



MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ

R.F.C. MJM7401023F9
PLAZA HIDALGO No. 1
CENTRO
JALPA DE MENDEZ JALPA DE MENDEZ
TABASCO MEXICO
C.P. 86200

DIRECCION DE FINANZAS

TR-0017

FOLIO FISCAL
6fb6b027-1522-4bf8-80f7-5fe969386c07
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000507247013
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000410176721
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION
2021-10-26T12:24:36
FECHA Y HORA DE EMISION
2021-10-26T12:24:26
SERIE Y FOLIO
U21 18080

DATOS FISCALES
R.F.C.FAR970429SE2
FARMACON S.A DE C.V. BLVD.FRANCISCO I. MADERO No. PONIENTE 335 No. 1 COL. CENTRO CULIACAN DE ROSALES, SINALOA, MEXICO C.P. 8000

METODO DE PAGO: PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION FORMA DE PAGO: 03-TRANSFERENCIA REGIMEN FISCAL: 603-PERSONAS MORALES CON FINES MONEDA: MXN NO LUCRATIVOS

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Unidad de servicio	PERMISO DE CONSTRUCCION 2021	711.22	711.22
	Unidad de servicio	CERTIFICACION DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL 2021	896.20	896.20
	Unidad de servicio	PERMISO DE DEMOLICION POR METRO CUADRADO 2021	44.81	44.81
		POR PERMISO DE CONSTRUCCION, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL Y PERMISO DE DEMOLICION OBRAS PUBLICAS VENTANILLA UNICA		

IMPORTE EN LETRAS: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N.	SUBTOTAL	1,652.23
	IVA(16%)	0.00
	TOTAL	1,652.23

SELLO DIGITAL EMISOR
j8A0o4Vp7nhuhP67x9heHHfREXUj8YhbSjImOJuhHbg8XVikB/dq2xXQXs2OqsqzBiHqQpCAR95KCD+J9aNPRMQRk+OOACILUZme+90Hxtl4a
PpTgT0KVKEW8IGijZppXzelF2h9QDPsAalocnRY/EvZjCRQIGIU+h9bcf1AB1XH95LTolvvJx0mBeCqHodgElKrysKSBc63rJWbsxRPK17UgS1IGFb
hQvGmhbcFNu2WFAks7OptIMn5kigFTphwx9YNNlua+CMNTmIUneVIWS/izZppRKZI97c6w7/nJGYYSWQ3gWJ6w6IKyV/8TyuPakFh4arbtQXxy

SELLO DIGITAL DEL SAT
WDwO18HialBW93F91wlmYhQCMUPRI8e0Y8oyAd7IkNhsWnizw0buJ1xd6UI4DLsHVWmVdOid0vz3U8HP153IWe/QuUJng+pwQykGw9OqJgFR
K46mBqeTFJk69wrr/U7VTQV5Vs2qyUtzkKPLi4+dJVwLJK1FUg8b+43GJHdcasaaRrDbIWmHk3RxiP28wwJAgihP+PK1oQeHISqyGo33cNtREvLZP
2RCVY7nZvmB5R4HU9ac3P7XLZg9sGjvUgseAxRV+j0yRBb/Ymo5ni6Ud9WJGRpk07IIN30nJqFIR09dG5t6kDGqWK8vcVrRpMFidPpS16ej/HK

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT
j|1.1|6fb6b027-1522-4bf8-80f7-5fe969386c07|2021-10-26T12:24:36|CAD100607RY8j8A0o4Vp7nhuhP67x9heHHfREXUj8YhbSjImOJuhHbg8XVikB/dq2xXQXs2OqsqzBiHqQpCAR95KCD+J9aNPRMQRk+OOACILUZme+90Hxtl4aPpTgT0KVKEW8IGijZppXzelF2h9QDPsAalocnRY/EvZjCRQIGIU+h9bcf1AB1XH95LTolvvJx0mBeCqHodgElKrysKSBc63rJWbsxRPK17UgS1IGFbhQvGmhbcFNu2WFAks7OptIMn5kigFTphwx9YNNlua+CMNTmIUneVIWS/izZppRKZI97c6w7/nJGYYSWQ3gWJ6



5/11/2021



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Handwritten signatures and names: "Pedro Eduardo Vázquez" and "Carabi Ornel" with a signature.

