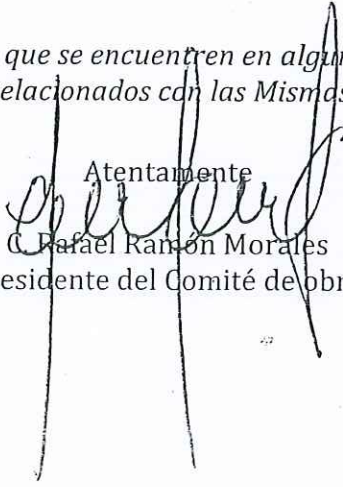
No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente


C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de obra

Mauricio Isidro Chávez
Mantenimiento, Ingeniería y Construcción.



R.F.C.: IICM7410229W8
E-Mail: mchavez.1974@hotmail.com Tel. Cel. 99.31.75.08.14

JALPA DE MENDEZ, TABASCO; A 10 DE NOVIEMBRE DE 2022.

ASUNTO: CARTA DE ACEPTACION

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ



POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA INFORMARLE QUE ACEPTO LA INVITACION PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION MJM-ADJ-R33-038-22 REFERENTE A LA OBRA 10149.- CONSTRUCCION DE AULA EN AMSAD No. 59, POB. AYAPA EN LA LOCALIDAD 0003.- POB. AYAPA

SIN MAS POR EL MOMENTO LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO Y QUEDO A SUS ORDENES PARA CUALQUER ACLARACION AL RESPECTO.

ATENTAMENTE


ING. MAURICIO ISIDRO CHAVEZ
ADMINISTRADOR UNICO



PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ

RFC: AADP8112271P2

DOMICILIO:

CARRETERA NACAJUCA VILLAHERMOSA LT SN3
LOCALIDAD SALOYA 2A SECCION NACAJUCA, TAB

C.P. 86247

TEL. 9932328261

E-MAIL. paloma7302@hotmail.com

JALPA DE MENDEZ, TABASCO; A 10 DE NOVIEMBRE DE 2022.

ASUNTO: CARTA DE ACEPTACION

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED DE LA
MANERA MAS ATENTA PARA INFORMARLE QUE **ACEPTO** LA INVITACION
PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION **MJM-ADJ-R33-038-22** REFERENTE
A LA OBRA **10149.- CONSTRUCCION DE AULA EN AMSAD No. 59, POB.**
AYAPA EN LA LOCALIDAD 0003.- POB. AYAPA

SIN MAS POR EL MOMENTO LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO Y QUEDO
A SUS ORDENES PARA CUALQUER ACLARACION AL RESPECTO.

ATENTAMENTE


C. PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ
ADMINISTRADOR UNICO





JALPA DE MENDEZ, TABASCO; A 10 DE NOVIEMBRE DE 2022.

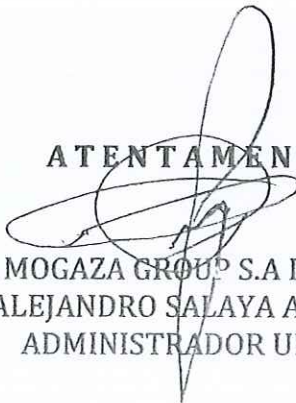
ASUNTO: CARTA DE ACEPTACION

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA INFORMARLE QUE **ACEPTO** LA INVITACION PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION **MJM-ADJ-R33-038-22** REFERENTE A LA OBRA **10149.- CONSTRUCCION DE AULA EN AMSAD No. 59, POB. AYAPA EN LA LOCALIDAD 0003.- POB. AYAPA**

SIN MAS POR EL MOMENTO LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO Y QUEDO A SUS ORDENES PARA CUALQUER ACLARACION AL RESPECTO.

ATENTAMENTE


MOGAZA GROUP S.A DE C.V.
C. ALEJANDRO SALAYA AGUILERA
ADMINISTRADOR UNICO





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/579/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Dir. De contraloría

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	13 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra



DIRECCIÓN DE CONTRALORIA

Página 1 de 1

c.c.p.- Archivo

c.c..p.- C.*Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/580/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	13 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.



Atentamente
C. Rafael Ramon Morales
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/583/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras,
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Secretario Técnico

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	13 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

REGISTRO
12 OCT. 2022
DIRECCIÓN DE CONTRALORIA

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

No Control 56

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024

12 OCT. 2022
Oficina 11-46



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/582/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	13 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales

Presidente del Comité de la Obra



c.c.p.- Archivo

c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

No Control 56

Página 1 de 1



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/581/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

C. Manuel Pérez Ricárdez

Segundo vocal y Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	13 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviando a la una hora de este día un correo electrónico.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2024

RECIBIDO 12 OCT. 2022 DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2024

RECIBIDO 12 OCT. 2022 SINDICO DE HACIENDA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/578/2022
ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

L.C.P. Jaime Antonio Farías Mora

Secretario De La Funcion Publica

Av. Paseo Tabasco # 1504 Col. Tabasco 2000, C.p. 86035 Villahermosa; Tabasco

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

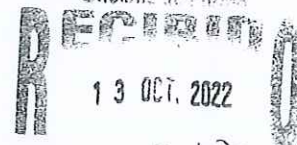
Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59. POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	10 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Oficina de Planeación



HORA: 11:57
ANEXO: 02
NOMBRE: Rafael Ramos

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/576/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González

Presidente del Consejo Directivo

Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	14 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramon Morales
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo

c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

No Control 56

Página 1 de 1

14/10/22



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/577/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 29 de septiembre del 2022

Ing. Fernando Naranjo Broca

Presidente De La (CMIC) Delegación Tabasco

Calle Circuito Municipal No. 106, Col. Tabasco 2000

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA	0003.- Pob. Ayapa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-038-22	14 de octubre del 2022 02:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

