



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores**  
Año de **Magón**  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022 FOLIO TR081-PE

### Datos del Predio

Nombre del Solicitante:

Dirección del Solicitante:

Tipo de Construcción:

### Autorización

### Datos de la escritura

No. de Escritura:

Volumén:

No. de Folio:

No. de Predio:

Libro Mayor Vol:

Fecha de Inscripción

Cta. Predial:

Solicitud:

### Ubicación de la Obra

**JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200**

— obligatorio que este PERMISO esté en obra junto con el Alineamiento y los planos debidamente autorizado por este departamento, no tener materiales en vía pública ya que esto causará infracción de 500 a 2500 días de salario Mínimo vigente o la cancelación de este permiso de construcción

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ESTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN TIENE VALIDEZ DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXP.



**DIRECCIÓN DE**  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES



**2022** Ricardo Flores  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Jalpa de Méndez, Tabasco, a ___ de _____ de 20__		FOLIO	TR-___A
<b>Datos del Predio</b>			
Nombre del Propietario:			
Ubicación del Predio:			
<b>Datos de las vialidades públicas</b>		<b>Datos de la escritura</b>	
Nombre de las Vialidades		No. de Escritura:	
		Vol. Escritura:	
		No. de Predio:	
<b>Alineamiento</b>		Fecha de Inscripción	
		Cta. Predial:	
		Solicitud:	
<b>Nomenclatura Oficial</b>			

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

\_\_\_\_\_  
RESPONSABLE DEL ÁREA

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR

EL PRESENTE OFICIO TIENE VALIDEZ DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN



JALPA DE MÉNDEZ, TAB. A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2022  
NO. TRÁMITE \_\_\_\_\_/2022  
ASUNTO: Fusión de Predios

**Lic. Dolores Mendoza de la Cruz**  
**Registradora Pública**

En atención a la solicitud recibida en esta dirección con fecha de \_\_\_\_\_ 2022, donde se solicita la autorización para la FUSIÓN DE DOS PREDIOS URBANOS, ubicados en la Col. Centro., del municipio de Jalpa de Méndez, Tab. Descritos a continuación:

1. Predio "A" propiedad de C. \_\_\_\_\_ con No. de Cta. Predial \_\_\_\_\_ Superficie: \_\_\_\_\_
2. Predio "B" \_\_\_\_\_ A con No. de Cta. Predial \_\_\_\_\_ Superficie: \_\_\_\_\_ m2.

Se **Autoriza** la fusión de los previos anteriormente mencionados al ser predios colindantes quedando la Fusión de la Siguiete manera:

- NORESTE: \_\_\_\_\_
- NORESTE: \_\_\_\_\_
- SURESTE: \_\_\_\_\_
- SUROESTE: \_\_\_\_\_
- SUROESTE: \_\_\_\_\_
- NOROESTE: \_\_\_\_\_
- NOROESTE: \_\_\_\_\_
- NOROESTE: \_\_\_\_\_

**Superficie Fusionada:** m2

Se extiende la presente autorización para los fines legales que considere convenientes. Sin más por el momento quedamos a sus órdenes y agradecemos la confianza depositada en esta administración.

Jefe del Depto. De Ordenamiento Territorial  
(Ventanilla única)

Director de Obras Públicas, Ordenamiento Territorial  
y Servicios Municipales

C.c.p. Catastro  
c.c.p. Archivo





**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**

México  
2021



**PERMISO PARA RUPTURA DE CALLE PAVIMENTADA POR CONEXIÓN AL DRENAJE MUNICIPAL**

Jalpa de Méndez, Tabasco, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

FOLIO

**Datos del Predio**

Nombre del Propietario:

Ubicación del Predio:

Tipo de Construcción:

**PERMISO**

Con fundamento en el art. V de la Ley de Hacienda Municipal en el Art. 131 Fracc. 1 y 2 que respecta a los servicios municipales. **Se autoriza** la ruptura de la vialidad con el propósito de hacer conexión de agua potable y/o interconexión de drenaje y se cita dicho artículo como sigue: Cuando los interesados deseen hacer los trabajos de entronque por su cuenta, están obligados a recabar el permiso que otorgue la Dirección de Obras Públicas del Municipio que corresponda.

**Datos de la escritura**

No. de Escritura:

No. de Vol:

Folio Real:

Partida:

Fecha de Inscripción

Cta. Predial:

Solicitud:

