

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

**Contrato de Obra Pública a Base
de Precios Unitarios y Tiempo Determinado**

Licitación	MJM-ADJ-IG-001-22
Fecha de Licitación:	02 de marzo de 2022
Descripción De la Obra:	I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad:	0001.-CD. Jalpa de Méndez
Programa:	K012
Actividad Institucional:	006
Autorización del Recurso:	OFICIO DPM/73/2022
Fecha de Autorización del Recurso:	10 de febrero de 2022
Aprobación por Cabildo:	ACTA DE CABILDO ORDINARIA No. 14.- de fecha: 15 de febrero de 2022
Unidad Responsable:	08.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	61202
Origen de los Recursos:	INGRESOS DE GESTION 2022
Metas:	1.00 REHABILITACIÓN
Contrato No:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
Fecha De Contrato:	23 DE MARZO DE 2022
Importe Autorizado:	\$ 691,874.84 Incluye I.V.A.
Importe Contratado:	\$ 682,227.19 Incluye I.V.A.
Anticipo: 30 %	\$ 204,668.16 Incluye I.V.A.
Fecha de Visita De Obra:	04 de marzo de 2022
Plazo de Ejecución:	15 Días
Fecha de Adjudicación:	18 de marzo de 2022
Mod de la Adjudicación:	Adjudicación directa

Plaza Hidalgo s/n. 00001 Jalpa de Méndez Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por si o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.

1.3.- que la **Lic. Nuris López Sánchez**, acredita su personalidad con el acta de cabildo de la sesión ordinaria No. 01 de fecha 5 de octubre de 2021 y síndico de hacienda, respectivamente, para el ejercicio constitucional 2021-2024, en términos de los artículos 23 párrafo segundo y 26 párrafo primero de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, por lo que cuentan con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.

1.4.- El C. **Carlos Mario Juárez Hernández**, acredita su personalidad como **Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**, con su nombramiento de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por la **Lic. Nuris López Sánchez**, Presidenta Municipal de Jalpa de Méndez, Tabasco.

1.5.- Que tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, C.P. 86200, Jalpa de Méndez, Tabasco.

II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

II.1.- Ser Persona Jurídico Colectiva tal y como acredita su personalidad jurídica mediante escritura pública No. 4375 volumen 73 de fecha 21 de julio de 2021, pasada ante la fé del **Lic. JESÚS FABIÁN TARACENA BLÉ**, titular de la notaría Pública número 39, con adscripción en la AV. 27 DE FEBRERO NO. 7100, COL. GIL Y SÁENZ, VILLAHERMOSA, TAB.; Registro Federal de Contribuyente ACO210721V72, que cuenta con el registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social No. M5913301100, así como con el registro del Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Tabasco No. SFP-RUC-04373

II.2.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: PLAYAS DEL ROSARIO MZA. 4 NO. 17, COL. PLAYA AZUL, ENTRE CALLES MIRAMAR Y PICO DE ORO; mismo que señala para recibir citas y notificaciones y efectos legales de este Contrato.

Para los mismos efectos señala correo electrónico armaosconstrucciones@outlook.com, mismo que estará vigente, para los conceptos previstos en la cláusula vigésima quinta y demás obligaciones previstos en este instrumento.

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

Fecha de Inicio:	01 de abril de 2022
Fecha de Terminación:	15 de abril de 2022
Contratista:	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V
Representante legal:	MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA
Domicilio Fiscal:	PLAYAS DEL ROSARIO MZA. 4 NO. 17, COL. PLAYA AZUL, ENTRE CALLES MIRAMAR Y PICO DE ORO
Ciudad o Población:	CUNDUACÁN
Clave de RFC:	ACO210721V72
Teléfono:	9141026356
Registro del IMSS:	M5913301100

Contrato de la Obra Pública a Base de Precios Unitarios que celebran por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el **C. Rafael Ramón Morales** en calidad de Presidente del comité de obra del Municipio de Jalpa de Méndez; por la otra parte: **ARMAOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C.V.** a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por el: **MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA** en su carácter de Representante Legal.

DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco, es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar los programas de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

II.3.- Declara ser Mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad en seguirse considerado como mexicano en cuanto a este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la Obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ellos.

II.5.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento; así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de las mismas, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obras derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

III.- LAS PARTES DECLARAN:

III.1.- Que reconocen expresamente que el Contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, Acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de Obras Públicas.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos referentes a las obras:

10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL En la localidad de: **0001.-CD. Jalpa de Méndez** del municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, y este se obliga a

Plaza Hidalgo #1, 86200 Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

realizarla hasta su total ejecución de conformidad con las normas de construcción vigentes, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos de proyecto ejecutivo, catálogo de concepto de trabajo, precios unitarios, programas y presupuestos y demás anexos que forman parte integrante objeto de este contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de: \$ 682,227.19 (Seiscientos ochenta y dos mil doscientos veintisiete pesos 19/100 m.n.) el 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.).

TERCERA. - PLAZOS

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos en un plazo de 15 días naturales, siendo la fecha de inicio 01 de abril de 2022 y la terminación el día: 15 de abril de 2022

CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Los trabajos objeto de este contrato se adjudicaron a: ARMAOS CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V mediante el procedimiento de **Adjudicación directa** licitación No. **MJM-ADJ-IG-001-22**

lo anterior en base a lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, emitiéndose el Acta de fallo con fecha: **18 de marzo de 2022** en virtud de que éste garantizó la ejecución de los trabajos en las fecha, condiciones y términos requeridos, ya que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

QUINTA. - AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS

El Costo de los trabajos será cubierto con recursos: **INGRESOS DE GESTION 2022** autorizados mediante: Oficio emitido por el **OFICIO DPM/73/2022** de fecha 10-febrero-2022 afectando la partida: 61202

SEXTA. - PROGRAMA DE OBRA:

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el programa de trabajo que "EL CONTRATISTA" presentó en su propuesta de licitación, el cual aprobará "EL AYUNTAMIENTO" si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario tendrá derecho a modificarlo. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

Plaza Hidalgo #1, 86200; Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

SÉPTIMA. - ANTICIPOS.

"EL AYUNTAMIENTO" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30% (Treinta por ciento) monto pactado en la cláusula segunda de este contrato, lo cual importa la cantidad de: \$ 204,668.16 (Doscientos cuatro mil seiscientos sesenta y ocho pesos 16/100 m.n.) 16% (dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I. V. A.), para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.

El anticipo será entregado a "EL CONTRATISTA" en una sola exhibición, y deberá ser amortizado de acuerdo a lo establecido en el Artículo 110 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

El anticipo se entregará a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, de acuerdo a la fracción I del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

Para garantizar los anticipos que, en su caso reciba "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por la totalidad del importe del anticipo.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato.

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Las pólizas en que sean expedidas las fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorguen:

I.- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

II.- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", a través de la Dirección de Finanzas Municipal.

III. Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

IV. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;

V.- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza, en un plazo no mayor de quince días naturales a la notificación a "EL CONTRATISTA" por escrito por parte del "EL AYUNTAMIENTO".

VI.- Que la afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" a su elección, deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos, especialmente constituidos para ello.

La Institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

Previamente a la recepción de los trabajos, el contratista quedará obligado a responder, durante un plazo de 365 días naturales, de los defectos que resultaren en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

NOVENA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de "EL AYUNTAMIENTO" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

DÉCIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" deberá tener un representante permanente, que fungirá como SUPERINTENDENTE de construcción, el cual deberá tener conocimiento amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" establecerá la RESIDENCIA de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la misma, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

El SUPERINTENDENTE, deberá contar con cédula profesional que acredite sus conocimientos en materia de obra pública, con capacidad y experiencia comprobables en el trabajo a realizar, mismo que fungirá como director responsable de obra, según lo establecido en el Artículo 56, fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA PRIMERA- FORMA DE PAGO





CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

En base a lo establecido en el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados con la periodicidad no mayor de 30 días naturales, el contratista deberá presentarlas acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, las cuales deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las fechas de corte de las estimaciones podrán ser los días 15, 30 y término de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de no presentar estimaciones en las fechas señaladas para ello, será declarado en mora (Art. 102 del Reglamento) y notificado a la Contraloría del Estado para su incorporación en el listado de contratista en incumplimiento con el Poder Ejecutivo del Estado que emite la Contraloría.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEDUCCIONES.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, "EL CONTRATISTA" conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones:

CONCEPTO	PORCENTAJE
SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA	0.5% (CINCO AL MILLAR)
CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	0.2% (DOS AL MILLAR)

DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" asentará en bitácora y comunicará por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de un plazo que

Plaza Hidalgo #1, 86200 Jalpa de Méndez, Tab.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que "EL AYUNTAMIENTO" no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

En caso de inasistencia del contratista "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no exceda de quince días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa correspondiente.

DÉCIMA CUARTA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO", podrá, dentro de su presupuesto autorizado bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenio, siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 20% del monto o del plazo estipulado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, cumpliendo con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar un convenio único entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN EN MONTO, PLAZO DE EJECUCIÓN O METAS

Si durante la vigencia del contrato, existe la necesidad de modificar el monto, el plazo de ejecución de los trabajos o las metas, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron, de acuerdo a las disposiciones establecidas en los Artículos del 68 al 79 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

DÉCIMA SEXTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Si durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberá notificar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA", sólo pondrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situación de emergencia en que no sea posible esperar su autorización, "EL AYUNTAMIENTO" deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado, por su parte "EL CONTRATISTA" ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, "EL AYUNTAMIENTO", junto con "EL CONTRATISTA", procederán de acuerdo a lo establecido en el Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

DÉCIMA SÉPTIMA. - SESIÓN DE DERECHOS DE COBRO

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante el procedimiento previsto en el Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que consistirá en la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

"EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos, anexando el estudio correspondiente, a "EL AYUNTAMIENTO". Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho de "EL CONTRATISTA" para reclamar el pago.

"EL AYUNTAMIENTO" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en el Artículo 61 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

DÉCIMA NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES

"EL AYUNTAMIENTO" y el "CONTRATISTA" acuerdan que en caso de que por causas imputables e éste existan atrasos o incumplimientos durante la ejecución de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" le aplicará penalizaciones en los siguientes supuestos:

- a) Penalización por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes al contrato CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

En caso de que el CONTRATISTA, dentro del plazo de ejecución de los Trabajos pactados en el contrato de que se trate y por causas imputables a él, se atrase en la ejecución de los mismos de acuerdo a las fechas de corte conforme el Programa de Ejecución de los de los

México, Tabasco, 15 de Mayo del 2022. Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

trabajos correspondiente al contrato 4, **"EL AYUNTAMIENTO"** le aplicará una penalización a la Estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, consistente en la retención económica de la cantidad que resulte de aplicar el 3% (tres por ciento) sobre el monto de la diferencia mensual acumulada que se obtenga de comparar el monto que representen los trabajos programados en el Programa de Ejecución de los Trabajos correspondientes al CONTRATO de que se trate, contra el monto de los trabajos ejecutados.

Si en el mes inmediato posterior a cualquiera en el que se hubiera aplicado una retención, **"EL AYUNTAMIENTO"**, al realizar la comparación entre los trabajos ejecutados contra los trabajos programados, encuentra que el **CONTRATISTA** no ha recuperado los atrasos anteriores, la penalización respectiva será aplicada en términos de lo siguiente:

- i. Si la cantidad que resulte es mayor a la cantidad anteriormente retenida, se le retendrá únicamente la diferencia entre las dos retenciones.
- ii. Si es menor que la anteriormente retenida, se le devolverá la diferencia entre las dos retenciones.
- iii. Si es igual a la anteriormente retenida, no se le retendrá ni se le devolverá cantidad alguna por tal concepto, por lo que la cantidad equivalente a la retención del mes inmediato anterior, permanecerá en poder del **"AYUNTAMIENTO"**

Llegada la fecha señalada para la terminación total de los trabajos correspondientes al contrato de que se trate; **"EL AYUNTAMIENTO"** verificará que el **"CONTRATISTA"** haya concluido la totalidad de los mismos. Si como resultado de dicha verificación, **"EL AYUNTAMIENTO"** encuentra que el contratista no ha ejecutado la totalidad de los trabajos, las retenciones económicas que se le hubiesen aplicado por concepto la penalización establecida en este inciso, quedarán en poder del **"EL AYUNTAMIENTO"**, para hacer efectivas contra el importe de dichas retenciones, las cantidades que en su caso se cuantifiquen por la aplicación de la penalización establecida en el inciso b) de ésta cláusula, en el caso de que **"EL AYUNTAMIENTO"** opte por exigirle al **"CONTRATISTA"** la conclusión de los trabajos.

b) Penalización por atraso en la terminación de los trabajos correspondientes al "Contrato"

En caso de que le **"CONTRATISTA"**, por causas imputables a él, no concluya los trabajos correspondientes al "CONTRATO" de que se trate, en la fecha establecida para tal efecto en el

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

propio contrato, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá optar por exigirle el cumplimiento del contrato y consecuentemente, como penalización definitiva la cantidad que resulte de aplicar el 0.3% (**cero punto tres por ciento**) sobre el monto total que representen los trabajos pendientes de ejecutar correspondientes al "Contrato" no concluida; dicha penalización será aplicada por cada día de atraso a partir del día siguiente de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el "contrato" de que se trate, misma que será efectiva con cargo al monto de las retenciones definitivas que en su caso se hubieren aplicado conforme al inciso a) de esta cláusula, hasta donde el importe de las mismas alcance. De no ser suficiente el monto por concepto de retenciones definitivas, **"EL AYUNTAMIENTO"** descontará de las estimaciones en trámite, las cantidades que se cuantifiquen por concepto de penalización señalada en este inciso b).

Si el **"EL CONTRATISTA"**, no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional deberá cubrir a **"EL AYUNTAMIENTO"** por cada día natural de atraso y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual a 0.3 % (tres al millar) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, menos el importe realmente ejecutado conforme al programa por cada día de atraso incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.

(0.3% x Trabajos no ejecutados x Días de atraso)

Trabajos no ejecutados= Trabajos programados - Trabajos ejecutados

Días de atraso=Fecha programada de terminación - Fecha de conclusión de los trabajos

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

El monto máximo que puedan alcanzar estas retenciones es del 10% (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir Convenios de Ampliación de Monto, se generan al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula **"EL AYUNTAMIENTO"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto que exceda el porcentaje señalado en el párrafo anterior, debiendo además ejecutar la garantía de cumplimiento.

Plaza Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

VIGÉSIMA. - REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el Primer párrafo del Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS.

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de "EL CONTRATISTA", se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique "EL AYUNTAMIENTO", y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de "EL CONTRATISTA", el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual no podrán ser mayor de 20 días naturales. Así mismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

VIGÉSIMA TERCERA. - CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran.

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los diez días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.*
- II. Cuando de acuerdo a los programas pactados, los trabajos contratados representen un atraso del diez por ciento del monto contratado, por causas imputables al contratista.*
- III. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".*
- IV. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.*
- V. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO.", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.*
- VI. Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;*
- VII. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".*
- VIII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".*
- IX. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.*
- X. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.*
- XI. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y*
- XII. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.*

Calle Hidalgo #1 54300 Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar administrativamente la rescisión del contrato.

Cuando exista rescisión de contrato, el saldo de anticipo por amortizar se reintegrará a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo no mayor a los diez (10) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y que en su caso se hayan agotado por "EL CONTRATISTA", las instancias de inconformidad que indique el Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; al acto señalado.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

VIGÉSIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar de los anticipos otorgados en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, los riesgos, la conservación y la limpieza de los mismos hasta el momento de su entrega y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal y Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le

Calle Hidalgo #1, 86200, Jalpa de Méndez, Tab.



CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

señale "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

El contratista se obliga después de concluidos los trabajos, a coadyuvar con las solventaciones de las observaciones que deriven de las auditorías internas o externas practicadas a este proyecto por lo entes fiscalizadores o despachos externos contratados para tal fin.

VIGÉSIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de su seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos objeto del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - LEGISLACIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en esta ciudad, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Las partes que intervienen en la celebración del presente contrato, manifiestan que en el mismo no existe dolo, lesión, mala fe, error, ni vicio alguno en el consentimiento que pueda invalidarlo; por lo tanto, renuncian a cualquier acción que sea derivada de lo anterior.

Plaza Hidalgo #1, 86200 Jalpa de Méndez, Tab.

CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

Leído que fue y enteradas las partes del contenido, alcances y fuerza legal de este acuerdo de voluntades, lo firman de conformidad con el contenido de sus cláusulas en la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco a los: 23 de marzo de 2022.

"POR EL AYUNTAMIENTO"



C. Rafael Ramón Morales

Presidente del comité de obra

"EL CONTRATISTA"

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S. A.
D.E.C.V

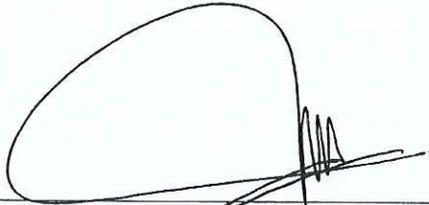


MARCO ANTONIO TARACENA

GARCÍA

Representante Legal

TESTIGOS



C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de Obras, Ordenamiento Territorial
y Servicios Municipales



C. Eder Izquierdo Hernández
Director de Finanzas
Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES

Jalpa de Méndez, Tabasco a 14 de marzo de 2022

DICTAMEN DE EXCEPCIÓN A LA LICITACION PÚBLICA

Para la contratación y ejecución de la obra: 10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, Localidad: 0001.-CD. Jalpa de Méndez del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco.

ANTECEDENTES

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales dentro de sus facultades establecidas en el artículo 84 fracción IX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se encuentra la de participar en la planeación y elaborar el Programa de Obras Públicas del Municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuesto de las mismas. Estas acciones se llevan a cabo siempre y cuando se disponga de presupuesto en el ejercicio fiscal correspondiente y estos recursos se encuentren dentro del Programa Anual de Obras Públicas del Municipio.

El suscrito Titular de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales cuenta con facultades para la celebración del presente Dictamen de Excepción de Licitación Pública en base al Nomenclario, otorgado por el C. Presidente Municipal y expedido por el Director de Administración, el cual a la presente fecha se encuentra vigente.

FUNDAMENTACIÓN

Con fundamento en lo previsto en los artículos 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, se emite el presente Dictamen para la contratación conforme al procedimiento de **Adjudicación directa** referente a los trabajos de la obra: 10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, Localidad: 0001.-CD. Jalpa de Méndez

Por lo que con base en los artículos 3º, fracción I, 24, **30, fracción III**, 44, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, que a la letra dicen:

Mariela María Pérez, 14 de marzo de 2022, Jalpa de Méndez, Tabasco.



Artículo 3.- Para los efectos de esta Ley, se consideran Obra Pública:

1.- *La construcción, reconstrucción, modificación, remodelación, instalación o mantenimiento de bienes inmuebles e infraestructura, que por su naturaleza o por disposición de la Ley sean destinados a un servicio público o al uso común.*

Artículo 24.- la programación de los recursos de las Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas no podrán rebasar un ejercicio presupuestal, salvo que se cuente con autorización de la secretaria, el COPLADET, la Tesorería Municipal, o en su equivalente, según sea el caso, en los términos del artículo 25 de la Ley Estatal de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Publico.

Artículo 30.- Bajo su responsabilidad, las Dependencias y Entidades podrán contratar Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

- I. **Licitación Pública**
- II. **Invitación a Cuando Menos Tres Personas**
- III. **Adjudicación Directa**

En los procedimientos de contratación, deberán establecerse los mismos requisitos y condiciones para los participantes, especialmente por lo que se refiere a tiempo y lugar de entrega, plazos de ejecución, normatividad aplicable en términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, forma y tiempo de pago, penas convencionales, anticipos y garantías; debiendo a las Dependencias y Entidades proporcionar a todos los interesados igual acceso a la información relacionada con dichos procedimientos, a fin de evitar favorecer a algún participante.

Artículo 44.- En los supuestos y con sujeción a las formalidades que prevé el artículo 46 del presente ordenamiento jurídico, las Dependencias y Entidades, bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar acabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de las modalidades de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa.

La opción de las Dependencias y Entidades ejerzan deberá motivarse, según las circunstancias que concurran encada caso, en criterios de economía, eficacia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el estado.

La opción de las Dependencias y Entidades ejerzan deberá motivarse, según las circunstancias que concurran encada caso, en criterios de economía, eficacia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el estado.



En todo caso se convocará a la o las personas que cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, de acuerdo a las características de los trabajos a ejecutar y se apruebe previamente por el comité de la Obra Pública.

Artículo 46.- Las Dependencias y Entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas, a través de los procedimientos de adjudicación directa o invitación a cuando menos tres personas, cuando el importe de cada operación no exceda de los montos máximos que se establezcan en el Reglamento de esta Ley en la inteligencia de que, en ningún caso, este importe deberá fraccionarse para quedar comprendido en los supuestos a que se refiere este artículo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

La presente obra tiene la finalidad de reparar las áreas de presidencia y sus secretarías que se encuentra en el palacio municipal, ciudad Jalpa de Méndez del municipio de Jalpa de Méndez, tabasco, para lo cual se llevara a cabo las siguientes acciones.

** desmantelamiento de plafón en mal estado, demolición de muros y zoclos, suministro y colocación de plafón tipo tabla roca de yeso y plafón de 61x61 cm, luminarias, ventanas, persianas, pisos de cerámica y mantenimiento a unidades de enfriamiento.*

MOTIVOS

A continuación, se describe de manera puntual los aspectos que sustentan el ejercicio de la opción:

Basados en los principios de economía, eficacia y eficiencia, se describen la motivación de la emisión del presente Dictamen.

Economía:

Efectuar una Licitación Pública implicará para esta dependencia ejecutora un incremento sustancial en los costos de ésta, ya que las empresas participantes ajenas a esta región o estado participarían con un porcentaje mayor en sus costos indirectos implicando con esto un costo mayor del costo total de la obra, incrementándose también los costos administrativos en la revisión y análisis de estos documentos que estarían fuera del alcance de los costos con los que esta dependencia cuenta para la realización de la obra. Al realizarla por Adjudicación directa se evitarán estos procesos administrativos que infieren en un proceso normal de Licitación Pública y que por el tiempo necesario para la ejecución de la obra se estaría en riesgo de no concluirla en el ejercicio correspondiente además de garantizar que la cantidad del recurso federal sea



ejercido a tiempo y evitar con ello el sub ejercicio, en caso contrario se deberá proceder a la devolución de los recursos pendientes por ejercer.

Eficacia y Eficiencia:

El contar con un registro único de contratistas (RUC del Estado) vigente del Gobierno del Estado y saber que cuentan con las especialidades a fines para ejecutar obras que nos permitan transparentar los recursos y basados en su experiencia en la ejecución de trabajos similares, el procedimiento por invitación facultado en el artículo 41 en los supuestos que prevé: las dependencias y entidades bajo su responsabilidad podrán optar por no llevar el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de los procedimientos de Invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa. Esto nos permite seleccionar con eficacia a los contratistas con la especialidad a fin a la obra, eficientando con eso el proceso de licitación y garantizando a la vez una mejor ejecución de calidad en la realización de la obra la empresa invitada debe ser una empresa seria por lo que hace a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa además de la capacidad de respuesta inmediata con relación a este tipo de trabajos

CONCLUSIÓN

Por lo anterior y con fundamento en los artículos 84 fracción IX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; 3º, fracción I, 24,30, fracción III, 44, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco; se determina efectuar el Procedimiento de Licitación a través de Adjudicación directa, para el programa de obra: I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, Localidad: 0001.-CD. Jalpa de Méndez

del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con un monto programado de: **\$691,874.84** (Seiscientos noventa y un mil ochocientos setenta y cuatro pesos 84/100 m.n.) incluye I.V.A., el cual se ejecutará con el Recurso: INGRESOS DE GESTION 2022 debido a que asegurara al Ayuntamiento de Jalpa de Méndez, Tabasco; las mejores condiciones disponibles en cuanto a calidad, economía, eficiencia, financiamiento, precio y demás circunstancia inherentes.

Así lo provee y dictamina.

Atentamente

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández

Dir. de Obras, Ordenamiento Territorial y Serv. Mpales,

Calle Calles 11, Esq. 900, Jalpa de Méndez, Tab.