"2021: Año de la Independencia".

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 03 de Noviembre de 2021	FOLIO	TR0017-A
---	-------	----------

Datos del Predio

Nombre del Propietario:	CANDELARIA MADRIGAL
Ubicación del Predio:	CALLE NICOLÁS BRAVO S/N BARRIO LA GUADALUPE, JALPA DE MÉNDEZ, TAB.
Estado del Predio:	CONSTRUIDO
Tipo de Construcción:	LOCALES COMERCIALES

Datos de las vialidades públicas

Nombre de las Vialidades
CALLE NICOLÁS BRAVO

Datos de la escritura

No. de Escritura:	5,749
Vol. Escritura:	LXXXIX
No. de Predio:	15,931
No. de Volumen:	52
Fecha de Inscripción	25/03/1996
Cta. Predial:	U-000657
Solicitud:	NUEVA

Alineamiento

"SIN RESTRICCIÓN" POR LA CALLE NICOLAS BRAVO, SE DEBERÁ RESPETAR LÍMITE DE COTA, ANCHO DE CALLE 7 M Y ÁREA DE ACERAS 1.20 M. DE ANCHO

Nomenclatura Oficial

CALLE NICOLÁS BRAVO S/N, BARRIO LA GUADALUPE, JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, C.P. 86200

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

Handwritten signature of Carlos Mario Vázquez Vázquez

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



"2021: Año de la Independencia"

David Eduardo Vázquez
Arq. Carlos Mario Juárez

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a 03 de Noviembre de 2021		FOLIO	TR0017-PE
Datos del Predio			
Nombre del Solicitante:	FARMACON S.A. DE C.V.		
Dirección del Solicitante:	BLVD. FRANCISCO I. MADERO No. PONIENTE 335 No. 1, COL. CENTRO, CULIACÁN DE ROSALES, SIN. C.P. 86000		
Tipo de Construcción:	REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL		
Autorización	Datos de la escritura		
ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES OTORGA EL PERMISO DE CONSTRUCCION, PARA LA REMODELACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL SIN AFECTACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES UBICADO EN LA CALLE NICOLÁS BRAVO S/N BARRIO LA GUADALUPE CON CLAVE CON SUPERFICIE DE 75.40 M2 Y DEMOLICIÓN DE 10 M LINEALES DE MUROS INTERIORES	No. de Escritura:	5,749	
	Volumén:	LXXXIX	
	No. de Folio:	25	
	No. de Predio:	15,931	
	Libro Mayor Vol:	52	
	Fecha de Inscripción	25/03/1996	
	Cta. Predial:	U-000657	
	Solicitud:	Nueva	
Ubicación de la Obra			
CALLE NICOLÁS BRAVO S/N BARRIO LA GUADALUPE, JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200			
Es obligatorio que este PERMISO esté en obra junto con el Alineamiento y los planos debidamente autorizado por este departamento, no tener materiales en vía pública ya que esto causará infracción de 500 a 2500 días de salario Mínimo vigente o la cancelación de este permiso de construcción			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

ARQ. CARLOS MARIO VÁZQUEZ VÁZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ

ESTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN TIENE VALIDEZ DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA

Plaza Hidalgo #1, 86200 Jalpa de Méndez, Tab.


Jalpa de Méndez, Tabasco 25 de octubre de 2021

Ing. Carlos Mario Juárez Hernandez
Presente.

Por este medio le solicito la Licencia y/o permiso de construcción para la remodelación que se realizara en el local comercial ubicado en la Av. Jose Maria Morelos y pavón s/n esquina calle Nicolas Bravo, Colonia Barrio de la Guadalupe, en el municipio de Jalpa de Méndez.