11:31 am Dm



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

– **Modalidad:** Adjudicación directa

Jalpa de Méndez, Tabasco a 4 de octubre del 2022

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-038-22
Descripcion de la Obra	I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
Localidad	0003.- Pob. Ayapa
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 4 de octubre del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	
C. ALEJANDRO SALAYA AGUILERA	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	
C. VICTOR MANUEL TORREZ GARCÍA	
PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	
C. MARIO ALBERTO DE LA CRUZ TORRES	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ARQ. DANIELA RABANALES MÁRQUEZ	



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Año de
Magón
PERCIBIENDO EL S.A. ORDENAMIENTO MUNICIPAL

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Adjudicación directa

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 02:00:00 p. m. del día 4 de octubre del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

Licitación No. MJM-ADJ-R33-038-22

Descripción de la Obra	I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
Localidad	0003.- Pob. Ayapa
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	
C. ALEJANDRO SALAYA AGUILERA	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	
C. VICTOR MANUEL TORREZ GARCÍA	
PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	
C. MARIO ALBERTO DE LA CRUZ TORRES	



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
#RECUERDO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

Licitación No. MJM-ADJ-R33-038-22


01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.

02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión. 

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
PRECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE
 OBRAS, ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y SERVICIOS
 MUNICIPALES



Ricardo
 Flores
 Año de
 Milenio
 GOBIERNO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-038-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: 10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
UBICACIÓN: 0093.- Pob. Ayapa

LISTA DE ASISTENCIA VISITA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA
 MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.

REPRESENTANTE
Alejandro Sotelo Avelera

FIRMA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

*Victor Manuel Torrez
 Garcia*

Victor Manuel Torrez Garcia

PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ

*MAURO ALBERTO DE LA CRUZ
 JONES*

Mauro Alberto de la Cruz Jones



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-038-22	Presupuesto	\$703,975.32
		Base con IVA	
Descripción de la Obra		Localidad	
I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA		0003.- Pob. Ayapa	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 02:00:00 p. m. del día 17 de octubre del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ
- MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ
- MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

EMPRESAS DESECHADAS

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
	Ninguna

EMPRESAS ACEPTADAS

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
	PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	\$599,496.18	30 días
	MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$593,491.00	30 días
	MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	\$589,327.67	30 días



**DIRECCION DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**

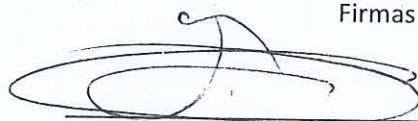


Ricardo
Flores
Magón
Año de
1876
REPUBLICA DE LA REVOLUCION MEXICANA

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 20 de octubre del 2022 a las 12:00:00 p. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

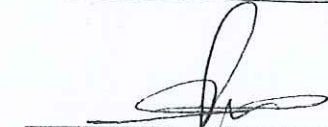
Comité de la Obra Pública Municipal

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones


Firmas


Licitante / Representante

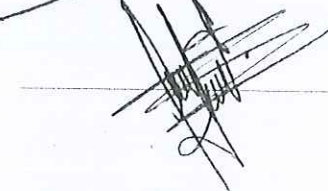
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.
C. ALEJANDRO SALAYA AGUILERA

Firmas


MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ -
C. VICTOR MANUEL TORREZ GARCÍA



PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ
C. MARIO ALBERTO DE LA CRUZ TORRES





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
MÚLTIPLE DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-R33-038-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
UBICACIÓN: 0003.- Pob. Ayapa

LISTA DE ASISTENCIA APERTURA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	Alejandro Salaya Aguilera	
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	Victor Manuel Torrez Garcia	
PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	Mario Alberto de la Cruz Torrez	

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



CLAVE: LET-OBRA

UNIDAD: pza.

MJM-ADJ-R33-038-22

PRELIMINARES

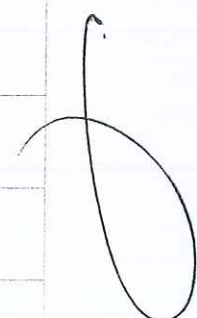
licitación No: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.

OBRA: 0003.- POB. AYAPA

UBICACIÓN: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
020104	excavación a mano en terreno material tipo "B" cualquier profundidad, incluye: sílice de baldes, bombos y acarrosos dentro y fuera de obra a más de 1km. de material no utilizado.	M2	63	\$24.35	\$ 1,534.05	0.253%	\$ 24.76	\$ 1,550.88	2%	\$ 25.60	\$ 1,612.80	5%	\$ 25.11	\$ 1,581.03	3%	\$ 25.11	\$ 1,581.03	3%
020202	cimentación	M3	30	\$190.88	\$ 5,726.40	0.844%	\$ 218.08	\$ 6,541.80	14%	\$ 249.03	\$ 7,467.90	31%	\$ 233.65	\$ 7,000.50	22%	\$ 233.65	\$ 7,000.50	22%
020206	plancha de concreto hecho en obra de 100x100cm2, de 1cm de espesor, incluye: mano de obra y herramienta.	M2	24	\$192.41	\$ 4,617.84	0.761%	\$ 193.83	\$ 4,651.92	1%	\$ 198.94	\$ 4,774.56	3%	\$ 190.22	\$ 4,700.28	2%	\$ 190.22	\$ 4,700.28	2%
020209	relleno y compactación de material producido de excavación con pisen y agua en capas de 20cm de espesor, incluye: acarreo dentro de obra, medir compactado, u.o.t.	M3	11.47	\$119.85	\$ 1,374.68	0.227%	\$ 136.82	\$ 1,569.33	14%	\$ 181.09	\$ 1,854.58	35%	\$ 148.80	\$ 1,707.77	24%	\$ 148.80	\$ 1,707.77	24%
020211	suministro y relleno de material inerte (arcilla-arena) compactado con pisen y agua en capas de 20cm. de espesor, incluye: acarreo dentro de obra, medir compactado, u.o.t.	M3	37.15	\$467.48	\$ 17,366.88	2.862%	\$ 488.78	\$ 18,158.18	5%	\$ 517.20	\$ 19,217.32	11%	\$ 503.47	\$ 18,703.91	6%	\$ 503.47	\$ 18,703.91	6%
020215	concreto fca 250kg/cm2 en cimentación 1m x 3/4", hecho en obra, incluye: cobido, vibrado, curado, herramienta y mano de obra.	M3	4.86	\$3,795.91	\$ 18,448.12	3.040%	\$ 3,886.95	\$ 18,890.58	2%	\$ 3,948.07	\$ 19,190.54	4%	\$ 3,921.05	\$ 19,050.30	3%	\$ 3,921.05	\$ 19,050.30	3%
020219	cimbra para cimentación con madera de pino de 3" acabado común, incluye: carpas, encastrado, forramiento y mano de obra, u.o.t.	M2	20.4	\$181.96	\$ 3,711.68	0.612%	\$ 254.48	\$ 5,191.30	40%	\$ 280.16	\$ 5,307.26	43%	\$ 255.86	\$ 5,216.05	41%	\$ 255.86	\$ 5,216.05	41%





AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-038-22

OBRA:

10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.

UBICACIÓN:

0003.-POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PR. SUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO IBIDO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
020220	acero para refuerzo en cimentacion con acero del #3 de fy= 4200kg/cm2, incluye suministro, habilitado, armado, traslado, salidas, ganchos y desperdicios	KG	97.92	\$57.23	\$ 5,603.96	0.923%	\$ 48.56	\$ 4,755.00	-15%	0.807%	\$ 48.86	\$ 4,764.37	-15%	0.798%	\$ 48.68	\$ 4,766.75	-15%	0.803%
020222	acero para refuerzo en cimentacion con acero del #3 de fy= 4200kg/cm2, incluye suministro, habilitado, armado, traslado, salidas, ganchos y desperdicios	KG	139.81	\$45.79	\$ 6,401.90	1.055%	\$ 41.83	\$ 5,846.25	-9%	0.992%	\$ 42.19	\$ 5,898.58	-8%	0.984%	\$ 41.98	\$ 5,869.22	-8%	0.980%
020223	acero para refuerzo en cimentacion con acero del #4 de fy= 4200kg/cm2, incluye suministro, habilitado, armado, traslado, salidas, ganchos y desperdicios	KG	113.94	\$45.76	\$ 5,213.80	0.859%	\$ 41.25	\$ 4,700.03	-10%	0.798%	\$ 41.83	\$ 4,743.32	-9%	0.791%	\$ 41.41	\$ 4,718.26	-10%	0.785%
020227	muro de apoyo en cimentacion de concreto armado con mortero cemento arena esp. 1:3 de 15cms de espesor y concreto f'c= 150kg/cm2, el block debe ser vehicula con maquina	M2	83.11	\$477.65	\$ 39,697.49	6.541%	\$ 461.67	\$ 38,369.39	-3%	6.511%	\$ 467.52	\$ 38,855.59	-2%	6.481%	\$ 463.01	\$ 38,555.56	-3%	6.408%
020379	cadena o cuello de concreto f'c= 250kg/cm2 en 15x30cms, armada con 4 va #4 y cables #2 @ 28cms, incluye cubra concreto, encofrado, alijado de virutas, cintas, traspales, desbastes, desperdicios, m.o., herramienta y equipo	MIL	16	\$688.66	\$ 11,018.56	1.816%	\$ 682.32	\$ 10,917.12	-1%	1.852%	\$ 691.53	\$ 11,064.48	0%	1.846%	\$ 685.02	\$ 10,974.72	0%	1.840%
020380	suministro y aplicacion de impermeabilizante fester base solvente "epoxi 350" o similar en cimentacion, incluye suministro de materiales, desperdicios, aplicacion, herramienta y mano de obra	M2	39.2	\$252.62	\$ 9,902.70	1.632%	\$ 166.33	\$ 6,637.74	-33%	1.126%	\$ 170.52	\$ 6,684.38	-32%	1.115%	\$ 169.70	\$ 6,652.24	-33%	1.121%
030104	estructuras estructuras cimbra para lasas con topay de pino de 16mm, incluye: embudo, desarmado, golpeo en pavimento de lasa, fresas (techoas) apuntalado con cuadrado de pino y frontes, u.o.t.	M2	73.34	\$289.65	\$ 21,245.93	3.500%	\$ 414.85	\$ 30,425.10	43%	5.163%	\$ 418.44	\$ 30,886.39	44%	5.110%	\$ 415.55	\$ 30,776.44	43%	5.135%
030106	cimbra en techos con topay de pino de 16mm, incluye: embudo y martillo, chollas, achaxos y frontes apuntalado con cuadrado de pino, herramienta y mano de obra u.o.t.	M2	9.9	\$308.76	\$ 3,056.72	0.504%	\$ 422.17	\$ 4,179.48	37%	0.708%	\$ 425.63	\$ 4,213.74	38%	0.703%	\$ 422.87	\$ 4,186.41	37%	0.705%
030110	acero de refuerzo en estructura de diametro #2 con alambren fy= 2350kg/cm2, incluye: suministro, habilitado, armado, traspales, ganchos, alijado y desperdicios	KG	36.54	\$59.50	\$ 2,174.13	0.358%	\$ 52.05	\$ 1,934.79	-11%	0.328%	\$ 53.28	\$ 1,946.85	-10%	0.325%	\$ 53.10	\$ 1,940.27	-11%	0.327%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No:

MJM-ADJ-R33-038-22

OBRA:

10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.