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo
Figueroa
Año de
Majón
MUSEO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/38/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

PLAYAS DEL ROSARIO MZA, 4 No. 17, ENTRE CALLES
MIRAMAR Y PICO DE ORO, COL. PLAYA AZUL,
CUNDUACÁN, CUNDUACÁN, TABASCO

PRESENTE

MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL		
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez		
No Licitacion	MJM-ADJ-IG-001-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	04-marzo-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	04-marzo-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14-marzo-2022	10:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	15 días	Fecha Estimada Inicio	01-abril-2022
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	04-marzo-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor
Municipal 4



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
1902
DIFUSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente

C. Rafael Ramon Moyales
Presidente del Comité de obra





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
MAYOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO: COPM/39/2022

ASUNTO: INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

EDUARDO SIERRA ARÉVALO

CALLE 7 MANZANA 8 LOTE 4, No. INT. CASA 2,
ENTRE CALLES 2 Y CALLE 4, COL. FRACC. LA QUINTA,
COMALCALCO, COMALCALCO, TABASCO

PRESENTE

EUDARDO SIERRA ARÉVALO

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripcion Obra	10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL		
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez		
No Licitacion	MJM-ADJ-IG-001-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	04-marzo-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	04-marzo-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14-marzo-2022	10:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	15 días	Fecha Estimada Inicio	01-abril-2022
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	04-marzo-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la ACEPTACIÓN o NO ACEPTACIÓN como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Nacimiento de la Revolución Mexicana

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente

C. Rafael Ramon Morales
Presidente del Comité de obra





**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
GOBIERNO DE LA ENTIDAD DE TABASCO

Recibi
03-Marzo
2022

DEPENDENCIA:

DIRECCION DE OBRAS,
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

No. OFICIO:

COPM/40/2022

ASUNTO:

INVITACION

Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.

CALLE AZÁLEAS No. 221, ENTRE CALLES
CRISANTEMO Y AZUCENA, COL. FRACC. REAL DEL
ANGEL, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

PRESENTE

JOSÉ GUSTAVO YEDRA GONZÁLEZ

ATENCION

REPRESENTANTE LEGAL

En cumplimiento en la legislación del Estado en sus Artículos 30 fracción III y 46 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el H. Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted a participar en la licitación por Adjudicación directa que se efectuará en el Palacio Municipal, con los siguientes datos:

Descripción Obra	10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL		
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez		
No Licitación	MJM-ADJ-IG-001-22		
Evento	Fecha	Hora	Lugar
Visita a la Obra	04-marzo-2022	10:00 a. m.	Oficina que ocupa la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Junta de Aclaraciones	04-marzo-2022	12:00 p. m.	
Acto de presentación y apertura de proposiciones	14-marzo-2022	10:00 a. m.	
Adjudicación y Fallo	Se dara a conocer en la apertura		
Plazo Ejecucion	15 días	Fecha Estimada Inicio	01-abril-2022
Especialidad Requerida	110 Reconstrucción, Modificación y Remodelación		
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022		
Anticipos	30	%	
Fecha Limite Aceptación	04-marzo-2022		

Le solicito se nos informe por escrito de manera inmediata la **ACEPTACIÓN** o **NO ACEPTACIÓN** como fuera su caso, como lo señala la circular 19078 en el punto 6 publicado en el periódico oficial de fecha 23 de Junio del año 2004, y lo establecido en el Art. 4



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo Flores Magón
Año de la Revolución Mexicana
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

No podrán subcontratarse partes de la obra.

La adjudicación y fallo se notificará por escrito a la empresa ganadora.

Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en alguno de los supuestos del art. 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de obra



ARMAOS

Construcciones SA de CV

Jalpa de Méndez, Tabasco a 03 de Marzo de 2022.

Asunto: **Oficio de Aceptación.**

C. RAFAEL RAMON MORALES

Presidente Del Comité De Obra.

H. Ayuntamiento Constitucional De Jalpa De Mendez, Tabasco.

Presente.

En relación a su oficio no: **COPM/38/2022** de fecha 02 de Marzo de 2022, en el cual se me hace la invitación a participar en la licitación por adjudicación directa:

No. De Licitacion	MJM-ADJ-IG-001-22
Descripción de obra	10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad	0001.-CD. JALPA DE MÉNDEZ.

Manifiesto la **Aceptación** a participar en el procedimiento antes mencionado.

sin otro asunto que tratar me despido de usted con un cordial saludo.

Atentamente


MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA
Representante Legal



ARMAOS
Construcciones SA de CV

ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
R.F.C. ACO-210721-V72
C. PLAYAS DEL ROSARIO 17, MZ 4, COL. PLAYA AZUL
CUNDUACÁN, TABASCO, C.P. 86690

ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

ES

EDUARDO SIERRA AREVALO

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

eduar-sierra@hotmail.com

Cel. 933 102 93 41

RFC: SIAE720324L80

Jalpa de Méndez, Tabasco a 03 de Marzo de 2022.

Asunto: Carta de Aceptación.

C. RAFAEL RAMON MORALES

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

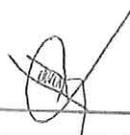
PRESENTE

Por medio de la presente, en relación a su oficio no: **COPM/39/2022** de fecha 02 de Marzo de 2022, en el cual se me hace la invitación a participar en la licitación por adjudicación directa No.: **MJM-ADJ-IG-001-22** con descripción de obra: **10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL** localidad: **0001.-CD. Jalpa de Méndez.**

hago del conocimiento a este comité de obra que preside, que **Aceptamos** el participar en el procedimiento antes mencionado.

sin otro asunto que tratar me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

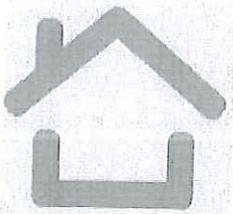
Atentamente



EDUARDO SIERRA ARÉVALO

administrador único





CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF S DE RL DE CV
RFC: CSJ150204CG8

JALPA DE MÉNDEZ TABASCO A 03 DE MARZO 2022

ASUNTO: CARA DE ACEPTACIÓN

C. RAFAEL RAMÓN MORALES

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.



EN ATENCIÓN A SU OFICIO COPM/40/2022 DE FECHA 02 DE MARZO 2022, MEDIANTE EL CUAL ME HACEN LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN: MJM-ADJ-IG-001--22 POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, DE LA OBRA: I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, LOCALIDAD, JALPA DE MÉNDEZ.

ME PERMITO INFORMARLE QUE HEMOS DECIDIDO PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO EN CUESTIÓN.

SIN OTRO ASUNTO SOBRE EL PARTICULAR RECIBA USTED UN CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE:

JOSÉ GUSTAVO YEDRA GONZÁLEZ
representante legal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Nacimiento
1876
MEXICANOS
AÑO DE NUESTRO
PROGRESO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/34/2022
ASUNTO: INVITACION
Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

C. Carlos Mario Juárez Hernández
Director de la Dirección de Obras,
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Secretario Técnico
Edificio

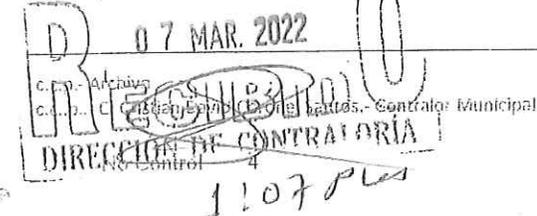
En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	0001.-CD. Jalpa de Méndez	INGRESOS DE GESTION 2022	MJM-ADJ-IG-001-22	14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de Méndez
POR EL DOSO DE LA REVOLUCION MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 No. OFICIO: COPM/36/2022
 ASUNTO: INVITACION
 Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

C. Manuel Pérez Ricárdez

Segundo vocal y Asesor

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	0001.-CD. Jalpa de Méndez	INGRESOS DE GESTION 2022	MJM-ADJ-IG-001-22	14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Año de MAGÓN GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO SECRETARÍA DE ECONOMÍA FEDERAL

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/37/2022
ASUNTO: INVITACION
Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Table with 5 columns: Descripción Obra, Localidad, Origen de Recursos, No Licitacion, Fecha y hora de apertura. Row 1: 10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, 0001.- CD. Jalpa de Méndez, INGRESOS DE GESTION 2022, MJM-ADJ-IG-001-22, 14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo

Atentamente

C. Rafael Ramon Morales
Presidente del Comité de la Obra



c.c.p. - Arq. Christian David Coronel Santos, Contralor Municipal

No Control

Handwritten signature and date: 12:58 hrs



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Martínez
Año de
SECRETARÍA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/35/2022
ASUNTO: INVITACION
Jalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

C. Cristian David Coronel Santos

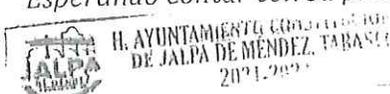
Asesor
Edificio

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	0001.-CD. Jalpa de Méndez	INGRESOS DE GESTION 2022	MJM-ADJ-IG-001-22	14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.



Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra



c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo FLORES Año de 2022

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/33/2022
ASUNTO: INVITACION
lalpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

L.C.P. Jaime Antonio Farías Mora
Secretario De La Funcion Publica

Av. Paseo Tabasco # 1504 Col. Tabasco 2000, C.p. 86035 Villahermosa; Tabasco

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Table with 5 columns: Descripción Obra, Localidad, Origen de Recursos, No Licitacion, Fecha y hora de apertura. Row 1: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, 0001.-CD. Jalpa de Méndez, INGRESOS DE GESTION 2022, MJM-ADJ-IG-001-22, 14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo

Handwritten signature of C. Rafael Ramón Morales, Presidente del Comité de la Obra. Includes a 'RECIBIDO' stamp dated 08 MAR. 2022 at 13:29 PM and a circular stamp of the Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco.

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor

No Control 4

Stamp: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO 2021-2024. RECIBIDO 15 MAR. 2022 DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA. Handwritten number 9.18A9.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Morales
Año de
MAYORÍA

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/31/2022
ASUNTO: INVITACION
Ialpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

MIPA. Carlos Emilio Hernández González
Presidente del Consejo Directivo
Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, A.C.

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	0001.-CD. Jalpa de Méndez	INGRESOS DE GESTION 2022	MJM-ADJ-IG-001-22	14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente
C. Rafael Ramón Morales
Presidente del Comité de la Obra

Recibido
08/03/22
Comité de la Obra P. M.
Jalpa



RECIBIDO
15 MAR. 2022
DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA

c.c.p.- Archivo
c.c.p.- E. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

9:18 AM



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de 2021
PRESIDENTE DE LA DELEGACIÓN TABASCO

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: COPM/32/2022
ASUNTO: INVITACION
Ialpa de Méndez, Tabasco a 2 de marzo del 2022

Ing. José Luis González Valencia
Presidente De La (CMIC) Delegación Tabasco
Calle Circuito Municipal No. 106, Col. Tabasco 2000

En cumplimiento en la legislación del Estado en su Art. 30 Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; el Ayuntamiento Constitucional de Jalpa de Méndez, Tabasco; a través, del Comité de la Obra Pública Municipal, invita a usted al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la modalidad de Adjudicación directa de la obra:

Descripcion Obra	Localidad	Origen de Recursos	No Licitacion	Fecha y hora de apertura
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	0001.-CD. Jalpa de Méndez	INGRESOS DE GESTION 2022	MJM-ADJ-IG-001-22	14 de marzo del 2022 10:00:00 a. m.

Esto con el objetivo de contar con la asistencia del personal de la unidad administrativa a su cargo, dicho acto se llevará a cabo en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento.

Esperando contar con su presencia, me despido de usted enviándole un afectuoso saludo.

Atentamente

C. Rafael Ramon Morales
Presidente del Comité de la Obra



c.c.p.- Archivo
c.c.p.- C. Cristian David Coronel Santos.- Contralor Municipal

Ne Control 4





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
ENCUENTRO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"Acta de Visita al Lugar de Ejecución de la Obra"

Modalidad: Adjudicación directa

Jalpa de Méndez, Tabasco a 4 de marzo del 2022

No Licitacion	MJM-ADJ-IG-001-22
Descripcion de la Obra	I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 10:00:00 a. m. del día 4 de marzo del año 2022, los funcionarios y contratistas abajo firmantes manifiestan haber realizado la visita al lugar de ejecución de los trabajos cuyos datos se asientan en el encabezado de la presente.

Asimismo, declara el representante legal de la contratista que se verificaron las condiciones físicas del terreno compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar las cuales servirán para regir los criterios en la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a su propuesta. Cabe mencionar que las observaciones hechas por los contratistas y esta supervisión, serán consideradas en la Junta de Aclaraciones, respecto a la presente Licitación.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	
C. SALOMÓN CARRILLO PÉREZ	
EDUARDO SIERRA ARÉVALO	
C. EDGAR ENRIQUE PULIDO CASTILLO	
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	
C. RODRIGO OBANDO CELAYA	
SUPERVISOR DE OBRAS	
ARQ. MANAURY DEL C. ÁLVAREZ MIRABAL	

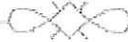




DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de Maígon
PRELADOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-IG-001-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL.
UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

LISTA DE ASISTENCIA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	<u>Salomón Carrillo Pérez</u>	
EDUARDO SIERRA AREVALO	<u>Edgar Enrique Pulido Castillo</u>	
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S.A. DE C.V.	<u>Rodrigo Obarro Celaya</u>	





DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Año de
Magón
PRELUDIO DE LA RENOVACIÓN POLÍTICA

"Acta de Junta de Aclaraciones"

Modalidad: Adjudicación directa

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, siendo las 12:00:00 p. m. del día 4 de marzo del año 2022, Para las aclaraciones de dudas inherentes a la obra arriba indicada se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, citado en el Palacio Municipal ubicado en la calle Plaza Hidalgo No. 1, Col. Centro, Jalpa de Méndez, Tabasco, los representantes de las empresas participantes, los representantes de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y del representante de la Contraloría Municipal cuyos nombres aparecen al calce. En presencia de los cuales se procedió al levantamiento de la presente acta como testimonio de los hechos acontecidos, firmando al calce los que intervinieron en este evento y de acuerdo a lo siguiente: 1.- Se hace la precisión a los licitantes que esta junta se podrán plantear sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la invitación, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales. 2.- El representante de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de acuerdo a lo programado solicitó a los licitantes presentaran las preguntas que tuvieran con respecto a las bases del presente procedimiento, siendo éstas las siguientes:

Licitación No. MJM-ADJ-IG-001-22

Descripción de la Obra	I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022

Quienes firman al calce manifestamos que hemos expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se elaboraran los trabajos y signamos la presente como señal de que aceptamos los acuerdos en esta reunión alcanzados.

Nombre de la Empresa y Representante	Firma
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	
C. SALOMÓN CARRILLO PÉREZ	
EDUARDO SIERRA ARÉVALO	
C. EDGAR ENRIQUE PULIDO CASTILLO	
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	
C. RODRIGO OBANDO CELAYA	



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
PRECURSORES DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Por el H. Ayuntamiento

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias que se acuerden con respecto a esta licitación.

Anexo de Reunión de Aclaraciones con Contratistas, de la Licitación

Licitación No. MJM-ADJ-IG-001-22

01.- La propuesta deberá presentarse estrictamente apegado a las cláusulas marcadas en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del Municipio de Jalpa de Méndez, además rubricadas las bases y sus anexos con firma original autógrafa, por lo que cualquier omisión será motivo de rechazo en la apertura de las propuestas.

02.- Las Visita de Obras y la Junta Aclaratoria son eventos de carácter obligatorios, esto en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 22 y 23 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

03.- Las calendarizaciones deben hacerse por obra en los diversos formatos entregados para tal efecto, respetando las fechas marcadas en la convocatoria, o hacer una propuesta con menos días siempre y cuando se justifique con su procedimiento constructivo. También se podrán presentar en computadora siempre y cuando cumpla con la forma y contenido de los datos solicitados.

04.- Las empresas licitantes deberán considerar, dentro de sus indirectos, residente y bodega provisional por obra. No se permitirá utilizar como bodega ningún edificio público que pertenezca al conjunto de la obra, de lo contrario procederá la sanción respectiva.

Así mismo deberán considerar el costo e instalación del letrero informativo de obra dentro de sus indirectos.

05.- La documentación que contengan los paquetes, por seguridad puede venir debidamente encuadrada, ya sea con broches u otros, en el mismo orden con el número correspondiente al marcado en las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, esto con el fin de facilitar la revisión.

06.- Los análisis de precios unitarios deberán estar estructurados según formato que se



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
FLORES
MAGÓN
Año de
MAGÓN
FUNDADOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

entrega junto a las bases de licitación para obras del Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez. Dichos análisis deberán estar acordes a lo que dicta el concepto o la propuesta que se haga en el documento (minuta de aclaraciones y circulares aclaratorias) y así como también el cálculo e integración de los precios unitarios de materiales puestos en la obra, mano de obra y demás insumos vigentes a la fecha en la región, indirectos, financiamiento y utilidad, sin tachaduras, enmendaduras y el 100% de los Conceptos marcados en el catálogo.

07.- En el evento correspondiente a la apertura de las propuestas, se recogerán los paquetes a la hora exacta estipulada en el oficio de invitación para la licitación y quien no los entregue será como si no se hubiere presentado.

08.- Ninguno de los documentos deberá contener dato adicional que pueda afectar el aspecto técnico o económico de la licitación.

09.- Si durante el proceso de presentación y apertura de las proposiciones, la empresa participante está inscrita en dos o más licitaciones en el mismo día, sus documentos originales serán presentados en el primero, lo que validara las subsecuentes participaciones.

10.- Se aclara a las empresas participantes que deberán presentar el Registro Único de Contratistas en original al momento de entregar sus propuestas para cotejar; de lo contrario será motivo de descalificación.



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Añejo de
Maíz
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

"Acta de Presentación y Apertura de Propuestas"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitación	MJM-ADJ-IG-001-22	Presupuesto Base con IVA	\$691,874.84
Descripción de la Obra		Localidad	
10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL		0001.-CD. Jalpa de Méndez	
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022		

En la ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, Republica Mexicana, siendo las 10:00:00 a. m. del día 14 de marzo del año 2022 y de conformidad en lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro, los servidores públicos integrantes del Comité de la Obra Pública Municipal, y participantes cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación y apertura de las proposiciones.

El Ing. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de "Jefe del Departamento de Licitaciones" asignado mediante oficio de nombramiento No PM/MJM-030/2022 de fecha 04 de Febrero del 2022, designado para presidir este acto, y en cumplimiento de los Artículos 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Municipales del Estado de Tabasco, se procedió a la recepción de las proposiciones de los siguientes empresas:

CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.
EDUARDO SIERRA ARÉVALO
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

Acto seguido se dio acuse de recibo a las propuestas presentadas, mismas que serán evaluadas, verificando que cumplan con lo dispuesto en las bases de licitación.

A continuación, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro, con cargo de Jefe del Departamento de Licitaciones, continuo el procedimiento con los sobres de proposiciones, de los licitantes, verificando que cumplieran con lo dispuesto en el oficio de invitación, mencionando a las empresas desechadas y dando lectura a los importes de las empresas que si cumplieron y que son los licitantes aceptados quedando como se indica a continuación:

EMPRESAS DESECHADAS

LICITANTE	SITUACION DE LA PROPUESTA
	Ninguna

EMPRESAS ACEPTADAS

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
	CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	\$593,900.87	15 días
	EDUARDO SIERRA ARÉVALO	\$593,284.19	15 días
	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	15 días



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

Se procede a dar lectura en voz alta a los montos totales de cada una de las proposiciones admitidas, en cumplimiento en cumplimiento al Artículo 41 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Por acuerdo de los participantes, los representantes de las empresas, así como el servidor público designado, firmaron los documentos el catálogo de conceptos, programa de conceptos de obra de los trabajos, carta compromiso de las propuestas; el fallo de esta licitación se comunicará a los participantes el día: 18 de marzo del 2022 a las 10:00:00 a. m., en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para constancia y efectos legales inherentes, se cierra la presente acta a las 11:45 a.m, mismas que firman el presente documento quienes intervinieron:

Comité de la Obra Pública Municipal

C. Carlos Mario Juárez Hernández

Secretario Técnico

C. Eder Izquierdo Hernández

Primer vocal

C. Manuel Pérez Ricárdez

Segundo vocal y Asesor

C. Cristian David Coronel Santos

Asesor

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones

Licitante / Representante

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

C.MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA

EDUARDO SIERRA ARÉVALO

C. EDUARDO SIERRA ARÉVALO

CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.

C. JOSÉ GUSTAVO YEDRA GONZÁLEZ

Firmas

[Handwritten signature]

No se presentó

No se presentó

No se presentó

[Handwritten signature]

Firmas

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

MODALIDAD: ADJUDICACIÓN DIRECTA
LICITACIÓN No: MJM-ADJ-IG-001-22
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

LISTA DE ASISTENCIA

POR LOS PARTICIPANTES

CONTRATISTA	REPRESENTANTE	FIRMA
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA	
EDUARDO SIERRA ARÉVALO	Eduardo Sierra Arevalo	
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF S. DE R.L. DE C.V.	Jose Gustavo Yedra Gonzalez	

Plaza Hidalgo #1, 2da. Av. Jalpa de Méndez, Tab.



LICTACION NO: MJM-ADJ-IG-001-22

OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE CV.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
A	AREA DE PRESIDENCIA																	
DES-01	DESAMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA. INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS, ANILLOS, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO PERIMETRO DE PUERTAS, CORTES Y REPARACION DE VENTANA Y ALUMINIO DIM. 1.50X1.15M EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	M ²	5.35	\$ 54.55	601.53	0.101%	\$ 55.70	\$ 605.65	1%	0.102%	\$ 570.11	-5%	0.095%	\$ 555.21	-6%	0.095%		
DES-02	DESAMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON CENTRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO PERIMETRO DE PUERTAS, CORTES Y REPARACION DE VENTANA Y ALUMINIO DIM. 1.50X1.15M EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	M ²	11.85	\$ 95.60	1,111.53		\$ 94.91	\$ 1,124.66	1%	0.103%	\$ 1,053.58	-5%	0.179%	\$ 1,044.46	-6%	0.178%		
DES-03	REPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.85X1.05M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	PZA	1.00	\$ 385.56	385.56		\$ 397.87	\$ 397.87	2%	0.067%	\$ 321.40	-17%	0.054%	\$ 318.60	-18%	0.054%		
DES-03A	REPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.85X1.05M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	PZA	1	\$ 385.56	385.56		\$ 397.87	\$ 397.87	2%	0.067%	\$ 321.13	-17%	0.054%	\$ 318.34	-18%	0.054%		
DES-04	DEMOLICION EN SEGUNDA PLANTA DE MURO DE 0.12M. DE ESP. POR MEDIOS MECANICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE CORTE, RESANE, EMBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	M ²	3.00	\$ 147.00	441.00		\$ 140.36	\$ 421.08	-5%	0.071%	\$ 433.41	-2%	0.073%	\$ 429.63	-3%	0.073%		
DES-05	PLANTA DE RECUBRIMIENTO ECONOMICO POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO, CEMENTO, ARENA INCLUYE, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	M ²	16.92	\$ 152.68	3,077.91		\$ 152.52	\$ 2,942.44	-4%	0.495%	\$ 3,057.69	0%	0.517%	\$ 3,041.01	-1%	0.517%		
DES-06	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO, CEMENTO, ARENA INCLUYE, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION, MANO DE OBRA Y DEFIERNA.	ML	14.95	\$ 54.91	820.90		\$ 52.49	\$ 784.73	-4%	0.132%	\$ 767.23	-7%	0.125%	\$ 760.86	-7%	0.123%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-JIG-001-22
 OBRA: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES				ARMADOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL.
CARGA-GR	CARGA CON HERRAMIENTA MANUAL A CAMIONETA DE CAPACIDAD DE 0.75 - 1 TON. Y ACARREO HASTA UNA DISTANCIA DE 2 KM. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA.	VIAJE	4.00	\$ 1,150.11	4,600.44		\$ 1,171.92	\$ -4,887.68	2%	0.789%	1145.6	\$ 4,582.40	0%	0.772%	1,135.63	\$ 4,542.52	-1%	0.772%
A03-0404A-12	ALBAÑILERIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE BLOQUE MACIZO DE 12 X 20 X 40CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE: RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA. MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRERA.	M2	2.39	\$ 346.84	833.73		\$ 345.08	\$ 824.74	-1%	0.138%	351.39	\$ 853.72	4%	0.145%	355.24	\$ 855.24	3%	0.146%
PERNUR	PERNUR PREFILADO EN MUROS DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO ARENA. PROPORCION 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA. INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACION DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARRIPE.	ML	13.2	\$ 101.14	1,335.05		\$ 96.72	\$ 1,276.73	-4%	0.215%	116.53	\$ 1,538.20	15%	0.255%	115.52	\$ 1,524.89	14%	0.255%
A02-ACA-02	ACABADOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE FONDO DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M, BETUNAJE, ESPONJA Y COLOCACION DE CAJILLO DE 40 X 20 CM PARA DISEÑO DE PLAFOND A BASE DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M, BETUNAJE, ESPONJA Y COLOCACION DE PLAFOND DE 1.23.4. DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M.	M ²	18.92	\$ 576.41	9,770.49		\$ 419.09	\$ 7,940.55	-19%	1.397%	518.88	\$ 9,817.21	0%	1.655%	514.37	\$ 9,731.88	0%	1.655%
ACA-01	ACABADOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE 1.23.4. DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M, BETUNAJE, ESPONJA Y COLOCACION DE PLAFOND DE 1.23.4. DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M.	ML	17.40	\$ 605.48	10,535.35		\$ 614.69	\$ 10,699.09	2%	1.801%	650.44	\$ 11,317.66	7%	1.905%	644.78	\$ 11,279.17	6%	1.908%
ACA-03	ACABADOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE 1.23.4. DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M, BETUNAJE, ESPONJA Y COLOCACION DE PLAFOND DE 1.23.4. DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M.	M ²	8.94	\$ 1,232.02	10,275.05		\$ 1,253.64	\$ 10,565.38	2%	1.756%	1172.02	\$ 9,782.15	-5%	1.645%	1,102.72	\$ 9,097.09	-8%	1.540%

