



ACTA: 034

**ACTA DE LA SESIÓN DE CABILDO NÚMERO 34
QUE CELEBRAN LOS INTEGRANTES DE CABILDO DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ,
TABASCO.
2021 – 2024.**

EN CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA

En la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, República Mexicana, siendo las Doce horas (12:00) del día Treinta y Uno (31) de Agosto del año Dos Mil Veintidós (2022), de conformidad con lo establecido en los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; 1, 2, 3, 19, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 65, y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; reunidos los Ciudadanos: **Nuris López Sánchez**, Presidenta Municipal y Primera Regidora; Ciudadano **Manuel Pérez Ricárdez**, Síndico de Hacienda y Segundo Regidor; Ciudadana **Anahí Olán Martínez**, Tercera Regidora; Ciudadana **Patricia Nayeli de la Cruz López**, Cuarta Regidora; Ciudadana **Juana María García Hernández**, Quinta Regidora; integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional para el periodo 2021-2024. Teniendo como domicilio el ubicado en la Plaza Hidalgo No. 1, sede oficial del mismo; con la finalidad de celebrar la Sesión Número Treinta y Cuatro (34) con carácter de Extraordinaria correspondiente al mes de Agosto del año Dos Mil Veintidós (2022), la cual se sujeta y se desarrolla bajo el siguiente:

Orden del Día:

I. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal. -----

II. Declaración de instalación de la Sesión. -----

III. Lectura y aprobación del orden del día. -----

IV. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Sesión Anterior. -----

V. Análisis y Aprobación del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco. -----

VI. Análisis y Aprobación de las Adecuaciones Presupuestales de los Meses de Junio 2022 (Complemento), Julio 2022 (Segundo Complemento) y Agosto 2022. -----

VII. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor del Ciudadano **CLEMENTE HERNÁNDEZ**, respecto al Predio Rústico ubicado en el Poblado Mecoacán del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 02-35-92.45 Hectáreas y/o 23,592.45 M2, localizado

dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 327.15 metros con Alicia Arias Hernández; AL SUR: 223.20 y 114.00 metros con Romana Arias Hernández y Eusevia Arias Hernández; AL ESTE: 112.30 metros con Camino Vecinal y AL OESTE: 58.05 y 56.05 metros con Romana Arias Hernández, Aurelia Arias Hernández y Manuela Arias Hernández.

VIII. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor de la Ciudadana **MARÍA MAGDALENA ARIAS HERNÁNDEZ**, respecto al Predio Rústico ubicado en el Poblado Mecoaacán del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 00-21-18.77 Hectáreas y/o 2,184.77 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 54.20 metros con Juan Diego Arias Hernández; AL SUR: 46.00 metros con David Arias Zapata y Rosa Gómez Arias; AL ESTE: 42.60 metros con María Cruz Arias Hernández y AL OESTE: 45.90 metros con Camino Vecinal.

IX. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor del Ciudadano **CARLOS LÓPEZ LÓPEZ**, respecto al Predio Rústico ubicado en la Ranchería la Ceiba del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 00-00-66-22.34 Hectáreas y/o 6,622.34 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 58.00 metros con Fernando López Zapata; AL SUR: 65.00 metros con Acceso; AL ESTE: 120.00 metros con Yolanda López Zapata y AL OESTE: 27.00, 50.00, 26.80 y 22.90 metros con Carretera Mecoaacán – La Ceiba.

X. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor de la Ciudadana **ALICIA ARIAS HERNÁNDEZ**, respecto al Predio Rústico ubicado en la Ranchería la Trinidad del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 01-82-56 Hectáreas y/o 18,256.00 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 326.00 metros con Urbano Hernández Arias; AL SUR: 326.00 metros con Clemente Hernández Hernández; AL ESTE: 56.00 metros con Camino Vecinal y AL OESTE: 56.00 metros con Petra Arias Hernández y Aurelia Arias Hernández.

XI. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor de la Ciudadana **LETICIA PEREGRINO ALCUDIA**, respecto al Predio Urbano ubicado en el Callejón de Acceso de la Prolongación de la Calle Justo Sierra s/n del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 00-02-00 Hectáreas y/o 200.00 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 20.00 metros con Olga Ramos Zapata; AL SUR: 20.00 metros con Delsy Collado Alcudia; AL ESTE: 10.00 metros con Calle en Proyecto y AL OESTE: 10.00 metros con María Castillo Pérez.

XII. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor de la Ciudadana **LOYDA MARÍA RUÍZ HERNÁNDEZ**,



respecto al Predio Rústico ubicado en la Calle Profesor Baudelio Jiménez del Poblado Soyataco del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 00-01-56.60 Hectáreas y/o 156.60 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 16.80 metros con Edi Ovando Jiménez; AL SUR: 18.70 metros con Antonio Jiménez Valenzuela; AL ESTE: 10.10 metros con Elvira Martínez Jiménez y AL OESTE: 8.00 metros con Calle Profesor Baudelio Jiménez. -----

XIII. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor de la Ciudadana **MARÍA DEL CARMEN SEGOVIA LÓPEZ**, respecto al Predio Rústico ubicado en la Carretera Jalpa – Comalcalco, Colonia la Guadalupe, Poblado Ayapa del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 637.08 M2 (Seiscientos Treinta y Siete Metros Ocho Centímetros Cuadrados), localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORESTE: 20.20 metros con Antonio Segovia Clemente; AL SURESTE: 33.10 metros con Tomás Velázquez Jiménez; AL NOROESTE: 32.80 metros con Alberto Velázquez Segovia, y AL SUROESTE: 18.50 metros con Toribio Velázquez Jiménez (de por medio un paso de servidumbre). -----

XIV. Análisis y Aprobación de la Resolución por la que se Autoriza la Regularización de la Situación Legal, mediante la Acreditación de los Derechos de Posesión y consecuentemente Inscripción Registral a favor del Ciudadano **SANTIAGO VALENZUELA DE LOS SANTOS**, respecto al Predio Rústico ubicado en el Poblado Boquiapa del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; constante de una superficie de 00-06-06.64 Hectáreas y/o 606.64 M2, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 10.60 y 2.50 metros con Andador de Acceso; AL SUR: 12.89 metros con Ada Córdova Lázaro; AL ESTE: 43.00 y 5.80 metros con Iglesia Católica y AL OESTE: 50.00 metros con Marcelina Lázaro López. -----

XV. Análisis y Aprobación de las Modificaciones al Tabulador de Prestaciones Ordinarias Mensuales Netas, Prestaciones Extraordinarias Mensuales Netas y Percepciones Extraordinarias Trimestrales Netas de los Servidores Públicos del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; para el Cierre del Ejercicio Fiscal 2022. -----

XVI. Análisis y Aprobación del Acuerdo de la Creación de la Empresa de Participación Municipal Mayoritaria “Eco Xalli-Pan S. R. L. de C. V.”; Planta Procesadora de Separación de Reciclaje de Residuos Sólidos Urbanos, del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco. -----

XVII. Asuntos Generales. -----

XVIII. Clausura de la Sesión. -----