



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

**Contrato de Obra Pública a Base**

**de Precios Unitarios y Tiempo Determinado**

Licitación	MJM-ADJ-R33-022-22
Fecha de Licitación:	20 de junio de 2022
Descripción De la Obra:	10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO
Localidad:	0021.- Villa Jalupa
Programa:	Drenaje y Alcantarillado
Actividad Institucional:	006.- Construcción, Mantenimiento y rehabilitación
Autorización del Recurso:	OFICIO DPM/353/2022
Fecha de Autorización del Recurso:	28 de junio de 2022
Aprobación por Cabildo:	ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA No. 28.- de fecha: 31 de mayo de 2022
Unidad Responsable:	08.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	61303.- Drenaje y alcantarillado
Origen de los Recursos:	RAMO 33 FONDO III
Metas:	60.00 ML

Contrato No:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022	
Fecha De Contrato:	14 de julio de 2022	
Importe Autorizado:	\$563,789.73	Incluye I.V.A.
Importe Contratado:	\$558,771.40	Incluye I.V.A.
Anticipo: 30 %	\$167,631.42	Incluye I.V.A.
Fecha de Visita De Obra:	23 de junio de 2022	
Plazo de Ejecución:	30 Días	
Fecha de Adjudicación:	12 de julio de 2022	
Mod de la Adjudicación:	Adjudicación directa	
Fecha de Inicio:	22 de julio de 2022	



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

Fecha de Terminación:	20 de agosto de 2022
Contratista:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.
Representante legal:	DARWIN CARRILLO PERALTA
Domicilio Fiscal:	FRANCISCO JAVIER MINA 24, ENTRE CALLES FRANCISCO I. MADERO Y PORFIRIO DÍAZ, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ
Ciudad o Población:	JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
Clave de RFC:	DCS1101311Q8
Teléfono:	9141205159
Registro del IMSS:	Q0711572107

Contrato de la Obra Pública a Base de Precios Unitarios que celebran por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el C. Rafael Ramón Morales en calidad de Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V. a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por el: DARWIN CARRILLO PERALTA en su carácter de Representante Legal.

DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar los programas de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por si o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.

Por el Ayuntamiento, Jalpa de Méndez, Tabasco

Handwritten signature and initials



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

1.3.-que la Lic. Nuris López Sánchez, acredita su personalidad con el acta de cabildo de la sesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico de hacienda, respectivamente, para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de los artículos 23 párrafo segundo y 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, por lo que cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.

1.4.- El C. Carlos Mario Juárez Hernández, acredita su personalidad como **Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**, con su nombramiento de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por la Lic. Nuris López Sánchez, Presidenta Municipal de Jalpa de Méndez, Tabasco.

1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.

## II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad jurídica mediante escritura pública No. 22,782 volumen 20 de fecha 29 de enero de 2011, pasada ante la fé del Lic. JOSÉ GUADALUPE DEL ÁGUILA SÁNCHEZ, titular de la notaría Pública número 3, con adscripción en la AV. JUÁREZ NO.115 COL. CENTRO, COMALCALCO TABASCO.; Registro Federal de Contribuyente DCS1101311Q8, que cuenta con el registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social No. Q0711572107, así como con el registro del Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RUC-02262

II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: FRANCISCO JAVIER MINA 24, ENTRE CALLES FRANCISCO I. MADERO Y PORFIRIO DÍAZ, COL. CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO; mismo que señala para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.

Para los mismos efectos señala correo electrónico santarosadyc@gmail.com mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la cláusula vigésima quinta y demás obligaciones previstas en este instrumento.

II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la Obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ellos.

II.5.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento;

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 07 de Mayo de 2022

[Redacted signature area]

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de las mismas, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obras derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

### III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, Acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de Obras Públicas.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos referentes a las obras:

**10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO** en la localidad de: **0021.- Villa Jalupa** del municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, y este se obliga a realizarla hasta su total ejecución de conformidad con las normas de construcción vigentes, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo, precios unitarios, programas y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante objeto de este contrato.

#### SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de: \$558,771.40 (Quinientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y un pesos 40/100 m.n.) incluye el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.).

#### TERCERA. - PLAZOS

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos en un plazo de **30 días naturales**, siendo la fecha de inicio **22 de julio de 2022** y la terminación el día: **20 de agosto de 2022**

Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Año de  
Magón  
SECRETARÍA DE LA GOBERNACIÓN MUNICIPAL

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

**CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN**

Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.** mediante el procedimiento de **Adjudicación directa** licitación No. **MJM-ADJ-R33-022-22**

lo anterior en base a lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitiéndose el Acta de fallo con fecha: **12 de julio de 2022** en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las fecha, condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

**QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS**

El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: RAMO 33 FONDO III autorizados mediante: Oficio emitido por el OFICIO DPM/353/2022 de fecha 28 de junio de 2022 **afectando** la partida: 61303.- Drenaje y alcantarillado

**SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:**

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de trabajo que "EL CONTRATISTA" presentó en su propuesta de licitación, el cual aprobará "EL AYUNTAMIENTO" si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá derecho a modificarlo. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

**SÉPTIMA. - ANTICIPOS.**

"EL AYUNTAMIENTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30% (**Treinta por ciento**) monto pactado en la cláusula segunda de este contrato, lo cual importa la cantidad de: **\$167,631.42 (Ciento sesenta y siete mil seiscientos treinta y un pesos 42/100 m.n.)** incluye el 16% (dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A. ), para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.

El anticipo será entregado a "EL CONTRATISTA" en una sola exhibición, y deberá ser amortizado de acuerdo a lo establecido en el Artículo 110 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

Por: Ricardo Flores, Secretario de la Gobernación Municipal

*[Handwritten signature]*

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

**OCTAVA. - GARANTÍAS.**

Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato.

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorguen:

I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

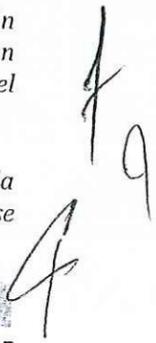
II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Finanzas Municipal.

III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;

V.- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se

Para el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor de quince días naturales a la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "EL AYUNTAMIENTO".

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos para ello.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista quedará obligado a responder, durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos que resultaren en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

**NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

**DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.**

"EL CONTRATISTA" deberá tener un representante permanente, que fungirá como SUPERINTENDENTE de construcción, el cual deberá tener conocimiento amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" establecerá la RESIDENCIA de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

misma, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional que acredite sus conocimientos en materia de obra pública, con capacidad y experiencia comprobables en el trabajo a realizar, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establecido en el Artículo 56, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO

En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad no mayor de 30 días naturales, el contratista deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, las cuales deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15, 30 y término de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones en las fechas señaladas para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento) y adicionalmente será notificado a la Contraloría municipal y a la Función Pública para su incorporación en el listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo del Estado.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, "EL CONTRATISTA" conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones:

CONCEPTO	PORCENTAJE
----------	------------

[Redacted area]

A  
f

[Handwritten signature]



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FII-027-2022

SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	0.5% (CINCO AL MILLAR)
CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	0.2% (DOS AL MILLAR)

**DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de un plazo que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

**En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física.**

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa correspondiente.

**DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO", podrá, dentro de su presupuesto autorizado bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenio, siempre

[Redacted signature area]

Handwritten marks: 'A', 'F', and a signature.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 20% del monto o del plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

#### **DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS**

Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto, el plazo de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron, de acuerdo a las disposiciones establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

#### **DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberá notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situación de emergencia en que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIENTO" deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado, por su parte "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, "EL AYUNTAMIENTO", junto con "EL CONTRATISTA", procederán de acuerdo a lo establecido en el Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Plaza Heroica #1, Mérida, Yucatán, México, Tab.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO**

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

**DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS**

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento previsto en el Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos, anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en el Artículo 61 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

**DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES**

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que en caso de que por causas imputables a éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes supuestos:

- a) Penalización por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022.

En caso de que el CONTRATISTA, dentro del plazo de ejecución de los Trabajos pactados en el contrato de que se trate y por causas imputables a él, se atrase en la ejecución de los mismos de acuerdo a las fechas de corte conforme el Programa de Ejecución de los de los trabajos correspondiente al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará una penalización a la Estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, consistente en la retención económica de la



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) sobre el monto de la diferencia mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto que representen los trabajos programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos correspondientes al CONTRATO de que se trate, contra el monto de los trabajos ejecutados.