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-(G-001-22)
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ING. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	ING. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	ING. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	ING. GRAL.
ACA-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFONADO DE TABLARCO ACABADO NATURAL. INCLUYE: DESPERDICIO DE MATERIAL, RETIRO DE MATERIAL, TRAZADO ANDAMIAJE HASTA 3 M. RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA MATERIAL ES FERRAMENTA.	M ²	1.56	\$ 604.88	943.61	\$ 613.48	\$ 957.04	1%	0.161%	\$ 608.76	\$ 949.67	1%	0.160%	603.47	\$ 941.41	0%	0.160%	
ACA-05A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO ACUSTICO TIPO TERMOFIBER TIPO R-8 DE 2.5" O SIMILAR CON RECUBRIMIENTO DE MURO DE TABLARCO UNA CARA ACABADO DE YESO CONTRA HUMEDAD INCLUYE: PINTURA VINILICA MARCA COMEX CALULU.	M ²	17.57	\$ 1,101.74	19,357.57	\$ 1,114.63	\$ 19,564.05	1%	3.208%	1102.97	\$ 19,008.28	3%	3.355%	1,123.11	\$ 19,733.04	2%	3.365%	
ACA-05B	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO TIPO CAJILLO CON SECCION VERTICAL DE 40 X 9 CM DE ESP. PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLARCO ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE.	ML	4.6	\$ 726.99	3,350.35	\$ 750.31	\$ 3,451.43	2%	0.561%	768.87	\$ 3,537.26	4%	0.595%	762.29	\$ 3,506.53	3%	0.590%	
ACA-05C	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO TIPO CAJILLO CON SECCION HORIZONTAL DE 20 X 9 CM DE ESP. PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLARCO ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM. INCLUYE: PERSEPCION, LIMPIEZA DEL FRENTE.	ML	4.00	\$ 810.93	3,243.72	\$ 823.90	\$ 3,295.60	2%	0.555%	847.54	\$ 3,390.16	5%	0.571%	840.16	\$ 3,350.64	4%	0.571%	
ACA-05D	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE 4 CM DE ESP. CON PANEL DE ENGLAS 1/2" ESPESOR (UNA CARA) PARA RECIBIR LOSETA INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA.	M ²	3	\$ 561.19	2,885.57	\$ 672.43	\$ 2,977.28	1%	0.491%	1000.3	\$ 3,000.80	4%	0.508%	991.6	\$ 2,974.80	3%	0.505%	
ACA-100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE: PREFRACION DE LA SUPERFICIE, LUADO, MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA.	M ²	46.39	\$ 147.08	6,823.04	\$ 149.31	\$ 6,926.49	2%	1.166%	139.83	\$ 6,486.71	-5%	1.003%	138.62	\$ 6,430.60	-5%	1.005%	
ACA-05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISOR INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO S/1. DOS MANOS DE PINTURA ELEVACIONES. LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M ²	28.05	\$ 86.31	2,428.38	\$ 84.92	\$ 2,312.17	-2%	0.972%	69.25	\$ 2,324.59	3%	0.392%	68.47	\$ 2,304.64	3%	0.392%	
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISOR, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO S/1. DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL.	M ²	27.14	\$ 66.31	2,342.45	\$ 64.92	\$ 2,304.73	-2%	0.388%	60.25	\$ 2,402.25	3%	0.408%	68.47	\$ 2,401.08	3%	0.408%	

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASC
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-ADJ-IG-001-22
OBRA: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACION: 001.- CD.- JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCTORA DEL SURESTE JR. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARGUAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-08-1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MURO DE NICHOS MARCA CEMIX O SIMILAR. COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUIR PARA MAQUINARIA DE TRABAJO, OBRAS DE MANO DE OBREROS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE DEL AREA DE TRABAJO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES.	M ²	7.36	\$ 65.31	655.24		\$ 84.52	\$ 625.01	-2%	0.105%	80.25	\$ 656.88	3%	0.111%	88.47	\$ 651.14	3%	0.111%
ACA-09C	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM. ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BLANCO AT-30889.	M ²	5.31	\$ 979.12	5,159.13		\$ 988.52	\$ 5,245.04	1%	0.884%	1,009.62	\$ 5,361.08	3%	0.804%	1,000.85	\$ 5,314.51	2%	0.664%
ACA-09D	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE SOXIOCCA MARCA VITROME X O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BLANCO AT-30889.	M ²	18.92	\$ 535.99	10,103.09		\$ 541.04	\$ 10,336.48	1%	1.724%	570.41	\$ 10,752.16	7%	1.819%	565.44	\$ 10,686.12	6%	1.819%
ZOC-7.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7.5 CMS. MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE SOXIOCCA MARCA VITROME X O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BLANCO AT-30889.	ML	14.55	\$ 159.57	2,471.61		\$ 175.22	\$ 2,550.55	2%	0.424%	139.55	\$ 2,051.91	-18%	0.342%	138.44	\$ 2,014.30	-19%	0.342%
ELEC-01	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON MODELO REOSBERBER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUIR CORTE DE CAILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	8.00	\$ 458.30	3,746.40		\$ 475.22	\$ 3,801.76	1%	0.640%	368.81	\$ 2,854.48	-22%	0.495%	363.62	\$ 2,908.96	-22%	0.495%
ELEC-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA PARA SOBREPONER EN PARED ARBOTANTE INTERIOR MODELO VINTAGE CIFOCO INCANDESCENTE 40 W O SIMILAR, INCLUIR FIJACION EN MUROS, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	2	\$ 490.54	981.08		\$ 497.57	\$ 995.14	1%	0.165%	388.76	\$ 777.52	-21%	0.131%	385.39	\$ 770.78	-21%	0.131%
ELEC-04	SUMINISTRO Y COLOCACION TIRA LED MULTICOLOR MODELO RGB O SIMILAR, INCLUIR CONEXION Y PRUEBAS	ML	28.27	\$ 422.41	11,941.53		\$ 429.10	\$ 12,130.66	2%	2.043%	321.53	\$ 9,089.65	-24%	1.532%	318.74	\$ 9,010.79	-25%	1.532%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.					EDUARDO SIERRA AREVALO. PROYECOS Y CONSTRUCCIONES					ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.
ELEC-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN SQUARE DIRIGIBLE LED 6.5 WATS, MODELO CS-8211-WH O SIMILAR, INCLUYE CONEXION Y PRUEBAS	PZA	2.00	\$ 1,371.41	2,742.82		\$ 1,383.95	1%	2,766.12	0.465%	1385	2,750.00	0%	2,750.00	0.465%	1,553.13	-1%	2,705.25	0.465%			
ELEC-05SA	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFON, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	15	\$ 623.48	9,352.20		\$ 635.89	2%	9,538.35	1.606%	652.45	9,786.75	5%	9,786.75	1.650%	645.78	4%	9,701.70	1.650%			
ELEC-05SA1	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN MUROS, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 37X71, RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$ 630.10	1,260.20		\$ 642.53	2%	1,285.05	0.216%	658.98	1,317.96	5%	1,317.96	0.222%	653.25	4%	1,306.50	0.222%			
ELEC-05SC	CONTACTO, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 37X71(CHALLUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	5	\$ 630.10	3,150.50		\$ 642.53	2%	3,212.65	0.541%	658.98	3,294.90	5%	3,294.90	0.555%	653.25	4%	3,266.25	0.555%			
ELEC-05SP	APAGADOR INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 37X71(CHALLUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$ 650.10	1,300.20		\$ 642.53	2%	1,285.05	0.210%	658.98	1,317.96	5%	1,317.96	0.222%	653.25	4%	1,306.50	0.222%			
ELEC-05ATRI	APAGADOR TRIPLE TIPO BTICINO LINEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	1	\$ 322.87	322.87		\$ 325.11	1%	325.11	0.055%	320.03	320.03	-1%	320.03	0.054%	317.26	-2%	317.26	0.054%			
ELEC-05SASE	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTICINO LINEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	1.00	\$ 134.36	134.36		\$ 135.61	1%	135.61	0.023%	134.02	134.02	0%	134.02	0.025%	132.86	-1%	132.86	0.025%			
ELEC-05GDRP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO INCLUYE POLIFLEX O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	5.00	\$ 119.94	599.70		\$ 120.22	1%	601.10	0.101%	118.91	594.55	0%	594.55	0.100%	117.87	-1%	589.35	0.100%			

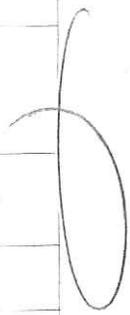
[Handwritten signature]



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN % #DIV/0!	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN % #DIV/0!	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN % #DIV/0!
A05 CAN-01	CANCELERIA DE ALUMINIO SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA FLIA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 0.40X1.80 N. CON MARCO DE ALUMINIO DE 3X1 1/2". CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO INCLUYE PULAS, TABLEROS, SILICONA, LIMPIEZA DEL SUMINISTRO, COLOCACION DE VENTANA PIVOTANTE DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 0.40X1.80 N., CON MARCO DE ALUMINIO DE 3X1 1/2". CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO	PZA	4.00	\$ 4,146.55	16,546.20	\$ 4,183.39	\$ 16,732.52	1%	0.000%	3785.16	\$ 15,147.64	-8%	2.818%	3,752.24	\$ 15,069.99	-9%	2.552%
CAN-01A	VENTANA PIVOTANTE DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 0.40X1.80 N., CON MARCO DE ALUMINIO DE 3X1 1/2". CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO INCLUYE PULAS, TABLEROS, SILICONA, LIMPIEZA DEL SUMINISTRO, COLOCACION DE VENTANA PIVOTANTE DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 0.40X1.80 N., CON MARCO DE ALUMINIO DE 3X1 1/2". CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO	PZA	1	\$ 4,390.05	4,390.05	\$ 4,438.21	1%	0.747%	4035.28	\$ 4,035.28	-8%	0.630%	4,000.21	\$ 4,000.21	-9%	0.680%	
CAN-02	PERSIANA DE TELA, MODELO SHEER COLOR COFFE BROWN PARA VENTANA, CON DIM 0.50 M DE ALTURA X 1.50 M DE ANCHO, INCLUYE MATERIAL, FLETE, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA DEL AREA DE	PZA	5	\$ 1,277.59	6,387.95	\$ 1,284.27	1%	1.051%	1290.07	\$ 6,453.35	1%	1.065%	1,279.45	\$ 6,397.25	0%	1.085%	
A07 MISPL-002	ESPECIALES SUMINISTRO Y COLOCACION MINISPLIT DE 12000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR, INCLUYE UBICACION DE UNIDAD CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTA A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DURANTE Y DESPUES DE TERMINAR LOS	PZA	1.00	\$ 13,298.21	13,298.21	\$ 13,958.71	4%	2.934%	13263.31	\$ 13,263.31	0%	2.399%	13,147.98	\$ 13,147.98	-1%	2.299%	
A08 BIEU0	CARPINTERIA MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE PUERTAS DE ALUMINIO EN Y EN SU TIPO, INCLUYE DESMANTELAMIENTO, COLOCACION MARCOS Y CHAMBRANA, PINTURA LACA Y BARNIZ CLARO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y DETIENE DE LOS	PZA	2	\$ 5,457.87	10,915.74	\$ 5,423.34	-1%	1.826%	5497.62	\$ 10,995.24	1%	1.853%	5,449.62	\$ 10,899.64	0%	1.853%	





LICITACION No: MJM-ADJ-G-001-22
OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CAANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
A0B	HERRERIA				0.00													
B1E010-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRERIA TIPO U CON DIMENSION DE 0.50 MX1.90 M Y 0.20 M DE FONDO ARMADA SOLERA DE 1"X3/16" TUB 1"X1" Y MARCO DE TUB. ZX1" ACABADO COLOR CHAMPAGNE INCLUYE: BASE DE PINTURA PRIMARIA A DOS MANOS, EN LANTAS LIMPIEZAS DEL AREA DE AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA	PZA	1.00	\$ 2,770.30	\$ 2,770.30	0.475%	\$ 2,698.45	2%	\$ 2,768.45	0%	\$ 2,744.37	0%	\$ 2,744.37	0.467%	\$ 2,744.37	-1%	\$ 2,744.37	0.000%
B1E010-2	HERRERIA TIPO U CON DIMENSION DE 1.10 MX1.90 M DE FONDO ARMADA SOLERA DE 1"X3/16" TUB 1"X1" Y MARCO DE TUBO ZX1" ACABADO COLOR CHAMPAGNE INCLUYE: BASE DE PINTURA PRIMARIA A DOS MANOS, EN LANTAS LIMPIEZAS DEL AREA DE AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA	PZA	1	\$ 3,115.22	\$ 3,115.22	0.534%	\$ 3,171.14	2%	\$ 3,121.89	0%	\$ 3,084.74	0.536%	\$ 3,084.74	0.520%	\$ 3,084.74	-1%	\$ 3,084.74	0.000%
B	AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA				0.00													
B01	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CADENA, CANALIZACION, ANILLO	M ²	1.76	\$ 94.58	\$ 166.46	0.028%	\$ 95.70	1%	\$ 168.43	1%	\$ 86.64	0.028%	\$ 86.64	0.027%	\$ 155.41	-6%	\$ 155.41	0.000%
DES-05	PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PRISO POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO, CEMENTO, ARENA INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA RETIRO DE ZOGLLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO, CEMENTO, ARENA INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA	M ²	1.76	\$ 162.58	\$ 286.32	0.046%	\$ 155.52	-4%	\$ 273.72	0%	\$ 162.14	0.046%	\$ 162.14	0.048%	\$ 282.88	-1%	\$ 282.88	0.018%
DES-06	RETIRO DE ZOGLLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO, CEMENTO, ARENA INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA	ML	4.38	\$ 54.91	\$ 240.51	0.039%	\$ 52.48	-4%	\$ 229.91	-7%	\$ 51.32	0.039%	\$ 51.32	0.038%	\$ 222.95	-7%	\$ 222.95	0.036%



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10047.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL.
B-02	DEMOLICION DE TABLA DE CONCRETO ARMADO DE LAVABO DIM 50X60 CM DE 7.5 CM DE ESP INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, MANTENIMIENTO DE LAVABO ECONOMICO EMPOTRABLE CON HERRAJES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	PZA	1.00	\$ 799.63	799.63		\$ 762.84	-5%	0.138%	\$ 762.84	762.84	-5%	0.138%	\$ 815.9	815.9	2%	0.139%	
B-03	DESAMANTEAMIENTO DE LAVABO ECONOMICO EMPOTRABLE CON HERRAJES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	PZA	1	\$ 389.41	389.41		\$ 452.08	13%	0.075%	\$ 452.08	452.08	13%	0.075%	\$ 401.06	401.06	0%	0.068%	
B-05	EXISTENTE CON HERRAJES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, MANTENIMIENTO DE LAVABO ECONOMICO EMPOTRABLE CON HERRAJES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	PZA	1.00	\$ 437.45	437.45		\$ 497.72	14%	0.084%	\$ 497.72	497.72	14%	0.084%	\$ 436.74	436.74	1%	0.075%	
B-06A	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE DE 5 CM DE ESP POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	M2	1.76	\$ 56.50	99.44		\$ 50.32	7%	0.018%	\$ 50.32	89.44	7%	0.018%	\$ 55.97	98.51	-1%	0.077%	
TAB-OVAL	ALBANILERIA CONSTRUCCION DE TABLA DE CONCRETO PARA RECIBIR OVALIN CON DIMENSIONES DE 0.45 X 0.75 M, ESP. 0.08M, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10 Y DOS VAR REF. #3 A UNA ALTURA DE 0.80M DEL NIVEL DE PISO, ACABADO REVESTIDO DE PISO EN JAPEADO DE 150 KG/CM2 DE BOCAIS DE ESP, ACABADO CEPILLADO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10 INCL. CIMBRA, DESCIMBRA, ELABORACION, VIBRADO, CURADO, MATERIAL RETIRO DE SOBRESANTES A LUCHAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	PZA	1.00	\$ 2,620.15	2,620.15		\$ 2,565.29	-2%	0.432%	\$ 2,565.29	2,565.29	-2%	0.432%	\$ 2,678.59	2,678.59	2%	0.455%	
PISO-08	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE DE 5 CM DE ESP POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA UNA ESTACION DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	M2	1.76	\$ 328.00	577.28		\$ 328.15	-1%	0.057%	\$ 328.15	574.02	-1%	0.057%	\$ 321.08	566.68	-2%	0.056%	
B02	ACABADOS				0.00				0.000%				0.000%				0.000%	

(Handwritten signature)



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES				ARMADOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-11A	SUMINISTRO Y COLOCACION EN PISO-AJURO DE MALLA MODELO FERMONT DE 28.8 X 38.3CM MARCA CESANTONI, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 5079. INCLUIVE: TRAFU, MUEL, LONILLY.	M ²	2.44	\$ 3,382.10	8,098.92	\$ 3,392.60	1%	8,058.34	3247.17	7,923.09	-1%	1,335%	3,218.53	7,854.19	-2%	1,335%		
*TEMP7	SUMINISTRO Y COLOCACION EN PISO-AJURO DE FISO MARIOL MATE CONDESA COLOR BEIGE 50X100 CM, RECTIFICADO VITROMEX, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG CEMIX 30847 Y JUNTADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL. INCLUIVE: TRAFU, MUEL, LONILLY.	M ²	10.25	\$ 507.30	5,204.90	\$ 513.25	1%	5,305.95	509.11	5,223.37	0%	0.880%	504.05	5,179.02	-1%	0.950%		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUIVE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTA DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, TRAFU, MUEL, LONILLY.	M ²	1.75	\$ 516.41	908.88	\$ 419.69	-19%	736.65	516.88	913.23	0%	0.154%	514.37	905.29	0%	0.154%		
ACA-05	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUIVE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, UEDRAMENTAL Y TRAFU, MUEL, LONILLY.	M ²	1.76	\$ 86.31	151.91	\$ 84.92	-2%	149.46	89.25	157.08	3%	0.026%	88.47	155.71	3%	0.026%		
B.03	INSTALACION ELECTRICA				0.00													
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON MODELO RE1058BFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR. INCLUIVE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	1.00	\$ 468.30	468.30	\$ 475.22	1%	475.22	366.81	386.91	-22%	0.022%	363.62	382.62	-22%	0.052%		
ELEC-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA PARA SOBREPONER EN PARED ARBOTANTE INTERIOR MODELO VINTAGE C/FOCO INCANDESCENTE 40 W O SIMILAR, INCLUIVE: FIJACION EN MUROS, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	1.00	\$ 490.54	490.54	\$ 497.57	1%	497.57	388.76	388.76	-21%	0.055%	385.39	385.39	-21%	0.055%		
ELEC-055A7F	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFON, INCLUIVE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO 17WY CAL 12 HILOS, LIMPIEZA, ENLACE DE SOBANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$ 630.10	630.10	\$ 642.53	2%	642.53	645.52	645.52	2%	0.109%	639.91	639.90	2%	0.109%		



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
COMITÉ DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION NO: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROTECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMADOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	
ELEC-05SA1	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN MUROS, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"x3", RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1	\$ 630.10	630.10	INC. GRAL	\$ 642.53	2%	0.108%	642.53	2%	0.108%	653.25	653.25	5%	0.111%	653.25	4%	0.111%
ELEC-05SA2	APAGADOR INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"x3" (CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 630.10	630.10	INC. GRAL	\$ 642.53	2%	0.108%	642.53	2%	0.108%	653.25	653.25	5%	0.111%	653.25	4%	0.111%
ELEC-05SA3	APAGADOR SENCILLO TIPO BTICNO LINEA MODULOS O SIMILAR, INCLUYE TAPA Y VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	1	\$ 134.36	134.36	INC. GRAL	\$ 135.61	1%	0.023%	135.61	1%	0.023%	132.86	132.86	0%	0.023%	132.86	-1%	0.023%
B04	ACCESORIOS				0.00			#DIV/0!	0.000%			#DIV/0!	0.000%			#DIV/0!			0.000%
B-03-1	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE SANITARIO, DUBLIN DE UNA PIEZA CON FALDON TAZA ALARGADA COLOR BLANCO SA-2197-0 O SIMILAR INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$ 6,500.63	6,500.63	INC. GRAL	\$ 7,023.74	2%	1.182%	7,023.74	2%	1.182%	6,833.57	6,833.57	-1%	1.152%	6,774.15	-2%	1.152%
B-03-2	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE LAVABO RIO DE SOBRE CUBIERTA RECTANGULAR, COLOR BLANCO, MBE-F-16-0 CON TRAMPA DE INCLIN FLEXIBE P-65056 O SIMILAR, INCLUYE MANO DE OBRERA, EQUIPO Y VALVULA ESFERA DE PASO CON ALTA PRESION, LACION ROSCABLE 1/2"-3/4" PRESION.	PZA	1.00	\$ 4,403.59	4,403.59	INC. GRAL	\$ 4,504.59	2%	0.750%	4,504.59	2%	0.750%	4,322.87	4,322.87	-1%	0.795%	4,322.87	-2%	0.735%
B-03-3	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE LLAVE DE MURO DUBLIN FABRICADA DE LATON SOLIDO ACABADO CROMO PULIDO O SIMILAR INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS DE INSTALACION INCLUYENDO: RANURA EN MURO DE BLOCK, RESANE, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y PRUEBAS.	PZA	1	\$ 3,103.20	3,103.20	INC. GRAL	\$ 3,223.02	1%	0.443%	3,223.02	1%	0.443%	3,155.87	3,155.87	-1%	0.552%	3,128.42	-2%	0.532%
B-03-4	ACCESORIOS PARA EL RANURADO: OPCION NIAGARA PARA NIAGARA, HORIZONTAL PAPEL NIAGARA, CPTOALLERO NIAGARA DE BARRA CROMO PULIDO O SIMILARES QUE INCLUYEN: BARRA EN MURO DE	LOTE	1.00	\$ 3,927.65	3,927.65	INC. GRAL	\$ 4,259.78	8%	0.717%	4,259.78	8%	0.717%	3,919.07	3,919.07	0%	0.661%	3,864.99	-1%	0.661%



LICITACION NO: MJJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JR. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL			
DES-06	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX EN CUALQUIER NIVEL MEDIDO EN SITIO, ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO DE RESISTENCIA NORMAL INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PROPORCIONADO EN EL MANEJO.	ML	11.28	\$ 29.95	339.29	\$	28.64	\$	323.05	-5%	0.054%	30.54	\$	344.49	2%	0.068%	30.27	\$	341.45	1%	0.058%
ACA-02	ACABADOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON DE FONDO DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM INCLUYE DESPERDICIO DE LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SERRANTES A LUZAR	M²	9.15	\$ 516.41	4,735.15	\$	419.69	\$	3,840.16	-19%	0.647%	518.80	\$	4,747.75	0%	0.800%	514.37	\$	4,706.40	0%	0.800%
ACA-02A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON CENTRAL O DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM INCLUYE DESPERDICIO DE LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SERRANTES A LUZAR	M²	4.54	\$ 531.72	2,415.70	\$	485.95	\$	2,400.64	-23%	0.404%	640.23	\$	3,162.74	1%	0.533%	634.67	\$	3,135.27	0%	0.533%
ACA-01A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJILLO DE 10 X 20 CM CON SECCION HORIZONTAL PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLARCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM INCLUYE DESPERDICIO DE LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SERRANTES A LUZAR	ML	2.69	\$ 329.42	886.14	\$	354.44	\$	899.64	2%	0.151%	223.81	\$	897.52	1%	0.151%	350.89	\$	890.09	0%	0.151%
ACA-100	PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE LIJADO, MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SERRANTES EN AREA DE LA OBRA	M²	27.84	\$ 147.08	4,094.42	\$	149.31	\$	4,171.72	2%	0.705%	129.83	\$	3,906.85	-5%	0.655%	138.82	\$	3,873.04	-8%	0.655%
ACA-06	PINTURA VITILICA PLAFON DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO SX1, DOS MANOS DE PINTURA VITILICA EN EL AREA DE TRABAJO, MANEJO	M²	9.51	\$ 86.31	820.44	\$	84.92	\$	816.08	-2%	0.137%	89.25	\$	857.69	3%	0.145%	88.47	\$	850.20	3%	0.145%
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VITILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO SX1, DOS MANOS DE PINTURA VITILICA EN EL AREA DE TRABAJO, MANEJO	M²	27.94	\$ 86.31	2,411.50	\$	84.92	\$	2,375.66	-2%	0.400%	89.25	\$	2,393.65	3%	0.420%	89.47	\$	2,471.85	3%	0.420%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASC

2024-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22

OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

UBICACIÓN: 001.- CD.- JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			CONSTRUCTORA DEL SURESTE, J.F. S. DE R.L. DE C.V.			EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES			ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.							
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	
ACA-022A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL CON OP.BI.ETA.3085.	M ²	9.15	\$ 543.24	4,371.56		\$ 550.41	\$ 5,036.25	1%	0.848%	568.3	\$ 5,199.95	5%	0.876%	563.38	\$ 5,154.93	4%	0.875%	
ZOC-75	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7.5 CMS MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL CON OP.BI.ETA.3085.	ML	11.28	\$ 169.87	1,916.13		\$ 173.22	\$ 1,959.92	2%	0.329%	136.65	\$ 1,575.25	-18%	0.266%	136.44	\$ 1,561.60	-19%	0.265%	
C-03	INSTALACION ELECTRICA									#/DIVI	0.000%							#/DIVI	0.000%
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON MODELO RETORSEBFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	4.00	\$ 488.30	1,873.20		\$ 475.22	\$ 1,900.88	1%	0.320%	366.81	\$ 1,467.24	-22%	0.247%	363.62	\$ 1,454.48	-22%	0.247%	
ELEC-04	SUMINISTRO Y COLOCACION TIRA LED MULTICOLOR MODELO RGB O SIMILAR INCLUYE CONEXION Y PRUEBAS	ML	1.00	\$ 422.41	422.41		\$ 429.10	\$ 429.10	2%	0.072%	221.53	\$ 321.53	-24%	0.054%	319.74	\$ 319.74	-25%	0.054%	
ELEC-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN PLAFON SQUARE DIRIGIBLE LED 6.5 WATS, MODELO CS-621-WH O SIMILAR, INCLUYE CONEXION Y PRUEBAS	PZA	5.00	\$ 1,371.41	4,114.23		\$ 1,383.05	\$ 4,149.18	1%	0.699%	1365	\$ 4,095.00	0%	0.600%	1,353.13	\$ 4,059.39	-1%	0.600%	
ELEC-055A	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFON, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRAO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$ 630.10	1,260.20		\$ 642.53	\$ 1,285.06	2%	0.216%	645.52	\$ 1,281.04	2%	0.216%	633.9	\$ 1,279.60	2%	0.216%	
ELEC-055A2	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN CAJILLO INCLUYE POLIFLEX DE 1/2" CABLE FORRAO THW CAL 12 (2 HILOS) CAJA DE REGISTRO 37X37, RANURADO RESANE CON MORTERO LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$ 630.10	630.10		\$ 642.53	\$ 642.53	2%	0.108%	645.52	\$ 645.52	2%	0.105%	639.9	\$ 639.90	2%	0.105%	

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJUG-001-22
OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					CONSTRUCORA DEL SURESTE JF. S. DE RL. DE C.V.					EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES					ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.J	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
ELEC-05SC	SALIDA ELECTRICA DE CONTACTO INCLUYE POLIFLEX DE 1/2" CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3X21(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTAS Y SUMINISTRO.	PZA	1.00	\$ 630.10	630.10	0.108%	\$ 642.53	2%	0.108%	659.98	5%	0.111%	653.25	4%	0.111%							
ELEC-05SAP	SALIDA ELECTRICA DE APAGADOR INCLUYE POLIFLEX DE 1/2" CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3X21(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTAS Y SUMINISTRO.	PZA	3.00	\$ 630.10	1,890.30	0.325%	\$ 1,537.59	2%	0.325%	958.98	5%	0.333%	653.25	4%	0.325%							
ELEC-05SAS	APAGADOR SENCILLO TIPO ETICINO LINEA MODULS O SIMILAR INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	3.00	\$ 134.36	403.08	0.065%	\$ 406.83	1%	0.065%	134.02	0%	0.068%	132.96	-1%	0.068%							
ELEC-06COP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, POLARIZADO O SIMILAR INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	1.00	\$ 119.04	119.04	0.020%	\$ 120.22	1%	0.020%	118.91	0%	0.020%	117.67	-1%	0.020%							
C04	CANCELERIA				0.00				\$													
CANC-PTA01	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 0.90X2.30M, CON MARCO DE PERFIL ALUMINICO DE 3"X1 EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR, DE 2"X1" EN LATERALES CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON LINA, CAPA DE M/C/A.	PZA	1.00	\$ 8,623.48	8,623.48	1.474%	\$ 8,752.74	1%	1.474%	8711.71	1%	1.468%	8,635.96	0%	1.468%							
ACA-15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERSIANA SHEER ELEGANCE MODULO DUO WOOD LINE PARA VENTANA EXISTENTE CON DIM 2.20 M DE ANCHO MATERIAL PTEL ACARROO HASTA EL LUGAR DE USO Y SU UTILIZACION, OPERACION DEL SUPERFICIE.	PZAS	1.00	\$ 5,621.37	5,621.37	0.951%	\$ 5,680.85	1%	0.951%	5576.84	-1%	0.940%	5,528.35	-2%	0.940%							
C06	ESPECIALES				0.00				\$													

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					CONSTRUCORA DEL SURESTE JR. S. DE R.L. DE C.V.					EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES					ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
MSP-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE REUBRICACION 24 HORAS DE UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISION INCLUYE MATERIALES PARA LA DEINSTALACION ALIMENTO SECRETARIA TECNICA, COCINETA Y RECIBIDOR	PZA	1.00	\$ 2,314.08	2,314.08	\$	2,424.80	5%	2,424.80	\$	2,424.80	0.405%	2,312.02	0%	2,291.92	-1%	2,291.92	\$	2,291.92	-1%	0.390%	
DES-01	DESAMANTELAMIENTO Y DEMOLICION PLANTA CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPEGADO Y YESO O INCLUYE RETIRO DE LUMBRAS, ANCHAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES CANALLETAS DE CABLE, CABLE LISTON, ANCHILLO Y DESAMANTELAMIENTO DE ALUMINIO DIM. 0.65M X2.05M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANEJO DE OBRA Y REAFILIACION	M ²	17.27	\$ 84.59	1,653.40	\$	95.70	1%	1,652.74	\$	95.64	0.275%	1,548.09	-5%	88.87	-5%	1,534.78	\$	88.87	-5%	0.261%	
DES-03A	RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 1.37MX2.30M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANEJO DE OBRA Y REAFILIACION	PZA	2.00	\$ 388.86	777.92	\$	387.87	2%	755.74	\$	387.87	0.187%	401.40	3%	397.91	2%	397.91	\$	397.91	2%	0.068%	
DES-03B	RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 1.37MX2.30M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANEJO DE OBRA Y REAFILIACION	PZA	1.00	\$ 388.86	388.86	\$	387.87	2%	387.87	\$	387.87	0.187%	401.40	3%	397.91	2%	397.91	\$	397.91	2%	0.068%	
DES-03A1	RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO EN COCINETA DIM. 1.37MX2.30M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANEJO DE OBRA Y REAFILIACION	PZA	1.00	\$ 388.86	388.86	\$	387.87	2%	387.87	\$	387.87	0.187%	401.40	3%	397.91	2%	397.91	\$	397.91	2%	0.068%	
DES-04	DEMOLICION EN SEGUNDA PLANTA DE MURO DE 0.12M. DE ESP. POR MEDIOS MECANICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE CORTES, RESANE, EMBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANEJO DE OBRA Y REAFILIACION	M ²	10.18	\$ 147.00	1,498.46	\$	140.36	-5%	1,428.86	\$	140.36	0.241%	1,470.70	-2%	143.21	-3%	1,457.98	\$	143.21	-3%	0.246%	



LICTACION NO: MJMP-ADJ-IG-001-22
OBRA: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE (F. S. DE RL. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO. PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAGS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL.	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECIPIENTE EN PISO POR MEDIOS MECANICOS. ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM. BASE DE MORTERO- CEMENTO. ARENA. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA RETIRO DE ZOGLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS. ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM. BASE DE MORTERO- CEMENTO. ARENA. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA	M ²	17.27	\$ 162.68	2,808.48	\$	155.52	2,686.83	-4%	0.432%	162.14	2,800.16	0%	0.472%	160.73	2,775.81	-1%	0.472%
DES-06	RETIRO EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECANICOS. ACABADO DE LOSETA DE CERAMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM. BASE DE MORTERO- CEMENTO. ARENA. INCLUYE ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION HASTA	ML	20.35	\$ 54.31	1,117.42	\$	52.49	1,088.17	-4%	0.180%	51.32	1,044.36	-7%	0.176%	50.88	1,035.41	-7%	0.176%
MURAL2	ALBAÑILERIA MURO DE BLOCK MACIZO DE 12.5CM/CHI ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, ELABORACION DEL MORTERO, NIVELACION DEL MORTERO Y DESPERDICIOS. FONDO DE CEREA, HERRAMIENTAS Y TRABAJO.	M ²	2.57	\$ 351.74	903.07	\$	346.75	891.15	-1%	0.150%	352.5	906.70	0%	0.153%	340.73	898.81	-1%	0.153%
PERPUETR	PERFILADO EN MUROS DE PARA PUERTAS, CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCION 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACION DEL MORTERO, RESERBACION, ACABADOS	ML	11.40	\$ 101.14	1,153.00	\$	96.72	1,102.81	-4%	0.186%	103.60	1,185.46	3%	0.200%	100.09	1,175.23	2%	0.200%
E02	ACABADOS			\$	0.00	\$			#DIV/0!	0.000%			#DIV/0!	0.000%			#DIV/0!	0.000%
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 1.5 CM. INCLUYE: LIMPieza DEL TRABAJO ANTES DE PASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES	M ²	17.27	\$ 516.41	8,918.40	\$	419.69	7,248.05	-18%	1.250%	518.89	8,957.06	0%	1.510%	514.37	8,883.17	0%	1.510%
ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES, LIMPIEZA DE LA OBRA.	M ²	36.50	\$ 147.00	5,271.34	\$	149.31	5,300.51	2%	0.852%	139.83	4,963.97	-5%	0.837%	138.62	4,921.01	-6%	0.837%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: **MJM-ADJ-IG-001-22**
 OBRA: **I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL**
 UBICACION: **001.- CD.- JALPA DE MENDEZ**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCTORA DEL SURESTE J.F. S. DE RL. DE C.V.				EDUARDO SIERRA ARVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A INTERIOR POR LA SUPERVISION, MANO DE SELLADOR VINILICO, LUBRICANTES DE PINTURA, TRABAJO MATERIAL	M ²	17.27	\$ 85.31	1,469.57		\$ 84.92	1,466.57	-2%	0.247%	89.25	3%	1,541.35	98.47	1,527.88	3%	0.260%	
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL MEDIANTE MANO DE TRABAJO	M ²	35.50	\$ 85.31	3,024.01		\$ 84.92	3,014.65	-2%	0.506%	89.25	3%	3,168.38	88.47	3,140.69	3%	0.534%	
ACA-08C	PISO CERAMICO Y COLOCACION DE MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM. ESTILO MADRE O SIMILAR, ASEANTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL, 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOCUILLEX UNIVERSAL	M ²	14.00	\$ 979.12	13,707.68		\$ 988.52	13,839.28	1%	2.332%	1039.62	3%	14,134.88	1,000.85	14,811.50	2%	2.352%	
ACA-02Z	LOSETA CERAMICA EN PISO MODELO BRUNET IVORY 50 X 60 CM. MARCA INTERPAMIC O SIMILAR ASEANTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOCUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30847 INC. US	M ²	17.43	\$ 550.37	9,592.05		\$ 557.50	9,717.23	-1%	1.535%	575.25	5%	10,026.61	570.25	9,839.46	4%	1.695%	
ACA-02ZA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7.5 CM CON LOSETA BRUNET IVORY 60 X 60 COLOR BEIGE ASEANTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOCUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE TRABAJO MATERIAL Y SUPERVISION	M ²	9.74	\$ 176.95	1,717.65		\$ 178.66	1,749.89	2%	0.295%	184.09	4%	1,793.04	182.49	1,777.45	3%	0.302%	
ACA-08C	PISO CERAMICO Y COLOCACION DE MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM. ESTILO MADRE O SIMILAR, ASEANTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL, 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOCUILLEX UNIVERSAL	M ²	1.83	\$ 979.12	1,795.97		\$ 988.52	1,811.29	1%	0.271%	1039.62	3%	1,645.68	1,000.85	1,631.39	2%	0.277%	
ACA-08F	LOSETA EN MURO DE COCINETA CERAMICA MODELO CLASSIC INTENSE MIX 20 X 20 EN FORMATO CHICO, ESTILO DECORADO MULTICOLOR O SIMILAR ASEANTADO CON ADHESIVO PORCELANICO 20 KG - Y JUNTEADO DE 3MM CON BOCUILLEX UNIVERSAL	M ²	1.99	\$ 650.14	1,293.78		\$ 657.50	1,309.02	1%	0.220%	654.12	1%	1,301.70	648.44	1,290.40	0%	0.219%	
E-04	INSTALACION ELECTRICA				0.00		\$			0.000%	\$	#DIV/0!	\$	\$		#DIV/0!	0.000%	



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22

OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE JF. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL			
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON MODELO RE10588BFB. MARCA TECNOLITE O SIMILAR. INCLUYE CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	6.00	\$ 468.30	2,809.80	\$	475.22	\$	2,851.32	1%	0.480%	366.81	\$	2,200.66	-22%	0.371%	359.62	\$	2,181.72	-22%	0.371%
ELEC-05SA	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFON INCLUYE POLIFLEX DE 12" HOSLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS) FUERA DE RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	6.00	\$ 623.48	3,740.88	\$	625.80	\$	3,815.24	2%	0.642%	652.45	\$	3,914.70	5%	0.600%	646.78	\$	3,880.68	4%	0.650%
ELEC-05SC	SALIDA ELECTRICA DE CONTACTO, INCLUYE POLIFLEX DE 12", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3X21(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00	\$ 630.10	1,890.30	\$	642.53	\$	1,927.59	2%	0.325%	658.98	\$	1,976.94	5%	0.335%	653.25	\$	1,959.75	4%	0.335%
ELEC-05SAP	SALIDA ELECTRICA DE APAGADOR, INCLUYE POLIFLEX DE 12", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3X21(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00	\$ 630.10	1,890.30	\$	642.53	\$	1,927.59	2%	0.325%	658.98	\$	1,976.94	5%	0.335%	653.25	\$	1,959.75	4%	0.335%
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDUCTO DUPLEX, POLARIZADO O SIMILAR, PARA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	3.00	\$ 119.04	357.12	\$	120.22	\$	360.66	1%	0.081%	118.91	\$	356.73	0%	0.060%	117.87	\$	353.61	-1%	0.060%
E03	CANCELERIA				0.00					#DIV/0!	0.000%				#DIV/0!	0.000%				#DIV/0!	0.000%
CANC-PTA02	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 1.50X2.00M, CON ZOCLO TRASLAPSE Y CERDA CHAPA DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISPOSICION DE PRESIDENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	PZA	1.00	\$ 5,312.24	5,312.24	\$	5,383.59	\$	5,383.59	1%	0.900%	5354.99	\$	5,354.99	1%	0.903%	5,308.42	\$	5,269.42	0%	0.903%
CANC-PTA03	PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM 2.00X2.00M, CON ZOCLO TRASLAPSE Y CERDA CHAPA DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISPOSICION DE PRESIDENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	PZA	1.00	\$ 6,921.88	6,921.88	\$	7,019.64	\$	7,013.64	1%	1.181%	6974.48	\$	6,974.48	1%	1.176%	6,913.84	\$	6,813.84	0%	1.176%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACIÓN: 001.- CD.- JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CANC-PTA04	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN ACCESO A CABILDO, COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 1.10MX2.30M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DISEÑO 3° CON CRISTAL CLARO 6"MM DE ESPESOR, UNIC CARPA DE MICA ESMERILADA, SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRATACION DE ALUMINIO.	PZA	1.00	\$ 8,538.35	8,538.35	1.455%	\$ 8,666.70	1%	8,666.70	1%	1.452%	9516.85	1%	8,541.92	0%	1.452%	9,541.92	0%
CANC-PTA05	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN COCINETA, COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.85MX2.20M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DISEÑO 3°, CON TAPA LISA DE 3° SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRATACION DE ALUMINIO.	PZA	2.00	\$ 8,246.32	16,492.64	2.816%	\$ 16,721.84	1%	16,721.84	1%	2.808%	8222.85	1%	16,501.14	0%	2.806%	16,501.14	0%
CANC-PTA06	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA COCINETA DE ALUMINIO EN COCINETA CON UNIFRAME CON DIM. 0.80X1.80M DE LINEA DISEÑO 3° CON CRISTAL CLARO 5"MM DE ESPESOR, UNA CARPA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRATACION DE ALUMINIO.	PZA	1.00	\$ 3,963.01	3,963.01	0.671%	\$ 3,963.01	1%	3,963.01	1%	0.668%	3,963.89	1%	3,629.42	0%	0.669%	3,629.42	0%
CANC-ANG	ANGULO DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE DE 1" PARA ESQUINERO DE TABLA EN COCINETA Y ESCALON, INCLUYE PLIAS, TAQUETES, SILICONA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	3.04	\$ 117.13	356.08	0.080%	\$ 356.08	1%	356.08	1%	0.050%	115.85	0%	349.14	-1%	0.059%	349.14	-1%
MISPL-001	ESPECIALES MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, MINISPLIT DE 12000 BTU, INCLUYE REPARACION DEL PISO A LA UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISION, INCLUYE MATERIALES PARA LA REINSTALACION, ALUMENTO.	PZA	1.00	\$ 2,314.08	2,314.08	0.408%	\$ 2,424.60	5%	2,424.60	5%	0.408%	2,312.02	0%	2,291.92	-1%	0.390%	2,291.92	-1%
B-03-2A	ACCESORIOS CONEXION DE TABLA DE LINEA ECONOMICA PARA COCINETA, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$ 1,876.51	1,876.51	0.329%	\$ 1,951.66	4%	1,951.66	4%	0.329%	1,867.05	-1%	1,850.82	-2%	0.315%	1,850.82	-2%

AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABAS
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL
B-03-5	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE LLAVE DE LINEA ECONOMICA INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS DE INSTALACION INCLUYENDO: IRANURA EN MURO DE BLOQUE RESANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DE TABLAS.	PZA	1.00	\$ 667.11	667.11		\$ 686.19	3%	0.115%	\$ 681.4	-1%	0.111%	\$ 655.64	-2%	0.111%			
D	AREA DE RECEPCION Y OFICINA				0.00		#DIV/0!	0.000%		\$		#DIV/0!	0.000%		\$		#DIV/0!	0.000%
DD1					0.00		#DIV/0!	0.000%		\$		#DIV/0!	0.000%		\$		#DIV/0!	0.000%
SE-01	DESAMANTELAMIENTO PLAFON CORRIDO A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO PERIMETRAL, COLGANTES, CORTES.	M ²	18.30	\$ 93.80	1,715.54		\$ 94.91	1%	0.292%	\$ 96.18	3%	0.297%	\$ 1,744.81	2%	0.297%			
DES-02	DESAMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON CENTRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTON, ANGULO PERIMETRAL, COLGANTES, CORTES.	M ²	18.30	\$ 93.80	1,715.29		\$ 94.91	1%	0.292%	\$ 88.91	-5%	0.274%	\$ 1,609.44	-9%	0.274%			
DES-00C	DESAMANTELAMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.70M.X2.05M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, PREDIESTRIBIDA.	PZA	1.00	\$ 386.96	386.96		\$ 397.87	2%	0.057%	\$ 401.67	3%	0.066%	\$ 398.18	2%	0.066%			
DES-03D	DESAMANTELAMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.90M.X2.05M. EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, PREDIESTRIBIDA.	PZA	1.00	\$ 386.96	386.96		\$ 397.87	2%	0.057%	\$ 401.67	3%	0.066%	\$ 398.18	2%	0.066%			
DES-03E	RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE ACCESO PRINCIPAL DE 2.13M X2.20M EXISTENTE INCLUYE CORTES, ACARREO DE MATERIAL, PRODUCTO DE DESAMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA, LIMPIEZA,	PZA	1.00	\$ 386.96	386.96		\$ 397.87	2%	0.057%	\$ 401.67	3%	0.066%	\$ 398.18	2%	0.066%			



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACION: 0011.- CD. JALPA DE MIEENZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMACOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.					
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN % #DIV/0!	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN % #DIV/0!	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN % #DIV/0!	INC. GRAL		
D02	ACABADOS				0.00															
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUDE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FREENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, DETONACION DE CERRAJES Y LIGADO	M ²	37.60	\$ 576.41	19,417.02	\$	419.69	\$ 15,780.24	-18%	2,657%	0.000%	\$	518.89	\$ 19,509.89	0%	3,288%	514.37	\$ 19,340.31	0%	3,285%
ACA100	PASTA VINILICA Y COLOCACION DE UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUDE PREPARACION DE LA SUPERFICIE LLUADO MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES DE LA OBRA.	M ²	89.35	\$ 147.08	13,147.60	\$	149.31	\$ 13,340.85	2%	2,246%	0.000%	\$	139.83	\$ 12,493.81	-5%	2,108%	138.82	\$ 12,385.78	-6%	2,105%
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUDE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIAJE Y RETIRO DE SOBRESANTES DE LA OBRA.	M ²	37.60	\$ 86.31	3,245.26	\$	84.92	\$ 3,192.99	-2%	0,538%	0.000%	\$	89.25	\$ 3,355.80	3%	0,566%	88.47	\$ 3,228.47	3%	0,560%
ACA-08	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUDE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIAJE Y RETIRO DE SOBRESANTES DE LA OBRA.	M ²	4.54	\$ 96.31	391.85	\$	84.92	\$ 385.54	-2%	0,085%	0.000%	\$	86.71	\$ 393.65	0%	0,055%	86.95	\$ 390.21	0%	0,069%
ACA-02A	LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE (INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIAJE Y RETIRO DE SOBRESANTES DE LA OBRA)	M ²	38.81	\$ 550.37	21,359.86	\$	557.50	\$ 21,636.58	1%	3,643%	0.000%	\$	575.25	\$ 22,325.45	5%	3,765%	570.26	\$ 22,131.40	4%	3,763%
ACA-023A	ZOCLO DE 7.5 CM. CON LOSETA BRUNEI IVORY 60 X 60 COLOR BEIGE ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUDE: TRABAJO, NIVELACION Y PREPARACION	MIL	33.93	\$ 176.35	5,985.56	\$	175.66	\$ 6,094.86	2%	1,025%	0.000%	\$	184.09	\$ 6,248.17	4%	1,055%	182.49	\$ 6,191.89	3%	1,063%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABAS

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			CONSTRUCTORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.			EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES			ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL				
ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA EN TABLA EXISTENTE DE COCINETA MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE SIXTIDOCM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30947, 1.33 M ²	M ²	0.92	\$ 533.99	491.27		\$ 541.04	1%	407.70	0.084%	558.75	3%	514.05	0.087%	553.89	4%	509.53	0.087%
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA EN MURO DE LAVABO CERAMICA MODELO CLASSIC INTENSE MIX 20 X 20 EN FORMATO CHICO, ESTILO DECORADO MULTICOLOR O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO 20 KG - Y JUNTEADO DE 3MM CON MULTILEX UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30947, 2.66 M ²	M ²	1.33	\$ 650.14	854.60		\$ 657.80	1%	874.87	0.147%	654.12	1%	869.09	0.147%	648.44	0%	662.43	0.147%
ACA-022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERAMICA EN PISO MODELO SRIKANTH 60 CM MARCA INTERCERAMIC SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG CON BODILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 20KG INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN Y 2.02 M ²	M ²	2.66	\$ 550.37	1,463.99		\$ 557.50	1%	1,482.05	0.250%	575.25	5%	1,530.17	0.256%	570.25	4%	1,516.87	0.256%
ACA-06CT	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 30 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15 X 30 CM, ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30947 Y JUNTEADO DE 3MM CON MULTILEX UNIVERSAL 2.02 M ²	M ²	2.02	\$ 979.12	1,977.82		\$ 988.52	1%	1,995.81	0.336%	997.95	2%	2,015.68	0.340%	990.3	1%	1,998.39	0.340%
003 ELEC-01	INSTALACION ELECTRICA. LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFON MODELO RETOSIBBPE, MARCA TROBOLITE O SIMILAR INCLUYE COSTOS DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	16.00	\$ 466.30	7,460.80		\$ 475.22	1%	7,603.52	1.260%	395.81	-22%	5,868.96	0.969%	385.62	-22%	5,817.02	0.969%
ELEC-05SA	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFON, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	16.00	\$ 823.48	9,975.68		\$ 635.89	2%	10,174.24	1.715%	652.45	5%	10,439.20	1.760%	646.76	4%	10,348.46	1.760%
ELEC-05A00B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DOBLE TIPO BTICINO LINEA MODUL O SIMILAR INCLUYE TAPA, VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00	\$ 322.66	322.66		\$ 325.08	1%	325.08	0.055%	320.02	-1%	320.02	0.054%	317.24	-2%	317.24	0.054%