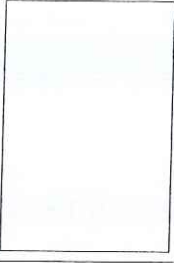
Lo anterior es derivado a la apertura próximamente la FARMACIAS YZA con razón social FARMACON SA DE CV

Sin mas por el momento me despido enviándole un cordial saludo


Lic. Jose Manuel Mendoza Campos
Apoderado Legal
FARMACON SA DE CV



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



SUCURSAL:
JALPA MERCADO

SIMBOLOGÍA

NOMENCLATURA

DATOS GENERALES

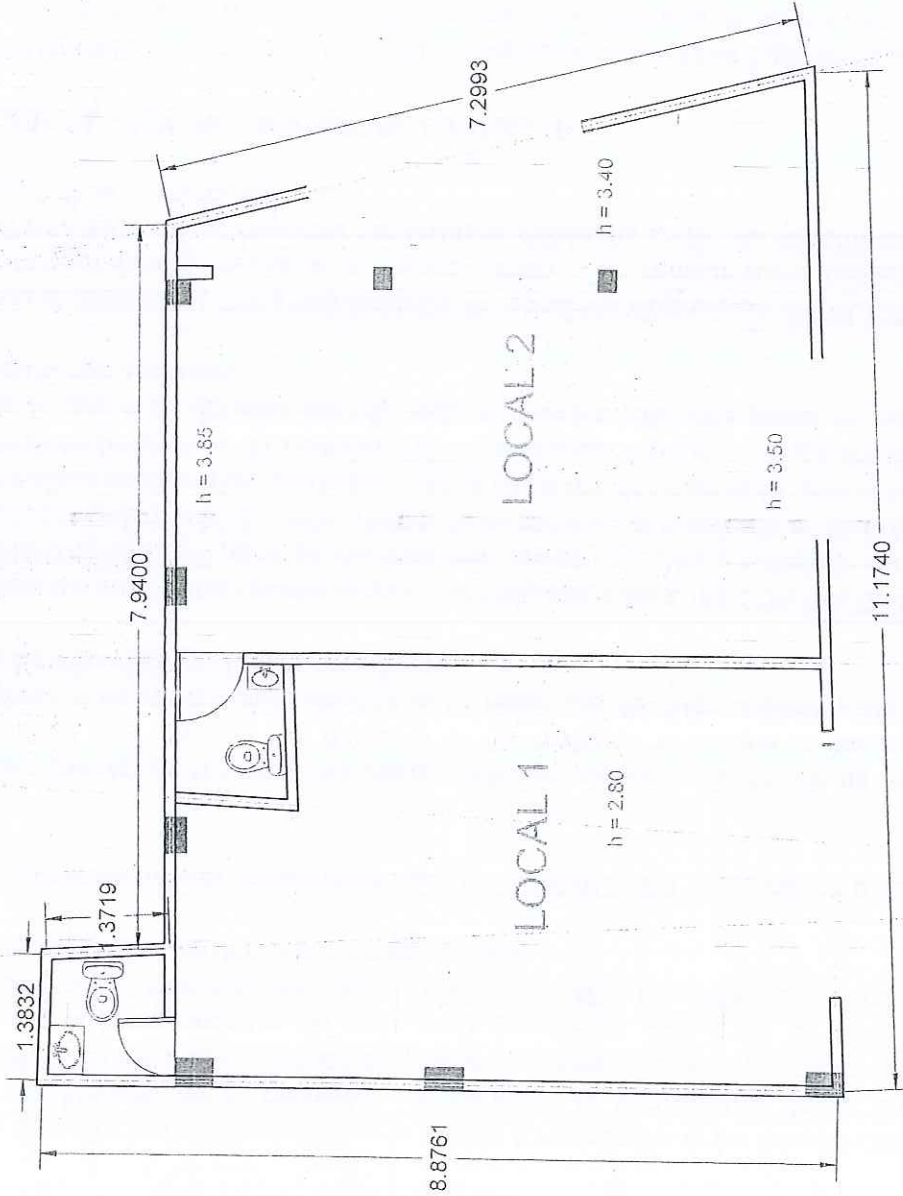
Escala: S/E Fecha: 23-sep.-21

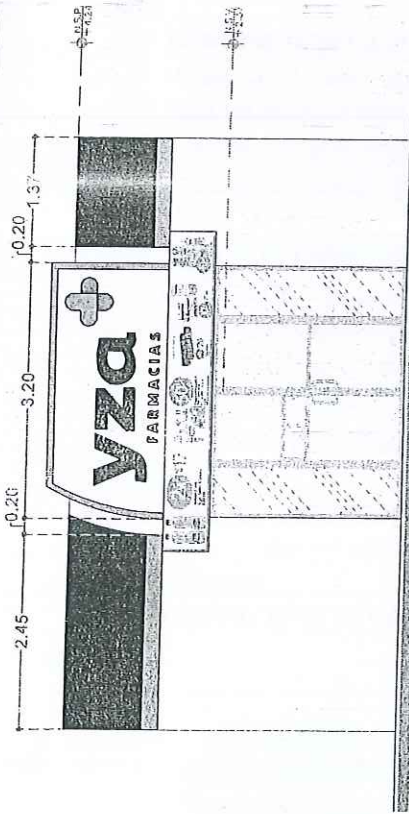
Dibujo: ---

Rev. en lugar: ---

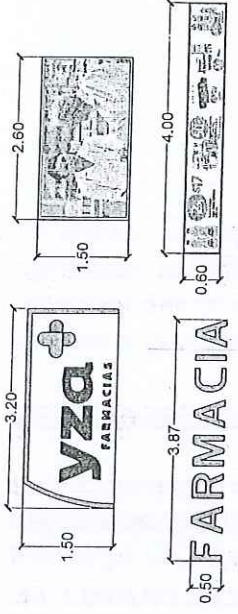
Plano: LEVANTAMIENTO

R1





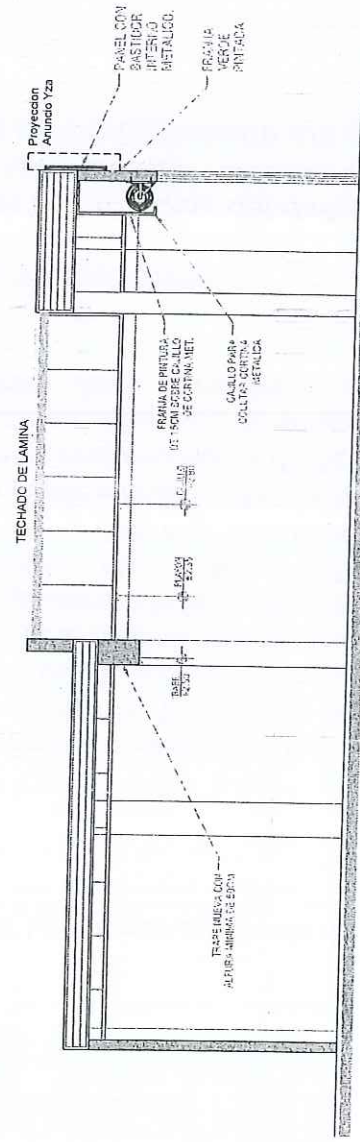
ELEMENTOS DE FACHADA



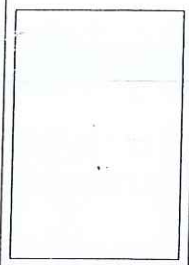
FACHADA PRIMARIA



FACHADA SECUNDARIA



CROQUIS DE LOCALIZACION:



SUCURSAL:
JALPA MERCADO

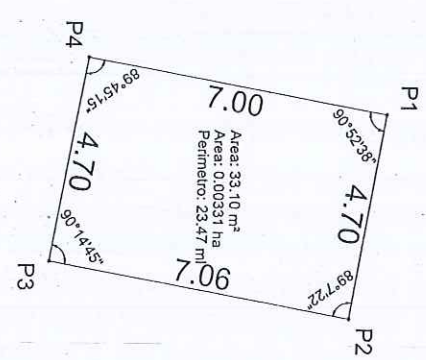
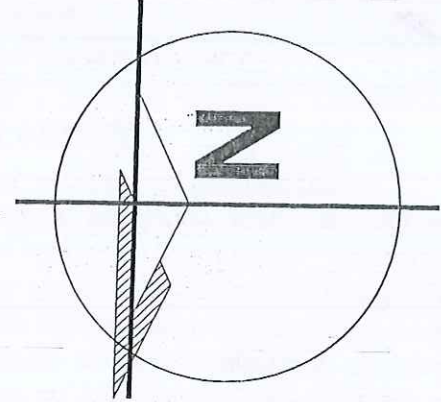
SIMBOLOGIA

NOMENCLATURA

- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.S.V. NIVEL SOBRE VENTANA
- N.I.P. NIVEL INFERIOR DE PLAFON
- N.I.C. NIVEL INFERIOR DE CAJILLO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.S.P. NIVEL SOBRE PRETEL
- N.I.P.A. NIVEL INFERIOR PANEL DE ALUMINIO
- N.S.P.A. NIVEL SUPERIOR PANEL DE ALUMINIO
- N.B.C. NIVEL DE BARRA COLINDANTE
- N.S.M.A. NIVEL SOBRE MARQUESINA

DATOS GENERALES

Escala: S/E	Fecha: 23-sep.-21
Dibujo: EDDYMQ	
Rev. en lugar: OFICINAS	
Plano: FACHADAS/CORTES	R1



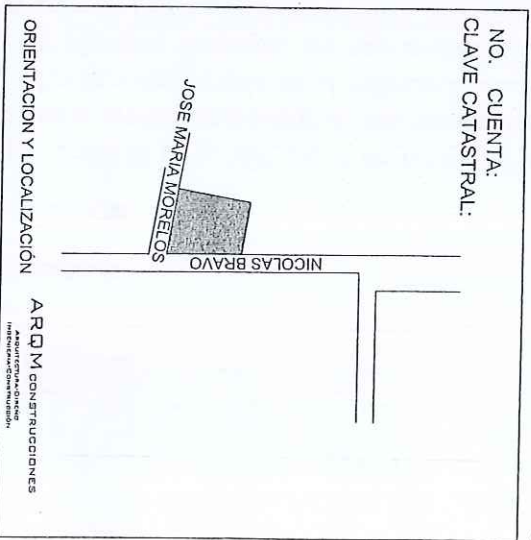
SELLO DE AUTORIZACION
DE C A T A S T R O
FIRMA

DESGLASE DE SUPERFICIES
SUPERFICIE D: 33.10 m2

COLINDANCIAS
NORTE: 4.70 m CON CANDELARIA MADRIGAL
ESTE: 7.06 m CON CANDELARIA MADRIGAL
SUR: 4.70m CON CALLE JOSE MARIA MORELOS
OESTE: 7.00 m CON HUGO ARTURO SASTRE MADRIGAL

SERVICIOS MUNICIPALES
-ACOMETIDA ELECTRICA
-ALUMBRADO PUBLICO
-VIALIDADES DE ASFALTO
-RED HIDRAULICA
-DRENAJE

FIRMA



CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	4.70	90°52'38"	493905.536	2009785.939
P2	P2-P3	7.06	89°07'22"	493910.472	2009785.163
P3	P3-P4	4.70	90°14'45"	493908.900	2009778.218
P4	P4-P1	7.00	89°45'15"	493904.273	2009779.045

PREDIO : URBANO
USO DE PREDIO: COMERCIAL

CARACTERISTICAS DEL SUELO
INUNDABLE: NO POTERNO: NO CULTIVO: NO

CALLE JOSE MARIA MORELOS, LOCAL 5, BARRIO
LA G U A D A L U P E
J A L P A D E M E N D E Z , T A B A S C O .