UBICACION:

0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.			PALOMA ALVAREZ DIAZ			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ		
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
030111	acero de refuerzo en estructura de concreto de fy= 4200kg/cm2, incluye suministro, traslado, armado, tablas, juntas, alambres y desperdicios	KG	333.56	\$48.67	\$ 16,234.37	2.675%	-8%	\$ 14,733.35	2.500%	-9%	\$ 14,846.78	-0%	2.477%	\$ 14,773.37	-9%	2.480%
030112	acero de refuerzo en estructuras de concreto de fy= 4200kg/cm2, incluye suministro, traslado, armado, tablas, panchas, alambres y desperdicios	KG	130.68	\$48.65	\$ 6,357.58	1.048%	-8%	\$ 5,841.40	0.961%	-7%	\$ 5,893.21	-7%	0.961%	\$ 5,855.77	-8%	0.987%
030118	suministro y vertido de concreto f'c= 250 kg/cm2, en estructuras y base 1m a 3d', hacho en obra, incluido, cobado, vibrado, curado en bolsa, alme y acabado para recibir impermeabilizante, u.o.i	M3	8.48	3974.57	\$ 33,704.35	5.554%	2%	\$ 34,327.21	5.825%	3%	\$ 34,866.20	3%	5.816%	\$ 34,814.28	3%	5.832%
040101	alambres y acabitado	ML	28	\$144.60	\$ 4,048.80	0.607%	6%	\$ 4,303.32	0.730%	9%	\$ 4,304.84	9%	0.733%	\$ 4,335.52	7%	0.731%
041501	cadena o castillo de concreto f'c= 250kg/cm2 en 15x15 cms, armada con 4 va #3 y estallos de 12', 15cms, incluye: cimbrado, curado, atalaya de varillas, corte, transporte, desmoldado, fraguado, m.o., herramienta y equipo	ML	76	\$428.56	\$ 32,570.56	5.367%	4%	\$ 33,888.40	5.750%	4%	\$ 34,552.64	6%	5.764%	\$ 34,111.08	6%	5.746%
040112	cadena o castillo de concreto f'c= 250kg/cm2 de 15x20 cms, armada con 4 va #4 fy= 4200kg/cm2 y estallos de 14" @ 20cms, incluye: cimbrado, curado, atalaya de varillas, corte, transporte, desmoldado, fraguado, m.o., herramienta y equipo	ML	15.7	\$784.95	\$ 12,323.72	2.031%	-4%	\$ 11,810.27	2.066%	-2%	\$ 12,121.50	-2%	2.022%	\$ 11,914.80	-3%	2.008%
040128	muro de block hueco de cemento mortero cemento-arena prep. 1:5 acabado comun, el block es vibrado y de 1a calidad, incluye desperdicios, u.o.i	M2	55.13	\$432.17	\$ 23,825.53	3.926%	-9%	\$ 21,749.82	3.890%	-8%	\$ 22,016.47	-8%	3.873%	\$ 21,534.70	-8%	3.879%
040140	firme de concreto de f'c= 150kg/cm2 de 8cms, de espesor, incluye: nivelacion y compactacion, u.o.i.	M2	45.52	\$251.77	\$ 13,398.08	2.208%	-4%	\$ 12,892.50	2.186%	-2%	\$ 13,192.36	-2%	2.201%	\$ 13,035.77	-3%	2.196%
040155	forjado de nariz de concreto f'c= 150kg/cm2, incluye: cimbrado y acero 0.6 kg/ml para remate de piso bajo posterior y laterales del edificio, ver plano	ML	8.15	\$156.26	\$ 1,273.52	0.210%	-17%	\$ 1,060.15	0.180%	-14%	\$ 1,098.62	-14%	0.183%	\$ 1,071.58	-16%	0.181%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



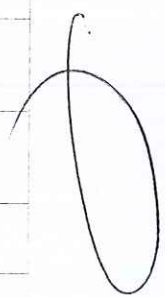
LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22

OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.