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABAS

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
ELEC-USA55	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTINO LINEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	2.00	\$ 134.38	\$ 268.72	\$ 135.61	1%	\$ 271.22	0.046%	\$ 134.02	0%	0.045%	\$ 132.86	\$ 265.72	-1%	0.045%		
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	8.00	\$ 119.04	\$ 952.32	\$ 120.22	1%	\$ 991.76	0.162%	\$ 118.81	0%	0.160%	\$ 117.87	\$ 842.96	-1%	0.160%		
ELEC-TAP-CIES	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA, TIECA O SIMILAR, INCLUYE TAPA SIN VENTANA, CONEXION Y PRUEBAS	PZA	2.00	\$ 60.23	\$ 120.48	\$ 61.09	1%	\$ 122.18	0.021%	\$ 60.86	1%	0.021%	\$ 60.34	\$ 120.68	0%	0.021%		
CANC-PTA07	CANCELERIA SUMINISTRO COLOCACION DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90MX2.25M. CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM. DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y	PZA	1.00	\$ 7,977.97	\$ 7,977.97	\$ 8,056.85	1%	\$ 8,052.85	1.322%	\$ 8,057.23	1%	1.358%	\$ 7,987.17	\$ 7,987.17	0%	1.358%		
CANC-PTA012	PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90 MX2.05 M. CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y	PZA	1.00	\$ 7,968.12	\$ 7,968.12	\$ 8,078.86	1%	\$ 8,078.86	1.360%	\$ 8,050.26	1%	1.357%	\$ 7,980.25	\$ 7,980.25	0%	1.357%		
CANC-PTA09	SUMINISTRO COLOCACION DE PUERTA PRINCIPAL DE DOS HOJAS DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 1.50MX2.00M. CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 8 MM. DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y	PZA	1.00	\$ 12,255.13	\$ 12,255.13	\$ 12,415.50	1%	\$ 12,415.50	2.081%	\$ 12,343.00	1%	2.080%	\$ 12,235.67	\$ 12,235.67	0%	2.080%		
CANC-PTA010	PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN SANITARIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.85 MX2.20 M. CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON TAPA LISA DE 3" SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y	PZA	1.00	\$ 8,653.48	\$ 8,653.48	\$ 8,752.74	1%	\$ 8,752.74	1.474%	\$ 8,711.71	1%	1.468%	\$ 8,635.96	\$ 8,635.96	0%	1.468%		

(Handwritten signature)



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22

OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

UBICACION: 001.-CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE				CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.				EDUARDO SIENRA-AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES				ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.			
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL
CAIC-PTA011	SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO EN AREA DE LAVBO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90 X 0.75 M. DE LINEA DE 2" CON CRISTAL CLARO 6 MM. DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGUN DISEÑO DE RESIDENCIA DE JALPA DE MENDEZ.	PZA	1.00	\$ 2,640.55	2,640.55		\$ 2,651.43	2%	0.451%	\$ 2,675.86	1%	0.451%	2,652.00	\$ 2,652.00	0%	0.451%		
TAP-LIS3	SUMINISTRO, COLOCACION DE TAPA LISA DE 3" COLOR CHAMPAGNE EN MURO DE RECEPCION PARA RESPALDO DE SILLAS INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	4.10	\$ 112.48	461.17		\$ 112.51	1%	0.075%	112.41	0%	0.075%	111.43	\$ 456.86	-1%	0.075%		
B-03-1A	ACCESORIOS SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE SANITARIO DE LINEA ECONOMICA O SIMILAR INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$ 2,370.84	2,370.84		\$ 2,461.16	4%	0.414%	2,354.09	-1%	0.397%	2,334.50	\$ 2,334.50	-2%	0.397%		
B-03-6	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE LAVABO DE LINEA ECONOMICA O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CON VALVULA ESFERA LATON ROSCABLE 1/2" ALTA PRESION FOSET 48475 O SIMILAR, RANJURA EN MURO DE BLOCK, REANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 4,403.59	4,403.59		\$ 4,504.59	2%	0.758%	4,360.8	-1%	0.745%	4,322.87	\$ 4,322.87	-2%	0.755%		
ACC-03A	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION DE LLAVE PARA LAVABO DE LINEA ECONOMICA O SIMILAR INCLUYE: INSTALACION Y ACCESORIOS DE LINEA ECONOMICA INCLUYENDO: RANJURA EN MURO DE BLOCK, REANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	\$ 384.61	384.61		\$ 406.09	6%	0.558%	383.38	0%	0.065%	380.05	\$ 380.05	-1%	0.065%		
MISPL-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 A 24 BTU. INCLUYE: REUBICACION DE EL PISO A LA CONDENSADORA DE LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISION. INCLUYE: MATERIALES PARA LA INSTALACION Y MANTENIMIENTO.	PZA	1.00	\$ 2,314.08	2,314.08		\$ 2,424.60	5%	0.485%	2,312.02	0%	0.390%	2,291.92	\$ 2,291.92	-1%	0.320%		
LOUVERS					0.00		\$			\$			\$					



AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

2021-2024

CÓMITE DE OBRA PÚBLICA

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22

OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

UBICACIÓN: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE			CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.			EDUARDO SIERRA-AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES			ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.											
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFEREN CIA EN %	INC. GRAL					
140110B	SUMINISTRO, COLOCACION DE CELOSIA TIPO LOUVERS 3" DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. DE BASE DE 660M DE LONG FLECHA DE 1.40 M DE ALTURA Y MARCO SUPERIOR DE 7.08 M. ARMADA CON MONTANTE DE PERFIL 3X11/2" MARCO SUPERIOR DE 1.50 M. USA DE 2"	M2	6.50	\$ 2,326.55	15,425.30		\$ 2,356.44	1%	15,569.44	1%	2,522%		2,210.34	\$ 15,251.35	-1%	2,553%		2,210.34	\$ 15,251.35	-1%	2,553%		
	AREA DE CABILDO				0.00				#DIV/0!	0.000%						#DIV/0!	0.000%					#DIV/0!	0.000%
DES-01	DESAMANTELIAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE DRENAJE, INSTALACIONES EN PLANTA DE MURO DE 0.13M DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE CORTE, RESANE, ENBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR PRESIDENCIA DE OBRAS.	M ²	0.70	\$ 94.58	66.21		\$ 95.70	1%	66.99	1%	0.011%		89.64	\$ 62.75	-5%	0.011%		89.64	\$ 62.21	-8%	0.211%		
DES-04	PLANTA DE MURO DE 0.13M DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE CORTE, RESANE, ENBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR PRESIDENCIA DE OBRAS.	M ²	1.69	\$ 147.00	277.83		\$ 140.36	-5%	265.28	-5%	0.045%		144.47	\$ 273.05	-2%	0.046%		143.21	\$ 270.67	-3%	0.046%		
PERPLETR	ALBAÑILERIA PERFILADO EN MUROS DE PARA PUERTAS, CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCION 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACION DEL MORTERO, DESMONTAJES, JARABES.	ML	6.00	\$ 101.14	606.84		\$ 95.72	-4%	566.32	-4%	0.098%		103.59	\$ 623.54	3%	0.105%		103.09	\$ 618.54	2%	0.105%		
A02	ACABADOS				0.00				#DIV/0!	0.000%						#DIV/0!	0.000%					#DIV/0!	0.000%



MAYAYUNTAMIENTO DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO
 2021-2024
CÓMITE DE OBRA PÚBLICA
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
 "2021, Año de la Independencia"



LICITACION No: MJM-ADJ-IG-001-22
 OBRA: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
 UBICACION: 001.- CD. JALPA DE MENDEZ

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTOS DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO BASE					CONSTRUCORA DEL SURESTE J.F. S. DE R.L. DE C.V.					EDUARDO SIERRA AREVALO PROYECOS Y CONSTRUCCIONES					ARMAOS CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.						
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL	P.U.	IMPORTE	DIFERENCIA EN %	INC. GRAL		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAGE HASTA 3 M. RETOSADO SOBREPANTES A LINDAP	M ²	0.70	\$ 518.41	361.49	\$	419.69	-19%	263.78	0.640%	518.88	0%	363.22	0.001%	514.37	0%	360.06	0.065%						
ACA-100	PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MURCIA. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, LLUADO MATERIALES, ELEVACION DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES EJE DE LA OBRA.	M ²	2.40	\$ 147.08	352.69	\$	149.31	2%	358.24	0.060%	139.43	-5%	335.59	0.057%	138.62	-6%	332.69	0.057%						
ACA-05	PINTURA VINILICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1 DOS MANOS DE PINTURA, ELABORACION Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M ²	0.70	\$ 86.31	60.42	\$	84.52	-2%	58.44	0.010%	89.25	3%	62.48	0.011%	86.47	3%	61.93	0.011%						
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUIROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIALES, ANDAMIAGE Y MANO DE	M ²	-1.00	\$ 80.31	345.24	\$	84.52	-2%	336.68	0.057%	89.25	3%	357.00	0.050%	86.47	3%	353.88	0.060%						
AD5 CANCL-PIAFONZA	CANCELERIA DE ALUMINIO SUMINISTRO, COLOCACION DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON DIM. 0.800X2.25M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA POLARIZADA SEGUN DISEÑO DE RESPONSABILIDAD DE OBRA, Y	PZA	1.00	\$ 8,022.66	8,022.66	\$	8,139.77	1%	8,139.77	1.371%	8,111.74	1%	8,111.74	1.357%	8,041.21	0%	8,041.21	1.357%						
CG6 MISBL-001	ESPECIALES MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU. INCLUYE RELUBRICACION DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE UNIQUE LA SUPERVISION, INCLUYE MATERIALES PARA LA REINSTALACION ALIMENTOS	PZA	1.00	\$ 2,314.08	2,314.08	\$	2,424.60	5%	2,424.60	0.408%	2,312.02	0%	2,312.02	0.390%	2,291.92	-1%	2,291.92	0.390%						

(Handwritten signature)



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de Magón
PRESENCIA EN LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"Dictamen Técnico"

Modalidad: Adjudicación directa

No Licitacion	MJM-ADJ-IG-001-22		
Descripcion de la Obra	I0017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL		
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez		
Plazo Ejecucion	15 días	Capital Autorizado sin IVA	\$596,443.83
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022		

De acuerdo al Art. 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, se elabora el siguiente dictamen técnico de evaluación de licitación, que servirá como fundamento para que el Comité de la Obra Pública Municipal de este Ayuntamiento, emita el fallo y adjudique el contrato al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas

I.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas

En base a lo estipulado en el Artículo 36 fracción I del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y para determinar a la propuesta solvente cuyo precio sea el más bajo se procedió a su análisis bajo el siguiente procedimiento:

1.- Cuando el monto de las propuestas este por debajo del presupuesto base, y la diferencia de estas se encuentre en un rango no mayor a una décima parte entre la más alta y la más baja, con respecto a la más alta, se adjudicará el contrato a la propuesta cuyo monto entre ellas sea la más baja.

EN ESTE CASO SE TIENE:

Presupuesto Base sin IVA \$596,443.83

Rango de Evaluación

A).- Monto Máximo \$593,900.87

B).- Monto Mínimo \$588,126.89

Diferencia \$5,773.98

De donde:

1 X \$593,900.87 ÷ 10 \$59,390.09



De donde: \$5,773.98 Menor que < \$59,390.09

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Situación de la Propuesta
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	Se considera solvente
EDUARDO SIERRA ARÉVALO	\$593,284.19	Se considera solvente
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	\$593,900.87	Se considera solvente

II.- Reseña cronológica de los actos de procedimiento

EVENTO	FECHAS
Fecha de Invitación	02-marzo-2022
Visita de Obra	04-marzo-2022
Junta de Aclaraciones	04-marzo-2022
Apertura de Propuestas	14-marzo-2022

III.- Razones legales, técnicas y económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas

No se desechó ninguna propuesta ya que todas cumplieron con lo estipulado en las bases de licitación..

IV.- Relación de los licitantes cuyas propuestas hayan cumplido con los requerimientos

Empresa	Monto Ofertado
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89
EDUARDO SIERRA ARÉVALO	\$593,284.19
CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	\$593,900.87

- 01.- Se analizaron los documentos que integran la totalidad de las proposiciones técnicas y económicas.
- 02.- Se verificó que la contratista no se encuentre en los supuestos del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Tabasco.
- 03.- Se verificó el desglose del factor de indirectos, financiamiento y utilidad.
- 04.- Se analizó la relación de maquinaria y equipo, la propiedad, su ubicación física actual y vida útil de las proposiciones.
- 05.- Se verificó que los contratistas cuenten con la capacidad técnica y financiera necesaria para ejercer correctamente la obra y cumplir las obligaciones del contrato.
- 06.- Se verificó que los contratistas cuenten con experiencia en obras similares.
- 07.- De acuerdo al estudio y evaluación de las proposiciones y a lo antes expuesto, se observa lo siguiente:

Observaciones del Comité de Obra Pública Municipal:

Derivado de la revisión cualitativa y cuantitativa efectuada a la propuesta técnica-económica de los



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo
Flores
Magón
Año de
Magón
DEFENSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

licitantes, se determina que la empresa: ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., Representada Legalmente por: MARCO ANTONIO TARACENA GARCÍA, Se considera solvente y la mas baja, y por lo tanto se le adjudica la ejecución de la obra motivo de esta licitación.

Así mismo, analizados los costos de materiales, estos resultaron ser los más económico; de igual forma los programas calendarizados de ejecución de los trabajos, de utilización de maquinaria y equipo, de adquisición de materiales y de utilización de personal, son adecuados para la ejecución de los trabajos, lo cual garantiza la terminación en un plazo establecido.

Así también, el desglose de los factores de indirectos, financiamiento y los cargos por utilidad, están dentro de los porcentajes financieros aceptables.

V.- Lugar y fecha de elaboración.

Para constancia y efectos legales inherentes, se elaboró el presente Dictamen en Departamento de Precios Unitarios, Licitaciones y Contratos, de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Ubicada en calle Plaza Hidalgo No. 1 Col. Centro de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco con fecha: 14 de marzo del 2022

Firma

Elaboró

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Adjudicación directa
Licitación No: MJM-ADJ-IG-001-22

Descripción Obra	0017 - REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad	0001.-CD. Jalpa de Méndez
Origen de Recursos	INGRESOS DE GESTION 2022

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 10:00:00 a. m. del día 18 de marzo del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 10:00:00 a. m. del día 14 de marzo del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	15 días
2	EDUARDO SIERRA ARÉVALO	\$593,284.19	15 días
3	CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	\$593,900.87	15 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	QUINIENTOS CIENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTI OCHO PESOS 89 /100 M.N.	15

Firmas



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

C. José Isabelino de la Cruz Isidro

Jefe del Departamento de Licitaciones

Empresa/Representante

ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA

EDUARDO SIERRA ARÉVALO

C. EDUARDO SIERRA ARÉVALO

CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.

C. JOSÉ GUSTAVO YEDRA GONZÁLEZ

(Firmas)



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

"Acta de Fallo para la Adjudicación de Contrato de la Obra Pública"

Adjudicación directa
Licitación No: MJM-ADJ-IG-001-22

Descripción Obra 10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
Localidad 0001.-CD. Jalpa de Méndez
Origen de Recursos INGRESOS DE GESTION 2022

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 41 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

En la Cd. de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el lugar del Ayuntamiento Constitucional y siendo las: 10:00:00 a. m. del día 18 de marzo del año 2022, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el acto celebrado a las 10:00:00 a. m. del día 14 de marzo del año 2022 para conocer el fallo que emite el Ayuntamiento, se reunieron en la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, ubicada en el Palacio Municipal con domicilio en calle Plaza Hidalgo No. 1, col Centro, de esta ciudad las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta.

Acto seguido se dio lectura al dictamen cuyo resultado consiste en lo siguiente:

Propuestas desechadas en la evaluación cualitativa:

No se desecharon propuestas ya que todas cumplen con lo estipulado en las bases de licitación.

Propuestas Aceptadas:

No	Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Plazo de Ejecución
1	ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	15 días
2	EDUARDO SIERRA ARÉVALO	\$593,284.19	15 días
3	CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.	\$593,900.87	15 días

Una vez concluida la lectura del dictamen antes citado, el C. José Isabelino de la Cruz Isidro con cargo de Jefe de Licitaciones, y en presencia de los servidores públicos, proponentes e invitados, comunica el fallo para la adjudicación del contrato de la obra de referencia motivo de esta licitación a favor de:

Empresa	Monto Ofertado sin IVA	Monto Ofertado con Letra	Plazo de Ejecución
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$588,126.89	QUINIENTOS CCHENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTI EIS PESOS 89 /100 M.N.	15

Firmas



DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES



Ricardo

Año de

C. José Isabelino de la Cruz Isidro
Jefe del Departamento de Licitaciones

Empresa/Representante
ARMAOS CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA

EDUARDO SIERRA ARÉVALO

C. EDUARDO SIERRA ARÉVALO

CONSTRUCTORA DEL SURESTE JF, S. DE R.L. DE C.V.

C. JOSÉ GUSTAVO YEDRA GONZÁLEZ

Firmas



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



2022 Flores Magón
Año de
PRECURSORES DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJOS FIRMADOS, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

10017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

PROYECTOS DE INVERSION

006.- CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REHABILITACION

K012.- EDIFICIOS PUBLICOS

LA PRESENTE OBRA TIENE LA FINALIDAD DE REPARAR LAS AREAS DE PRESIDENCIA Y SUS SECRETARIAS QUE SE ENCUENTRA EN EL PALACIO MUNICIPAL, CIUDAD JALPA DE MENDEZ DEL MUNICIPIO DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO, PARA LO CUAL SE LLEVARA ACABO LAS SIGUIENTES ACCIONES.

* DESMANTELAMIENTO DE PLAFON EN MAL ESTADO, DEMOLICION DE MUROS Y ZOCLOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND TIPO TABLAROCA DE YESO Y PLAFON DE 61X61 CMS, LUMINARIAS, VENTANAS, PERSIANAS, PISOS DE CERAMICA Y MANTENIMIENTO A UNIDADES DE ENFRIAMIENTO

001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

LUGAR: JALPA DE MENDEZ, TABASCO.

FECHA: 3 de enero de 2022

INFORMACION ADICIONAL:



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
JALPA DE MENDEZ
TABASCO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Jalpa de Méndez Tabasco
2021-2024

**DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE**



Jalpa de Mendez, Tabasco, a; 03 de Enero de 2022

Folio No.: DPADS/ /2021
Asunto: **Dictamen de Impacto Ambiental**

Ing. Carlos Mario Juárez Hernández

Director De Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
H. Ayuntamiento De Jalpa De Mendez, Tab.

Presente:

En atención a la solicitud presentada por el H. Ayuntamiento del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, y de conformidad en lo establecido en los art, 1º, 6º, 7º, 17º, 89º, 90º, fracción I, a la XIII, 91 fracción I, II, III, IV, V, 92, 93 fracción I, II, III, de la ley de Protección Ambiental del estado de Tabasco, publicado el 15 de marzo de 2003, y los artículos 76 y 115 de la ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco vigente. Se concede ejecutar la obra I0017 REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, a ejecutarse en: 001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ, ya que esta obra/acción se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental y debido a que genera un impacto poco significativo, y que, por su ubicación, dimensión, características o alcances no causan desequilibrio ecológico, no rebasan los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referidas a la prevención del equilibrio ecológico y la protección del medio ambiente, además de que es una acción de beneficio social que se ejecutará en los sitios impactados con anterioridad; por lo que es factible desarrollarse bajo los lineamientos señalados en el proyecto ejecutivo. presentado, y cumpliendo con el marco normativo ambiental correspondiente.

No. De Proyecto	Descripcion de la(s) Obra(s)	Ubicación	Meta	Unidad Ejecutora	Inversion Autorizada
10017	REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL	001.- CD. JALPA DE MÉNDEZ	1 REHABILITACION	DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES	\$ 691,874.84

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Abraham López Corzo

Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable



ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO : 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

LOCALIDAD: 0001.-CD. Jalpa de Méndez

TIPO DE RECURSO: INGRESOS DE GESTION 2022

CONTRATO DE No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

ESTIMACION No. 01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS

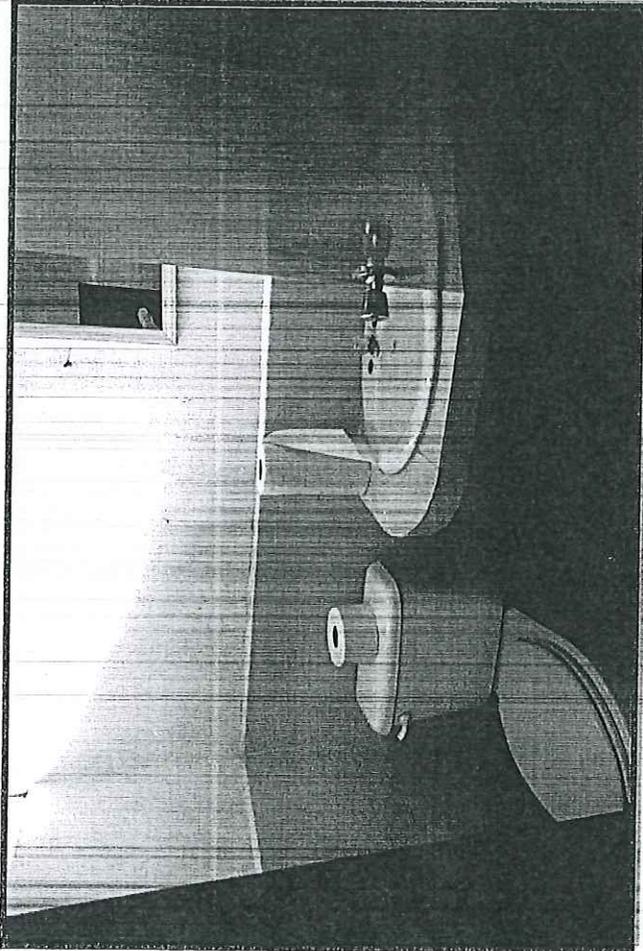
PERIODO ESTIMADO: DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022

FECHA DE ESTIMACION: 17 DE ABRIL DE 2022

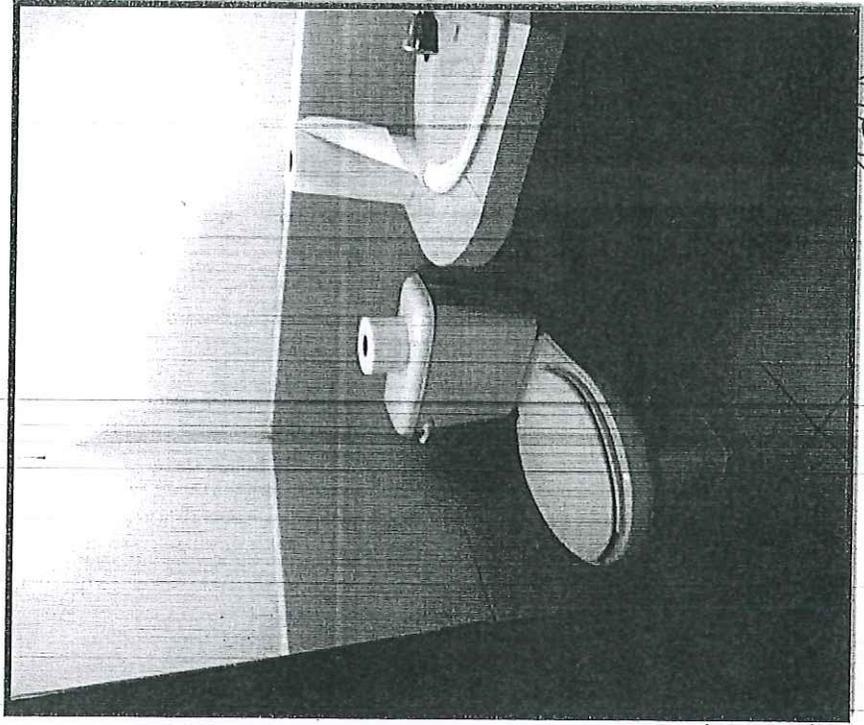
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA

ANTES



ING. JAVIER ENRIQUE SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO LOPEZ ALMEIDA
RESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