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se hubiera aplicado una retención, "EL AYUNTAMIENTO", al realizar la comparación entre los trabajos ejecutados contra los trabajos programados, encuentra que el CONTRATISTA no ha recuperado los atrasos anteriores, la penalización respectiva será aplicada en términos de lo siguiente:

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, se le retendrá únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolverá la diferencia entre las dos retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá ni se le devolverá cantidad alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente a la retención del mes inmediato anterior, permanecerá en poder del "AYUNTAMIENTO"

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos correspondientes al contrato de que se trate; "EL AYUNTAMIENTO" verificará que el "CONTRATISTA" haya concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de dicha verificación, "EL AYUNTAMIENTO" encuentra que el contratista no ha ejecutado la totalidad de los trabajos, las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto la penalización establecida en este inciso, quedarán en poder del "EL AYUNTAMIENTO", para hacer efectivas contra el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso se cuantifiquen por la aplicación de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula, en el caso de que "EL AYUNTAMIENTO" opte por exigirle al "CONTRATISTA" la conclusión de los trabajos.

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos correspondientes al "Contrato"

En caso de que le "CONTRATISTA", por causas imputables a él, no concluya los trabajos correspondientes al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha establecida para tal efecto en el propio contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar por exigirle el cumplimiento del contrato y consecuentemente, como penalización definitiva la cantidad que resulte de aplicar el 0.3% (ceró punto tres por ciento) sobre el monto total que representen los trabajos pendientes de ejecutar correspondientes al "Contrato" no concluida; dicha penalización será aplicada por cada día de atraso a partir del día siguiente de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el "contrato" de que se trate, misma que será efectiva con cargo al monto de las retenciones definitivas que en su caso se hubieren aplicado conforme al inciso a) de esta



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. De no ser suficiente el monto por concepto de retenciones definitivas, "EL AYUNTAMIENTO" descontará de las estimaciones en trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de penalización señalada en este inciso b).

Si el "EL CONTRATISTA", no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional deberá cubrir a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado conforme al programa por cada día de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.

**(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días de atraso)**

**Trabajos no ejecutados= Trabajos programados - Trabajos ejecutados**

**Días de atraso=Fecha programada de terminación - Fecha de conclusión de los trabajos**

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es del 10% (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación de Monto, se generan al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto que exceda el porcentaje señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la garantía de cumplimiento.

#### VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el Primer párrafo del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

Elaborado por: [Firma]



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.**

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrán ser mayor de 20 días naturales. Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

**VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO**

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran.

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.
- II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados representen un atraso del diez por ciento del monto contratado, por causas imputables al contratista.
- III. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".
- IV. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.
- V. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO.", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;
- VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y
- XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo por amortizar se reintegrará a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL CONTRATISTA", las instancias de inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; al acto señalado.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

#### VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, los riesgos, la conservación y la limpieza de los mismos hasta el momento de su entrega y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

El contratista se obliga después de concluidos los trabajos, a coadyuvar con las solventaciones de las observaciones que deriven de las auditorías internas o externas practicadas a este proyecto por los entes fiscalizadores o despachos externos contratados para tal fin.

#### **VIGÉSIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES**

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de su seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos objeto del contrato.

#### **VIGÉSIMA SÉPTIMA. - LEGISLACIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en esta ciudad, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022

fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente contrato, manifiestan que en el mismo no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el consentimiento que pueda invalidarlo; por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada de lo anterior.

Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances y fuerza legal de este acuerdo de voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus cláusulas en la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco a los: 14 días del mes de julio de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"

C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del comité de obra

"EL CONTRATISTA"

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES  
SANTA ROSA, S.A. DE C.V.

DARWIN CARRILLO PERALTA  
Representante Legal

TESTIGOS

C. Carlos Mario Juárez Hernández  
Director de Obras, Ordenamiento Territorial  
y Servicios Municipales

C. Eder Izquierdo Hernández  
Director de Finanzas  
Municipal



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



Ricardo  
Flores  
Año de  
México  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/304/2022

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.

ASUNTO: INVITACION

FRANCISCO JAVIER MINA 24, ENTRE CALLES  
FRANCISCO I. MADERO Y PORFIRIO DÍAZ, COL.  
CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, JALPA DE MÉNDEZ,  
TABASCO

Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

PRESENTE

**DARWIN CARRILLO PERALTA**

ATENCION REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		
Localidad	0021.- Villa Jalupa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-022-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	23-junio-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	23-junio-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	05-julio-2022	10:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	22-julio-2022
Especialidad Requerida	250 Líneas y Redes de Drenaje y Alcantarillado		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	23-junio-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



Ricardo  
Flores  
Año de  
MAYOR  
MUNICIPIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

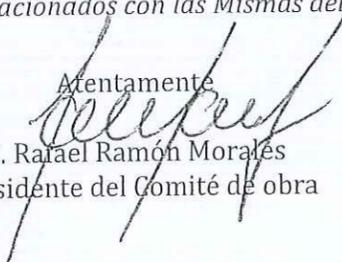
oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

**No podrán subcontratarse partes de la obra.**

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente  
  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES  
SANTA ROSA S.A. DE C.V.  
20/06/22  
R.F.C. DCS110131108  
Calle Francisco Javier Mina #24  
Col. Centro C.P. 86200  
Jalpa de Méndez, Tab.



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/305/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ

GREGORIO MÉNDEZ S/N ENTRE CALLES JUAN  
ESCUZIA Y ÁLVARO OBREGÓN, COL. VILLA VICENTE  
GUERRERO, VILLA VICENTE GUERRERO, CENTLA,  
TABASCO

PRESENTE

MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ  
ATENCION REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción Obra	10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		
Localidad	0021.- Villa Jalupa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-022-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	23-junio-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	23-junio-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	05-julio-2022	10:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	22-julio-2022
Especialidad Requerida	250 Líneas y Redes de Drenaje y Alcantarillado		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	23-junio-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



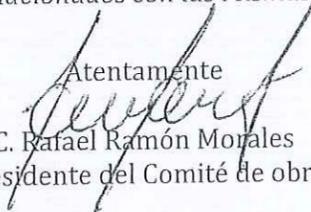
Ricardo  
Flores  
Año de  
Magón  
GOBIERNO MUNICIPAL DE JALPA DE MÉNDEZ

*No podrán subcontratarse partes de la obra.*

*La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.*

*Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.*

*No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.*

Atentamente  
  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

Plaza Hidalgo #1, 86210 Jalpa de Méndez, Tab.

Recibi: 20/06/22  
  
M.E.D.C.



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FISICA**

MODALIDAD "CONTRATO"

Fecha: 18 DE AGOSTO DEL 2022

Día Mes Año

**ANTECEDENTES**

**DATOS DEL REGISTRO DE OBRA**

DEPENDENCIA: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

PROYECTO: 10117

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES EN LA CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y FRANCISCO I. MADERO, BARRIO LA GUADALUPE.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

MUNICIPIO: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

PROGRAMA: URBANIZACIÓN

SUB-PROGRAMA: 006-CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION.

MODALIDAD: CONTRATO

INVERSIÓN PROGRAMADA (\$): 1,180,625.00

META: 642.98 ML

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 DIAS NATURALES  
INICIO DE OBRA PROGRAMADA: 15 DE JULIO DE 2022

UNIDAD: ML

TERMINO DE OBRA PROGRAMADA: 13 DE AGOSTO DE 2022

POBLACIÓN BENEFICIADA: 8,061 HOMBRES Y 8,618 FEMINAS

**DATOS DEL CONTRATO**

LICITANTE: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

R.F.C.: AATF880414B96

DOMICILIO FISCAL: CARR. MUNICIPAL COMALCALCO A TRUJILLO KM 9, ENTRE CALLES CARR. MPAL. COMALCALCO VIA CORTA Y CARR. MPAL. PARAÍSO A COMALCALCO, COL. JESÚS CARRANZA, COMALCALCO, COMALCALCO.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-023-2022

REPRESENTANTE LEGAL: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

SUPERINTENDENTE:

RESIDENTE DE OBRA

ING. FERMIN ALVAREZ TORRES

ING. JOSE ALFREDO JIMENEZ GONZALEZ

FECHA DE CONTRATO: 06 DE JULIO DE 2022

IMPORTE DE CONTRATO: \$ 1,167,315.05

ANTICIPO: \$ 350,194.51

IMPORTE DE AMPLIACIÓN:

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 955,457.69

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 04 DE JULIO DE 2022

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2022  
FECHA DE TERMINO DE OBRA DE CONTRATO: 13 DE AGOSTO DE 2022

FECHA REAL DE INICIO: 13 DE AGOSTO DEL 2022

**GARANTÍAS**

FIANZA (ANTICIPO): 4134-04392-0 IMPORTE: \$ 350,194.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (CUMPLIMIENTO): 4134-04393-3 IMPORTE: \$ 116,731.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (VICIOS OCULTOS): 4131-04546-3 IMPORTE: \$ 95,545.77

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18 DE AGOSTO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 18 DE AGOSTO 2023



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2022 Flores  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA

MODALIDAD "CONTRATO"

Fecha: 18 DE AGOSTO DEL 2022

Día Mes Año

### ANTECEDENTES

#### DATOS DEL REGISTRO DE OBRA

DEPENDENCIA: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

PROYECTO: 10117

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES EN LA CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y FRANCISCO I. MADERO, BARRIO LA GUADALUPE.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

MUNICIPIO: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

PROGRAMA: URBANIZACIÓN

SUB-PROGRAMA: 006-CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION.