UBICACION: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
041724	1. Anillo de concreto f'c=150 kg/cm ² de 10 cm espesor, armado con barras de 10 mm, espesor de 10 cm, con ancho para permitir el paso de las tuberías, incluye material, herramienta, mano de obra, cemento y desmoldante, ver proyecto u.e.i.	ML	2	\$644.62	\$ 1,289.24	0.212%	\$ 631.14	\$ 1,262.28	-2%	0.214%	\$ 647.25	\$ 1,294.50	0%	\$ 637.57	\$ 1,275.14	-1%	0.215%	
040309	Acabado en muros con mortero cemento-sabana prop 1:2.6 a ciento y rella, incluye acabado con lana de mineral, material, cemento, anabols, fca, romales, amoladores, mano de obra y desperdicio.	M2	144.3	\$133.15	\$ 19,213.55	3.166%	\$ 105.66	\$ 15,246.74	-21%	2.587%	\$ 109.34	\$ 15,777.77	-18%	\$ 100.70	\$ 15,390.61	-20%	2.594%	
040608	Incluido en base para tar pendiente de 10 cm de espesor, armada a base de mortero cemento-sabana prop. 1:5 con faja de 10 cm, incluye material, herramienta y mano de obra, ver proyecto u.e.i.	M2	741.88	\$240.83	\$ 18,033.35	2.072%	\$ 230.75	\$ 17,278.56	-4%	2.652%	\$ 232.94	\$ 17,442.55	-3%	\$ 231.51	\$ 17,335.47	-4%	2.021%	
061874AB	Base para repartir equipo de alto rendimiento, con base de concreto f'c=200kg/cm ² de 1.82 x 0.90 x 0.10 mts, armada con malla electrosoldada 60x60x10 en dimensión, muro de block hueco de 20x20x40 cms, base vuelto de concreto f'c=200kg/cm ² de 0.09 x 0.70 mts x 0.10 mts, incluye material, herramienta, mano de obra, cemento y desmoldante, ver proyecto u.e.i.	PZA	1	\$3,544.40	\$ 3,544.40	0.584%	\$ 3,633.34	\$ 3,633.34	9%	0.617%	\$ 3,703.00	\$ 3,703.00	4%	\$ 3,650.39	\$ 3,650.39	3%	0.619%	
040160M	Elaboración de rejilla eléctrica de 0.40x0.80 mts, interior con block de 15 cms de espesor, acabado pulido, incluye cama de grava de 10 cms, curcota de varilla de 3/8" armado en muro, cmn tapa de concreto armado con varilla #3, marco de ángulo de fierro de 1.54"x2.16" y contraincendio de ángulo de fierro de 1.54"x1.6", soldadura, mano de obra y desperdicio.	PZA	1	\$2,297.09	\$ 2,297.09	0.379%	\$ 2,172.58	\$ 2,172.58	-5%	0.360%	\$ 2,203.73	\$ 2,203.73	-4%	\$ 2,182.61	\$ 2,182.61	-5%	0.365%	
040195	Impulso de pisos de concreto vía mezzalco con capilla, agua y ácido clorhídrico, incluye: mano de obra y herramienta	M2	45.92	\$18.51	\$ 840.06	0.140%	\$ 9.22	\$ 423.38	-50%	0.072%	\$ 10.78	\$ 495.02	-42%	\$ 10.00	\$ 459.20	-46%	0.077%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22
 OBRA: 0149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.
 UBICACION: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
040298	Impresión de volantes y folletos por ambas caras, inclusive material necesario, mano de obra y herramientas.	M2	10.5	\$14.42	\$ 151.41	0.025%	\$ 13.74	\$ 144.27	-5%	0.024%	\$ 15.80	\$ 165.90	10%	\$ 14.74	\$ 154.77	2%	0.026%	
040450	suministro y colocación de piso de loseta de cerámica premiada esmaltada de 37x37cms. med. valor por iv para (tráfico interno) o similar, asentada con preajalisco, limpiada con botallas, moliya, cotes, desparasita, herramienta, y mano de obra, U.O.I.	M2	45.92	\$467.86	\$ 21,484.13	3.540%	\$ 438.04	\$ 20,114.80	-6%	3.419%	\$ 442.52	\$ 20,320.52	-5%	\$ 439.54	\$ 20,183.68	-6%	3.300%	
042565	aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, techos y plafones, con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, humedad 1.2-1.3 x litro, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 40-115 u. krebs, alto contenido de pigmentos, buena adherencia al sustrato de 500g. cada litro, con adyuvante y 10 000 ceros con sólidos al tacto de 60. tiempo mínimo de secado de 2 a 24 unidades de trabajo, muestra aprobada se detecta de la pintura, malguellos mano de obra, herramientas, materiales, tabaco, plaza, transporte, consumo, salidas aéreas, aplicación de las manos porcas para cubrir perfectamente la superficie, aceite y rollo de desparasita, a tres unidades y limpieza del área de trabajo.	M2	235.5	\$89.74	\$ 21,133.77	3.482%	\$ 108.69	\$ 25,596.49	21%	4.343%	\$ 109.34	\$ 25,748.57	22%	\$ 108.80	\$ 25,643.60	21%	4.205%	



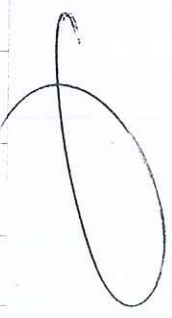
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021. Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-ADJ-R33-038-22**
 OBRA: **10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.**
 UBICACIÓN: **0003.- POB. AYAPA**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
042566	aplicación de sistema impermeable fabricado en leño de azules, elaborado con aditivo modificado sbs de 4.00mm de espesor, realizado rigurosamente con una membrana de 3mm de espesor y pautado 100gr/m2, acabado pliegada y encajada, flexible y con alta resistencia a la tracción y a la temperatura -15°C, resistencia a la tensión 311-4n, estabilidad a temperaturas elevadas 130-110°C, empujamiento acelerado menor al 10%, se debe contener para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin filler, resina de faja con cemento asfáltico libre de asfaltos, aplicación de mano preferencialmente adherido por formulación, reducción de puntos críticos con mano preferencial tipo lina, detallado en: bajadas, fajas, chapales, libetas, el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar ningún tipo de defecto, se podrá compactar en el momento de aplicar, base de 10cm de espesor y 1000 baldes, mano de obra especializada, accesorios dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acceso y entoso de maquinaria a los alrededores, las labores entregar una garantía por escrito de 15 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra.	M2	74.88	\$399.39	\$ 29,006.32	4.928%	\$ 321.88	\$ 24,100.88	-19%	4.090%	\$ 324.87	\$ 24,326.27	-19%	4.058%	\$ 322.75	\$ 24,187.52	-19%	4.072%
050131	suministro y colocación de protección de concreto en verticales a base de perfiles redondeados comerciales de 102, ancho de 1.14" y solera de 1.142" barnizada para colocación de refuerzo, ancha a base de solera de 142" atornillada en muro, columna o caldame, incluye sellado en columna, trazo y/o muro, resaca, soldadura, primario como base color gris, pintura esmalte anticorrosivo como acabado, color según requiera la stiporación, aqueo, herramientas y mano de obra (ver detalle en plano) u.c.i.	M2	12.54	\$2,199.46	\$ 27,568.66	4.543%	\$ 1,94.59	\$ 22,127.83	-20%	3.755%	\$ 1,788.81	\$ 22,431.68	-10%	3.742%	\$ 1,771.98	\$ 22,220.63	-18%	3.744%





AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22
 OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.
 UBICACIÓN: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.				PALOMA ALVAREZ DIAZ				MAURICIO ISIDRO CHAVEZ			
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
050106	suministro y colocación de proboscopi de hierro en puerta a base de perfilado con tornillos de 1/2" y ángulo de 1 1/2" los tornillos con el tornillo soldado con solda con 1/4" el tornillo con cada una encaje soldadura, escudador hecho de aluminio de 1/2" y solda, cantidad de bronce mica, phlogos o amiar, primera como base pintura esmalte anticorrosivo como acabado, equipo, herramienta y mano de obra (ver detalle en plano), u.o.t.	M2	3.25	\$2,259.22	\$ 7,342.47	1.210%	\$ 1,814.35	-20%	1.001%	\$ 1,838.17	-10%	0.997%	\$ 1,821.87	\$ 5,924.43	-10%	0.998%		
050127	aluminios suministro y colocación de puerta con marco de perfil tubular esmalado a fuego laberero multipanel y cerradura mica, phlogos o amiar, primera como base, mudista 0.00x2.10, llave tipo de 0.00x.40 cms. del mismo material, cerradura con mica y pintura de esmalte u.o.t.	PZA	1	\$2,615.20	\$ 2,615.20	0.431%	\$ 2,422.73	-7%	0.411%	\$ 2,435.73	-7%	0.406%	\$ 2,429.41	\$ 2,429.41	-7%	0.406%		
050222	suministro y colocación de canchetera de aluminio en color natural, línea económica de 3" con cristal claro de 6mm. y laberero sencillo, incluir accesorios y material de fijación para el funcionamiento (torneros), u.o.t.	M2	10.5	\$2,015.57	\$ 21,163.49	3.497%	\$ 2,071.20	9%	3.690%	\$ 2,083.81	3%	3.049%	\$ 2,078.24	\$ 21,832.02	3%	3.676%		
060102	instalaciones eléctricas salida de alambres con tubo PVC ligero, incluye cableado, prueba de fase, burla, chubasco, interruptor eléctrico y tubo de protección para el cableo, funcionamiento	SAL	6	\$1,036.70	\$ 6,220.20	1.025%	\$ 925.74	-11%	0.843%	\$ 943.97	-9%	0.945%	\$ 930.44	\$ 5,582.64	-10%	0.941%		
062592	suministro de accesorios de 220 volts para unidad de aire acondicionado, incluye: cableado, tubo, regulador, tapa, chubasco, cableado, placa y accesorios adecuados	SAL	6	\$973.35	\$ 5,840.10	0.962%	\$ 898.84	-8%	0.919%	\$ 915.30	-6%	0.918%	\$ 901.64	\$ 5,409.84	-7%	0.912%		
S/C-25	concha eléctrica monofásica a 220 volts para equipo de aire acondicionado tipo mini split de capacidad desde de 2 toneladas de refrigeración, incluye: tuberías, metalicas, accesorios, cableado, prueba de fase y burla, cableado de 3/4" de fibra de vidrio, conexiones, reglas, escuderos, escuderos de 1/2" y 3/4", empacques de neopreno, metalicas, suspension y/o fijación, 2 cables con aislamiento 6w gal 10 awg + 1 cable de cobre desnudo gal 10awg, cinta aislante, pruebas con accesorios calibradas, (ver longitud de tubería y cableado en plano se 07), u.o.t.	SAL	2	\$2,526.93	\$ 5,053.86	0.833%	\$ 3,100.91	23%	1.057%	\$ 3,153.15	25%	1.052%	\$ 3,114.87	\$ 6,229.34	23%	1.050%		

(Handwritten signature)

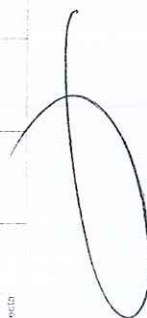
AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22
 OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.
 UBICACION: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			MOGAZA GROUP S.A. DE C.V.			PALOMA ALVAREZ DIAZ			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
062386	suministro e instalación de luminaria led trifase de sobrepotencia de 0.30 x 1.22 mt. colgado en banca de acero de primera calidad tipo 22, acabado en pintura poliéster de color blanco, con protección anticorrosiva estándar, con 12 horas de garantía suministro de accesorios 100% de 3mm de espesor V23, 2 lamparas Philips esencial led de 18 Watts cada una, 02/811, 18 65000' k 3,700 lúmenes por lámpara, multivoltaje 100- 240v, 30,000 horas vida, incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	PZA	4	\$2,602.57	\$ 10,410.28	1.715%	\$ 2,214.49	\$ 8,857.96	-15%	1.503%	\$ 2,219.80	\$ 8,876.40	-15%	1.481%	\$ 2,215.81	\$ 8,863.24	-15%	1.403%
060114	salida de contacto menefaseo potencia de 15 amp. incluye: cableado, regleta de pvc, lupa, chata, y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	2	\$1,044.80	\$ 2,089.60	0.344%	\$ 948.00	\$ 1,892.19	-9%	0.321%	\$ 964.15	\$ 1,928.30	-8%	0.322%	\$ 950.77	\$ 1,901.54	-9%	0.320%
060803B	suministro y colocación de unidad de aire acondicionado tipo mural, inverter de 24,000 btu/hr (2.0 Tr.) marca Panasonic en suficiente y calidad refrigerante R410a, diferencia (por 17%) vial:2300-140 de garantía del fabricante de 3 años y conectar al sistema eléctrico, incluye manebias, pruebas y comisiones para su funcionamiento.	PZA	2	\$19,213.43	\$ 38,426.86	6.332%	\$ 17,997.20	\$ 35,994.40	-6%	6.108%	\$ 17,892.04	\$ 35,785.88	-7%	5.960%	\$ 17,977.97	\$ 35,955.94	-6%	6.058%
060139	suministro y colocación de interruptor termomagnético de un polo de 15 a 30 amp. tipo no incluye conexión y prueba	PZA	2	\$238.23	\$ 476.46	0.070%	\$ 270.69	\$ 541.38	17%	0.095%	\$ 281.28	\$ 562.56	18%	0.094%	\$ 280.20	\$ 560.40	18%	0.094%
060140	suministro y colocación de interruptor termomagnético de dos polos de 15 a 50 amp. tipo no incluye conexión y prueba.	PZA	1	\$1,009.03	\$ 1,009.03	0.168%	\$ 1,066.73	\$ 1,066.73	6%	0.181%	\$ 1,077.39	\$ 1,077.39	7%	0.180%	\$ 1,000.74	\$ 1,000.74	6%	0.180%
060179	suministro y colocación de ventilador de luz con control marca masterfan met rescula 55" e similar incluye mano de obra herramientas y pruebas u.s.l.	PZA	4	\$1,789.58	\$ 7,158.32	1.160%	\$ 2,028.91	\$ 8,115.64	13%	1.377%	\$ 2,035.51	\$ 8,142.04	14%	1.358%	\$ 2,030.45	\$ 8,121.80	13%	1.368%
061276	salida para ventilador cableada, con cable de pvc y tubo de pvc ligero, incluye todo el material necesario para su buen funcionamiento, mano de obra y herramientas, u.o.l.	SAL	4	\$938.67	\$ 3,754.68	0.619%	\$ 1,079.11	\$ 4,316.44	15%	0.732%	\$ 1,108.86	\$ 4,436.84	18%	0.740%	\$ 1,086.50	\$ 4,346.00	16%	0.735%
INT CO4	suministro y colocación de tablero de control tipo standard e similar incluye mano de obra, herramientas y todo el material necesario para su buen funcionamiento.	PZA	1	\$3,608.09	\$ 3,608.09	0.595%	\$ 712.03	\$ 712.03	-80%	0.121%	\$ 710.12	\$ 710.12	-80%	0.120%	\$ 714.03	\$ 714.03	-80%	0.120%
060302A	suministro e instalación de ventilador, tuberías, anillos, manebias, puddles y conexiones para unidad de aire acondicionado tipo mural inverter de 24,000 btu/hr (2.0 Tr.), herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	2	\$5,677.64	\$ 11,355.28	1.870%	\$ 5,691.85	\$ 11,383.70	0%	1.932%	\$ 5,850.05	\$ 11,660.10	3%	1.945%	\$ 5,746.08	\$ 11,492.16	1%	1.936%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22

OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.

UBICACIÓN: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.			PALOMA ALVAREZ DIAZ			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL				
TRAZ-MAN	obra exterior cimentación profunduras por medios manuales incluye: material para trazo y señalamiento, herramienta manual y mano de obra	m ²	8.7	\$5.94	\$ 51.06	0.000%	\$ 9.41	73.17	42%	0.012%	\$ 9.00	78.30	52%	0.013%	\$ 8.09	75.60	48%	0.013%
020202	cimentación excavación a mano en terreno material tipo "b" cualquier profundidad, incluye: alene de solada, temple y aceros; dentro y fuera de obra a más del 1m. de material no tabasco	M3	20	\$190.88	\$ 3,817.60	0.620%	\$ 218.06	4,361.20	14%	0.740%	\$ 249.89	4,996.60	31%	0.834%	\$ 233.65	4,673.00	22%	0.787%
020209	relevo y compactación de material producido en excavación con rison y agua en capas de 20cms de espesor, incluye: acarreo dentro de obra, medid compactado, u.o.l	M3	4	\$119.85	\$ 479.40	0.070%	\$ 136.82	547.28	14%	0.093%	\$ 101.89	646.76	35%	0.108%	\$ 148.80	595.56	24%	0.100%
020211	sumideros y riellos de material invertido (arcilla/masa) compactado con rison y agua en capas de 20cms de espesor, incluye: acarreo dentro de obra, medid compactado, u.o.l	M3	1.14	\$467.48	\$ 532.93	0.088%	\$ 488.78	557.21	5%	0.095%	\$ 517.20	589.71	11%	0.098%	\$ 503.47	573.90	8%	0.097%
	abastecida y acabada																	
	albanilla																	
040143	10cms. de espesor, acabada pulido e instalado en obra de piso, incluye: mano de obra, 2.00m. de malla electrolítica UO-10-10 (m ²), 100.00kg. de alambres, incluye: herramienta, medid, acarreo dentro de obra, temple, desmenuado, limpieza del área de trabajo, u.o.l	M2	7.07	\$499.55	\$ 3,531.82	0.562%	\$ 450.69	3,180.38	-10%	0.541%	\$ 461.36	3,263.04	-8%	0.544%	\$ 455.50	3,221.02	-6%	0.543%
040149	guarnición de concreto (c= 150kg/m ² de 15x30cms, sin armaz, incluye: cimbra y desperdicio	ML	8.15	\$241.33	\$ 1,966.84	0.324%	\$ 221.67	1,808.61	-8%	0.307%	\$ 226.68	1,849.69	-6%	0.309%	\$ 223.82	1,824.13	-7%	0.307%
040150	cimbra, chollan y mano de obra	ML	7.35	\$381.85	\$ 2,806.60	0.463%	\$ 387.68	2,851.65	2%	0.484%	\$ 394.59	2,900.24	3%	0.484%	\$ 390.61	2,870.08	2%	0.484%
040163M	albanilla, de registro eléctrico de 100x100x10cm, en block, en forma de espesor, acabado pulido, incluye: mano de obra, 10cm. cimbra de tabla de argamasa en muro, con tapa de concreto; armada con varilla #3, número de anillos: un fuerte de 1.14, 2x10" y contrahormón de anillos; de barro de 1.5x2.1m, moldadura, mano de obra y desperdicio	PZA	1	\$2,297.09	\$ 2,297.09	0.379%	\$ 2,172.58	2,172.58	-5%	0.369%	\$ 2,203.73	2,203.73	-4%	0.369%	\$ 2,182.61	2,182.61	-5%	0.368%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22
 OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.
 UBICACIÓN: 0003.- POB. AYAPA