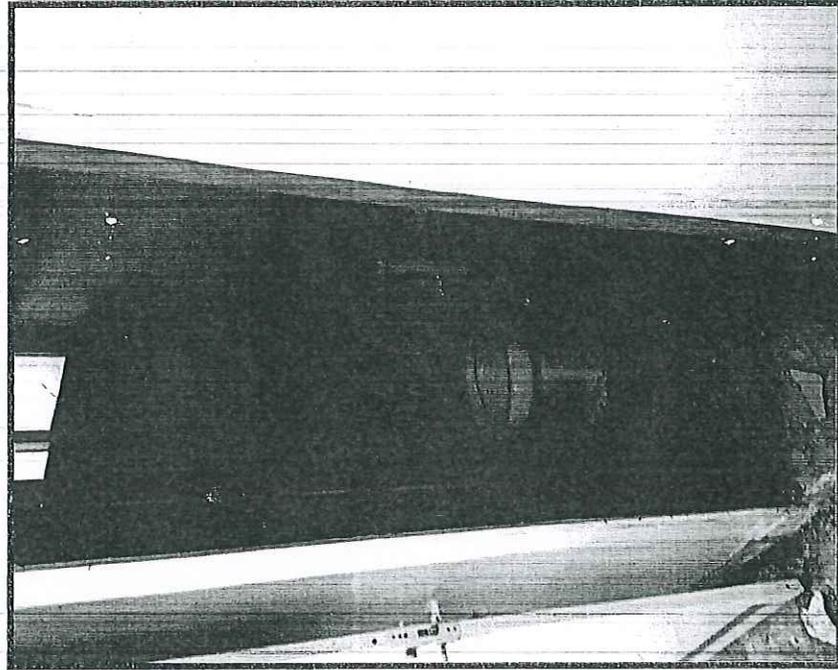
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO :	10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
LOCALIDAD:	0001.-CD. Jalpa de Méndez
TIPO DE RECURSO:	INGRESOS DE GESTION 2022
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
ESTIMACION No.	01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE ESTIMACION :	17 DE ABRIL DE 2022

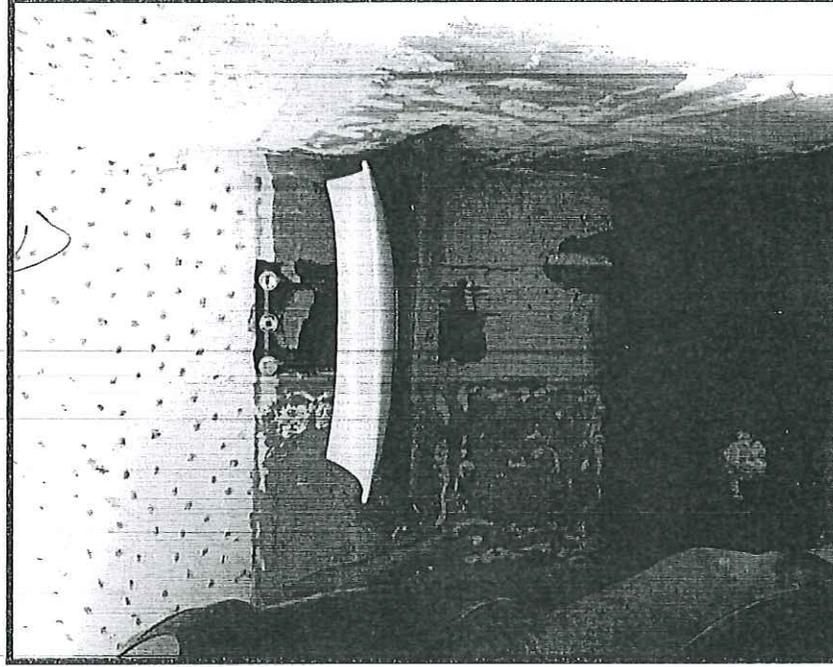
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA

DURANTE



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARQ. LUIS ALBERTO VAZQUEZ ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

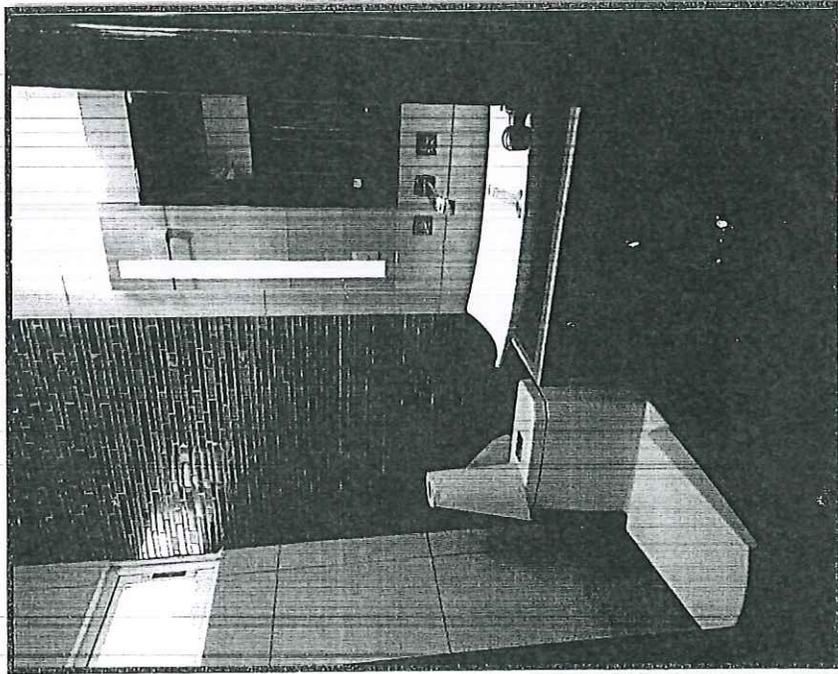
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO :	10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
LOCALIDAD:	0001.-CD. Jalpa de Méndez
TIPO DE RECURSO:	INGRESOS DE GESTION 2022
CONTRATO DE No. :	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
ESTIMACION No.:	01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE ESTIMACION :	17 DE ABRIL DE 2022

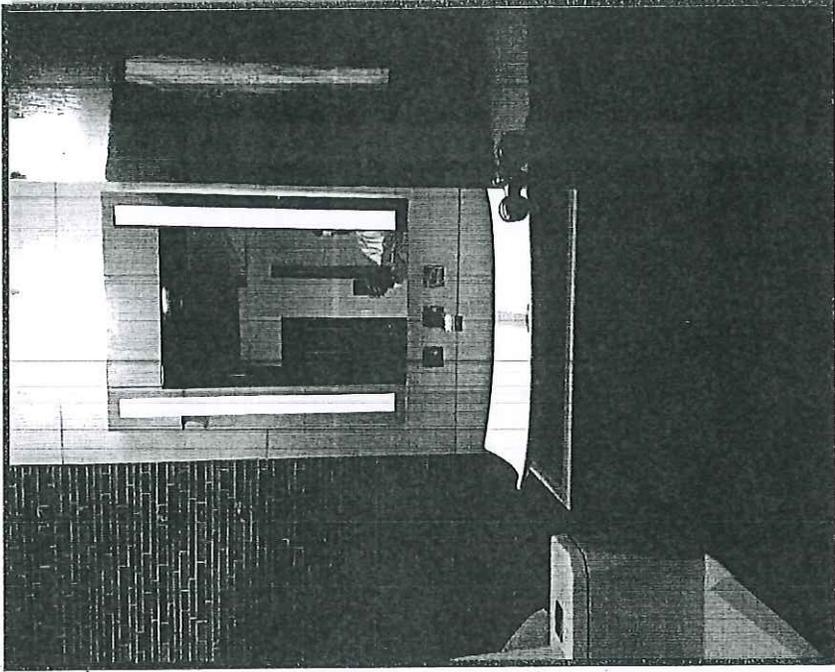
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA

DESPUES



ING. JAVIER ENRIQUE SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C. P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

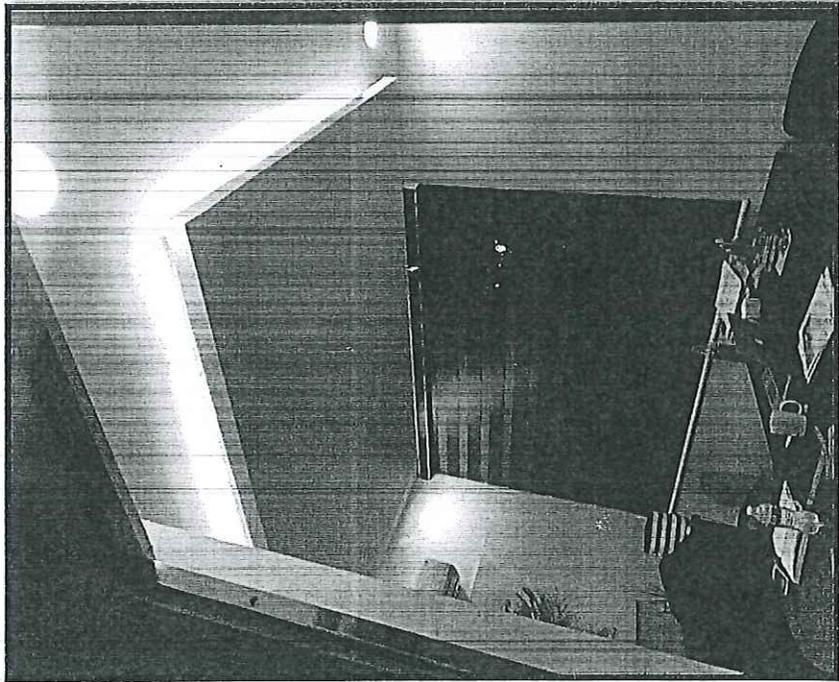
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO :	10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
LOCALIDAD:	0001.-CD. Jalpa de Méndez
TIPO DE RECURSO:	INGRESOS DE GESTION 2022
CONTRATO DE No.:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
ESTIMACION No.:	01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO :	DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE ESTIMACION :	17 DE ABRIL DE 2022

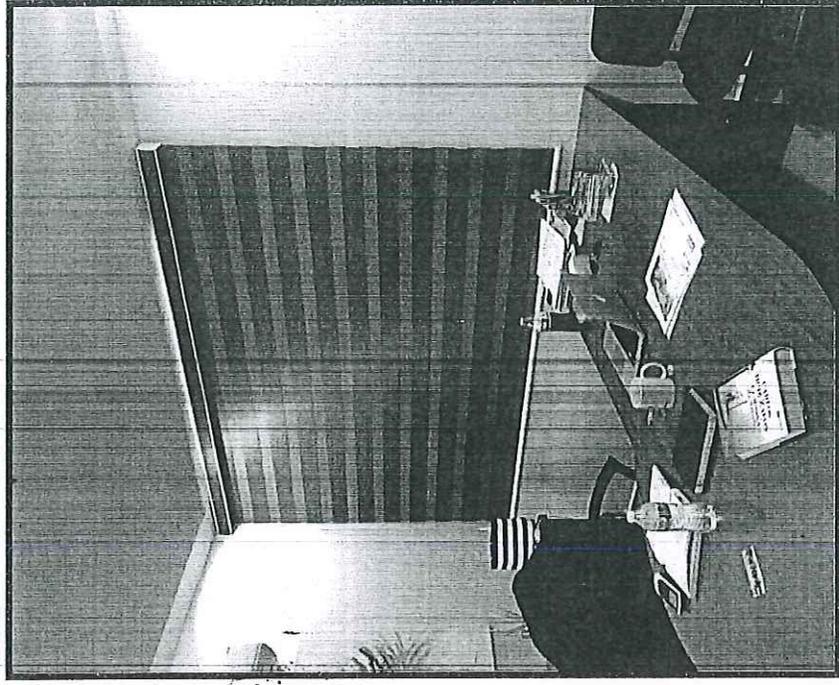
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

SECRETARIA PARTICULAR

DESPUES



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO LOPEZ ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO: 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

LOCALIDAD: 0001.-CD. Jalpa de Méndez

TIPO DE RECURSO: INGRESOS DE GESTION 2022

CONTRATO DE No.: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

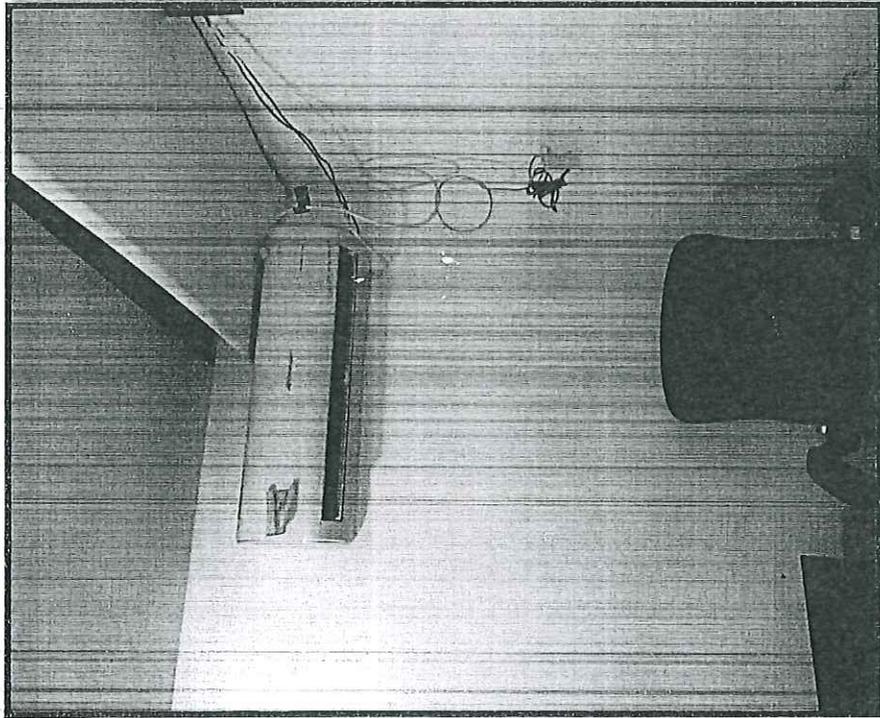
ESTIMACION No.: 01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS

PERIODO ESTIMADO: DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022

FECHA DE ESTIMACION: 17 DE ABRIL DE 2022

ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

SECRETARIA TÉCNICA, COCINETA Y RECIBIDOR



ING. JAVIER ENRIQUE GARCÍA SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ANTES



ARQ. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco. C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO : 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

LOCALIDAD: 0001.-CD. Jalpa de Méndez

TIPO DE RECURSO: INGRESOS DE GESTION 2022

CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-HG-001-2022

ESTIMACION No. : 01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS

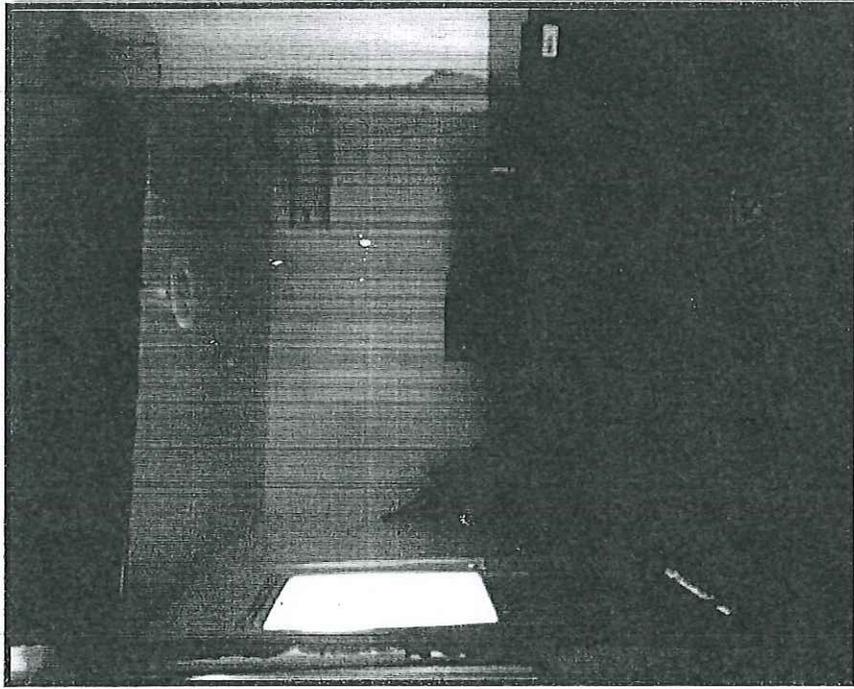
PERIODO ESTIMADO : DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022

FECHA DE ESTIMACION : 17 DE ABRIL DE 2022

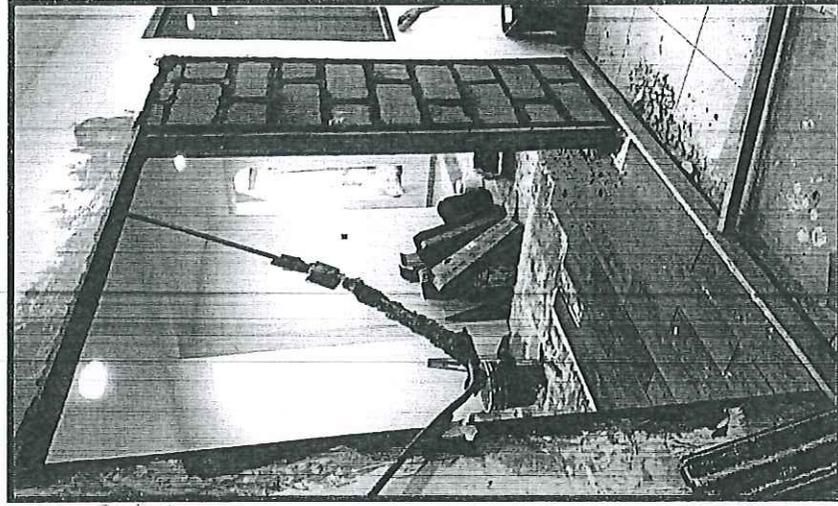
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

SECRETARIA TECNICA, COCINETA Y RECIBIDOR

DURANTE



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA GONZALEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO GONZALEZ ALMEIDA
RESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV
ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco, C.P. 86690
Tel. 914-688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

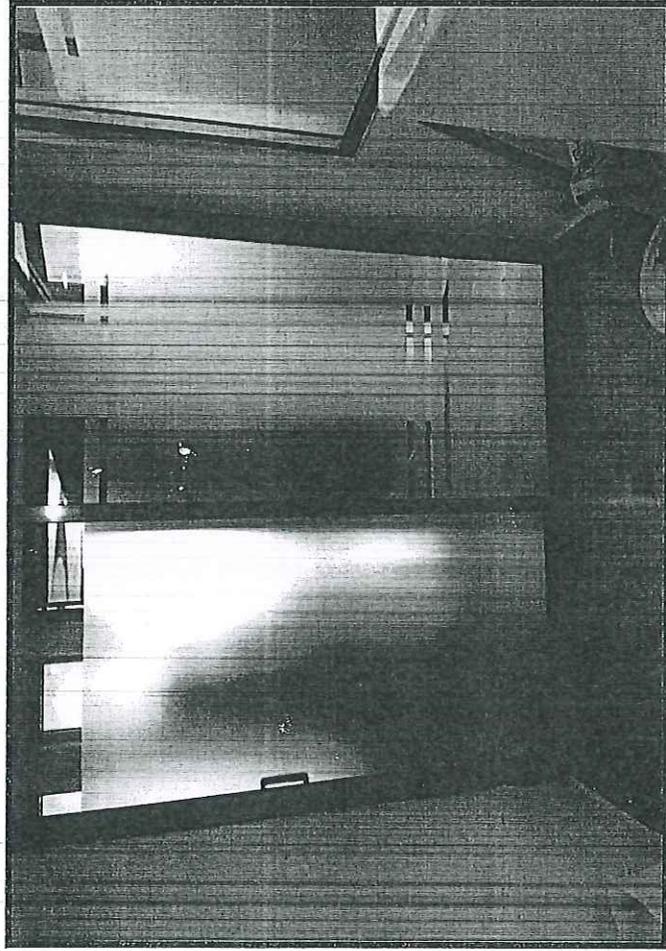
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO : 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
LOCALIDAD: 0001.-CD. Jalpa de Méndez
TIPO DE RECURSO: INGRESOS DE GESTION 2022
CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
ESTIMACION No. : 01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS
PERIODO ESTIMADO : DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE ESTIMACION : 17 DE ABRIL DE 2022

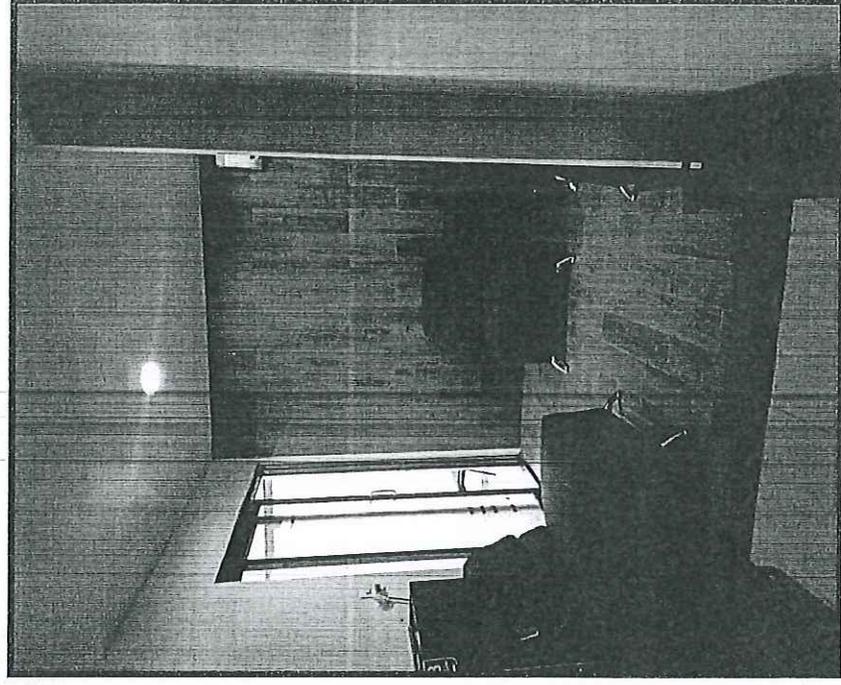
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

SECRETARIA TÉCNICA, COCINIETA Y RECIBIDOR

DESPUES



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO POTEZ ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

ARMAOS

Construcciones SA de CV

ARMAOS Construcciones SA de CV
Calle Playas del Rosario 17 Manzana 4
Col. Playa Azul, Cunduacán, Tabasco, C.P. 86690
Tel. 914.688.2164 armaos.construcciones@outlook.com

ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

PROYECTO : 10017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

LOCALIDAD : 0001.-CD. Jalpa de Méndez

TIPO DE RECURSO : INGRESOS DE GESTION 2022

CONTRATO DE No. : CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

ESTIMACION No. : 01 (UNO) UNICA FINIQUITO TRABAJOS EJECUTADOS

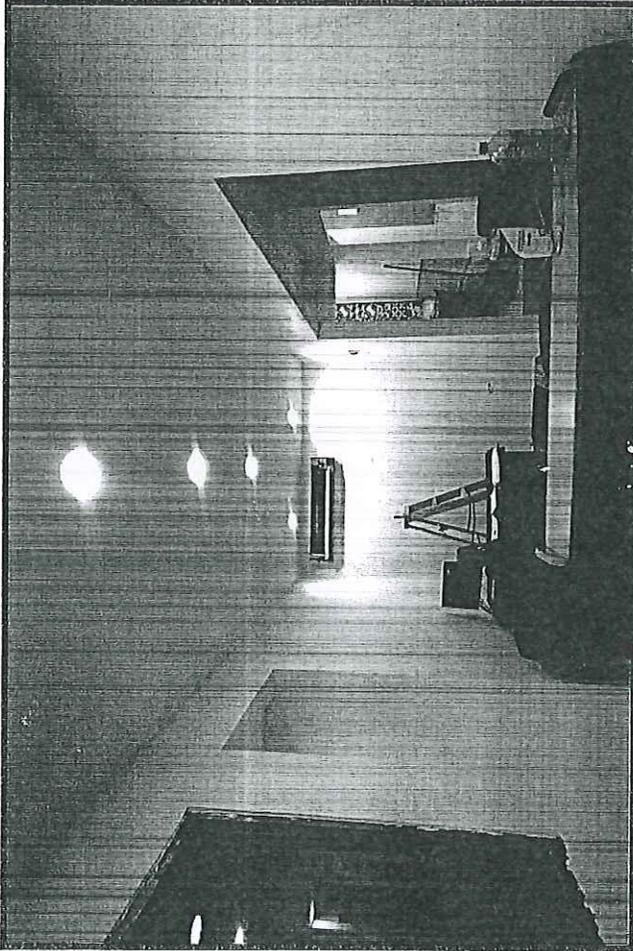
PERIODO ESTIMADO : DEL 1 DE ABRIL AL 15 DE ABRIL DE 2022

FECHA DE ESTIMACION : 17 DE ABRIL DE 2022

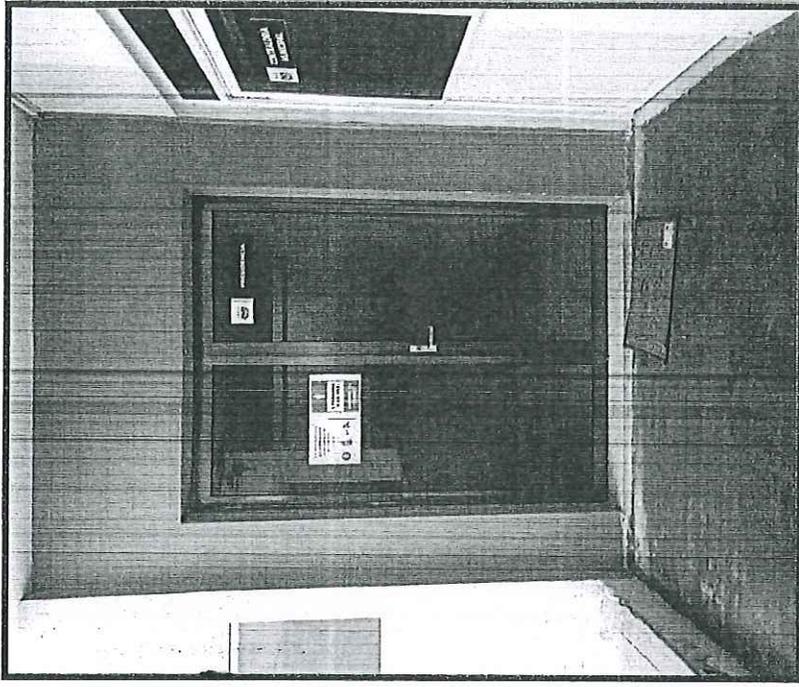
ALBUM FOTOGRAFICO FINAL

SECRETARIA TÉCNICA, COCINETA Y RECIBIDOR

DESPUES



ING. JAVIER ENRIQUE GARCÍA SUÁREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



ARG. LUIS ALBERTO GÓMEZ ALMEIDA
PRESIDENTE DE OBRA

= BITACORA DE OBRA. =

Con esta fecha y en cumplimiento al inciso I del artículo 95 del reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con la misma, Se apertura la presente Bitacora de Obra, referente a los trabajos del Contrato: I0017.- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL. Ubicado en la Ciudad de Jalpa de Méndez Tabasco,

Con número de Contrato: CTO-OP-MJAL-000TSM-IG-001-2022.