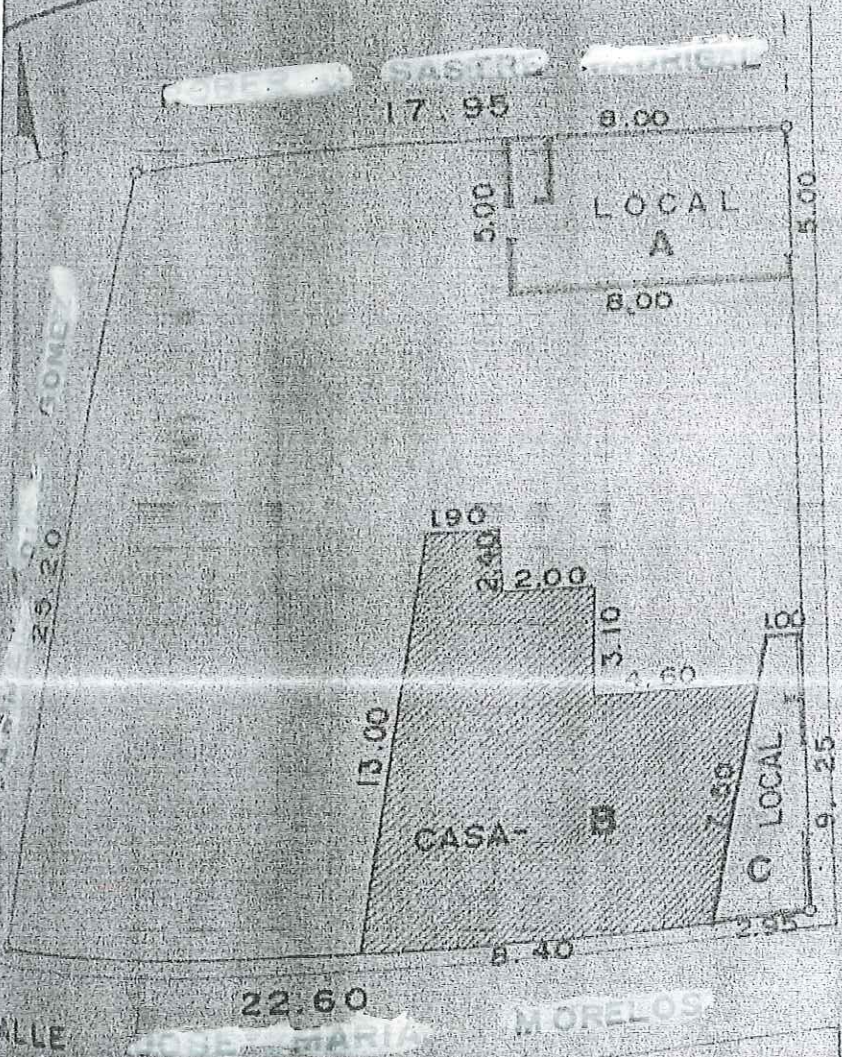
PROPIETARIO: CANDELARIA MADRIGAL

ESCALA: 1:150
ACOTACION: METROS
FECHA DE ELAB: MAYO/2019

LEVANTAMIENTO Y DIBUJO: ARQM CONSTRUCCIONES
Asesoría y Planeación
Ingeniería y Construcción

PLANO DE UN PREDIO URBANO
UBICADO EN ESQUINA EN LAS CALLES
NICOLAS BRAVO Y JOSE MARIA MORELOS
MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO

PROPIEDAD DE LA
SRA. CANDELARIA MADRIGAL



SUP. CONSTRUCION	
SUP. CONSTRUCION	
SUP. CONSTRUCION	
SUP. LIBRE	
SUP. TOTAL	4.36

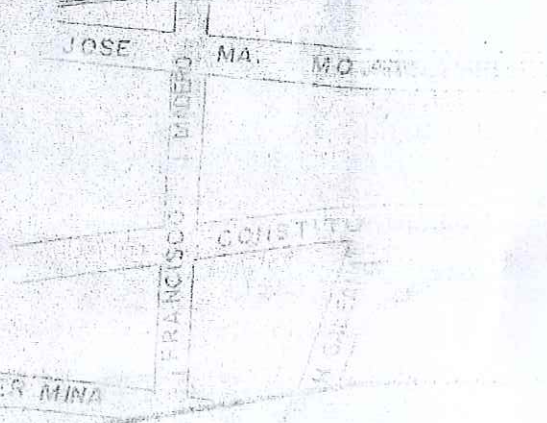
SERVICIOS MUNICIPALES

- AGUA POTABLE
- ENERGIA ELECTRICA
- DRENAJE

ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

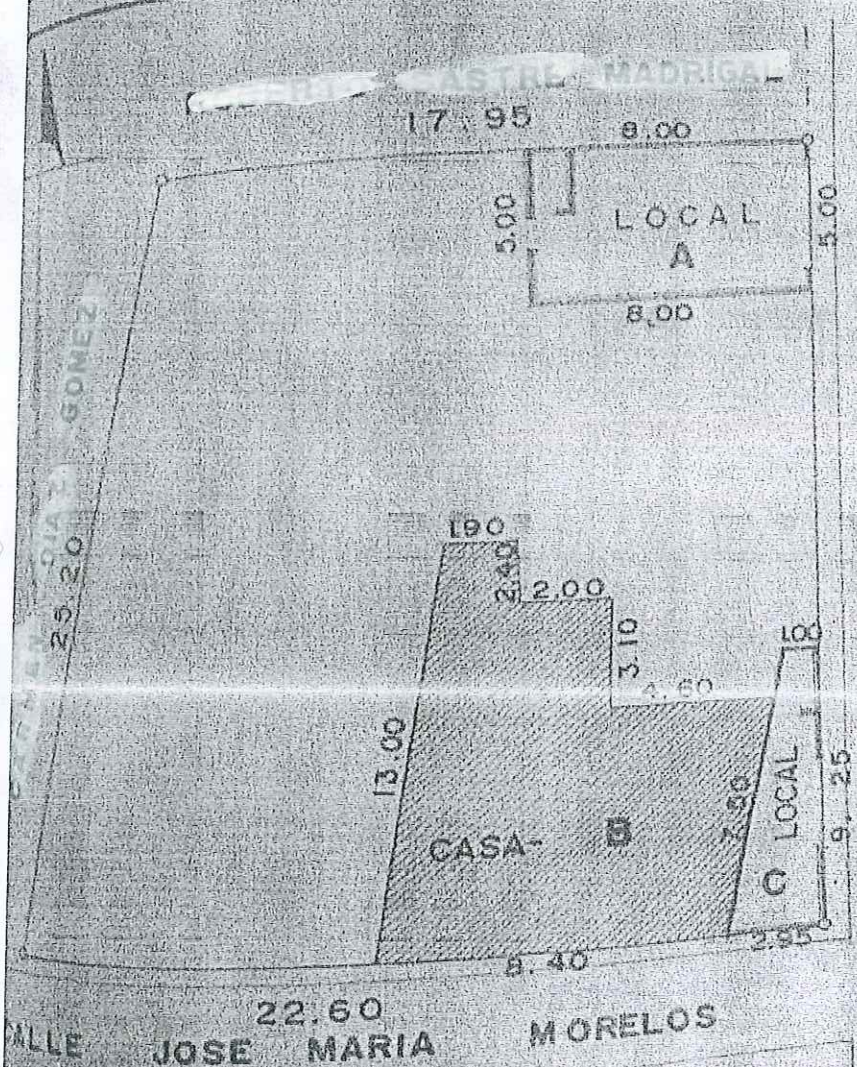
- CIMIENTO DE CONCRETO ARMADO
- MURO DE BLOCK MACIZO
- PISO DE CEM-ARENA
- TECHO DE LOSA DE CONCRETO