MODALIDAD: CONTRATO

INVERSIÓN PROGRAMADA (S): \$ 1,180,625.00

META: 642.98 ML

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 DIAS NATURALES  
INICIO DE OBRA PROGRAMADA: 15 DE JULIO DE 2022

UNIDAD: ML

TERMINO DE OBRA PROGRAMADA: 13 DE AGOSTO DE 2022

POBLACIÓN BENEFICIADA: 8,061 HOMBRES Y 8,618 FEMINAS

#### DATOS DEL CONTRATO

LICITANTE: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

R.F.C.: AATF880414B96

DOMICILIO FISCAL: CARR. MUNICIPAL COMALCALCO A TRUJILLO KM 9, ENTRE CALLES CARR. MPAL. COMALCALCO VIA CORTA Y CARR. MPAL. PARAÍSO A COMALCALCO, COL. JESÚS CARRANZA, COMALCALCO, COMALCALCO.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-023-2022

REPRESENTANTE LEGAL: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

SUPERINTENDENTE:

RESIDENTE DE OBRA

ING. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

ING. JOSE ALFREDO JIMENEZ GONZALEZ

FECHA DE CONTRATO: 06 DE JULIO DE 2022

IMPORTE DE CONTRATO: \$ 1,167,315.05

ANTICIPO: \$ 350,194.51

IMPORTE DE AMPLIACIÓN:

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 955,457.69

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 04 DE JULIO DE 2022

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2022

FECHA REAL DE INICIO: 13 DE AGOSTO DEL 2022

FECHA DE TERMINO DE OBRA DE CONTRATO: 13 DE AGOSTO DE 2022

#### GARANTÍAS

FIANZA (ANTICIPO): 4134-04392-0 IMPORTE: \$ 350,194.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (CUMPLIMIENTO): 4134-04393-3 IMPORTE: \$ 116,731.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (VICIOS OCULTOS): 4131-04546-3 IMPORTE: \$ 95,545.77

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18 DE AGOSTO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 18 DE AGOSTO 2023



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Mayor  
Fidelidad y Servicio a la Comunidad

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/306/2022

FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.

ASUNTO: INVITACION

PROL. RAMÓN MENDOZA S/N, ENTRE CALLES AV. PERIFÉRICO Y SIN CALLE, COL. LA FINCA, CUNDUACÁN, CUNDUACÁN, TABASCO

Jalpa. de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

PRESENTE

**HEIDI ZAPATA RAMOS**  
REPRESENTANTE LEGAL

ATENCION

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción Obra	I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		
Localidad	0021.- Villa Jalupa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-022-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	23-junio-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	23-junio-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	05-julio-2022	10:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	22-julio-2022
Especialidad Requerida	250 Líneas y Redes de Drenaje y Alcantarillado		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	23-junio-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
FLORES  
Año de  
Magón  
FUNDADOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

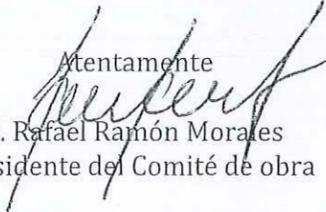
oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

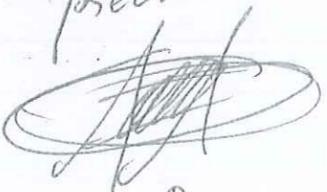
**No podrán subcontratarse partes de la obra.**

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

9 Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente  
  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

9  
Recibi 20/06/22  
  
Heidi Damas 2.



FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN GENERAL

IMSS: M5912712109 RFC: FCC-140211-CNA

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 21 de junio de 2022

**C. Rafael Ramón Morales**

**Presidente del Comité de obra.**

H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco.

Dirección de obras, ordenamiento territorial y servicios municipales.

Plaza hidalgo No. 1 Col. Centro. Jalpa de Méndez, Tabasco.

**Asunto:** Aceptación de  
invitación a licitación  
MJM-ADJ-R33-022-22

**Presente.**

Por medio de la presente hacemos referencia a su oficio No. COPM/123/2022, donde nos hace la invitación al procedimiento de licitación y en mi carácter de representante legal, manifiesto mi aceptación en participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de adjudicación directa con No. **MJM-ADJ-R33-022-22** a la obra denominada: **10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.**

Localidad: 0021.-Villa Jalupa

Agradeciendo la oportunidad de su atención, sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente

**c. Heidi Zapata Ramos**  
**Representante legal**



Jalpa de Méndez, Tabasco, a 21 de junio de 2022

C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra.  
H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco.

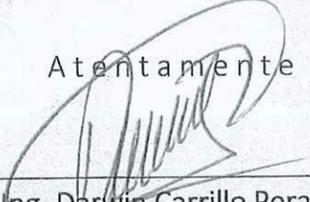
Asunto: Aceptación de invitación a  
procedimiento: MJM-ADJ-R33-022-22

Presente.

Con referencia a su oficio No. COPM/304/2022, donde nos hace la invitación a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, en mi carácter de representante legal, manifestamos la aceptación en participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de adjudicación directa con No. MJM-ADJ-R33-022-22 a la obra denominada: I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.  
Localidad: 0021.-Villa Jalupa

Agradeciendo la oportunidad que nos brindan, me despido con un cordial saludo y quedo de usted.

Atentamente

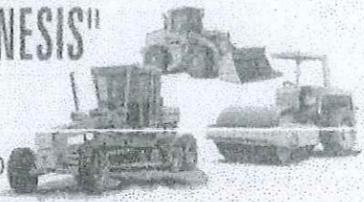
  
Ing. Darwin Carrillo Peralta  
Representante legal  
Diseños y Construcciones Santa Rosa, SA de CV



# Materiales y Construcciones de Obras Civiles "GENESIS"

CONTRATISTA EN GENERAL,  
RENTA DE MAQUINARIAS  
Y MATERIALES  
DE OBRAS CIVILES

PROP. MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ  
RFC.: BAGE780111J19  
CURP: BAGE780111-MTCNRL06  
CALLE GREGORIO MENDEZ S/N. VILLA VICENTE GUERRERO  
C.P. 86750 CENILA, TABASCO.



Jalpa de Méndez, Tabasco, a 21 de junio de 2022

**C. Rafael Ramón Morales**

**Presidente del Comité de obra.**

H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco.

**Asunto:** Aceptación de  
invitación a  
procedimiento: MJM-  
ADJ-R33-022-22

**Presente.**

Con referencia a su oficio No. COPM/304/2022, donde nos informa sobre la invitación a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, en mi carácter de representante legal, manifestamos la aceptación en participar en el procedimiento de contratación por la modalidad de adjudicación directa con No. **MJM-ADJ-R33-022-22** a la obra denominada: **10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.**

Localidad: 0021.-Villa Jalupa

Agradeciendo de antemano dicha invitación y oportunidad que nos brindan, me despido con un cordial saludo y quedo de usted.



Atentamente

C. María Elvia de los Santos Cruz  
Representante legal



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
MAYORALDÍA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/297/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

Ing. Fernando Naranjo Broca

Presidente De La (CMIC) Delegación Tabasco

Calle Circuito Municipal No. 106, Col. Tabasco 2000

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
C. Rafael Ramon Morales  
Presidente del Comité de la Obra



c.c.p. - Archivo  
H.C.B. - C. Cristian David Coronel Santos - Contralor Municipal



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Madurez  
MAYOROS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/298/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

L.C.P. Jaime Antonio Farías Mora

Secretario De La Funcion Publica

Av. Paseo Tabasco # 1504 Col. Tabasco 2000, C.p. 86035 Villahermosa; Tabasco

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
**C. Rafael Ramon Morales**  
Presidente del Comité de la Obra

SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA  
Oficialia de Partes

**RECIBIDO**  
20 JUN. 2022

HORA: 13:12  
ANEXO: sh  
NOMBRE: Patricia Lopez

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**Ricardo Flores Magón**  
Año de Magón  
MAYORUGA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/296/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

**MIPA. Carlos Emilio Hernández González**

Presidente del Consejo Directivo

Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitación	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
**C. Rafael Ramón Morales**  
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p. - Archivo  
c.c.p. - Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

No Control 30



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



DEPENDENCIA: DIRECCION I  
TERRITORIA  
No. OFICIO: COPM/299/  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez

C. Cristian David Coronel Santos

Dir. De contraloría

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción de Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitación
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupa	RÁMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad, en el cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole

Atentamente  
**C. Rafael Ramón Morales**  
Presidente del Comité de la Obra

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2022 Flores  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA

MODALIDAD "CONTRATO"

Fecha: 18 DE AGOSTO DEL 2022

Día Mes Año

### ANTECEDENTES

#### DATOS DEL REGISTRO DE OBRA

DEPENDENCIA: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

PROYECTO: 10117

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES EN LA CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y FRANCISCO I. MADERO, BARRIO LA GUADALUPE.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

MUNICIPIO: JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

PROGRAMA: URBANIZACIÓN

SUB-PROGRAMA: 006-CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION.