= DATOS GENERALES DEL PROYECTO. =

Localidad: 0001.- C.D. Jalpa de Méndez

OBRA: I0017.- Rehabilitación de los Oficinas de presidencia Municipal.

Contrato No: CTO-OP-MJAL-000TSM-IG-001-2022

Origen de los Recursos: Ingresos de Gestión 2022.

Fecha de Inicio: 01 de Abril de 2022

Fecha de Terminación: 15 de Abril de 2022

plazo de Ejecución: 15 días

Monto Contratado: \$682,227.19

Importe del Anticipo: \$204,668.16

Meta: 1.00 Rehabilitación.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

= DATOS DEL CONTRATISTA =

- Contratista: Hermanos Construcciones, S.A de C.V.
- Domicilio: Playas del Rosario HZA: 04 No. 17
Col. Playa Azul, entre Calles Miramar y
Pico de Oro.
- Ciudad: Conduacan Tab.
- Clave de Pfc: ACO240721V72
- Registro de IMSS: M5913301100
- N. Telefono: 914-102-6356
- Nombre de la fianzadora:
- N. de póliza de la fianza de cumplimiento:

= DATOS DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION. =

Nombre: Javier Enrique Garcia Suarez
Profesion: Ingenieria Civil
Direccion: C. Agustin Ruiz de la Peña 72 Int. 1 Col. Centro Conduaca
Cedula prof: 6077698
N. Celular:
Correo:

= DATOS DEL PRESIDENTE DE LA DOOTSM. =

Nombre: Luis Alberto Lopez Almeida.
Profesion: Lic: En Arquitectura
Direccion: R/A Taxco s/N R/A Taxco 86220 Nacajuca Tab.
Cedula: 11791260
N. Celular: 99-39-02-9577.
Correo: arq.luisalberto2015@gmail.com.

CONTRATO No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-001-2022

► NOTA DE VALIDACION.

Esta bitacora de Obra sera el medio de Comunicacion entre las partes que formaran el Contrato No. CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-001-2022.

- 1)° Se registraran por ambas partes todos los asuntos y cuentas importantes que se presenten durante la ejecucion de los trabajos a realizar.
- 2)°- La siguiente bitacora quedara bajo el resguardo de la residencia de la obra del Contratante y el horario para consultar y asentar las notas de bitacora sera de las 08:00 am a las 4:00 pm.
- 3)° Las firmas y el reconocimiento de las firmas deberan ser de un plazo no mayor de 3 dias naturales acordando de que en caso de un vencimiento de dicho plazo sin que hubiese sido firmado la nota de enterado, se da por aceptada la o las notas referidas, las notas podran ser retiradas hasta que esten completas y firmadas o en su caso se haya vencido el plazo indicado anteriormente se enfatiza la prohibicion de modificar las notas ya firmadas.
- 4)°- Los plazos para la revision y autorizacion de estimaciones y numeros generadores se haran conforme a lo establecido en la clausula decima forma de pago del Contrato, debiendo el Contratista presentar su estimacion dentro de los 6 dias posteriores a la fecha de corte establecidos en el Contrato en cumplimiento al articulo 57 de la ley de obras publicas y servicios relacionados con la misma, caso contrario se aplicara lo indicado en el ultimo parrafo de los que se presenten y autorizen cada una de las estimaciones de obras.
- 5)°- La Contratista solo podra ejecutar cantidades adicionales a conceptos no previstos en el catalogo original del Contrato, durante la ejecucion de los trabajos.

CONTRATO No: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-001-2022.

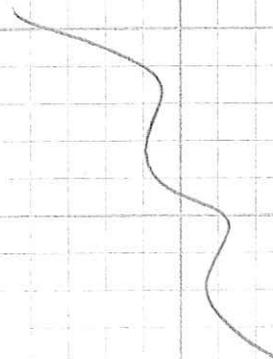
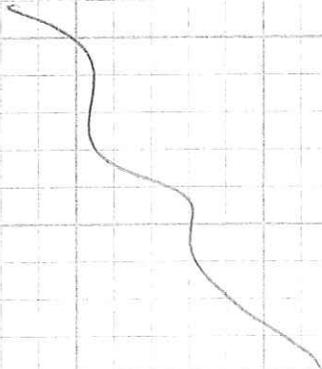
- 6)º- El Contratista debe acatar lo relacionado a las normas de Seguridad e higiene y protección ambiental según se indique.
- 7)º- Conforme al Artículo 52 de la ley de Obras públicas y disposiciones del contratista, el Inmueble para ejecución de los trabajos.



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SOA.
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCION.



ARQ. LUIS ALBERTO LOPEZ ALM.
PRESIDENTE DE
OBRA.



CONTRATO: CTO-00-MJAL-DOOTSM-19-001-2022

NOTA: 01

Horario diurno. De 6:00pm a 6:00am

Con esta fecha se inician los trabajos en referencia al contrato: CTO-00-MJAL-DOOTSM-19-001-2022 realizando como primeros conceptos el retiro de puertas interiores de madera, Ventanas y Puertas de aluminio en áreas de Presidencia, área de Secretaría particular, Secretaría técnica, Cocineta y baños, retiros de mini split, retiros de mobiliarios de baños como w.c. y lavabos, retiro de traja en cocineta, para evitar el maltrato de estas y generar su posterior resguardo.

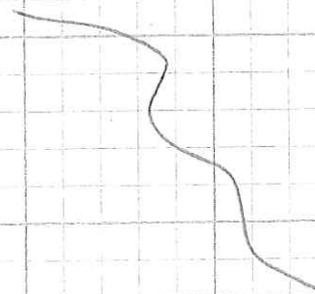
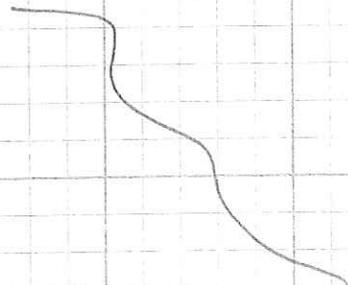
De la misma manera se desmantelan tapas de apagadores y contactos electricos así como cableado existente.



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA S.A.
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCION.



ARQ. LUIS ALBERTO LOPEZ ALM.
RESIDENTE DE
OBRA.



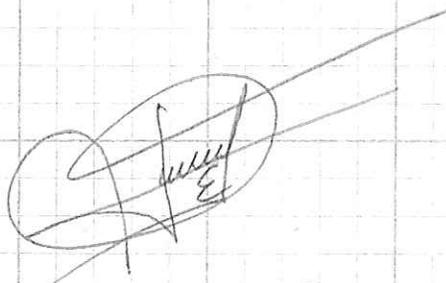
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

NOTA: 02

Horario diurno. De 6:00pm a 6:00am

Se procede al retiro del falso plafon Central y plafon corrido en areas de presidencia, incluyendo luminarias y cableado existente; a su vez tambien se inicia la demolición de loseta y zócalo cerámico existente en piso por medio de herramienta mecánica (roto-martillo). Demolición de muros en área de oficina de presidencia y Secretaria técnica para recibir ventanas de Canceleria.

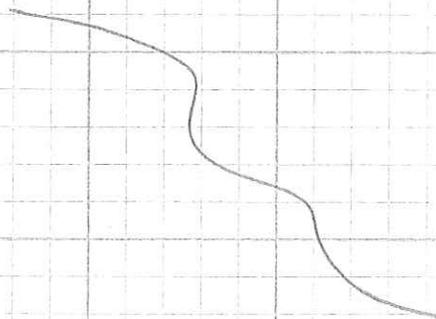
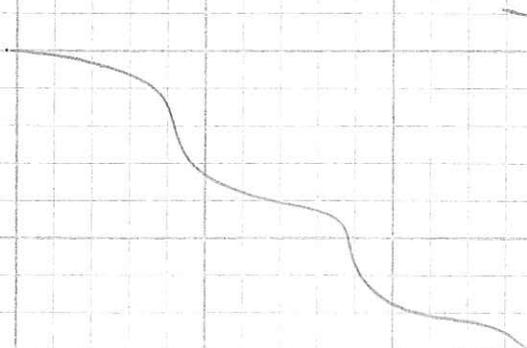
Acarreo del material producto del retiro y demolición en planta primer nivel a una distancia de 50 mts. A camioneta de carga de 1 ton.



ING: JAVIER ENRIQUE GARCIA SOA.
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCION



ARQ: LUIS ALBERTO LOPEZ ALM.
RESIDENTE DE
OBRA.



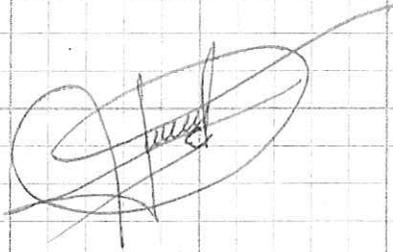
CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-19-001-2022

NOTA: 03

Horario diurno. De 6:00pm a 6:00am

Se inicia con la colocación de falso plafón en áreas de presidencia en conjunto con salidas y luminarias eléctrica marcada según proyecto, se realiza el perfilado en muros de presidencia y Secretaría técnica, colocación de cableado eléctrico y restauración de salidas existentes en muros.

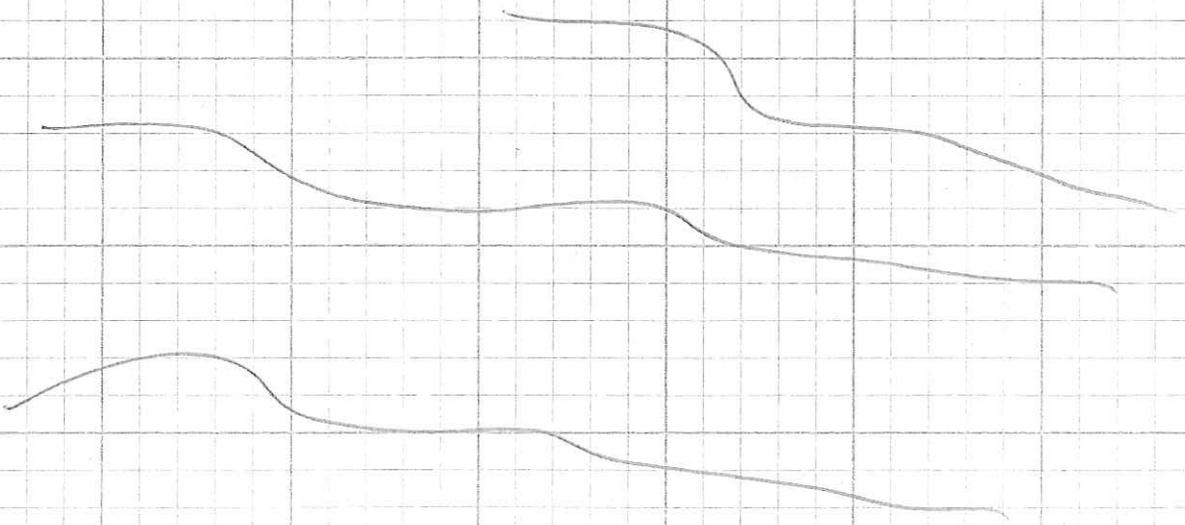
Colocación de muro gastico y cajillo en muros laterales de oficina de presidencia. Colocación de cajillo en área de Secretaría particular. Colado de firmas (charolas) en sanitarios de presidencia y Secretaría particular



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SOSA.
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCION



ARQ. LUIS ALBERTO LÓPEZ ALM
RESIDENTE DE
OBRA.

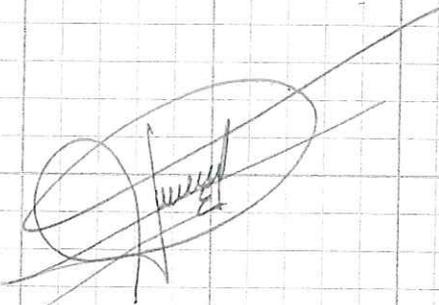


CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-14-001-2022

NOTA: 04

Horario diurno. De 6:00pm a 6:00 am

De acuerdo al concepto: ACA-080 suministro y colocación de piso cerámico. Se inician los trabajos de pegado de piso en las diferentes áreas de presidencia municipal, el forrado en muros de baños del área de presidencia y Secretaría particular, forrado de muro y tabla de cocineta, forrado de piso y muro en área de Sala de espera.



ING. JAVIER ENRIQUE GARCIA SOA.
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCION



ARG. LUIS ALBERTO LÓPEZ ACM
RESIDENTE DE
OBRA.

CONTRATO: CTO-OP-HJAL-DOOTSM-IG-001-2022

NOTA: 05

Horario de 07:00 am a 05:00 pm

Se Concluyen los trabajos de pegado de pis y forrado de muros en baños en la diferentes áreas de presidencia municipal, así como pegado de zócalos. Se le autoriza al superintendente de Obras el inicio a los trabajos de empastado en muros, colocación de mobiliarios de baños, colocación de protección a base de herrería en el exterior de la oficina de presidencia. Se concluye la colocación de plafón central en el área de secretaría particular y se procede al empastado del mismo.

Conforme al avance del empastado en muros se colocarán tapas de contactos y apagadores eléctricos indicados según proyecto.



Abr: Luis Alberto Lopez Almeida
RESIDENTE DE OBRAS.



Juá: Javier Carrizo Garcia Suarez
SUPERINTENDENTE
DE CONSTRUCCION.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

NOTA: 06

Horario Diurno: De 06:00pm a 06:00am

En la revisión de aplicación de pasta en muro se observa que en el muro de Secretaría técnica la pasta está mal aplicada por lo que se le pide al contratista el retiro de esta para volver a aplicarla de manera correcta.

Dado que la observación se encuentra en un muro aislado, se le autoriza al contratista dar inicio a la colocación de puertas y ventanas de aluminio según lo indica el proyecto, así también la colocación de puertas de madera en las diferentes áreas de presidencia municipal.



ARO: LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA
RESIDENTE DE
OBRAS.



ING: JAVIER ENRIQUE GARCÍA SUÁREZ
SUPERINTENDENTE
DE CONSTRUCCIÓN.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-001-2022

NOTA: 07

Horario Diurno: De 06:00pm a 06:00am.

En la visita a la obra de los trabajos de ejecución para la rehabilitación de las oficinas de presidencia municipal, se verifica la culminación de los trabajos de empastado en muros y plafón así como también la colocación de puertas y ventanas en su totalidad.

Se le autoriza al Contratista dar inicio a la aplicación de pintura tanto en muros como en plafón con especificaciones según lo indica el proyecto, así como también la colocación de luminarias. Conforme al avance de lo antes mencionado se podrá proceder a la colocación de equipos de aire acondicionado (mini-split).



ARO: LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA.
RESIDENTE DE
OBRA.



ING: JAVIER ENRIQUE GARCÍA SUÁREZ
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCIÓN.

CONTRATO: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-007-2022.

NOTA: 08

Horario de: 12:30pm.

En la presente visita de obra se da inicio a la recepción física de los trabajos ejecutados habiendo solicitado posteriormente al contratista la ejecución de la limpieza del área de trabajo. Se realiza un recorrido general inspeccionando los diferentes áreas y actividades ejecutadas para constatar la culminación y el cumplimiento de la obra 10017- REHABILITACION DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL. Contrato: CTO-OP-MJAL-DOOTSM-16-007-2022, con fecha de inicio 01 al 15 de abril del 2022.

Se constata la terminación de los trabajos en su totalidad y la limpieza de todas las áreas, el correcto funcionamiento de las instalaciones como luz, agua potable, funcionamiento de mini-split y la correcta colocación de puertas y ventanas.

Se le solicita al contratista presentar la documentación correspondiente para el pago de todo los procesos ejecutados marcados de acuerdo a los precios unitarios correspondientes al proyecto.



ABO: Luis ALBERTO López ALMEIDA.
RESIDENTE DE
OBRA.



ING: JAVIER GARCÍA SUÁREZ
SUPERINTENDENTE DE
CONSTRUCCIÓN.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de los Precursoros de la Revolución Mexicana

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

ESTANDO REUNIDOS EN LA LOCALIDAD: 001. C.D DE JALPA DE MENDEZ, TABASCO Y SIENDO LAS 08:10 HRS DEL DIA 20 ABRIL DEL 2022 SE ENCUENTRAN EL ARQ. LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL AYUNTAMIENTO; C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA (PERSONA FISICA): PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS FISICOS DE LA OBRA DENOMINADA: IO017.- REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS O SERVICIOS:

Código	Descripción de los Trabajos	Unidad	Cantidad
A	PRELIMINARES		
A	AREA DE PRESIDENCIA		
A01	DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION		
DES-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	6.36
DES-02	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CENTRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS).	M ²	11.85
DES-03	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DIM. 1.50MX1.15M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-03A	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.85M.X2.05M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-04	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE MURO DE 0.12M. DE ESP. POR MEDIOS MECÁNICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE: CORTE,RESANE, EMBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	3.00
DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO-CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M ²	18.92
DES-06	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	15.8
CARG ACRR	CARGA CON HERRAMIENTA MANUAL A CAMIONETA DE CAPACIDAD DE 0.75 - 1 TON, Y ACARREO HASTA UNA DISTANCIA DE 2 KM, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA	VIAJE	4.00
A-03	ALBAÑILERIA		



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de la Independencia
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

04044A-12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK MACIZO DE 12 X 20 X 40CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. INCLUYE: RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	2.39
PERMUR	PERFILADO EN MUROS DE VENTANAS, CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	13.20
A02	ACABADOS		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	18.92
ACA-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJILLO DE 40 X 20 CM PARA DISEÑO DE PLAFOND A BASE DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	17.40
ACA-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND 1,2,3,4, DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	8.34
ACA-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND 05 DE TABLAROCA ACABADO NATURAL; INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	1.56
ACA-05A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO ACÚSTICO TIPO TERMOFIBER TIPO R-8 DE 2.5" O SIMILAR CON RECUBRIMIENTO DE MURO DE TABLAROCA (UNA CARA) ACABADO DE YESO CONTRA HUMEDAD INCLUYE: PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M ²	17.57
ACA-05B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO TIPO CAJILLO CON SECCIÓN VERTICAL DE 40 X 9 CM DE ESP. PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	4.60
ACA05B1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO TIPO CAJILLO CON SECCIÓN HORIZONTAL DE 20 X 9 CM DE ESP. PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	4.00
ACA-05C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE 4 CM DE ESP. CON PANEL DENGAS 1/2" ESPESOR (UNA CARA) PARA RECIBIR LOSETA. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	3.00
ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	46.39
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	26.05



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo

Año de
PRECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	27.14
ACA-08-1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MURO DE NICHOS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	7.36
ACA-08C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM, ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	5.31
ACA-08D	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR PLATA 30986. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	18.92
ZOC-7.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7.5 CMS. MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR PLATA 30986. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	14.55
A04	INSTALACION ELECTRICA		
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN MODELO RE1058BFBF, MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	8.00
ELEC-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA PARA SOBREPONER EN PARED ARBOTANTE INTERIOR MODELO VINTAGE C/FOCO INCANDESCENTE 40 W O SIMILAR, INCLUYE: FIJACIÓN EN MUROS, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	2.00
ELEC-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TIRA LED MULTICOLOR MODELO RGB O SIMILAR, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBAS	ML	28.27
ELEC-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN SCUARE DIRIGIBLE LED 6.5 WATS, MODELO CS-9211-WH O SIMILAR, INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	2.00
ELEC-05SA	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFÓN, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	15.00
ELEC-05SA1	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN MUROS, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X3", RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00
ELEC-05SC	SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTO, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	5.00



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

ELEC-05SAP	SALIDA ELÉCTRICA DE APAGADOR, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"x2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00
ELEC-05ATRI	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR TRIPLE TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00
ELEC-05SASS	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	5.00
A05	CANCELERIA DE ALUMINIO		
CAN-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA FIJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.40MX1.80 M., CON MARCO DE ALUMINIO DE 3"x1 1/2", CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO.INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, SILICÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	4.00
CAN-01A	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE VENTANA PIVOTANTE DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.40MX1.80 M., CON MARCO DE ALUMINIO DE 2"x1" CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE CRISTAL ESMERILADO Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"x1 1/2" .INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA..	PZA	1.00
CAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA DE TELA MODELO SHEER COLOR COFFE BROWN PARA VENTANA, CON DIM. 0.50 M DE ALTURA X 1.90 M DE ANCHO, INCLUYE: MATERIAL, FLETE, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	5.00
A07	ESPECIALES		
MISPL-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MINISPLIT DE 12000 BTU MARCA MIRAGE O SIMILAR, INCLUYE: UBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE SEGUNDA PLANTA A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DURANTE Y DESPUÉS DEL TERMINO DE LOS TRABAJOS. INCLUYE: MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN, AUMENTO DE TUBERÍA Y CAMBIO, NIVELACIÓN Y COMESACIÓN DE CARGAS DE GAS POR EL AUMENTO DE TAMAÑO DEL SISTEMA, CABLE, REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
A06	CARPINTERIA		
B1E010	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE CON DIMENSIONES 0.85 X 2.20 M , INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, COLOCACIÓN, MARCOS Y CHAMBRANA, PINTURA LACA Y BARNIZ CLARO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA CON TIRO LIBRE, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	PZA	2.00
A08	HERRERÍA		
B1E010-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA TIPO U CON DIMENSIÓN DE 0.50 MX1.90 M Y 0.20 M DE FONDO ARMADA SOLERA DE 1"x3/16" , TUB.1"x1" Y MARCO DE DE TUB. 2"x1" ACABADO COLOR CHAMPAGNE. INCLUYE: BASE DE PINTURA PRIMARIA A DOS MANOS, SOLDADURA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
B1E010-2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE HERRERÍA TIPO U CON DIMENSIÓN DE 1.10 MX1.90 M DE FONDO ARMADA SOLERA DE 1"x3/16" , TUB.1"x1" Y MARCO DE DE TUBO 2"x1" ACABADO COLOR CHAMPAGNE. INCLUYE: BASE DE PINTURA PRIMARIA A DOS MANOS, SOLDADURA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Año de
1911
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