LOCALIZACION



PLANO: DE UN PREDIO URBANO Y DE CONSTRUCCION
 UBICADO EN ESQUINA EN LAS CALLES -
 NICOLAS BRAVO Y JOSE MARIA MORELOS -
 MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

**PROPIEDAD DE LA
 SRA. CANDELARIA MADRIGAL**



SUP. CONST. A	40.00 m ²
SUP. CONST. B	103.00 m ²
SUP. CONST. C	18.27 m ²
SUP. LIBRE	324.93 m ²
SUP. TOTAL	486.20 m²

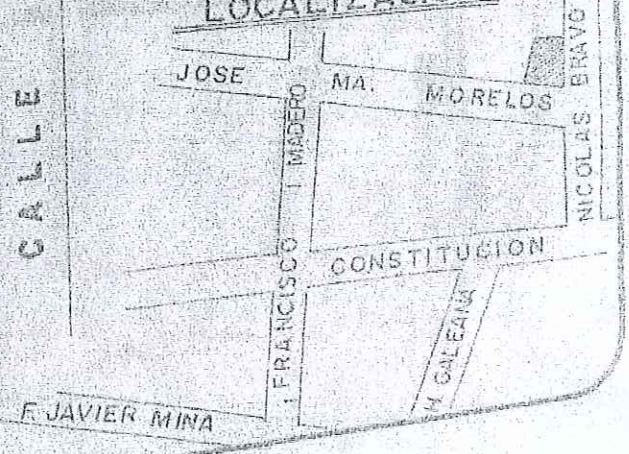
SERVICIOS MUNICIPAL

- AGUA POTABLE
- ENERGIA ELECTRICA
- DRENAJE

ESPECIFICACIONES DE LOS LOCALES

- CIMIENTO DE CONCRETO ARMADO
- MURO DE BLOCK MACIZO 10x20x40cm
- PISO DE CEM.-ARENA ACAB PULIDO
- TECHO DE LOSA DE CONCRETO ARM.

LOCALIZACION





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ
PERIODO 2018-2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

JALPA DE MENDEZ, TABASCO A 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

DATOS DEL SOLICITANTE: NOMBRE: CANDELARIA MADRIGAL DOMICILIO: C. NICOLAS BRAVO No. 5 CIUDAD: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.	R.F.C.: COLONIA: BARRIO LA GUADALUPE TELEFONO:
---	---

DATOS DEL PREDIO: URBANO CALLE NICOLAS BRAVO, S/N, ESQUINA CON JOSE MARIA MORELOS LOCAL 4 Y 5 DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ TABASCO	No. OFICIAL : S/N FIRMA:
--	---

MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

CONSTANCIA NOTARIAL No. DE ESCRITURA: 5,749 No. DE PREDIO: 15,931 No. DE FOLIO REAL: 604 AL 606 No. VOLUMEN: 62 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE POSESION: 25 DE MARZO DEL 1996	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES: SUP. DEL PREDIO: 75.40 m2 SUPERF. CONST. P/BAJA: SUP. CONST. P/ALTA : SUPERF. CONST. 2DO. NIVEL : SUP. DE AMPL. 1ER. NIVEL : SUP. DE AMPL. 2DO. NIVEL : SUP. CONST. TOTAL :
---	--

USO DEL SUELO SOLICITADO:			SOLICITUD DE:		
<input type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	NUEVO ING
<input type="checkbox"/>	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>	RATIFICACIÓN
<input type="checkbox"/>	BIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA
<input type="checkbox"/>	PLURIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>	FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/>	AMPL. P. BAJA
<input type="checkbox"/>	MULTIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	AMPL. P. ALTA
<input type="checkbox"/>	MULTICONDOMINIO	<input type="checkbox"/>	RECREACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACION
<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	VERTICAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	MIXTO	<input type="checkbox"/>	REVALIDACION

NOTA: FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE NICOLAS BRAVO, S/N, ESQUINA CON JOSE MARIA MORELOS LOCAL 4 Y 5, DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO. ESTE PERMISO TIENE VALOR DE UN AÑO APARTIR DE LA FECHA EMITIDA.