MODALIDAD: CONTRATO

INVERSIÓN PROGRAMADA (\$): \$ 1,180,525.00

META: 642.98 ML

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 DIAS NATURALES  
INICIO DE OBRA PROGRAMADA: 15 DE JULIO DE 2022

UNIDAD: ML

TERMINO DE OBRA PROGRAMADA: 13 DE AGOSTO DE 2022

POBLACIÓN BENEFICIADA: 8,061 HOMBRES Y 8,618 FEMINAS

#### DATOS DEL CONTRATO

LICITANTE: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

R.F.C.: AATF880414B96

DOMICILIO FISCAL: CARR. MUNICIPAL COMALCALCO A TRUJILLO KM 9, ENTRE CALLES CARR. MPAL. COMALCALCO VIA CORTA Y CARR. MPAL. PARAÍSO A COMALCALCO, COL. JESÚS CARRANZA, COMALCALCO, COMALCALCO.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-023-2022

REPRESENTANTE LEGAL: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

SUPERINTENDENTE:

RESIDENTE DE OBRA

ING. FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

ING. JOSE ALFREDO JIMENEZ GONZALEZ

FECHA DE CONTRATO: 06 DE JULIO DE 2022

IMPORTE DE CONTRATO: \$ 1,167,315.05

ANTICIPO: \$ 350,194.51

IMPORTE DE AMPLIACIÓN:

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 955,457.69

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 04 DE JULIO DE 2022

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2022

FECHA REAL DE INICIO: 13 DE AGOSTO DEL 2022

FECHA DE TERMINO DE OBRA DE CONTRATO: 13 DE AGOSTO DE 2022

#### GARANTÍAS

FIANZA (ANTICIPO): 4134-04392-0 IMPORTE: \$ 350,194.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (CUMPLIMIENTO): 4134-04393-3 IMPORTE: \$ 116,731.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (VICIOS OCULTOS): 4131-04546-3 IMPORTE: \$ 95,545.77

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18 DE AGOSTO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 18 DE AGOSTO 2023



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
MAYORES DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/300/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

Asesor  
Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.	0021.- Villa Jalupa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de la Obra

Stamp: ALPA DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO  
09:49 am  
21 JUN. 2022  
R. Fanny  
REGIDOR



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón  
Año de Magón  
MEMBRERA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/302/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

Edificio

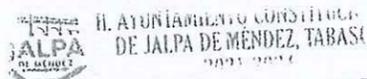
En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitación	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo

Atentamente  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de la Obra



REGISTRO  
21 JUN. 2022  
R. Fanny

c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2024  
REGISTRO  
21 JUN. 2022  
DIRECCIÓN DE FINANZAS  
Eco 9:19 AM



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Magón  
MIL LIBROS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/303/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

C. Carlos Mario Juárez Hernández  
Director de la Dirección de Obras,  
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
Secretario Técnico  
Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalpa	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de la Obra

DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO  
R. Janny  
21 JUN. 2022  
09:48 am  
c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristhán David Coronel Santos - Contralor Municipal

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO  
2021-2024  
21 JUN. 2022  
9:12  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Milagro  
FUNDADOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. OFICIO: COPM/301/2022  
ASUNTO: INVITACION  
Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

**C. Manuel Pérez Ricárdez**

Segundo vocal y Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripción Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitación	Fecha y hora de apertura
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	0021.- Villa Jalupá	RAMO 33 FONDO III	MJM-ADJ-R33-022-22	5 de julio del 2022 10:00:00 p. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente  
**C. Rafael Ramón Morales**  
Presidente del Comité de la Obra



DIRECCIÓN DE CONTROL  
c.c.p.- Archivo  
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



Ricardo Flores  
Año de Magisterio  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/304/2022

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.

ASUNTO: INVITACION

FRANCISCO JAVIER MINA 24, ENTRE CALLES  
FRANCISCO I. MADERO Y PORFIRIO DÍAZ, COL.  
CENTRO, JALPA DE MÉNDEZ, JALPA DE MÉNDEZ,  
TABASCO

Jalpa de Méndez, Tabasco a 20 de junio del 2022

PRESENTE

**DARWIN CARRILLO PERALTA**

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		
Localidad	0021.- Villa Jalupa		
No Licitacion	MJM-ADJ-R33-022-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	23-junio-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	23-junio-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	05-julio-2022	10:00 p. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	30 días	Fecha Estimada Inicio	22-julio-2022
Especialidad Requerida	250 Líneas y Redes de Drenaje y Alcantarillado		
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	23-junio-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
PUBLICACIÓN DE LA PRESIDENCIA MEXICANA

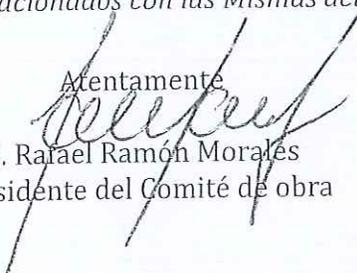
oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

**No podrán subcontratarse partes de la obra.**

**La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.**

**Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.**

**No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.**

Atentamente  
  
C. Rafael Ramón Morales  
Presidente del Comité de obra

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES  
SANTA ROSA S.A. DE C.V.  
20/06/22  
R.F.C. DCS11031106  
Calle Francisco Javier Mina #24  
Col. Centro C.P. 86200  
Jalpa de Méndez, Tab.**



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores**  
Año de Magón  
MEMORANDO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"**

**Modalidad:** Adjudicación directa

*Jalpa de Méndez, Tabasco a 23 de junio del 2022*

No Licitacion	MJM-ADJ-R33-022-22
Descripcion de la Obra	I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO
Localidad	0021.- Villa Jalupa
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 23 de junio del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	
C. JUAN CARLOS TRUJILLO IZQUIERDO	
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	
C. RENÁN DARÍO CARRILLO PERALTA	
FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	
C. ANTONIO PEREGRINO JIMÉNEZ	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ING. JOSÉ EDUARDO LÓPEZ RAMÓN	

*Plaza Hidalgo #1, No. 200, Jalpa de Méndez, Tab.*





**DIRECCIÓN DE**  
**OBRAS, ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL Y SERVICIOS**  
**MUNICIPALES**



**2022** *Ricardo Flores*  
 Año de *Magón*  
 PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**MODALIDAD:** ADJUDICACIÓN DIRECTA  
**LICITACIÓN No:** MJM-ADJ-R33-022-22  
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO  
**UBICACIÓN:** 0008.- R/a. La Ceiba

*LISTA DE ASISTENCIA*

*POR LOS PARTICIPANTES*

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	Rohan Darío Carrillo P.	
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	JUAN CARLOS TRUJILLO LOZ.	
FJ COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	Y Antonio Perrgrino Jm	



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



**2022** Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
RECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**"Acta de Junta de Aclaraciones"**

**Modalidad:** Adjudicación directa

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 12:00:00 p. m. del día 23 de junio del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

**Licitación No. MJM-ADJ-R33-022-22**

Descripción de la Obra	10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO
Localidad	0021.- Villa Jalupa
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	
C. JUAN CARLOS TRUJILLO IZQUIERDO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	
C. RENÁN DARÍO CARRILLO PERALTA FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	
C. ANTONIO PEREGRINO JIMÉNEZ	

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, a los 23 días del mes de junio del año 2022.



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
2022 Flores  
Año de  
Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro  
Jefe del Departamento de Licitaciones

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

**Licitación No. MJM-ADJ-R33-022-22**

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Médez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.

02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadernada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Médez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se

Plaza Hidalgo #1, Sección Jalpa de Médez, Tab.





**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



**2022 Flores  
Magón**  
Año de  
Ricardo  
Flores  
Magón  
SEF CLUB DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.