B	AREA DE SANITARIO PRESIDENCIA		
B01	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO		
DES-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	1.76
DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M ²	1.76
DES-06	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	3.53
B-02	DEMOLICIÓN DE TABLA DE CONCRETO ARMADO DE LAVABO DIM. 50X60 CM DE 7,5 CM DE ESP. INCLUYE:ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00
B-03	DESMANTELAMIENTO DE LAVABO ECONÓMICO EMPOTRABLE CON HERRAJES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00
B-06	DESMANTELAMIENTO DE W.C. EXISTENTE CON HERRAJES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00
B-06A	DEMOLICIÓN DE PISO FIRME EXISTENTE DE 5 CM DE ESP. POR MEDIOS MANUALES; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	1.76
	ALBAÑILERÍA		
TAB-OVAL	CONSTRUCCIÓN DE TABLA DE CONCRETO PARA RECIBIR OVALIN CON DIMENSIONES DE 0.45 X.0.75 M. ESP. 0.08M. ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10 Y DOS VAR REF. #3 A UNA ALTURA DE 0.80M DEL NIVEL DE PISO, ACABADO REVESTIDO DE PISO MÁRMOL MATE CONDESA, COLOR BEIGE 50 X 100 CM. RECTIFICADO- VITROMEX, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847; INCLUYE: LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA,	PZA	1.00
PISO-08	PISO DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 DE 8CMS. DE ESP, ACABADO CEPILLADO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCL. CIMBRA, DESCIMBRA, ELABORACIÓN, VIBRADO, CURADO, MATERIAL, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	1.76



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Añón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

B02	ACABADOS		
ACA-11A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN EN PISO-MURO DE MALLA MODELO FERMONT DE 28.8 X 38.3CM MARCA CESANTONI, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	2.44
TEMP7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN EN PISO-MURO DE PISO MÁRMOL MATE CONDESA, COLOR BEIGE 50X100 CM, 1.5 M2 RECTIFICADO- VITROMEX, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	10.26
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	1.76
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	1.76
B.03	INSTALACION ELECTRICA		
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN MODELO RE1058BBFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	1.00
ELEC-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA PARA SOBREPONER EN PARED ARBOTANTE INTERIOR MODELO VINTAGE C/FOCO INCANDESCENTE 40 W O SIMILAR, INCLUYE: FIJACIÓN EN MUROS, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	1.00
ELEC-05SA1A	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFÓN, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00
ELEC-05SA1	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN MUROS, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"x3", RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de la Independencia
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

ELEC-05SAP	SALIDA ELÉCTRICA DE APAGADOR, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00
ELEC-05SASS	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00
B04	ACCESORIOS		
B-03-1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE SANITARIO DUBLIN DE UNA PIEZA CON FALDÓN, TAZA ALARGADA, COLOR BLANCO, SA-2197-0 O SIMILAR INCLUYE:MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
B-03-2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXION DE LAVABO RIO DE SOBRE CUBIERTA RECTANGULAR, COLOR BLANCO, MB-E-416-0 CON TRAMPA DE LATÓN FLEXIBE P-B9056 O SIMILAR; INCLUYE: LLAVE DE PASO CON VÁLVULA ESFERA LATÓN ROSCABLE 1/2' ALTA PRESIÓN FOSET 49475 O SIMILAR, RANURA EN MURO DE BLOCK, REANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
B-03-3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LLAVE DE MURO DUBLÍN FABRICADA DE LATÓN SÓLIDO ACABADO CROMO PULIDO O SIMILAR INCLUYE VÁLVULA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN INCLUYENDO: RANURA EN MURO DE BLOCK,RESANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
B-03-4	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SANITARIO V-7201 - CPGANCHO NIAGARA PARA BAÑO, V-7206-CPPORTA PAPEL NIAGARA HORIZONTAL PARA BAÑO, V-7210-CPTOALLERO NIAGARA DE BARRA CROMO PULIDO O SIMILARES QUE INCLUYEN: RANURA EN MURO DE BLOCK,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	LOTE	1.00
B-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO LUZ LED LUMINA APAGADOR TOUCH 56 X 75 CM, INCLUYE: CONEXIÓN,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
	CARPINTERÍA		
B1E010	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE CON DIMENSIONES 0.85 X 2.20 M , INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, COLOCACIÓN, MARCOS Y CHAMBRANA, PINTURA LACA Y BARNIZ CLARO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA CON TIRO LIBRE, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	PZA	1.00
C	SECRETARIA PARTICULAR		
C01	DESMANTELAMIENTO		
DES-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	3.24
DES-02	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CENTRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	5.60



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo

Año de
VICEDIRIGENTE DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M ²	9.15
DES-08	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN CUALQUIER NIVEL MEDIDO EN SITIÓ, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR SUPERVISIÓN. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	11.28
C02	ACABADOS		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	9.15
ACA-02A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND CENTRAL O DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	4.50
ACA-01A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJILLO DE 10 X 20 CM CON SECCIÓN HORIZONTAL PARA DISEÑO DE MURO A BASE DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	2.69
ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	27.94
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	9.61
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	27.94
ACA-022A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR PLATA 30986. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	9.15
ZOC-7.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7.5 CMS. MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR PLATA 30986. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	11.28



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores Magón
Año de
1873-2022
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

C.03	INSTALACION ELECTRICA		
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN MODELO RE1058BBFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR , INCLUYE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	4.00
ELEC-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TIRA LED MULTICOLOR MODELO RGB O SIMILAR, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBAS	ML	1.00
ELEC-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN SCUARE DIRIGIBLE LED 6.5 WATS, MODELO CS-9211-WH O SIMILAR, INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	3.00
ELEC-05SA1A	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFÓN, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00
ELEC-05SA2	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN CAJILLO, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X3", RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00
ELEC-05SC	SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTO, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00
ELEC-05SAP	SALIDA ELÉCTRICA DE APAGADOR, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00
ELEC-05SASS	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	3.00
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00
C04	CANCELERIA		
CANC-PTA01	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90MX2.30M., CON MARCO DE PERFIL ALUMINIO DE 3"X1 EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR, DE 2"X1" EN LATERALES CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 1"X1/2" .INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
ACA-15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANA SHEER ELEGANCE MODULO DUO WOOD LINE PARA VENTANA EXISTENTE CON DIM. 2.20 M DE ANCHO X 1.90 M DE ALTURA, INCLUYE: MATERIAL, FLETE, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZAS	1.00
C06	ESPECIALES		
MISPL-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 A 24 BTU, INCLUYE: REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIALES PARA LA REINSTALACIÓN, AUMENTO DE TUBERÍA Y CAMBIO , NIVELACIÓN Y COMPENSACIÓN DE CARGAS DE GAS POR EL AUMENTO DE TAMAÑO DEL SISTEMA, CABLE, REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS Y SU TIERRA FÍSICA.	PZA	1.00
E01	SECRETARIA TÉCNICA, COCINETA Y RECIBIDOR DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION		



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores Magón
Año de
1910
CICLO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

DES-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	17.27
DES-03A	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.85M.X2.05M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA,, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	2.00
DES-03B	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 1.37MX2.30M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA,, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-03A1	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO EN COCINETA DIM. 0.85M.X2.20M. EXISTENTE INCLUYE:CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA,, LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-04	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE MURO DE 0.12M. DE ESP. POR MEDIOS MECÁNICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE: CORTE,RESANE, EMBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA,, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	10.18
DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO-CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M ²	17.27
DES-06	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN SEGUNDA PLANTA POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	31.00
	ALBAÑILERÍA		
MURAL12	MURO DE BLOCK MACIZO DE 12x20x40CM ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, ELABORACIÓN DEL MORTERO, NIVELACIÓN, PLOMEADO, CORTES Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	2.57
PERPUETR	PERFILADO EN MUROS DE PARA PUERTAS, CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	11.05
E02	ACABADOS		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENT DE TRABAJO,ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA,MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	17.27



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Año de
1911
REGISOR DE LA REVOLUCION MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	35.50
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	17.27
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	35.50
ACA-08C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM, ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	14.00
ACA-022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	17.43
ACA-023A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7.5 CM. CON LOSETA BRUNEI IVORY 60 X 60, COLOR BEIGE, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	9.74
ACA-08C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15X90 CM, ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG - CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3 MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	1.63
ACA-08F	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA EN MURO DE COCINETA CERÁMICA MODELO CLASSIC INTENSE MIX 20 X 20 EN FORMATO CHICO, ESTILO DECORADO, MULTICOLOR O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO 20 KG - Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLA SIN ARENA UNIVERSAL COLOR A ELEGIR INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	1.99
E.04	INSTALACION ELECTRICA		
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN MODELO RE1058BBFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	6.00



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de los Recursos de la Revolución Mexicana

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

ELEC-05SA	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFÓN, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	6.00
ELEC-05SC	SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTO, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00
ELEC-05SAP	SALIDA ELÉCTRICA DE APAGADOR, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), CAJA DE REGISTRO 3"X2"(CHALUPA), RANURADO, RESANE CON MORTERO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	3.00
E03	CANCELERIA		
CANC-PTA02	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 1.50X2.00M., CON ZOCLO, TRASLAPE Y CERDA CHAPA DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE CON RIEL Y CHAMBRANA DE LINEA DE 3".INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA03	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 2.37X2.00 M., CON ZOCLO, TRASLAPE Y CERDA CHAPA DE LÍNEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE CON RIEL Y CHAMBRANA DE LINEA DE 3".INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA04	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN ACCESO A CABILDO, COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 1.10MX2.30M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA05	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN COCINETA COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.85MX2.20M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3", CON TAPA LISA DE 3" SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00
CANC-PTA06	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO EN COCINETA COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.80X1.92M. DE LINEA DE 2" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE CON RIEL Y CHAMBRANA DE LÍNEA DE 3".INCLUYE:CERRADURA DE LINEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-ANG	SUMINISTRO, COLOCACION DE ANGULO DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE DE 1" PARA ESQUINERO DE TABLA EN COCINETA Y ESCALON; INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, SILICON,LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	3.04
	ESPECIALES		



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores Magón
Año de
1910
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

MISPL-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 A 24 BTU, INCLUYE: REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIALES PARA LA REINSTALACIÓN, AUMENTO DE TUBERÍA Y CAMBIO , NIVELACIÓN Y COMPENSACIÓN DE CARGAS DE GAS POR EL AUMENTO DE TAMAÑO DEL SISTEMA, CABLE, REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS Y SU TIERRA FÍSICA.	PZA	1.00
	ACCESORIOS		
B-03-2A	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TARJA DE LÍNEA ECONÓMICA PARA COCINETA; INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
B-03-5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LLAVE DE LÍNEA ECONÓMICA: INCLUYE VÁLVULA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN INCLUYENDO: RANURA EN MURO DE BLOCK, RESANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
D	ÁREA DE RECEPCIÓN Y OFICINA		
D01	DESMANTELAMIENTO		
SE-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA; EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR SUPERVISIÓN Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	18.30
DES-02	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CENTRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M ²	18.26
DES-03C	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.70M.X2.05M. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-03D	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DIM. 0.90M..X2.05M. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00
DES-03E	DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DE ACCESO PRINC. DIM. 2.13M.X2.20M. EXISTENTE INCLUYE: CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., LIMPIEZA, MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR VENTANA EXISTENTE)	PZA	1.00



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo
Año de
DIRECTOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

DES-05	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE RECUBRIMIENTO EN PISO POR MEDIOS MECÁNICOS, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	M ²	38.81
DES-08	RETIRO DE ZOCLO DE 7 CM APROX. EN CUALQUIER NIVEL MEDIDO EN SITIÓ, ACABADO DE LOSETA DE CERÁMICA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM, BASE DE MORTERO- CEMENTO- ARENA. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR SUPERVISIÓN. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	ML	33.93
B-03	DÉSMANTELAMIENTO DE LAVABO ECONÓMICO EMPOTRABLE CON HERRAJES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00
B-06	DESMANTELAMIENTO DE W.C. EXISTENTE CON HERRAJES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	1.00
B-06A	DEMOLICIÓN DE PISO FIRME EXISTENTE DE 5 CM DE ESP. POR MEDIOS MANUALES; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN HASTA UNA ESTACIÓN DE 50 M INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, CARGA MANUAL Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	1.29
D02	ALBAÑILERIA		
MURAL12A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK MACIZO A PLAN DE 12 X 20 X 40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6. INCLUYE: RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	2.94
PISO-08	PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 8CMS. DE ESP, ACABADO CEPILLADO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCL. CIMBRA, DESCIMBRA, ELABORACIÓN, VIBRADO, CURADO, MATERIAL, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	1.29
D02	ACABADOS		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	37.60
ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	89.35
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	37.60



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Año de
INDEPENDENCIA
REGURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	34.74
ACA-08-2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MURO DE ACCESO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	4.54
ACA-022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	38.81
ACA-023A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7.5 CM. CON LOSETA BRUNEI IVORY 60 X 60, COLOR BEIGE, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	33.93
ACA-08E	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA EN TABLA EXISTENTE DE COCINETA MODELO SAN GABRIEL BRILLANTE DE COLOR GRAY DE 50X100CM MARCA VITROMEX O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847, JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR PLATA 30986. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	0.92
ACA-08G	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA EN MURO DE LAVABO CERÁMICA MODELO CLASSIC INTENSE MIX 20 X 20 EN FORMATO CHICO, ESTILO DECORADO, MULTICOLOR O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO 20 KG – Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLA SIN ARENA UNIVERSAL COLOR A ELEGIR INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	1.33
ACA-022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN PISO MODELO BRUNEI IVORY 60 X 60 CM. MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR BEIGE 30979. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	2.66



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



Ricardo
Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

ACA-08C1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO EN MURO Y PISO MODELO OUTLAND ROBLE 15 X 90 ACABADO MATE EN FORMATO GRANDE 15 X 90 CM, ESTILO MADERA O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO UNIVERSAL 20 KG – CEMIX 30847 Y JUNTEADO DE 3MM CON BOQUILLEX UNIVERSAL COLOR CHAMPAGNE 31547 INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE HASTA 3 M. MATERIAL, FLETE, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FABRICACIÓN DE ADHESIVO, COLOCACIÓN, CORTES, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	2.02
D03	INSTALACION ELECTRICA		
ELEC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN MODELO RE1058BFB, MARCA TECNOLITE O SIMILAR , INCLUYE: CORTE DE CAJILLO, CONEXIONES Y PRUEBAS	PZA	16.00
ELEC-05SA	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EN PLAFÓN, INCLUYE POLIFLEX DE 1/2", CABLE FORRADO THW CAL 12 (2 HILOS), LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	16.00
ELEC-05ADOB	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DOBLE TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	1.00
ELEC-05SASS	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO TIPO BTICINO LÍNEA MODUS O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	2.00
ELEC-05CDP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO O SIMILAR, INCLUYE TAPA 1 VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	8.00
ELEC-TAP-CIEG	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA CIEGA O SIMILAR, INCLUYE TAPA SIN VENTANA, CONEXIÓN Y PRUEBAS	PZA	2.00
D04	CANCELERIA		
CANC-PTA07	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90MX2.25M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LÍNEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA012	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90 MX2.05 M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LÍNEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA09	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL DE DOS HOJAS DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 1.50MX2.00M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LÍNEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
CANC-PTA010	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO EN SANITARIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.85 MX2.20 M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LÍNEA DE 3" CON TAPA LISA DE 3" SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE 2"X1" .INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN .LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores Magón
Año de
1910
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

CANC-PTA011	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO EN ÁREA DE LAVBO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. 0.90 X 0.75 M. DE LÍNEA DE 2' CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA ESMERILADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO CHAMPAGNE DE CON RIEL Y CHAMBRANA DE LÍNEA DE 3".INCLUYE:CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
TAP-LIS3	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE TAPA LISA DE 3" COLOR CHAMPAGNE EN MURO DE RECEPCIÓN PARA RESPALDO DE SILLAS.INCLUYE: PIJAS, TAQUETES,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	4.10
	ACCESORIOS		
B-03-1A	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE SANITARIO DE LÍNEA ECONÓMICA O SIMILAR INCLUYE:MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
B-03-6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LAVABO DE LÍNEA ECONÓMICA O SIMILAR; INCLUYE: LLAVE DE PASO CON VÁLVULA ESFERA LATÓN ROSCABLE 1/2" ALTA PRESIÓN FOSET 49475 O SIMILAR, RANURA EN MURO DE BLOCK,REANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
ACC-03A	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LLAVE PARA LAVABO DE LÍNEA ECONÓMICA O SIMILAR INCLUYE VÁLVULA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN INCLUYENDO: RANURA EN MURO DE BLOCK,RESANE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO,	PZA	1.00
MISPL-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 A 24 BTU, INCLUYE: REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIALES PARA LA REINSTALACIÓN, AUMENTO DE TUBERÍA Y CAMBIO , NIVELACIÓN Y COMPENSACIÓN DE CARGAS DE GAS POR EL AUMENTO DE TAMAÑO DEL SISTEMA, CABLE, REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS Y SU TIERRA FÍSICA.	PZA	1.00
	LOUVERS		
140418B	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CELOSIA TIPO LOUVERS 3" DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE CON DIM. DE BASE DE 6.60M DE LONG. FLECHA DE 1.40 M DE ALTURA Y MARCO SUPERIOR DE 7.08 M. ARMADA CON MONTANTE DE PERFIL 3"X1 1/2", MARCO SUPERIOR DE TAPA LISA DE 3" Y GUIA DE PERFIL 2"X1" INCLUYE:, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN,SELLADOR DURETAN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	6.90
	AREA DE CABILDO		
	DESMANTELAMIENTO		
DES-01	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFÓN CORRIDO PERIMETRAL A BASE DE METAL DESPLEGADO Y YESO O MEZCLA EN SEGUNDA PLANTA, INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIAS, ANDAMIAJE, PERFILES ESTRUCTURALES, CANALETA DE CARGA, CANAL LISTÓN, ÁNGULO PERIMETRAL, COLGANTEO, CORTES, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DESDE PLANTA ALTA AL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO AL BASURERO MUNICIPAL, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA REQUERIDA, HERRAMIENTA Y EQUIPO (CUIDAR DE NO MALTRATAR LAS INSTALACIONES CONTENIDAS EN SU SUPERFICIE O SOBRE ELLOS)	M²	0.70



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores Magón
Año de
1906
CENTENARIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022**

DES-04	DEMOLICIÓN EN SEGUNDA PLANTA DE MURO DE 0.12M. DE ESP. POR MEDIOS MECÁNICOS PARA RECIBIR VENTANAS INCLUYE: CORTE, RESANE, EMBOQUILLADO PARA RECIBIR VENTANAS, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN INDICADO POR RESIDENCIA DE OBRA., MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M ²	1.89
	ALBAÑILERÍA		
PERPUETR	PERFILADO EN MUROS DE PARA PUERTAS, CON MORTERO CEMENTO ARENA, PROPORCIÓN 1:4, ACABADO FINO CON ESPONJA, DE 2 CM DE ESPESOR, DE 0.00 A 3.00M DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	6.00
A02	ACABADOS		
ACA-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFOND DE FONDO DE TABLAROCA ACABADO DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2MM. INCLUYE: DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL FRENTE DE TRABAJO, ANDAMIAJE HASTA 3 M, RETIRO DE SOBRESANTES A LUGAR AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	0.70
ACA100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTA FINA MARCA CEMIX O SIMILAR A UN ESPESOR DE 2 MM EN MUROS, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M ²	2.40
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA PLAFOND DE FONDO MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	0.70
ACA-08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M ²	4.30
A05	CANCELERIA DE ALUMINIO		
CANC-PTA012A	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE PUERTA DE UNA HOJA DE ALUMINIO COLOR BLANCO CON DIM. 0.850MX2.25M., CON MARCO DE ALUMINIO DE LINEA DE 3" CON CRISTAL CLARO 6 MM DE ESP. CON UNA CARA DE MICA POLARIZADA SEGÚN DISEÑO DE RESIDENCIA DE OBRA Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO BLANCO DE 2"x1" INCLUYE: CERRADURA DE LÍNEA ECONÓMICA, PIJAS, TAQUETES, SILICÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00
C06	ESPECIALES		
MISPL-001	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 A 24 BTU, INCLUYE: REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA DE EL PISO A LA AZOTEA O DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIALES PARA LA REINSTALACIÓN, AUMENTO DE TUBERÍA Y CAMBIO, NIVELACIÓN Y COMPENSACIÓN DE CARGAS DE GAS POR EL AUMENTO DE TAMAÑO DEL SISTEMA, CABLE, REGISTRO CON SUMINISTRO DE 220 VOLTS Y SU TIERRA FÍSICA.	PZA	1.00



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo
Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE RECEPCION FISICA
CTO-OP-MJAL-D00TSM-IG-001-2022

FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO: 15 DE ABRIL DE 2022 B
PLAZO DE EJECUCION : 15 DIAS NATURALES
IMPORTE AUTORIZADO: \$ 691,874.84
IMPORTE CONTRATADO: \$ 682,227.19
IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 682,227.19

FIANZAS

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 1580910
EMPRESA AFIANZADORA: DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA: 23/03/2022
No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 1580905
EMPRESA AFIANZADORA: DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA: 23/03/2022
No. DE FIANZA DE VICOS OCULTOS: 22A16695
EMPRESA AFIANZADORA: DORAMA
FECHA DE EXPEDICION DE FIANZA: 19/04/2022
PERIODO DE EJECUCION
FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE TERMINACION: 15 DE ABRIL DE 2022

RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACIONES	IMPORTE CON IVA	AMORT. DEL ANTICIPO
01 (UNO) FINIQUITO DE TRABAJOS EJECUTADOS	\$ 682,227.19	\$ 204,668.16
	\$ 682,227.19	\$ 204,668.16

LA CONTRATISTA ENTREGA A ESTE H. AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ LO SIGUIENTE:

SE REALIZO EL RECORRIDO VERIFICANDO EL ESTADO FISICO DE LA OBRA MENCIONADA CONSTATANDOSE QUE TIENE UN AVANCE FISICO DE UN 100% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA OBRA ESTA TERMINADA.

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA CELEBRACION DE LA PRESENTE ACTA DE VERIFICACION FISICA DE LOS TRABAJOS, MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACION DE LA MISMA NO EXISTE DOLO, LESION, MALA FE, ERROR NI VICIO ALGUNO EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA INVALIDARLO; POR LO TANTO, RENUNCIAN A CUALQUIER ACCION QUE SEAN DERIVADA DE LO ANTERIOR Y QUE EL OBJETO DE LA MISMA, ES PARA DEJAR CONSTANCIA DE QUE LA OBRA ESTA TERMINADA CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LEIDA QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO COMO, ALCANCES Y FUERZA LEGAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EL ARTICULO 134 DE SU REGLAMENTO Y SE FIRMAN EN ORIGINAL EN LA LOCALIDAD . 001 JALPA DE MENDEZ DEL ESTADO DE TABASCO AL DIA 20 DE ABRIL DEL 2022.

ARQ. LUIS ALBERTO LOPEZ ALMEIDA
RESIDENTE DE OBRA

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA
CONTRATISTA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



Ricardo Flores Magón
Año de 1901
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022

EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ, SIENDO LAS 10:15 HORAS DEL DÍA 21 DE ABRIL DE 2022, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DE JALPA DE MENDEZ, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. CARLOS MARIO JUAREZ HERNANDEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO; ARQ. LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRAS DEL AYUNTAMIENTO; C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA (ADMINISTRADOR UNICO)

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y 138 DE SU REGLAMENTO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

No. DE CONTRATO:	CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022
FECHA DE FORMALIZACION:	23 DE MARZO DEL 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	I0017: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
MONTO AUTORIZADO:	\$691,874.84
MONTO CONTRATADO:	\$682,227.19
MONTO TOTAL EJERCIDO:	\$682,227.19
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	15 DIAS NATURALES
FECHA DE INCIO SEGÚN CONTRATO:	01 DE ABRIL DEL 2022
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO:	15 DE ABRIL DEL 2022

II.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL AYUNTAMIENTO SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIONES	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE				MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
		DEL	01 DE ABRIL DEL 2022	AL	15 DE ABRIL DEL 2022		
01 (UNO) FINIQUITO DE TRABAJOS EJECUTADOS	17 DE ABRIL DE 2022	DEL	01 DE ABRIL DEL 2022	AL	15 DE ABRIL DEL 2022	\$ 682,227.19	\$ 682,227.19

III.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FISICA DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 22A16695 EXPEDIDA POR AFIANZADORA DORAMA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRASCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL AYUNTAMIENTO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DEL PAGO.

f



**DIRECCIÓN DE
OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES**



**Ricardo
Flores
Año de
1972
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA**

"2021 AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022**

POR SU PARTE EL C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL AYUNTAMIENTO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO CTO-OP-MJAL-DOOTSM-IG-001-2022 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ.

EL AYUNTAMIENTO DE JALPA DE MENDEZ Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:05 HORAS DEL DÍA 21 DE ABRIL DEL 2022 EN LA CIUDAD DE JALPA DE MENDEZ TABASCO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALPA DE MENDEZ

ING. CARLOS MARIO JUÁREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA D.O.O.T.S.M.

ARQ. LUIS ALBERTO LÓPEZ ALMEIDA
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. MARCO ANTONIO TARACENA GARCIA
ADMINISTRADOR ÚNICO