Nueva

**LIMITANTES**

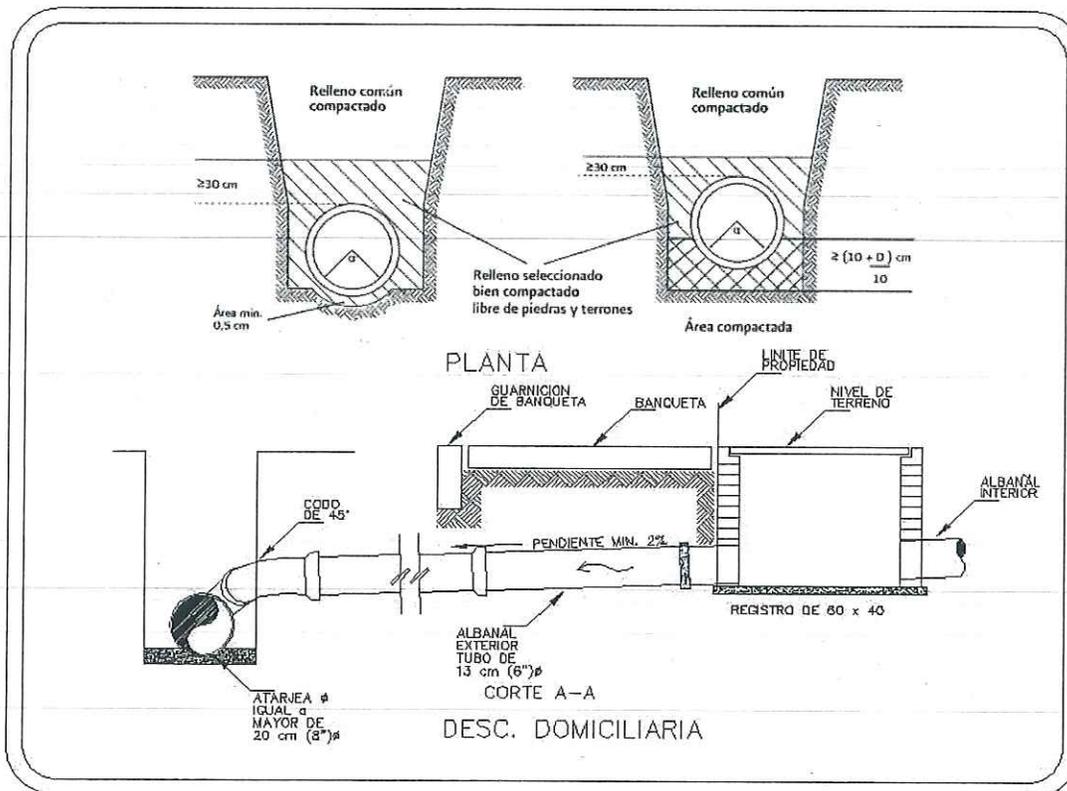
El presente permiso cuenta con una **vigencia de 30 días** dentro de los cuales se deberá realizar la conexión del drenaje y/o agua potable. Una vez iniciados los trabajos se deberán concluir en un plazo máximo de 3 días de tal forma que no afecten la libre movilidad Vehicular y Peatonal. Quedando obligados a reparar por su cuenta, los desperfectos que sufran las banquetas y el pavimento o asfalto de las calles (Consulte los Detalles anexos en la parte posterior de este oficio). Se debe colocar conos o anuncios visibles que prevengan accidentes tanto de peatones como de conductores que transiten en la vía.

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



**ANEXO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**



Se procurara en todos los casos efectuar la ruptura, evitando al máximo perjudicar el pavimento restante y molestias a la población.

Se realizará la compactación con arena de banco colocando el material en capas sensiblemente horizontales, de 15 (quince) cm. Con la humedad que requiera el material. Cada capa será compactada uniformemente en toda su superficie mediante el empleo de pistones de mano o neumático hasta obtener la compactación requerida. Se colocará una capa de 10 cm de grava y se procederá a su compactación posteriormente se realizará la colocación del concreto hidráulico con resistencia f'250 reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10

La tierra, rocas y cualquier material producto de la excavación deberá ser retirado de la vía pública lo antes posible.



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores**  
Año de **Magón**  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Jalpa de Méndez, Tabasco, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022

FOLIO

TRO81-PE

### Datos del Predio

Nombre del Solicitante:

Dirección del Solicitante:

Tipo de Construcción:

### Autorización

### Datos de la escritura

No. de Escritura:

Volumén:

No. de Folio:

No. de Predio:

Libro Mayor Vol:

Fecha de Inscripción

Cta. Predial:

Solicitud:

### Ubicación de la Obra

**JALPA DE MÉNDEZ, TAB. C.P. 86200**

Es obligatorio que este PERMISO esté en obra junto con el Alineamiento y los planos debidamente autorizado por este departamento, no tener materiales en vía pública ya que esto causará infracción de 500 a 2500 días de salario Mínimo vigente o la cancelación de este permiso de construcción

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ESTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN TIENE VALIDEZ DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXP.