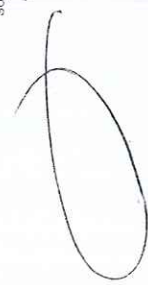
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.			PALOMA ALVAREZ DIAZ			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
040195	acabados lápizas de masa de concreto y/o masilla con cangilón y listo albanilero, incluye mano de obra y herramienta.	M2	7.07	\$18.51	\$ 130.87	0.022%	\$ 65.19	-50%	0.011%	\$ 10.78	\$ 76.21	-42%	0.013%	\$ 10.00	\$ 70.70	-48%	0.012%
060148	instalaciones eléctricas suministro y tendido de tubo conducto por pasado de 53mm, incluye: vaciado de concreto de f.c= 100kg/cm2, conexiones, lazo, excavación y relleno, u.o.1	ML	18	\$141.74	\$ 2,551.32	0.420%	\$ 2,430.36	-5%	0.412%	\$ 137.08	\$ 2,487.44	-3%	0.412%	\$ 135.72	\$ 2,442.06	-4%	0.412%
060892	suministro y colocación de varilla copper wad de 3.00x5/8", incluye: conector 3/4 y prueba	PZA	2	\$744.13	\$ 1,488.26	0.245%	\$ 1,598.42	7%	0.271%	\$ 802.38	\$ 1,604.78	8%	0.268%	\$ 800.40	\$ 1,600.80	8%	0.270%
061270	suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento livw awg cal. 8, 10 marca certificada por el fabricante, incluye: guada, corte, conexiones, empalmado, alineaciones con andamios, cable según proyecto autorizado, seguro en seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml.	18	\$33.34	\$ 610.92	0.101%	\$ 611.64	0%	0.104%	\$ 34.17	\$ 615.06	1%	0.103%	\$ 34.03	\$ 612.54	0%	0.103%
061271	suministro, colocación y conexión de cable de cobre con aislamiento livw awg cal. 8, 10 marca certificada por el fabricante, incluye: guada, corte, conexiones, empalmado, alineaciones con andamios, cable según proyecto autorizado, seguro en seguridad, prueba, peinado, herramienta menor, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	36	\$52.48	\$ 1,889.28	0.311%	\$ 1,834.02	-3%	0.311%	\$ 51.32	\$ 1,847.52	-2%	0.308%	\$ 51.03	\$ 1,837.08	-3%	0.310%
060144	suministro y colocación de conector de pvc pesade de 51mm (2"1/4) diametro, incluye: instalación a cualquier nivel y herramienta.	PZA	2	\$15.62	\$ 31.64	0.005%	\$ 34.24	8%	0.006%	\$ 17.55	\$ 35.10	11%	0.006%	\$ 17.21	\$ 34.42	9%	0.006%
040864	embrocado de reglato eléctrico de 80x40x60mm, con block de cemento con tapa de concreto f.c= 150kg/cm2, acabado pulido, alfiler, marco y conformado de ángulo de 1"X1", incluye mano de obra, necesarios para la correcta ejecución del trabajo, u.o.1	PZA.	1	\$3,725.79	\$ 3,725.79	0.614%	\$ 3,480.59	-7%	0.591%	\$ 3,542.02	\$ 3,542.02	-5%	0.591%	\$ 3,500.55	\$ 3,500.55	-6%	0.590%

\$	593,481.00
\$	84,988.56
\$	688,469.56

\$	593,327.67
\$	84,202.43
\$	683,620.10

SUB-TOTAL:	\$ 606,975.20
IVA	\$ 97,100.04
TOTAL:	\$ 703,975.32



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
 CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-038-22
 OBRA: 10149.- ONSTRUCCION DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA.
 UBICACIÓN: 0003.- POB. AYAPA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			MOGAZA GROUP, S.A. DE C.V.			PALOMA ALVAREZ DIAZ			MAURICIO ISIDRO CHAVEZ							
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	IMPORTE	P.U.	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			

ELABORO
 ING. JOSÉ SABATINO DE LA CRUZ ISIDRO
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS
 DE LA DDOOTSM.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2022 Ricardo Flores Año de Magón
PROFESOR DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA



"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitación	MJM-ADJ-R33-038-22		
Descripción de la Obra	I0149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA		
Localidad	0003.- Pob. Ayapa		
Plazo Ejecucion	30 días	Capital Autorizado sin IVA	\$606,875.28
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA **\$606,875.28**

Rango de Evaluación

A).- Monto Máximo **\$599,496.18**

B).- Monto Mínimo **\$589,327.67**

Diferencia **\$10,168.51**

De donde:

$$1 \times \$599,496.18 \div 10 = \$59,949.62$$



De donde: \$10,168.51 Menor que < \$59,949.62

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Situación de la Propuesta
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	\$589,327.67	Se considera solvente
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$593,491.00	Se considera solvente
PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	\$599,496.18	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	29-septiembre-2022
Visita de Obra	04-octubre-2022
Junta de Aclaraciones	04-octubre-2022
Apertura de Propuestas	17-octubre-2022

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación..

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos

Empresa	Monto Ofertado
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	\$589,327.67
MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$593,491.00
PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	\$599,496.18

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los licitantes, se determina que la empresa: MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V., Representada Legalmente por:



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



2022 Flores
Año de Magón
POBLADOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

ALEJANDRO SALAYA AGUILERA, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así, también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 17 de octubre del 2022

Firma

Elaboró

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Adjudicación directa

Licitación No: **MJM-ADJ-R33-038-22**

Descripción Obra 10149.- CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EMSAD No. 59, POB. AYAPA
Localidad 0003.- Pob. Ayapa
Origen de Recursos RAMO 33 FONDO III

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 12:00:00 p. m. del día 20 de octubre del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 02:00:00 p. m. del día 17 de octubre del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	\$589,327.67	30 días
2	MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ	\$593,491.00	30 días
3	PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ	\$599,496.18	30 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el **C. José Isabelino de la Cruz Isidro** con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.	\$589,327.67	QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 67 /100 M.N.	30

Firmas



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Empresa/Representante

MOGAZA GROUP, S. A. DE C. V.

C. ALEJANDRO SALAYA AGUILERA

MAURICIO ISIDRO CHÁVEZ

C. VICTOR MANUEL TORREZ GARCÍA

PALOMA ÁLVAREZ DÍAZ

C. MARIO ALBERTO DE LA CRUZ TORRES