



## REQUISITOS DE TRAMITES VENTANILLA ÚNICA DE OBRAS

### ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del recibo de pago del impuesto predial actualizado.
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima.  
\*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 5.- Copia del recibo de Pago de derechos

### SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del recibo de pago del impuesto predial actualizado.
- 3.- Copia del plano antecedente, plano de la fracción y de la reserva con croquis de localización con coordenadas UTM  
\*Distancia del predio a la esquina más próxima. \*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 5.- Copia del recibo de Pago de derechos
- 6.- Copia del Oficio de Factibilidad de Uso de Suelo
- 7.- Copia del Oficio de Certificación de Alineamiento y número Oficial

### FUSIÓN DE PREDIOS

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia de los recibos de pago del impuesto predial actualizado de los predios a fusionar
- 3.- Copia de los planos de las fracciones a fusionar y plano de la fusión con croquis de localización con coordenadas UTM  
\*Distancia del predio a la esquina más próxima. \*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 5.- Copia del recibo de Pago de derechos
- 6.- Copia del Oficio de Factibilidad de Uso de Suelo
- 7.- Copia del Oficio de Certificación de Alineamiento y número Oficial

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y SUPERFICIE

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del plano con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima. \*Calles que limitan la manzana.  
\*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 3.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 4.- Copia del recibo de Pago de derechos
- 5.- Copia del Oficio de Factibilidad de Uso de Suelo
- 6.- Copia del Oficio de Certificación de Alineamiento y número Oficial

### RUPTURA DE CALLE PARA INTERCONEXIÓN DE DRENAJE

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del plano con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima. \*Calles que limitan la manzana.  
\*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 3.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 4.- Copia del recibo de Pago de derechos



**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial, donde se pretende realizar la construcción
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima.  
\*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el ayuntamiento)
- 5.- Factibilidad de uso de suelo (emitida por el ayuntamiento).
- 6.- Carta de acreditación del D.R.O. emitida por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsales del Estado de Tabasco (CADROYC) autorizado para ejercer durante el Ejercicio Fiscal 2021
- 7.- Proyecto ejecutivo en tamaño 90 x 60 cm, doblados en original y una copia debidamente especificados y acotados, firmados por el D.R.O. (Director Responsable de Obra) y en su caso C.E. (Corresponsable de seguridad estructural) En su caso Planos de instalaciones firmados por corresponsable de Instalaciones (CI), en el caso de casa habitación, los planos pueden ser en tamaño doble carta.
- 8.- Carta de autorización del emitida por el Director Responsable de Obra (D.R.O.), quien autoriza los planos del proyecto
- 9.- Constancia de no alteración al medio ambiente o Manifestación de Impacto Ambiental emitido por la Dirección de Protección Ambiental
- 10.- Oficio de cumplimiento con los lineamientos de protección civil, emitido por la Dirección de Protección Civil)
- 11.- Copia de recibo del pago de derechos correspondientes
- 12.- Estudio de Mecánica de Suelo
- 13.- Memoria de Calculo

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial, donde se pretende realizar la construcción
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado
- 3.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el ayuntamiento)
- 4.- Factibilidad de uso de suelo (emitida por el ayuntamiento).
- 5.- Original o maduro y copia del plano arquitectónico, en donde la obra alcance como máximo 2.70 m. de altura y no exceda claros de 4.00 m. debidamente acotado y en el que se debe incluir: localización del predio, planta de conjunto y arquitectónica, indicando el uso de los distintos espacios, con el mobiliario fijo que se requiera, corte y fachada, detalle de cimentación y losa.
- 6.- Copia de recibo del pago de derechos correspondientes



### FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO HABITACIONAL

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado.
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima.  
\*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el ayuntamiento)
- 5.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 6.- Copia del recibo de Pago de derechos

### FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO COMERCIAL O INDUSTRIAL

- 1.- Copia de la escritura del predio o constancia notarial.
- 2.- Copia del impuesto predial actualizado.
- 3.- Copia del plano del predio y su localización con coordenadas UTM \*Distancia del predio a la esquina más próxima.  
\*Calles que limitan la manzana. \*Si el predio se ubica fuera de la ciudad indicar el kilómetro y un punto de referencia
- 4.- Constancia de alineamiento y número oficial (emitida por el ayuntamiento)
- 5.- Copia de la credencial de elector del propietario y el solicitante
- 6.- Constancia de No Riesgo Emitida por Protección Civil
- 7.- Constancia de no alteración al Medio Ambiente emitida por Protección Ambiental
- 8.- Copia del recibo de Pago de derechos