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022** *Ricardo Flores Magón*  
Año de *Magón*  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**OFICIO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO HABITACIONAL**

Jalpa de Méndez, Tabasco, a _____ de _____ de 2022	FOLIO	
----------------------------------------------------	-------	--

Datos del Solicitante		
Nombre del Solicitante:		
Domicilio del Propietario:		
Coordenadas Geográficas:	Latitud	Longitud

Datos del Predio		Datos de la escritura	
Clasificación:	Rústico ( )      Urbano ( )	No. de Escritura:	
Calle:	No. _____	Vol. Escritura:	
Colonia:	Ciudad JALPA DE MÉNDEZ	No. de Predio:	
Propietario:		Fecha de Inscripción:	
		Cta. Predial:	
		Solicitud:	Nueva

Características Particulares			Uso del Suelo Solicitado	
Sup. Del Predio:	Sup. Const.:	M2	( ) Habitacional	( ) Área Verde
Uso de suelo actual:			( ) Comercial	( ) Espacio Público
			( ) Industrial	( ) Act. Productivas
			( ) Recreativo	( ) Equipamiento
			( ) Fraccionamiento	( ) Infraestructura

Autorización

Vigencia Oficio:	_____
------------------	-------

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**2022 Flores Magón**  
Año de  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**OFICIO DE FACTIBILIDAD DE USO DE INDUSTRIAL**

Jalpa de Méndez, Tabasco, a _____ de _____ de 2022	FOLIO	
----------------------------------------------------	-------	--

Datos del Solicitante		
Nombre del Solicitante:		
Domicilio del Propietario:		
Coordenadas Geográficas:	Latitud	Longitud

Datos del Predio		
Clasificación:	Rústico ( )	Urbano ( )
Calle:	No. _____	
Colonia:	Ciudad	JALPA DE MÉNDEZ
Propietario:		

Datos de la escritura	
No. de Escritura:	
Vol. Escritura:	
No. de Predio:	
Fecha de Inscripción:	
Cta. Predial:	
Solicitud:	Nueva

Características Particulares		
Sup. Del Predio:	Sup. Const.:	M2
Uso de suelo actual:		

Uso del Suelo Solicitado	
( ) Habitacional	( ) Área Verde
( ) Comercial	( ) Espacio Público
( ) Industrial	( ) Act. Productivas
( ) Recreativo	( ) Equipamiento
( ) Fraccionamiento	( ) Infraestructura

Autorización	

Vigencia Oficio:	_____
------------------	-------

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (VENTANILLA ÚNICA)

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Jalpa de Méndez, Tab. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

**No. Tramite VU//DOOTSM/2022**

**Asunto: Rectificación de medidas  
y Colindancias**

C. \_\_\_\_\_

Con esta fecha se presentó personal de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales en el domicilio para realizar el servicio de Rectificación de Medidas y Colindancias solicitado para el predio con número de cuenta \_\_\_\_\_-R según Documento Privado emitido en la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco. Con boleta de Inscripción con Folio Real Electrónico \_\_\_\_\_ y Fecha de Prelación \_\_\_\_\_/2021. Las medidas y Colindancias mencionadas en la Escritura se describen a continuación:

- **Noreste:**
- **Sureste:**
- **Noroeste:**
- **Suroeste:**

Al no encontrarse linderos definidos se procedió a realizar medición del predio antecedente según plano proporcionado por el solicitante para identificar la ubicación de la fracción. Se realizó la rectificación de medidas y colindancias y se encontró que no existen variaciones importantes por lo que se respetan las descritas en el párrafo anterior mencionadas en la escritura. Se destaca que existen demasías al Noroeste y Suroeste de la Propiedad con un ancho de \_\_\_\_\_, por lo que se respetan los anchos de las mismas de tal manera que queden establecidos los linderos del predio en cuestión para facilitar la identificación del mismo.

Se expide la presente a petición del Solicitante para los fines que considere conveniente. Sin más por el momento agradecemos siempre la confianza depositada en esta Administración.

DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y VENTANILLA ÚNICA DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p. Archivo





**DIRECCIÓN DE  
OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES**



**2022** *Ricardo Flores*  
*Año de Magón*  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



Jalpa de Méndez, Tab. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

**No. Trámite/** \_\_\_\_\_/2022

Subdivisión de Predios

**Lic. Dolores Mendoza de la Cruz  
Registrador Público**

En atención a una solicitud recibida en esta dirección con fecha del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022, donde la C. \_\_\_\_\_ solicita la SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO RÚSTICO de su propiedad ubicado en \_\_\_\_\_ del Municipio de Jalpa de Méndez, Tab. Descrito a continuación.

Predio Rústico con Número de cuenta predial R-013232 según escritura No. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ pasada ante el Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público Número \_\_\_\_\_ con sede en la Ciudad de Jalpa de Méndez, documento con fecha de inscripción \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ quedando afectado por dicho acto y contrato el predio número \_\_\_\_\_.

**Se Autoriza la subdivisión de una fracción con superficie de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>** del predio antes señalado, fracción a la que corresponden las siguientes medidas y colindancias:

- **NORTE:** \_\_\_\_\_
- **SUR:** \_\_\_\_\_
- **ESTE:** \_\_\_\_\_
- **OESTE:** \_\_\_\_\_

Se extiende la presente autorización para los fines legales que considere convenientes.

Sin más por el momento, agradecemos de antemano sus finas atenciones y quedamos de usted como sus más atentos servidores.

\_\_\_\_\_  
Jefe del Depto. De Ordenamiento  
Territorial Y Ventanilla única  
Arq. Carlos Mario Vázquez Vázquez

\_\_\_\_\_  
Director de Obras Públicas, Ordenamiento  
Territorial y Servicios Municipales  
Ing. Carlos Mario Juárez Hernández

**C.c.p. Archivo**

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