Plaza Hidalgo # 1, 06100, Jalpa de Méndez, Jalisco



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores Magón**  
Año de la Revolución Mexicana

**"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"**

**Modalidad: Adjudicación directa**

No Licitación	MJM-ADJ-R33-022-22	Presupuesto Base con IVA	\$563,789.73
Descripción de la Obra		Localidad	
10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		0021.- Villa Jalupa	
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 10:00:00 a. m. del día 5 de julio del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar e acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

- 1 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.
- 2 FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.
- 3 MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo e procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en e oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que s cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

**EMPRESAS DESECHADAS**

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
	Ninguna

**EMPRESAS ACEPTADAS**

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	\$481,699.48	30 días
2	FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	\$482,611.16	30 días
3	MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	\$484,652.62	30 días



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



**2022 Flores**  
Año de **Mayor**  
PROCESO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 12 de julio del 2022 a las 10:00:00 a. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

Firmas

**C. José Isabelino de la Cruz Isidro**  
Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

Firmas

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.  
C. RENAN DARÍO CARRILLO PERALTA

MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ  
C. JUAN CARLOS TRUJILLO IZQUIERDO

FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.  
C. ANTONIO PEREGRINO JIMÉNEZ



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



2022 Flores  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

RECURSOS: RAMO 33 FONDO III

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA

MODALIDAD "CONTRATO"

Fecha: 18 DE AGOSTO DEL 2022

Día Mes Año

### ANTECEDENTES

#### DATOS DEL REGISTRO DE OBRA

DEPENDENCIA: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

PROYECTO: I0117

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES EN LA CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y FRANCISCO I. MADERO, BARRIO LA GUADALUPE.

LOCALIDAD: 0001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

MUNICIPIO: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

PROGRAMA: URBANIZACIÓN

SUB-PROGRAMA: 006-CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION.

MODALIDAD: CONTRATO

INVERSIÓN PROGRAMADA (\$): \$ 1,180,625.00

META: 642.98 ML

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 DIAS NATURALES  
INICIO DE OBRA PROGRAMADA: 15 DE JULIO DE 2022

UNIDAD: ML

TERMINO DE OBRA PROGRAMADA: 13 DE AGOSTO DE 2022

POBLACIÓN BENEFICIADA: 8,061 HOMBRES Y 8,618 FEMINAS

#### DATOS DEL CONTRATO

LICITANTE: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

R.F.C.: AATF880414B96

DOMICILIO FISCAL: CARR. MUNICIPAL COMALCALCO A TRUJILLO KM 9, ENTRE CALLES CARR. MPAL. COMALCALCO VIA CORTA Y CARR. MPAL. PARAÍSO A COMALCALCO, COL. JESÚS CARRANZA, COMALCALCO, COMALCALCO.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-023-2022

REPRESENTANTE LEGAL: FERMÍN ÁLVAREZ TORRES

SUPERINTENDENTE:

RESIDENTE DE OBRA

ING. FERMIN ÁLVAREZ TORRES

ING. JOSE ALFREDO JIMENEZ GONZALEZ

FECHA DE CONTRATO: 06 DE JULIO DE 2022

IMPORTE DE CONTRATO: \$ 1,167,315.05

ANTICIPO: \$ 350,194.51

IMPORTE DE AMPLIACIÓN:

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 955,457.69

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 04 DE JULIO DE 2022

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2022

FECHA REAL DE INICIO: 13 DE AGOSTO DEL 2022

FECHA DE TERMINO DE OBRA DE CONTRATO: 13 DE AGOSTO DE 2022

#### GARANTÍAS

FIANZA (ANTICIPO): 4134-04392-0 IMPORTE: \$ 350,194.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (CUMPLIMIENTO): 4134-04393-3 IMPORTE: \$ 116,731.51

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE JULIO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 07 DE JULIO DEL 2022

FIANZA (VICIOS OCULTOS): 4131-04546-3 IMPORTE: \$ 95,545.77

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18 DE AGOSTO DEL 2022

AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

VIGENCIA: 18 DE AGOSTO 2023



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



**2022 Flores**  
Año de **Magón**  
100 ANIVERSARIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**MODALIDAD:** ADJUDICACIÓN DIRECTA  
**LICITACIÓN No:** MJM-ADI-R33-022-22  
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO  
**UBICACIÓN:** 0008.- R/a. La Ceiba

**LISTA DE ASISTENCIA**

**POR LOS PARTICIPANTES**

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	<u>Renan D. Camilo P.</u>	
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	<u>Juan Carlos Trujillo J.</u>	
FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	<u>Antonio Peregrina J.</u>	



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-022-22

OBRA: 10121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE			DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA			MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ			FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.					
	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
1															
1.01	1	\$6,614.11	1.361%	\$ 6,409.09	\$ 6,409.09	-3%	1.331%	\$ 5,765.00	\$ 5,765.00	-13%	1.190%	\$ 6,067.34	\$ 6,067.34	-8%	1.257%
1.02*	115	6.24	0.148%	\$ 4.56	\$ 526.70	-27%	0.109%	\$ 7.01	\$ 806.15	12%	0.166%	\$ 4.77	\$ 548.55	-24%	0.114%
1.03	230	\$46.28	2.190%	\$ 45.10	\$ 10,373.00	-3%	2.153%	\$ 74.47	\$ 17,728.10	61%	3.534%	\$ 47.68	\$ 10,968.40	3%	2.272%
1.04	22.69	\$378.69	1.768%	\$ 364.78	\$ 8,276.86	-4%	1.719%	\$ 407.08	\$ 9,236.65	7%	1.506%	\$ 291.50	\$ 6,614.14	-23%	1.370%
1.05	3	\$207.90	0.128%	\$ 559.65	\$ 1,678.95	169%	0.349%	\$ 256.81	\$ 776.43	24%	0.180%	\$ 149.29	\$ 447.87	-28%	0.093%

*(Handwritten signature)*



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-022-22

OBRA: 10121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA**

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE			DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA			MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ			FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.					
	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
1.06	M3	\$129.94	\$ 14,618.26	3.008%	\$ 186.55	44%	4.357%	\$ 256.81	\$ 29,116.13	99%	6.008%	\$ 203.58	\$ 22,902.75	57%	4.746%
1.07	M3	\$86.14	\$ 37,239.15	7.622%	\$ 71.42	-19%	6.264%	\$ 82.23	\$ 34,742.18	-7%	7.168%	\$ 71.55	\$ 30,229.88	-19%	6.264%
1.08	M3	\$515.89	\$ 5,225.97	1.075%	\$ 356.15	-31%	0.749%	\$ 537.95	\$ 5,449.43	4%	1.124%	\$ 428.53	\$ 4,341.01	-17%	0.899%
1.09	PZA	\$203.93	\$ 611.79	0.126%	\$ 280.54	39%	0.175%	\$ 182.31	\$ 546.93	-11%	0.113%	\$ 188.87	\$ 566.01	-7%	0.117%
1.1	ML	\$316.72	\$ 17,419.60		\$ 269.90	-15%	3.082%	\$ 285.74	\$ 15,005.70	-10%	3.220%	\$ 302.66	\$ 16,640.80	-4%	3.448%

*(Handwritten signature)*



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-022-22

OBRA: I0121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA	MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ			FJ.COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		
			P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %
60	\$460.63 \$ 27,637.80	\$ 403.17 \$ 24,190.20	5.022%	412.10 \$ 24,726.00	5.102%	458.00 \$ 27,480.00	-1%	5.694%
60	\$11,068.59 \$ 64,115.40	\$ 923.49 \$ 55,409.40	-14%	936.25 \$ 56,296.00	-12%	1,076.99 \$ 64,619.40	1%	13.390%
1	\$923.03 \$ 923.03	\$ 746.17 \$ 746.17	-19%	967.31 \$ 967.31	5%	712.02 \$ 712.02	-23%	0.148%
1	\$992.29 \$ 992.29	\$ 746.17 \$ 746.17	-25%	1,050.24 \$ 1,050.24	6%	762.05 \$ 762.05	-23%	0.158%
1	\$12,943.93 \$ 12,943.93	\$ 13,411.26 \$ 13,411.26	4%	12,332.49 \$ 12,332.49	-5%	13,947.06 \$ 13,947.06	8%	2.950%

*(Handwritten signature)*



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-022-22

OBRA: I0121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE				DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA				MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ				F.J. COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.			
	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	DIFEREN CIA EN %
1.16	1	\$2,067.04	\$ 2,067.04	0.425%	\$ 2,212.70	\$ 2,212.70	0.659%	7%	\$ 1,880.60	\$ 1,880.60	0.388%	-9%	\$ 1,880.73	\$ 1,880.73	0.388%	-9%
1.17	14	\$357.33	\$ 5,002.62	1.029%	\$ 338.93	\$ 4,745.02	0.985%	-5%	\$ 430.54	\$ 6,027.56	1.244%	20%	\$ 3,662.26	\$ 3,662.26	1.244%	-27%
1.18	50	\$53.79	\$ 2,689.50	0.553%	\$ 111.19	\$ 5,559.50	1.154%	107%	\$ 56.84	\$ 2,842.00	0.568%	6%	\$ 68.15	\$ 3,407.50	0.568%	27%
1.19	50	\$94.33	\$ 4,716.50	0.970%	\$ 132.08	\$ 6,604.00	1.371%	40%	\$ 107.32	\$ 5,366.00	1.107%	14%	\$ 97.22	\$ 4,861.00	1.107%	3%
1.2	356.2	\$334.36	\$ 119,099.03		\$ 328.76	\$ 117,104.31	24.311%	-2%	\$ 315.29	\$ 112,306.30	23.173%	-6%	\$ 380.94	\$ 135,680.83	23.173%	14%

Handwritten signature or mark.



LICITACION No: MUM-ADJ-R33-022-22

OBRA: I0121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	PRESUPUESTO BASE			DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA			MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ			FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A., DE C.V.						
	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	
11	\$1,648.26	\$ 18,130.86	3.730%	\$ 1,841.27	\$ 20,253.37	12%	4.205%	\$ 1,717.98	\$ 18,897.78	4%	3.859%	\$ 1,288.45	\$ 14,172.95	-22%	2.937%	
1.21																
	PZA	REGISTRO CON SECCION INTERIOR DE 0.40 x 0.60 x 0.60 m DE PROFUNDIDAD, A BASE DE BLOCK MACIZO DE 10 x 20 x 40 cm ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO- ARENA EN PROP. 1:5; APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:5. TAPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA Fc=200 KG/CM2 CON T.M.A. DE 19 mm, DE 5 cm DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/4-4. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS AL LUGAR DE LA OBRA, EXCAVACION, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA Fc=100 KG/CM2 CON T.M.A. DE 5.00 cm MARCO DE ANGULO DE Fc DE L.L. DE 1/2" x 1/8" (38 mm X 3.2 mm) Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE Fc DE L.L. DE 2" x 1/8" (51 mm x 3.2 mm) CON 4 ANCLAS A BASE DE SOLERA DE Fc DE 1" x 3/16" (25 mm x 3.2 mm), JUEGO DE AGARRADERAS A BASE DE ACERO REDONDO DE 1/4" (6.4 mm) DE Ø, PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COMO ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.														
480	M2	\$109.20	\$ 52,416.00	10.785%	\$ 58.61	\$ 44,932.80	-14%	9.328%	\$ 101.78	\$ 48,854.40	-7%	10.080%	\$ 88.75	\$ 42,600.00	-19%	6.827%
1.22																
		HINCADO DE PLACA METALICA PARA EVITAR DERRUMBES INCLUYE: CARGA, ACARREO Y DESCARGA DE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, ASI COMO SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO 1ER. KM. EN CARRETERA PAVIMENTADA CON MATERIALES PETREOS: ARENA, GRAVA MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION EN CAMION VOLTEO DESCARGA "ZONA URBANA TRANSITO NORMAL"; INCLUYE: CARGA MECANICA														
642	M3	\$60.09	\$ 38,577.78	7.937%	\$ 67.60	\$ 43,389.20	12%	9.010%	\$ 56.97	\$ 35,932.74	-7%	7.414%	\$ 48.88	\$ 31,380.96	-19%	6.502%
1.23																



LICITACION No: MJM-ADJ-R33-022-22

OBRA: 10121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CALLE SAN PEDRITO

UBICACIÓN: 021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CANTIDAD	P.U.	PRESUPUESTO BASE		DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA			MARIA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ			FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.				
		IMPORTE	INC. GRAL	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
1.24	\$5.11	\$ 6,561.24	1.355%	\$ 4.90	-4%	1.305%	\$ 4.20	\$ 5,352.80	-18%	1.113%	\$ 4.94	\$ 6,342.95	-3%	1.314%
2														
2.01	\$291.62	\$ 2,079.25	0.428%	\$ 928.41	218%	1.374%	\$ 746.00	\$ 5,318.98	155%	1.097%	\$ 803.89	\$ 5,731.74	176%	1.188%
2.02	\$289.90	\$ 25,766.31		\$ 357.26	23%	6.592%	\$ 307.04	\$ 27,286.72	6%	5.831%	\$ 282.81	\$ 26,024.95	1%	5.393%

SUB TOTAL: \$ 486,095.63  
IVA: \$ 77,654.10  
TOTAL: \$ 563,749.73

\$ 481,690.48  
\$ 77,071.92  
\$ 558,762.40

\$ 484,629.82  
\$ 75,624.42  
\$ 560,254.24

\$ 482,611.16  
\$ 74,217.79  
\$ 556,828.95

ELABORO

ING. JOSE ISABELINO DE LA CRUZ SIDRO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DOSTSM



**"Dictamen Técnico"**

**Modalidad:** Adjudicación directa

No Licitación	MJM-ADJ-R33-022-22		
Descripción de la Obra	I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO		
Localidad	0021.- Villa Jalupa		
Plazo Ejecucion	30 días	Capital Autorizado sin IVA	\$486,025.63
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

**I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas**

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

**EN ESTE CASO SE TIENE:**

Presupuesto Base sin IVA **\$486,025.63**

**Rango de Evaluación**

A).- Monto Máximo **\$484,652.62**

B).- Monto Mínimo **\$481,699.48**

Diferencia **\$2,953.14**

**De donde:**

1 X **\$484,652.62** ÷ 10 **\$48,465.26**



De donde: \$2,953.14 Menor que < \$48,465.26

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Situación de la Propuesta
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	\$481,699.48	Se considera solvente
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	\$484,652.62	Se considera solvente
FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	\$482,611.16	Se considera solvente

**II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento**

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	20-junio-2022
Visita de Obra	23-junio-2022
Junta de Aclaraciones	23-junio-2022
Apertura de Propuestas	05-julio-2022

**III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas**

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación..

**IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos**

Empresa	Monto Ofertado
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	\$481,699.48
MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	\$484,652.62
FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	\$482,611.16

01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.

02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.

03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.

04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.

05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.

06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.

07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

**Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:**



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de  
Magón  
MAYOR DE LA REGIÓN MEXICANA

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los licitantes, se determina que la empresa: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V., Representada Legalmente por: DARWIN CARRILLO PERALTA, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

**V.- Lugar y fecha de elaboración.**

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 5 de julio del 2022

Firma

Elaboró

**C. José Isabelino de la Cruz Isidro**

Jefe del Departamento de Licitaciones



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**Ricardo Flores**  
Año de Maestría  
GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

**"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"**

Adjudicación directa  
Licitación No: **MJM-ADJ-R33-022-22**

Descripción Obra	I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO
Localidad	0021.- Villa Jalupa
Origen de Recursos	RAMO 33 FONDO III

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 10:00:00 a. m. del día 12 de julio del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 10:00:00 a. m. del día 5 de julio del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	\$481,699.48	30 días
2	FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	\$482,611.16	30 días
3	MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ	\$484,652.62	30 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el **C. José Isabelino de la Cruz Isidro** con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.	\$481,699.48	CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 48 /100 M.N.	30

**Firmas**



DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



Ricardo Flores  
Año de Magón  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

C. José Isabelino de la Cruz Isidro  
Jefe del Departamento de Licitaciones

*Empresa/Representante*

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SANTA ROSA, S.A. DE C.V.

C. RENAN DARÍO CARRILLO PERALTA

MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ

MARÍA ELVIA DE LOS SANTOS CRUZ

FJ COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.

C. ANTONIO PEREGRINO JIMÉNEZ

*[Handwritten signatures and marks on lines]*



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2022 Año de Ricardo Flores Magón PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

10121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO

PROYECTOS DE INVERSION

006.- CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION

K005.- URBANIZACION

LA PRESENTE OBRA TIENE LA FINALIDAD DE REHABILITAR EL DRENAJE SANITARIO CON EL CAMBIO DE TUBERIAS DE DIFERENTES MEDIDAS EN LA CALLE CINCO DE MAYO DEL BARRIO DE SANTA ANA CONSISTENTE EN EXCAVACION, PLANTILLA, DEMOLICION DE POZO, DE VISITA, TENDIDO Y COLOCACION DE TUBERIA DE 6.8 Y 18 PULGADAS, SUMINISTRO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS, RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS Y REPOSICION DE CARPETA CON CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO

021.- VILLA JALUPA

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO. FECHA: 1 de mayo de 2022

INFORMACION ADICIONAL:



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
JALPA DE MENDEZ  
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
Jalpa de Méndez Tabasco  
2021-2024

DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y  
DESARROLLO SUSTENTABLE



Jalpa de Mendez, Tabasco, a; 01-may-22

Folio No.: DPADS/ /2022  
Asunto: Dictamen de Impacto Ambiental

**Ing. Carlos Mario Juárez Hernández**

Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.

Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra I0121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO, a ejecutarse en: 021.- VILLA JALUPA, ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripción de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversión Autorizada
I0121	I0121.- REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO	021.- VILLA JALUPA	60 ML	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 563,789.73

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo

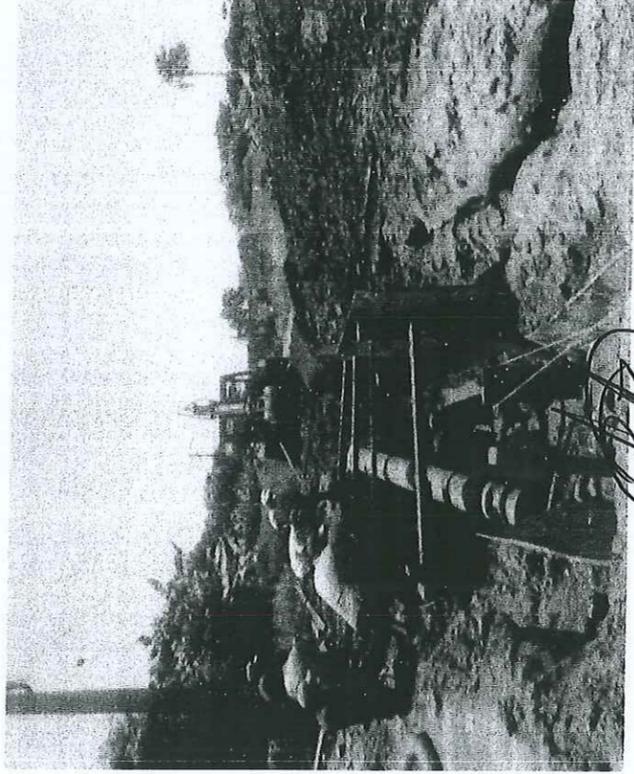
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable



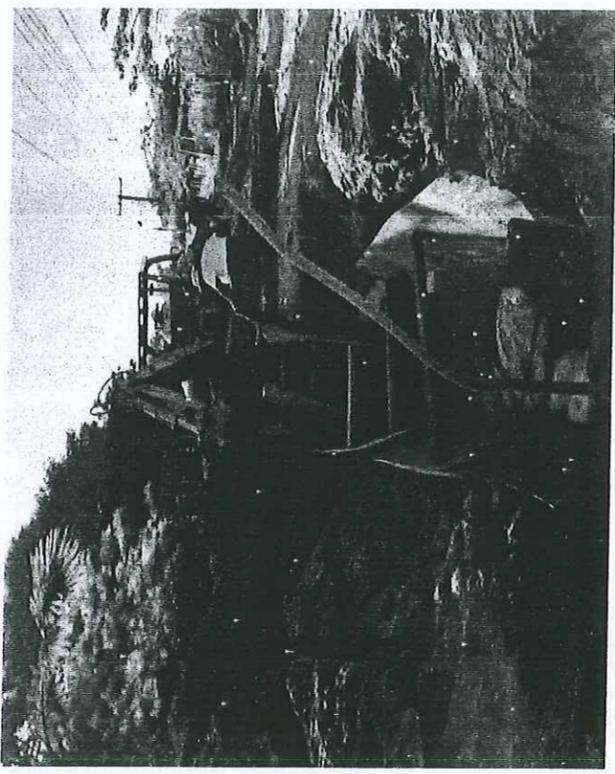
<b>ALBUM FOTOGRAFICO</b>	
<b>OBRA:</b> I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.	
<b>ESTIMACION:</b> EST. 3 (TRES) CANTIDADES ADICIONALES.	
<b>PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS</b>	RAMO 33 FONDO III
<b>CONTRATO:</b> CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022	
<b>PERIODO:</b> 01 DE AGOSTO AL 20 DE AGOSTO DEL 2022.	
<b>LOCALIDAD:</b> 0021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ.	<b>FECHA:</b> 25 DE AGOSTO DEL 2022
<b>CLAVE</b>	<b>CONCEPTO</b>


  
**Diseños y Construcciones**  
**Santa Rosa** S.A. de C.V.  
R.F.C. DCS-110131-108

1.07 EXCAVACIÓN POR MEDIO MECANICOS MATERIAL COMUN DEL LUGAR DE LA OBRA ZONA "B" EN SECO Y/O EN PRESENCIA DE AGUA DE 0.00 HASTA 4.00 M. DE PROFUNDIDAD; INCLUYE: EXTRACCIÓN DE TUBERÍA DE DIFERENTES DIAMETROS, RETIRO DEL MATERIAL DEL ÁREA DE TRABAJO PARA NO ENTORPECER LOS TRABAJOS.



ING. RENAN DARIO CARRILLO PERALTA  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. JOSE RICARDO FRIAS HERNANDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

<b>ALBUM FOTOGRAFICO</b>	
<b>OBRA:</b> I0121.- REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE SAN PEDRITO.	
<b>ESTIMACION:</b> EST. 3 (TRES) CANTIDADES ADICIONALES.	
<b>PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS</b>	RAMO 33 FONDO III
<b>CONTRATO:</b> CTO-OP-MJAL-DOOTSM-FIII-027-2022	
<b>PERIODO:</b> 01 DE AGOSTO AL 20 DE AGOSTO DEL 2022.	
<b>LOCALIDAD:</b>	0021.-VILLA JALUPA, JALPA DE MENDEZ.
<b>FECHA:</b>	25 DE AGOSTO DEL 2022
<b>CLAVE</b>	<b>CONCEPTO</b>


**Diseños y Construcciones**  
**Santa Rosa** S.A. de C.V.  
 R.F.C. DCS-110131-108

1.12

SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO SANITARIO DE 12" (300 mm) DE Ø SERIE-20, CON CAMPANA Y EMPAQUE, INCLUYE: ADQUISICIÓN, ACARREO AL LUGAR DE LA OBRA, ACARREOS INTERNOS, TRAZO, CORTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y PRUEBAS.



ING. RENAN ~~BARRO~~ **CARRILLO PERALTA**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION



ING. JOSE RICARDO ~~PERALTA~~ **HERNANDEZ**  
RESIDENTE DE OBRA

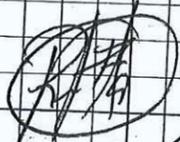
Fecha  
1 al 3 'AGO' 2022

Folio N° 11 / Anexo N°

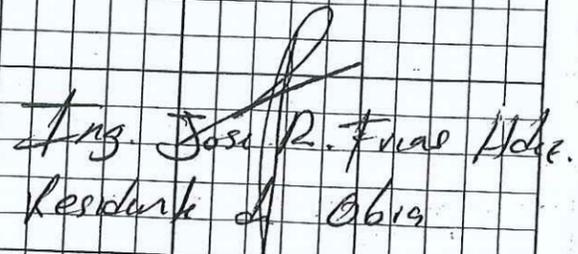
CONTRATO: CTO-OP-MSM-000321-F11-027-2022

NOTA: 05

Con esta fecha se continúa con los trabajos de excavación de zanjas con equipo mecánico, retiro, acarreo del material sobrante producto de la excavación, así como la colocación de placas y rieles metálicos (cademes) para protección de derrumbes, bombeo continuo con bombas autocebantes de 3" x 4", suministro de arenilla, instalación de polines de retención de placas. Suministro y tendido, instalación de tubería de 12" Ø, compactado de zanjas con equipo bailarina.



Juan Peralta D. Carrillo P.  
Superintendente Obra



Ing. José R. Funes Hdez.  
Residente de Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 07 de AGO 2022

Folio N° 12 / Anexo N°

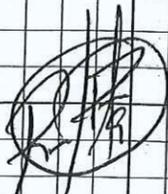
NOTA: 06

CONTRATO: CTO - OPMSAL - DDOOTSM - F111-027-2022

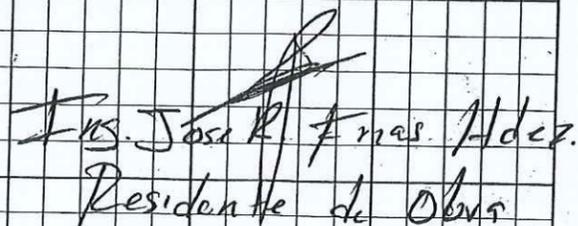
Se realizan actividades de suministro de arena de banco, así como la carga y acarreo de material producto de la excavación en volteo.

Reparación de fomas de agua domiciliarias con excavación y materiales necesarios para su funcionamiento.

Instalación de fopones a base de costales de nylon rellenos de arena, Instalación de tubería de PVC de 12" Ø Serie 20 con campana y empaque.



Ingeniero Remon D. Carrillo P.  
Superintendente de Construcción



Ingeniero José R. Frías Alder.  
Residente de Obras

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha  
7 al 9 'Ago 2022

Folio N° 13 / Anexo N°

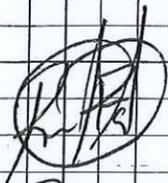
NOTA: 07

CONTRATO: CTO-OP-MSAL - D007SM-F111-027-2022

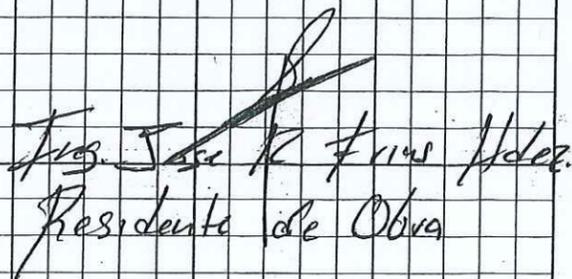
Con esta fecha se continúa con el suministro de tubería de 12", así como con la tubería de 8" y 6"  $\varnothing$ , silletas y accesorios.

Instalación de placas metálicas y rieles (cademes) retiro e izaje.

Excavación con equipo mecánico en zanjas con profundidades de más de 4.00 mts aprox. así como el bombeo y achique de agua con bombas autocebantes, colocación de tubería de 12"  $\varnothing$  y relleno con material arenilla de blanco, compactado del material en capas de 20 cm. espesor con boitarina



Eng. Ramon D. Carrillo P.  
Superintendente de Construcción



Eng. José R. Frías Hdez.  
Presidente de Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 10 al 12 AGO 2022

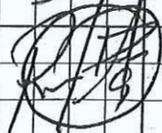
Folio N° 14 / Anexo N°

NOTA: OB

CONTRATO: CTO-OP-MIAL-DOOTSM-F111-027-2022

Con esta fecha se continúa con los trabajos de relleno en zanjas con material producto de banco arenilla, compactación con equipo bailarina, retiro y colocación de placas metálicas y rieles (adornos) de protección, bombeo y achique de agua y el tendido y colocación de tubería de PVC de 12" Ø, carga y acarreo de material sobrante producto de la excavación.

Nota: Con esta fecha se presenta a la residencia de obra la solicitud para la ejecución de cantidades adicionales de las Partidas: 1.07.- Excavación por medios mecánicos material común del lugar de la obra zona B en seco y/o en presencia de agua hasta 1.00 m  
1.12.- Suministro tendido e instalación de tubería de PVC para alcantarillado de 12" Ø serie 20 con campanas y empagues.



Ing. Renán D. Carrillo P.  
Supervisor de Construcción

Ing. José E. Rojas Hdez.  
Residente Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 13 al 15 AGO 2022

Folio N° 15 / Anexo N°

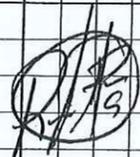
NOTA: 09

CONTRATO: CTO-OP-MSAL-D00TSM-F111-027-2022

Se Continúa Con la reparación de fomas domiciliarias de agua, así como la instalación de bombas autocebantes de extracción de aguas.

Suministro de arenilla producto de banco para relleno en zanjas y la compactación del material con batarina. Se inicia con la obstrucción y frazo de registros y descargas domiciliarias, así mismo se pide el apoyo de un camion tipo tractor para bajar muelles de aguas negras en pozo de visita para interconexión de tuberías de 12" Ø.

Con esta nota se reafirma la atención de confidencialidad solicitada en la nota 08 con el fin de asegurar el buen funcionamiento de la obra.



Ing. Roman D. Carrillo M.  
Superintendente de Obra

Ing. José R. Frías Méndez  
Presidente de Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 16 de Agosto 2022

Folio N° 16 / Anexo N°

NOTA: 10

CONTRATO: CTO-OP-MIAZ-DOOTSM-F111-027-2022

Con esta fecha se realiza la Colocación de tubería de 8"  $\phi$  (maquina) y Colocación de adanes, así como interconexion de tubería de 6"  $\phi$  para descargas de aguas negras en registros domiciliarios.

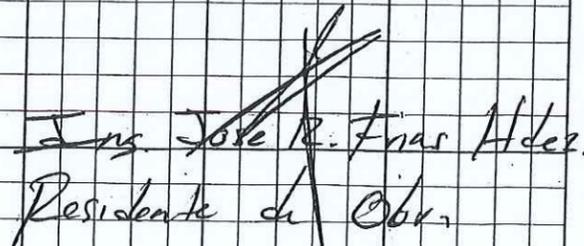
relleno de zanjas con material de arena y de banco y compactado de Capas a cada 20 cm de espesor

Con esta nota se le autoriza y se le solicita la estimación presupuesta de el avance de obra.

Así mismo se inicia la excavación de mano para Construcción de registros a base de block macizo con todo el material necesario.



Ing. Ramon D. Cervillo P.  
Superintendente de Obra



Ing. Jose R. Fias Alder.  
Residente de Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha Ago' 2022

Folio N° 17 / Anexo N°

NOTA = 10

CONTRATO = CTO-OP-MSAL - DOUTSM - F111-027-2022

Se Continúa Con la Colocación de tuberías de 8"  $\phi$  (madura) x Conexión al tubería de 6"  $\phi$  de descarga para registros domiciliarios.

Se Inicia el suministro de material Pélico de 1' 1/2" a finos, así como el tendido del mismo x su compactación con equipo mecánico.

Se Continúa con la fabricación de registros de block macizo x materiales conforme proyecto.

Ing. Renan P. Corralto P.  
Supervisante Obra

Ing. José R. Frías Alder.  
Residente Obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 20 / Julio 2022

Folio N° 18 / Anexo N°

Contrato: CTO-OP-MJAL-0005M-FM-027-2022

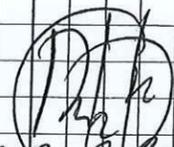
NOTA: 11.

En relación al contrato ante mencionado. Referente a la obra 20121.- Rehabilitación de Bocanale Sanatorio en la calle San Pedro.

Con fecha de inicio: 22 Julio, de 2022  
Fecha de término: 20 Agosto de 2022

Con esta fecha se le notifica que finalizo la fecha de la ejecución de la obra. Y se observa que los trabajos que aun no han sido concluidos en su totalidad. Por lo cual, para su cumplimiento, que a partir de esta fecha todos los trabajos realizados serán penalizado, según la cláusula decima novena de nuestro contrato.

Se hace mención a la Presidencia del Contrato que los afrosos se derivan a lo antes ya platicado y acordado. Las condiciones, del material de la excavación y la profundidad así como la presencia del alto nivel freático producen derrumbes de igual manera se le recuerda los días de lluvia que son como 05 días provocando parar los trabajos por seguridad.



Ing. Renán B. Cortés P.  
Supervisor de obra



Ing. José María San Hda  
Supervisor de obra

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha  
21 de Ago' 2022

Folio N° 19 / Anexo N°

Notas 12

Contrato = CTO-OP-MIAL-DOOTSM-FIU-027-2022

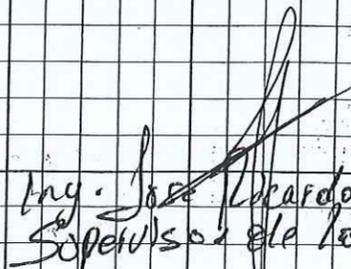
Con estas fecha se concluyen los trabajos de instalación de tubería de 8" de  $\phi$  para la línea madre, así como la instalación de las líneas de descargas con tubería de 6" de  $\phi$ . Se realiza el relleno en zanjas y se compacta con Babilina en capas de 20cm de espesor.

- Se continúa con los trabajos de excavación Manual para los registros sanitarios, así como la construcción de dichos registros a base de Block Macizo Sencion de 0.40 x 0.60 x 0.60 m

- Se realiza limpieza en los pozos de visita donde se realiza el trabajo de taponeamiento de la línea a base de Costales con arena.



Ing. Renan Darío Carrillo Peratta  
Superintendente de obra



Ing. José Ricardo Fariñas Huar  
Supervisor de la Dootsm.

Elaborado por:

Recibido por:

Fecha 26 / 10 / 2022

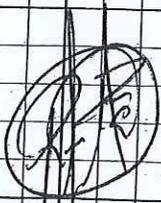
Folio N° 20 / Anexo N°

Nota: 13

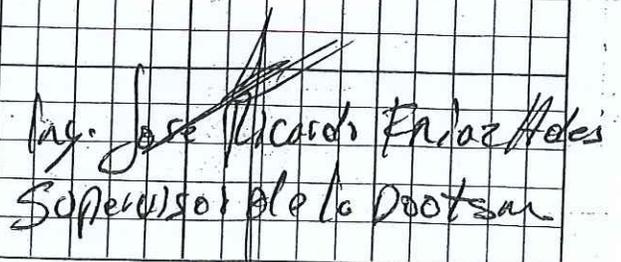
Contrato: Cito - OP - UJAL - Dootsma - F11 - 022 - 2022

Con esta fecha se le hace entrega a la residencia del contrato los números y operaciones de la estimación No 2 (DOS) Parcial de trabajos ejecutados y de la estimación No 3 (TRES) de cantidades adicionales, para su revisión y/o aprobación y tramitos correspondientes.

Con esta fecha se remite documental y físico la obra y se autoriza para tramite de pago.



Ing. Renan Darío Carrillo Perabtu  
Superintendente de obra



Ing. José Ricardo Endez Hdez  
Supervisor de la Dootsma

Elaborado por:

Recibido por: